UCHWAŁA Nr XI/118/99

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński /na obszarze wsi Suryty/ zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7z dnia 15.04.1989r. poz. 140.

(Olsztyn, dnia 25 lutego 2000 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13. poz. 74 z późn. Zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Tracą moc rysunek i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: " granica zmiany planu "

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne - obowiązujące na obszarze zmiany planu:

a) funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna i usługowa,
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
c) ścieki sanitarne - odprowadzane do oczyszczalni ścieków systemem kanałów grawitacyjnych, przepompowni i kanałów tłocznych,
d) wody opadowe - z dachów i nawierzchni drogowych odprowadzane do gruntu,
e) energia elektryczna - rozprowadzana liniami w pasach drogowych ulic, przez tereny zielone oraz rolne,
f) uwarunkowania architektoniczne dla zabudowy:
   - wysokość zabudowy - wg ustaleń pod symbolami: MJ, MT, MU, MTJ, ZPU,
   - przekrycie budynków dachami o kątach nachylenia połaci 30 - 45°, kalenice budynków lokalizowanych przy ulicach równoległe do osi ulic,
   - poziom posadowienia parterów - max. 1 m nad poziomem terenu w najwyższym punkcie na obwodzie budynku,
g) w rozwiązaniach etapowych, do czasu zrealizowania części programu na obszarze objętych niniejszym planem, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

MJ - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze.
Poza budynkiem mieszkalnym na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.

MU - Teren usług. Możliwe łączenie obiektów usługowych z funkcją mieszkaniową Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem MU.

MT - Indywidualna zabudowa rekreacyjna.
Wysokość zabudowy-jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe.
Na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny i jeden budynek gospodarczy.

MTJ - Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, lub indywidualna zabudowa rekreacyjna. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze.
Poza budynkiem mieszkalnym lub rekreacyjnym, na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.

UT - Lokalizacja obiektów usługowych związanych z funkcjonowaniem plaży i terenów sportowych.

US - Teren urządzeń sportowych i plaży. Wyklucza się lokalizację obiektów nie związanych z funkcjonowaniem plaży i eksploatacją sprzętu wodnego.

ZPU- Zieleń parkowa. Możliwa lokalizacja usługowych obiektów turystycznych i rekreacyjnych. Wysokość ewentualnych budynków -jedna kondygnacja plus poddasze. Rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać specyficzne uwarunkowania krajobrazowe.

ZP - Zieleń parkowa z możliwością prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej i lokalizacją przepompowni.

Z - Zieleń urządzona z miejscami parkingowymi i dojazdami. Możliwe prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

NO - Przepompownia ścieków - rejon lokalizacji przepompowni.

K-1 - Ulica obsługująca zabudowę. Szerokość pasa drogowego -12m. W pasie drogowym ciągi infrastruktury technicznej.

K-2 - Jak wyżej lecz szerokość pasa drogowego 10m.

2. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach,
- linie podziału działek - obowiązujące, linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg jest obowiązujący,
- linie podziału działek-postulowane, linie podziału terenu na działki, ich przebieg nie jest obowiązujący,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - poza tą linią wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- trasa kolektora sanitarnego - orientacyjny przebieg kolektora sanitarnego. Trasa może ulec zmianie w wyniku rozwiązań technicznych.
- granica zmiany planu - określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. (1) Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na 0 %.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Suryty
Zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna
(grafikę pominięto)