UCHWAŁA Nr XI/115/99

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński /część zachodnia, Blanki/ zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z dnia 15. 04.1989r. poz. 140.

(Olsztyn, dnia 25 lutego 2000 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13. poz. 74 z późn. Zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Traci moc rysunek i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granica zmiany planu "

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne - obowiązujące na obszarze zmiany planu:
   a) funkcja terenu - zabudowa rekreacyjna,
   b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   c) ścieki sanitarne - odprowadzane do oczyszczalni ścieków systemem kanałów grawitacyjnych, przepompowni i kanałów tłocznych,
   d) wody opadowe - z dachów i nawierzchni drogowych odprowadzane do gruntu,
   e) energia elektryczna - rozprowadzana liniami w pasach drogowych ulic, przez tereny zielone oraz rolne,
   f) uwarunkowania architektoniczne dla zabudowy:
      - wysokość zabudowy - wg ustaleń pod symbolami: MT-1, MT-2,
      - przekrycie budynków dachami o kątach nachylenia połaci 30° - 45°, kalenice budynków lokalizowanych przy ulicach równoległe do osi ulic,
      - poziom posadowienia parterów - jak w ustaleniach szczegółowych pod symbolem MT-2
   g) w rozwiązaniach etapowych, do czasu zrealizowania części programu na obszarze objętych niniejszym planem, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.
2. szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

MT-1 - Indywidualna zabudowa rekreacyjna.
Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja plus poddasze.
Na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny i jeden budynek gospodarczy.

MT-2 - Indywidualna zabudowa rekreacyjna
Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja plus poddasze.
Poziom posadowienia parteru - max. 1 m. nad istniejący poziom terenu, licząc po obwodzie budynku w najwyższym punkcie.
Na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny i jeden budynek gospodarczy.

NO - Przepompownia ścieków - rejon lokalizacji przepompowni.

US - Plaża - urządzenia sportowe, plaża trawiasta. Wskazane zadrzewienie terenu.

Z - Zieleń urządzona z wykluczeniem upraw ogrodniczych i rolnych.

ZN - Zieleń naturalna.

K - Droga gminna. W pasie drogowym ciągi infrastruktury technicznej.

K-1 - Drogi dojazdowe. Szerokość pasa drogowego 10m.
W pasach drogowych ciągi infrastruktury technicznej.

KD - Dojazd do działki.

3. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach,
- linie podziału działek - obowiązujące, linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg jest obowiązujący,
- linie podziału działek-postulowane, linie podziału terenu na działki, ich przebieg nie jest obowiązujący,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - poza tą linią wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- granica zmiany planu - określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. (1) Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na 0 %.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Blanki
Zabudowa rekreacyjna - część wschodnia
(grafikę pominięto)