UCHWAŁA Nr XI/114/99

Rada Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Kotowo z obszarem zalewowym.

(Olsztyn, dnia 15 lutego 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark warmiński dotyczącą terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Kotowo z obszarem zalewowym.

2. Zmiana planu składa się z następujących elementów:

1) ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) rysunku zmian planu w skali 1 : 10.000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w ustaleniach zmiany planu określa i symbole oznaczają:

1. "Teren elektrowni wodnej" - oznaczony symbolem EW - jest to obszar na którym będzie zlokalizowany obiekt elektrowni wodnej z obiektami towarzyszącymi (np. budynek sterowni) oraz urządzeniami technicznymi jak: stopień wodny, ujęcie wody, zbiornik bezodpływowy, plac manewrowy itp.

2. "Teren zalewowy" oznaczony symbolem TZ - jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalane po spiętrzeniu rzeki.

3. "Tereny narażone na podtopienie" oznaczone symbolem TP, są to tereny przyległe do terenów zalewowych, położone do ok. 1 m powyżej poziomu piętrzenia potencjalnie zagrożone nadmiernym uwilgotnieniem gruntu.

§ 3. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EW - Teren projektowanej elektrowni wodnej.
Projektowany obiekt winien skalą i formą architektoniczną nawiązywać do krajobrazu.

TZ - Teren zalewowy

TP - Tereny narażone na podtopienie, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.

D - Projektowana droga dojazdowa do obiektu elektrowni wodnej od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 26340 Wajsnory - Rogóż.
Należy zabezpieczyć rezerwę terenu 8,0 m w liniach rozgraniczających. Dojazd zakończyć placem nawrotowym o wym 30,0 m x 30,0 m.
Projekt zagospodarowania terenu elektrowni wodnej wraz z drogą dojazdową należy uzgodnić w Wydziałem Komunikacji i Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków winno być rozwiązane indywidualnie w projekcie zagospodarowania terenu elektrowni wodnej. Dopuszcza się rozwiązanie gospodarki wodnej w oparciu o przewoźne zbiorniki wody, a rozwiązanie gospodarki wodnej w oparciu o biotoalety z wywożeniem nieczystości do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni.

Należy przewidzieć punkty czerpania wody dla celów przeciwpożarowych w projekcie zagospodarowania terenu elektrowni wodnej.

Należy, na etapie projektu technicznego, wykonać ekspertyzę wpływu na stabilność i nośność konstrukcji nadwodnego przekroczenia rzeki Łyny istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia oraz uzgodnić z zakładem Gazowniczym.

Wyprowadzenie energii elektrycznej w projektowanej elektrowni w zależności od mocy zainstalowanych generatorów wykonać na poziomie SN 15 kV lub nn 04 kV do przebiegających w sąsiedztwie sieci elektrycznych.
Szczegóły rozwiązań należy określić w koncepcji technicznej. Sposób i zakres rozwiązania ewentualnej kolizji istniejącej sieci energetycznej z zagospodarowaniem rzeki Łyny powinien wskazać Zakład Energetyczny. Na etapie koncepcji elektrowni wodnej należy wybrać system nadzoru i współpracy urządzeń w zakresie telemechaniki i zabezpieczeń.
W przypadku rozwiązania opartego na wykorzystaniu fal radiowych należy uzyskać warunki Państwowej Inspekcji Radiowej. W przypadku wykorzystania sieci Telekomunikacyjnej - przewodowej należy uzyskać warunki Telekomunikacji Polskiej S.A.

Ochrona dóbr kultury i turystyka

Istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zalanych i podtopionych stanowiska archeologiczne i grodziska wymagają opracowania specjalistycznego programu zabezpieczeń.

Ponadto przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać szczegółowe badania powierzchniowe i w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych , które miałyby być zalane przeprowadzić badania ratownicze.

Adaptowany istniejący szlak turystyki wodnej. Przy progu wodnym (piętrzeniu) należy przewidzieć przenoski dla sprzętu wodnego (np. kajaków, łodzi).

§ 4. (1) Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości:

Symbol terenu na Rysunku planu	Wysokość procentowa Stawki
EW	0%
TZ	0%
D	0%

Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzone uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z dnia 15.04.1989r. poz. 140 w granicach opracowania pokazanych na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000.

§ 6. Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lidzbarku Warmińskim.

§ 8. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

ELEKTROWNIA WODNA NA RZECE ŁYNIE Z TERENEM ZALEWOWYM
(grafikę pominięto)