Uchwała Nr II/12/98

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 4 grudnia 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński.

(Olsztyn, dnia 13 stycznia 1999 r.)

Na podstawie art. 25 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lidzbark Warmiński ustala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w zakresie lokalizacji stacji paliw z zapleczem gastronomicznym hotelowym oraz parkingami samochodowymi, w obrębie geodezyjnym Kraszewo na działce o numerze ewidencyjnym 51.

§ 2. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kraszewo. Skala 1:1.000".

2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Lidzbarku Warmińskim, a kopie w Urzędzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim i w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.

3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granica opracowania;
- inie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- funkcje i parametry dróg;
- sposób użytkowania terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami;
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami, ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

SP - teren stacji paliw z podziemnymi zbiornikami paliw, dystrybutorami, parkingami samochodów ciężarowych i osobowych oraz budynkiem kasowo-gastronomicznym.

ZP - teren zieleni parkowej z budynkiem hotelowym na około 30 miejsc. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji z wysokim dwuspadowym dachem.

NO - teren lokalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych i wód opadowych.

ZI - teren zieleni izolacyjnej.

NR 51 - droga krajowa Nr 51 do modernizacji na odcinku wjazdu i wyjazdu ze stacji paliw.

D6 - droga gospodarcza wyjazdowa na drogę krajową Nr 51; szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 4. Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Wodociąg. Zaopatrzenie w wodę z przedłużenia gminnego wodociągu biegnącego z Kraszewa wzdłuż drogi krajowej Nr 51. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się hydranty o średnicy 80 m/m.

Kanalizacja sanitarna. Ścieki sanitarne odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do kolektora zbiorczego z ujściem do istniejącego cieku.

Kanalizacja deszczowa. Wody opadowe kanałami grawitacyjnymi doprowadzane są do separatorów a następnie po ich oczyszczeniu odprowadzane są kanałem zbiorczym do istniejącego cieku.

Elektroenergetyka. Zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywa się linią elektroenergetyczną kablową n.n. 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej słupowej "Kraszewo II" podłączonej z odgałęzienia SN 15 kV Kraszewo z linii głównej Dobre Miasto-Lidzbark Warmiński.

W przypadku budowy oświetlenia terenu obiektu w sąsiedztwie pasa drogowego, należy wybudować oświetlenie drogi krajowej Nr 51 na odcinku po 200 m w każdą stronę od stacji.
Gospodarka odpadami. Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze a następnie wywożone na wysypisko miejskie.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 3.

Symbol terenów oznacz. w § 3 uchwały	Wysokość procentowa stawki
SP	30
ZP	30
ZI	30
NO	30
Nr 51	30
D 6	30

§ 6. W zasięgu uchwalonego planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lutego 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Olszt. Nr 7, poz. 140).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 8. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASZEWO
(pominięty)