DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 września 2026 r.

Poz. 5242

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 17.09.2026 14:59:44

UCHWAŁA NR 192/XXVI/2026*
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Libiąża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Libiąża nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż (uchwała Rady Miejskiej w Libiążu Nr 40/VI/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r.), Rada Miejska w Libiążu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Libiąża.

2. Granice obszarów objętych sporządzaniem planu określone są w załącznikach graficznych nr 1-4 do uchwały Rady Miejskiej w Libiążu Nr 121/XVII/2025 z dnia 5 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Libiąża.

3. Powierzchnia obszarów objętych planem wynosi 20,86 ha.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki:

1) część graficzna planu – załączniki nr 1-15 w skali 1: 1 000;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały nieuwzględnione rozstrzygnięciem Burmistrza Libiąża – załącznik nr 16;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 17;

4) dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) – załącznik nr 18.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Libiążu;

2) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-15 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;

3) **ciekach** – należy przez to rozumieć cieki naturalne, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.);

4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć stropodachy i dachy o nachyleniu do 12°;

5) **dojazdach niewydzielonych –** należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, zapewniające dostęp do dróg publicznych;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico zewnętrznej ściany budynku, z zastrzeżeniem:

   a) dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór,

   b) dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów, wykuszy, rynien i rur spustowych,

   c) w przypadku istniejących budynków dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 25 cm przed wyznaczoną linię docieplеń ścian zewnętrznych,

   d) dopuszcza się przybliżenie budynku do krawędzi jezdni dróg publicznych w oparciu o przepisy odrębne;

9) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;

10) **produkcji nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć produkcję, której oddziaływanie nie powoduje ponadnormatywnych uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej oraz niestwarzającą zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;

11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone

w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;

12) **przeznaczeniu –** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne i środowiskowe, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia, który może być realizowany również samodzielnie w obrębie działki budowlanej;

14) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem identyfikacyjnym;

15) **terenach inwestycyjnych –** należy przez to rozumieć tereny MN, MN-U, MW-U, U-P, U-Z, US-ZP, PEF-RN;

16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje ponadnormatywnych uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej oraz niestwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;

17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące tereny; zieleń izolacyjną należy kształtować w oparciu o gatunki rodzime.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:

a) 1MN-12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1MN-U-2MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

d) 1U-P – teren usług lub produkcji,

e) 1U-Z – teren usług lub zieleni,

f) 1US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

g) 1PEF-RN – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy,

h) 1KDD – teren drogi dojazdowej,

i) 1KR-3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

j) 1ZN – teren zieleni naturalnej;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy terenów przyległych bezpośrednio do terenów kolejowych;

6) zasięg oddziaływania uciążliwości linii kolejowej – hałas;

7) zasięg oddziaływania uciążliwości linii kolejowej – drgania;

8) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 220 kV;

9) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

2. Następujące elementy występujące w części graficznej planu wynikają z przepisów odrębnych i ostatecznych lub prawomocnych decyzji:

1) udokumentowane złoże węgla kamiennego Dąb (ID: 16694);

2) udokumentowane złoże węgla kamiennego Janina (ID: 306);

3) obszary górnicze Dąb pokłady 111-209 (ID: 137547) i Dąb pokłady 210-215 (ID: 137548);

4) obszar górniczy Libiąż IV (ID: 134081);

5) teren górniczy Dąb (ID: 137549);

6) teren górniczy Libiąż V (ID: 134804);

7) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 452 – Zbiornik Chrzanów;

8) strefy ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy 500 m;

9) obszar, dla którego został wyznaczony filar ochronny w złożu węgla kamiennego.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

1) obszar aglomeracji Libiąż A;

2) obszar aglomeracji Libiąż B;

3) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV;

4) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;

5) ciek naturalny;

6) ciek naturalny – odcinek zarurowany;

7) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarami objętymi projektem planu;

8) granice obrębów ewidencyjnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) parametry wysokości zabudowy określone w rozdziale 4 nie dotyczą niebędących budynkami obiektów infrastruktury technicznej oraz wież przeciwpożarowych, dla których dopuszcza się wysokość do 50 m;

3) dopuszcza się lokalizację w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg:

   a) obiektów infrastruktury technicznej innych niż budynki,

   b) parkingów terenowych,

   c) części budynków, o których mowa w definicji linii zabudowy w §3 pkt 8,

   d) obiektów małej architektury,

   e) ogródków gastronomicznych,

   f) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;

4) dla zabudowy istniejącej:

   a) dla której w dniu wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w planie parametry, wskaźniki zagospodarowania terenu lub geometria dachu:

      - dopuszcza się przebudowę, modernizację,

      - zakazuje się nadbudowy i rozbudowy z wyjątkiem budowy: zadaszeń i wejść do budynku, windy, pochylni lub klatki schodowej oraz rozbudowy wynikającej z wymogów: zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy,

      - budowa, o której mowa w tiret drugie nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy budynku istniejącej w dniu wejścia w życie planu,

   b) niezgodnej z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu: dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym i termomodernizację,

   c) zlokalizowanej niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy:

      - w przypadku odbudowy i rozbudowy budynków nakazuje się respektować wskazaną w części graficznej planu nieprzekraczalną linię zabudowy,

      - dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków,

   d) zlokalizowanej w całości lub częściowo w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi:

      - zakazuje się odbudowy,

      - dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym i termomodernizację;

5) nakazuje się:

a) stosowanie jasnej, stonowanej kolorystyki ścian w odcieniach: bieli, szarości, żółtego, beżu i brązu z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku zastosowania ceramiki budowlanej: kolorystyki ścian w odcieniach czerwieni i brązu,

c) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów w odcieniach: brązu, czerwieni, szarości;

6) kolorystyka określona w pkt 5 nie dotyczy dachów płaskich, dachów z warstwą wegetacyjną biologicznie czynną oraz wertykalnych ogrodów;

7) dopuszcza się:

a) warstwę wegetacyjną na dachach i elewacjach w formie wertykalnych ogrodów,

b) kolorystykę odmienną od ustalonej, wynikającą z barw firmowych: dla zabudowy usługowej (w tym budynków użyteczności publicznej) oraz produkcyjnej,

c) zastosowanie blach na elewacjach budynków stanowiących zaprojektowany element kompozycji architektonicznej elewacji budynku, przy czym zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni każdej z elewacji budynku,

d) zastosowanie blach na elewacjach w zespołach garaży,

e) zastosowanie blach dla wiat i śmietników na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

8) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie przesłaniania i nasłoneczniania:

a) mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,

b) gospodarczych, garaży oraz garaży w zespołach,

c) usługowych w tym w zespołach,

d) w przypadku rozbudowy budynków istniejących.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) wskazuje się w części graficznej planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 – Zbiornik Chrzanów, dla którego obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;

2) przyjmuje się podstawowy system zagospodarowania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych – retencjonowanie wód na terenie inwestycji;

3) nie dopuszcza się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji, energii;

4) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg publicznych,

c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi,

d) gospodarowania wodą w rolnictwie,

e) poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin,

f) wydobywania złóż kopalin metodą podziemną,

g) scalania gruntów,

h) lokalizacji obiektów produkcji nieuciążliwej w terenie 1U-P,

i) lokalizacji zabudowy usług nieuciążliwych związanych z komunikacją w terenie 1U-P,

j) lokalizacji stacji paliw w terenie 1U-P;

5) należy stosować rozwiązania techniczne minimalizujące negatywne oddziaływanie dla zabudowy chronionej akustycznie;

6) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi,

a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) w terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) w terenach MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) w terenie MW-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

8) w granicach terenów położonych w strefie terenów przyległych bezpośrednio do terenu kolejowego obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:

a) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej US-ZP,

b) teren drogi publicznej KDD;

2) dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 1;

3) dla terenu przestrzeni publicznej wymienionej w pkt 1 lit. a ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) nakazy:

- kształtowania przestrzeni jako ogólnodostępnej z miejscami wypoczynku,
- w zakresie miejsc wypoczynku, fontann, pomników, oświetlenia stosowanie ujednoliconego wzornictwa, materiałów i kolorystyki w ramach całej przestrzeni publicznej lub jej wybranych części,
- zharmonizowania materiałów, kolorystyki i rodzajów nawierzchni w ramach całej przestrzeni publicznej lub jej wybranych części,
- realizacji zieleni urządzonej jako zakomponowanego elementu zagospodarowania,

b) zakaz lokalizacji wolnostojących szaf transformatorowych oraz innych konstrukcji i urządzeń infrastruktury technicznej powodujących obniżenie walorów przestrzeni; infrastrukturę techniczną należy lokalizować w budynkach lub pod poziomem terenu;

4) w pierwszej linii zabudowy od strony drogi nr 933 i ul. Konstytucji 3 Maja ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

§ 8. Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) w części graficznej planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) granice terenów górniczych:

- Dąb (ID: 137549),
- Libiąż V (ID: 134804),

b) granice obszarów górniczych:

- Dąb pokłady 111-209 (ID: 137547),
- Dąb pokłady 210-215 (ID: 137548),
- Libiąż IV (ID: 134081),

c) granice udokumentowanych złóż:

- Dąb (ID: 16694) – złoże węgla kamiennego,

- Janina (ID: 306) – złoże węgla kamiennego;

2) w granicach terenów górniczych, o których mowa w pkt 1 lit. a:

a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,

b) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno-górnicze;

3) w granicach obszarów górniczych, o których mowa w pkt 1 lit. b obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;

4) wskazuje się w części graficznej planu strefy ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy

500 m, w których ustala się zakaz budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć;

5) w części graficznej planu miejscowego wskazuje się granicę strefy terenów przyległych bezpośrednio do terenów kolejowych, w zasięgu której w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;

6) w odniesieniu do istniejących urządzeń melioracji wodnych obowiązują przepisy odrębne w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**:

1) na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:

a) każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie

z przepisami odrębnymi,

b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

c) front działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:

- 16 m w terenie MW-U,

- 20 m w terenach MN, MN-U, U-P, U-Z i US-ZP,

d) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż: 500 m^2 w terenach MN, MN-U i MW-U, U-P, U-Z i US-ZP.

§ 10. Ustalenia dotyczące **podziału nieruchomości**:

1) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne w terenach MN, MN-U i MW-U, U-P, U-Z i US-ZP: 500 m^2;

2) minimalne powierzchnie działek określone w pkt 1 nie dotyczą podziałów:

a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy,

b) pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek przyległych (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w pkt 1),

d) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w pkt 1,

e) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

f) związanych z regulacją granic.

§ 11. Ustalenia dotyczące **ochrony przeciwpożarowej**:

1) obowiązuje zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) w terenie U-P dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych;

3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) zabezpieczenie dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**:

1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych z wyjątkiem związanych z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu, a także przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji wyłącznie na czas trwania odbywających się pokazów, imprez plenerowych i okolicznościowych.

Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

1) powiązania z układem zewnętrznym następują poprzez przyległe do obszarów objętych planem:

a) drogę publiczną klasy głównej (droga wojewódzka nr 933),

b) drogi publiczne klasy zbiorczej (drogi powiatowe nr 1003K, 1004K i nr 1006K),

c) drogi publiczne klasy lokalnej,

d) drogi publiczne klasy dojazdowej,

e) drogi wewnętrzne;

2) podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga publiczna KDD;

3) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone w części graficznej planu tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;

4) w ramach uzupełniającego układu komunikacyjnego dopuszcza się dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5 m,

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z częścią graficzną planu;

6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):

a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,

b) dla nowo realizowanych budynków zamieszkania zbiorowego: minimum 1 miejsce na 10 łóżek, lecz nie mniej niż jedno,

c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,

e) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej:

- dla handlu detalicznego: minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż jedno,
- dla gastronomii: minimum 2,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- dla usług biurowo-administracyjnych, poczt, banków, urzędów, gabinetów lekarskich: minimum 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno,
- dla przedszkoli: minimum 3 miejsca na 1 oddział,
- dla szkół: minimum 2 miejsca na pomieszczenie do nauczania,
- dla szpitali: minimum 20 miejsc na 100 łóżek,
- dla obiektów sportowych: minimum 1 miejsce na 5 użytkowników,
- dla kin, sal widowiskowych: minimum 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

f) dla zabudowy usługowej, niewymienionej w lit. e: minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno;

g) dla nowo realizowanej zabudowy produkcyjnej i usług rzemiosła: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych lub minimum 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno;

h) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-g należy realizować jako miejsca na terenie lub w garażach w obrębie terenów inwestycji w zasięgu terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

7) dla zabudowy wymienionej w pkt 6 lit. b-g ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk;

8) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w pasach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dla zabudowy wielofunkcyjnej, budynków o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji;

10) dla zabudowy istniejącej obowiązują następujące ustalenia:

a) w przypadku rozbudowy budynków istniejących, dla części rozbudowywanej obowiązują wskaźniki ustalone w pkt 6 i 7,

b) dopuszcza się odstąpienie od zapewnienia miejsc do parkowania, w przypadku:

- budowy: wiatrołapu, windy, rampy, pochylni, klatki schodowej,
- zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku jednorodzinnego lub nadbudowy o jedną kondygnację budynku jednorodzinnego,
- rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, która nie prowadzi do zwiększenia liczby mieszkań;

11) ustala się wymóg urządzenia miejsc do parkowania dla rowerów dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej w terenach: MN, MN-U, MW-U, U-P, U-Z, US-ZP, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc dla samochodów, lecz nie mniej niż jedno;

12) w zakresie sposobu realizacji miejsc do parkowania ustala się następujące formy ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej:

a) parkingi terenowe,

b) w budynkach, co oznacza: budynek garażu, jak i miejsce zlokalizowane i wydzielone w budynku o innej funkcji,

c) garaże w zespołach;

13) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**:

1) zasady prowadzenia sieci uzbrojenia terenu:

a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg,

b) w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt 1:

a) budowę infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu sieci istniejących,

b) przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy;

2) budowa układu pierścieniowego z dopuszczeniem rozgałęźnego nawiązującego do układu komunikacyjnego, nie wykluczając innych rozwiązań;

3) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się:

a) lokalizację zbiorników retencyjnych,

b) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) pompownie;

5) przy zaopatrzeniu w wodę obszarów objętych planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony urządzeń i systemów melioracji w sposobie zagospodarowania terenów**:

1) nakaz zachowania ciągłości hydraulicznej (przepływu) we wszystkich drenach, rowach i ciekach wydzielonych i niewydzielonych na obszarach objętych planem w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową;

2) obowiązek zachowania dostępu do urządzeń melioracji na potrzeby konserwacji i utrzymania;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w tym zmiany trasy, pogłębienia, częściowe zarurowania zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem nakazu ciągłości, o którym mowa w pkt 1;

4) w przypadku kolizji inwestycji wymagana jest naprawa, uzupełnienie lub przeniesienie sieci poza obręb inwestycji, w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie urządzeń.

§ 17. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

1) nakaz odprowadzania ścieków w systemie rozdzielczym, do oczyszczalni ścieków Libiąż A oraz Libiąż B, zlokalizowanych poza granicami planu;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

§ 18. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w oparciu o:

a) system kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,

b) rowy i kanały odprowadzające,

c) indywidualne systemy zagospodarowania wód w obrębie nieruchomości gruntowej;

2) zastosowanie lokalnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej;

3) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych nie może powodować szkodliwej zmiany stanu na gruncie sąsiednim;

4) zastosowanie urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się zastosowanie rozwiązań spowalniających spływ wód dla obiektów produkcyjnych i usługowych o powierzchni dachów na działce budowlanej większej lub równej 1000 m^2;

6) dopuszczenie magazynowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania, w zbiornikach podziemnych lub naziemnych usytuowanych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 19. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) dostawa gazu w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy;

2) zagospodarowanie terenu w zbliżeniu do gazociągów z uwzględnieniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów lokalizację nowego gazociągu.

§ 20. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) realizacja zasilania w średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi oraz kablowymi, w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną;

2) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe nN i SN;

3) dopuszcza się:

a) budowę nowych stacji transformatorowych,

b) przebudowę lub przystosowanie do nowych warunków pracy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem terenu;

c) w terenach inwestycyjnych, w terenie drogi dojazdowej KDD oraz terenie komunikacji drogowej wewnętrznej KR sytuowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych;

4) w części graficznej planu wskazuje się pasy technologiczne:

a) o szerokości 50 m – po 25 m w obu kierunkach od osi napowietrznej linii NN najwyższego napięcia 220 kV,

b) o szerokości 15 m – po 7,5 m w obu kierunkach od osi napowietrznych linii SN średniego napięcia;

5) w zasięgu pasów technologicznych wskazanych w pkt 4 obowiązuje:

a) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,

b) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,

c) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,

d) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m;

6) w przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w terenach inwestycyjnych oraz w terenach KDD i KR dopuszcza się stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 21. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz budowę nowej, z zastrzeżeniem w pkt 3;

2) rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: MN, MN-U;

3) zakaz:

a) lokalizacji wolnostojących masztów w terenie przestrzeni publicznej oznaczonej w części graficznej planu,

b) negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym oraz powodowania ich zakłóceń.

§ 22. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) dostawa energii cieplnej z istniejących sieci, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;

2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze;

3) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 23. Ustalenia dotyczące **odnawialnych źródeł energii**:

1) dopuszcza się w terenach inwestycyjnych lokalizację:

a) urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną:

- poza terenami PEF-RN oraz U-P: wolnostojących o mocy nieprzekraczającej 150 kW,

- w terenach PEF-RN oraz U-P: wolnostojących bez ograniczenia mocy,

- innych niż wolnostojące,

b) urządzeń służących wytwarzaniu energii cieplnej przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pomp ciepła, paneli słonecznych:

- wolnostojących o mocy nie przekraczającej 150 kW,

- innych niż wolnostojące,

c) magazynów energii na potrzeby urządzeń wskazanych w lit. a i b;

2) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 24. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

1) zakaz:

a) lokalizacji składowisk odpadów,

b) lokalizacji hałd i składowania odpadów wydobywczych,

c) zagospodarowania terenów i obiektów pod magazynowanie odpadów innych niż wytwarzane w obszarach objętych planem, z dopuszczeniem określonym w pkt 3,

d) zagospodarowania terenów na cele związane: ze zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z zastrzeżeniem pkt 3,

e) lokalizacji spalarni odpadów;

2) nakaz utwardzenia podłoża terenu do magazynowania odpadów i zabezpieczenia go przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód i ziemi;

3) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, dla usługodawców i producentów będących ich wytwórcami na terenie, na którym prowadzą działalność, przy czym:
   - jeśli dotyczy to przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe – dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w hermetycznie zamkniętych budynkach,
   - w pozostałych przypadkach – dopuszczenie dotyczy magazynowania w budynkach, nie wykluczając w uzasadnionych technologią lub względami bezpieczeństwa przypadkach magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, podziemnych zbiornikach;
4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 25. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **1MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren usług,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
   c) teren zieleni naturalnej,
   d) teren zieleni urządzonej;
3) przeznaczenie wykluczone:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
   b) teren usług handlu hurtowego,
   c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a ustala się możliwość realizacji i utrzymania wyłącznie usług nieuciążliwych;
5) usługi, o których mowa w pkt 2 lit. a, mogą być realizowane jako budynki lub ich części o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 100 m^2;
6) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:
   a) budynków gospodarczych,
   b) garaży i wiat,
   c) miejsc postojowych,
   d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   e) placów zabaw,
   f) ścieżek pieszych i rowerowych,
   g) obiektów małej architektury,
   h) zieleni izolacyjnej,
   i) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,
   j) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   k) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;
7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 0,6,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

c) forma dachu:

- dla garaży, wiat i budynków gospodarczych: dwuspadowe bądź wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu od 12° do 45°;

- dla pozostałych budynków: skośne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci od 30° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy za pomocą okien połaciowych i lukarn.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **2MN-5MN, 7MN-11MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a ustala się możliwość realizacji i utrzymania wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) usługi, o których mowa w pkt 2 lit. a, mogą być realizowane jako budynki lub ich części o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m^2;

6) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) budynków gospodarczych,

b) garaży i wiat,

c) miejsc postojowych,

d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) placów zabaw,

f) ścieżek pieszych i rowerowych,

g) obiektów małej architektury,

h) zieleni izolacyjnej,

i) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,

j) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

k) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 0,5,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

c) forma dachu:

- skośne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci od 30° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy za pomocą okien połaciowych i lukarn.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **6MN, 12MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a ustala się możliwość realizacji i utrzymania wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) usługi, o których mowa w pkt 2 lit. a, mogą być realizowane jako budynki lub ich części o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 100 m^2;

6) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) budynków gospodarczych,

b) garaży i wiat,

c) miejsc postojowych,

d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) placów zabaw,

f) ścieżek pieszych i rowerowych,

g) obiektów małej architektury,

h) zieleni izolacyjnej,

i) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,

j) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

k) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 0,4,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

c) forma dachu:

- skośne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci od 30° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy za pomocą okien połaciowych i lukarn.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem **1MN-U.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b ustala się możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) budynków gospodarczych,

b) garaży i wiat,

c) miejsc postojowych,

d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) placów zabaw,

f) obiektów małej architektury,

g) zieleni izolacyjnej,

h) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,

i) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

j) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 0,8,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

c) forma dachu:

- skośne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci od 25° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy za pomocą okien połaciowych i lukarn.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem **2MN-U.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy

i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b ustala się możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) budynków gospodarczych,

b) garaży i wiat,

c) miejsc postojowych,

d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) placów zabaw,

f) obiektów małej architektury,

g) zieleni izolacyjnej,

h) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,

i) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

j) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 0,8,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

c) forma dachu:

- skośne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci od 25° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie:

-- dla budynków mieszkalnych, usługowych, wielofunkcyjnych, jeśli na działce budowlanej bezpośrednio przy jej granicy zlokalizowany jest co najmniej jeden budynek mieszkalny, usługowy lub wielofunkcyjny, z dachem płaskim,

-- dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy za pomocą okien połaciowych i lukarn.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem **1MW-U.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) teren usług;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
   b) teren parkingu,
   c) teren zieleni naturalnej,
   d) teren zieleni urządzonej;
3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b ustala się możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych;
5) dopuszcza się łączenie funkcji określonych w pkt 1 w jednym budynku oraz realizację tych funkcji w odrębnych budynkach;
6) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:
   a) budynków gospodarczych,
   b) garaży i wiat,
   c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   d) placów zabaw,
   e) obiektów małej architektury,
   f) zieleni izolacyjnej,
   g) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,
   h) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   i) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;
7) w pierwszej linii zabudowy od strony drogi wojewódzkiej nr 933 nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojących obiektów wskazanych w pkt 6 lit. a i b;
8) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży:
   a) towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
   b) wbudowanych w budynki o funkcji usługowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej;
9) nie dopuszcza się zespołów garaży z elewacjami z blachy;
10) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
   c) nadziemna intensywność zabudowy:
      - minimalna 0,01,
      - maksymalna: 3,6,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

11) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych oraz wielorodzinnych z usługami: 19 m, nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysokość budynków usługowych: 13 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

c) pozostałych obiektów: 13 m,

d) forma dachu:

- płaskie oraz dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci do 30°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy za pomocą okien połaciowych i lukarn.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji**, oznaczony symbolem **1U-P**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren parkingu,

c) teren infrastruktury technicznej,

d) teren zieleni naturalnej,

e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren przemysłu portowego,

c) teren elektrowni wiatrowej;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a dopuszcza się wyłącznie nieuciążliwe usługi;

5) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b dopuszcza się wyłącznie nieuciążliwą produkcję;

6) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a i b, ustala się zakaz lokalizacji otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pylących;

7) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. c zakazuje się: prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, składowaniu lub przetwarzaniu odpadów;

8) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieszczą się budynki magazynowe;

9) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) garaży i wiat,

b) obiektów małej architektury,

c) zieleni izolacyjnej,

d) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej;

10) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 1,95,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

e) zakaz lokalizacji budynków na odcinku zarurowanego cieku w celu zapewnienia dostępu i konserwacji;

11) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

c) forma dachu:

- skośne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną,

- dopuszcza się dachy o indywidualnej geometrii.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren usług lub zieleni**, oznaczony symbolem **1U-Z**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren zieleni;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren parkingu,

c) teren infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren obsługi produktów naftowych,

c) teren gospodarowania odpadami;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

5) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) garaży i wiat,

b) budynków gospodarczych,

c) obiektów małej architektury;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna: 3,5;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 16 m, nie większa niż 5 kondygnacji nadziemnych,

b) forma dachu:

- dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- dopuszcza się dachy z warstwą wegetacyjną.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **1US-ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren usług kultury i rozrywki;

3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1:

a) pomników, fontann,

b) ścieżek pieszych i rowerowych,

c) dojść i dojazdów,

d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokości zabudowy obiektów innych niż budynki: 10 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8,

5) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 34. 1. Wyznacza się **teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem **1PEF-RN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a:

a) miejsc postojowych, placów manewrowych,

b) zieleni izolacyjnej,

c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział stacji transformatorowych oraz magazynów energii: 0,1,

b) maksymalna wysokość budowli oraz budynków: 6 m,

c) forma dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°;

5) nie dopuszcza się lokalizacji paneli fotowoltaicznych w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych.

§ 35. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej,** oznaczony symbolem **1KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;

3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) chodników,

b) ścieżek rowerowych,

c) przystanków komunikacji zbiorowej, wiat autobusowych,

d) miejsc postojowych,

e) obiektów małej architektury,

f) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej,

g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

5) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczone symbolami **1KR-3KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;

3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) chodników,

b) miejsc postojowych,

c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 37. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1ZN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących przeznaczeniom określonym w pkt 1 i 2:

a) ogrodów przydomowych,

b) dojść i dojazdów,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9,

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 12 m;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz:

- lokalizacji budynków,

- dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu,

b) w przypadku grodzenia w sąsiedztwie potoku nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych określających odległości od linii brzegu,

- nakaz zachowania ciągłości potoku,

- nakaz zachowania biologicznej obudowy potoku,

- dopuszcza się prace związane z realizacją zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

c) niepowodowanie zagrożeń dla grawitacyjnego spływu wód potoku Mała Struga,

d) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,

e) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,

f) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieku.

§ 38. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi:

1) dla terenów: MN, MN-U, MW-U, U-P, U-Z, US-ZP, PEF-RN: 30%;

2) dla terenów: KDD, KR, ZN: 0,1%.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

Dariusz Derendarz

Załącznik nr 16 do uchwały nr 192/XXVI/2026
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 3 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały nieuwzględnione rozstrzygnięciem Burmistrza Libiąża

Lp. wg tab	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez radę miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 (4)	23.07.2026 r.	[…]	1815, 1816/1, 1817/3, 1814/1 obręb Libiąż Mały (1MW-U)	-	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dopuszczenie bilansowania miejsc parkingowych z miejscami ogólnodostępnymi nie jest możliwe w świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
				-	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości do 5%. Utrzymuje się stawkę 30% wskazaną w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, która jest ustalana na tym samym poziomie we wszystkich prowadzonych aktualnie procedurach planistycznych.

Załącznik nr 17 do uchwały nr 192/XXVI/2026
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 3 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Libiążu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastrukturalne, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy i wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Libiąża obejmują:

1) rozbudowę układu komunikacyjnego;

2) docelową rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, obejmującą rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w projekcie planu miejscowego dopuszczono zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;

2) w oparciu o przepisy branżowe;

3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej będą:

1) dochody własne;

2) subwencje, dotacje celowe, kredyty, pożyczki oraz środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr 192/XXVI/2026
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 3 września 2026 roku
Zalacznik18.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).