# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7515



Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-11-16 14:51:07


**UCHWAŁA* NR XLIII/331/2022**
**RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU**

z dnia 4 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr VI/49/2019 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” oraz uchwałami o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ”: nr XX/143/2020 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 września 2020 r. i nr XXXVII/278/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 18 marca 2022 r.

**Rada Miejska w Libiążu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap II, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r.**

**i uchwala**
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap II**

### Rozdział 1.
### Przepisy wstępne planu

**§ 1.** 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap II, zwany dalej planem, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały, stanowiącej część tekstową planu, wraz z załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu nr 1 stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rysunek planu nr 2 stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:1000;

3) załącznik nr 3 – Rysunek planu nr 3 stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:1000;

4) załącznik nr 4 – Rysunek planu nr 4 stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:1000;

5) załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

7) załącznik nr 7 – dane przestrzenne.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 148,4 ha.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy wstępne planu;

2) Rozdział 2 – Przepisy ogólne obowiązujące dla obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe planu.

**§ 2.** 1. **Rysunek planu nr 1** zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica terenu zieleni o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

5) granice określonych w planie obszarów, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny;

6) granica zasięgu oddziaływania uciążliwości linii kolejowej - hałas;

7) granica zasięgu oddziaływania uciążliwości linii kolejowej - drgania;

8) granica strefy od kolei;

9) symbole identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

b) PU - teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów,

c) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

d) RZL - teren trwałych użytków zielonych i zadrzewień,

e) ZL - tereny lasów,

f) E - teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,

g) KK - teren kolei,

h) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

i) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

j) KDW - teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu nr 1 zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) kolejowe tereny zamknięte;

2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów;

3) granice udokumentowanych złóż:

a) węgla kamiennego „Janina” WK 306,

b) węgla kamiennego „Dąb” WK 16694,

4) granica terenu górniczego „Dąb”;

5) granica obszaru górniczego „Libiąż IV”;

6) granica obszaru górniczego „Dąb” pokłady 111-209;

7) granica obszaru górniczego „Dąb” pokłady 210-215;

8) cały obszar planu znajduje się w granicach:

a) terenu górniczego „Libiąż V”,

b) Regionu Wodnego Małej Wisły.

3. Rysunek planu nr 1 zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

1) miejsce lokalizacji zlikwidowanego szybu górniczego;

2) miejsce lokalizacji upadowej wydobywczej;

3) miejsce lokalizacji upadowej wentylacyjnej;

4) orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim – Tworzeń;

5) zasięg strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim – Tworzeń;

6) cieki naturalne;

7) rowy melioracyjne;

8) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV, 110 kV;

9) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV;

10) granice działek ewidencyjnych;

11) kontury istniejących budynków.

4. **Rysunek planu nr 2** zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) ZL - tereny lasów,

b) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

5. Rysunek planu nr 2 zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica terenu górniczego „Dąb”;

2) cały obszar planu znajduje się w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów,

b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina” WK 306,

c) terenu górniczego „Libiąż V”,

d) obszaru górniczego „Libiąż IV”,

e) Regionu Wodnego Małej Wisły.

6. Rysunek planu nr 2 zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniami planu: granice działek ewidencyjnych.

7. **Rysunek planu nr 3** zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) ZL - teren lasów,

b) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

8. Rysunek planu nr 3 zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica terenu górniczego „Libiąż V”

2) cały obszar planu znajduje się w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów,

b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Dąb” WK 16694,

c) terenu górniczego „Dąb”,

d) obszaru górniczego „Dąb” pokłady 111-209,

e) obszaru górniczego „Dąb” pokłady 210-215,

f) Regionu Wodnego Małej Wisły.

9. Rysunek planu nr 3 zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

1) rowy melioracyjne;

2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV;

3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;

4) granice działek ewidencyjnych.

10. **Rysunek planu nr 4** zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica określonego w planie obszaru, dla którego wyznacza się w złożu filar ochronny;

4) symbole identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej,

b) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

11. Rysunek planu nr 4 zawiera oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych, cały obszar planu położony jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów;

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Dąb” WK 16694;

3) terenu górniczego „Libiąż V”;

4) terenu górniczego „Dąb”;

5) obszaru górniczego „Dąb” pokłady 111-209;

6) obszaru górniczego „Dąb” pokłady 210-215;

7) Regionu Wodnego Małej Wisły.

12. Rysunek planu nr 4 zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

1) granica zasięgu oddziaływania uciążliwości linii kolejowej - hałas;

2) granica zasięgu oddziaływania uciążliwości linii kolejowej - drgania;

3) granice działek ewidencyjnych.

**§ 3.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o ..., należy przez to rozumieć:

1) **przeznaczeniu podstawowym** - ustalony planem przeważający powierzchniowo i funkcjonalnie sposób zagospodarowania terenu w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę punktem odniesienia jest działka budowlana;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania terenu w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który poza: dojściami, dojazdami, ścieżkami pieszymi, rowerowymi, infrastrukturą techniczną, przyporządkowany jest przeznaczeniu podstawowemu, przy czym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę punktem odniesienia jest działka budowlana;

3) **działce budowlanej** - działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

5) **powierzchni zabudowy** – sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynków projektowanych i istniejących, wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów lub w budynkach posadowionych na filarach – po obrysie ich wyższych kondygnacji lub kondygnacji opartej na filarach;

6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych mierzoną po obrysie zewnętrznym ścian, na terenie działki budowlanej;

8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

9) **wysokości zabudowy:**

a) budynków – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

b) pozostałych obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków i obiektów małej architektury) – wysokość mierzona od najniżej położonego istniejącego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

10) **zabudowie istniejącej**:

a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na dzień wejścia w życie planu,

b) zabudowę objętą decyzjami o pozwoleniu na budowę ostatecznymi na dzień wejścia w życie planu oraz budowle objęte decyzjami o pozwoleniu wodno-prawnym obowiązującymi na dzień wejścia w życie planu,

c) zabudowę przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

11) **dachu płaskim –** dach lub stropodach o spadku do $12^{O}$;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – wyznaczoną na rysunku linię, poza którą nie można sytuować nowych lub rozbudowywanych części budynków; linia ta nie dotyczy: elementów nadwieszeń na odległość nie większą niż 1,5 m, takich jak: nieobudowane balkony, tarasy, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze, okap dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji w tym warstwy docieplеń, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych;

13) **zabudowie usługowej** – budynki lub ich części, w których świadczone są usługi na rzecz zaspakajania potrzeb ludności w tym budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym zabudowa usług społecznych i zabudowa usług związanych z komunikacją, o których mowa w pkt 15 i w pkt 19, wraz z towarzyszącymi obiektami i zagospodarowaniem terenu, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały;

14) **zabudowie wielofunkcyjnej** – budynek dwufunkcyjny mieszkaniowy i usługowy z zakresu usług, o których mowa w pkt 13, przy czym łączna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej może być większa niż 30% powierzchni użytkowej tego budynku, a łączna powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni użytkowej tego budynku;

15) **zabudowie usług społecznych** – usługi związane z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową takie jak: usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury i sztuki, kultu religijnego, sportu, rekreacji i turystyki, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, usług finansowych, opieki zdrowotnej w tym apteki, usługi handlu detalicznego, usługi gastronomiczne, pracownie artystyczne, krawieckie, zegarmistrzowskie, fryzjerskie i kosmetyczne, szewskie oraz zabudowa kultu religijnego, a także: świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu administracji, utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa, siedziby organizacji, stowarzyszeń, biur w tym biur podróży; zabudowa ta może być realizowana jako budynki lub ich części, lub jako: lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie wielofunkcyjnej, wraz z towarzyszącymi obiektami i zagospodarowaniem terenu, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały;

16) **zabudowie usług kultu religijnego** – budynek lub zespół budynków wykorzystywanych na cele kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice i klasztory, domy modlitwy wraz z obiektami towarzyszącymi, w szczególności takimi jak: plebanie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno-biurowe, budowle sakralne, obiekty małej architektury sakralnej;

17) **zabudowie usług sportu i rekreacji** – obiekty związane z działalnością sportową i rekreacyjną służącą poprawie kondycji fizycznej w tym: parki linowe, tężnie, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, o których mowa w pkt 18;

18) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** - boiska sportowe, place zabaw, siłownie na świeżym powietrzu, miejsca wypoczynku z towarzyszeniem zieleni urządzonej;

19) **zabudowie usług związanych z komunikacją** – budynki lub ich części, w których prowadzona jest działalność z zakresu sprzedaży i obsługi pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń, warsztaty remontowe i stacje diagnostyczne, stacje paliw, myjnie samochodowe, wraz z zagospodarowaniem terenu i zabudową towarzyszącą;

20) **zieleni urządzonej** – urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej;

21) **zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej** – zaplanowany lub zachowany naturalny zespół zwartej zieleni wielopiętrowej, tworzący barierę wizualną i akustyczną minimalizującą uciążliwości komunikacyjne wynikające z ruchu pojazdów, pociągów lub prowadzonej działalności gospodarczej lub innej, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania: bram wjazdowych, dojść, dojazdów oraz ominięcia istniejących przeszkód;

22) **terenie zieleni o podwyższonych wartościach przyrodniczych** – teren przyrodniczo cenny wskazany w „Opracowaniu Ekofizjograficznym” sporządzonym na potrzeby niniejszego planu miejscowego, obejmujący śródleśne oczko wodne, wskazane granicami na rysunku planu nr 1;

23) **infrastrukturze technicznej** – w szczególności: sieci, przyłącza, instalacje, urządzenia, kanały i rowy, przepusty, urządzenia odnawialnych źródeł energii, agregaty kogeneracyjne, kominy, zbiorniki retencyjne i na potrzeby p.poż, oraz związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości; **definicja nie obejmuje** obiektów infrastruktury technicznej źródłowej;

24) **infrastrukturze technicznej źródłowej** – w szczególności: ujęcia wód podziemnych, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne napięć wyższych niż średnie, oczyszczalnie ścieków grupowych lub miejskich, oczyszczalnie ścieków przemysłowych;

25) **dojazdach** – dojazdy niewydzielone na rysunku planu zapewniające dostęp do drogi publicznej; przebieg tych dojazdów jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;

26) **przedsięwzięciach powodujących uciążliwości zapachowe** – działalność w zakresie gospodarowania odpadami, powodującą uciążliwości zapachowe i odór;

27) **odorach** – substancje stanowiące mieszaninę lotnych substancji chemicznych organicznych i nieorganicznych, w tym siarkowodoru, amoniaku, tlenku azotu, aldehydów, amin, węglowodorów aromatycznych, kwasów organicznych oraz związków siarki, określanych jako złowonne gazy, które wyczuwalne są przy niskich stężeniach - niskie progi wyczuwalności;

28) **uciążliwościach zapachowych** – uciążliwości towarzyszące emisji do otoczenia substancji i związków chemicznych odorotwórczych, w szczególności takich jak: aldehydy, aminy, amoniak, benzen, butanal, chlorofenol, dimetyloamina, disiarczek węgla, disulfidy, ditlenek siarki, etanal, etanotiol, etylobenzen, fenol, fluorowodór, heksanal, indol, krezol, kwas butanowy, kwas etanowy, kwas pentanowy, kwas propanowy, kwas heksanowy, kwas heptanowy, kwas oktanowy, ksylen, metanotiol, metyloamina, naftalen, pirydyna, propanon, skatol, siarkowodór, sulfidy, tiole, toluen, trimetyloamina;

29) **hermetycznie zamkniętych budynkach** – budynki i hale magazynowe wyposażone w bramy szybkobieżne oraz systemy wentylacyjne i urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe;

30) **strefie od kolei** – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren KK, a granicą strefy wskazaną na rysunku planu nr 1, o zasięgu do 20 m, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

31) **terenie –** część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębnioną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym identyfikującym przeznaczenie terenu oraz cyfrowym służącym rozróżnieniu terenów tego samego przeznaczenia;

32) **orientacyjnym przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim – Tworzeń –** przebieg gazociągu, planowanego do realizacji niezależnie od ustaleń planu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;

33) **przepisach odrębnych** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia, uchwały i zarządzenia.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

## Rozdział 2.
## Przepisy ogólne obowiązujące dla obszaru objętego planem

### I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 4.** 1. W zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczące: powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, dla poszczególnych terenów w rozdziale 3;

2) geometrię dachów budynków i maksymalną wysokość zabudowy z zastrzeżeniem w pkt 3, dla poszczególnych terenów w rozdziale 3;

3) **dopuszcza się** zwiększenie wysokości zabudowy:

a) w terenie 1PU - dla obiektów infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej źródłowej w szczególności kominów, budowli na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej - wysokość do 50 m, jeśli wymagania techniczne lub technologiczne tych obiektów wymagają jej podwyższenia;

b) na pozostałym obszarze objętym planem, z pominięciem terenów: 1MNU, 1ZI, 2ZI, 1RZL, 1E, 1KDW - dla obiektów infrastruktury technicznej w tym źródłowej wysokość zabudowy do 50 m, jeśli wymagania funkcjonalne, użytkowe, techniczne lub technologiczne tych obiektów wymagają jej podwyższenia;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu nr 1, przy czym dopuszcza się lokalizację w pasie terenu pomiędzy ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;

a) obiektów infrastruktury technicznej innych niż budynki,

b) parkingów terenowych,

c) podziemnych części budynków,

d) schodów, ramp i pochylni dla niepełnosprawnych,

e) części budynków, o których mowa w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy w § 3 ust.1 pkt 12,

f) ogródków gastronomicznych;

5) dla zabudowy istniejącej:

a) na działkach budowlanych, na których w dniu wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu oraz wysokość budynków, geometria dachu:

- dopuszcza się przebudowę, termomodernizację,

- zakazuje się nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem budowy: zadaszeń i wejść do budynku, windy, pochylni i klatki schodowej oraz rozbudowy wynikającej z wymogów: zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy, która nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy budynku, istniejącej w dniu wejścia w życie planu,

b) niezgodnej z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu: dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym i termomodernizację,

c) zlokalizowanej niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy:

- w przypadku odbudowy i rozbudowy nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,

- dopuszcza się przebudowę i nadbudowę;

d) zlokalizowanej całą powierzchnią zabudowy w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi:

- zakaz odbudowy,

- dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym i termomodernizację.

2. W zakresie kształtowania wystroju architektonicznego budynków, w tym kolorystyki elewacji i dachów, ustala się:

1) **nakazy**:

a) stosowania jasnej, stonowanej w odcieniach bieli, szarości, żółtego, kolorystyki ścian z dopuszczeniem okładzin: drewnianych, kamiennych, ceramicznych, szklanych, przy czym dla zabudowy usługowej dopuszcza się również okładziny fasadowe ze stali szlachetnych i aluminium oraz tworzyw sztucznych,

b) zastosowania do dachów ciemnej kolorystyki w odcieniach brązu, czerwieni, grafitu;

2) nie ustala się kolorystyki dachów płaskich i dachów z nawierzchnią roślinną;

3) **zakaz** zastosowania jako materiałów wykończeniowych na elewacjach: sidingu oraz blachy falistej i trapezowej;

4) **dopuszcza się:**

a) wykorzystanie zieleni na dachach i elewacjach oraz wertykalnych ogrodów,

b) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wprowadzenie kolorystyki odmiennej od ustalonej, wynikającej z barw firmowych.

3. Dopuszcza się na terenie 1MNU, na rysunku planu nr 1 sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy:

1) w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej, gdzie taka forma zabudowy jednorodzinnej została dopuszczona;

2) gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

## II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

**§ 5.** 1. W obszarze objętym planem ustala się **zakazy:**

1) budowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) budowy instalacji zaliczanych do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych;

3) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem w ust.2;

4) dla obiektów produkcji i usług – przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza teren do którego prowadzący działalność produkcyjną, usługową posiada tytuł prawny.

2. Ustala się wyjątek od zakazów ustalonych w ust.1 pkt 3 i **dopuszcza się**:

1) na terenie 1PU na rysunku planu nr 1 - lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych - w ramach ustalonych dla terenu zasad zagospodarowania i przeznaczenia;

2) infrastrukturę techniczną i infrastrukturę techniczną źródłową, drogi publiczne i linie kolejowe;

3) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin;

4) wydobywanie złóż kopalin metodą podziemną;

5) scalanie gruntów;

6) stacje paliw;

7) zabudowę usługową inną niż centra handlowe, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;

8) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, na potrzeby planowanych przedsięwzięć wymienionych w pkt 1, pkt 7.

3. W celu zachowania funkcji bioklimatycznych, przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu, ustala się szczególne zasady zagospodarowania:

1) dla terenu zieleni o podwyższonych wartościach przyrodniczych, oznaczonego na rysunku planu nr 1 w terenach: 3ZL, 1PU na rysunku planu nr 1, obejmującego śródleśne oczko wodne, ustala się:

a) **zakaz** dokonywania zmian ukształtowania terenu, przekształcania i zasypywania, z zastrzeżeniem w lit. c,

b) **nakaz** zachowania cennych zbiorowisk roślinności, z zastrzeżeniem w lit.c,

c) zagospodarowanie w terenie 1PU z uwzględnieniem kompensacji przyrodniczej zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dla doliny potoku Mała Struga w terenach: 1ZL, 2ZL ustala się:

a) **zakaz** dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, przekształcania i zasypywania, z zastrzeżeniem w lit.c,

b) **nakaz** zachowania biologicznej obudowy potoku,

c) **dopuszcza się** prace związane z realizacją zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

4. W zakresie ochrony lasów:

1) zachowuje się lasy w terenach od 1ZL do 9ZL;

2) lasy w terenach od 1ZL do 9ZL są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) na terenach: 1PU i 1MNU lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasów z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych:

1) dla części obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Chrzanów nr 452, ustala się:

a) **zakazy**:

- lokalizowania inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
- lokalizowania stacji paliw płynnych bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem, w trakcie prowadzonej działalności;

b) **nakazy:**

- zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.

6. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) ustala się uwzględniać, zgodnie z przepisami odrębnymi, następujący teren faktycznie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu: teren oznaczony symbolem 1MNU na rysunku planu nr 1 jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) ustalenie przeznaczenia terenów 1ZI, 2ZI na rysunku planu nr 1 jako zieleni urządzonej, spełniających funkcję zieleni izolacyjnej.

7. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów odrębnych, przy czym:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) dla pozostałych terenów w obszarze objętym planem, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się stosowanie zasad zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami w § 22.

9. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchniczej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) **zakazy**:

a) lokalizacji składowisk odpadów i sortowni odpadów,

b) lokalizacji hałd i składowania odpadów wydobywczych,

c) zagospodarowania terenów i obiektów pod magazynowanie odpadów innych niż wytwarzane w obszarze objętym planem, z dopuszczeniem określonym w pkt 2,

d) zagospodarowania terenów na cele związane ze: zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z dopuszczeniem określonym w pkt 2,

e) lokalizacji spalarni odpadów, z zastrzeżeniem w pkt 2 lit.c;

2) **dopuszcza się**:

a) wstępne magazynowanie odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, dla usługodawców i producentów będących ich wytwórcami na terenie, na którym prowadzą działalność,

b) w terenie 1PU – gospodarkę odpadami w tym odpadami niebezpiecznymi prowadzoną przez przedsiębiorców na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością na terenie 1PU, przy czym:

- jeśli dotyczy to przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe - dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w hermetycznie zamkniętych budynkach,

- w pozostałych przypadkach - dopuszczenie dotyczy magazynowania w budynkach, nie wykluczając w uzasadnionych technologią lub względami bezpieczeństwa przypadkach magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, podziemnych zbiornikach,

c) w terenie 1PU – termiczne przekształcanie odpadów na potrzeby prowadzonej produkcji, jeśli jest ono częścią procesu technologicznego;

3) **nakaz** utwardzenia i zabezpieczenia podłoża terenu do magazynowania odpadów przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód i ziemi.

11. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż węgla kamiennego ustala się zasady uwzględniające wymagania ochrony życia i zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody oraz obiektów budowlanych:

1) prowadzenie działalności górniczej z uwzględnieniem minimalizacji niekorzystnych wpływów:

a) na stosunki wodne, co oznacza niezakłócanie możliwości grawitacyjnego odpływu wód i zapobieganie powstawaniu zalewisk,

b) na teren zieleni o podwyższonych wartościach przyrodniczych, co oznacza niepowodowanie zakłóceń stosunków wodnych - zawadniania lub przesuszania terenu,

c) niepowodowanie zagrożeń dla grawitacyjnego spływu wód potoku Mała Struga w terenach 1ZL, 2ZL na rysunku planu nr 1,

d) na drogę wojewódzką w terenie drogi publicznej klasy głównej 1KDG na rysunku planu nr 4 oraz infrastrukturę techniczną źródłową i infrastrukturę techniczną, o znaczeniu strategicznym taką jak: magistralne sieci wodociągowe i kanalizacyjne, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110kV, 220kV, gazociągu wysokiego ciśnienia, co oznacza niestwarzanie zagrożenia bezpieczeństwa powszechnego lub wystąpienia awarii oraz niepowodowanie zmian istotnych parametrów technicznych ww. obiektów,

2) prowadzenie działalności górniczej z uwzględnieniem zachowania ustalonego w planie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania;

3) w obszarze planu określa się następujące obszary i obiekty wskazane do wyznaczenia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego - w których wpływy eksploatacji nie mogą zakłócać ciągłości funkcjonowania obiektów budowlanych w tym wymienionych poniżej w literach od a do c ani ograniczać przydatności terenu do zabudowy, umożliwiając przyjęcie takiej odporności obiektów, które wyeliminują zagrożenia dla ich stanu technicznego, konstrukcji i nośności oraz zagwarantują użytkowanie obiektów bez zakłóceń - zaznaczone granicami na rysunku planu:

a) szlak kolejowy (Chrzanów – Oświęcim) - linia kolejowa nr 93 w terenie kolei 1KK,

b) teren 1PU obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów,

c) droga wojewódzka DW nr 933 w terenie drogi publicznej klasy głównej 1KDG.

**§ 6.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) zachowanie skali zabudowy niskiej do 12 m, na terenie 1MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową;

2) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako podstawowy standard geometrii dachu: dach skośny, z określonymi w przepisach szczegółowych dopuszczeniami.

## III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 7.** Na obszarze objętym planem nie występują: zabytkowe obiekty, dobra kultury współczesnej oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne.

## IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 8.** W obszarze objętym planem nie określa się granic przestrzeni publicznej i nie ustala się wymogów w tym zakresie.

## V. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 9.** W obszarze planu, z uwagi na brak przesłanek, nie określa się ustaleń dla:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) krajobrazów priorytetowych.

**§ 10.** 1. Obszar objęty planem położony jest:

1) w zasięgu udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Janina” WK 306 i „Dąb” WK 16694;

2) w terenie górniczym „Libiąż V”;

3) w obszarze górniczym „Libiąż IV”;

4) w terenie górniczym „Dąb”;

5) w obszarze górniczym „Dąb” pokłady 111-209, pokłady 210-215.

2. W terenie 1PU, zlokalizowane są byłe osadniki oraz wskazane na rysunku planu nr 1: zlikwidowany szyb górniczy oraz dwie upadowe; realizacja obiektów budowlanych w obszarze występowania ww. zagrożeń, ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

3. W terenach górniczych budowa nowych obiektów budowlanych i rozbudowa istniejących, z uwzględnieniem:

1) informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych;

2) przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem występują, wskazane na terenie kolei 1KK na rysunku planu nr 1, tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, obejmujące linie kolejową nr 93 wraz z otoczeniem.

**§ 12.** Część północno-wschodnia obszaru planu na rysunku planu nr 1 oraz cały obszar planu na rysunkach nr 2, nr 3, nr 4 zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów; zasady ochrony wód podziemnych zgodnie z ustaleniami w § 5 ust. 5.

## VI. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§ 13.** 1. Nie wyznacza się w obszarze planu granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki: scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla terenu 1MNU – 500 $m^2$,

b) dla terenu 1PU – 2000 $m^2$;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenu 1MNU – 20 m,

b) dla terenu 1PU – 30 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 60, a 120 stopni.

## VII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 14.** 1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej zlokalizowanej w terenie kolei 1KK do granicy wyznaczonego na rysunku planu przebiegu strefy od kolei, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 30, zachowując:

1) wymagane odległości przy sytuowaniu budynków i budowli,

2) wymagane odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, a także sposób urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych,

3) wymagania dotyczące wykonywania robót ziemnych,

4) wymagania dopuszczalnych poziomów hałasu przy sytuowaniu budynków i obiektów wymagających ochrony przed hałasem.

2. Zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom w zależności od jej rodzaju i parametrów w tym: dla wskazanych na rysunkach planu nr 1 i nr 3 napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV (w pasach technologicznych po 20 m z każdej strony od osi linii) i 220 kV (w pasach technologicznych po 25 m z każdej strony od osi linii) planowane zagospodarowanie terenu i zabudowa z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z: oddziaływania pola elektromagnetycznego, zapewnienia dostępu do linii i słupów, wymogów bezpieczeństwa użytkowania linii, zgodnie z przepisami odrębnymi i wymogami administratora linii.

**§ 15.** Ustala się ograniczenia powierzchni realizowanych usług handlu:

1) **zakazy** lokalizacji:

a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 $m^2$,

b) obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 $m^2$, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) **dopuszcza się** na terenie 1PU lokalizację obiektów o powierzchni użytkowej większej niż 400 $m^2$.

## VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

**§ 16.** 1. Obszar objęty planem obsługiwany jest poprzez:

1) drogę publiczną klasy zbiorczej 1KDZ;

2) drogi publiczne klasy dojazdowej 1KDD – 4KDD;

3) drogę wewnętrzną 1KDW.

2. Powiązania zewnętrzne lokalnego układu komunikacyjnego zapewniają:

1) istniejąca droga wojewódzka klasy głównej na terenie 1KDG (fragment skrzyżowania) oraz poza obszarem planu;

2) istniejące drogi powiatowe i gminne klasy zbiorczej na terenach: 1KDZ, 2KDZ (fragment skrzyżowania) oraz poza obszarem planu.

3. Budynki realizowane w ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenu powinny mieć zapewniony dojazd drogą pożarową, w zakresie, w jakim ich to dotyczy, w tym z wykorzystaniem dróg wymienionych w ust.1 oraz dojazdów dopuszczonych w przeznaczeniu terenów.

**§ 17.** 1. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc do parkowania wg następujących wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny;

2) dla budynków zamieszkania zbiorowego: minimum 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu lub innego lokalu zamieszkania;

3) dla: zabudowy produkcyjnej: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych lub minimum 3 miejsca na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno;

4) dla baz, magazynów i składów, hurtowni: minimum 5 miejsc na 1000 $m^2$ powierzchni składowej, lecz nie mniej niż jedno;

5) dla zabudowy usługowej:

a) dla zabudowy usługowej handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 $m^2$: minimum 1 miejsce na 20 $m^2$ powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż jedno,

b) dla gastronomii: minimum 2,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,

c) dla usług biurowo-administracyjnych, poczty, banków, urzędów, gabinetów lekarskich: minimum 3 miejsca na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno,

d) dla przedszkoli: minimum 3 miejsca na 1 oddział,

e) dla obiektów sportowych: minimum 2 miejsca na 10 użytkowników;

6) dla zabudowy usługowej, nie wymienionej w pkt 5: minimum 1,5 miejsca na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno;

7) dla zabudowy wymienionej: od pkt 2 do pkt 6 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

8) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych nie ustala się wymogów w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania.

3. Dla zabudowy istniejącej obowiązują następujące ustalenia:

1) w przypadku braku możliwości zapewnienia liczby miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ust 1 dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc,

2) w przypadku rozbudowy budynków istniejących, dla części rozbudowywanej obowiązują wskaźniki ustalone w ust. 1, z zastrzeżeniem w pkt 3;

3) dopuszcza się odstąpienie od zapewnienia miejsc do parkowania, w przypadku budowy: wiatrołapu, windy, pochylni, klatki schodowej,

4. Ustala się wymóg urządzenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na 5 miejsc dla samochodów, lecz nie mniej niż jedno.

5. W zakresie miejsc do parkowania, ustala się poniżej następujące sposoby ich realizacji, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej:

1) parkingi terenowe;

2) w budynkach, co oznacza budynek garażu, jak i miejsce zlokalizowane i wydzielone w budynku o innej funkcji.

## IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

**§ 18.** 1. Ustala się następujące zasady ogólne przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zasady prowadzenia sieci uzbrojenia terenu:

a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg,

b) w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt 1:

a) budowę infrastruktury technicznej w tym zmianę przebiegu sieci istniejących,

b) przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej,

c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady ochrony urządzeń i systemów melioracji w sposobie zagospodarowania terenów:

1) nakaz zachowania ciągłości funkcjonowania systemów melioracyjnych;

2) naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

**§ 19.** Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę**:

1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

2) budowa układu pierścieniowego z dopuszczeniem rozgałęźnego nawiązującego do układu komunikacyjnego, nie wykluczając innych rozwiązań;

3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) **dopuszcza się:**

a) na terenie 1PU:

- budowę indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,

- indywidualne ujęcia wody,

b) lokalizację zbiorników retencyjnych oraz zbiorników na potrzeby przeciwpożarowe,

c) pompownie.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady **w zakresie odprowadzenia ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków w systemie rozdzielczym, z odprowadzeniem ścieków do mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków Libiąż A oraz Libiąż B poza granicą planu;

2) odprowadzanie ścieków poprzez system kanalizacji miejskiej z możliwością jego rozbudowy, przebudowy, realizację pompowni;

3) **dopuszcza się:**

- na terenie 1PU lokalizacje oczyszczalni ścieków na potrzeby zakładów produkcyjnych i usługowych,

- indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady **w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych**:

1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych w oparciu o:

a) system kanalizacji deszczowej po rozbudowie,

b) rowy i kanały odprowadzające,

c) indywidualne systemy zagospodarowania wód w obrębie nieruchomości, o których mowa w pkt 2;

2) zastosowanie lokalnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej; zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych nie może powodować szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim;

3) **nakaz** zastosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) **zakaz** stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

5) **dopuszcza się** retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych.

**§ 22.** Ustala się następujące zasady **w zakresie zaopatrzenia w ciepło**:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła.

**§ 23.** Ustala się następujące zasady **w zakresie zaopatrzenia w gaz**:

1) dostawa gazu w oparciu o budowę nowej sieci lub w oparciu o istniejącą sieć dystrybucyjną średniego i niskiego ciśnienia, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

2) zagospodarowanie terenu w zbliżeniu do gazociągów z uwzględnieniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na rysunku planu nr 1 wskazano orientacyjną lokalizację nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim – Tworzeń, wraz z zasięgiem strefy kontrolowanej;

4) **dopuszcza się** w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów lokalizację nowego gazociągu.

**§ 24.** Ustala się następujące zasady **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi oraz kablowymi w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną;

2) w przypadku braku możliwości realizacji dostaw energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych – poprzez rozbudowę systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe nN i SN;

3) **dopuszcza się**:

a) budowę nowych stacji transformatorowych,

b) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z zabudową mieszkaniową: przebudowę lub przystosowanie do nowych warunków pracy.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady **w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej**.

1) **dopuszcza się** istniejącą infrastrukturę, z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowę nowej, z zastrzeżeniem w pkt 2;

2) **zakaz** negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym oraz powodowania ich zakłóceń.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady **w zakresie odnawialnych źródeł energii**.

1) **zakaz** lokalizacji elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

**X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 27.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**XI. Stawki procentowe**

**§ 28.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów: MNU, PU w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów: KK, KDG, KDZ, KDD, KDW, ZI, RZL, ZL, E, w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta).

## Rozdział 3.
## Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

**I. Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**

**§ 29.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej** o symbolu **1MNU** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) zabudowa wielofunkcyjna, z zastrzeżeniem w pkt 4,

c) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem w pkt 4;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów,

b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

c) wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze;

d) ścieżki piesze, rowerowe,

e) zieleń urządzona w tym skwery ogólnodostępne,

f) infrastruktura techniczna;

3) kategorie podstawowego przeznaczenia terenu wymienione w pkt 1 mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach;

4) w ramach zabudowy usługowej i usługowej w zabudowie wielofunkcyjnej, ustala się zakaz lokalizacji: handlu hurtowego, usług związanych z logistyką, otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pylących, usług związanych z komunikacją za wyjątkiem jednostanowiskowych: myjni samochodowej, warsztatów mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa i lakiernictwa.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakazy**:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej zgodnie z ustaleniami w § 17.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **nakazy**:

a) kształtowania dachu: skośnego dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci $25^{o}$ – $45^{o}$, z zastrzeżeniem w pkt 2,

b) wysokości zabudowy:

- budynków nie większa niż 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 12 m;

2) **dopuszcza się**:

a) dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży,

b) dachy pokryte zielenią - powierzchnią biologicznie czynną.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów** o symbolu **1PU** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,

c) bazy, centra logistyczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zaplecze socjalno-administracyjne, technologiczne i gastronomiczne,

b) bocznice kolejowe i związana z nimi infrastruktura kolejowa,

c) garaże, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów,

d) dojścia i dojazdy,

e) budowle antyhałasowe w tym ekrany akustyczne,

f) zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej, zieleń urządzona,

g) ścieżki piesze, rowerowe,

h) obiekty małej architektury,

i) infrastruktura techniczna, infrastruktura techniczna źródłowa;

3) kategorie podstawowego przeznaczenia terenu wymienione w pkt 1 mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach;

4) zabudowa usługowa, o której mowa w przeznaczeniu podstawowym: z zakazem lokalizacji zabudowy, dla której określa się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakazy**:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60%,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01,

d) wskaźnik maksymalnej intensywność zabudowy: 3,6,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

f) sytuowanie budynków w sąsiedztwie lasu, zgodnie z ustaleniami w § 5 ust.4,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej zgodnie z ustaleniami w § 17.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **nakazy**:

a) kształtowania dachu:

- obiektów produkcyjnych, magazynowych, o indywidualnej geometrii wynikającej z potrzeb technologicznych,

- pozostałych budynków: płaski lub skośny dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci $25^{o} – 45^{o}$,

b) wysokości zabudowy:

- budynków nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 18 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 25 m, z zastrzeżeniem w § 4 ust.1 pkt 3 lit.a.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** o symbolach: **1ZI, 2ZI,** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) w terenie 2ZI - dojścia i dojazdy,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ze względu na specyfikę terenu nie określa się wskaźnika zagospodarowania w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, lecz do całego terenu w liniach rozgraniczających.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) **nakazy**:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla terenu 1ZI minimalnie 90%, dla terenu 2ZI minimalnie 80%,

b) wysokości obiektów innych niż budynki nie większa niż 12 m,

c) dla terenów 1ZI, 2ZI ukształtowania pasa zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej szerokości 30 m, zgodnego z definicją w § 3 ust.1 pkt 21, składającego się ze szpaleru drzew o docelowej wysokości nie mniejszej niż 10 m i odległości pomiędzy poszczególnymi nasadzeniami nie mniejszej niż 3 m oraz krzewów o docelowej wysokości nie mniejszej niż 2 m i odległości nasadzeń zapewniającej przestrzenne połączenie się koron,

d) kształtowanie nasadzeń, z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie infrastruktury technicznej;

2) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem w pkt 3;

3) **dopuszcza się** lokalizację budowli infrastruktury technicznej z zachowaniem zasady minimalizowania wycinki drzew i krzewów spełniających funkcję zieleni izolacyjnej.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **teren trwałych użytków zielonych i zadrzewień** o symbolu **1RZL,** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) trwałe użytki zielone,

b) zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny rolnicze,

b) ogrody przydomowe,

c) wody powierzchniowe,

d) dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe,

e) infrastruktura techniczna.

2. Ze względu na specyfikę terenu nie określa się wskaźnika zagospodarowania w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, lecz do całego terenu w liniach rozgraniczających.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakazy**:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 90%,

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki nie większa niż 12 m;

2) **zakaz** lokalizacji budynków.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **tereny lasów** o symbolach: od **1ZL** do **9ZL** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: las, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności: budowle i budynki związane z gospodarką leśną, urządzenia turystyczne, drogi leśne, parkingi leśne;

b) wieże obserwacyjne i infrastruktura techniczna nie wymagająca zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, istniejące obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem:

a) statusu ochronnego lasu,

b) funkcjonowania istniejącej linii 220 kV w terenach 3ZL i 9ZL i jej wpływu na bezpośrednie sąsiedztwo;

2) **nakaz** wysokości dla dopuszczonej zabudowy nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem w pkt 3;

3) **dopuszcza się**: zwiększenie wysokości do 50 m dla infrastruktury technicznej oraz wież obserwacyjnych, na potrzeby gospodarki leśnej i ochrony przeciwpożarowej.

**§ 34.** 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki** o symbolu **1E,** i ustala się**:**

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakazy**:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60%,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **nakazy:**

a) wysokości zabudowy:

- budynków nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 3,5 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 12 m;

b) kształtowania dachu: płaski;

2) **dopuszcza się:** obiekt kontenerowy lub urządzenie wolno stojące.

**§ 35.** 1. Wyznacza się **teren kolei** o symbolu **1KK**, i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura kolejowa w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową,

c) drogi wewnętrzne, skrzyżowania oraz przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych, w tym związane z komunikacją kolejową;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia, dojazdy,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona, zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej;

3) w terenie zlokalizowana jest istniejąca linia kolejowa nr 93 Trzebinia-Zebrzydowice o znaczeniu państwowym, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W liniach rozgraniczających zlokalizowana jest inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonym w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakazy**:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2,

e) skrzyżowania z drogami, dojazdami i dojściami – bezkolizyjne, z zastrzeżeniem w pkt 2;

2) skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;

3) realizacja budowli kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **nakazy**:

a) wysokości zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 50 m,

b) kształtowania dachu: o nachyleniu połaci $0^{o}$ – $45^{o}$.

5. Ustala się w terenie 1KK zasady powiązania terenów w obszarze planu rozdzielonych linią kolejową nr 93:

1) dopuszcza się istniejące powiązania z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy lub likwidacji;

2) dopuszcza się nowe niewskazane, bezkolizyjne z ruchem szynowym powiązania drogowe i piesze.

**§ 36.** Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy głównej** o symbolu **1KDG**, i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających w miejscu skrzyżowania z drogą publiczną klasy dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 37.** Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** o symbolach: **1KDZ, 2KDZ**, i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających:

a) 1KDZ od 1 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i granicą planu;

b) 2KDZ zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i granicą planu;

3) przy skrzyżowaniach z istniejącymi ciekami i rowami: nakaz zachowania ciągłości przepływu.

**§ 38.** Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** o symbolach: od **1KDD** do **4KDD**, i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających:

a) 1KDD – 10 m z poszerzeniem w miejscu placu manewrowego zgodnie z rysunkiem planu nr 1,

b) 2KDD – od 3,5 m do 8 m zgodnie z rysunkiem planu nr 2,

c) 3KDD od 3 m do 7 m zgodnie z rysunkiem planu nr 3 i granicą planu,

d) 4KDD od 6,5 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu nr 4 i granicą planu.

**§ 39.** Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** o symbolu **1KDW,** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, budowle antyhałasowe w tym ekrany akustyczne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, terenowe miejsca do parkowania;

3) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę: 8 m z poszerzeniem w miejscu zakrętu zgodnie z rysunkiem planu nr 1;

4) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań o charakterze pieszo-jezdnym, bez segregacji poziomej ruchu pieszego i kołowego;

5) wysokość obiektów: infrastruktury technicznej, budowli antyhałasowych w tym ekranów akustycznych, nie więcej niż 12 m.

**§ 40.** Dla terenów KDZ, KDD przeznaczonych pod drogi publiczne, dopuszcza się w przeznaczeniu terenu:

1) ścieżki rowerowe,

2) chodniki,

3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, o wysokości nie większej niż 3,5 m i dachu płaskim,

4) infrastrukturę techniczną, o wysokości nie większej niż 12 m, z zastrzeżeniem w § 4 ust.1 pkt 3 lit.b;

5) zieleń urządzoną towarzyszącą drodze;

6) przykrawężnikowe, terenowe miejsca do parkowania w dowolnym układzie w stosunku do krawędzi jezdni.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe planu

**§ 41.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

**Bogusław Gucik**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 r.

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż "Północ" - Etap II

***RYSUNEK PLANU NR 1***

skala 1:1000

0 25 50 100 metry

OG "Dąb" pokłady 111-209

OG "Libiąż IV"

OG "Dąb" pokłady 210-215

TG "Dąb"

1KK

1PU

2ZI

1ZI

1KDP

1E

1MNU

1ZL

2ZL

1KDZ

1RZL

3ZL

4ZL

2KDZ

1KDD

ul. Jana Pawła II

ul. Chrzanowska

Linia napowietrzna 220kV Chrzanów – Tworzeń

Linia napowietrzna 110kV Chrzanów – Libiąż

Linia napowietrzna 110kV Chrzanów – Libiąż

Linia napowietrzna 110kV Chrzanów – Libiąż

KOPALNIA ZASADNICZA
SKALA 1:500

KOPALNIA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Linia napowietrzna 110kV Chrzanów – Libiąż

Linia napowietrzna 110kV Chrzanów – Libiąż

Linia napowietrzna 110kV Chrzanów – Libiąż

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 r.

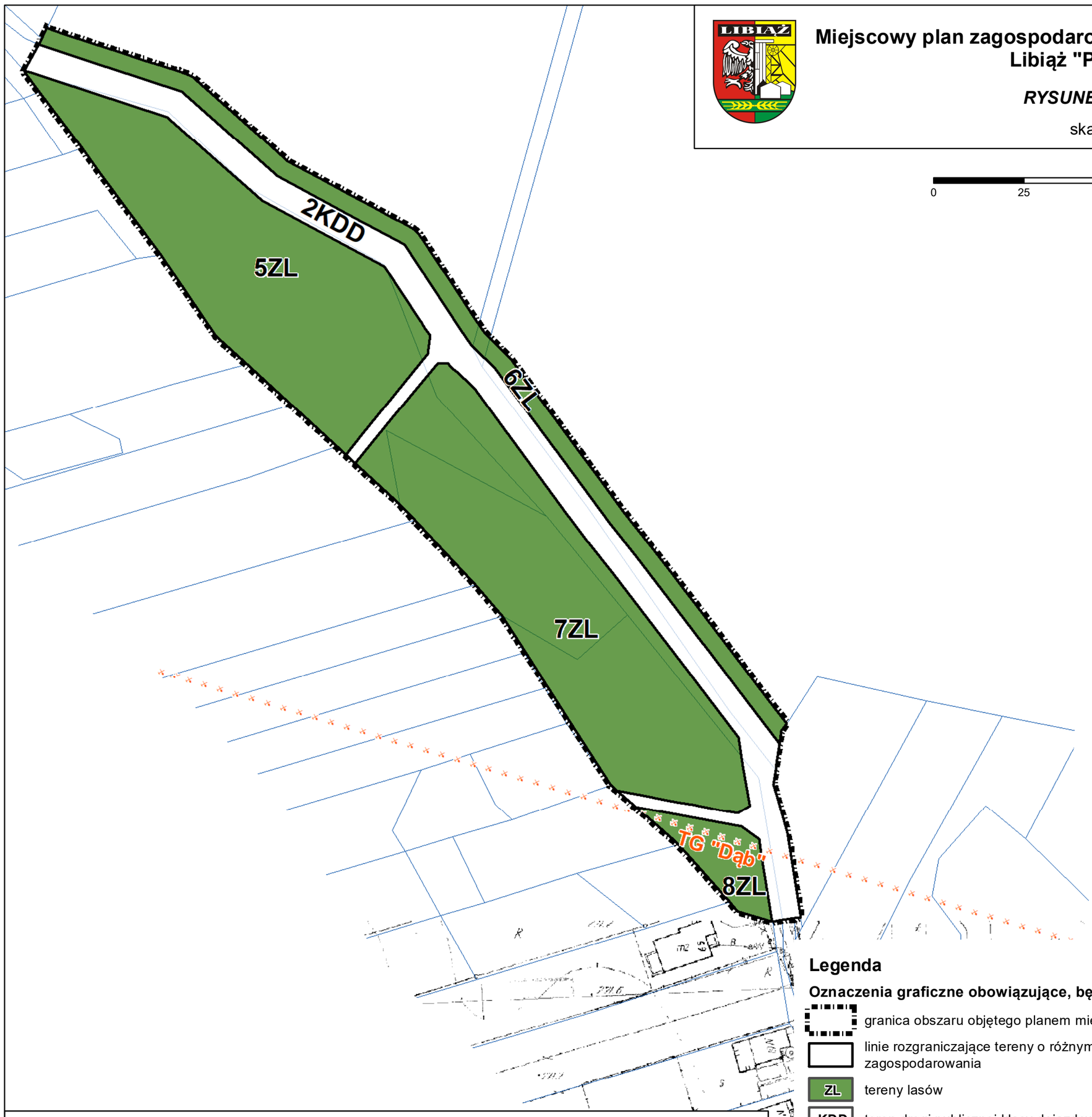
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż "Północ" - Etap II

***RYSUNEK PLANU NR 2***

skala 1:1000

0 25 50 100 metry

N W E S




## Legenda

**Oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL — tereny lasów
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej

**Oznaczenia graficzne obowiązujace na podstawie przepisów odrębnych**

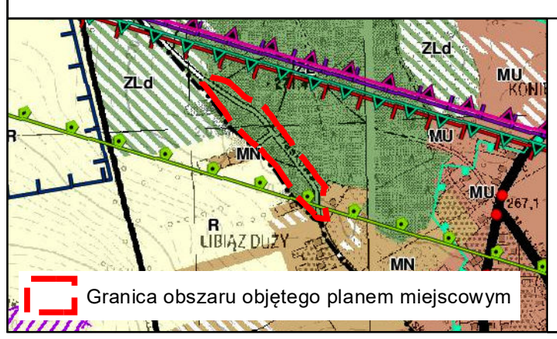
- granica terenu górniczego "Dąb"

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Janina" WK 306
- terenu górniczego "Libiąż V"
- obszaru góniczego "Libiąż IV"
- Regionu Wodnego Małej Wisły

**Oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniem planu**

- granice działek ewidencyjnych

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR III/20/2018 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 30 LISTOPADA 2018R.




**LEGENDA**

**UWARUNKOWANIA GÓRNICZE**

SUROWCE GEOLOGICZNE

- teren górniczy Dąb

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)

- ZL — obszary lasów

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 r.

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż "Północ" - Etap II

***RYSUNEK PLANU NR 3***

skala 1:1000

0 25 50 100 metry

N W E S

TG "Libiąż V"

9ZL

Linia 220kV Byczyna-Skawina1, Byczyna-Skawina2

3KDD

Losy Państwowe Nadl. Chrzanów

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

## Legenda

### Oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL — teren lasów
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej

### Oznaczenia graficzne obowiązujace na podstawie przepisów odrębnych

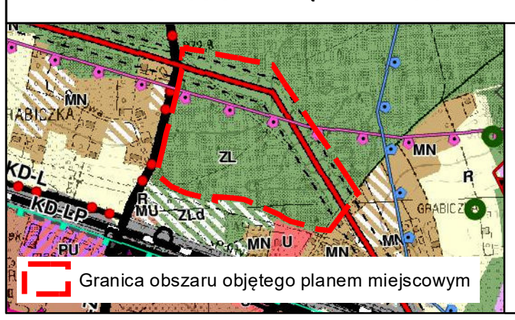
- granica terenu górniczego "Libiąż V"

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Dąb" WK 16694
- terenu górniczego "Dąb"
- obszaru góniczego "Dąb" pokłady 111-209
- obszaru górniczego "Dąb" pokłady 210-215
- Regionu Wodnego Małej Wisły

### Oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniem planu

- rowy melioracyjne
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV
- granice działek ewidencyjnych

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR III/20/2018 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 30 LISTOPADA 2018R.**




Granica obszaru objętego planem miejscowym

**LEGENDA**

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

220 kV linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia 220 kV i 400kV

strefy techniczne od linii elektroenergetycznych

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

SUROWCE GEOLOGICZNE

teren górniczy Libiąż V

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)

obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa

obszary lasów

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 r.

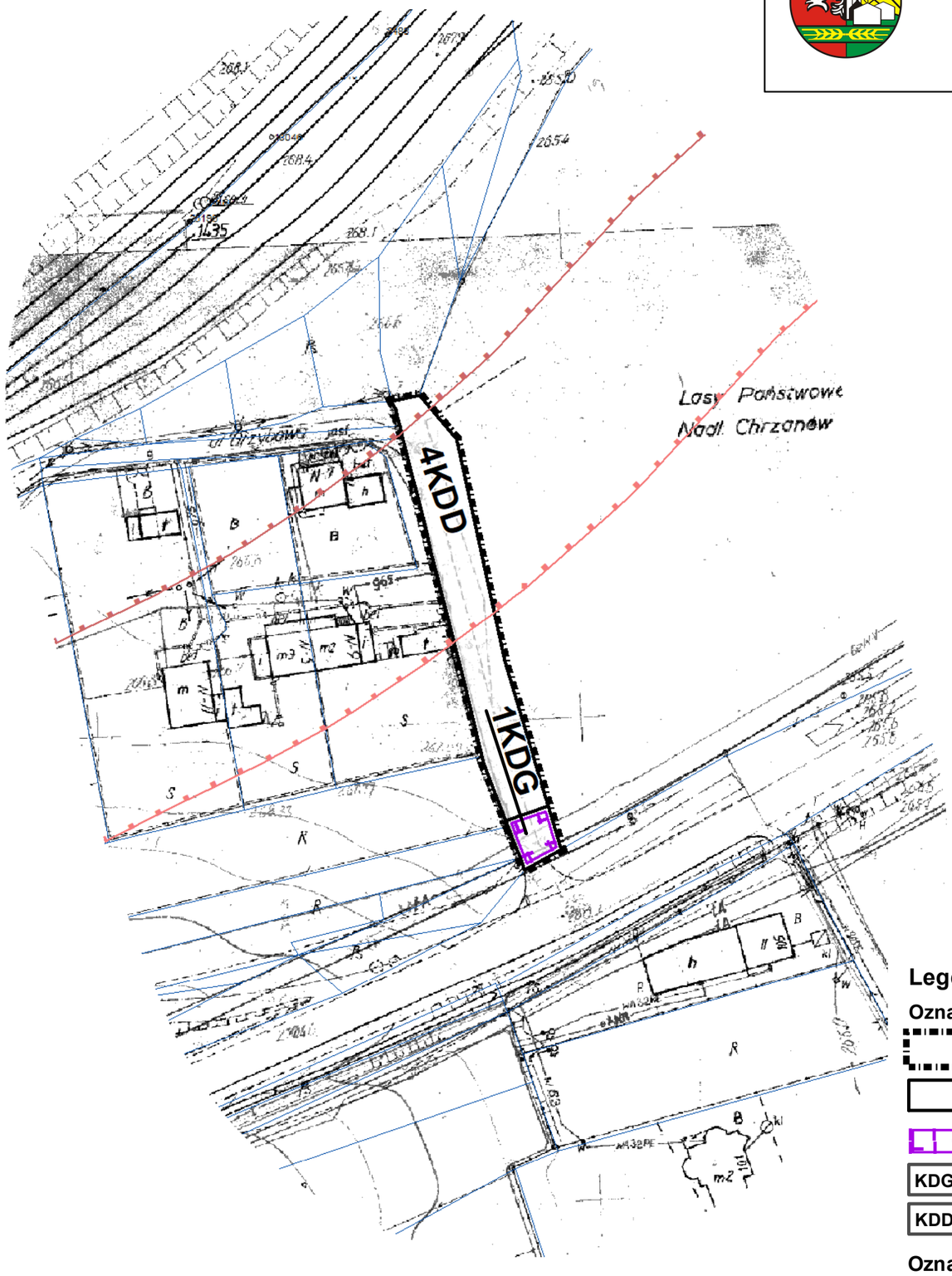
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż "Północ" - Etap II

***RYSUNEK PLANU NR 4***

skala 1:1000

metry
0 25 50 100

N W E S




## Legenda

### Oznaczenia graficzne obowiązujące, będące ustaleniami planu

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

granice określonych w planie obszarów, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

KDG teren drogi publicznej klasy głównej

KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

### Oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Dąb" WK 16694
- terenu górniczego "Libiąż V"
- terenu górniczego "Dąb"
- obszaru górniczego "Dąb" pokłady 111-209
- obszaru górniczego "Dąb" pokłady 210-215
- Regionu Wodnego Małej Wisły

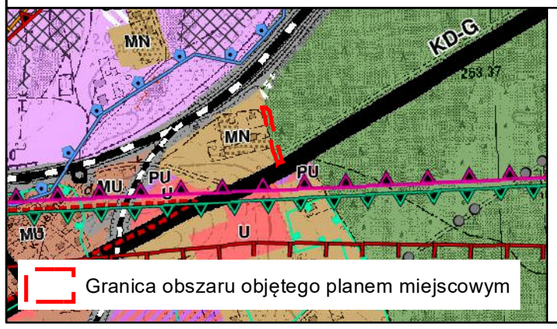
### Oznaczenia graficzne informacyjne, nie będące ustaleniem planu

granica zasięgu oddziaływania uciążliwości linii kolejowej - hałas

granica zasięgu oddziaływania uciążliwości linii kolejowej - drgania

granice działek ewidencyjnych

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR III/20/2018 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 30 LISTOPADA 2018R.**




LEGENDA

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

KD-G drogi główne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)

obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa

obszary lasów

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn.zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Burmistrza Libiąża uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ" – Etap II wniesionych podczas kolejnych trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu w dniach: pierwsze wyłożenie: od 21 maja 2021 r. do 14 czerwca 2021 r., drugie wyłożenie: od 2 grudnia 2021 r. do 23 grudnia 2021 r. oraz trzecie wyłożenie: od 18 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r., Rada Miejska w Libiążu, postanawia:

1. **Nie uwzględnić uwag nr: 27, 28, 102, 105 wniesionych podczas pierwszego wyłożenia przez osoby fizyczne dotyczących wykreślenia z projektu planu zapisu ustaleń w Rozdziale II**

**§ 5 ust. 2 pkt 1 o brzmieniu: „*dopuszcza się na terenie 1PU przedsięwzięcia: mogące potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych*", w całości z następującym uzasadnieniem:** Teren 1PU obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów został zlokalizowany w miejscu tradycyjnie związanym z funkcjami produkcyjnymi. W przeszłości był tutaj zlokalizowany Ruch II kopalni węgla kamiennego i gdzie obecnie funkcjonuje Spółka Thermoplast (prowadzona i przyszła działalność zakładu kwalifikowana jest jako mogąca zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko). Wprowadzenie na terenie 1PU zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uniemożliwi rozwój istniejącemu zakładowi oraz znacząco ograniczy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu, który zgodnie z polityką przestrzenną gminy ma realizować jej cele i potrzeby rozwojowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjętym uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu w dniu 30 listopada 2018 r., zwanym dalej Studium, dla obszaru działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (PU), w którym zlokalizowany jest teren 1PU, przyjęto produkcyjno-usługowy kierunek zagospodarowania. Zgodnie z zapisem w Studium 21.1. pkt 10: „*zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*", co też uczyniono w niniejszym planie. Jednocześnie w planie ustalono tereny zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI w pasie o szerokości 30 m, drogę wewnętrzną 1KDW do obsługi terenu i nieprzekraczalne linie zabudowy rozdzielające tereny produkcyjno-usługowe od mieszkaniowo-usługowych, razem tworząc strefę buforową o szerokości 48 m. Ponadto w § 5 w zasadach ochrony środowiska określono cały szereg zakazów, takich jak np.:

- ust.1 pkt 1 o treści: zakaz „*budowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych*",
- ust.1 pkt 2 o treści: zakaz „*budowy instalacji zaliczanych do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych*",
- ust.1 pkt 4 o treści: zakaz „*dla obiektów produkcji i usług – przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza teren do którego prowadzący działalność produkcyjną, usługową posiada tytuł prawny*". Powyższe ustalenia i rozwiązania przestrzenne mają za zadanie przeciwdziałanie konfliktom przestrzennym.

2. **Nie uwzględnić uwagi zbiorowej nr 29 wniesionej podczas pierwszego wyłożenia przez 87 osób fizycznych oraz uwag o tej samej treści nr: od 30 do 32 i od 37 do 74 wniesionych przez osoby fizyczne podczas tego samego wyłożenia:**

1) **w części dotyczącej ograniczenia obszaru strefy 1PU w rejonie ul. Paprociej do obszaru wyznaczonego przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż jako obszary działalności produkcyjno – usługowej, składów i magazynów oraz obszaru składowiska odpadów przemysłowych czynnych i zrekultywowanych znajdujących się wokół osadników. Alternatywnie, dokonanie podziału strefy 1PU poprzez wydzielenie z niej** strefy „U'' tj. terenów dopuszczających zabudowę usługowa i nieuciążliwą produkcję w części obejmującej działki nr

1214/18 oraz 1214/20; z następującym uzasadnieniem: wyznaczony w planie zasięg terenu 1PU przeznaczonego pod obiekty produkcyjne, usługi, składy i magazyny, odzwierciedlał początkowo ustalone w Studium kierunki zagospodarowania dla obszaru PU - istniejącej i projektowanej działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Projektowana powierzchnia rozwoju terenów produkcyjno-usługowych obejmowała w większości grunty leśne Skarbu Państwa, które nie uzyskały zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Wpłynęło to znacznie na ograniczenie o ok. 27 ha powierzchni terenu 1PU, pozostawiając niewiele ponad 30 ha pod zainwestowanie. Ponadto pomiędzy terenami 1PU, a mieszkaniowo-usługowymi został ustalony teren zieleni izolacyjnej, mającej spełniać funkcję bufora pomiędzy dwoma rodzajami użytkowania oraz ustalono przebieg nowej drogi wewnętrznej do obsługi terenu 1PU, z wyprowadzeniem na ul. Paprocią poza terenem zabudowanym. Wzdłuż drogi została ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od drogi. Dalsze ograniczenia w zainwestowaniu terenu 1PU są niekorzystne dla gminy, która wiąże z tym obszarem szanse na rozwój i poprawę sytuacji ekonomiczno-gospodarczej.

Alternatywna propozycja związana z podziałem terenu 1PU i sposobem zagospodarowania działek nr: 1214/18 oraz 1214/20 nie jest racjonalna. Działka nr 1214/20 oraz znaczna część działki nr 1214/18 są zadrzewione. Wyznaczenie terenu usług i nieuciążliwej produkcji co wiązałoby się z usunięciem drzew jest nieuzasadnione, dlatego w miejscu tym ustalony został pas zieleni izolacyjnej 1ZI, w pasie o szerokości 30 m. Wzdłuż terenu zieleni wyznaczono drogę wewnętrzną 1KDW, a zabudowę ograniczono nieprzekraczalną linią zabudowy. Oznacza to, że nowa zabudowa na terenie 1PU może być usytuowana w oddaleniu 48 m od ul. Paprociej. Podobnie w przypadku działki 1214/18.

Pozostawienie terenu 1PU w obecnym kształcie da gminie szansę na dalszy rozwój. Wobec nieuchronnej transformacji energetycznej gminy górnicze podobne jak Libiąż szukają nowych inwestorów i możliwości pozyskania dochodów by zapewnić mieszkańcom miejsca pracy, a gminie wpływy do budżetu;

2) **w całości dotyczącej wykreślenia z § 5 pkt 2 ppkt 1 zapisu o treści: „*dopuszcza się na terenie 1PU przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco i zawsze oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych*”, z uzasadnieniem jak dla uwag nr: 27, 28, 102, 105 w ust.1**;

3) **w całości dotyczącej nadania § 5 pkt 5 ppkt 4 następującego brzmienia: „*Na terenie 1PU ustala się nakaz sytuowania budynków w odległości nie mniejszej niż 22 m od lasu oraz nie mniejszej niż 10 m od strefy izolacyjnej*”, z następującym uzasadnieniem:** zamiast nakazu lokalizacji zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenów zieleni izolacyjnej ustalono na rysunku planu na terenie 1PU nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających teren 2ZI oraz 18 m od linii rozgraniczającej teren 1ZI ( z uwagi na zaplanowaną drogę wewnętrzną 1KDW o szerokości 8 m).

Ustalenie w planie linii zabudowy jest obowiązkiem wynikającym z art.15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazanie położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu, jako ustalenia obowiązującego, jest narzędziem skutecznym, czytelnym i bardziej jednoznacznym niż wnioskowany zapis ustaleń.

Odległość sytuowania budynków od lasów regulują przepisy odrębne i są one mniejsze niż 22 m (§ 271 w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W związku z ograniczeniem terenów wyznaczonych w Studium pod rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej, wprowadzenie kolejnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 1PU należy ocenić jako niekorzystne dla rozwoju gminy;

4) **w całości dotyczącej zmiany w § 35 pkt 2 ppkt 1 lit.e poprzez określenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi z uwzględnieniem klasy dróg, z następującym uzasadnieniem:** na rysunku planu ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów dróg oraz od terenu 2ZI. Nieprzekraczalna linia zabudowy została zdefiniowana w słowniczku planu, a w ustaleniach szczegółowych dla terenów w ustępach dotyczących zasad zagospodarowania zamieszczono odwołanie do linii zgodnie z rysunkiem planu. Jest to standardowa praktyka stosowana w planach miejscowych, nie kwestionowana przez organy nadzorcze. Wymiarowanie ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest przyjętą normą. Z przepisów powszechnie obowiązujących z zakresu planowania przestrzennego nie wynika taka konieczność ani obowiązek;

5) **w całości dotyczącej dodania do § 46 pkt 5 o następującej treści: „*5. Strefa zieleni izolacyjnej powinna być urządzona przed przystąpieniem do zabudowy terenu strefy 1PU*”, z następującym uzasadnieniem:** wprowadzenie w ustaleniach planu proponowanego brzmienia zapisu nie jest możliwe. Przedmiotem planu nie jest terminowe etapowanie zagospodarowania lub warunkowanie zagospodarowania jednego terenu urządzeniem innego. Takie działania są pozbawione podstaw prawnych i nie mogą zostać zastosowane. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy;

6) **w całości dotyczącej ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie ul. Paprociej, z następującym uzasadnieniem:** ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linii zabudowy są jednym z elementów zasad zagospodarowania terenów. Usytuowanie linii zabudowy na terenie 1MNU w oddaleniu od ul. Paprociej zostało określone aby nie zbliżać zabudowy do drogi (na tym odcinku kategorii powiatowej), która jest obciążona zwiększonym niż droga gminna ruchem samochodów. Z tego samego powodu ustalone przeznaczenie podstawowe terenu 1MNU obejmuje zarówno zabudowę mieszkaniową jak i zabudowę usługową. Zasada ta została zastosowana w obszarze planu Libiąż Północ również w Etapie I.

3. **Nie uwzględnić uwagi nr 95 wniesionej podczas pierwszego wyłożenia przez osoby fizyczne dotyczącej wniosku o usunięcie wszelkich zapisów, które dopuszczają stosowanie komunalnych osadów ściekowych w rolnictwie oraz wprowadzenie zakazu w tym zakresie, w całości, z następującym uzasadnieniem:** w obszarze objętym planem nie występują tereny przeznaczone pod działalność rolniczą, dlatego odstąpiono od wprowadzania zakazu. Specyfika ustalonego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy powoduje, że wnioskowany zakaz nie miałby zastosowania.

4. **Nie uwzględnić uwagi nr 100 wniesionej podczas pierwszego wyłożenia przez osobę fizyczną:**

1) **w całości dotyczącej wniosku o wydzielenie z terenu 1PU działek 1214/18 i 1214/20 z przeznaczeniem pod działalność usługową i nieuciążliwą produkcję. Proponowane rozwiązanie w sposób istotny dodatkowo odizoluje zabudowania mieszkalne przy ul. Paprociej od właściwej strefy produkcyjnej, z uzasadnieniem jak dla uwag nr: 29, 30-32, 37-74 w ust. 2 pkt 1;**

2) **w części dotyczącej dopisania w § 5 pkt 5 ppkt 4 następującego brzmienia: „*Na terenie 1PU ustala się nakaz sytuowania budynków w odległości nie mniejszej niż 22 m od lasu oraz nie mniejszej niż 10 m od strefy izolacyjnej*”, z uzasadnieniem jak dla uwag nr: 29, 30-32, 37-74 w ust. 2 pkt 3;**

3) **w części dotyczącej wniosku o umieszczenie w planie w odniesieniu do terenu dawnej upadowej nakazu budowy pomiędzy terenem zieleni izolacyjnej, a terenem produkcyjnym ekranów akustycznych o wysokich parametrach izolacyjności akustycznej oraz wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, o wysokości nie mniejszej niż 5 m, z następującym uzasadnieniem:** wnioskowany zapis nakazujący realizację ekranów akustycznych o konkretnych parametrach i lokalizacji jest przedwczesny i nieuzasadniony. Brak podstaw do nakazania budowy ekranów na etapie formułowania ustaleń planu miejscowego, gdy nie zaistniały jeszcze okoliczności uzasadniające taką lokalizację i formę ochrony. Zarówno usytuowanie budowli dźwiękochłonnych jak ich lokalizacja i parametry techniczne winny być poprzedzone i wprost wynikać z oceny sytuacji i szczegółowej analizy uwarunkowań konkretnej sytuacji w terenie. Konieczność i uzasadnienie realizacji ekranu akustycznego, jego parametrów technicznych jak i miejsca w którym ma być usytuowany może wyniknąć, w przypadku przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, z prowadzonych postępowań i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

4) **w części dotyczącej wniosku o wydłużenie pasa zieleni izolacyjnej również wzdłuż 2KDD aż do końca strefy 1PU. Umieszczenie pasa nie tylko wzdłuż powiatowego odcinka ul. Paprociej, ale również wzdłuż gminnego odcinka ul. Paprociej i ul. Wilczej aż do końca strefy, z następującym uzasadnieniem:** pas terenu o szerokości 30 m przeznaczony pod zieleń izolacyjną został zaplanowany wzdłuż ul. Paprociej na całym odcinku drogi powiatowej. Wynika to z braku zainwestowania tego terenu i występującej roślinności w tym zadrzewienia i zakrzaczenia. Podobna zasada ciągłości izolacji nie mogła zostać zastosowana w przypadku dróg gminnych: ul.Paprociej i ul.Wilczej, ponieważ część terenu jest już zagospodarowana lub przewidziana do zagospodarowania i zabudowy. Dotyczy to terenów Spółki Thermoplast, która wzdłuż ul.Wilczej projektuje rozbudowę swojego zakładu wraz z parkingiem;

5) **w całości dotyczącej wniosku o zapisanie w planie nakazu urządzenia strefy zieleni izolacyjnej (1ZI wraz z wnioskowanym przedłużeniem na gminny odcinek ul. Paprociej i ul. Wilczej) przed przystąpieniem do zabudowy terenu strefy 1PU, z uzasadnieniem: jak dla uwag nr: 29, 30-32, 37-74 w ust. 2 pkt 5;**

6) **w całości dotyczącej wniosku o zapisanie zakazu lokowania na terenie 1PU jakichkolwiek instalacji do termicznego przetwarzania odpadów (spalarni śmieci), z następującym uzasadnieniem:** w obszarze objętym planem generalnie ustalono zakaz lokalizacji spalarni odpadów z zastrzeżeniem dopuszczenia dla terenu 1PU termicznego przekształcenia odpadów na potrzeby prowadzonej produkcji, jeśli jest ono częścią procesu technologicznego. Zapis ten jest uzasadniony i potrzebny w przypadku działalności produkcyjnej. Ma oparcie w zapisie Studium: 25. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej pkt 35 „*odpady nie będące odpadami komunalnymi, pochodzące z obszarów produkcyjnych i usługowych należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania*". Jednocześnie trzeba mieć na względzie, że każdy producent prowadząc działalność gospodaruje odpadami.

5. **Nie uwzględnić uwag nr: od 1 do 21 wniesionych podczas drugiego wyłożenia przez osoby fizyczne:**

1) **w całości dotyczącej wykreślenia z § 5 ust. 2 pkt 1) zapisu o treści: „*Dopuszcza się na terenie 1PU lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych w ramach ustalonych dla terenu zasad gospodarowania i przeznaczenia",* z uzasadnieniem jak dla uwag nr: 27, 28, 102, 105 w ust. 1;**

2) **w całości dotyczącej: nadania § 5 ust. 4 pkt. 1) lit. a treści: „zakazy dla terenów 6ZP i 14RP, 12ZL i 1PU, z zastrzeżeniem w lit. c" oraz wykreślenia z § 5 ust.4 pkt 1 lit. b tiret drugie zapisu o treści: „*dla terenu 1PU zabudowy i zagospodarowania terenu z dopuszczeniem kompensacji przyrodniczej zgodnie z przepisami odrębnymi",* z następującym uzasadnieniem:** w obszarze objętym planem na terenach 1PU i 3ZL zlokalizowany jest obszar uznany za przyrodniczo cenny w Opracowaniu Ekofizjograficznym sporządzonym na etapie rozpoznania uwarunkowań środowiskowych do projektu planu. Początkowo cały teren tzw. „śródleśnego oczka wodnego" wraz z otuliną był zlokalizowany w terenie 1PU, jednak w wyniku braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne obecnie na terenie 1PU zlokalizowana jest tylko otulina śródleśnego oczka wodnego, a samo oczko położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie na terenie lasu 3ZL. W granicach wskazanego na rysunku planu nr 1 „terenu zieleni o podwyższonych wartościach przyrodniczych" dopuszczenie zagospodarowania terenu pod zabudowę ustaloną w przeznaczeniu terenu 1PU jest powiązane z kompensacją przyrodniczą. Faktyczna weryfikacja możliwości zabudowy terenu nastąpi na etapie wnioskowania konkretnej inwestycji w uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska;

3) **w całości dotyczącej wykreślenia z § 5 ust.11 pkt 1 lit.e o treści: „*lokalizacji spalarni odpadów, z zastrzeżeniem w pkt 2*" oraz wykreślenia z § 5 ust.11 pkt 2 lit. d wyrazu o treści: „*1PU*", z uzasadnieniem jak dla uwagi nr 100 w ust.4 pkt 6;**

4) **w całości dotyczącej wykreślenia z § 5 ust.11 pkt 2 lit.b o treści: „*b) na terenie 1PU – gospodarkę odpadami w tym niebezpiecznymi prowadzoną przez przedsiębiorców na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością na terenie 1 PU, przy czym:***

- ***jeśli dotyczy to przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe - dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w hermetycznie zamkniętych budynkach,***
- ***w pozostałych przypadkach - dopuszczenie dotyczy magazynowania w budynkach, nie wykluczając w uzasadnionych technologią lub względami bezpieczeństwa przypadkach magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, podziemnych zbiornikach*"**,

**z następującym uzasadnieniem**: każdy producent prowadząc działalność gospodaruje odpadami. Ustalenie dopuszczające prowadzenie gospodarki odpadami wiąże się z zapisem Studium: 25. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej pkt 35 „*odpady nie będące odpadami komunalnymi, pochodzące z obszarów produkcyjnych i usługowych należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania*".

Jest to tzw. zasada bliskości, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach:„*Odpady, z uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami, w pierwszej kolejności poddaje się przetwarzaniu w miejscu ich powstania".*

Odpady niebezpieczne to odpady, które stanowią zagrożenie dla środowiska naturalnego i żywych organizmów ze względu na swoje właściwości. Mogą powstawać w przedsiębiorstwach, ale produkowane są także w gospodarstwach domowych. Do odpadów niebezpiecznych zaliczają się np. świetlówki, pozostałości po farbach i lakierach, przeterminowane leki czy zużyty sprzęt elektroniczny. W ustawie z dnia 14 grudnia 20212 r. o odpadach zawarto przepisy regulujące

postępowanie z odpadami niebezpiecznymi. Z uwagi na brak w prawie powszechnie obowiązującym regulacji dotyczących „złych zapachów", kwestionowany zapis ustaleń planu ma za zadanie również przeciwdziałać uciążliwościom zapachowym i jest w tym celu konieczny.

Jednocześnie trzeba mieć na uwadze, że w planie ustalono: zakaz budowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakaz budowy instalacji zaliczanych do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy mają na celu wyeliminowanie realizacji zakładów, które prowadząc działalność stwarzają realne zagrożenie dla środowiska;

5) **w całości dotyczącej dodania w § 46 ust. 4 o następującej treści: „4. Strefa zieleni izolacyjnej powinna zostać urządzona w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie planu (planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż Północ – Etap I", z następującym uzasadnieniem:** brak podstaw prawnych do wprowadzenia zapisu ustaleń o wnioskowanej treści i ustalania w planie miejscowym terminów realizacji przeznaczenia podstawowego. Plan ustala przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania bez terminowo. Jedyny przypadek w którym ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje ustalenie terminu/daty zachodzi w sytuacji ustalania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu (art.15 ust.1 pkt 11). Powyższe nie ma zastosowania w tej konkretnej sytuacji;

6) **w części dotyczącej dodania do § 43 ust.2 pkt 2 o treści: „*2) zakazy: lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii*", z następującym uzasadnieniem:** wnioskowany zapis miałby być dodany do ustaleń szczegółowych dla terenu 1PU, podczas gdy w § 5 ust. 1, pkt 1, w ustaleniach ogólnych dla całego planu, bez wyjątków, określony został zakaz budowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponieważ ustalenia ogólne i szczegółowe planu obowiązują łącznie, stąd nie ma potrzeby powielania zakazu w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1PU;

7) **w części dotyczącej: wykreślenia z § 46 ust.1 pkt 2 o treści: „*2) przeznaczenie dopuszczalne: a) dojścia i dojazdy, b) infrastruktura techniczna*" oraz zmiany treści z § 46 ust.3 pkt 2 na następujące brzmienie: „*2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane*", z następującym uzasadnieniem:** nie ma podstaw do pomięcia infrastruktury technicznej w ustaleniach przeznaczenia dopuszczalnego terenów zieleni izolacyjnej ZI skoro jest już obecna w zagospodarowaniu terenów i może wymagać rozbudowy lub przebudowy w przyszłości. W związku z planowanym rozwojem zabudowy produkcyjno-usługowej zakłada się konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie można wykluczyć, że jej część będzie musiała zostać zlokalizowana w terenach ZI. Na taką okoliczność określono w planie dla terenów ZI dopuszczenie lokalizacji budowli (nie budynków) infrastruktury technicznej, ustalając przy tym wymóg zachowania zasady minimalizowania wycinki drzew i krzewów spełniających funkcję zieleni izolacyjnej. Powyższy wymóg jest istotny ponieważ wskazuje na konieczność poszanowania pierwszeństwa ustalonej izolacyjnej funkcji terenu. Dla terenu 2ZI zachowano w przeznaczeniu dopuszczalnym, oprócz infrastruktury technicznej, również dojścia i dojazdy, z uwagi na istniejący dojazd do zakładu Thermoplast;

8) **w całości dotyczącej zarzutu braku dokonania wymaganych uzgodnień z właściwymi organami Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, w sytuacji gdy na terenie oznaczonym symbolem 1PU projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co przy jednoczesnym braku wyłączenia możliwości tworzenia i działalności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii implikuje wniosek o dopuszczeniu tworzenia zakładów o takiej charakterystyce, z następującym uzasadnieniem:** w projekcie planu w §5 ust.1 pkt 1 wprowadzony został zakaz budowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych. Obowiązuje on dla całego obszaru planu bez dopuszczeń i zastrzeżeń. W trakcie procedowania projektu planu zarówno Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska jak i Straż Pożarna (Komenda Wojewódzka w Krakowie, jak i Komenda Powiatowa w Chrzanowie) były zawiadamiane o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, a następnie projekt był dwukrotnie poddany opiniowaniu z ww. organami zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że występuje się o opinię do: „*właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska* ***w zakresie lokalizacji nowych zakładów*** *o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii”.*

6. **Nie uwzględnić uwag nr: od 1 do 9, 12, 13 wniesionych przez osoby fizyczne podczas trzeciego wyłożenia:**

1) **w całości dotyczącej wniosku o wykreślenie § 4 ust.1 pkt 3) treści: „*dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy: a) w terenie 1PU - dla obiektów infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej źródłowej w szczególności kominów, budowli na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej - wysokość do 50 m, jeśli wymagania techniczne lub technologiczne tych obiektów wymagają jej podwyższenia; b) na pozostałym obszarze objętym planem, z pominięciem terenów: 1MNU, 1ZI, 2ZI - dla obiektów infrastruktury technicznej w tym źródłowej wysokość zabudowy do 50 m, jeśli wymagania funkcjonalne, użytkowe, techniczne lub technologiczne tych obiektów wymagają jej podwyższenia*”, z następującym uzasadnieniem**: w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów nim objętych określono wysokość budynków i pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami i obiektami małej architektury. Studium w punkcie 21.2. określa dla funkcjonalnych jednostek terenowych w ramach szczegółowe zasad i standardów zagospodarowania wyłącznie wysokość budynków, o czym świadczy opis ustalenia. I tak dla obszaru działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (PU), na którym zlokalizowany jest teren 1PU, ustalono w Studium: „*wysokość zabudowy do 18 m, mierząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy (przy dachach spadowych), okapu lub gzymsu (przy dachach płaskich)*”. Taka wysokość została w planie określona dla budynków na terenie 1PU. Wysokość budowli zarówno infrastrukturalnych jak i produkcyjnych nie jest jednoznacznie uregulowana w Studium. Należy podkreślić, że jest ona w praktyce uzależniona od konkretnych rozwiązań technicznych, technologicznych, uwarunkowań terenowych jak i celów którym służy. W trakcie procedury sporządzania projektu planu potrzebę wzniesienia 50-cio metrowych masztów radiokomunikacyjnych zgłosiły Polskie Koleje Państwowe. Ponadto w obszarze objętym planem zlokalizowane są słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 220kV, których wysokość może osiągać 50 m. Podczas opiniowania projektu planu Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. zaopiniował pozytywnie dopuszczenie w projekcie planu zwiększenia wysokości do 50 m, o czym mowa w piśmie znak: 1512-DE-DSK-DUK-WFK-7111.181.2022.2 z dnia 09.08.2022 r. W Studium w punkcie 25. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w pkt 1 zapisano: *„Ustalenia Studium nie określają szczegółowych rozwiązań technicznych systemów inżynierskich i szczegółowego przebiegu sieci infrastruktury. Wszelkie planowane projekty i wdrażane programy wymagają specjalistycznych opracowań, dla których ustalenia Studium należy traktować jako warunki wyjściowe”.* Wobec powyższego wprowadzone w planie dopuszczenie podwyższenia wysokości nie jest bezwarunkowe lecz zostało obwarowane konkretnymi wymogami technicznymi uzasadniającymi zwiększenie wysokości;

2) **w całości dotyczącej wykreślenia z § 5 ust. 2 pkt 1) zapisu o treści: „*na terenie 1PU na rysunku planu nr 1 - lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych - w ramach ustalonych dla terenu zasad zagospodarowania i przeznaczenia”,* z uzasadnieniem jak dla uwag nr: 27, 28, 102, 105 w ust.1;**

3) **w całości dotyczącej: nadania § 5 ust. 10 pkt 1) lit.e) treści: „*lokalizacji spalarni odpadów*” oraz wykreślenia § 5 ust. 10 pkt 2) lit.c) o treści: „*w terenie 1PU – termiczne przekształcanie odpadów na potrzeby prowadzonej produkcji, jeśli jest ono częścią procesu technologicznego*”, z uzasadnieniem jak dla uwagi nr 100 w ust.4 pkt 6;**

4) **w całości dotyczącej wykreślenia § 5 ust. 10 pkt. 2) lit. b) o treści: „*w terenie 1PU – gospodarkę odpadami w tym odpadami niebezpiecznymi prowadzoną przez przedsiębiorców na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością na terenie 1PU przy czym: - jeśli dotyczy to przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe – dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w hermetycznie zamkniętych budynkach, - w pozostałych przypadkach dopuszczenie dotyczy magazynowania w budynkach,***

***nie wykluczając w uzasadnionych technologią lub względami bezpieczeństwa przypadkach magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, podziemnych zbiornikach*", z uzasadnieniem jak dla uwag nr: 1-21 w ust. 5 pkt 4;**

5) **w całości dotyczącej dodania § 31 ust. 3 pkt 1) lit. e) o treści: „*oddzielenie terenu 1ZI1 od drogi 1KDW ekranami dźwiękochłonnymi" oraz w części dotyczącej dodania* § 39 pkt 7) o treści: „*oddzielenie terenu od terenu 1ZI ekranami dźwiękochłonnymi",* z następującym uzasadnieniem:** wnioskowane zapisy do ustaleń szczegółowych terenów ZI i KDW mają przesądzać o lokalizacji ekranów akustycznych w konkretnych terenach podczas gdy nie zaistniały jeszcze okoliczności uzasadniające taką lokalizację i formę ochrony. Zarówno lokalizacja jak i metoda ochrony przed hałasem powinna być poprzedzona i wprost wynikać z oceny sytuacji i szczegółowej analizy uwarunkowań konkretnej sytuacji. Konieczność i uzasadnienie realizacji ekranu akustycznego, jego parametrów technicznych jak i miejsca w którym ma być usytuowany może wyniknąć, w przypadku przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, z prowadzonych postępowań i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie jest korzystne dla funkcjonowania zieleni izolacyjnej wnioskowane ustalenie lokalizacji ekranu w ramach terenów 1ZI, 2ZI, ponieważ każdy dodatkowy element zagospodarowania może pomniejszać jej izolacyjne właściwości, a lokalizacja ekranu akustycznego, wymagająca fundamentowania, mogłaby uszkodzić systemy korzeniowe istniejących drzewa;

6) **w całości dotyczącej: wykreślenia § 31 ust.1 pkt 2) lit.b) treści: „*infrastruktura techniczna"* oraz wykreślenia § 31 ust.3 pkt 3) o treści: „*dopuszcza się lokalizację budowli infrastruktury technicznej z zachowaniem zasady minimalizowania wycinki drzew i krzewów spełniających funkcję zieleni izolacyjnej",* z następującym uzasadnieniem:** nie ma podstaw do pominięcia infrastruktury technicznej w ustaleniach przeznaczenia dopuszczalnego terenów zieleni izolacyjnej ZI skoro jest już obecna w zagospodarowaniu terenów i może wymagać rozbudowy lub przebudowy w przyszłości. W związku z planowanym rozwojem zabudowy produkcyjno-usługowej zakłada się konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie można wykluczyć, że jej część będzie musiała zostać zlokalizowana w terenach ZI. Na taką okoliczność określono w planie dla terenów ZI dopuszczenie lokalizacji budowli (nie budynków) infrastruktury technicznej, ustalając przy tym wymóg zachowania zasady minimalizowania wycinki drzew i krzewów spełniających funkcję zieleni izolacyjnej. Powyższy wymóg jest istotny ponieważ wskazuje na konieczność poszanowania pierwszeństwa ustalonej izolacyjnej funkcji terenu.

7. **Nie uwzględnić uwag nr: 10 i 11 wniesionych przez osoby fizyczne podczas trzeciego wyłożenia:**

1) **w części dotyczącej dodania § 39 pkt 7) o treści: „*oddzielenie terenu od terenu 1ZI ekranami dźwiękochłonnymi, pozostawienie stanu i wysokości zalesienia (drzew i krzewów) pomiędzy ul. Paprocią, a powstałymi ekranami dźwiękochłonnymi",* z następującym uzasadnieniem:** wnioskowany zapis do ustaleń szczegółowych dla terenu 1KDW drogi wewnętrznej ma przesądzać o lokalizacji ekranów akustycznych w konkretnym terenie podczas gdy nie zaistniały jeszcze okoliczności uzasadniające lokalizację i formę ochrony. Zarówno usytuowanie obiektu dźwiękochłonnego jak i metoda ochrony przed hałasem powinna być poprzedzona i wprost wynikać z oceny sytuacji i szczegółowej analizy uwarunkowań konkretnej sytuacji.

Określone przeznaczenie podstawowe terenu 1ZI jako terenu zieleni izolacyjnej daje gwarancję ustalonego sposobu zagospodarowania. Zgodnie z definicją w słowniczku planu w § 3 ust.1 pkt 1 przeznaczenie podstawowe należy rozumieć jako ustalony planem przeważający powierzchniowo i funkcjonalnie sposób zagospodarowania terenu w obrębie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Pas terenu 1ZI zlokalizowany wzdłuż ul. Paprociej jest już częściowo zadrzewiony i zakrzaczony w wyniku naturalnej sukcesji. Wnioskowane pozostawienie stanu oraz wysokości drzew i krzewów jest niezrozumiałe i bezpodstawne wobec ciągłego procesu wzrostu drzew i roślin;

2) **dotyczących pozostałych kwestii poruszonych w uwadze, z uzasadnieniem jak dla uwag nr: od 1 do 9, 12, 13 w ust. 6 od pkt 1 do pkt 6.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

**Bogusław Gucik**

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Libiążu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg gminnych, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

**Bogusław Gucik**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLIII/331/2022
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 4 listopada 2022 roku
Zalacznik7.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**