UCHWAŁA Nr XXXII/237/2021
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy kopalni odkrywkowej dolomitu w Libiążu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1420) w związku z uchwałą Nr V/31/2019 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy kopalni odkrywkowej dolomitu w Libiążu, po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r.

Rada Miejska w Libiążu **uchwala**:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy kopalni odkrywkowej dolomitu w Libiążu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 105,6 ha, w granicach ustalonych na rysunku planu, który został wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr V/31/2019 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy kopalni odkrywkowej dolomitu w Libiążu.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik **Nr 2**;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik **Nr 3;**
   3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik **Nr 4,** składający się z:
      a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
      b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 3

1.Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów wyznaczonych planem;
2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień wejścia w życie planu oraz zrealizowaną na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **masach ziemnych lub skalnych** - należy przez to rozumieć masy ziemne lub skalne usuwane znad złoża w celu umożliwienia wydobycia kopaliny użytecznej, zwałowane poza obszarem górniczym, o ile nie stanowią odpadu w rozumieniu przepisów o odpadach;
6) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć nadkład w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (części nadziemnej) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
8) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w szczególności ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zieleń urządzona;
12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy, ustalony jako jedyny lub przeważający, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;
13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
14) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
15) **trasie rowerowej –** należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, sieci przesyłowe (podziemne

naziemne lub nadziemne), przyłącza, instalacje, urządzenia, kanały oraz związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

17) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową oraz przedsięwzięcia usługowe, nie kwalifikowane jako mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie, a emisje nie powodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska);
18) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu i przebudowy obiektów budowlanych;
19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych w powierzchni terenu działki budowlanej;
21) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
    a) w odniesieniu do budynków - wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
22) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową;
23) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, parki, skwery, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
24) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń towarzyszącą ulicom, budynkom, składowiskom, obiektom kolejowym czy przemysłowym, nie mająca charakteru zieleni urządzonej;
25) **aglomeracji Libiąż A** – należy przez to rozumieć aglomerację, której obszar i granice określono w uchwale Nr XXIII/173/2020 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Libiąż A (Dz. Urz. Woj Małop. z dnia 28 grudnia 2020 r. poz. 8616).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 4

1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
    1) Przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale 1;
    2) Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale 2;

3) Przepisy szczegółowe - przeznaczenia terenów zawarte w Rozdziale 3;
4) Przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale 4.

4. Elementy ustaleń rysunku planu:
   1) **granica obszaru objętego planem;**
   2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
   3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
   4) **granica strefy zwałowania;**
   5) **pas zieleni izolacyjnej;**
   6) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu**:
      a) **1PG1** – teren eksploatacji powierzchniowej,
      b) **1PG2-3PG2** – tereny zwałowania związane z eksploatacją złoża,
      c) **1PG3-3PG3 –** tereny zabudowy przemysłowej związanej z eksploatacją złoża,
      d) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      e) **1MNU - 2MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
      f) **1R** – teren rolniczy,
      g) **1ZL - 5ZL** – tereny lasów,
      h) **1IW** – teren infrastruktury technicznej,
      i) **tereny komunikacji** z podziałem na:
         – **1KDD - 2KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
         – **1KDW** – teren drogi wewnętrznej,
         – **1KK - 2KK** – tereny infrastruktury kolejowej.

5. **Elementy rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:**
   1) granica aglomeracji Libiąż A;
   2) granice udokumentowanych złóż kopalin;
   3) granice terenów górniczych;
   4) granice obszarów górniczych;
   5) granice terenów zamkniętych kolejowych;
   6) granica obszaru chronionego filarem.

6. **Elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu:**
   1) orientacyjna powierzchnia terenu;
   2) granice i numery działek ewidencyjnych;
   3) istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV;
   4) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej 400 kV;
   5) granica projektowanego użytku ekologicznego;
   6) przebieg szlaku rowerowego – czerwonego.

7. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście planu wyróżniono oznaczeniem identyfikacyjnym kategorii przeznaczenia terenu, tj. symbolem liczbowo-literowym, np. 1PG2, 1IW gdzie:
   1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
   2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: PG2, IW).

ROZDZIAŁ 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach planu.
2. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach.
3. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.
4. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
   1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt 2 oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3;
   2) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
      a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z rysunkiem planu,
      b) w przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na rysunku planu w ramach terenu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
      c) w przypadku istniejących budynków położonych w całości lub w części w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg publicznych należy stosować ustalenia określone w ust. 7 pkt 1,
      d) w przypadku istniejących budynków położonych w całości lub w części w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu 3PG3 dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu warunku nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem ust. 7 pkt. 2-5;
   3) wysokość obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych powinna być dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 18 m;
   4) ustala się przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej konieczność zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej;
   5) ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
      a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (1MNU) powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 600 m^2,
      b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (2MNU) powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1100 m^2,
      c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m^2,
      d) dla pozostałych terenów powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m^2.

5. Dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy w terenach, w których określono możliwość zabudowy, z zachowaniem przepisów szczegółowych określonych w Rozdziale 3.
6. Dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę budynków położonych w terenach, w których plan ustala zakaz zabudowy.
7. W odniesieniu do terenów zagospodarowanych i istniejącej zabudowy:
   1) położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg ustala się:
      a) możliwość utrzymania, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu warunku nieprzekraczania linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem pkt. 2-5,
      b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (w szczególności realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym i szynowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
   2) o parametrach i wskaźnikach zabudowy przekroczonych w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych tarasów oraz ramp a także jednorazowo w trakcie obowiązywania planu budynków garażowych i gospodarczych do 35 m^2 powierzchni zabudowy;
   3) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane, wraz z nadbudową kominów, z wyłączeniem każdej innej nadbudowy, z uwzględnieniem nieprzekroczenia pozostałych ustalonych planem wskaźników;
   4) w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę lub odbudowę budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego;
   5) w zakresie dachów:
      a) w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
      b) w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.
8. W terenach MN i MNU dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
9. Na terenach MN i MNU ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
10. Tereny oznaczone symbolami 1MNU, 2PG2, 3PG2, 1PG3, 2PG3 należy zagospodarować z uwzględnieniem przepisów odrębnych związanych z transportem kolejowym.

II. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 6

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe wskazane w audycie krajobrazowym.
2. W obszarze objętym planem występują następujące tereny i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
   1) udokumentowane złoża kopalin:
      a) fragment złoża węgla kamiennego „Dąb" (nr złoża WK 16694),
      b) złoże kamieni drogowych i budowlanych „Libiąż" (nr złoża KD 852);
   2) obszary górnicze:
      a) obszar górniczy Antoni III,
      b) obszar górniczy Dąb,
      c) obszar górniczy Libiąż IV;
   3) tereny górnicze:
      a) teren górniczy Dąb,
      b) teren górniczy Antoni III,
      c) teren górniczy Libiąż V;
   4) na obszarze objętym planem możliwa jest podziemna eksploatacja złoża węgla kamiennego przy uwzględnieniu obowiązującego na fragmencie obszaru objętego planem, wyznaczonego w złożu Janina filaru ochronnego, ustanowionego dla zwartej zabudowy osiedla Pniaki wraz z osiedlem Flagówka, a także szlaku kolejowego Chrzanów-Oświęcim;
   5) obszar objęty planem położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-452 „Zbiornik Chrzanów".
3. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach aglomeracji Libiąż A.
4. W granicach obszaru objętego planem znajduje się projektowany użytek ekologiczny o granicach oznaczonych na rysunku planu.
5. Nowe obiekty budowlane i rozbudowę istniejących należy realizować z uwzględnieniem aktualnych warunków geologiczno-górniczych, ze szczególnym uwzględnieniem czynników geologiczno-górniczych dla terenów i obszarów górniczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3.

III. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7

1. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   1) w pasie technologicznym od linii elektoenergetycznej 400 kV o szerokości po 30 m od osi linii napowietrznej 400 kV, obowiązuje postępowanie zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych;
   2) z uwagi na położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-452 „Zbiornik Chrzanów" – ustala się:
      a) zakaz lokalizowania inwestycji, które nie posiadają zabezpieczenia przed przenikaniem do podłoża szkodliwych substancji toksycznych i innych szkodliwych substancji do wód podziemnych,
      b) zakaz składowania substancji chemicznych,
      c) zakaz odprowadzania związków ropopochodnych do gruntu,
      d) obowiązek stosowania na terenach parkingów, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
      e) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu.

IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8

Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem następujących inwestycji:
   a) autostrady oraz obiekty mostowe, linie kolejowe,
   b) infrastruktury technicznej,
   c) wydobywanie, poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, w tym stanowiących własność górniczą;
2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
4) ustala się zakaz składowania i gromadzenia oraz wypełnienia zagłębień poeksploatacyjnych masami ziemnymi i skalnymi skażonymi substancjami niebezpiecznymi, oraz odpadami innymi niż odpady powstałe w związku z prowadzoną na terenie 1PG1 eksploatacją złoża i związaną z tym przeróbką kruszywa;
5) w zakresie **ochrony jakości wód**:
   a) cały obszar objęty planem położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-452 „Zbiornik – Chrzanów”,
   b) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,
   c) ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;
6) ustala się obowiązek **utrzymania i ochrony rowów** oraz innych urządzeń wodnych. W celu ochrony urządzeń i systemów melioracji w sposobie zagospodarowania ustala się:
   a) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,
   b) nakaz zachowania funkcji odwadniającej,
   c) zakaz lokalizacji:
      – budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
      – ogrodzeń i innych niż budynki obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
   d) w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7) wyznacza się **pas zieleni izolacyjnej,** oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się:
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70%,
   b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego,
   c) zakaz zabudowy budynkami,
   d) możliwość lokalizacji powierzchni utwardzonych dróg i dojazdów,
   e) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
10) **w zakresie ochrony akustycznej**, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:
    a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną",
    b) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 1MNU-2MNU jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową";
11) **w zakresie prowadzenia eksploatacji powierzchniowej kopaliny obowiązuje:**
    a) zastosowanie metod wydobywczych minimalizujących ryzyko powstania szkód dla obiektów infrastruktury kolejowej i technicznej oraz na terenach zabudowy,
    b) uciążliwość dla środowiska wynikająca z działalności eksploatacyjnej, transportowej lub innej, w tym uciążliwość hałasowa powstająca w wyniku pracy sprzętu wydobywczego, kruszącо-sortującego oraz transportowego, nie może przekroczyć norm i standardów określonych w przepisach odrębnych.

V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

W zakresie zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż w obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

VI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§10

Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:
1) wyznacza się jako przestrzeń publiczną: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD;
2) w ramach zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przestrzeni publicznych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych).

VII. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków **scalania i podziału nieruchomości:**
1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    a) dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (1MNU):**
        – powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 600 m^2,
        – szerokość frontów działek budowlanych nie mniejsza niż 16 m,
    b) dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (2MNU):**

- powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1100 m^2,
- szerokość frontów działek budowlanych nie mniejsza niż 25 m,

c) dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN):**
- powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m^2,
- szerokość działek budowlanych nie mniejsza niż 20 m,

d) dla **pozostałych terenów z wyłączeniem gruntów rolnych i leśnych:**
- powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m^2,
- szerokość frontów działek budowlanych nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem:
   1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem będzie realizowana przez:
      a) istniejącą i projektowaną sieć dróg publicznych i wewnętrznych:
         - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD-2KDD,
         - teren drogi wewnętrznej 1KDW,
      b) oraz za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 3 ust. 1, pkt 1;
   2) układ komunikacyjny w obszarze objętym planem połączony jest z ulicą Kamienną i ul. Partyzantów w Libiążu;
   3) dopuszcza się realizację tras rowerowych z możliwością ich prowadzenia w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji (KDD, KDW) jako wydzielone trasy rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe w liniach rozgraniczających dróg.
2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
   1) określa się wymaganą minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów realizowanych w formie parkingów naziemnych, podziemnych i w garażach, w tym garażach wielostanowiskowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
      a) dla terenów MN i MNU:
         - dla zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji mieszkaniowej – min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny (w tym garaż wolnostojący lub wbudowany w budynek),
         - dla lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym bądź budynku usługowego wolno stojącego min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej,
      b) dla terenów PG1 – min. 5 miejsc postojowych,
      c) dla terenów PG2 – min. 2 miejsca postojowe,
      d) dla terenów PG3 – min. 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków;
   2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, docieplaniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych oraz w przypadku nadbudowy budynku mieszkalnego;
   3) miejsca postojowe należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
   4) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 (za wyjątkiem terenów MN) należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13

1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
   1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
   2) prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
   3) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji zadrzewień, wynikające z przepisów odrębnych;
   4) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
   5) położenie i parametry techniczne infrastruktury technicznej podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o wodociąg grupowy Chrzanów-Libiąż-Trzebinia o średnicy min. 60 mm;
   2) zasilenie w wodę z wodociągu z sieci rozdzielczej zlokalizowanej na terenie planu oraz poza obszarem planu;
   3) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień, z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
   4) uwzględnienie potrzeb ochrony przeciwpożarowej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem; w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 i DN 100 zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru; w terenach PG3 dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych;
   5) na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych, do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej;
   6) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków znajdującą się poza obszarem planu, przewodami o średnicy minimum 100 mm;
   2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg;
   3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu;
   4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
   5) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, dopuszcza się:
      a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
      b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, z zachowaniem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów, poprzez:
   a) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
   b) odprowadzenie do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
   c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania (z nakazem stosowania rozwiązań zwiększających retencję), z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
   d) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rurociągów do odprowadzania wód pochodzących z odwodnienia zakładu górniczego na terenie 1IW.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia:
   1) zasilenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
   2) przy realizacji zagospodarowania terenów należy uwzględniać strefy kontrolowane od istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) budowa nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, a poza nimi w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
   1) ogrzewanie budynków poprzez zaopatrzenie w energię cieplną z systemu ciepłowniczego lub innych źródeł centralnych i indywidualnych;
   2) dopuszcza się wykorzystywanie instalacji produkujących lub wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie w szczególności kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, pomp ciepła, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
   1) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną poprzez utrzymanie i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz realizację nowych, w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
   2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN;
   3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadach nie naruszających pozostałych ustaleń planu;
   4) dopuszcza się, w sposób, który nie ogranicza podstawowego przeznaczenia ustalonego Planem, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia– na linie kablowe;
   5) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych na dachach oraz ścianach budynków lub jako wolno stojących instalacji na poziomie terenu oraz innych instalacji umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej słońca;
   6) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów ziemnych, pomp ciepła oraz innych instalacji, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi, z tym, że w terenach MN i MNU dopuszcza się tylko lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

9. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym w ustawie o odpadach oraz w przepisach odrębnych.

X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

1. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
2. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

XI. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15

W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenów o symbolach: MN, MNU, PG1, PG2, PG3 - 30%;
2) dla pozostałych terenów - 1%.

Rozdział 3
Przepisy szczegółowe - przeznaczenia terenów

§ 16

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** (o powierzchni ok: 2,44 ha,), dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) wbudowanej funkcji usług nieuciążliwych, o powierzchni zgodnej z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w przepisach odrębnych,
      b) miejsc postojowych,
      c) dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych,
      d) nieoznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych,
      e) zieleni urządzonej oraz izolacyjnej,
      f) infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno – odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
      g) obiektów małej architektury,
      h) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne w tym ochrony akustycznej,
      i) zabudowy gospodarczej i garażowej.
2. Obowiązuje zakaz realizacji składowisk, baz transportowych.

3. W granicy terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 30%;
   2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej** – minimum 50%;
   3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
   4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,4;
   5) **wysokość zabudowy** - dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 12 m, dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie 6 m;
   6) **geometria dachów**:
      a) ustala się dachy dwu - lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25º do 45° dopuszcza się dachy płaskie w formie dachów z nawierzchnią biologicznie czynną,
      b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;
   7) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**
      a) w materiałach wykończeniowych elewacji ustala się zakaz stosowania okładzin typu siding i blachy trapezowej, nakaz stosowania odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki naturalnych materiałów wykończeniowych,
      b) w materiałach wykończeniowych pokrycia dachowego ustala się stosowanie odcieni zieleni, brązu, czerwieni, szarości,
      c) ustala się zasadę, aby dachy obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,
      d) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce,
      e) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNU-2MNU** (o powierzchni ok: ok: 1MNU – 0,56 ha, 2MNU – 0,9 ha), dla których ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, usługi nieuciążliwe - wolno stojące lub wbudowane w budynki mieszkalne, o powierzchni zgodnej z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w przepisach odrębnych;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) miejsc postojowych,
      b) dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych,
      c) nieoznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych,
      d) zieleni urządzonej oraz izolacyjnej,
      e) infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno– odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
      f) obiektów małej architektury,
      g) zabudowy gospodarczej i garażowej,
      h) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne w tym ochrony akustycznej.
2. Obowiązuje zakaz realizacji składowisk, baz transportowych.
3. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1MNU-2MNU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – dla terenu 1MNU maksymalnie 25%, dla terenu 2MNU maksymalnie 20%;
   2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej**

– dla terenu 1MNU minimum 50%, dla terenu 2MNU minimum 60%;
3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,4;
5) **wysokość zabudowy** - dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 12 m, dla zabudowy usługowej wolno stojącej maksymalnie 8 m, dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie 6 m;
6) **geometria dachów**:
   a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45° dopuszcza się dachy płaskie w formie dachów z nawierzchnią biologicznie czynną,
   b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;
7) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:**
   a) w materiałach wykończeniowych elewacji ustala się zakaz stosowania okładzin typu siding i blachy trapezowej, nakaz stosowania odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki naturalnych materiałów wykończeniowych,
   b) w materiałach wykończeniowych pokrycia dachowego ustala się stosowanie odcieni zieleni, brązu, czerwieni, szarości,
   c) ustala się zasadę, aby dachy obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,
   d) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce,
   e) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
8) obowiązuje nakaz lokalizowania maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

§ 18

1. Wyznacza się **teren eksploatacji powierzchniowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG1** (o powierzchni ok: 28,43 ha), dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod powierzchniową eksploatację kopalin - wydobycie dolomitu metodą odkrywkową, przeróbkę kopaliny oraz składowanie nadkładu, urobku i produktów;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych realizowanych w formie parkingów terenowych, placów manewrowych,
      b) placów składowych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
      c) zwałowiska odpadów wydobywczych i mas ziemnych lub skalnych oraz nadkładu po zakończonej eksploatacji wyłącznie w strefie zwałowania,
      d) budowli i urządzeń technologiczne związanych z prowadzoną działalnością górniczą,
      e) zieleni nieurządzonej i izolacyjnej,
      f) infrastruktury technicznej w tym rurociągów do odprowadzania wód pochodzących z odwodnienia zakładu górniczego,
      g) obiektów tymczasowych.
2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1PG1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 0,1%;
   2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej** - minimum 0%;
   3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,0;
   4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
   5) **wysokość zabudowy**: maksymalnie 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów, których wysokość i gabaryt, jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi jednak nie większa niż 18 m. przy czym wysokość zwałowiska, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c maksymalnie +275 m n. p. m.

3. W terenie oznaczonym symbolem 1PG1 obowiązuje rekultywacja w kierunku wodno-rekreacyjnym lub leśnym.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny zwałowania związane z eksploatacją złoża**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PG2-3PG2** (o powierzchni ok:1PG2 - 0,1 ha, 2PG2 - 2,96 ha, 3PG2 - 5,14 ha), dla których ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod zwałowanie odpadów wydobywczych i mas ziemnych lub skalnych oraz prowadzenie ich odzysku i unieszkodliwiania;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych realizowanych w formie parkingów terenowych, placów manewrowych,
      b) placów składowych związanych z działalnością kopalni dolomitu,
      c) budowli i urządzeń technologiczne związanych z prowadzoną działalnością górniczą, w tym obiektów przeróbczych,
      d) zieleni nieurządzonej izolacyjnej,
      e) infrastruktury technicznej,
      f) obiektów tymczasowych,
      g) obiektów służących wtórnej eksploatacji tj. eksploatacji kopaliny ze zwałowisk pogórniczych,
      h) zbiorników przeciwpożarowych.
2. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1PG2-3PG2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 20%;
   2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej** - minimum 20%;
   3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
   4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
   5) **wysokość zabudowy:**
      a) maksymalnie 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów, których wysokość i gabaryt, jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi jednak nie większa niż 18 m z zastrzeżeniem lit. b,
      b) maksymalna wysokość zwałowisk:
         – 1PG2 – do rzędnej +290 m n.p.m.,
         – 2PG2 – do rzędnej +290 m n.p.m.,
         – 3PG2 - do rzędnej +275 m n.p.m.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f i lit. h w terenie oznaczonym symbolem 3PG2 należy lokalizować w całości lub w części w bezpośrednim sąsiedztwie pasa zieleni izolacyjnej.
4. W terenach oznaczonych symbolami 1-3PG2 obowiązuje rekultywacja w kierunku zieleni nieurządzonej z możliwością zalesienia.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowej związanej z eksploatacją złoża** oznaczone na rysunku planu symbolami **1PG3-3PG3** (o powierzchni ok:1PG3 - 3,23 ha, 2PG3 - 1,38 ha, 3PG3 - 1,68 ha), dla których ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża, przeróbką kopaliny, budynków służących obsłudze terenów eksploatacji, w tym zaplecza administracyjno-socjalnego oraz pod składowanie nadkładu, urobku i produktów;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych realizowanych w formie

parkingów terenowych, placów manewrowych,
b) placów składowych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
c) zieleni nieurządzonej i izolacyjnej,
d) infrastruktury technicznej,
e) zbiorników przeciwpożarowych.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1PG3-3PG3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 40%;
   2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej** - minimum 40%;
   3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
   4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 2,0;
   5) **wysokość zabudowy**:
      a) dla budynków maksymalnie 12 m,
      b) dla pozostałych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża i przeróbką surowca – maks. 18 m.
3. Budynki służące obsłudze terenów eksploatacji, w tym zaplecza administracyjno-socjalnego o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz obiekty, o których mowa ust. 1 pkt 2 lit. e w terenie oznaczonym symbolem 3PG3 należy lokalizować w całości lub w części w bezpośrednim sąsiedztwie pasa zieleni izolacyjnej.
4. W terenach oznaczonych symbolami 1PG3-3PG3 obowiązuje rekultywacja w kierunku zieleni nieurządzonej z możliwością zalesienia.

§ 21

1. Wyznacza się **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1R (**o powierzchni ok: 3,81 ha), dla którego ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady;
   2) uzupełniające: dopuszcza się:
      a) wody stojące,
      b) urządzenia i obiekty służące produkcji rolniczej, w szczególności silosy, urządzenia melioracji wodnych, dojazdy do pól,
      c) technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. W granicach terenu 1R obowiązuje zakaz realizacji budynków.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy.

§ 22

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL-5ZL** (o powierzchni ok: 1ZL - 50,19 ha, 2ZL - 0,63 ha, 3ZL - 0,28 ha, 4ZL - 0,44 ha, 5ZL - 0,33 ha), dla których ustala się przeznaczenie podstawowe pod lasy.
2. W granicach terenów oznaczonych symbolem 1ZL-5ZL ustala się:
   1) zakaz lokalizacji budynków;
   2) zakaz lokalizacji innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczonych w przepisach odrębnych.
3. W granicach terenów oznaczonych symbolem 1ZL-5ZL dopuszcza się:
   1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej;
   2) lokalizację infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych oraz dróg leśnych z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 23

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IW** (o powierzchni ok: 1IW - 0,22 ha), dla którego ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: pod lokalizację infrastruktury technicznej (w tym rurociągi do odprowadzenia wód pochodzących z odwodnienia zakładu górniczego;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) pomostów, mostów i kładek pieszych, ciągów pieszych,
      b) niewyznaczonych na rysunku planu dojść i dojazdów.

§ 24

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podziałem na:
   1) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDD-2KDD** (o powierzchni ok: 1KDD - 0,22 ha, 2KDD - 0,43 ha);
   2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KDW** (o powierzchni ok. 0,51 ha).
2. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, trasy rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);
   2) uzupełniające, niezwiązane funkcjonalnie z drogą na warunkach określonych w przepisach odrębnych:
      a) infrastruktura techniczna,
      b) rowy odwadniające i rurociągi zamknięte.
3. Dla terenów komunikacji ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
   1) dla drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD - 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dla drogi publicznej klasy dojazdowej 2 KDD – 10 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
   3) dla drogi wewnętrznej 1KDW– 8-13 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.
4. W granicach terenów określonych w ust.1, w miejscu przecięcia z rowami i ciekami naturalnymi ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 25

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury kolejowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KK-2KK** (o powierzchni ok: 1KK - 1,66 ha, 2KK - 0,06 ha,**)** dla których ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacja kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych, w tym wiaduktów kolejowych;
   2) uzupełniające: dopuszcza się lokalizację:
      a) parkingów, w tym stanowisk postojowych dla rowerów,
      b) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej,
      c) obiektów tymczasowych,
      d) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
      e) nieoznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych,
      f) infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
      g) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem,

zabezpieczeniem i obsługą ruchu kolejowego i drogowego, kolejowych i drogowych obiektów inżynierskich oraz infrastruktury technicznej, w tym masztów radiowo telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1KK-2KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 20%;
   2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej** - minimum 0%;
   3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,0;
   4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,3;
   5) **wysokość zabudowy** maksymalnie 12 m z zastrzeżeniem, że dla masztów wolno stojących i anten realizowanych w ramach inwestycji z zakresu łączności kolejowej ustala się maksymalną wysokość do 50 m.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 26

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.