UCHWAŁA NR XXI/147/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/39/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Oświęcimskiej w Libiążu, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Oświęcimskiej w Libiążu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 grudnia 1998 r., ze zm.,

Rada Miejska w Libiążu uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Oświęcimskiej w Libiążu, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,5 ha, którego granice określone zostały na załączniku graficznym do uchwały Nr V/39/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Oświęcimskiej w Libiążu oraz na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w części:

1) tekstowej – stanowiącej treść uchwały;

2) graficznej – stanowiącej rysunek w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały, są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) główne powiązania piesze cmentarza z otoczeniem;

5) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;

6) zabytkowa kaplica chroniona ustaleniami planu;

7) zabytkowe nagrobki chronione ustaleniami planu,

8) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) ZC teren cmentarza,

b) U teren zabudowy usługowej,

c) UZP teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,

d) ZP teren zieleni urządzonej,

e) KP teren parkingu,

f) KDG teren drogi publicznej klasy głównej,

g) KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej,

h) KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w: obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina", terenie górniczym „Libiąż V" i obszarze górniczym „Libiąż IV", obszarze regionu wodnego Górnej Wisły.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenie graficzne informacyjne, nie będące ustaleniem planu: otwarcie widokowe.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o ..., należy przez to rozumieć:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu;

3) **działce budowlanej** - działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – parametr wyrażony jako procentowy udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych;

5) **powierzchni zabudowy** – sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynków projektowanych i istniejących, wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynków, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów lub w budynkach posadowionych na filarach – po obrysie ich wyższych kondygnacji lub kondygnacji opartej na filarach;

6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na terenie działki budowlanej;

8) **powierzchni całkowitej budynku** – sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku;

9) **wysokości zabudowy:**

   a) w odniesieniu do budynków – wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

   b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego;

10) **dachu płaskim –** dach lub stropodach o spadku do 12^{O};

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linię, poza którą nie można sytuować nowych lub rozbudowywanych budynków lub ich części;

12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych;

13) **strefie ochrony sanitarnej cmentarza** – obszar w otoczeniu istniejącego cmentarza 1ZC i jego rozbudowy 2ZC, o zasięgu 50 m od linii rozgraniczających tereny 1ZC i 2ZC, w którym wprowadza się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;

14) **infrastrukturze technicznej** – sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

15) **przepisach szczegółowych** – przepisy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale nr 3 niniejszej uchwały;

16) **przepisach odrębnych** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenów w zakresie: powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w rozdziale 3;

2) wysokość zabudowy oraz kształtowanie geometrii dachu, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w rozdziale 3.

§ 6. W obszarze objętym planem występują inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem:

1) drogi publiczne w terenach o symbolach: 1KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD;

2) cmentarz w terenach o symbolach 1ZC i 2ZC.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W celu eliminowania zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ustala się dla działalności usługowej, na terenach 1U – 4U, 1UZP, 2UZP:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, wydobywanie kopalin ze złoża metodą podziemną;

2) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. W zakresie ochrony wód podziemnych i położenia obszaru objętego planem w obszarze regionu wodnego Górnej Wisły, ustala się zakazy:

1) wprowadzania do ziemi i wód ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych. Zasady w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z ustaleniami w § 21;

2) lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska: tereny oznaczone symbolami 1ZC, 2ZC oraz 1ZP należy odnosić do dopuszczalnych wartości określonych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się: stosowanie zasad zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami w § 23, w tym zastosowanie nowoczesnych technologii i paliw gwarantujących wysoką sprawność energetyczną.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) zakaz: zagospodarowania terenów na cele związane ze: zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z dopuszczeniem określonym w pkt 2;

2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów, dla cmentarza i dla usługodawców będących ich wytwórcami na terenie na którym prowadzą działalność; dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w budynkach lub w zbiornikach podziemnych, nie wykluczając magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, na utwardzonym terenie.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed skutkami eksploatacji górniczej:

1) zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym prowadzenie eksploatacji górniczej w obszarze planu winno być ukierunkowane w szczególności na przeciwdziałanie powstawaniu zagrożeń:

a) powstawania zalewisk bezodpływowych i podtopień,

b) związanych ze zmianami warunków hydrogeologicznych.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

2. W terenie 1ZC, istniejącego cmentarza wyznaniowego Parafii p.w. Przemienienia Pańskiego w Libiążu, wskazuje się zabytkową kaplicę oraz dwa zabytkowe nagrobki i obejmuje się je ochroną ustaleniami planu:

1) dla zabytkowej kaplicy chronionej ustaleniami planu, oznaczonej na rysunku planu, ustala się poniższe zasady ochrony:

a) nakaz ochrony: skali i formy architektonicznej w tym geometrii dachu wraz z dzwonnicą z sygnaturką, wystroju architektonicznego elewacji: detalu, wapiennej elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, i ich podziałów wewnętrznych,

b) zakaz:

- rozbudowy i nadbudowy,

- lokalizacji reklam,

c) dopuszcza się umieszczanie oświetlenia w celach użytkowych lub wyeksponowania i podkreślenia walorów architektury, przy czym formy wykorzystywanych urządzeń nie mogą powodować naruszenia przedmiotu ochrony;

2) dla zabytkowego nagrobka Lelitowej chronionego ustaleniami planu, oznaczonego na rysunku planu nr 1 ustala się nakaz ochrony: formy i gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej obiektowi;

3) dla zabytkowego nagrobka Ks. Pietrzykowskiego chronionego ustaleniami planu, oznaczonego na rysunku planu nr 2 ustala się nakaz ochrony: formy i gabarytów, cech stylowych.

IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych i szyldów

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji reklam, wyjątek stanowią szyldy, dla których zasady lokalizacji ustalono w ust.2,

2. W zakresie szyldów, ustala się następujące zasady:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) na dachach budynków,

b) na ogrodzeniach;

2) dopuszcza się szyldy o wymiarach: wysokości mniejszej niż 4m wysokości i powierzchni tablicy mniejszej niż 4 m^2 :

a) wolnostojące nie więcej niż jeden na terenie nieruchomości, na której działalność jest prowadzona. Obowiązuje lokalizacja szyldu wyłącznie jako towarzyszącego zabudowie,

b) na elewacjach budynków, tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych. Kształt, kolorystyka i lokalizacja na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój;

3) ustala się oświetlenie szyldów wyłącznie światłem o stałym natężeniu.

3. Lokalizacja szyldów:

1) na zabytkowej kaplicy chronionej ustaleniami planu: lokalizacja i forma szyldu z uwzględnieniem wkomponowania w elewację obiektu, z zachowaniem ekspozycji detalu;

2) nie może stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich ani ich mieszkańców;

3) nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

VI. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. Na obszarze objętym planem:

1) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. 1. Obszar objęty planem w całości położony jest:

1) w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina”;

2) w terenie górniczym „Libiąż V”;

3) w obszarze górniczym „Libiąż IV”.

2. Przy realizacji obiektów budowlanych ustala się nakaz uwzględniania informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

VII. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,objętych planem miejscowym

§ 13. Nie wyznacza się w obszarze planu granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 60, a 120 stopni.

2. Nie ustala się w planie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

VIII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,w tym zakaz zabudowy

§ 15. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza, której granice wskazano na rysunku planu i ustala się na jej obszarze zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, wynikający z wymogów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowania zmarłych oraz przepisów wykonawczych do niej.

§ 16. W związku z położeniem obszaru objętego planem w obrębie regionu wodnego Górnej Wisły obowiązują ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z ustaleniami w § 7 ust.2 i § 21.

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 17. 1. Obszar objęty planem obsługiwany jest z układu istniejących dróg publicznych:

1) klasy głównej, drogi wojewódzkiej nr 933: 1KDG, z zastrzeżeniem w ust. 3;

2) klasy lokalnej, drogi powiatowej nr 1003K: 1KDL;

3) klasy dojazdowej, dróg gminnych: 1KDD, 2KDD.

2. Powiązania zewnętrzne lokalnego układu komunikacyjnego zapewniają drogi 1KDG i 1KDL.

3. Ustala się ograniczenie powiązań z drogą wojewódzką nr 933 wyłącznie do:

1) pojedynczego istniejącego skrzyżowania z drogami 1KDL i 2KDD;

2) zjazdów istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu.

§ 18. 1. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc do parkowania wg następujących wskaźników:

1) dla zabudowy usługowej w terenach 1U-4U, 1UZP, 2UZP: min. 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług (bez powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), lecz nie mniej niż jedno;

2) w terenie 1KP na potrzeby cmentarza: 1,0 miejsce na 1000 m^2 powierzchni cmentarza w terenach 1ZC - 2ZC, lecz nie mniej niż 40;

3) w zakresie wymogów określonych w pkt 1 oraz na parkingu w terenie 1KP nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,

b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,

c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

2. Sposób realizacji miejsc do parkowania określony został dla poszczególnych terenów w ustaleniach Rozdziału 3.

X. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się następujące zasady ogólne przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

a) w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

2) dopuszcza się, z uwzględnieniem zasad o których mowa w pkt 1:

a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic sieci,

b) zmianę przebiegu sieci,

c) zamianę sieci napowietrznych na doziemne,

d) likwidację obiektów, sieci i urządzeń;

3) ustala się uwzględnianie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej;

2) budowa układu pierścieniowego z dopuszczeniem rozgałęźnego nawiązującego do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego;

3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) do czasu realizacji systemu miejskiego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych zbiorników bezodpływowych;

3) zakaz lokalizowania oczyszczalni ścieków.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej po rozbudowie;

2) dopuszcza się zastosowanie lokalnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wód opadowych i roztopowych w ziemi za pomocą urządzeń wodnych w ramach nieruchomości gruntowej; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może powodować szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim;

3) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji);

2) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dostawa gazu w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami kablowymi w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną, nie wykluczając innych rozwiązań;

2) w przypadku braku możliwości realizacji dostaw energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych – poprzez rozbudowę systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe nN i SN;

3) dopuszcza się:

a) budowę stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu,

b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 26. Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) rozwój infrastruktury w oparciu o sieć infrastruktury telekomunikacyjnej;

2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę, z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowę nowej, w zależności od potrzeb.

XI. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Dla obszaru planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

I. Przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach: **1U – 4U,** i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie,

b) obiekty małej architektury,

c) dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,

d) wskaźnik maksymalnej intensywność zabudowy: 0,4,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej zgodnie z ustaleniami w § 18,

g) sposób realizacji miejsc postojowych:

- wbudowane w budynek, pod budynkiem,

- na powierzchni terenu;

2) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustalonej strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami w § 15,

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) nakazy:

a) kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci $25^{O} – 45^{O}$,

b) wysokości zabudowy:

- budynków nie większej niż 9 m,

- ogrodzeń nie większej niż 1,5 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 12 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach: **1UZP - 2UZP,** i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zielenią urządzoną;**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,

d) wskaźnik maksymalnej intensywność zabudowy: 0,4,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

f) na terenie 2UZP: urządzenia zieleni o charakterze izolacyjnym od strony terenu cmentarza 1ZC,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej oraz sposób ich realizacji zgodnie z ustaleniami w § 18;

2) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustalonej strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami w § 15.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) nakazy:

a) kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci $25^{O} – 45^{O}$,

b) wysokości zabudowy:

- budynków nie większej niż 9 m,

- ogrodzeń nie większej niż 1,5 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 12 m.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach: **1ZC - 2ZC,** i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: cmentarz,** co oznacza: cmentarz zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowania zmarłych oraz przepisów wykonawczych do niej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona o charakterze dekoracyjnym i izolacyjnym,

b) obiekty małej architektury, pomniki,

c) dojścia i dojazdy,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalnie 15%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budowli kolumbarium i budynków z zakresu wymagań jakie muszą spełniać cmentarze w odniesieniu do powierzchni terenu: maksymalnie: 5% powierzchni terenu 1ZC oraz 10% powierzchni terenu 2ZC,

c) zachowania głównych powiązań pieszych cmentarza z terenami przyległymi, wskazanych na rysunku planu,

d) dla terenu 2ZC:

- wzdłuż zachodniej granicy cmentarza wprowadzenie nasadzeń szpalerowych o charakterze izolującym teren cmentarza od terenu 1UZP,

- ukształtowanie głównych alei cmentarza w nawiązaniu do istniejącego układu ścieżek istniejącego cmentarza w terenie 1ZC w tym głównych powiązań pieszych wskazanych na rysunku planu;

2) zakaz na terenie 1ZC nieuzasadnionej likwidacji zieleni wysokiej: drzew i nasadzeń alejowych stanowiących składnik zieleni urządzonej istniejącego cmentarza i jego kompozycji przestrzennej;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do niej;

4) na terenie 1ZC obowiązuje przestrzeganie ustaleń ochronnych dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu zgodnie z ustaleniami w § 8;

5) potrzeby w zakresie parkowania dla odwiedzających cmentarz zapewnia parking w terenie 1KP,

6) ze względu na specyfikę funkcji nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a ustalone wskaźniki: powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do terenu;

7) w miejscach gdzie podczas prac pochówkowych bezpośrednio pod warstwą gleby stwierdzone zostaną utwory skaliste oraz rumosze wapienne należy wykonać wymianę gruntu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) nakazy:

a) kształtowania dachu dwuspadowego o symetrycznym układzie połaci dachowych, o nachyleniu połaci 25^{O} – 45^{O}, z zastrzeżeniem w pkt 2,

b) wysokości zabudowy:

- budynków nie większej niż 9 m, z zastrzeżeniem w pkt 2,

- obiektów małej architektury nie większej niż 6 m,

- ogrodzeń nie większej niż 2 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 12 m;

2) dopuszcza się:

a) indywidualną geometrię dachu dla budynków o funkcji sakralnej,

b) systemowe formy publicznych toalet,

c) zwiększenie wysokości budynków o funkcji sakralnej, lecz nie więcej niż do 12 m;

3) kształtowanie ogrodzenia cmentarza rozbudowywanego w terenie 2ZC w nawiązaniu do materiałów, skali i form historycznych ogrodzenia w terenie 1ZC;

4) kształtowanie architektury budynków służących na potrzeby cmentarza w nawiązaniu do materiałów (w szczególności: cegła, kamień), skali i form historycznych, wyjątek stanowią publiczne toalety, dla których dopuszcza się rozwiązania systemowe.

§ 31. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1ZP**, i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona**, co oznacza: zieleń urządzoną o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) dojścia i dojazdy,

c) urządzenia turystyczne w tym obiekty małej architektury i zadaszone altany, z zastrzeżeniem w ust.3.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalnie 85%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maksymalnie 0,5%,

c) zachowania głównych powiązań pieszych, wskazanych na rysunku planu, zapewniających dojścia do cmentarza z terenów przyległych;

2) ustala się urządzenie w terenie punktu widokowego w ramach urządzeń turystycznych przeznaczenia dopuszczalnego,

3) ze względu na specyfikę funkcji nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dla dopuszczonych do realizacji zadaszonych altan nie więcej niż dwóch w terenie, nakazuje się:

a) kształtowanie dachu: dach płaski,

b) wysokość nie większą niż 3,5 m,

c) kształtowanie formy i wystroju architektonicznego w sposób ujednolicony w ramach całego terenu zieleni urządzonej,

d) powierzchnia zabudowy pojedynczej altany nie większa niż 25m^2 każda.

§ 32. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1KP,** i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: parking;**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) małe obiekty handlowe związane z funkcją cmentarza, z ograniczeniami określonymi w niniejszym paragrafie,

b) toalety publiczne,

c) dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalnie 5%,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maksymalnie 5%,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) urządzenie parkingu na potrzeby cmentarza na terenie 1ZC i 2ZC,

e) sposób realizacji miejsc parkingowych: parking terenowy;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do niej;

3) ze względu na specyfikę funkcji nie ustala się: minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a ustalone wskaźniki: powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dla dopuszczonych do realizacji małych obiektów handlowych nie więcej niż dwóch w terenie i toalet publicznych nie więcej niż jednej w terenie, nakazuje się:

a) kształtowanie dachu: dach płaski,

b) wysokość nie większą niż 3,5 m,

c) kształtowanie formy i wystroju obiektów handlowych w sposób ujednolicony w ramach całego terenu parkingu,

d) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie większa niż 25 m^2;

2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 12 m.

§ 33. Wyznacza się teren o symbolu 1KDG, i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;**

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m z przewężeniem do 22 m na odcinku graniczącym z istniejącym cmentarzem w terenie 1ZC, zgodnie z rysunkiem planu;

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;

4) ścieżka rowerowa, chodniki;

5) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej.

§ 34. Wyznacza się teren o symbolu 1KDL, i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;**

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, z przewężeniem do 12 m na odcinku graniczącym z istniejącym cmentarzem w terenie 1ZC, zgodnie z rysunkiem planu;

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;

4) ścieżka rowerowa i chodniki;

5) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej.

§ 35. Wyznacza się tereny o symbolach 1KDD, 2KDD i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;**

2) szerokość w liniach rozgraniczających: dla 2KDD – 12 m, dla 1KDD – od 0 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;

4) ścieżka rowerowa;

5) dopuszcza się jednostronny chodnik;

6) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej.

§ 36. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, o których mowa w § 33 - § 35, są:

1) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe;

2) infrastruktura techniczna;

3) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

5) miejsca do parkowania w terenach: 1KDL, 1KDD, 2KDD.

§ 37. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów: 1U – 4U, 1UZP, 2UZP w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów: 1ZC, 2ZC, 1ZP, 1KP, 1KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Libiążu

Bogumiła Latko

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady należy uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rada uchwalając plan rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Projekt planu zawierający część tekstową i graficzną, sporządza burmistrz zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 wspomnianej ustawy oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu Rada Miejska w Libiążu przystąpiła Uchwałą Nr V/39/2015 z dnia 13 marca 2015 r. określając na załączniku graficznym do uchwały granice jego opracowania. Projekt planu obejmuje obszar o pow. ok. 10,50 ha położony pomiędzy ul. Oświęcimską i ul. Spokojną w Libiążu. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, natomiast załącznikami do niej są: część graficzna i wymagane rozstrzygnięcia. W granicach opracowania projektu planu znajdują się tereny przeznaczone pod cmentarz wyznaniowy i jego 50 m strefę ochronną, w której zlokalizowane są tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z przepisami odrębnymi i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu dnia 30 grudnia 1998 r. z późniejszymi zmianami, w tym zmianą dokonaną na potrzeby niniejszego planu przyjętą uchwałą nr XVIII/128/2016 Rady Miejskiej w Libiążu w dniu 16 września 2016 r. Uwzględniają też wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a sposób ich realizacji zawarto w treści uchwały. I tak: 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zawarto w § 5 oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów, dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania (Rozdział 3 - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, tj. § 28 ust. 2 i 3; § 29 ust. 2 i 3; § 30 ust. 2 i 3; § 31 ust. 2 i 3; § 32 ust. 2 i 3). 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe zawarto w § 5 i § 10 w ustaleniach dla poszczególnych terenów, dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania (Rozdział 3 - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, tj. § 28 ust. 2 i 3; § 29 ust. 2 i 3; § 30 ust. 2 i 3; § 31 ust. 2 i 3; § 32 ust. 2 i 3. 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zawarto w § 7, gdzie w ust. 2 zawarto ustalenia w zakresie ochrony wód podziemnych i położenia obszaru objętego planem w obszarze regionu wodnego Górnej Wisły. Na potrzeby poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wyznaniowego w kierunku północnym i zachodnim przeprowadzone zostało rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich, a jego wyniki przesądziły o możliwości użytkowania terenu na cele grzebalne. Na obszarze planu nie występują grunty leśne i grunty rolne wymagające ochrony na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarto w § 8, a dotyczą one zasad ochrony zabytkowych obiektów zlokalizowanych na terenie istniejącego cmentarza: kaplicy i nagrobków. 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zawarto w § 7, § 11, § 18. W planie wyznaczona została również strefa ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 50 m od linii rozgraniczających tereny 1ZC i 2ZC, której granice wskazano na rysunku planu. Strefę o ww. zasięgu 50 m od cmentarza do zabudowań mieszkalnych przyjęto z uwagi na: podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich istniejących budynków w otoczeniu cmentarza i możliwość podłączenia do sieci nowych, nie występowanie w sąsiedztwie cmentarza istniejącego i jego rozbudowy: studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz nie występowania w odległości 500 m od cmentarza istniejącego i jego rozbudowy ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnione zostaną przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych, z mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową o której mowa w ustawie z dnia 20 czerwca

1997 r. Prawo o ruchu drogowym, ustalono w § 18 projektu planu. 6) Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez wskazanie odpowiedniej dyspozycji w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu jego zabudowy i zagospodarowania. 7) Prawo własności uwzględniono mając na względzie istniejący stan zagospodarowania oraz przeznaczenie terenu pod cmentarz (istniejący i jego rozbudowę) na działkach będących własnością parafii rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Libiążu, zgodnie ze złożonym wnioskiem Stanisława Kardynała Dziwisza Arcybiskupa Metropolity Krakowskiego. W toku procedury sporządzania projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa i dostęp do informacji. 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez przedłożenie projektu planu organom właściwym do uzgadniania projektu planu, tj. organy wojskowe, ochrony granic, bezpieczeństwa Państwa. 9) Potrzeby interesu publicznego uwzględniono poprzez realizację głównego celu planu, którym jest umożliwienie rozszerzenia istniejącego cmentarza wyznaniowego w kierunku północno-zachodnim, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 31stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zawarto w § 7, § 19-§ 26 oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów (dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej). Powyższe dopuszczenia dotyczą również infrastruktury telekomunikacyjnej. 11) Udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewniono m.in. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków do projektu planu, ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z informacją o możliwości udziału w dyskusji publicznej, zapewnienie możliwości wglądu do dokumentacji formalno-prawnej w toku procedury planistycznej. 12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności zapewniono poprzez ustalenia zawarte w § 20.

Obszar objęty planem, zgodnie z koncesją Ministra Środowiska nr 4/2016 z dnia 31.05.2016 r. obowiązującą od dnia 01.10.2016 r. do dnia 31.12.2040 r. położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina", w terenie górniczym „Libiąż V" oraz w obszarze górniczym „Libiąż IV". W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacja węgla kamiennego prowadzona była w oparciu o koncesję nr 46/96 udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 03.12.1996 r., obowiązującą do dnia 30.09.2016 r. W koncesji tej obszar opracowania planu miejscowego położony był na terenie górniczym „Libiąż IV".

Wymogi w zakresie ważenia interesu publicznego oraz prywatnego uwzględniono, poprzez rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu (zarówno przez osoby prywatne jak i instytucje). Interes prywatny uwzględniony został poprzez przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, w otoczeniu cmentarza, z zastrzeżeniem respektowania ograniczeń w ustalonej strefie ochrony sanitarnej. Powyższe umożliwia zabudowę terenów porolnych dotychczas niezainwestowanych. Szeroko rozumiany interes publiczny uwzględniono w projekcie realizując cel główny: przeznaczenie terenu pod rozbudowę cmentarza wyznaniowego. Dodatkowo istotne jest zagwarantowanie terenów przeznaczonych pod drogi publiczne adekwatnie do ich kategorii i klasy technicznej oraz wydzielenie terenu pod ogólnodostępny parking dla odwiedzających cmentarz. W trakcie sporządzania planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez: 1) zachowanie istniejącego cmentarza wyznaniowego i planowane jego rozszerzenie w kierunku północnym i zachodnim, jako kontynuacja dotychczasowej lokalizacji cmentarza wraz z zapewnieniem dogodnej obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej poprzez układ istniejących sieci, dróg oraz parking; 2) rozwój w otoczeniu cmentarza zabudowy usługowej, w korelacji z istniejącym układem drogowym, przy uwzględnieniu ograniczeń dla zabudowy wynikających z ustalonej strefy sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza; 3) zmiany w dyspozycji przestrzennej tej części Libiąża polegające na uzupełnieniu istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez rozszerzenie terenu istniejącego cmentarza wraz z niezbędnymi terenami dla obsługi komunikacji, zlokalizowanego na obrzeżu terenów zwartej zabudowy; 4) dopuszczenie w projekcie planu: chodników w drogach publicznych oraz ustalenie nakazu na terenach cmentarza zachowania głównych powiązań pieszych z terenami przyległymi; w terenach infrastruktury drogowej i parkingu dopuszczona została możliwość realizacji ścieżek rowerowych; 5) zachowanie w otoczeniu cmentarza po stronie północnej terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego pod zieleń urządzoną o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również zgodność jego ustaleń z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Libiąż za lata 2011-2014 i oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletnim programem ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, którą wykonano w związku z wymogami art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy sytuacji planistycznej gminy Libiąż wynika m.in. że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 grudnia 1998 r. jest w części nieaktualne. Za zasadne uznano również przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla całej gminy Libiąż, przy czym realizacja tego zadania mogłaby nastąpić w częściach. Rada Miejska w Libiążu po zapoznaniu się z wynikami ww. analizy w dniu 18 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII/249/2014 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do zmiany studium dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu Rada Miejska w Libiążu przystąpiła Uchwałą Nr V/38/2015 z dnia 13 marca 2015 r. i uchwaliła ją uchwałą nr XVIII/128/2016 w dniu 16 września 2016 r. Studium, po uchwalonej zmianie, stało się podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej, w zakresie przedmiotu niniejszego planu. Plan realizuje zatem ustalenia przyjęte w aktualnym (w przedmiocie planu) dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu wynikała z analizy możliwości pochówku na cmentarzu wyznaniowym oraz wymogu dotyczącego rozszerzania cmentarzy wynikającego z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Przystąpienie do planu oraz jego zakres jest zgodny z wynikami ww. analiz.

Analizie poddano również wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy Libiąż. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych” (załączoną do dokumentacji formalno-prawnej) opracowaną na potrzeby projektu miejscowego planu, jego uchwalenie może spowodować wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od gruntów, podatków od nieruchomości oraz jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości. Uchwalenie planu, spowoduje także wydatki na infrastrukturę drogową. Wstępnie szacuje się, że prognozowane sukcesywne wpływy do budżetu gminy, będą wyższe niż prognozowane wydatki.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/147/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU
Z DNIA 25 listopada 2016 r.

SKALA 1:1000

0 25m 50m

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PIESZE CMENTARZA Z OTOCZENIEM
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- ZABYTKOWA KAPLICA CHRONIONA USTALENIAMI PLANU
- 1 ZABYTKOWE NAGROBKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- ZC TEREN CMENTARZA
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP TEREN PARKINGU
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JANINA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE GÓRNICZYM "LIBIĄŻ V" I OBSZARZE GÓRNICZYM "LIBIĄŻ IV"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE REGIONU WODNEGO GÓRNEJ WISŁY

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- OTWARCIE WIDOKOWE

TEREN ROZWOJU FUNKCJI:
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I INNE:
- ZC TEREN CMENTARZA ISTNIEJĄCEGO
- ZCP TEREN CMENTARZA PROJEKTOWANEGO
- ZE TEREN ZIELENI O FUNKCJI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ
- G TEREN KOMUNIKACJI, DRÓG I ULIC UKŁADU PODSTAWOWEGO: ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA
- KP TEREN PARKINGU
- ZABYTKOWA KAPLICA, ZABYTKOWE NAGROBKI
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ" - ZMIANA NR 3 STUDIUM
SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Katowice", 40-093 Katowice ul.Słowackiego 14 tel./fax: 32 253 91 82 e-mail: brmkatowice@poczta.onet.pl		
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU		
Rysunek	RYSUNEK PLANU	listopad 2016	skala 1:1000
Główny projektant	mgr inż. arch. Magdalena Pilch		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/147/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 25 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU”**

Do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu” w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag. Wobec powyższego Rada Miejska w Libiążu nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz.778 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/147/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 25 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W „MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU" INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie Gmina Libiąż. Źródłem finansowania ww. inwestycji będą środki własne Gminy Libiąż, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Prognozowany okres realizacji tych inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.