UCHWAŁA NR XVII/118/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz uchwały Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu; po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 grudnia 1998 r. ze zmianą nr 1 przyjętą uchwałą Nr XIX/129/2012 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 października 2012 r., i zmianą nr 2 przyjętą uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 listopada 2015 r.,

Rada Miejska w Libiążu uchwala:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu, zwany dalej „planem" .

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,05 ha, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 stycznia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu i określony granicami na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1: 1 000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

   a) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

   b) o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;

4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

   a) 1ZC - Tereny cmentarza,

   b) 1-2UM - Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,

   c) 1UK -Tereny kultu religijnego,

   d) 1U - Tereny zabudowy usługowej,

e) 1-4ZP - Tereny zieleni urządzonej,

f) 1-2ZI -Tereny zieleni izolacyjnej,

g) 1-2 RL- Tereny rolnicze z możliwością zalesienia,

h) 1KP1,1-2 KP2 - Tereny urządzeń komunikacji - parkingi,

i) 1-2KDD - Tereny dróg publicznych,

j) 1KDW - Tereny dróg wewnętrznych.

4. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;

2) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV";

3) cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina".

5. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:

1) osie kompozycyjne;

2) istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

6. Oznaczenia cyfrowo - literowe (symbole) terenów zawierają:

1) numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów;

2) oznaczenie literowe lub literowo - cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust.3.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w rozdziale 1;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w rozdziale 2;

3) przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów - ustalenia szczegółowe - zawarte w rozdziale 3;

4) przepisy końcowe - zawarte w rozdziale 4.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnienia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

3) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem;

4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynków projektowanych i istniejących, wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynków, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów lub w budynkach posadowionych na filarach - po obrysie ich wyższych kondygnacji lub kondygnacji opartej na tych filarach;

6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na terenie działki budowlanej;

8) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku;

9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w powierzchni terenu działki budowlanej;

11) maksymalnej wysokości zabudowy:

a) w odniesieniu do budynków - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,

12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym;

13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć roślinność obejmującą zespoły zadrzewień, zakrzewień, stanowiące izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową różnych funkcji;

14) nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków mieszkalnych lub ich części w terenach 1UM i 2UM;

15) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

16) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U:

- minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek: 300 m²,

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 12,0 m;

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-2UM ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki; wielkości działek oraz pozostałe ich parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UK, 1KP1, 1-2KP2 ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki; wielkości działek oraz pozostałe ich parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

d) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;

3) dla pozostałych wydzielonych terenów nie ustala się minimalnych parametrów wydzielanych działek;

4) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich;

5) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie;

2) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) dopuszcza się dla istniejącej obiektów budowlanych przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych terenów;

4) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określony w pkt 5;

5) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.

2. W granicach terenów 1ZC, 1-4ZP, 1KP1, 1-2KP2, 1-2KDD zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tych terenów, mogą być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków;

2) wymagania w zakresie ogrodzeń:

a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w terenach dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) wymagania w zakresie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów:

a) dopuszcza się lokalizację w terenach 1U i 1-2UM nie więcej niż jednego urządzenia reklamowego na elewacji frontowej budynku lub w granicach nieruchomości, w którym działalność jest prowadzona,

b) urządzenie reklamowe o którym mowa w lit.a obejmują urządzenia reklamowe o wymiarach:

- płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji nie większej niż - 4 m²,

- trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden wymiar przekracza - 1,5 m,

- słupy i maszty o wysokości nie przekraczającej - 10,0 m, od poziomu terenu;

c) dopuszcza się lokalizację na budynkach tablic reklamowych, innych urządzeń reklamowych i szyldów o wymiarach nie przekraczających:

- dla nośników płaszczyznowych - maksymalna powierzchnia ekspozycji do 4 m²,

- dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników - maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika 0,8 m z nośnikiem,

- dla nośników trójwymiarowych - maksymalna powierzchnia boku 1 m² lub średnica 1,5 m;

d) obowiązuje zasada sytuowania urządzeń reklamowych, o których mowa w lit.b jako towarzyszących zabudowie,

e) zakaz umieszczania nośników reklamowych na dachach, kalenicach budynków oraz na ogrodzeniach i na drzewach w obrębie rzutu ich koron,

f) dopuszcza się oświetlenie nośników reklamowych wyłącznie światłem o stałym natężeniu;

4) wyklucza się umieszczanie urządzeń reklamowych w terenach 1ZC, 1-4ZP, 1-2RL, 1-2ZI, 1-2KDD.

4. W obrębie całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 7. 1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza tj. terenu 1ZC, o której mowa w § 2 ust.4 pkt 1.

2. Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w ust. 1, wyznaczona względem terenów cmentarza obejmuje pas terenu w odległości 50 m od linii rozgraniczających terenów 1ZC, z uwagi, iż w odległości 150 m od granic cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone i nowoprojektowane będą podłączone do sieci wodociągowej.

3. W obrębie strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza oraz w odległości 50 - 150 m od cmentarza w obszarze objętym planem, występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się:

1) lokalizowanie dojazdów niewydzielonych;

2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z ustaleniami planu;

3) lokalizowanie tras rowerowych.

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Jako przestrzenie publiczne określa się tereny: 1-4ZP, 1KP1, 1-2KP2, 1-2KDD.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, które obowiązują z uwzględnieniem przeznaczenia terenów i szczegółowych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych terenów:

1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zapewnienie dogodnego dostępu pieszego do bram cmentarza w terenach 1KP1, 1-2KP2, 2KDD i 4ZP;

3) wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień jako elementów kompozycji zieleni urządzonej;

4) w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej obowiązują wymagania określone w § 6 ust.3 pkt 3 i 4.

IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

1) wyznacza się tereny 1-4ZP i 1-2RL, w obrębie których przeznaczeniem podstawowym jest ochrona systemu przyrodniczego;

2) obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej dla wydzielonych terenów jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) nakaz postępowania z odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Libiąż.

2. W zakresie ochrony wód ustanawia się następujące zasady:

1) sposób zagospodarowania terenów nie może pogarszać elementów fizykochemicznych wód podziemnych oraz nie może zagrażać osiąganiu celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych;

2) obowiązuje oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni parkingów w terenach 1KP1, 1-2KP2, zgodnie z § 28 ust.3 pkt 7.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w planie w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego tj.:

a) obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, w tym parkingów,

b) dróg publicznych,

c) obiektów i przedsięwzięć związanych z podziemną eksploatacją złoża kopaliny,

d) innych obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej;

2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny osuwisk i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

V. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 11. 1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV” utworzony dla złoża węgla kamiennego „Janina”.

2. Eksploatacja złoża węgla kamiennego „Janina” prowadzona będzie w ramach obowiązujących koncesji.

3. Przy robotach budowlanych dotyczących istniejących i realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnianie aktualnych czynników geologiczno-górniczych.

VI. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

VII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 13. 1. Układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi publiczne:

1) 1KDD - ulica dojazdowa, gminna, w ciągu ul. Księdza Stanisława Pieli, realizująca powiązania obszaru z terenami otaczającymi i obsługująca przyległe tereny;

2) 2KDD - ulica dojazdowa, gminna, w ciągu ul. Pilotów, realizująca powiązania obszaru z terenami otaczającymi i obsługująca przyległe tereny.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowi droga wewnętrzna 1KDW.

3. Układ komunikacyjny w granicach planu może być rozbudowywany o dojazdy niewydzielone i dojścia.

4. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia tras rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu, jako:

1) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;

2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

5. Określa się zasady obsługi parkingowej:

1) miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg KDD w formie parkowania przykrawężnikowego i zatok postojowych oraz na terenach, których przeznaczenie ustala możliwość ich lokalizacji;

2) nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla istniejących obiektów, z uwagi na stan zainwestowania obszaru planu;

3) miejsca parkingowe do obsługi terenu cmentarza 1ZC, do stałego i okolicznościowego użytkowania, należy lokalizować na terenach 1KP1,1-2KP2, wyznaczonych jako tereny parkingów;

4) dla docelowego stanu funkcjonowania terenu cmentarza 1ZC wymagane jest urządzenie w obszarze planu co najmniej 120 miejsc parkingowych;

5) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych - wyprzedzająco lub równocześnie- odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie;

6) nie określa się dla terenu 1U, 1-2UM, 1UK wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, ze względu na położenie przy ogólnodostępnym parkingu;

7) wyznacza się, dla terenu cmentarza 1ZC, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych w terenach 1KP1,1-2KP2,

VIII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej pracującej w oparciu o wodociąg grupowy: Libiąż - Chrzanów - Trzebinia;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru;

3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową;

4) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

5) wyposażenie projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

1) ścieki bytowe z projektowanych obiektów należy odprowadzać w oparciu o dotychczasowe kanały, poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych;

2) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji ścieków przemysłowych, pod warunkiem, zachowania dopuszczalnych warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, z uwzględnieniem instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki;

3) przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do urządzeń wodnych;

4) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia;

2) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego na obszarze objętym planem oraz poza tym obszarem;

3) zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;

4) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych usytuowanych poza obszarem objętym planem;

2) zaopatrzenie odbiorców energii elektrycznej ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, wykonanych jako napowietrzne lub kablowe;

3) utrzymany zostaje dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

4) przyjmuje się budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych SN/nN wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną;

5) przyjmuje się możliwość przebudowy linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia na kablową, dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia do czasu jej przebudowy;

6) przy lokalizowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem powierzchni grzebalnych, należy zachować strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

   a) dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV – 6 m, licząc od skrajnego przewodu linii,

   b) dla linii kablowych średniego oraz napowietrznych i kablowych niskiego napięcia – 2 m, licząc od skrajnego przewodu linii;

7) strefy ograniczonej zabudowy średniego i niskiego napięcia nie zostały wyznaczone graficznie na rysunku planu;

8) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 5 i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;

9) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN można wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z dopuszczeniem telefonii bezprzewodowej, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

2) nowobudowaną i rozbudowywaną linię sieci telekomunikacyjnej należy wykonać jako kablową podziemną;

3) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;

4) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze;

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii.

§ 20. 1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie z uwzględnieniem Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

2. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZC (o pow. 3,61 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenu 1ZC:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) powierzchnie grzebalne, w tym kolumbaria,

b) zieleń urządzona,

c) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w formie alei głównych i bocznych oraz placów,

d) obiekty kultu religijnego, w tym kaplica cmentarna,

e) dom pogrzebowy,

f) obiekty administracji cmentarza i gospodarczej obsługi cmentarza, za wyjątkiem obiektów związanych ze spopielaniem zwłok,

g) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz ogrodzenie cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia i dojazdy niewydzielone,

b) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów:

1) obiekty kubaturowe, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. d- f wraz z koniecznymi dojazdami mogą zajmować maksymalnie 20% powierzchni terenu 1ZC;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

3) kolumbarium jako pojedynczy obiekt wolnostojący nie powinno mieć długości większej niż 5,0 m i maksymalnej wysokości do 2,5 m; dopuszcza się lokalizację zespołu takich obiektów;

4) kaplica cmentarna z wieżyczką i krzyżem, służącą w szczególności pożegnaniu zmarłych, o maksymalnej wysokości budynku - 10,0 m, wieżyczki i krzyża - 15,0 m od poziomu terenu;

5) dopuszcza się lokalizację w przestrzeni ogólnodostępnej krzyża o maksymalnej wysokości - 10,0 m;

6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych i innych obiektów małej architektury - 6,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m;

7) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz geometrii dachów;

8) należy zapewnić realizację co najmniej dwóch nowych wejść i wjazdów na teren 1ZC, w sposób zapewniający powiązania parkingami lub z układem dróg publicznych;

9) w założeniu układu alei głównych, należy przewidzieć kontynuację przebiegu alei głównej z terenu cmentarza istniejącego oraz dwóch nowych alei głównych, wg oznaczeń osi kompozycyjnych na rysunku planu;

10) szerokość realizowanych alei głównych winna wynosić nie mniej niż 3,0 m (bez zieleni urządzonej), a alei bocznych nie mniej niż 2,0 m (bez zieleni urządzonej);

11) przy wznoszeniu ogrodzeń od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych obowiązuje stosowanie od strony parkingów ogrodzeń co najmniej o wysokości 2,2 m, z wyłączeniem bram wejściowych;

12) należy wprowadzić szpaler zieleni urządzonej lub izolacyjnej po wewnętrznej stronie ogrodzenia wzdłuż zewnętrznych granic terenu 1ZC;

13) na etapie przygotowywania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej;

14) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust.5.

§ 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1-2 UM (1UM o pow. 0,07 ha, 2UM o pow. 0,05 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2UM:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zagospodarowanie terenu towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,

b) budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa § 7;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) okazjonalne, tymczasowe obiekty handlowe w okresie świątecznym,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, dojścia,

d) obiekty małej architektury, zieleń urządzona,

e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-2UM:

1) obowiązują ograniczenia przy ustalaniu lokalizacji nowych obiektów budowlanych wynikające z zakazów dotyczących strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, o których mowa w § 7;

2) lokalizowanie usług, o których mowa w ust.2 pkt 1 w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu do którego posiadany jest tytuł prawny; emisje nie będą powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w obrębie zabudowy mieszkaniowej;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik - 0,2,

b) maksymalny wskaźnik - 1,2;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30 %;

6) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust. 5;

7) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych - 9,0 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury - 6,0 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m,

d) dachy zabudowy: dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25 - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

e) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w kalenicy wzajemnie w pionie,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

g) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrązowym, grafitowym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

h) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 23. 1. Wyznacza się Tereny kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem 1UK (o pow. 0,12 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenu 1UK:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty kultu religijnego,

b) zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane towarzyszące obiektom kultu religijnego z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,

c) budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa § 7,

d) obiekty administracji kościoła;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) dojazdy niewydzielone i miejsca postojowe,

c) obiekty małej architektury, ogrodzenia,

d) zieleń urządzona i nieurządzona,

e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1UK:

1) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia o którym mowa w ust.2 pkt 2 lit. a, nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu 1UK możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust. 5;

6) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego - nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy,

b) maksymalna wysokość budynków administracyjnych kościoła oraz usługowych - 9,0 m,

c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury - 6,0 m,

d) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m,

e) geometria dachów, budynków o których mowa w lit. b powinna być zharmonizowana z formą architektoniczną kościoła przy ul. Księdza Stanisława Pieli,

f) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrązowym, zielonym, grafitowym; dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

g) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1U (1U o pow. 0,05 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1U:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w § 7;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) okazjonalne tymczasowe obiekty handlowe,

b) miejsca parkingowe, dojazdy niewydzielone i dojścia,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1U:

1) usługi nie mogą stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego posiadany jest tytuł prawny i prowadzić do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik - 0,3,

b) maksymalny wskaźnik -1,2;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust. 5;

6) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych - 9,0 m,

b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m,

c) dachy zabudowy: dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25 - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w kalenicy wzajemnie w pionie,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

f) kolorystyka pokrycia dachów spadowych powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrązowym, grafitowym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

g) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding);

7) obowiązuje urządzanie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§ 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem 1-4ZP (1ZP o pow. 0,08 ha, 2ZP o pow. 0,07 ha, 3ZP o pow. 0,08 ha, 4ZP o pow. 0,62 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-4ZP:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury,

d) oświetlenie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza techniczno - sanitarnego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 120 m² w terenie 4ZP,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-4ZP:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków, wiat i innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust.2;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- nie większy niż 2 % terenu 4ZP;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%;

4) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 2 - 6,0 m;

5) kształtowanie sposobu zagospodarowania w granicach terenu 1-4ZP powinno spełniać następujące wymagania:

a) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania, z możliwością cięć i prac pielęgnacyjnych zieleni służących kształtowaniu wartości estetycznych i funkcjonalnych,

b) wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem części zieleni jako gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,

c) urządzenie nawierzchni, chodników, placów jako komponowanych, nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego,

d) obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej;

6) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, geometrii dachu i gabarytów obiektów;

7) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

§ 26. 1. Wyznacza się Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1-2ZI (1ZI o pow. 0,06 ha, 2ZI o pow. 0,02 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2ZI:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zadrzewienia i zakrzaczenia,

b) ogrodzenia i obiekty małej architektury;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy niewydzielone,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-2ZI:

1) kształtowanie zieleni o trwałym zwarciu poziomym i pionowym;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków, wiat i innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust.2;

3) nie dopuszcza się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;

4) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.

§ 27. 1. Wyznacza się Tereny rolnicze z możliwością zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem 1-2RL (1RL o pow. 2,15 ha, 2RL o pow. 0,39 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2RL:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy rolne,

b) zakrzewienia i zadrzewienia,

c) szpalery zieleni wysokiej wzdłuż dróg publicznych,

d) zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,

b) dojazdy niewydzielone,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-2RL:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków, wiat i innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust.2;

2) w granicach terenów RL w odległości 12,0 m od granic działek zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy obowiązuje zakaz zalesiania;

3) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§ 28. 1. Wyznacza się Tereny urządzeń komunikacji- parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KP1- istniejący parking, 1-2KP2 - projektowane parkingi (1KP1 o pow. 0,42 ha, 1KP2 o pow. 0,21 ha, 2KP2 o pow.0,57 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1KP1 i 1-2KP2:

1) przeznaczenie podstawowe - wydzielone parkingi dla samochodów osobowych, w tym z uwzględnieniem stanowisk z kartami postojowymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1KP1 i 1-2KP2:

1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie wraz zielenią urządzoną na terenie 1KP1;

2) obowiązuje urządzenie parkingu jako jednopoziomowego, lokalizowanego na poziomie terenu;

3) nie dopuszcza się lokalizacji garaży oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszcza się wyłącznie w okresie świątecznym instalowanie tymczasowych obiektów budowlanych jak: pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe oraz inne przekrycia na ażurowej konstrukcji jako okolicznościowe urządzenia przestrzeni publicznej oraz przenośne obiekty usług;

5) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej w formie żywopłotów lub szpalerów drzew wzdłuż linii rozgraniczających terenów 1-2KP2 z wyłączeniem terenów zabudowy usługowej oraz terenów komunikacji;

6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

7) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu o wielkości powyżej 0,1 ha polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji opadowej po uprzednim podczyszczeniu;

8) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

§ 29. 1. Wyznacza się Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1-2KDD (1KDD o pow. 0,05 ha, 2KDD o pow.0,40 ha), z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi (ulice) klasy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, ustala się:

1) elementy drogi z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy drogi z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;

2) ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych w terenie 2KDD.

3. Ustala się szerokości dróg (ulic) publicznych w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi (ulicy) 1KDD - 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi (ulicy) 2KDD - 10,0 m - 18,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Drogi (ulice) powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych ustala się:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane funkcjonalnie z drogami;

2) zieleń o charakterze izolacyjnym;

3) obiekty małej architektury;

4) w terenach dróg publicznych: zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów.

6. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

§ 30. 1. Wyznacza się Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW (o pow. 0,03 ha) z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi o charakterze wewnętrznym, jako dojazdy.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi 1KDW - 5,0 m z zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenu 1KDW ustala się:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury,

4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 31. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów 1U - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) wszystkie pozostałe tereny - w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Libiążu

Bogumiła Latko

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady należy uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rada uchwalając plan rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Projekt planu zawierający część tekstową i graficzną, sporządza burmistrz zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu Rada Miejska w Libiążu przystąpiła Uchwałą Nr IV/24/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. określając na załączniku graficznym do uchwały granice jego opracowania.

Projekt planu obejmuje obszar, o pow. ok. 9,05 ha położony pomiędzy ul. Szybowcową, ul. Księdza Stanisława Pieli i ul. Pilotów w Libiążu. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, natomiast załącznikami do niej są: część graficzna i wymagane rozstrzygnięcia. W granicach opracowania projektu planu znajdują się tereny przeznaczone pod cmentarz komunalny i jego 50 m strefę ochronną, w której zlokalizowane są tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z przepisami odrębnymi i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu dnia 30 grudnia 1998 r. ze zmianą nr 1 przyjętą uchwałą Nr XIX/129/2012 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 października 2012 r., i zmianą nr 2 przyjętą uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 listopada 2015 r. Uwzględniają też wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 r. poz. 778), a sposób ich realizacji zawarto w treści uchwały.

I tak: 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały określone w § 6 projektu uchwały oraz w Rozdziale 3 określającym przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe zostały określone w § 6 i § 10 oraz w Rozdziale 3 określającym przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały określone w § 10, § 11, § 14 i § 15 oraz w Rozdziale 3 określającym przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, w ustaleniach szczegółowych § 25, § 26, § 27. 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały określone w §12. 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zostały określone w § 9, § 10, § 11, § 14, § 15, § 20. 6) Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględnione zostały poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. 7) Prawo własności uwzględnione zostało poprzez sposób rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, prawa własności. 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględnione zostały poprzez przedłożenie projektu planu organom właściwym do uzgadniania projektu planu. 9) Potrzeby interesu publicznego uwzględnione zostały w planie zarówno poprzez zapewnienie możliwości realizowania inwestycji publicznych, utrzymanie oraz możliwość rozbudowy systemu dróg publicznych, wprowadzenie regulacji dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych (§ 9). 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały zapisane w § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20 oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów (dopuszczenie realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej). 11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych uwzględniono stosownie do trybu sporządzania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z wymaganiami przepisów prawa i dokumentami zawartymi w dokumentacji formalno- prawnej. 12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności określono w § 14. 13) W projekcie planu uwzględniono również wymogi dotyczące ważenia interesu publicznego oraz prywatnego, poprzez analizę i rozpatrzenie wniosków i uwag zgłoszonych do planu (zarówno przez osoby prywatne jak i instytucje). Interes prywatny uwzględniony został poprzez

umożliwienie realizacji zamierzeń inwestorskich, jak i możliwość partycypacji w procedurze planistycznej, a interes publiczny uwzględniono także poprzez zapewnienie możliwości realizowania inwestycji publicznych.

W zakresie wymogów dotyczących uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni przyjęto w planie: 1) utrzymanie i bardzo ograniczony rozwój w otoczeniu cmentarza zabudowy usługowo – mieszkaniowej i usługowej, stanowiącej części istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej od strony zachodniej i północnej, w korelacji z istniejącym i projektowanym układem drogowym, z uwzględnieniem ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od granic cmentarza, 2) utrzymanie i istotny rozwój terytorialny cmentarza komunalnego w kierunku terenów otwartych, słabo zabudowanych, jako kontynuacja dotychczasowej lokalizacji tego cmentarza wraz z zapewnieniem dogodnej obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg i parkingów, 3) ustalenie parametrów dróg pozwalających na realizację chodników; dopuszczenie w obrębie terenów budowlanych realizacji ciągów pieszych i rowerowych, 4) zmiany w dyspozycji przestrzennej tej części Libiąża polegające na uzupełnieniu istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez rozszerzenie terenów istniejącego cmentarza wraz z niezbędnymi terenami dla obsługi komunikacją, zlokalizowanego na obrzeżu terenów zwartej zabudowy, 5) zachowanie w otoczeniu projektowanego terenu cmentarza po stronie południowej i wschodniej terenów otwartych bez zabudowy i przeznaczenie części terenów przyległych do terenu cmentarza po stronie wschodniej, które są w znacznym stopniu zadrzewione pod tereny o charakterze parkowym.

Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również zgodność jego ustaleń z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Libiąż za lata 2011-2014 i oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletnim programem ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, którą wykonano w związku z wymogami art.32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy sytuacji planistycznej gminy Libiąż wynika, iż za zasadne uznano przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla całej gminy Libiąż, przy czym realizacja tego zadania mogłaby nastąpić w częściach. Rada Miejska w Libiążu po zapoznaniu się z wynikami ww. analizy w dniu 18 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII/249/2014 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu wynikała z analizy możliwości pochówku na cmentarzu komunalnym oraz wymogu dotyczącego rozszerzania cmentarzy wynikający z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Przystąpienie do planu oraz jego zakres jest zgodny z wynikami ww. analiz.

Analizie poddano również wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy Libiąż. Wyniki analiz przedstawiono w opracowaniu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu. Prognoza skutków finansowych.”

W obszarze objętym projektem planu znajdują się głównie tereny przeznaczone pod cmentarz i jego rozbudowę wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną. Towarzyszą im tereny z zabudowy mieszkaniowej i usługi kultu religijnego zlokalizowane w 50 m strefie ochronnej wokół cmentarza. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy i wymagające realizacji. Należą do nich: budowa drogi 2KDD (na całym odcinku lub części), budowa parkingów dla obsługi rozbudowywanego cmentarza oraz budowa i rozbudowa sieci wodociągowej dla potrzeb cmentarza. Występuje zatem konieczność zabezpieczenia przez Gminę Libiąż na ten cel środków finansowych, niemniej z uwagi na potrzebę rozbudowy cmentarza dla społeczności lokalnej wydatek ten uznaje się za w pełni uzasadniony. Gmina Libiąż zobowiązana będzie również ponieść koszty związane z rozbudową cmentarza.

Do projektu planu nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski, w okresie wyłożenia go do publicznego wglądu. Procedura jego sporządzania spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymagania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL.KSIĘDZA STANISŁAWA PIELI W LIBIĄŻU

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XVII/118/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 27 CZERWCA 2016 r.
SKALA 1:1000

20 0 20 40

OZNACZENIA

Ustalenia

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
- 1 ZC Tereny cmentarza
- 1-2 UM Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- 1 UK Tereny kultu religijnego
- 1 U Tereny zabudowy usługowej
- 1-4 ZP Tereny zieleni urządzonej
- 1-2 ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- 1-2 RL Tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- 1KP1,1-2 KP2 Tereny urządzeń komunikacji - parkingi
- 1-2 KDD Tereny dróg publicznych
- 1 KDW Tereny dróg wewnętrznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

- granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV"
- cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina"

Elementy informacyjne

- osie kompozycyjne
- istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

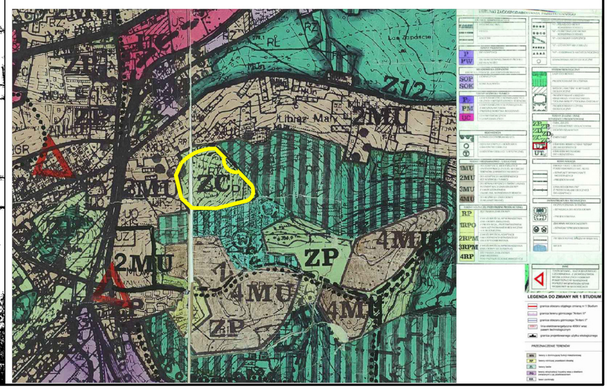
urbiplan

Główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska
dr hab. inż. arch. Bogusław Podhalański
uprawnień do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Adam Podhalański

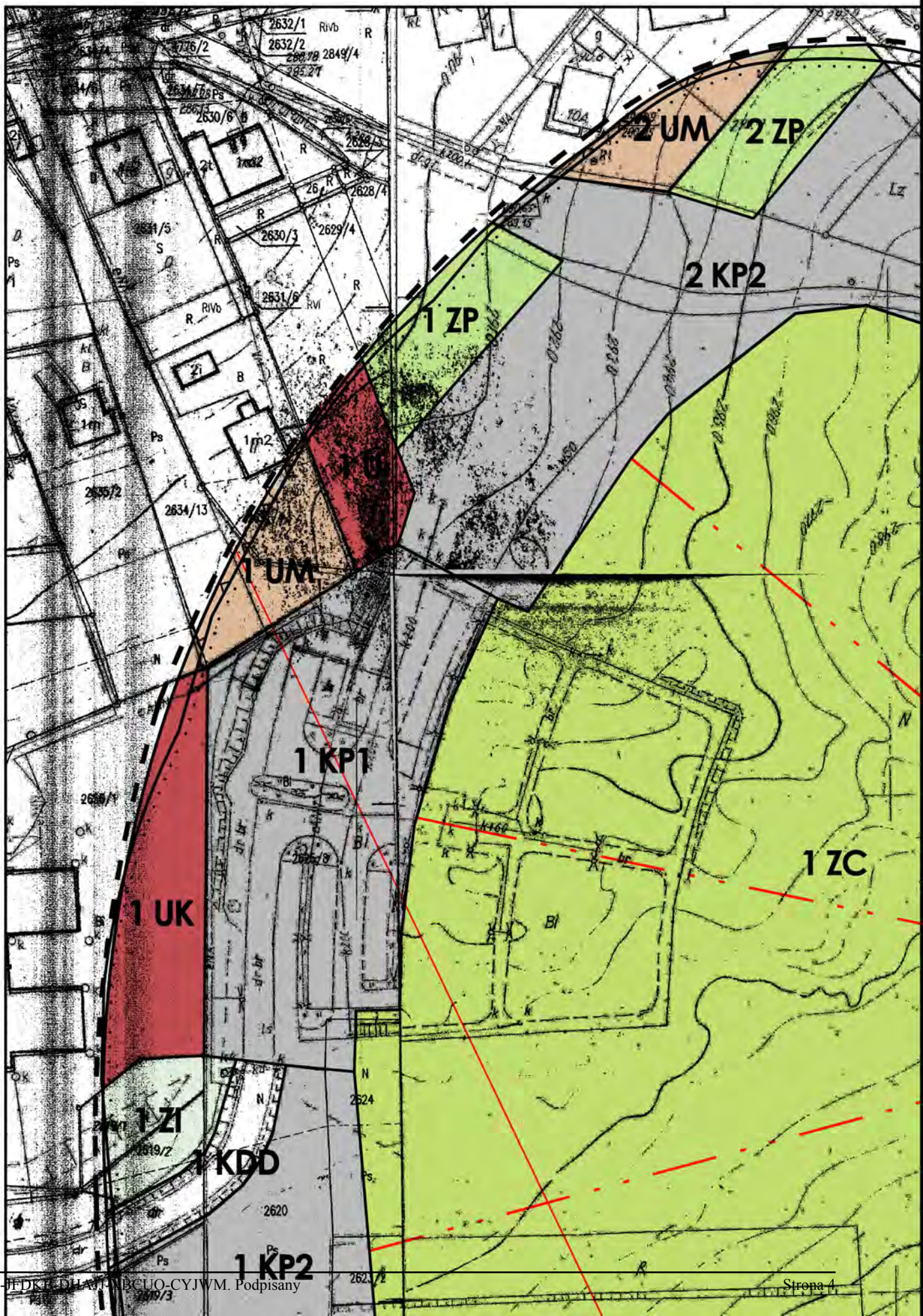
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ

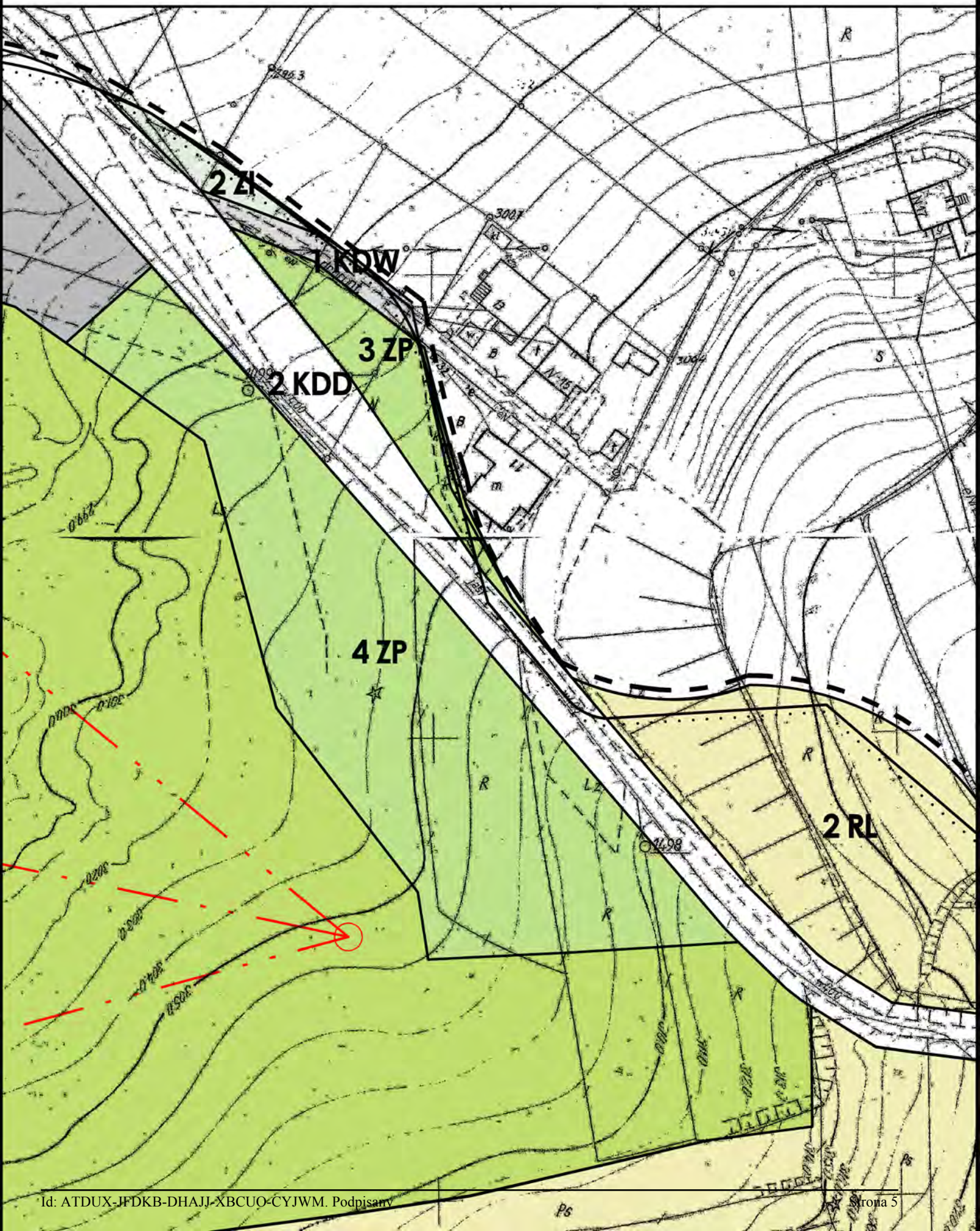
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

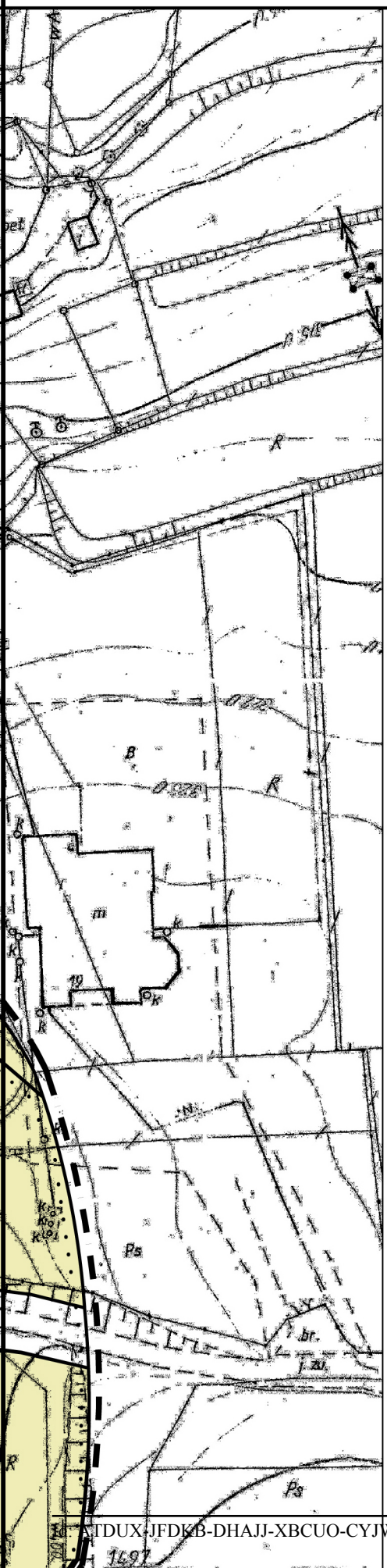


Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Chrzanowski
Nazwa materiału z zasobu: Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 257-13/2/1876
Data wykonania kopii: 06 LUT 2015
z up. STAROSTY
Katarzyna Kocyk
REFERENT
Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa zasadnicza 1:1000
Osnowa: układ państwowy 1965 „poligonizacja IIki rzędu"
2. Pomiar szczegółowy metodą stereofotogrametryczną
Na podstawie mapy katastralnej


2 UM
2 ZP
2 KP2
1 ZP
1 U
1 UM
1 KP1
1 ZC
1 UK
1 ZI
1 KDD
1 KP2


2 ZI
KDW
3 ZP
2 KDD
4 ZP
2 RL



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL.KSIĘDZA STANISŁAWA PIELI W LIBIĄŻU

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XVII/118/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 27 CZERWCA 2016 r.
SKALA 1:1000

20 0 20 40

OZNACZENIA

Ustalenia

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
- 1 ZC Tereny cmentarza
- 1-2 UM Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- 1 UK Tereny kultu religijnego
- 1 U Tereny zabudowy usługowej
- 1-4 ZP Tereny zieleni urządzonej
- 1-2 ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- 1-2 RL Tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- 1KP1,1-2 KP2 Tereny urządzeń komunikacji - parkingi
- 1-2 KDD Tereny dróg publicznych
- 1 KDW Tereny dróg wewnętrznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

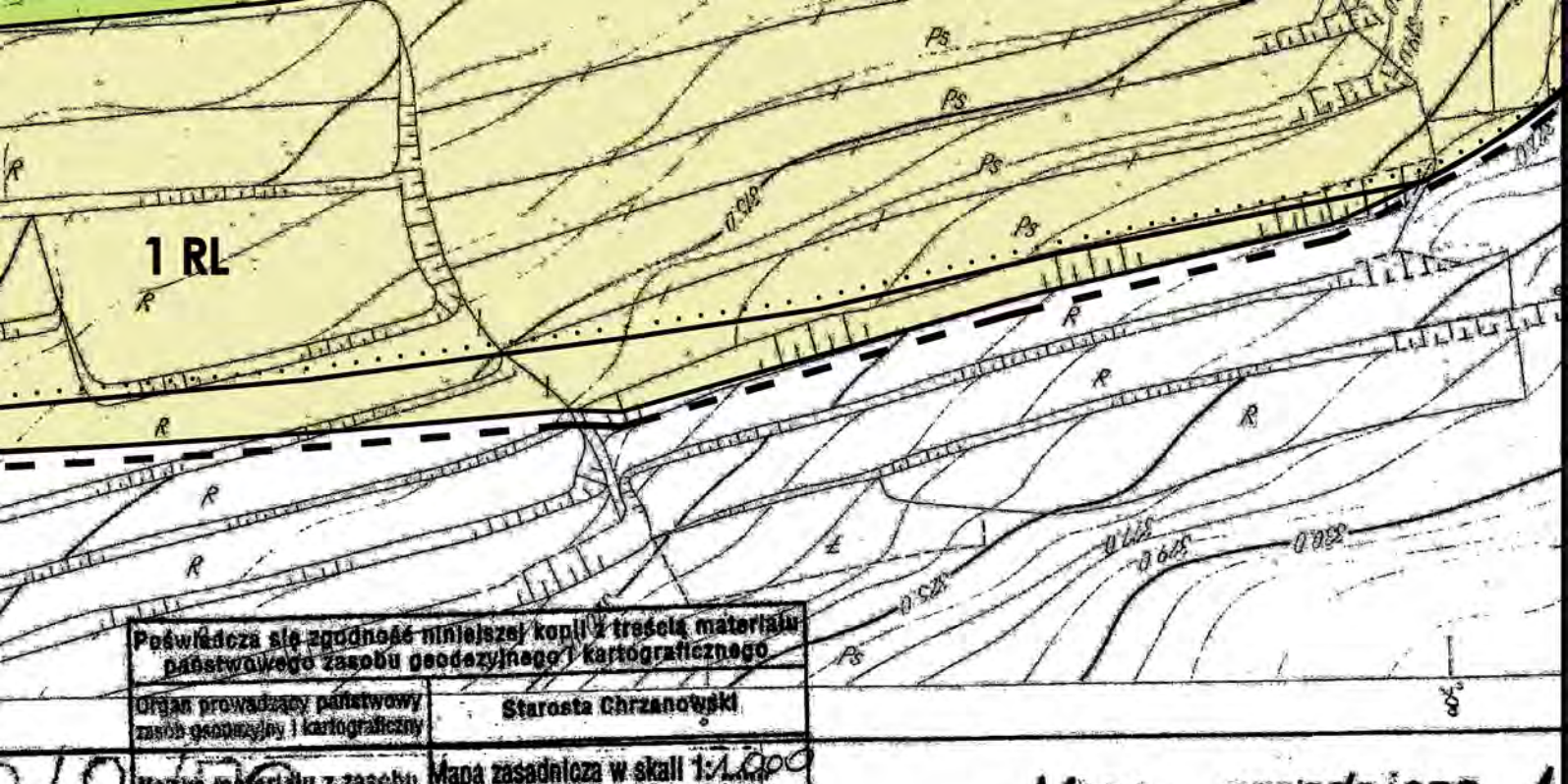
- granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV"
cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina"

Elementy informacyjne

- osie kompozycyjne
- istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV


2621
2623/1
2618
2617/2
2658/1
2659
2616
2615/4
Starosta Chrzanowski
Mapa zasadnicza w skali 1:1000
4512000
WOJ KRAKOW



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

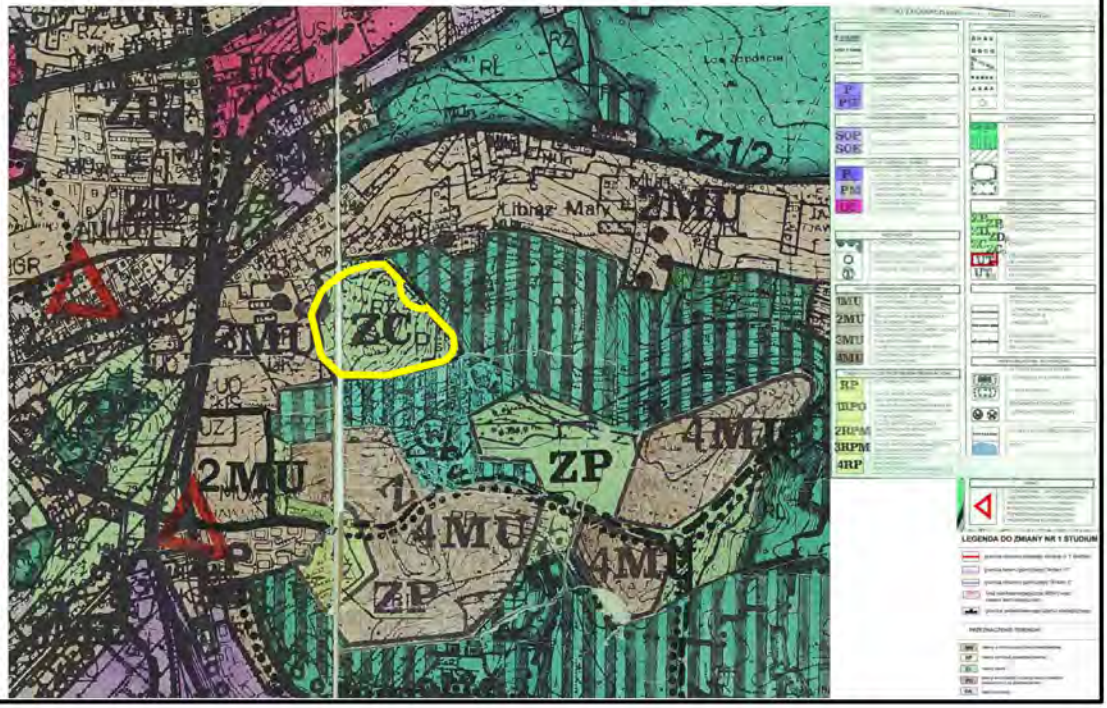
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Chrzanowski
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza w skali 1:1 000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	257-1312/1876
Data wykonania kopii	06 LUT 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby realizującej zadanie	z up. STAROSTY Katarzyna Kocyk REFERENT Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

5

Główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska
dr hab. inż. arch. Bogusław Podhalański
uprawnieni do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Adam Podhalański

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



1000

6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL.KSIĘDZA STANISŁAWA PIELI W LIBIĄŻU

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XVII/118/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 27 CZERWCA 2016 r.
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

Ustalenia

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej

1 ZC Tereny cmentarza

1-2 UM Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

1 UK Tereny kultu religijnego

1 U Tereny zabudowy usługowej

1-4 ZP Tereny zieleni urządzonej

1-2 ZI Tereny zieleni izolacyjnej

1-2 RL Tereny rolnicze z możliwością zalesienia

1KP1,1-2 KP2 Tereny urządzeń komunikacji - parkingi

1-2 KDD Tereny dróg publicznych

1 KDW Tereny dróg wewnętrznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV"
cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina"

Elementy informacyjne

osie kompozycyjne

istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/118/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 27.06.2016 r.

**Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Libiążu
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Rada Miejska w Libiążu, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu, obejmują:
   1) budowę i utrzymanie dróg gminnych,
   2) budowę i utrzymanie parkingów,
   3) budowę i rozbudowę sieci wodociągowych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne z budżetu Gminy Libiąż, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych, z możliwością finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/118/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 27.06.2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Libiążu stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu w okresie od 29 lutego 2016 r. do 31 marca 2016 r. Informacje o terminach wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i o możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Libiąża ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Libiążu. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczono na dzień 15 marca 2016 r. o godz. $13^{\underline{00}}$.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. do dnia 18 kwietnia 2016 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.