UCHWAŁA NR XXXIX/263/2014
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/193/2013 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 16 września 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka, po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 grudnia 1998 r., ze zmianą nr 1 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr XIX/129/2012 z dnia 30 października 2012 r.

Rada Miejska w Libiążu uchwala:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,40 ha, którego granice określone zostały na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/193/2013 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 16 września 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka i określony granicami na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1 000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

   a) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

   b) o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

   a) **1-2U1 – Tereny zabudowy usługowej**,

   b) **1U2 – Tereny zabudowy usługowej**,

   c) **1UP – Tereny usług publicznych**,

   d) **1ZP/KU – Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji**,

e) **1ZP – Tereny zieleni urządzonej**,

f) **1-2PM – Tereny miejskiej przestrzeni publicznej**,

g) **1-2KU – Tereny urządzeń komunikacji**,

h) **1KDL, 1-4 KDD – Tereny dróg publicznych**.

4. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 Chrzanów,

2) obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV"; cały obszar planu usytuowany jest w granicach terenu chronionego dla osiedla mieszkalnego Flagówka w Libiążu.

5. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:

1) główne ciągi piesze,

2) trasy i ścieżki rowerowe,

3) komponowane ciągi zieleni,

4) oś widokowa.

6. Oznaczenia cyfrowo-literowe terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe przed symbolem literowym określa indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów,

2) oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe określa rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne – zawarte w rozdziale 1,

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu – zawarte w rozdziale 2,

3) przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe – zawarte w rozdziale 3,

4) przepisy końcowe – zawarte w rozdziale 4.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie -** należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka,

2) **tekście planu -** należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnienia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,

6) **terenie -** należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

7) **działce budowlanej -** należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn.zm.),

8) **powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynków projektowanych i istniejących, wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynków, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów lub w budynkach posadowionych na filarach – po obrysie ich wyższych kondygnacji lub kondygnacji opartej na tych filarach,

9) **wskaźnik powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,

10) **wskaźniku intensywności zabudowy -** należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej,

11) **powierzchni całkowitej zabudowy -** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na terenie działki budowlanej,

12) **powierzchni całkowitej budynku -** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku,

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego rozumianego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.) w powierzchni terenu działki budowlanej,

14) **maksymalnej wysokości zabudowy:**

   a) w odniesieniu do budynków - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.),

   b) dla pozostałych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,

15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,

16) **obowiązującej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowanie elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:

   a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także,

   b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,

17) **zieleni urządzonej -** należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,

18) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,

19) **nośnikach reklamowych -** należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służącą do prezentacji reklam,

20) **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe -** należy przez to rozumieć elementy np. reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:

   a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 6 m²,

   b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,

   c) **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu,

21) **nośnikach informacji wizualnej -** należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji publicznej takie jak np.: znaki, szyldy i tablice – wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych,

22) **szyldzie -** należy przez to rozumieć tablicę nad budynkiem, lokalem handlowym usługowym, lub rzemieślniczym informującą o firmie, rodzaju sprzedawanych towarów lub wykonywanych usługach,

23) **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

2) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U2:**

      - minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 300 m²,

      - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 12 m,

   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2U1** ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontów działek; wielkości działek oraz pozostałe ich parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 1ZP/KU, 1UP i 1-2KU** ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontów działek; wielkości działek oraz pozostałe ich parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

   d) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

3) dla pozostałych wydzielonych terenów nie ustala się minimalnych parametrów wydzielanych działek,

4) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich,

5) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie,

2) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,

3) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów; w zakresie geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej jego geometrii w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku,

4) strefa zabudowy śródmiejskiej obejmuje obszar w granicach planu,

5) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określony w pkt. 6),

6) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.

2. W granicach terenów **1UP, 1ZP/KU, 1ZP, 1-2PM, 1-2KU, 1KDL,1-4KDD** zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tych terenów, mogą być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych od strony dróg zgodnie z przebiegiem tych linii wyznaczonym na rysunku planu,

2) obowiązujące linie zabudowy – określające wymagane położenie nowych, rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych od strony dróg zgodnie z ich przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu,

3) dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków,

4) wymagania w zakresie ogrodzeń:

   a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w terenach dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających tereny dróg,

   b) przy wznoszeniu ogrodzeń od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych nie wyższych niż 2,0 m,

   c) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,

5) wymagania w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej:

   a) dopuszcza się lokalizację w terenach **1-2U1, 1U2** nie więcej niż jednego wielkogabarytowego urządzenia reklamowego na elewacji frontowej budynku lub w granicach nieruchomości, gdzie działalność jest prowadzona,

   b) dopuszcza się lokalizację na budynkach nośników reklamowych i informacyjnych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe o wymiarach nie przekraczających:

      - dla nośników płaszczyznowych – maksymalna powierzchnia ekspozycji do 4 m²,

      - dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika 0,8 m z nośnikiem,

      - dla nośników trójwymiarowych – maksymalna powierzchnia boku 1 m² lub średnica 1,5 m,

   c) obowiązuje zasada sytuowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych jako towarzyszących zabudowie,

   d) zakaz umieszczania nośników reklamowych na dachach, kalenicach budynków oraz na ogrodzeniach i na drzewach w obrębie rzutu ich koron,

   e) dopuszcza się oświetlenie nośników reklamowych wyłącznie światłem o stałym natężeniu,

6) wyklucza się umieszczanie nośników reklamowych w terenach **1ZP, 1ZP/KU i 1KDL, 1-4KDD.**

§ 7. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się:

1) lokalizowanie dojazdów niewydzielonych,

2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z ustaleniami planu,

3) lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Jako przestrzenie publiczne określa się tereny: **1ZP, 1ZP/KU, 1-2PM, 1UP, 1-2KU, 1KDL, 1-4KDD.**

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, które obowiązują z uwzględnieniem przeznaczenia terenów i szczegółowych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych terenów:

1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień jako elementów kompozycji zieleni urządzonej,

3) w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej obowiązują wymagania określone w § 6 ust. 3, pkt 5) i pkt 6).

3. Na terenach **1ZP, 1ZP/KU** ustala się możliwość organizacji imprez masowych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów.

IV. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

1) wyznacza się tereny zieleni urządzonej **1ZP** jako kategorie terenów, w obrębie których przeznaczeniem podstawowym jest ochrona systemu przyrodniczego,

2) obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,

3) obowiązuje uwzględnienie ochrony stanowisk jerzyków przy realizacji inwestycji w istniejących obiektach w terenie **1UP,**

4) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

2. W zakresie ochrony wód ustanawia się następujące zasady:

1) obowiązuje ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW 452 Chrzanów) przed działaniami zagrażającymi zasobom ilościowym oraz jakości wód, którą uwzględnia się poprzez wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji,

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

3) obowiązuje oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni parkingów w terenach **1ZP/KU, 1-2KU.**

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w planie w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego tj.:

   a) obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,

   b) dróg publicznych,

   c) innych obiektów służących realizacji celów publicznych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,

2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

4. W zakresie ochrony przed hałasem tereny:

1) 1UP – wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

2) dla pojedynczych budynków usług z wbudowanymi mieszkaniami w ramach terenów zabudowy usługowej, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się, w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, kategorii w tym zakresie.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione,

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) tereny osuwisk i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

V. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 10. 1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV". Cały obszar planu usytuowany jest w granicach terenu chronionego dla osiedla mieszkalnego Flagówka w Libiążu, dla którego w złożu węgla kamiennego „Janina" ustanowiono filar ochronny.

2. W granicach planu należy utrzymać filar ochronny. W obszarze objętym planem nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

3. Przy robotach budowlanych dotyczących istniejących i realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnianie aktualnych czynników geologiczno-górniczych.

VI. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszarów objętych planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

§ 12. W zakresie ochrony walorów krajobrazowych obowiązuje utrzymanie i podkreślenie osi widokowej w kierunku wieży kościoła pw. Przemienienia Pańskiego.

VII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 13. 1. Układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi publiczne:

1) **1KDL –** ulica lokalna w ciągu ul. Słowackiego, realizująca powiązania obszaru z terenami otaczającymi i obsługująca przyległe tereny,

2) **1-4KDD –** ulice dojazdowe, obsługujące tereny w obszarze planu.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. Układ komunikacyjny w granicach planu może być rozbudowywany o dojazdy i ciągi piesze, drogi wewnętrzne.

4. Budynki przy drogach powinny być usytuowane w odległości zgodnie z ustaleniami planu.

5. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia tras i ścieżek rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu, jako:

1) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,

2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

6. Określa się zasady obsługi parkingowej:

1) miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg **KDD i KDL** w formie parkowania przykrawężnikowego i zatok postojowych oraz na terenach, których przeznaczenie ustala możliwość ich lokalizacji,

2) nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla istniejących obiektów, z uwagi na stan zainwestowania obszaru planu,

3) dla projektowanych obiektów obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych proporcjonalnej do liczby miejsc parkingowych wg wskaźników określonych w rozdz. 3.

VIII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenie w wodę z istniejących rurociągów wodnych pracujących w oparciu o wodociąg grupowy: Libiąż – Chrzanów – Trzebinia,

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru,

3) rozbudowa sieci wodociągowej i budowa dodatkowych przyłączy wodociągowych winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową,

4) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,

5) wyposażenie projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania ścieków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, sprowadzającego ścieki do miejskiej sieci kanalizacji,

2) ścieki sanitarne z projektowanych obiektów należy odprowadzać w oparciu o dotychczasowe kanały, poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych,

3) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych,

4) przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące kanały opadowe lub ich rozbudowę,

5) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia,

6) wody opadowe i roztopowe z dróg publicznych i parkingów należy odprowadzić do odbiornika kolektorami kanalizacji deszczowej, przy czym jakość wód opadowych odprowadzanych do odbiornika powinna odpowiadać wymaganym parametrom; oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,

8) obowiązuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia,

2) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego na obszarze objętym planem oraz poza tym obszarem,

3) zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

4) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/SN usytuowanych poza obszarem objętym planem,

2) zaopatrzenie odbiorców energii elektrycznej ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wykonanych jako kablowe; nie dopuszcza się realizacji nowych sieci jako napowietrznych,

3) przyjmuje się budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych SN/nN wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną,

4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

   a) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m,

   b) dla transformatorowych stacji SN/nN – 5 x 5 m,

5) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 4) i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami,

6) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN można wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z dopuszczeniem telefonii bezprzewodowej w miejscach nie powodujących naruszenia ustaleń planu, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

2) nowo budowaną i rozbudowywaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową podziemną,

3) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu,

4) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg.

§ 19. Ustala się następującą zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło w oparciu o kotłownię „Flagówka” oraz główne sieci centralnego ogrzewania,

2) dopuszcza się ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze,

3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii.

§ 20. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w gminie Libiąż, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

2) ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami,

3) obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania

poszczególnych kategorii terenów

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2U1** (**1U1** o pow.0,1960 ha, **2U1** o pow.0,1470 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2U1** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,

b) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojazdy i ciągi piesze nie wyznaczone na rysunku planu,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2U1** :

1) budynki mogą być jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne z udziałem mieszkań wbudowanych,

2) usługi nie mogą stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu do którego posiadany jest tytuł prawny i prowadzić do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów,

3) udział funkcji mieszkaniowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku,

4) obowiązującą linię zabudowy dla terenu **1-2U1** wyznacza się według linii zabudowy istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 98%,

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik – 0,3,

b) maksymalny wskaźnik – 2,5,

7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 2%,

8) mieszkania należy lokalizować na wyższych kondygnacjach obiektu usługowego,

9) miejsca parkingowe dla planowanej zabudowy, należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości:

a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. c,

b) dla wbudowanych mieszkań – co najmniej 0,5 miejsca parkingowego na 1 lokal, z zastrzeżeniem lit. c,

c) do wymaganej ilości miejsc postojowych, mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych lub na innych wydzielonych terenach, w tym poza obszarem planu, dla których przewidziano przeznaczenie pod parkingi i możliwość parkowania,

10) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – 11 m,

b) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, w tym z pokryciem zielenią,

c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w kalenicy wzajemnie w pionie,

d) dopuszcza się kontynuację formy i geometrii dachu sąsiedniego budynku usytuowanego na działce mającej co najmniej jedną wspólną granicę z terenem inwestycji w przypadku uzupełnienia nową zabudową,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

f) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, ceglastym, brązowym lub zielonym,

g) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1U2** (o pow. 0,1930 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1U2** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) parking dla samochodów osobowych,

c) plac zabaw,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,

b) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojazdy i ciągi piesze nie wydzielone na rysunku planu,

c) obiekty malej architektury,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty sportu i rekreacji,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1U2** :

1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne z udziałem mieszkań wbudowanych,

2) usługi nie mogą stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu do którego posiadany jest tytuł prawny i prowadzić do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów,

3) udział funkcji mieszkaniowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku,

4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości:

a) zgodnie z rysunkiem planu - 7 m od krawędzi jezdni ulicy **1KDL**,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik – 0,3,

b) maksymalny wskaźnik – 2,0,

7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%,

8) miejsca parkingowe dla planowanej zabudowy, należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości:

a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. c,

b) dla mieszkań – co najmniej 0,5 miejsca parkingowego na 1 lokal, z zastrzeżeniem lit. c,

c) do wymaganej ilości miejsc postojowych mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych lub na innych wydzielonych terenach, w tym poza obszarem planu, dla których przewidziano przeznaczenie pod parkingi i możliwość parkowania.

9) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – 11 m,

b) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, w tym z pokryciem zielenią,

c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w kalenicy wzajemnie w pionie,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, ceglastym brązowym lub zielonym,

f) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

10) parking dla samochodów osobowych może być urządzony jako:

a) parking jednopoziomowy, zlokalizowany na poziomie terenu,

b) nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych i garaży wolnostojących.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny usług publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP** (o pow. 1,8170 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1UP** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty budowlane sportu i rekreacji, hala sportowa,

c) terenowe urządzenia sportowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) drogi wewnętrzne, dojazdy i ciągi piesze nie wydzielone na rysunku planu,

c) budynki gospodarcze, garaże,

d) obiekty małej architektury, zieleń urządzona,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

f) naziemny parking dla samochodów osobowych,

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1UP** :

1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,

2) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się według linii zabudowy istniejących budynków, w odległości 5-10 m od linii rozgraniczających drogi 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%, z zastrzeżeniem pkt. 4,

4) powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym wymienionym w ust. 2, pkt 2), lit. a) nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik – 0,5,

b) maksymalny wskaźnik – 2,1,

6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,

7) miejsca parkingowe dla planowanej zabudowy, należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości – minimalnie 2 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem pkt. 8,

8) do wymaganej ilości miejsc postojowych, o których mowa w pkt.7 mogą zostać zaliczone miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych lub na innych wydzielonych terenach, w tym poza obszarem planu, dla których przewidziane jest przeznaczenie pod parkingi i możliwość parkowania,

9) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- zabudowa usługowa – 12 m,

- budynki gospodarcze i garaże – 6 m,

b) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: jednospadowe i wielospadowe lub z zastosowaniem przy dachu płaskim attyki o poziomej krawędzi,

c) kolorystyka elewacji stonowana, zharmonizowana z kolorystyką dachu,

d) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny miejskiej przestrzeni publicznej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1-2 PM** (**1PM** o pow. 0,1110 ha, **2PM** o pow. 0,0190 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2 PM** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) komunikacja piesza z urządzeniami towarzyszącymi,

b) zieleń urządzona wysoka i niska,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2PM** :

1) komunikację kołową (poza granicami terenu **1-2PM**) zapewnia odcinek ulicy oznaczonej symbolami **3-4KDD**,

2) istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy z zachowaniem ustaleń dla terenu **1-2PM**,

3) kształtowanie sposobu zagospodarowania w granicach terenów **1-2PM** powinno spełniać następujące wymagania:

a) nawierzchnia chodników, schodów komponowana z zastosowaniem drobnowymiarowych elementów,

b) obowiązuje kształtowanie zieleni urządzonej w powiązaniu z przebiegiem chodników,

c) obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP/KU** (o pow. 0,3880 ha)**.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1ZP/KU** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ogólnodostępna zieleń urządzona, w tym murawy trawiaste, zadrzewienia i zakrzewienia,

b) ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury, oświetlenie,

d) parking dla samochodów osobowych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stałe lub tymczasowe przekrycia i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia na konstrukcji,

b) tymczasowe obiekty budowlane, w zakresie o którym mowa w ust. 3 pkt. 7),

c) urządzenia sanitarne jako wbudowane w obiekty, o których mowa w lit.a) lub podziemne,

d) podziemne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1ZP/KU** :

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2,

2) nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych i wolnostojących,

3) łączna powierzchnia terenów wykorzystywanych pod urządzenie parkingu nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu **1ZP/KU**,

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,

5) kształtowanie sposobu zagospodarowania w granicach terenu **1ZP/KU** powinno spełniać następujące wymagania:

a) wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem części zieleni jako gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,

b) część terenu **1ZP/KU** wskazuje się do zagospodarowania zielenią wysoką i niską w formie ciągów zieleni wzdłuż ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu,

c) urządzenie nawierzchni, chodników jako komponowanych, nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego, z zastosowaniem drobnowymiarowych elementów,

d) obowiązuje nakaz umieszczania elementów małej architektury (takie jak: ławki, murki, rzeźby, fontanny, kosze na śmieci, gabloty, tablice informacyjne, pachołki, budki telefoniczne, itp.) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,

e) oświetlenie powinno eksponować walory całości kompozycji,

6) parking dla samochodów osobowych może być urządzony jako:

a) parking jednopoziomowy, zlokalizowany na poziomie terenu, z utrzymaniem istniejącego ciągu pieszego i komponowanych ciągów zieleni z możliwością ich uzupełniania,

7) tymczasowe obiekty budowlane takie jak: pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, okolicznościowe urządzenia przestrzeni publicznej oraz przenośne obiekty usług rozrywki, w tym cyrku, wesołego miasteczka mogą być instalowane wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez,

8) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów,

9) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 8.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP** (o pow. 1,1140 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1ZP** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ogólnodostępna zieleń urządzona, w tym murawy trawiaste, zadrzewienia i zakrzewienia,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, w tym do uprawiania fitness,

c) ciągi piesze, urządzone place,

d) obiekty małej architektury,

e) oświetlenie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tymczasowe obiekty budowlane, w zakresie o którym mowa w ust. 3 pkt 3),

b) stałe zadaszenia terenu lub jego części,

c) urządzenia sanitarne jako wbudowane w obiekty, o których mowa w lit. a) i b) lub podziemne,

d) podziemne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1ZP** :

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2,

2) istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy z zachowaniem ustaleń dla terenu 1ZP,

3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%,

4) kształtowanie sposobu zagospodarowania w granicach terenu **1ZP** powinno spełniać następujące wymagania:

a) utrzymanie otwartego charakteru zagospodarowania terenu,

b) wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem części zieleni jako gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,

c) urządzenie nawierzchni, chodników, placów jako komponowanych nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego, z zastosowaniem drobnowymiarowych elementów,

d) zieleń urządzona powinna towarzyszyć lokalizacji miejsc odpoczynku; obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury (takich jak: ławki, murki, rzeźby, fontanny, kosze na śmieci, gabloty, tablice informacyjne, pachołki, budki telefoniczne, itp.) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,

e) oświetlenie powinno eksponować walory całości kompozycji,

5) tymczasowe obiekty budowlane takie jak: pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia na ażurowej konstrukcji jako okolicznościowe urządzenia przestrzeni publicznej oraz przenośne obiekty usług rozrywki, w tym cyrku, wesołego miasteczka mogą być instalowane wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez,

6) maksymalna wysokość: stałe zadaszenia i powłoki pneumatyczne – 10 m,

7) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, geometrii dachu,

8) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 8.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **1 - 2KU** (**1KU** o pow. 0,2290 ha i **2KU** o pow. 0,0560 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2KU** :

1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone parkingi dla samochodów osobowych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2KU:**

1) obowiązuje urządzenie parkingu jako jednopoziomowego, lokalizowanego na poziomie terenu,

2) obowiązuje utrzymanie zieleni urządzonej,

3) istniejący obiekt usługowy pozostawia się z możliwością jego utrzymania,

4) nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych i wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

5) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej w formie żywopłotów lub szpalerów drzew wzdłuż linii rozgraniczających z terenami 1UP i zabudowy usługowej,

6) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1KDL** (o pow. 0,2220 ha), z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi (ulice) klasy lokalnej,

2) **1-4KDD** (**1KDD** o pow. 0,1420 ha, **2KDD** o pow. 0,2570 ha, **3KDD** o pow. 0.0360 ha, **4KDD** o pow. 0,4660 ha), z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi (ulice) klasy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, ustala się:

1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadaszenia przystankowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe w poziomie jezdni,

2) urządzenia techniczne dróg wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Ustala się szerokości dróg (ulic) publicznych w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi (ulicy) **1KDL** – 17,50 m - 18,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla drogi (ulicy) **1KDD** – 21,90 m - 22,20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla drogi (ulicy) **2KDD** – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

4) dla drogi (ulicy) **3KDD** – 10 m - 18,80 m, zgodnie z rysunkiem planu,

5) dla drogi (ulicy) **4KDD** – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

6) rysunek planu przedstawia odcinkowe poszerzenia szerokości w liniach rozgraniczających wynikające z geometrii skrzyżowań.

4. Drogi (ulice) powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych ustala się:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane funkcjonalnie z drogami,

2) zieleń o charakterze izolacyjnym,

3) obiekty małej architektury,

4) ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów oraz obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,

6) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej.

6. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 8.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 29. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów **1U2** – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),

2) wszystkie pozostałe tereny – w wysokości 1%, (słownie: jeden procent).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Libiążu

Bogumiła Latko

1 3 5 7

2 4 6 8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA LIBIĄŻA NA OBSZARZE OSIEDLA FLAGÓWKA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/263/2014

RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 22 SIERPNIA 2014 r.

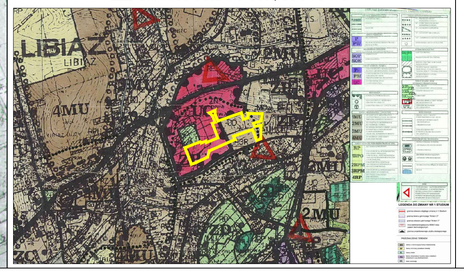
SKALA 1:1000

20 0 20 40

3 KDD [0.036ha]
1 PM [0.111ha]
1 UP [1.817ha]
1 U1 [0.194ha]
2 U1 [0.147ha]
1 KDL [0.222ha]
1 U2 [0.193ha]
1 KU [0.229ha]
4 KDD [0.466ha]
2 PM [0.019ha]
2 KU [0.056ha]
1 ZP [1,114ha]
1 ZP/KU [0.388ha]
2 KDD [0.257ha]
1 KDD [0.142ha]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA

Ustalenia

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- 1-2 UJ Tereny zabudowy usługowej
- 1 U2 Tereny zabudowy usługowej
- 1 UP Tereny usług publicznych
- 1 ZP/KU Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji
- 1 ZP Tereny zieleni urządzonej
- 1-2 PM Tereny miejskiej przestrzeni publicznej
- 1-2 KU Tereny urządzeń komunikacji
- 1 KDL, 1-4 KDD - Tereny dróg publicznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

- Granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 Chrzanów

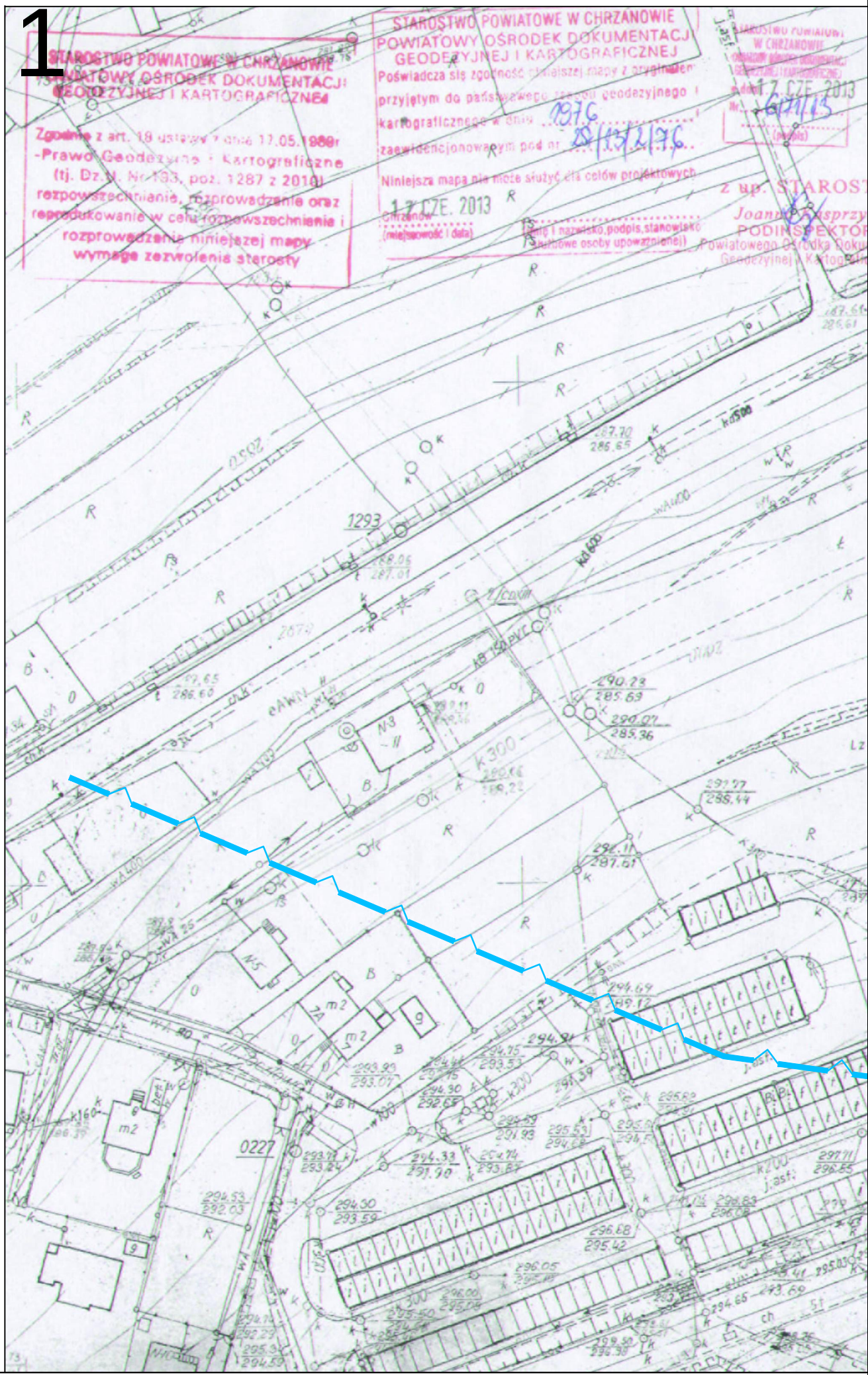
Obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV". Cały obszar planu usytuowany jest w granicach terenu chronionego dla osiedla mieszkalnego Flagówka w Libiążu.

Elementy informacyjne

- Główne ciągi piesze
- Trasy i ścieżki rowerowe
- Komponowane ciągi zieleni
- Oś widokowa

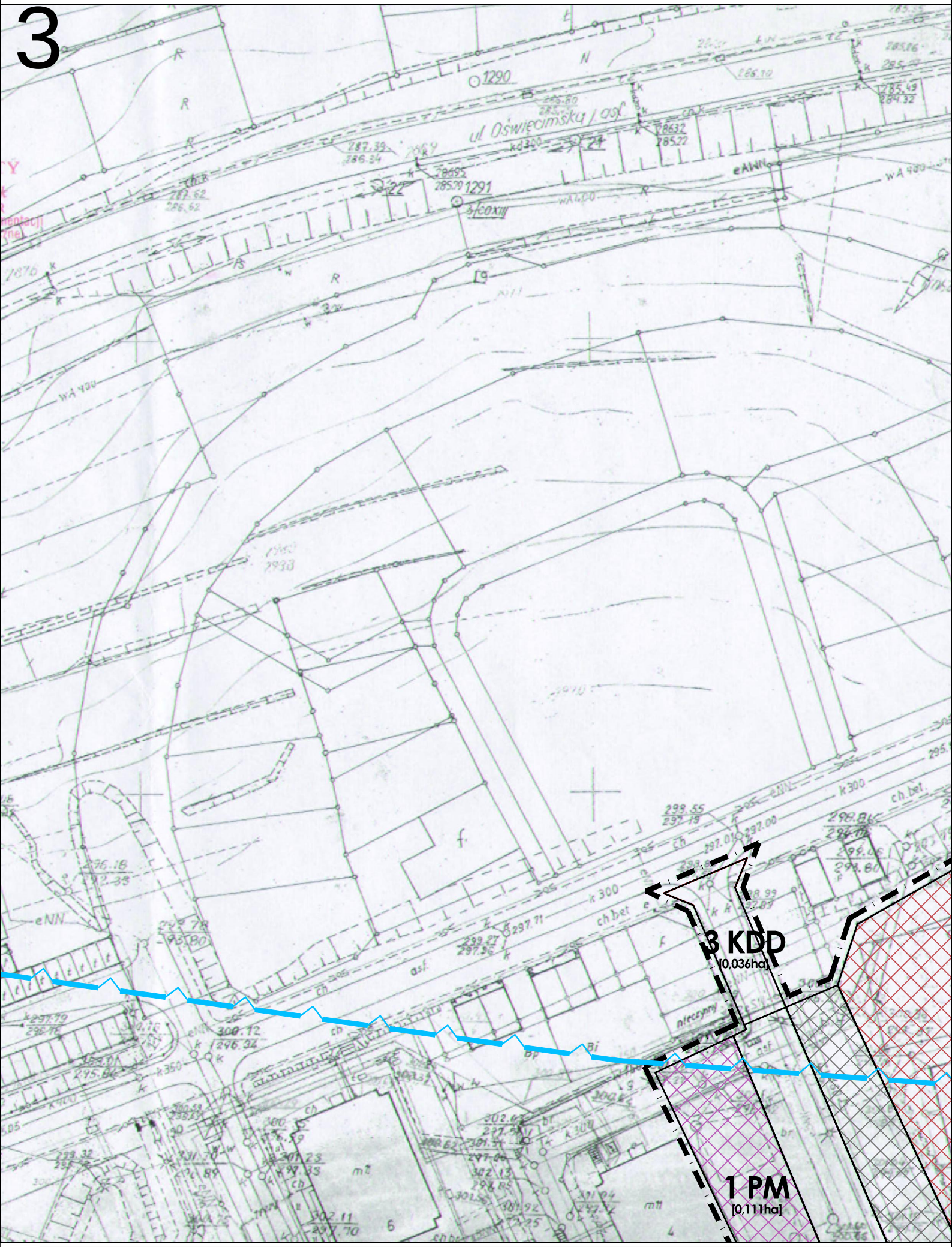
Główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Arway Podhalańska - członek izby Urbanistów KT-181
dr inż. arch. Bogusław Podhalański - członek izby Urbanistów KT-328
Współpraca:
mgr inż. arch. Adam Podhalański

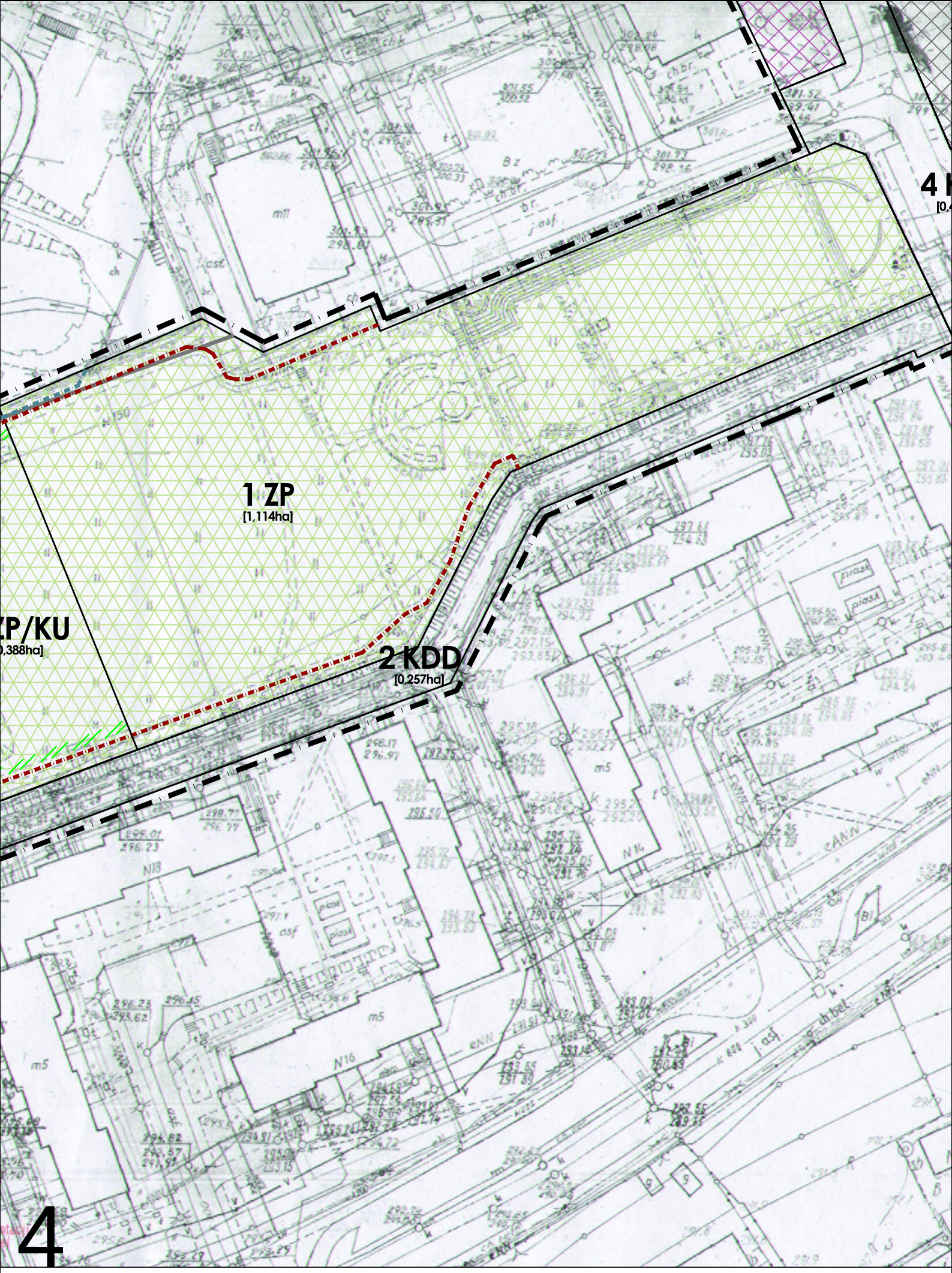
1


STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z 2010) rozpowszechnianie, rozprowadzenie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia starosty
STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1976
zaewidencjonowanym pod nr 28/1372/76
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
17 CZE. 2013
Chrzanów
(miejscowość i data)
(pieczęć i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
17 CZE. 2013
1293
0227


1 KDD
[0,142ha]
Jana Pawła II
11-go Listopada
STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
2

3




1 ZP
[1,114ha]
2 KDD
[0,257ha]
ZP/KU
0,388ha]
4
piask
piask
m5
N14
N16
N18
eANN
dr.bet.
j.asf.

5



1 KU
[0,229ha]

KDD
466ha]

2 KU
[0,056ha]

2 PM
[0,019ha]

MIE
ŚR

OZNA
Ustaler

1-2U1

1U2

1 UP

1 ZP/KU

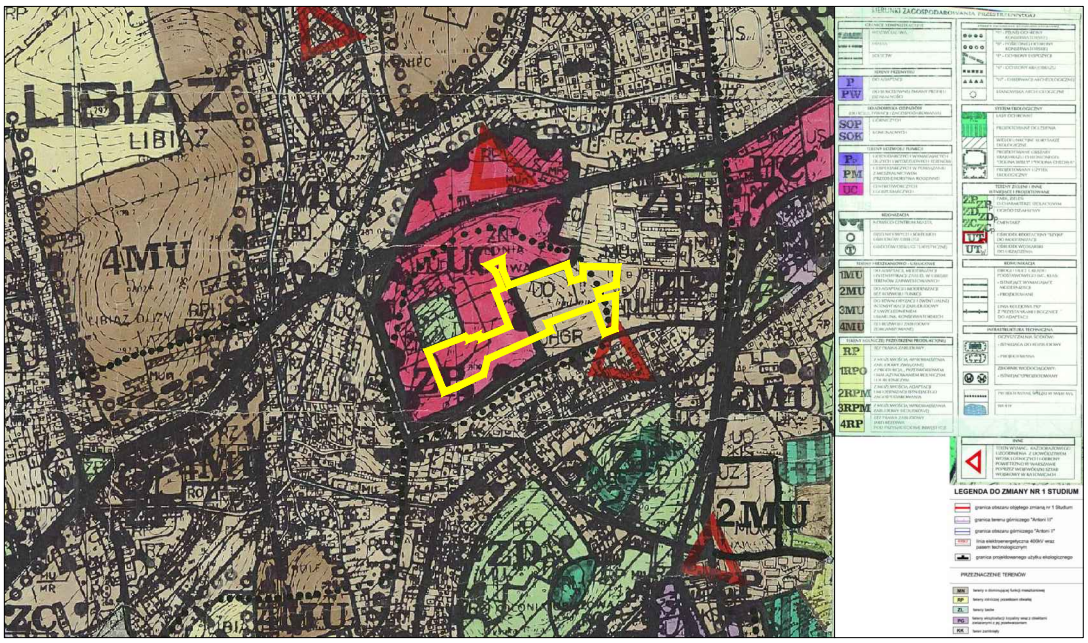
1 ZP

1-2PM

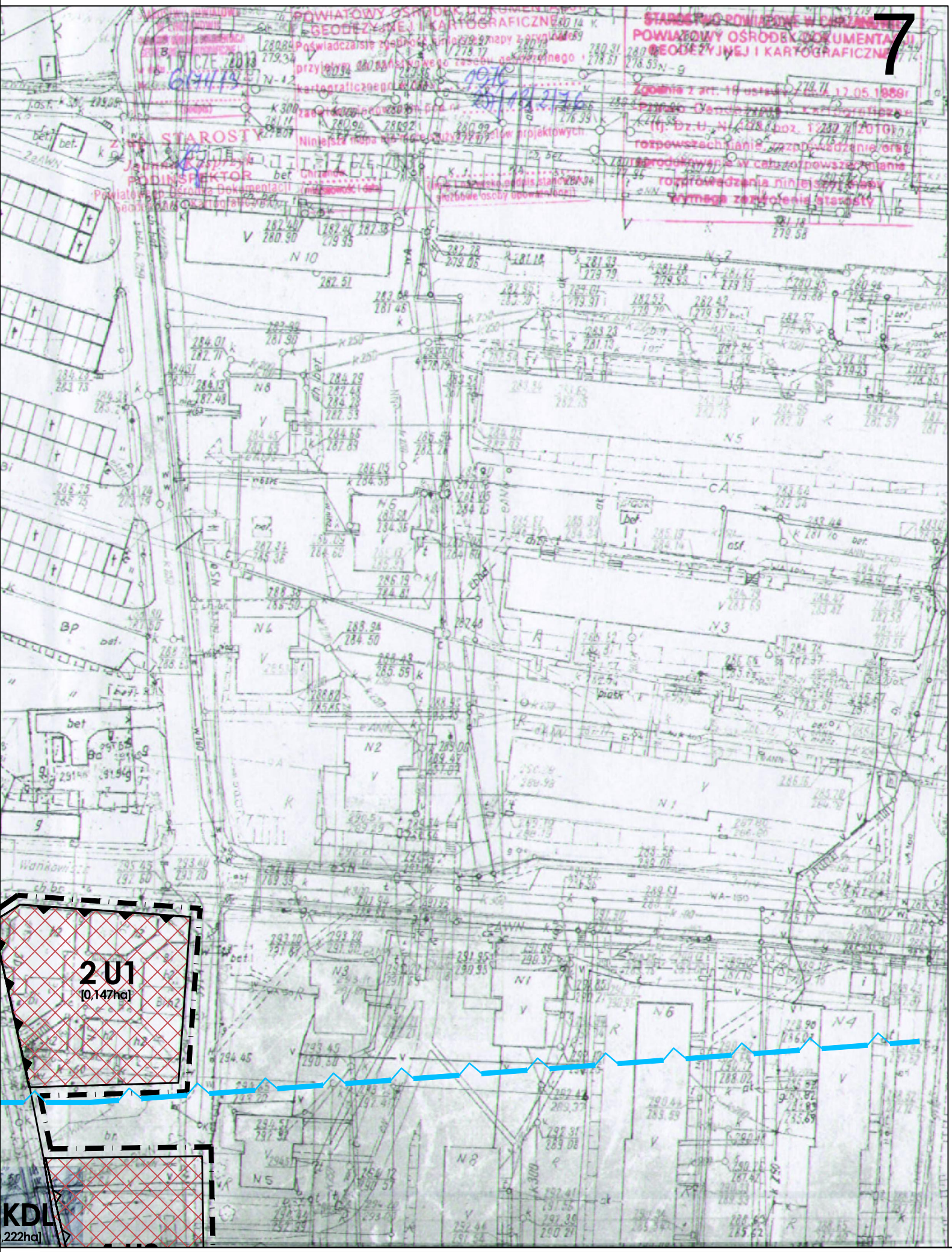
1-2 KU

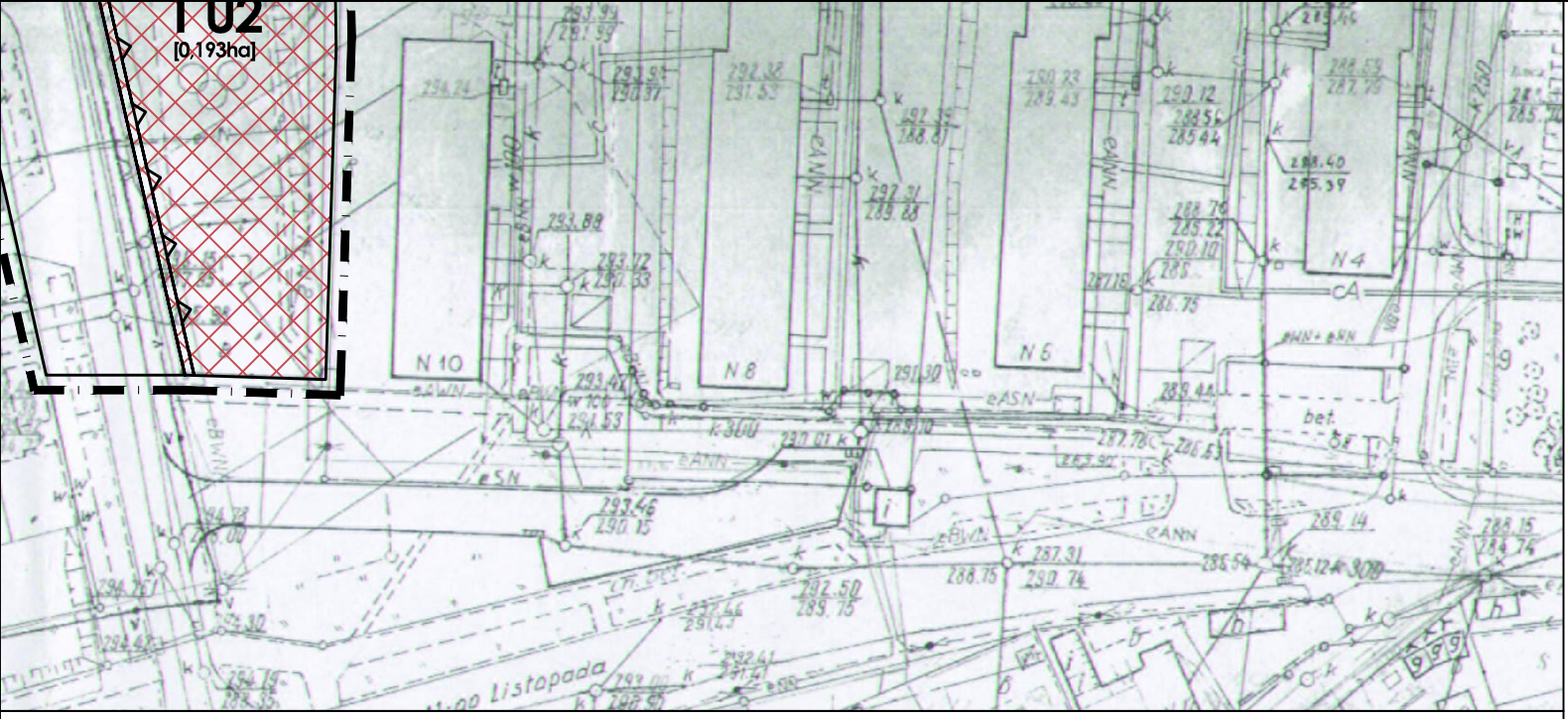
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



6


2 U1
[0,147ha]
KDL
,222ha]



JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ÓDMIEŚCIA LIBIĄŻA NA OBSZARZE OSIEDLA FLAGÓWKA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/263/2014

RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 22 SIERPNIA 2014 r.

SKALA 1:1000

20 0 20 40

ACZENIA

ia

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Obowiązujące linie zabudowy

Tereny zabudowy usługowej

Tereny zabudowy usługowej

Tereny usług publicznych

Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji

Tereny zieleni urządzonej

Tereny miejskiej przestrzeni publicznej

Tereny urządzeń komunikacji

1 KDL, 1-4 KDD - Tereny dróg publicznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

Granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 Chrzanów

Obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego ,,Libiąż IV". Cały obszar planu usytuowany jest w granicach terenu chronionego dla osiedla mieszkalnego Flagówka w Libiążu.

Elementy informacyjne

Główne ciągi piesze

Trasy i ścieżki rowerowe

Komponowane ciągi zieleni

Oś widokowa

Główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska - członek Izby Urbanistów KT-181
dr inż. arch. Bogusław Podhalański - członek Izby Urbanistów KT-328
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Adam Podhalański
urbiplan STUDIO URBIPLAN Sp. z o.o. ul. Lindego 5 , 30-148 Kraków E-mail:urbiplan@gmail.com

8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA LIBIĄŻA NA OBSZARZE OSIEDLA FLAGÓWKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/263/2014
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 22 SIERPNIA 2014 r.
SKALA 1:1000

20 0 20 40

OZNACZENIA

Ustalenia

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- 1-2 U1 Tereny zabudowy usługowej
- 1U2 Tereny zabudowy usługowej
- 1 UP Tereny usług publicznych
- 1 ZP/KU Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji
- 1 ZP Tereny zieleni urządzonej
- 1-2PM Tereny miejskiej przestrzeni publicznej
- 1-2 KU Tereny urządzeń komunikacji
- 1 KDL, 1-4 KDD - Tereny dróg publicznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

- Granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 Chrzanów

Obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego ,,Libiąż IV". Cały obszar planu usytuowany jest w granicach terenu chronionego dla osiedla mieszkalnego Flagówka w Libiążu.

Elementy informacyjne

- Główne ciągi piesze
- Trasy i ścieżki rowerowe
- Komponowane ciągi zieleni
- Oś widokowa

Główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska - członek Izby Urbanistów KT-181
dr inż. arch. Bogusław Podhalański - członek Izby Urbanistów KT-328
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Adam Podhalański
urbiplan STUDIO URBIPLAN Sp. z o.o. ul. Lindego 5 , 30-148 Kraków E-mail:urbiplan@gmail.com

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/263/2014
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 22.08.2014 r.

Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Libiążu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Rada Miejska w Libiążu, działając na podstawie art. 17 pkt 5) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Libiąż na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka, obejmują:
   1) przebudowę i utrzymanie dróg gminnych,
   2) budowę i utrzymanie parkingów,
   3) rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne z budżetu Gminy Libiąż, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych, z możliwością finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/263/2014
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 22.08.2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka

Rada Miejska w Libiążu, działając na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 20 czerwca 2014 r. do 22 lipca 2014 r.
2. Dnia 11 lipca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka.
3. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 7 sierpnia 2014 r. po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.