BURMISTRZ LIBIĄŻA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Urzędniczej w Libiążu

UCHWAŁA NR XVI/87/2008
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 11 lutego 2008r.

Libiąż, Luty 2008r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,
tel./fax. (0 32) 206 52 69
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90
Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

Umowa nr 72/00/AI/7322/20/2006
Zamawiający: Gmina Libiąż

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach Nr KT- 134

mgr Grażyna Szymańska
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach Nr KT- 360

mgr inż. Maciej Wyszyński
mgr inż. Marta Kostka
tech. Ewa Majer
tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek

Katowice, Libiąż
Luty 2008

UCHWAŁA NR XVI/87/2008
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 11 lutego 2008 roku

w sprawie

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul.Urzędniczej w Libiążu"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Libiążu Nr XLV/248/2006 z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul.Urzędniczej w Libiążu" oraz mając na uwadze brak wniesionych uwag do projektu planu.

Rada Miejska w Libiążu
uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwala „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul.Urzędniczej w Libiążu" zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż" uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr IV/30/98 z dnia 30 grudnia 1998 r.
2. Plan obejmuje część obszaru miasta Libiąż o pow. 16,00 ha, którego granice wyznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym integralną część Uchwały.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników:
   1) załącznik graficzny Nr 1a - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
   2) załącznik graficzny Nr 1b - Ideogram uzbrojenia sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący graficzną, informacyjną część planu,
   3) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15. ust.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1MN – 8MN,**
   2) tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **U/ZP,**
   3) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL,**
   4) tereny dolesień, oznaczone symbolem **ZLd,**
   5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1ZP – 3ZP,**
   6) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczone symbolem **1K i 2K,**
   7) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczone symbolem **1E i 2E,**
   8) tereny ulicy publicznej, klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ,**
   9) tereny ulic publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **1KDD – 3KDD,**
   10) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **1KX i 2KX,**
3. Ustalenia tekstu planu, o którym mowa w § 1 ust.3 zawarto w następujących rozdziałach:
   1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne
   2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
   3) Rozdział 3 – Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska
5) Rozdział 5 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
6) Rozdział 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
7) Rozdział 7 – Ustalenia końcowe

§ 3

1. W załączniku Nr 1a – Rysunek planu, w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego miejscowym planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
   3) szlaki rowerowe,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) linie projektowanego podziału na działki budowlane,
   6) oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
   7) granice obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W załączniku nr 1b – Ideogram uzbrojenia, w skali 1:1000, obowiązują oznaczenia graficzne wymienione w ust.1 pkt 1 do 7.
3. Pozostałe oznaczenia, na załączniku nr 1a i 1b w tym: treść mapy zasadniczej, trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust.3 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko, oraz opracowania ekofizjograficznego dla w/w terenu.
2. W obszarze objętym planem nie ustala się:
   1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie występują tereny zaliczone do „przestrzeni publicznych" w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1. **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1a do niniejszej uchwały;
2. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie rysunku planu;
3. **zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, kondygnacji podziemnej, piwnicy, powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy prawa budowlanego lub jego przepisach wykonawczych,
4. **przeznaczeniu podstawowym-** należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej (stanowiący więcej niż 55% powierzchni), w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczeniu uzupełniającym**- należy przez to rozumieć ustalony planem (nieprzekraczający 45% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
6. **wysokości budynku**- należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
7. **usługach lub zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć usługi lub budynek przeznaczony na potrzeby komercyjne lub publiczne (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, obsługi bankowej, handlu do 400m^2 powierzchni sprzedaży, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy) za wyjątkiem usług uciążliwych,
8. **działce budowlanej -** należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu,

9. **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć wolnostojący nośnik reklamowy o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 3m^2 ,
10. **maszcie antenowym –** należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
11. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) ustaleń rysunku planu, o których mowa w §1 ust.3 pkt 1,
   2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek budowlanych w w/w obszarze opracowania o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
   2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
3. Uzyskania zgody właściwych zarządców dróg wymaga sytuowanie reklam widocznych z drogi, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady przy zagospodarowywaniu terenu w obszarze opracowania:
   1) w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) tereny przeznaczone do zainwestowania powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i łączność oraz odprowadzenia ścieków z zachowaniem warunków zawartych w przepisach odrębnych,
      b) na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji miejskich systemów odprowadzenia ścieków - dopuszcza się budowę indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości – a wywóz ścieków może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków,
      c) nakazuje się likwidacje bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej,
      d) dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę oraz likwidację istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów,
      e) dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia i lokalizowania obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, dojść pieszych i pieszo - jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenie przewidziano jako dopuszczalne,
      f) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną, lasy i dolesienia o ile ustalenia planu dla tych terenów nie zakazują ich lokalizacji.
   2) w zakresie kształtowania architektury i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §9.
2. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji w szczególności:
   1) stacji paliw,
   2) wielkopowierzchniowych nośników reklamowych wolnostojących i na budynkach mieszkalnych,
   3) usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów,
   4) zespołów garaży i garaży blaszanych,
   5) obiektów tymczasowych,
   6) placów składowych,
   7) wolnostojących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 .
3. Na terenie, oznaczonym symbolem **U/ZP** i **3ZP** ustala się ograniczenia użytkowania wynikające z przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV:
   1) szerokość strefy uciążliwości 15,0m,
   2) zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) w obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
   2) w przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
   2) ustala się obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie i zapewnienia nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej oraz wykazania możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych, a także wskazania, że część działki, która pozostaje w wyniku podziału posiada zabezpieczone wskaźniki i parametry określone w planie i przepisach odrębnych,
   3) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dojazdu od drogi publicznej,
   4) minimalna szerokość działki budowlanej – 20m,
   5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700m^2, a maksymalna 1200m^2,z tolerancją ±10%,
   6) scalenia i podział nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

1. Forma architektoniczna wszystkich budynków powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych w tym uwzględniać stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu.
2. W odniesieniu do budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem od **1MN** do **8MN** należy stosować następujące zasady:
   1) rzut (obrys) przyziemia powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
   2) maksymalna wysokość budynków nie może być większa, niż 11,00 m,
   3) ilości kondygnacji nie określa się z zastrzeżeniem, że w przestrzeni poddasza może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
   4) dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnej,
   5) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0,
   6) dopuszcza się stosowanie lukarn, "jaskółek" i okien połaciowych; dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
   7) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego,
   8) zakaz stosowania w elewacjach sidingu i wszelkiego rodzaju blach,
   9) obowiązuje kolorystyka: dachy - kolory ciemne, brąz , bordo, czerwień; kolory elewacji jasne, ciepłe,
   10) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3m.
3. W odniesieniu do budynków w zabudowie usługowej użyteczności publicznej oznaczonej symbolem **U/ZP**:
   1) rzut (obrys) kondygnacji przyziemia powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
   2) maksymalna wysokość budynków nie może być większa aniżeli 12,00 m z zastrzeżeniem, że względy technologiczne lub inne (wynikające z tradycji lub zwyczaju np. obiekty kościelne, sportowe, ochrony pożarowej, obiekty obserwacyjne, widokowe lub łączności) - mogą uzasadniać dopuszczenie do realizacji obiektów wyższych,
   3) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 ,
   4) dopuszcza się stosowanie lukarn, "jaskółek" i okien połaciowych; dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
   5) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego,
   6) zakaz stosowania w elewacjach sidingu i wszelkiego rodzaju blach,
   7) obowiązuje kolorystyka: dachy - kolory ciemne, brąz, bordo, czerwień; kolory elewacji jasne, ciepłe,
   8) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m.
4. W odniesieniu do wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN i U/ZP**:
   1) rzut (obrys) kondygnacji przyziemia powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów,
   2) maksymalna wysokość budynków nie może być większa, niż 7,50 m,

3) maksymalna ilość kondygnacji dla budynków gospodarczych i garażowych 2 nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
4) dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnej,
5) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 ,
6) dopuszcza się stosowanie lukarn, "jaskółek" i okien połaciowych,
7) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego,
8) zakaz stosowania w elewacjach sidingu i wszelkiego rodzaju blach, zakaz stosowania w elewacjach sidingu i wszelkiego rodzaju blach,
9) obowiązuje kolorystyka: dachy - kolory ciemne, brąz, bordo, czerwień; kolory elewacji jasne, ciepłe.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN do 8MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) usługi nieuciążliwe – komercyjne lub publiczne wbudowane w budynki mieszkalne,
   2) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże max na 2 samochody osobowe,
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach,
   4) miejsca postojowe i garaże wbudowane w budynki mieszkalne max na 2 samochody osobowe.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) powierzchnia terenów czynnych biologicznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- min. 40% terenu działki budowlanej,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
   3) miejsca postojowe dla obsługi terenów **MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej,
   4) warunkiem budowy obiektów z funkcją usługową, jest zapewnienie w projekcie zagospodarowania działki stanowisk postojowych (parkingów) na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją usługową w ilości, co najmniej 1 miejsce postojowe na $20m^2$ powierzchni użytkowej,
   5) przy budowie obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 6 i § 7,
   6) pomieszczenia dla usług, gospodarcze, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze wbudowane w budynki mieszkalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia § 9 ust.1,2 i 4.

§ 11

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U/ZP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) usługi nieuciążliwe,
   2) handel do 400 m2 powierzchni sprzedaży,
   3) usługi sportu i rekreacji,
   4) place zabaw dla dzieci,
   5) obiekty małej architektury,
   6) miejsca postojowe i garaże niezbędne do prowadzenia działalności wbudowane w budynki usługowe,
   7) ulice dojazdowe, drogi wewnętrzne i pożarowe, trasy rowerowe, chodniki, place o charakterze publicznym, parkingi,
   8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) powierzchnia terenów czynnych biologicznie - min. 40% terenu działki budowlanej,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
   3) przy budowie obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §6 i §7,
   4) forma architektoniczna obiektów musi uwzględniać ustalenia §9 ust.1, 3, 4.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 zakazuje się realizacji usług uciążliwych, wymienionych w §17 ust.1 pkt .1 i 2.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZL** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
   1) leśna przestrzeń produkcyjna**,** wraz z możliwością lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z gospodarką leśną,
   2) roślinność leśna,
   3) ścieżki piesze i trasy rowerowe, trasy narciarstwa biegowego na istniejących drogach leśno-pożarowych,
   4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych i planie urządzania lasu z zaleceniem uzupełnienia i przebudowy kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
   2) stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
   3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
   4) zakaz innego zagospodarowania niż wymieniono w przeznaczeniu terenów.

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZLd** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny dolesień.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
   1) leśna przestrzeń produkcyjna, wraz z możliwością lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z gospodarką leśną,
   2) roślinność leśna,
   3) ścieżki piesze i trasy rowerowe, trasy narciarstwa biegowego,
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych i planie urządzania lasu z zaleceniem uzupełnienia i przebudowy kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
   2) stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
   3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
   4) zakaz innego zagospodarowania niż wymieniono w przeznaczeniu terenów.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP** oraz ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni urządzonej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
   1) obiekty małej architektury,
   2) sieci urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) ścieżki piesze i trasy rowerowe.
3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczych oraz sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk.

§ 15

1. Ustala się teren o symbolu **KD** dla dróg publicznych w klasach: ulicy zbiorczej - **KDZ**, ulicy dojazdowej - **1KDD – 3KDD**.
2. Stosownie do wymogów przepisów odrębnych ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
   1) ulica klasy Z - 20,0m w liniach rozgraniczających; jezdnia min. 7,0m,
   2) ulica klasy D - 12m; jezdnia min. 5,5m,
   3) ustala się, że wszystkie ulice publiczne w terenach zabudowanych, będą miały dwustronny chodnik,
   4) ustala się, że ulica klasy Z będzie posiadać ścieżkę rowerową.
3. Dopuszcza się budowę, remont, przebudowę, rozbudowę i modernizację a także zmianę przebiegu w liniach rozgraniczających dróg na podstawie projektu budowlanego drogi.
4. Dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych i dojazdowych nie wydzielonych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Jako urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg mogą być (przy zachowaniu nadrzędności użytkowania podstawowego i za zgodą zarządcy drogi): ciągi piesze i rowerowe, ciągi

infrastruktury technicznej i komunalnej oraz inne obiekty tej infrastruktury, zatoki autobusowe i zadaszenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi, zieleń o charakterze izolacyjnym, elementy małej architektury, urządzenia i obiekty służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

6. Wyklucza się lokalizację reklam wielkoformatowych w liniach rozgraniczających drogi klasy Z.
7. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.
9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KX i 2KX** o przeznaczeniu podstawowym jako tereny ciągu pieszego o szerokości min.5,0m w liniach rozgraniczających i przeznaczeniu uzupełniającym jako tereny pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz trasy rowerowe.

§ 16

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczone symbolami **1K** i **2K** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe pod przepompownie ścieków wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami.
2. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczone symbolami **1E** i **2E** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe pod lokalizacje stacji transformatorowych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska

§ 17

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
      a) dróg publicznych,
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów budowlanych nie mogą wykraczać poza granice terenu do którego prowadzący inwestycję posiada tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów środowiska,
   4) obowiązek stosowania indywidualnych proekologicznych systemów cieplnych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej,
   5) obowiązek stosowania na terenach parkingów, placów oraz garaży, o powierzchni powyżej 0,1ha szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
   7) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników na ścieki,
   8) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w Gminie,
   9) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
   10) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych,
   11) zakaz lokalizacji lokalnych kotłowni bazujących na spalaniu odpadów.
2. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem:
   a) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **U/ZP** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
3. Na obszarze objętym planem należy stosować się do przepisów odrębnych w sprawie określania ochrony powietrza.

Rozdział 5
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego.
2. W obszarze objętym planem nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.
3. Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym.

§ 19

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Na obszarze objętym planem nie występują naturalne zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20

1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
   1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach dróg publicznych, wewnętrznych i pożarowych,
   2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
   3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
   4) ustala się możliwość prowadzenia budowy, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
   5) zasady zagospodarowania i parametry techniczne ulic ustalono w § 15.

§ 21

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
   1) utrzymuje się przebieg wodociągu ∅300mm w ul. Urzędniczej, zasilającego zbiorniki wodociągowe, współpracujące z wodociągiem grupowym Libiąż- Chrzanów- Trzebinia,
   2) zaopatrzenie w wodę odbiorców obszaru objętego planem realizowane poprzez budowę sieci rozdzielczej w oparciu o wodociąg ∅300mm w ul. Urzędniczej,
   3) budowa sieci wodociągowej na obszarze objętym planem w układzie pierścieniowym, należy przewidzieć instalowanie urządzeń podnoszących ciśnienie wody w sieci,
   4) budowana sieć wodociągowa musi spełniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych:
   1) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia ścieków „B" przy ul. Gromieckiej,
   2) budowa kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej,
   3) włączenie budowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci kanalizacyjnych w ul. Urzędniczej,
   4) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem w części północnej- grawitacyjnie, z części południowej poprzez dwie przepompownie ścieków zlokalizowane na terenie 1K i 2K oraz tłocznie do budowanego kanału w ul. Urzędniczej,
   5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z części północnej do budowanej kanalizacji deszczowej w ul. Urzędniczej,
   6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z części południowej, ze spadkiem terenu w kierunku południowo-wschodnim, do rowów i cieków wokół Zakładu Górniczego „Janina",

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w gaz:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje miejska sieć rozdzielcza gazu średniego ciśnienia,
   2) odgałęzienie z gazociągu ∅100mm w ul. Urzędniczej stanowić może źródło zaopatrzenia w gaz dla nowych odbiorców,
   3) budowa sieci gazowej będzie możliwa po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) utrzymuje się lokalizację trasy istniejącej linii napowietrznej 15kV,
   2) ustala się rozbudowę systemu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia o nowe stacje transformatorowe 20/1 kV zasilane liniami ŚN, wyprowadzonymi z istniejącej linii 15kV,
   3) ustala się budowę stacji transformatorowych jako słupowych, zasilanych liniami kablowymi lub napowietrznymi ŚN,
   4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolnostojących małogabarytowych zasilanych liniami kablowymi średniego napięcia, w dowiązaniu do istniejących stacji transformatorowych, wnętrzowych, zlokalizowanych przy ul.Urzędniczej poza obszarem objętym planem,
   5) ustala się zasilanie planowanych obiektów liniami kablowymi niskiego napięcia ułożonymi w ziemi, wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych 20/1kV, zlokalizowanych na terenie planu,
   6) dopuszcza się prowadzenie nowych linii zasilających niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości bądź w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic i ciągów pieszych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.
5. Ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej:
   1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
   2) ustala się realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
   3) zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, na terenach oznaczonych symbolem **MN**,
   4) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.
6. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. 1,2, 3 i 4 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:
   1) realizacja inwestycji nie narusza pozostałych ustaleń planu,
   2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
7. Wszelkie przyłącza sieci teletechnicznych określone w ust.5 i 6 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
8. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:
   1) ustala się, możliwość indywidualnego lub zbiorowego rozwiązania nieuciążliwego źródła ciepła,
   2) nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej,
   3) zakaz lokalizacji lokalnych kotłowni bazujących na spalaniu odpadów,
   4) możliwość doprowadzenia sieci zaopatrzenia w ciepło ze źródeł istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.
9. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej i usługowej przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki,
   2) powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacja lub gospodarczym wykorzystaniem,
   3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
   4) gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Libiąż oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 7
Ustalenia końcowe

§ 22

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **8MN** oraz **U/ZP** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
2) dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent,
3) pobranie opłaty, o której mowa wyżej nie dotyczy nieruchomości lub ich części, które w dniu ich zbycia będą we władaniu Gminy Libiąż.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik nr 2
do Uchwały XVI/87/2008
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 11 lutego 2008r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Libiążu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należące do zadań własnych Gminy obejmują realizację określonych w planie drogi zbiorczej, dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu Gminy Libiąż, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.