Urząd Miejski w Libiążu

32 – 590 Libiąż ul.Działkowa 1, tel. (032) 672-13-11, 627-13-84, fax (032) 627-18-22
NIP 628-17-84-679, e-mail: um@libiaz.pl, http:// www.libiaz.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY ULICY CHRZANOWSKIEJ W LIBIĄŻU

Uchwała nr XLVII/305/2002 Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 10 lipca 2002r.

Integralną częścią uchwały jest Rysunek Planu w skali 1:1000
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

Libiąż, 2002r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW, USŁUG
I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
NIP 634-012-90-90 40-027 KATOWICE, ul. Francuska 35, tel./fax 7572799
B.Śl. VII O/K-ce 10501214-0700009293

TEMAT:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY ULICY CHRZANOWSKIEJ W LIBIĄŻU

Opracował:

PPSUiR „TERPLAN" Sp. z o.o.
40 – 027 Katowice, ul.Francuska 35

Sporządzony przez zespół projektowy w składzie:
Główny projektant:
mgr inż.arch. Ryszard Wyszyński – upr. urb.nr 134/87

mgr inż. Jerzy Mac – ekologia
licencjat Barbara Hasa – program
mgr inż. Bogumiła Sorek – zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, kanalizacja,
inż. Maria Grzegorzewska – elektroenergetyka, telekomunikacja
techn. Ewa Majer – zagospodarowanie przestrzenne
techn. Teresa Malcharek – zagospodarowanie przestrzenne
techn. Ewa Oszek – zagospodarowanie przestrzenne

Katowice, 2002

UCHWAŁA Nr XLVII/305/2002
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU
z dnia 10 lipca 2002 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Chrzanowskiej w Libiążu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami).

W nawiązaniu do Uchwały Nr XXXV/232/2001 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Chrzanowskiej w Libiążu

Rada Miejska w Libiążu

Uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.Chrzanowskiej w Libiążu

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami: Chrzanowską, Śląską, Leśną oraz odcinkiem bocznicy kolejowej od linii energetycznej 220kV do ul.Chrzanowskiej. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 13,90 ha

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne w skali 1:1000:
   1) Rysunek Planu – Zagospodarowanie przestrzenne.
   2) Rysunek Planu – Infrastruktura techniczna.
2. Rysunki Planu wymienione w ust. 1 pkt.1 – 2 obowiązują w zakresie objętym niniejsza uchwałą.

§ 3

1. W Rysunku Planu – Zagospodarowanie przestrzenne obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Granice obszaru objętego planem.
   2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące.
   3) Linie zabudowy.
   4) Granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
   5) Granica strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.
   6) Granice stref uciążliwości sieci elektroenergetycznych.
   7) Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2. W Rysunku Planu – Infrastruktura techniczna, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Oznaczenia graficzne wymienione w ust. 1 pkt.1-7.
   2) Istniejące urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej.
   3) Projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej oraz rejony lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
2. Jeżeli jest mowa o **działalności nieuciążliwej**, to rozumie się przez to działalność niewymienioną w § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, a ponadto działalność niewywołująca zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 5

Wznoszenie lub przebudowa w granicach terenu górniczego trwałych budowli i urządzeń może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej

§ 6

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami:
   1) **1 MU**, o pow. 0,66 ha
   2) **2 MU**, o pow. 0,33 ha
   3) **3 MU**, o pow. 0,33 ha
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt.1-3 dopuszcza się realizację:
   1) Budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
   2) Obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła, nieuciążliwego dla mieszkańców,
   3) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem,
   4) Dojazdów, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
   5) Obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak place zabaw dla dzieci, boisko do koszykówki lub siatkówki

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) Intensywność zabudowy do 0,6,
   2) Powierzchnia terenu działki przeznaczona pod zieleń urządzoną lub ogród przydomowy – minimum 40%,
   3) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynku do dwu kondygnacji + poddasze użytkowe w spadku dachu
      b) dachy należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30 - 45^0
      c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi
      d) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych
      e) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding" oraz blachy falistej i trapezowej
   4) Realizacja usług, o których mowa w ust. 2 pkt.2 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne. Udział funkcji usługowych nie powinien przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku.
   5) Miejsca postojowe związane z usługami gastronomicznymi i handlowymi oraz rzemiosłem należy zapewnić w obrębie nieruchomości, na której będzie prowadzona działalność,
4. Na terenach oznaczonych symbolem **2 MU** i **3 MU,** dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, o wysokości zabudowy do trzech kondygnacji, w tym jedna w spadku dachu,
5. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 MU** do **3 MU** ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
   1) Minimalna powierzchnia działki – 600m^2
   2) Minimalna szerokość działki – 20,0m
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MU** obowiązują ponadto zasady zagospodarowania określone w § 7 ust. 3,
7. Na terenach oznaczonych symbolem **1MU** do **3 MU** nie dopuszcza się realizacji nadajników telefonii komórkowej.

§ 7

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod realizację usług, gastronomii, handlu i rzemiosła z towarzyszącą zabudową mieszkaniową dla właścicieli, oznaczone symbolami:
   1) **1 UHGR/MN** o pow. 0,87 ha
   2) **2 UHGR/MN** o pow. 2,11 ha
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 pkt. 1 i 2 dopuszcza się realizację:
   1) Obiektów i urządzeń usługowych,
   2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) Dróg dojazdowych, parkingów i garaży,
   4) Mieszkań dla właścicieli, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe.
3. Na terenie **1UHGR/MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) Określone w § 11 ust. 3,

2) Minimalna szerokość działki – 24,0m,
3) Minimalny udział zieleni w powierzchni terenu – 30%,
4) Miejsca postojowe związane z usługami gastronomicznymi i handlowymi oraz rzemiosłem należy zapewnić w obrębie nieruchomości, na której będzie prowadzona działalność.
5) Intensywność zabudowy do 1,5
6) Udział funkcji mieszkaniowej, wbudowanej w obiekt usługowy nie powinien przekraczać – 40%

4. Na terenie **2 UHGR/MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) Wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji + jedna w spadku dachu,
2) Wysokość zabudowy budynków usługowych do dwóch kondygnacji, ale nie więcej niż 9,0m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy,
3) Minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni terenu – 30%,
4) Intensywność zabudowy do 1,5,
5) Miejsca postojowe związane z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła należy zapewnić w obrębie nieruchomości, na której będzie prowadzona działalność.
6) Udział funkcji mieszkaniowej, wbudowanej w obiekt usługowy nie powinien przekraczać – 40%
7) Budynki mieszkalne usytuowane przy ul.Chrzanowskiej powinny być wyposażone w stosowne zabezpieczenia akustyczne

5. Adaptuje się istniejące urządzenia i obiekty usługowe i mieszkaniowe oraz dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i zmianę przeznaczenia zgodnie z ustaleniami ust. 2 i 4.

§ 8

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3 UHGR** o pow. 3,15 ha przeznaczony pod realizację obiektów handlu z towarzyszeniem gastronomii oraz rzemiosła nieuciążliwego produkcyjnego i usługowego.
2. Na terenie 3 UHGR obowiązuje zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych, wieloprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000m^3
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) Obiektów i urządzeń usługowych,
   2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) Dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą obiektów usługowych.
4. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) Wysokość zabudowy budynków usługowych do dwóch kondygnacji, ale nie więcej niż 11,0m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy,
   2) Minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni całkowitej działki – 15%,
   3) Intensywność zabudowy do 1,5,
   4) Miejsca postojowe dla pracowników i użytkowników należy zapewnić w obrębie nieruchomości, na której będzie prowadzona działalność usługowa.

§ 9

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod realizację usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego i gastronomii oznaczone symbolami:
   4 UHGR o pow. 0,39 ha

5 UHGR o pow. 0,59 ha

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) Obiektów i urządzeń usługowych,
   2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   Dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą obiektów usługowych.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) Wysokość zabudowy budynków usługowych do dwóch kondygnacji, ale nie więcej niż 9,0m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy,
   2) Minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni całkowitej działki – 25%,
   3) Intensywność zabudowy do 1,5,
   Miejsca postojowe dla pracowników i użytkowników należy zapewnić w obrębie nieruchomości, na której będzie prowadzona działalność usługowa.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 4 UHGR dopuszcza się lokalizację stacji paliw na następujących zasadach:
   1) Stacja paliw powinna mieć:
      a) odpowiednią konstrukcję i zabezpieczenia techniczna
      b) prawidłowo zorganizowaną gospodarkę wodno – ściekową
      c) zapewnioną obserwację wód gruntowych i powietrza gruntowego, zwłaszcza przy zbiornikach paliw i przewodach
   2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrologicznej
   3) Ścieki deszczowe powinny być odprowadzane do kanalizacji odwadniającej poprzez urządzenia podczyszczające, takie jak osadniki i separatory substancji ropopochodnych.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **5 UHGR** dopuszcza się realizację mieszkań dla właścicieli, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe o udziale funkcji mieszkaniowej 40% pow. użytkowej.

§ 10

Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, o których mowa w § 6 do 9 jest wykazanie nie uciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko i zachowanie warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

Rozdział 3

Granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

§ 11

1. Przyjmuje się granicę strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, obejmującą tereny dawnej kolonii robotniczej przy ul. Leśnej.
2. Strefa „B", o której mowa w ust. 1 obejmuje tereny wyznaczone niniejszym planem o następujących symbolach identyfikujących:
   1) **1 UHGR/MN** wraz z zachowanym budynkiem przy ul. Leśnej 23 do adaptacji,

2) **2 D1/2** – odcinek ul. Śląskiej od skrzyżowania z ul. Leśną do bocznicy kolejowej **KK/ZP**,
3) **1 MU** – część do granicy strefy „B”,
4) **1D1/2** – odcinek ul. Leśnej w granicach strefy „B”,

3. W strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) Zachowanie istniejącego układu urbanistycznego (pierwotny podział parcel, ustawienie obiektów, układ ulic),
   2) Zachowanie kształtu, formy i wystroju budynków, nową architekturę nawiązać do wyglądu istniejącej zabudowy.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej niskiej o charakterze parkowym, położone w strefie uciążliwości linii energetycznych 220kV, oznaczone symbolami **1 ZP** o pow. 0,51 ha**, 2 ZP** o pow. 0,21 ha, **3 ZP** o pow. 0,51 ha.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **1 ZP, 2 ZP i 3 ZP** dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych (np. parkingów) po uzyskaniu indywidualnej zgody od właściwego przedsiębiorstwa energetycznego.

Rozdział 4

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

§ 13

1. Do realizacji celów publicznych przeznacza się następujące tereny:
   1) Ulicy Chrzanowskiej oznaczonej symbolem **GP ½,**
   2) Ulic dojazdowych oznaczonych symbolem **D ½,**
2. Dopuszcza się wykorzystanie na cele publiczne następujących terenów **1 ZP, 2 ZP, 1 UHGR/MN, 1 MU, 2 MU** oraz **3 UHGR, 4 UHGR i 5 UHGR.**
3. W przypadku likwidacji bocznicy kolejowej oznaczonej symbolem **KK/ZP** dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele publiczne jako ciągu pieszo – rowerowego o charakterze zieleni parkowej.
4. Liniami rozgraniczającymi tereny wymienione w ust.1 - 3 są linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust.1 pkt.2.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

§ 14

Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy Chrzanowskiej jako drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem **GP ½** o pow. 1,58 ha. Dopuszcza się jej modernizację i przebudowę z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 30,0m. i szerokości jezdni 7,0 m.

§ 15

1. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ul. Leśnej jako ulicy dojazdowej **1 D ½** o pow.0,53 ha .
   1) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0m,
   2) Szerokość jezdni – 6,0m,

3) Obustronny chodnik.

2. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy Śląskiej jako ulicy dojazdowej **2 D ½** o pow. 0,33 ha . Przewiduje się modernizację ulicy dla uzyskania następujących parametrów:
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m,
   2) Szerokość jezdni - 6,0m,
   3) Obustronny chodnik,
3. Wyznacza się ulicę dojazdową oznaczoną symbolem **3 D ½** o pow. 0,26 ha, o następujących parametrach:
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m,
   2) Szerokość jezdni – 6,0m,
   3) Obustronny chodnik,
4. Wyznacza się ulice pieszo – jezdne, obsługujące wyznaczone tereny mieszkaniowo - usługowe, oznaczone symbolem **DP** o pow. 0,15 ha. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.
5. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie działki nr 1585/6 i części działki nr 1585/5 jako drogi o funkcji ciągu pieszo – rowerowego, oznaczonego symbolem **DR** o pow. 0,14 ha. Dopuszcza się przeznaczenie terenu **DR** na cele zieleni parkowej (**ZP**) zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 16

1. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg bocznicy kolejowej oznaczonej symbolem **KK/ZP** o pow. 1,25 ha.
2. Ustala się, że po likwidacji bocznicy teren **KK/ZP** zostanie przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy i zagospodarowany jako zieleń parkowa.

§ 17

W granicach obszaru objętego planem zabrania się realizacji garaży typu „blaszak” oraz zespołów garaży.

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną

§ 18

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz i ciepło oraz odprowadzania ścieków:
   1) Przyjmuje się pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę,
   2) Adaptuje się istniejący system sieci wodociągowej,
   3) Zasilanie odbiorców realizowane będzie z istniejących wodociągów w ulicach: Leśnej ∅ 100 i Chrzanowskiej ∅ 200 i z projektowanych wodociągów ∅ 110 w ulicy Śląskiej i w ulicy nowoprojektowanej,
   4) Przyjmuje się wskaźnik zużycia wody na poziomie 130 l/Md.
2. Przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji od wszystkich użytkowników.
   1) Adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej,
   2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych realizowane będzie do istniejącej kanalizacji w ulicy Leśnej i w ulicy Śląskiej i Chrzanowskiej,
   3) Projektowaną kanalizację sanitarną należy włączyć do kanału sanitarnego w ulicy Chrzanowskiej,
   4) W projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić ilości ścieków z obszaru ciążenia do kanału, znajdującego się poza obszarem objętym opracowaniem.

3. Przyjmuje się odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
   1) Adaptuje się istniejący system kanalizacji deszczowej,
   2) Odprowadzanie ścieków deszczowych odprowadzane będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul.Leśnej o średnicy ∅ 0,40m i do kanału deszczowego w ul.Leśnej i Chrzanowskiej o średnicy ∅ 0,50m,
   3) Projektowaną kanalizację deszczową należy włączyć do kanału w ul.Chrzanowskiej,
   4) W projektowanej kanalizacji deszczowej należy uwzględnić ilości wód deszczowych z obszaru ciążenia do kanału znajdującego się poza obszarem objętym opracowaniem.
4. Przyjmuje się pokrycie zapotrzebowania w gaz z istniejącej sieci gazu niskoprężnego.
   1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie z istniejącego gazociągu ∅ 100 w ul.Leśnej oraz projektowanego doprowadzenia gazu z gazociągu ∅ 150 poza granicą opracowania w sąsiedztwie ul.Chrzanowskiej,
   2) Przyjmuje się wskaźniki zużycia gazu: na cele gospodarstw domowych na poziomie 0,5m^3/h, na cele grzewcze na poziomie ~1,6 m^3/h.
5. Przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem niepowodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska.
   1) Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci cieplnej poprzez komorę ciepłowniczą przy budynku ul.Leśna 8 – 10 zabudowy przy ul.Leśnej,
   2) Dalsza rozbudowa sieci cieplnej możliwa będzie po wykonaniu modernizacji systemu ciepłowniczego.

§ 19

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Przyjmuje się zaopatrzenie w energię elektryczną
   1) z istniejącej stacji transformatorowej Pniaki III, zlokalizowanej poza obrębem obszaru,
   2) z projektowanej dla targowiska miejskiego stacji transformatorowej 20/0,4kV, która usytuowana będzie przy ul.Śląskiej, poza obszarem niniejszego planu
   3) poprzez dwie projektowane stacje transformatorowe 20/0,4kV ST1 i ST2, kontenerowe, małogabarytowe bądź wbudowane w projektowaną zabudowę usługową, zasilane liniami kablowymi 20kV, włączonymi w istniejący, miejski system sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
   4) w obrębie terenu oznaczonego **3 UHGR**, w zależności od zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów handlowo – usługowych, dopuszcza się możliwość budowy w jego granicach dodatkowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV.
   5) zasilanie planowanych obiektów przewiduje się kablowymi liniami niskiego napięcia, wyprowadzonymi ze stacji Pniaki III oraz projektowanych stacji dla targowiska miejskiego i ST 1÷2.
2. Utrzymuje się istniejący przebieg linii 220 kV wraz ze strefą uciążliwości z zastrzeżeniem zawartym w § 3 ust. 2.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1. Przyjmuje się powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącego systemu.
2. Zaleca się prowadzenie linii telekomunikacyjnych na nowych terenach budowlanych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli doziemnych.
3. Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§ 21

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

§ 22

Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

1. Objęcie zorganizowanym odbiorem odpadów komunalnych od wszystkich mieszkańców
2. Wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów
3. Objęcie systemem selektywnej zbiórki odpadów powstających przy działalności usługowo – wytwórczej
4. Należy stosować czasowy system przechowywania odpadów z działalności usługowo – wytwórczej z zabezpieczeniem przed infiltracją wód opadowych

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 23

1. Dla terenów mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolami od **1 MU, 2 MU 3 MU** łącznej powierzchni 1,32ha, ustala się stawkę procentową 0%, słownie: zero procent.
2. Dla terenów usługowych **3 UHGR, 4 UHGR i 5 UHGR** ustala się stawkę procentową 30%, słownie: trzydzieści procent.
3. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust.1 i 2 stawka opłaty wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 8
Ustalenia końcowe

§ 24

W granicach terenów objętych planem traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Libiążu Nr IV/20/94 z dnia 26.10.1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego

Nr 14 poz. 135 z 15.12.1994r.), w sprawie zatwierdzenia Miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Libiąż.

§ 25

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów na terenach objętych planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów bez możliwości lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów.

§ 26

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Libiążu

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.