UCHWAŁA NR XVI/79/2019
RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Lgota Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) w związku z uchwałą Nr LIV/280/2018 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Lgota Wielka, zmienionej uchwałą Nr VII/36/2019 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 5 marca 2019 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lgota Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/228/2013 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 30 grudnia 2013 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Lgota Wielka, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LIV/280/2018 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Lgota Wielka zmienionej uchwałą Nr VII/36/2019 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 5 marca 2019 r., przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem na 11 arkuszach i stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na 11 arkuszach rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym informującym o numerze arkusza, na którym wyznaczono dany teren oraz literowym informującym o przeznaczeniu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii ukształtowania połaci, w których nachylenie każdej z części składowych jest mniejsze niż 12°, z wyłączeniem świetlików dachowych;
5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
6) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego

w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do czasu jej skablowania;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;

7) granica strefy ochrony archeologicznej od stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;

2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, jednak nie dalej niż o 2 m;

3) części istniejących budynków zlokalizowane w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi podlegają nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie, remontowi;

4) zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych planem, poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:

   a) lokalizację obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

   b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;

5) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, planowaną inwestycję należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;

2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji stanowiących inwestycje celu publicznego;

4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

   a) o mocy przekraczającej 100 kW,

   b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;

5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 8.RM, 9.RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

6) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.MN, 10.MN, 11.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w przyległych terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszarów objętych planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;

2) w granicach obszaru objętego planem przedstawionego na arkuszu Nr 7 rysunku planu wyznacza się w granicę strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w ramach której:

   a) ochronie podlega sieć uliczna oraz linie regulacyjne dróg,

   b) ustala się obowiązek nawiązywania nową i modernizowaną zabudową do charakteru i skali zabudowy istniejącej pod względem formy i wysokości;

3) w granicach obszaru objętego planem przedstawionego na arkuszu Nr 6 rysunku planu wyznacza się w granicę strefy ochrony archeologicznej od stanowiska archeologicznego, w ramach której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się, z uwagi na uwarunkowania obszarów objętych planem.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV do czasu ich skablowania obejmującą pas o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której ustala się:

   a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

   b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,

   c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;

2) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;

3) odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;

4) ustala się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

5) ustala się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszary objęte planem wskazane na arkuszach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 zlokalizowane są w całości w zasięgu terenu górniczego Pole Bełchatów;

2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:

   a) kategorii terenu górniczego,

   b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów,

c) prognozowanych osiadań,

d) odwodnienia złoża „Bełchatów”;

3) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90,

d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod ciągi komunikacyjne lub lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Dla obszarów objętych planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.U;

2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 8.RM, 9,RM, 10.MN, 11.MN;

3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.MN;

4) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,

b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,

c) sieci gazowych,

d) sieci wodociągowych,

e) sieci kanalizacyjnych,

f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,

- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,

- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

- w ramach terenu biologicznie czynnego,

- do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 4;

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,

- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 4;

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) droga zbiorcza, lub jej fragment, wyznaczone w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KDZ,

b) droga dojazdowa, lub jej fragmenty, wyznaczone w ramach terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KDD,

c) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW,

d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) ustala się możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.MN, 10.MN, 11.MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan, szklarni;

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych oraz dróg wewnętrznych wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 stanowiska na mieszkanie,

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenów 7.MN: w odległości 6 m od południowej i północnej granicy terenu, w odległości 8 m od wschodniej granicy terenu,

- dla terenu 10.MN: w odległości 10 m od północnej granicy terenu,

- dla terenu 11.MN: w odległości 5 m od południowej granicy terenu;

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5;

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 9 m,

- pozostałe budynki: 6 m;

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan;

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 stanowisko,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zlokalizowanej na działce sąsiadującej z terenem od południa,

- w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej zlokalizowanej na działce sąsiadującej z terenem od północy;

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,6;

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

h) dachy:

- płaskie,

- dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-35°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 35°,

- jednospadowe o kącie nachylenia 10°-30°.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 8.RM, 9.RM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,

- budynków inwentarskich o łącznej maksymalnej obsadzie poniżej 40DJP,

- budynków gospodarczych,

- budowli rolniczych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan, szklarni;

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 1.RM: w odległości 4 m od granicy z terenem 1.KDW,

- dla terenu 3.RM: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,

- dla terenu 4.RM: w odległości 8 m od granicy z terenem 4.KDZ, w odległości 4 m od północnej granicy terenu,

- dla terenu 5.RM: w odległości 6 m od południowej granicy terenu,

- dla terenu 6.RM: w odległości 8 m od północno-wschodniej granicy terenu, w odległości 4 m od północno-zachodniej granicy terenu,

- dla terenu 8.RM: w odległości 6 m od północno-zachodniej granicy terenu,

- dla terenu 9.RM: w odległości 6 m od północno-zachodniej granicy terenu;

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5;

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 9 m,

- budynki inwentarskie, gospodarcze: 12 m,

- budynki pozostałe: 6 m,

- budowle rolnicze: 15 m;

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 3.ZL, 10.ZL, 11.ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu,

2) zasady zagospodarowania według przepisów odrębnych, w szczególności przepisów o lasach.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 20 m, 10 m od osi drogi.

§ 22. Dla teren oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: fragment stanowi poszerzenie drogi dojazdowej na skrzyżowaniu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną, zgodnie z rysunkiem planu: od 2,0 m do 5,2 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lgota Wielka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lgocie Wielkiej

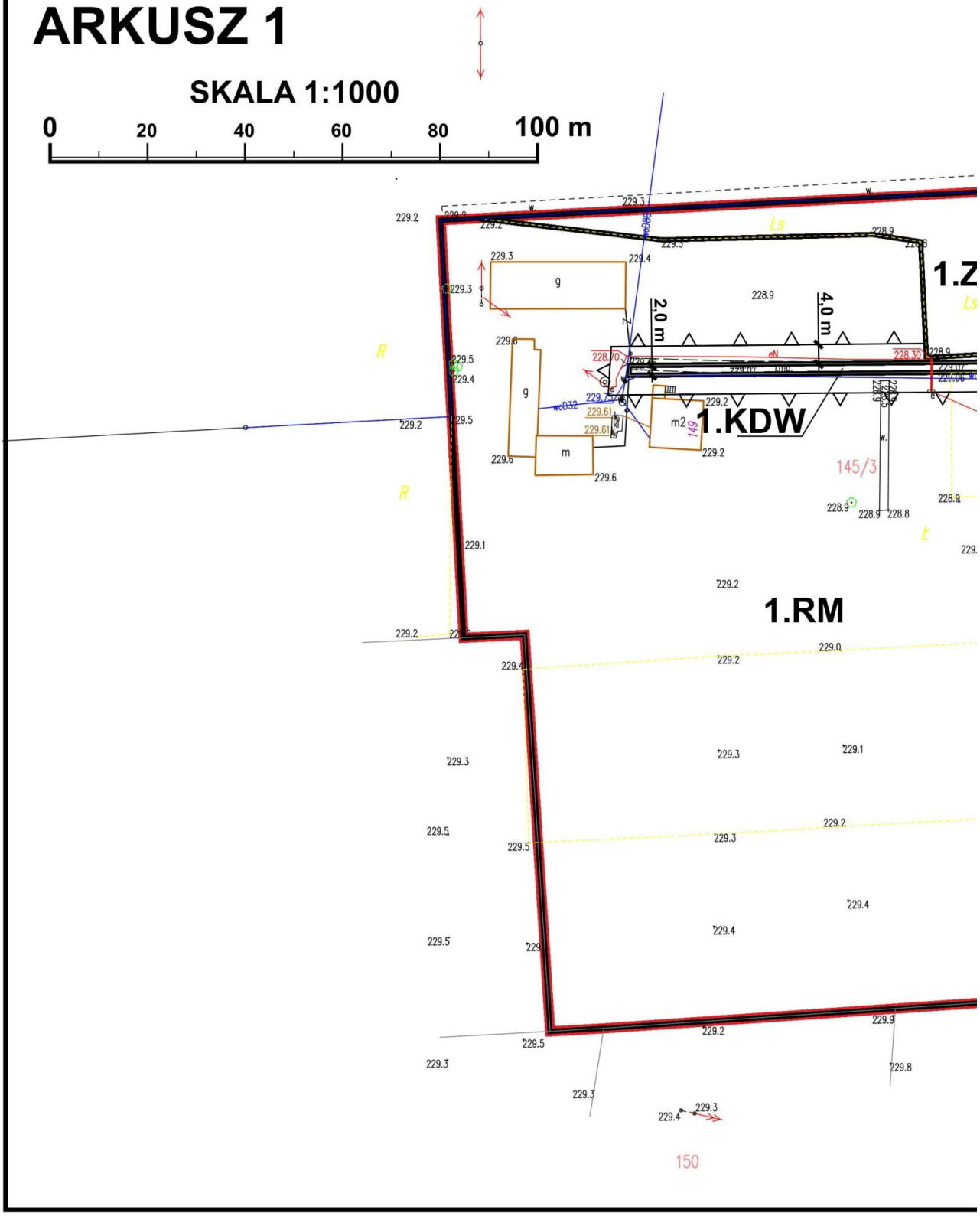
Jarosław Bujacz

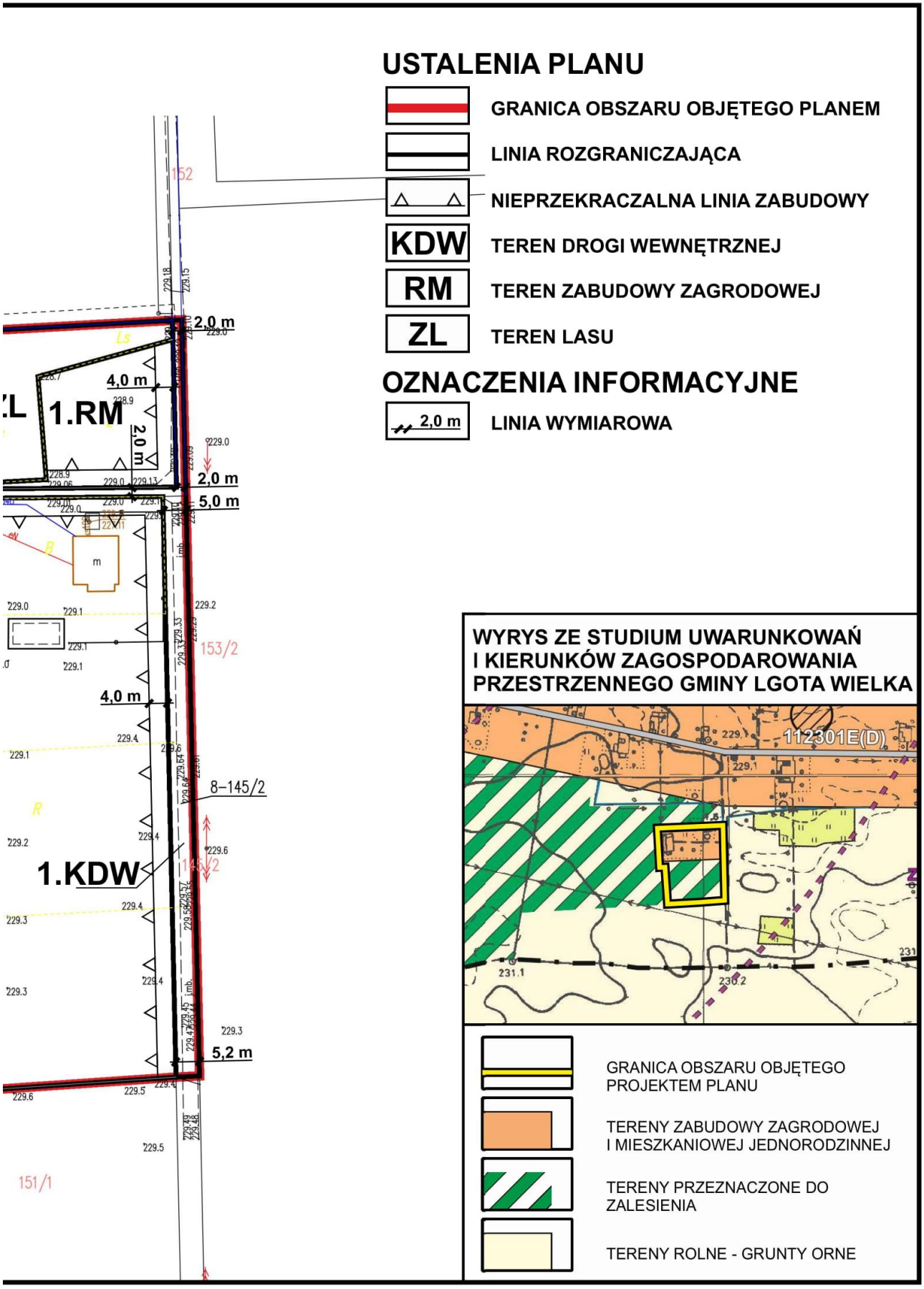
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/79/2019
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 4 listopada 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 1




USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZL
TEREN LASU
OZNACZENIA INFORMACYJNE
2,0 m
LINIA WYMIAROWA
1.RM
1.KDW
2,0 m
4,0 m
5,0 m
5,2 m
8-145/2
153/2
152
151/1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA
112301E(D)
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY PRZEZNACZONE DO
ZALESIENIA
TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 2

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

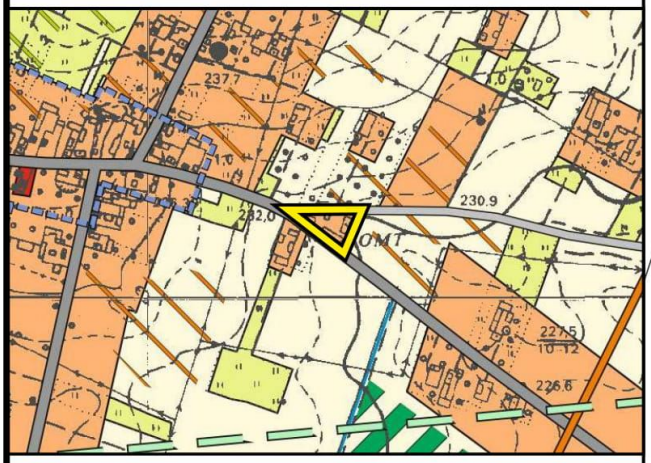
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA

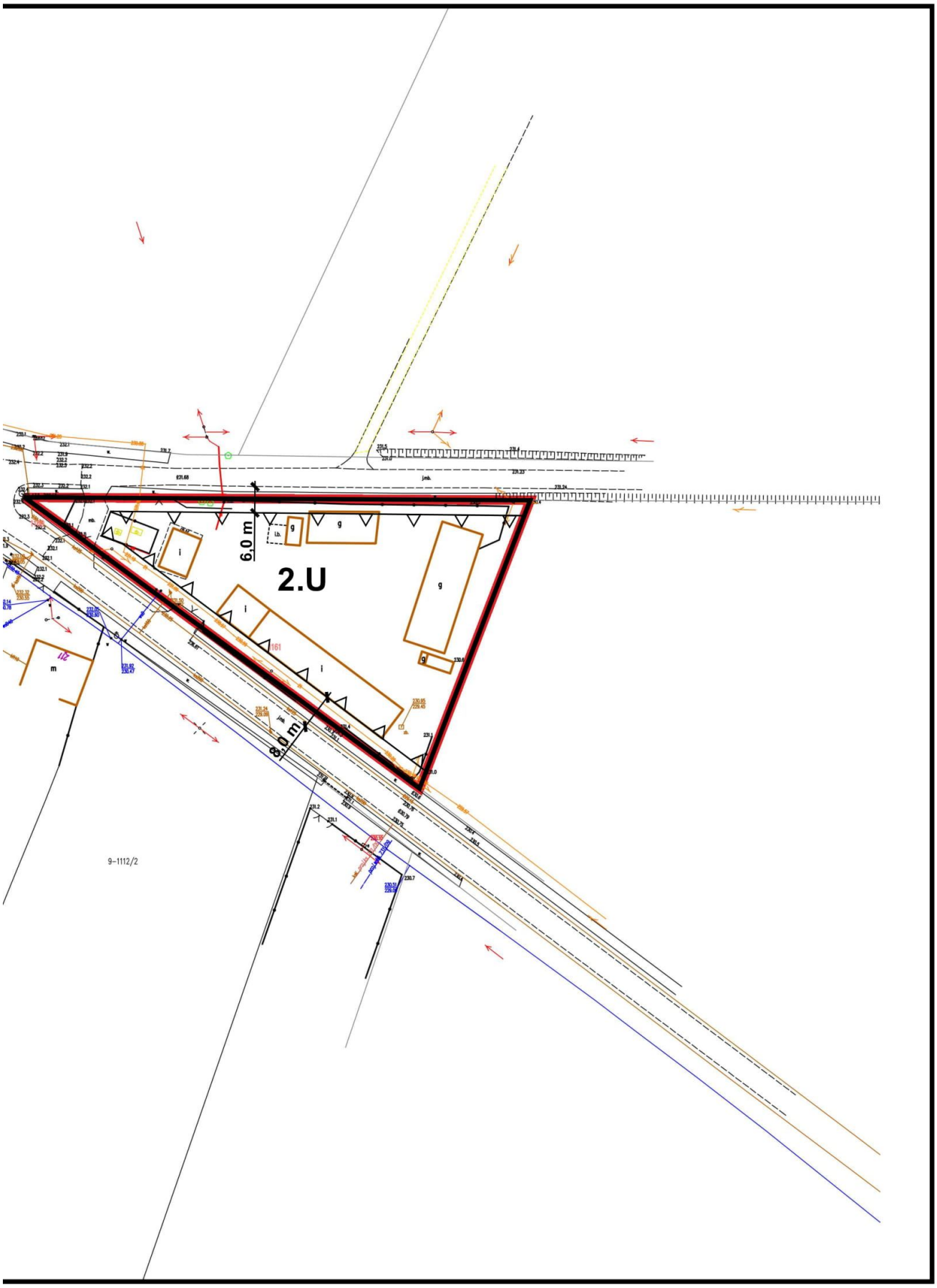
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

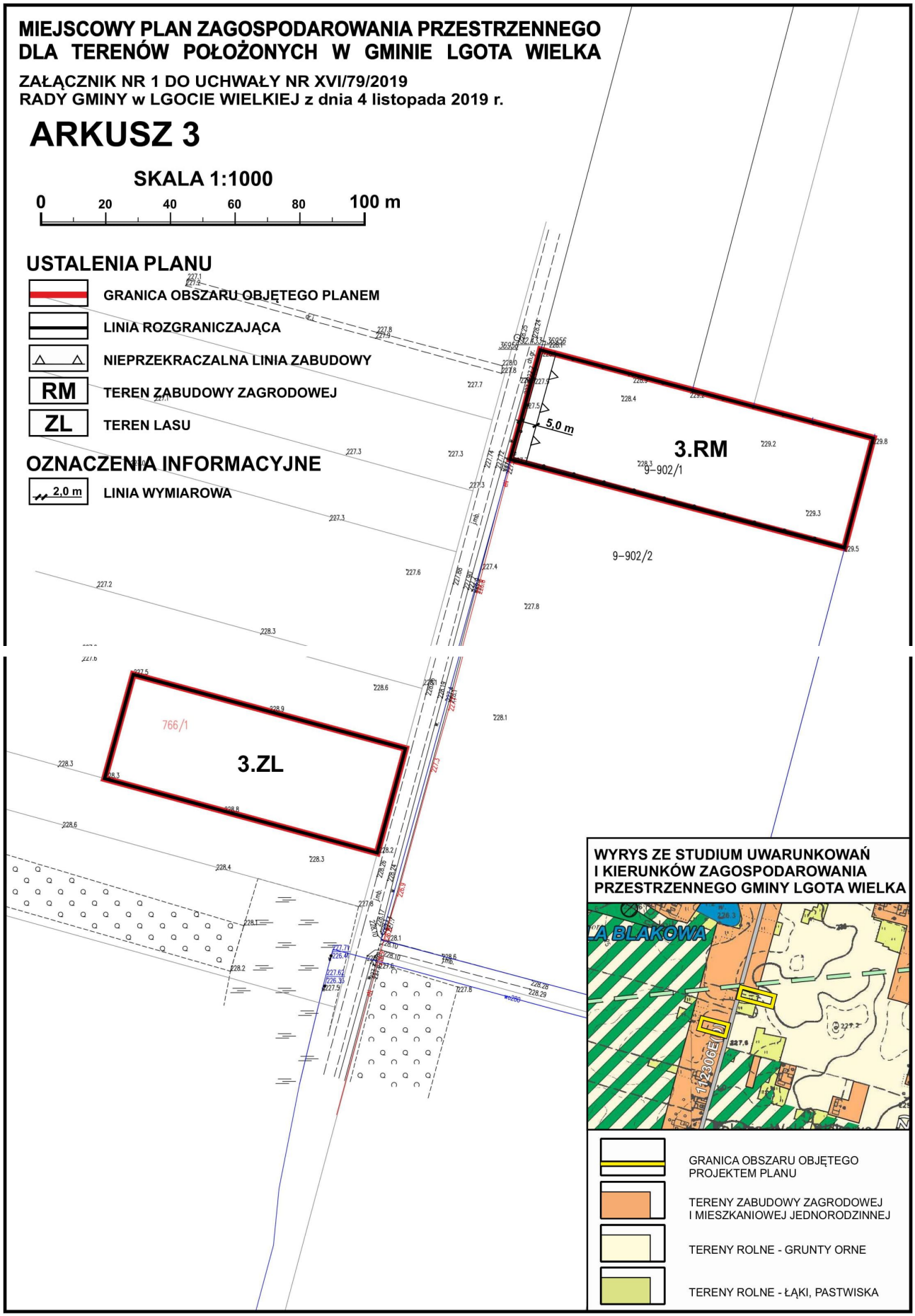


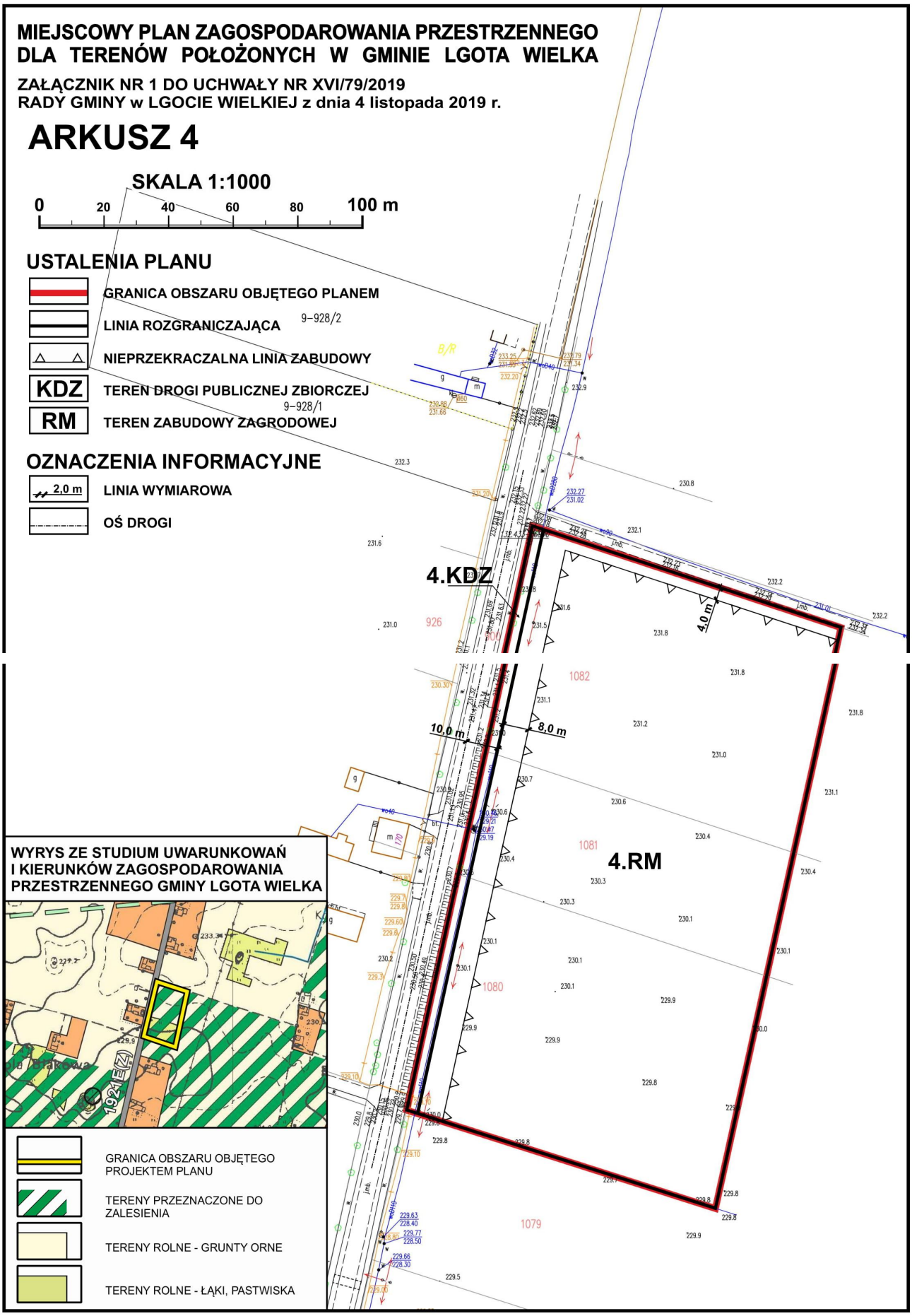
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

9-1112/3

9-1112/4


2.U
6,0 m
6,0 m
9-1112/2


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.
ARKUSZ 3
SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZL TEREN LASU
OZNACZENIA INFORMACYJNE
2,0 m LINIA WYMIAROWA
5,0 m
3.RM
9-902/1
9-902/2
766/1
3.ZL
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA
A BLAKOWA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.
ARKUSZ 4
SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
2,0 m
LINIA WYMIAROWA
OŚ DROGI
9-928/2
9-928/1
4.KDZ
4.RM
10,0 m
8,0 m
4,0 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU
TERENY PRZEZNACZONE DO
ZALESIENIA
TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 5

SKALA 1:1000

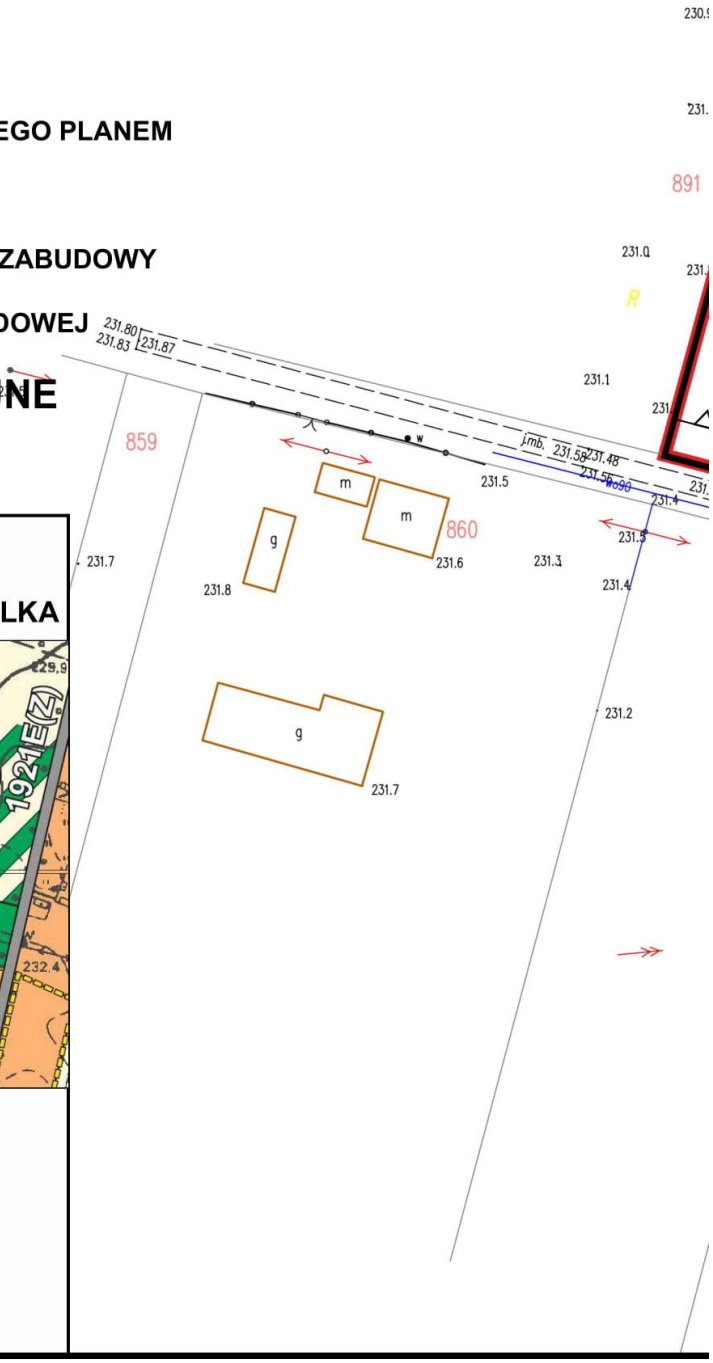
0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

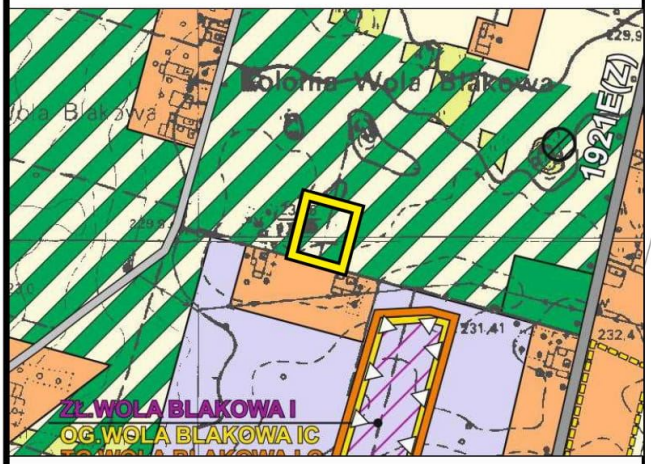
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

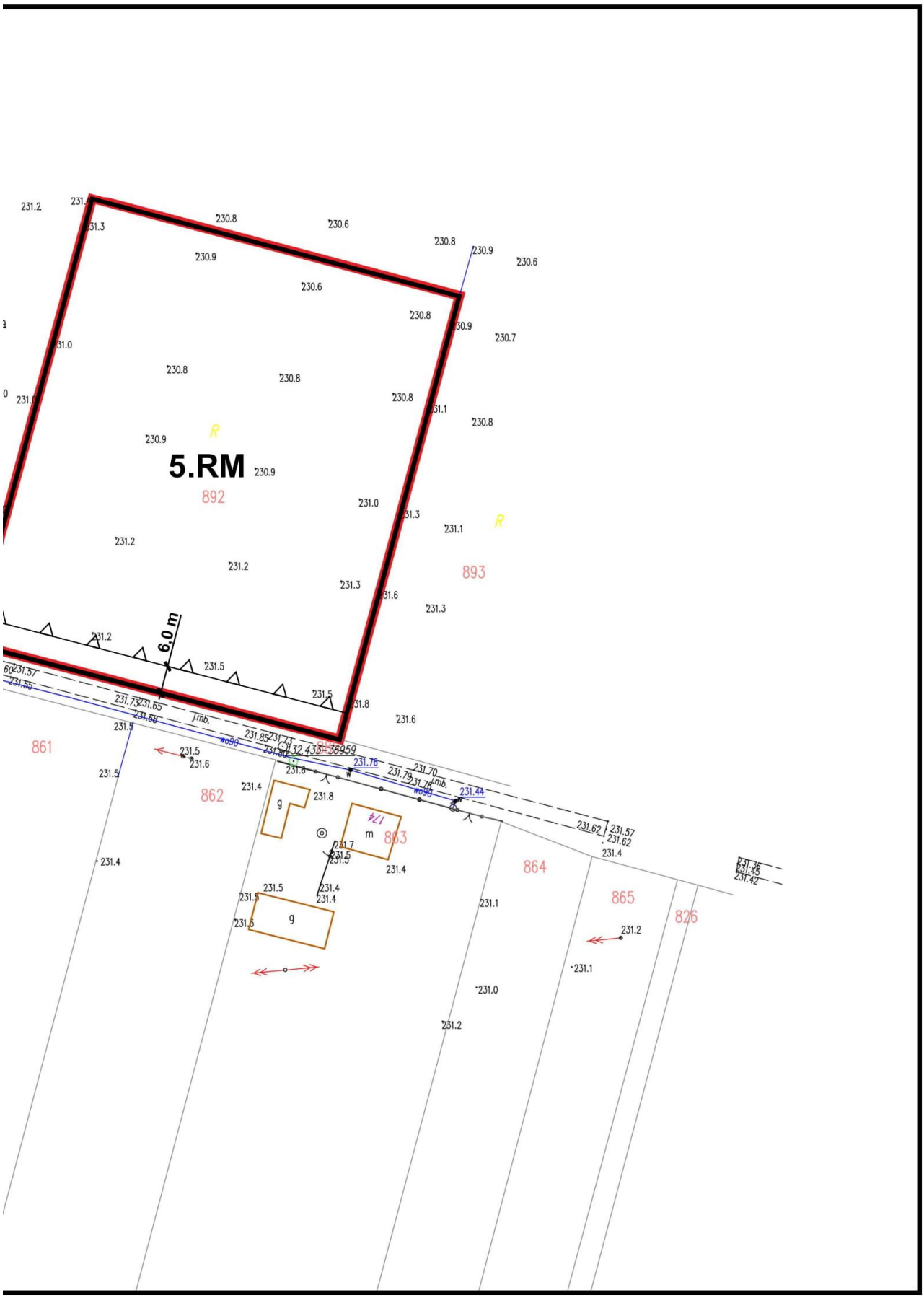
- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA



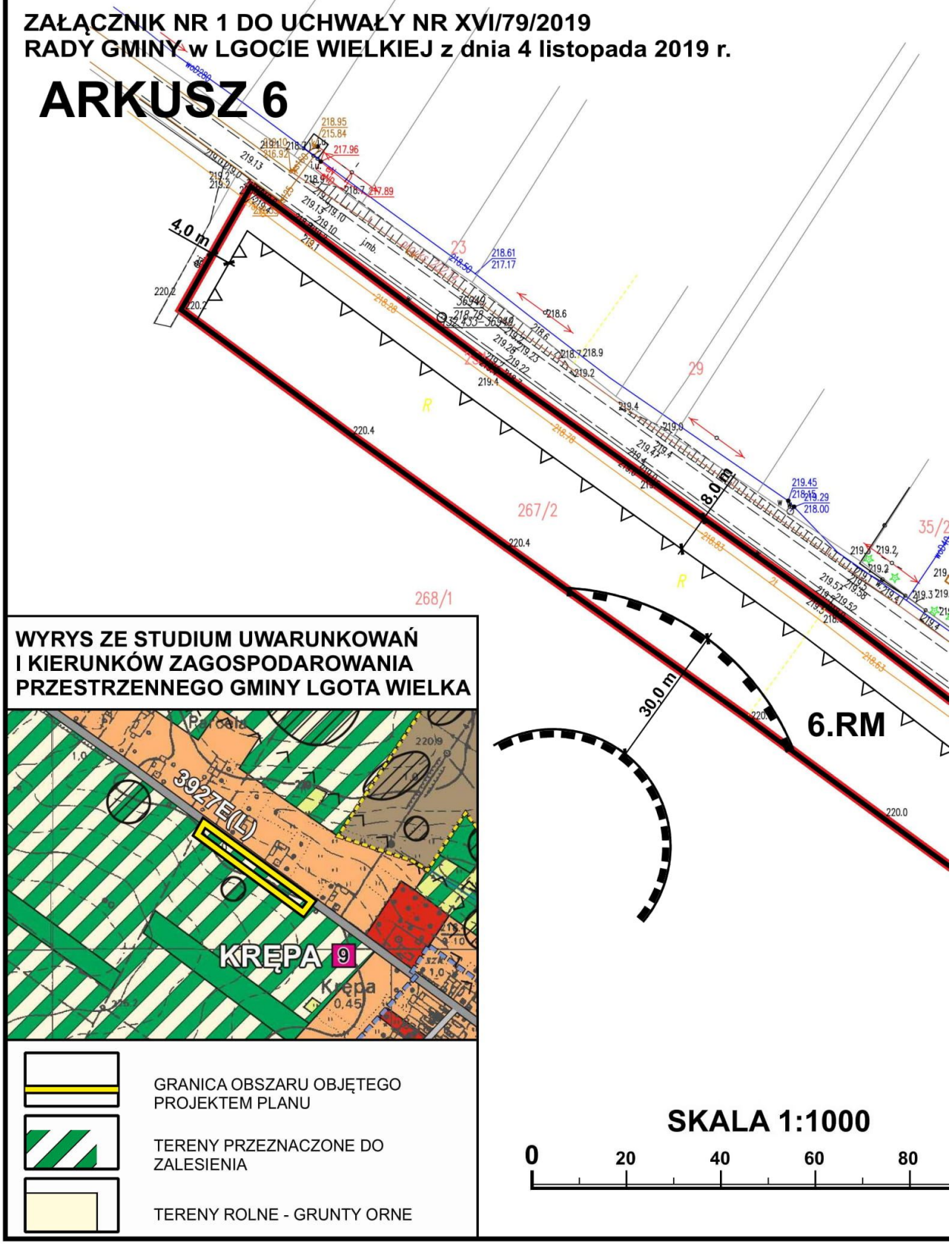
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE


5.RM
892
893
861
862
863
864
865
826
6.0 m
231.2
230.8
230.6
230.9
231.0
230.7
231.1
231.3
231.5
231.6
231.8
231.4
231.7
231.76
231.70
231.79
231.44
231.62
231.57
231.36
231.46
231.42
231.1
231.0
g
m
174
R

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019 RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 6



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

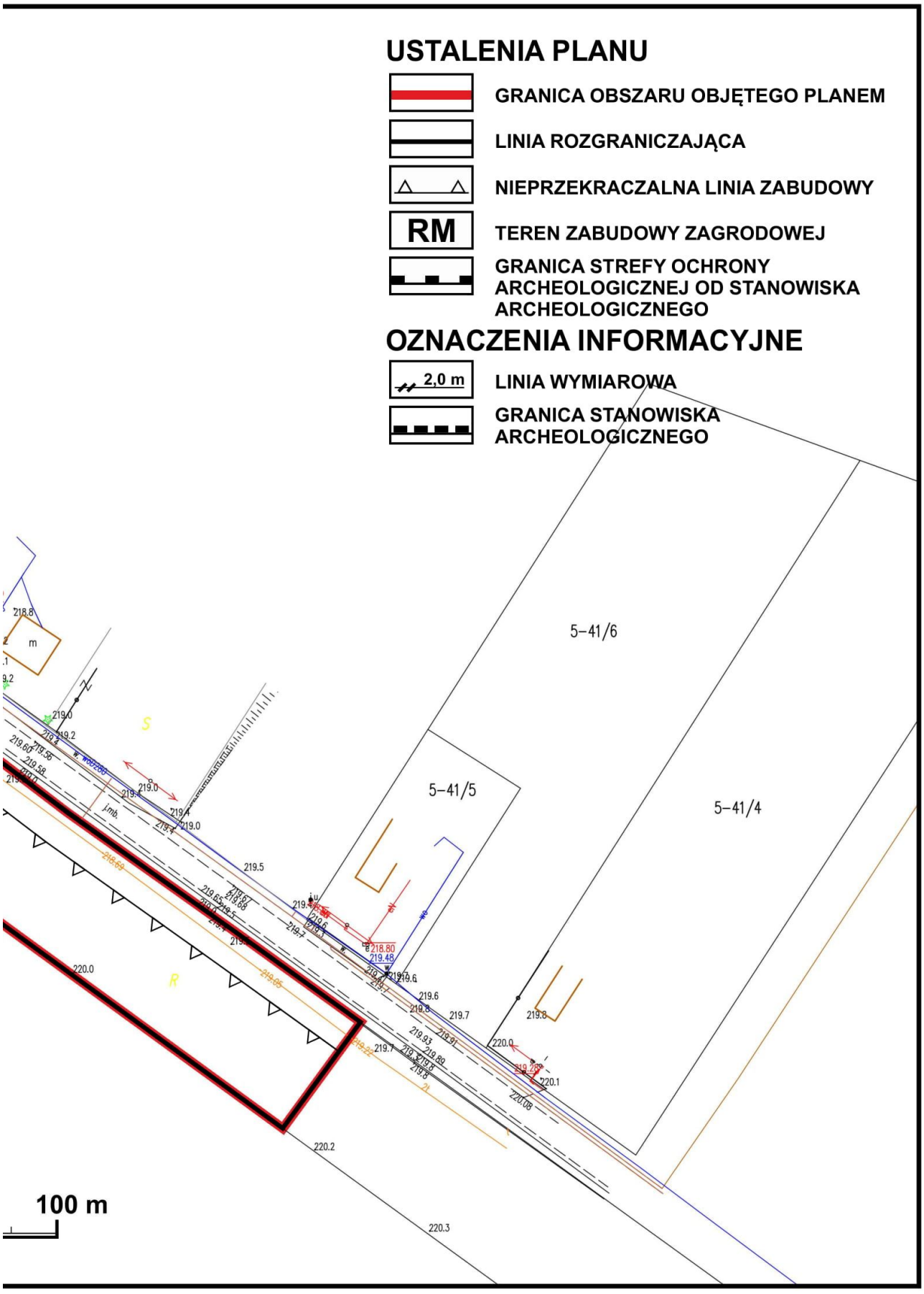
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE

SKALA 1:1000

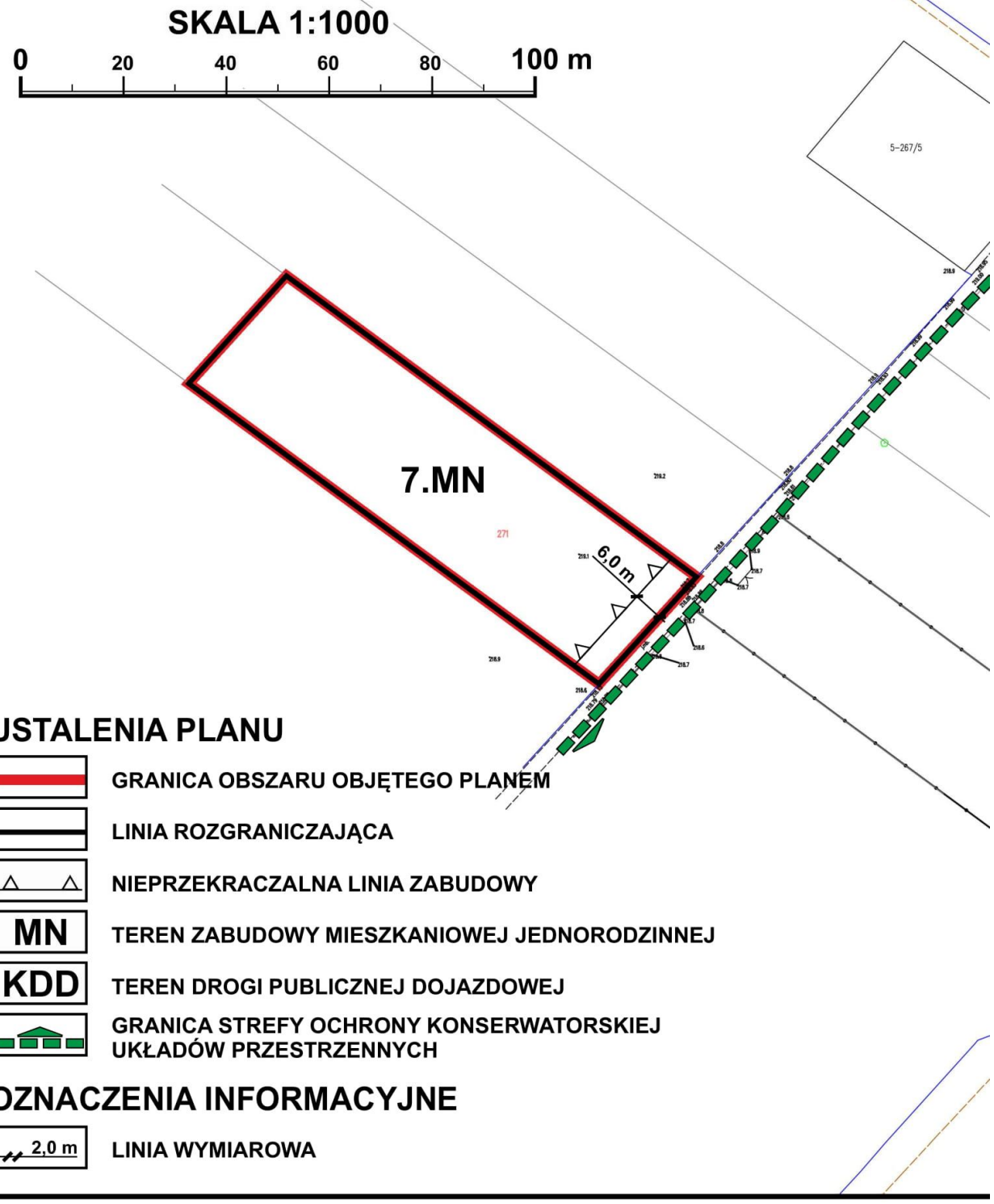
0 20 40 60 80


USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE
2,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
5–41/6
5–41/5
5–41/4
100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 7

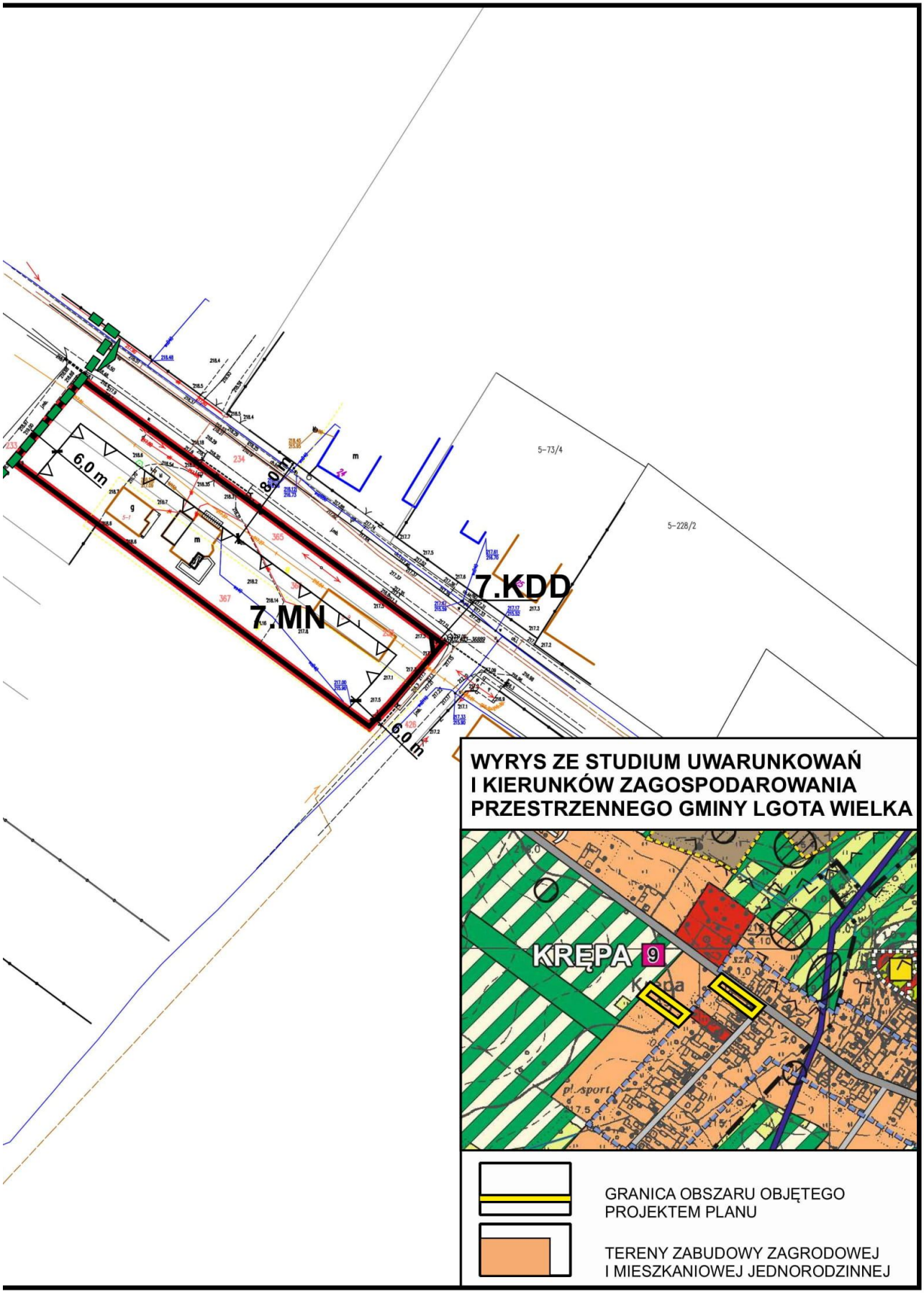


USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA


7.KDD
7.MN
6.0 m
6.0 m
5-73/4
5-228/2
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA
KRĘPA 9
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 8

SKALA 1:1000

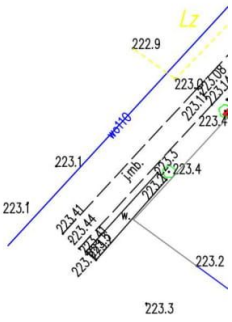
0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

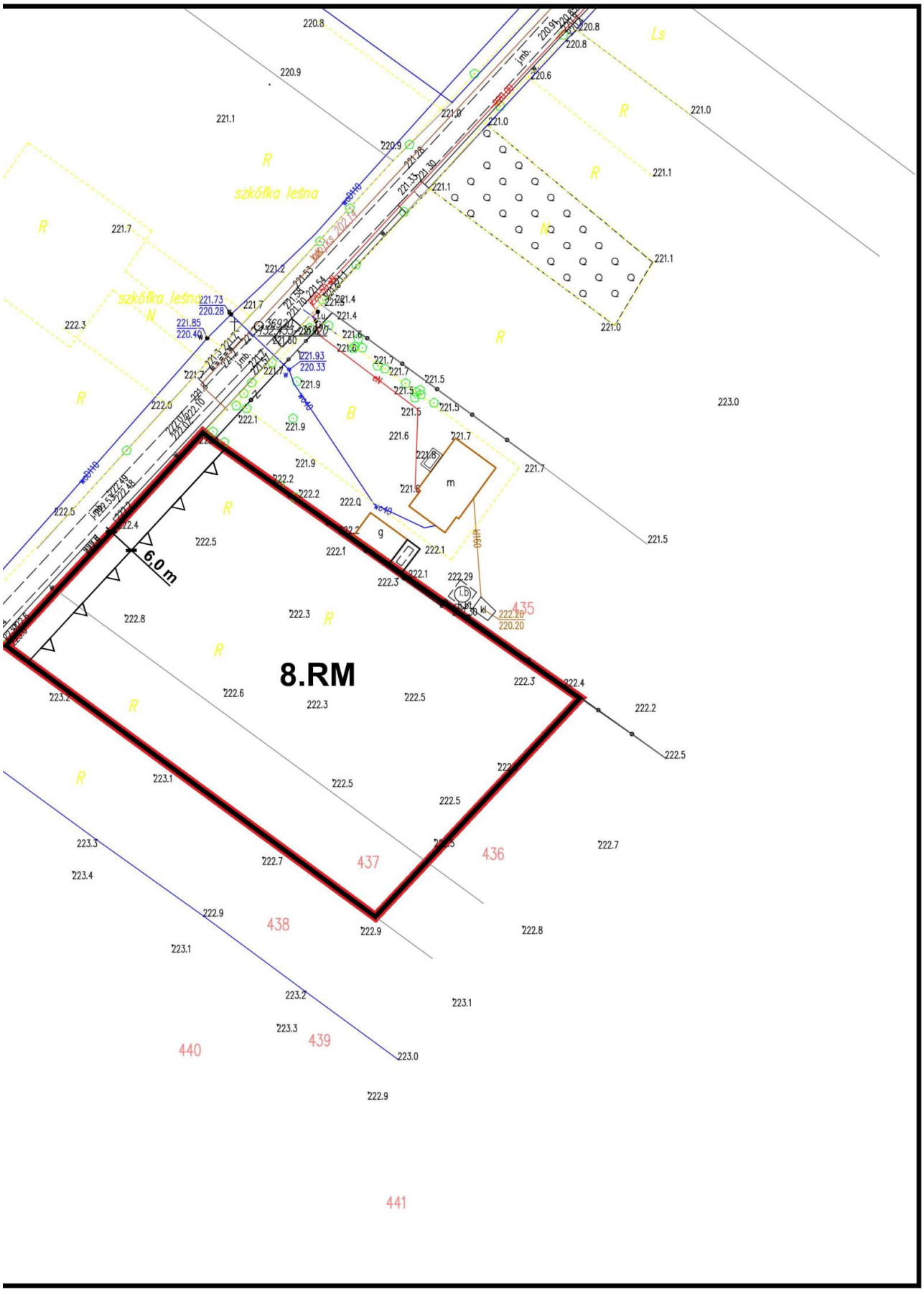
- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE


8.RM
6.0 m
szkółka leśna
szkółka leśna
435
436
437
438
439
440
441

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 9

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

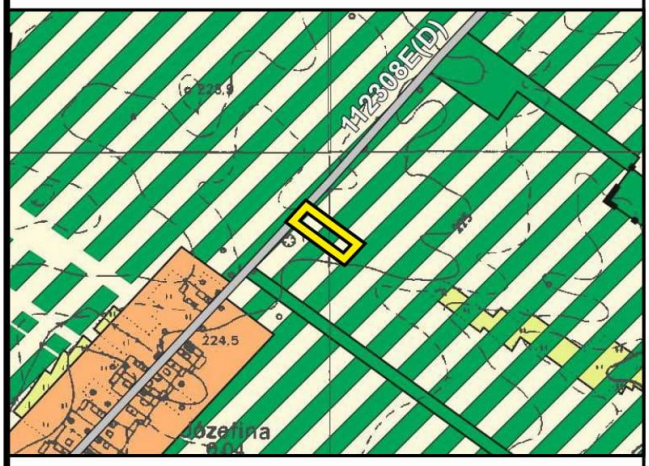
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA

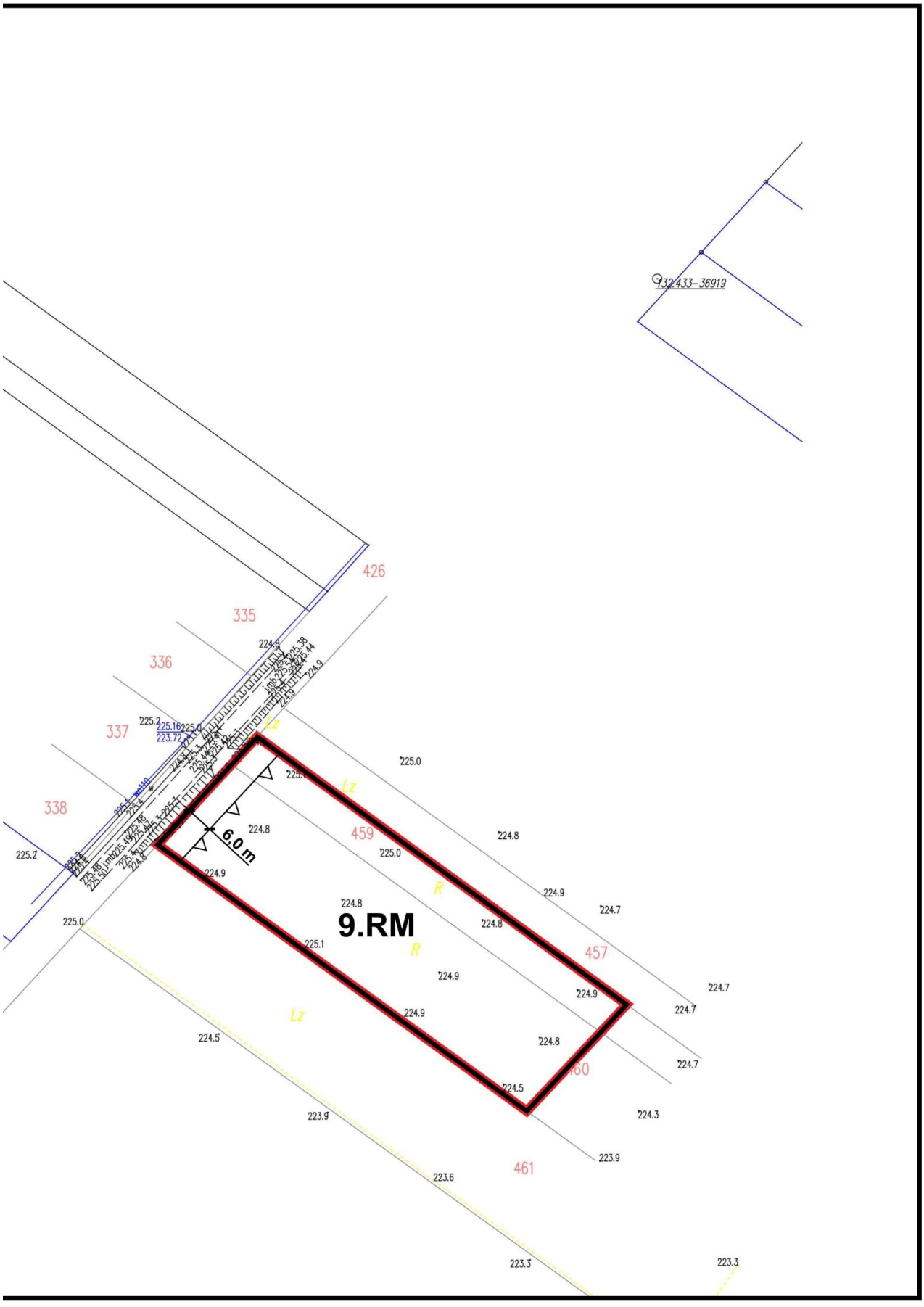
335

5–339/1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE


132433-36919
426
335
336
337
338
459
457
460
461
9.RM
6.0 m
Lz
R
224.8
224.9
225.0
225.1
224.7
224.5
224.3
223.9
223.6
223.3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 10

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — TEREN LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA

10.MN

10.ZL

10,0 m

3-118/3

3-263/1

3-264/2

3-266/1

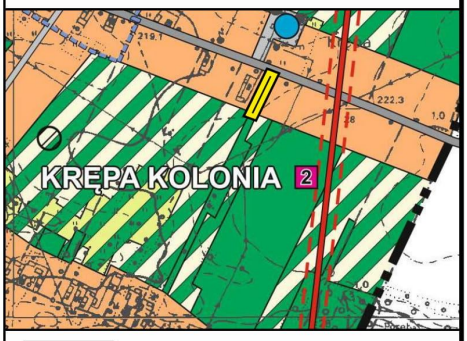
3-268/3

3-268/4

268/2

3-264/3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/79/2019
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 4 listopada 2019 r.

ARKUSZ 11

SKALA 1:1000

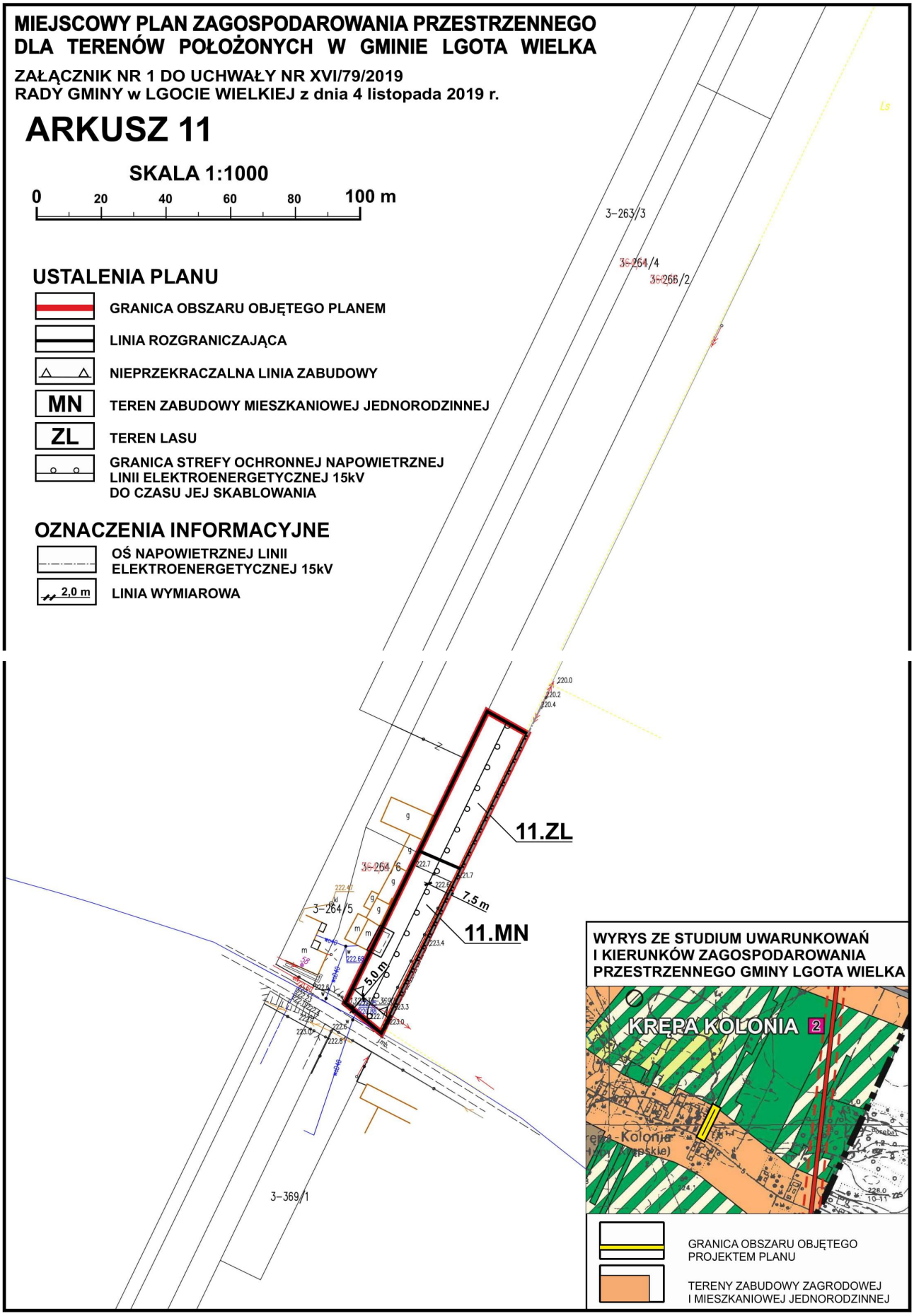
0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — TEREN LASU
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV DO CZASU JEJ SKABLOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- 2,0 m — LINIA WYMIAROWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/79/2019

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 4 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lgocie Wielkiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	09.10. 2019 r.	PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Bełchatów	W §11 projektu planu miejscowego opisano tylko ogólną informację dotyczącą wpływów działalności górniczej ZG KWB „Bełchatów”, nie uwzględniono szczegółowych informacji dotyczących kategorii terenu górniczego, prognozowanego osiadania powierzchni terenu, prognozowanych wartości przyspieszeń drgań powierzchni gruntu, które określono w piśmie znak: KWB/D/1331/DI/942/ IND15/358/2019 z dnia 11.04.2019 r.	Obszary objęte projektem planu wskazane na arkuszach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5.	teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, teren lasu, tereny dróg publicznych, teren drogi wewnętrznej.		X	Wnioskowane w zgłoszonej uwadze informacje uznaje się za zbyt szczegółowe, jak na akt normatywny dotyczący przeznaczenia terenu. Wartości przyspieszeń drgań powierzchni gruntów są oparte na prognozach i mogą ulegać zmianie. Zamiast tego, projekt planu zawiera zapis: 1)obszary objęte planem wskazane na arkuszach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 zlokalizowane są w całości w zasięgu terenu górniczego Pole Bełchatów; 2)przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z: a)kategorii terenu górniczego, b)prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów, c)prognozowanych osiadań, d)odwodnienia złoża „Bełchatów”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/79/2019

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 4 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) Rada Gminy w Lgocie Wielkiej, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.