UCHWAŁA NR …….
RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ
z dnia ……

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w Gminie Lgota Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/244/2014 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Lgota Wielka, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka przyjętego uchwałą Nr XXXVII/228/2013 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 30 grudnia 2013 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Lgota Wielka, zwany dalej planem.

2.Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na opracowaniu graficznym, złożonym z 11 arkuszy, sporządzonym w skali 1:1000 i 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3.Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu składający się z 11 arkuszy obejmujących obszary w gminie Lgota Wielka, oznaczonych kolejno:
   a) arkusz 1 – Brudzice,
   b) arkusz 2 – Krzywanice,
   c) arkusz 3 – Wiewiórów,
   d) arkusz 4 – Kolonia Lgota Wielka,
   e) arkusz 5 – Lgota Wielka,
   f) arkusz 6 – Woźniki,
   g) arkusz 7 – Długie,
   h) arkusz 8 – Krępa,
   i) arkusz 9 – Kolonia Krępa,
   j) arkusz 10 – Wola Blakowa,
   k) arkusz 11 – Wola Blakowa;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. 1.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3)przeznaczenie terenu;
4)nieprzekraczalna linia zabudowy;
5)granica strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
6)granica strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
7)granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej,
8)granica strefy eksploatacyjnej rurociągu przerzutowego wody.

2.Pozostałe oznaczenia graficzne są oznaczeniami informacyjnymi.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Lgocie Wielkiej, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
2)linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3)terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
4)nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
5)powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
6)powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
7)urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
8)tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską, oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
9)przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§4. Plan ustala:
1)przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5)zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
6)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
7)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
9)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10)stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§5. Ze względu na uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie określa się:
1)wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2)sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1)teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
2)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
3)teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**;
4)teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **1R** i **2R**;
5)teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
6)teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
7)teren drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
8)teren drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD,**
9)teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1)zasady realizacji zabudowy:
   a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
   c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
      – rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
      – nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
      – przebudowie,
      – remontowi,
   d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;
2)obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
3)ustala się rolny kierunek rekultywacji gruntów;
4)zasady realizacji ogrodzeń:
   a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
   b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,5 m od strony dróg,
5)zasady realizacji urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m^2, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
b) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
2) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
   a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
   b) obszar objęty planem;
3) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
4) w zakresie zagospodarowania terenów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych ustala się:
   a) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, obowiązek zaprojektowania zabezpieczeń lub przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich oraz zapewniający prawidłowy odpływ wód,
   b) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
   c) obowiązek zachowania istniejących rowów melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych i z urządzeń drenarskich oraz pozostawienie pasa szerokości 5m po obu stronach od granicy rowu bez możliwości naniesień trwałych, umożliwiającego jego konserwację i modernizację,
5) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
   a) RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
   b) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w której:
   a) ochronie podlega sieć uliczna oraz linie regulacyjne dróg,
   b) ustala się obowiązek nawiązywania nową i modernizowaną zabudową do charakteru i skali zabudowy istniejącej pod względem formy i wysokości,
   c) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 2,0 m^2,
3) wszelkie prace ziemne w obrębie wskazanych na rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której działania obejmujące prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
1) uwzględnia się lokalizację:
   a) złoża kopaliny „Wola Blakowa I”,

b) obszaru górniczego „Wola Blakowa IC”,
c) terenu górniczego „Pole Szczerców”, „Pole Bełchatów” i „Wola Blakowa IC”
zgodnie z rysunkiem planu;
2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności wskazanych na rysunku planu wartości:
a) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
b) osiadań gruntu;
3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej:
a) WN 220kV, o szerokości 60,0 m, po 30,0 m na każdą stronę od osi linii,
b) SN 15kV, o szerokości 15,0 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii.
2) w zasięgu stref ochronnych określonych w punkcie 1 ustala się:
a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. o wysokości przekraczającej 2,0 m
c) zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przepisami odrębnymi;
3) wyznacza się, wskazaną na rysunku planu, strefę eksploatacyjną rurociągu przerzutowego wody - pas o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na każdą stronę od osi rurociągu,
4) w strefie, o której mowa w pkt 3, ustala się:
a) zakaz lokalizacji budowli,
b) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.
5) w zasięgu stref ochrony bezpośredniej i pośredniej od cmentarza ustala się obowiązek zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
a) minimalna powierzchnia działki:
– 600 m^2 dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
– 1000 m^2 dla terenów zabudowy zagrodowej,
b) minimalna szerokość frontu działki:
– 15,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
– 16,0 m dla terenów zabudowy zagrodowej
c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;

3)0,1% dla pozostałych terenów.

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1)ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3)ustala się obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

4)w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5)wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę:
   - z sieci wodociągowej,
   - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
   - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,

b) odprowadzanie ścieków:
   - do sieci kanalizacji sanitarnej,
   - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
   - do przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
   - do sieci kanalizacji deszczowej,
   - w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   - z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
   - przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,

e) zaopatrzenie w ciepło:
   - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
   - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

f) zaopatrzenie w gaz:
   - z butli gazowych,
   - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1)obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi publiczne zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,

b) drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,

c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
   a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
   b) 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
   c) 1 stanowiska na każdych 3 zatrudnionych budynków biurowych lub produkcyjno-usługowych,
   d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
   e) w graniacach obszaru objętego planem nie wyznacza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową innych niż wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja:
      – wolnostojących budynków mieszkalnych,
      – budynków gospodarczych, garaży i wiat,
      – budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
   b) dopuszcza się lokalizację:
      – budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, rzemieślniczych, wiat oraz innych zwiazanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
      – obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
      – budynków i wiat w odległości w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
      – budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe: 9,0 m,
      – budynki inwentarskie, gospodarcze, rzemieślnicze: 12,0 m,
      – budynki pozostałe: 6,0 m,
      – budowle rolnicze: 15,0 m,
   f) dachy:
      – dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-45°,
      – dla budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;
4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

1)zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja:
      – wolnostojących budynków mieszkalnych,
      – budynków gospodarczych, garaży i wiat,
   b) dopuszcza się lokalizację:
      – budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,
      – obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
      – budynków oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
   c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%
   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
      – budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 9,0 m,
      – pozostałe: 6,0 m,
   f) dachy:
      – dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-45°,
      – dla budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;
3)pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE**, ustala się:
1)zasady zagospodarowania:
   a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
   b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m oraz infrastruktury technicznej,
   c) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R**, ustala się:
1)zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną;
2)pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R**, ustala się:
1)zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną,
2)pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2, z wyłączeniem przepisów §14.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:
1)zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja zieleni leśnej,
b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśna,
2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:
1) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja:
– rzek i cieków,
– zbiorników wodnych oraz urządzeń wodnych,
b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką wodną;
2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:
1) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja:
– drogi bądź fragmentu drogi klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
– chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
– pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:
1) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja:
– drogi bądź fragmentu drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
– chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
– pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:
1) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja:
– drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej granicami nieruchomości, na których zlokalizowana jest droga,
– chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
– pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§26. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:
1) uchwały Nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka;

2)uchwały Nr IV/22/2011 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lgota Wielka.

§28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy