DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Elektronicznie podpisany przez:
2012.05.22 16:21:55
Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki

Łódź, dnia 22 maja 2012 r.

Poz. 1598

UCHWAŁA NR XVIII/111/2012
RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Lgocie Wielkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lgota Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r. obejmująca: działki o nr ew. 464, 465 położone w sołectwie Lgota Wielka, części działek o nr ew. 49 i 50 położonych w sołectwie Kolonia Lgota oraz działkę o nr ew. 1014/3 i części działek o nr ew. 1014/1, 1014/4 położone w sołectwie Wola Blakowa, zwana dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lgota Wielka przedstawiony na załączniku nr 1;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1 i 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lgocie Wielkiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lgocie Wielkiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” – należy przez to rozumieć plan przyjęty Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.;

2) studium – należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lgota Wielka zatwierdzoną uchwałą Nr XX/127/2008 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 25 sierpnia 2008 r.;

3) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem uchwały;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:

a) rysunek w skali 1:1000 – stanowiący załączniki nr 1 i 2 do uchwały:

- załącznik nr 1 dz. nr ew. 464 i 465 w sołectwie Lgota Wielka,
- załącznik nr 2 fragmenty dz. nr ew. 49 i 50 w sołectwie Kolonia Lgota oraz dz. nr ew. 1014/3, fragmenty dz. nr ew. 1014/1 i 1014/4 w sołectwie Wola Blakowa;

5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 ust. 2;

6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz liczbami i symbolami literowymi oznaczającym podstawowe przeznaczenie, w których:

a) poz. 1 – liczba – oznacza numer terenu,

b) poz. 2 – symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

7) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowić min. 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

9) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu;

11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);

12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

13) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia - strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: drogi, parkingi z nawierzchni rozbieralnych;

14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

15) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;

16) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;

17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu.

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) podstawowe przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;

6) zieleń szpalerowa do zachowania;

7) strefa ochronna od istniejącego uzbrojenia – strefa ograniczonego użytkowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 mają charakter informacyjny:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w bezpośrednim sąsiedztwie;

2) istniejące granice działek;

3) numery ewidencyjne działek;

4) podstawowe przeznaczenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie;

5) klasyfikacja dróg i ciągów w bezpośrednim sąsiedztwie;

6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego:

1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów z uwzględnieniem istniejących na danym terenie uwarunkowań;

2) zachowuje się istniejącą zieleń wysoką w formie zadrzewień występujących na poszczególnych terenach;

3) w obszarze objętym planem nie występują:

- obszary i obiekty prawnie chronione na mocy przepisów odrębnych,

- tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią,

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące wymogów w zakresie zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem na rysunkach planu w skali 1:1000.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się wyróżnioną na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej „OW”, obejmującą znaczne skupiska stanowisk archeologicznych i występującą w południowo–zachodnim fragmencie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RM;

2) dla realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony archeologicznej „OW”, ustala się:

- obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie tych prac.

§ 6. Na obszarze objętym planem, ze względu na położenie w obrębie terenu górniczego: „Pole Bełchatów" (teren górniczy „Pole Bełchatów" ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8.08.1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów" S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego – kopaliny podstawowej oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów"; ww. koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.) i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu górniczego „Pole Szczerców" (teren górniczy „Pole Szczerców" wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów" S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców"; koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038 r.), obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji obiektów budowlanych:

1) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców" na terenie gminy ustalono izolinie osiadań, wskazujące (w metrach) prognozowane na rok 2038 osiadanie terenu w wyniku odwadniania górotworu, w oparciu o które wyliczono wskaźniki deformacji terenu:

   - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1P-U i 2RM prognozowane osiadania terenu zostały ustalone w przedziale między 0,0 m a 0,06 m,

   - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM nie przewiduje się występowania osiadań;

2) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców" cały obszar gminy został zaliczony do kategorii „0" terenu górniczego:

   - wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0" na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny;

3) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów" gmina Lgota Wielka znajduje się poza granicą izolinii przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120 mm/s^2, tj. w strefie, gdzie nie przewiduje się wystąpienia szkód w żadnych kategoriach odporności budynków;

4) zgodnie z opracowaniem „Pole Bełchatów. Odwodnienie wgłębne. Prognoza ilości wód pompowanych przez system odwodnienia z zachowaniem bezpieczeństwa prowadzenia robót górniczych do 2015 r. wraz z aktualizacją rozwoju leja depresji" tereny objęte planem znajdują się w aktualnym i prognozowanym zasięgu leja depresyjnego kopalni.

§ 7. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg i ciągów zapewniających połączenia z podstawowym układem komunikacyjnym gminy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 8. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) podstawą zaopatrzenia terenów objętych planem w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe jest i nadal pozostanie system istniejących wodociągów, opartych o zasoby wód podziemnych,

   b) głównymi źródłami zasilania są i będą:

      - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P-U oraz 2RM - czynne ujęcie wody w Wiewiórowie,

      - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM - czynne ujęcie wody w Kolonii Krępie;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U - odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej do biologicznej oczyszczalni ścieków w Lgocie Wielkiej,

   b) dla pozostałych terenów objętych planem odprowadzanie ścieków w systemach kanalizacji indywidualnej,

c) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem wywozu ścieków przez koncesjonowanych przewoźników; po skanalizowaniu terenów obowiązuje podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja szamb,

d) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków: budowanych indywidualnie lub z udziałem środków gminnych dla pojedynczych obiektów i nieruchomości, kilku nieruchomości, oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi lub do cieków naturalnych o ciągłym przepływie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w systemach indywidualnych i lokalnych:

- z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U – wody pochodzące z odwodnienia terenów określanych w przepisach odrębnych jako zanieczyszczone (place i parkingi) powinny być ujmowane w lokalny układ odwodnieniowy powierzchniowy lub sieciowy i oczyszczane przed wprowadzaniem do odbiorników z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, na odpowiednich urządzeniach oczyszczających lokalizowanych w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z preferowaniem wykorzystania tych wód na miejscu, z obowiązkiem stosowania zasady, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji, wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie, a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych,

- z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami**:** 2RM i 3RM odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu,

b) na wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną następuje poprzez sieć średniego napięcia składającą się głównie z linii napowietrznych 15 kV oraz stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia,

b) istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych może być rozbudowany i modernizowany, ewentualne usunięcie potencjalnych kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami napowietrznymi wymaga uzgodnienia z gestorem sieci,

c) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV „Radomsko – Brzeźnica” – pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

d) w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego;

e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV należy przewidzieć przebudowę tej linii i przystosować jej konstrukcję do wymagań przepisów odrębnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ze względu na brak przewodowej sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz w systemie indywidualnym, tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych, grzewczych i ciepłej wody użytkowej w systemie rozproszonym w oparciu o źródła lokalne (kotłownie, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliw stałych i płynnych),

b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania inwestycji telekomunikacyjnych wynikające z ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli sytuowanie ww. inwestycji będzie zgodne z przepisami odrębnymi,

d) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach poszczególnych terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w ramach poszczególnych nieruchomości oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot,

b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P-U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa produkcyjno-usługowa (z wykluczeniem usług oświaty, zdrowia) związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, jako podstawowe przeznaczenie terenu;

b) obiekty administracyjne i socjalne, zaplecze gospodarcze, garaże, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

c) mieszkalnictwo związane z dozorem funkcji wymienionych w pkt 1 lit. „a”, „b”, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

d) place parkingowe, manewrowe, dojazdy, zieleń, urządzenia obsługi technicznej, sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki:

a) zachowuje się istniejące działki z dopuszczeniem ich scalenia;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązują: minimalna intensywność zabudowy – 1,0 , maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,

b) dopuszcza się 60% powierzchni terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,

c) obowiązuje minimum 20% powierzchni działki lub terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna,

d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki,

e) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną terenu poprzez zjazd z ul. Słonecznej, łączącej się poprzez ul. Strażacką z podstawowym układem komunikacyjnym gminy,

f) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania, w minimalnej ilości 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,

g) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 3 lit. „d”, na dz. nr ew. 169/6, 169/7, 171/18 i 395/4 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem (po przeciwnej stronie ul. Strażackiej), będących w dyspozycji właściciela terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U,

h) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż dróg – ulic Słonecznej i Strażackiej, jako ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 2,0 m (w tym cokół 0,4 m),

i) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni, w tym szpaleru drzew wzdłuż ul. Strażackiej, zlokalizowanego na działce nr ew. 464,

j) ze względu na położenie terenu w obrębie terenu górniczego „Pole Bełchatów” dla zabudowy obowiązują wymogi w § 6,

k) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

l) w zakresie obsługi technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 § 8;

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę o profilu produkcyjno-usługowym związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,

b) zachowuje się istniejącą funkcję mieszkaniową związaną z dozorem zabudowy wymienionej w pkt 4 lit. „a”, z wyłączeniem jej nadbudowy i rozbudowy;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

- maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnie o 30% dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji,

- obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych od 0^0 do 40^0,

- ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach terenu,

- dla kolorystyki elewacji wyklucza się stosowania bieli oraz jaskrawych kolorów nie zharmonizowanych z otoczeniem.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2RM i 3RM, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) zabudowa zagrodowa – siedliska rolne w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) usługi agroturystyczne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

c) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki:

a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, poprawy funkcjonowania istniejącego zagospodarowania, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje: minimalna intensywność zabudowy – 0,04, maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

b) obowiązuje 20% powierzchni terenu, jako maksymalna powierzchnia zabudowy,

c) obowiązuje minimum 60% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,

d) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m;

e) obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,

f) obowiązuje obsługa komunikacyjna z istniejących dróg i ciągów, przylegających bezpośrednio do poszczególnych terenów, tj.

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RM – z drogi gminnej 112303E relacji Lgota Wielka – Wiewiec (gm. Strzelce Wielkie),

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM – z ciągów pieszo–jezdnych,

g) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług agroturystycznych) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości:

- mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/garaż na 1 mieszkanie,

- usługi agroturystyczne – 1 miejsce postojowe/3 miejsca noclegowe,

h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

i) ze względu na położenie terenu w obrębie terenu górniczego „Pole Bełchatów" dla zabudowy obowiązują wymogi w § 6,

j) w zakresie obsługi technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 § 8;

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

a) dla istniejącej zabudowy wchodzącej w skład istniejących siedlisk rolnych , związanej z ich funkcjonowaniem, dopuszcza się jej wymianę, rozbudowę, nadbudowę, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,

- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie dachu, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,

- obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,

- realizacja elewacji budynku z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,

- malowanie elewacji budynków w jasnych, pastelowych odcieniach, np.: beżu, brązu, żółci, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,

b) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź jako obiektu wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną:

- maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m w najwyższym punkcie dachu,

- pozostałe warunki zgodne z ustalonymi w ust. 1 pkt 3 lit. „a",

c) budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, formy architektury i użytych materiałów budowlanych:

- maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy), maksymalnie o 30%.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RM oprócz ustaleń zawartych w ust. 1, wprowadza się dodatkowe ustalenia:

a) dla istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje ustalona na rysunku planu strefa ochronna i wymogi ustalone w Rozdziale 2 § 8 pkt 4 lit. „d", „e",

b) dla fragmentu terenu znajdującego się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy obserwacji archeologicznej „OW" obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale 2 § 5,

c) w sposobie zagospodarowania części terenu - pasa szerokości 5,0 m położonego wzdłuż północnej linii rozgraniczającej drogi – DG 112303E należy uwzględnić jej docelową zmianę funkcji i klasy na drogę powiatową klasy zbiorczej wyznaczoną w obowiązującej aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego", co będzie się wiązało z koniecznością dostosowania jej parametrów (m.in. szerokości w liniach rozgraniczających) do wymogów wynikających z przepisów.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM oprócz ustaleń zawartych w ust. 1, wprowadza się dodatkowe ustalenia:

a) obowiązuje łączne zagospodarowanie fragmentu działki nr ew. 1014/4 z fragmentem działki nr ew. 1014/1, dopuszcza się również połączenie funkcjonalno–przestrzenne z działką nr ew. 1014/3.

§ 11. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dróg i ciągów służących do obsługi terenów wyróżnionych na rysunku planu:

1) dla ul. Strażackiej sąsiadującej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P-U, ustala się północną linię rozgraniczającą;

2) dla ul. Słonecznej sąsiadującej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P-U**,** ustala się zachodnią linię rozgraniczającą;

3) dla drogi gminnej DG112303E relacji Kolonia Lgota – Wiewiec (gm. Strzelce Wielkie), sąsiadującej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2RM, ustala się północną linię rozgraniczającą;

4) dla ciągów pieszo–jezdnych sąsiadujących z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 3RM, ustala się odpowiednio wschodnią i południową linię rozgraniczającą.

Rozdział 5
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami):

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

   a) P-U – 30%,

   b) RM – 5%.

§ 13. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka uchwalonego uchwałą Nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r. dla działek o nr ew. 464 i 465 położonych w sołectwie Lgota Wielka wchodzących w skład terenu oznaczonego symbolem 5.24MN, dla fragmentów działek o nr ew. 1014/1 i 1014/4 położonych w sołectwie Wola Blakowa wchodzących w skład terenu oznaczonego symbolem Zld oraz dla fragmentu działki o nr ew. 50 położonej w sołectwie Kolonia Lgota wchodzącego w skład terenu oznaczonego symbolem Zld - w granicach obszaru objętego niniejszym planem, określonych w § 1 ust. 2.

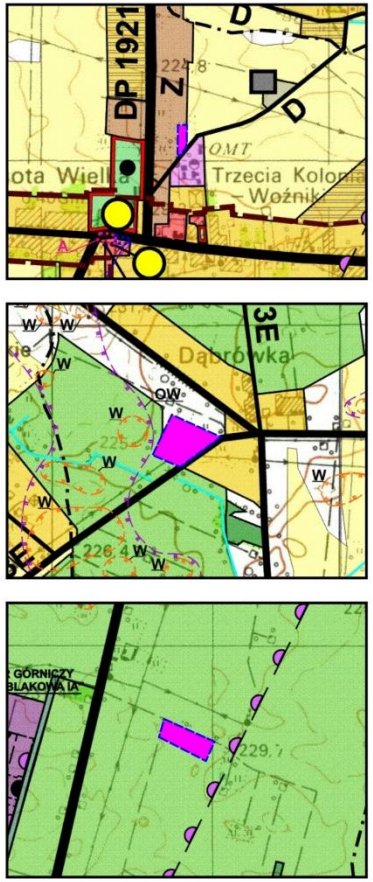
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lgota Wielka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Lgocie Wielkiej:
Adam Bujacz

Załącznik nr 1(a)
do uchwały nr XVIII/111/2012
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 30 marca 2012 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA
Uchwała Nr XX/127/2008 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 25 sierpnia 2008 r.



OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY LGOTA WIELKA

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- KONCENTRACJA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW
- ZIELEŃ URZĄDZONA (PARKI, SKWERY, CMENTARZE)
- LASY
- DOLESIENIA
- GRUNTY ROLNE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DO KSZTAŁTOWANIA I URZĄDZENIA
- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH PRZED NIEROLNICZYM UŻYTKOWANIEM (III-IV KLASA BONITACYJNA)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- Z DROGI ZBIORCZE
- L DROGI LOKALNE
- D DROGI DOJAZDOWE

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków:

- BUDYNKI, ZESPOŁY BUDYNKÓW

tereny znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- BUDYNKI, ZESPOŁY BUDYNKÓW
- CMENTARZE

projektowane strefy ochrony konserwatorskiej:

- A STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "B"
- E STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

INNE

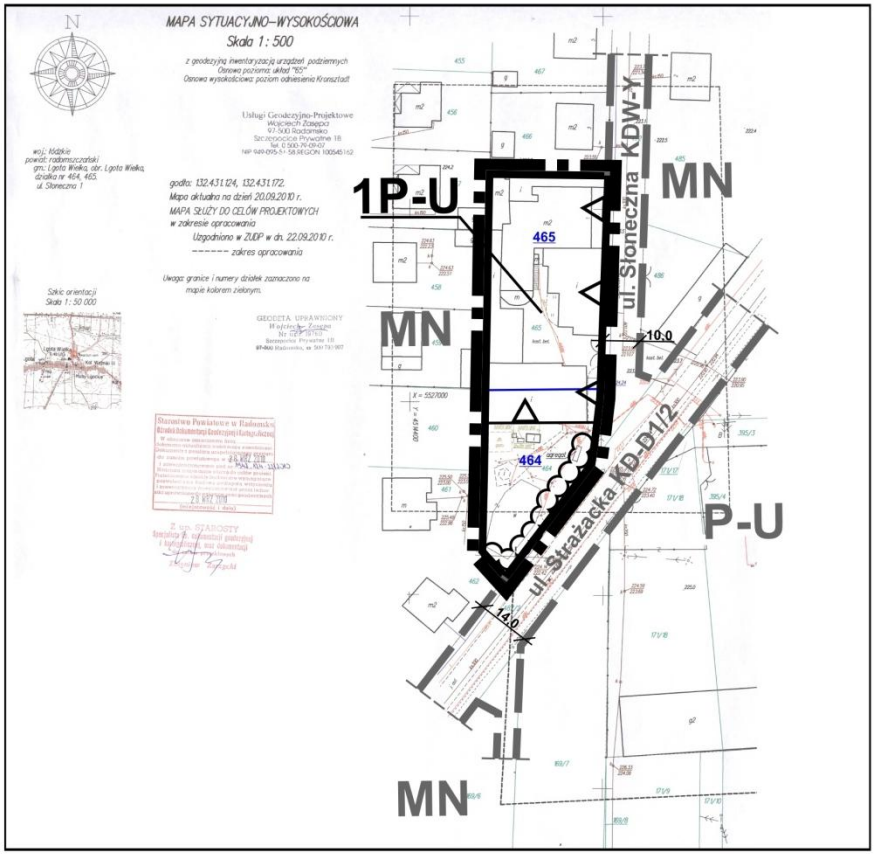
- ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- ISTNIEJĄCE I PRZEWIDZIANE DO BUDOWY ZBIORNIKI WODNE wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji:
  - "ROŻNY"
  - "WOŹNIKI"
  - "WOLA BLAKOWA"
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO:
  - "WOLA BLAKOWA IA"
  - "WIEWIÓRÓW"
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:
  - "WOLA BLAKOWA IA"
  - "WIEWIÓRÓW"
  - "POLE BEŁCHATÓW"
  - "POLE SZCZERCÓW"
- LN 220 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ROGOWIEC - JOACHIMÓW
- W Ø1220 ISTNIEJĄCY RUROCIĄG PRZERZUTOWY WODY RZEKA WARTA - ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW
- STREFY KONTROLOWANE OD ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Załącznik nr 1(b)
do uchwały nr XVIII/111/2012
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 30 marca 2012 r.

GMINA LGOTA WIELKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU - Zał. nr **1** do uchwały Nr XVIII/111/2012 **1:1000**
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 30 marca 2012 r.

LGOTA WIELKA - dz. nr ew. 464 i 465



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENÓW:
- 1P-U — NUMER TERENU
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- P-U — ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

ZABUDOWA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZIELEŃ

- ZIELEŃ SZPALEROWA DO ZACHOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY I DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 465 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- P-U — ZABUDOWA USŁUGOWO - SKŁADOWO - PRODUKCYJNA
- KD — DROGI I CIĄGI PUBLICZNE
- KDW — CIĄGI WEWNĘTRZNE

KOMUNIKACJA

KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

- D — DROGA DOJAZDOWA
- Y — CIĄGI PIESZO-JEZDNE

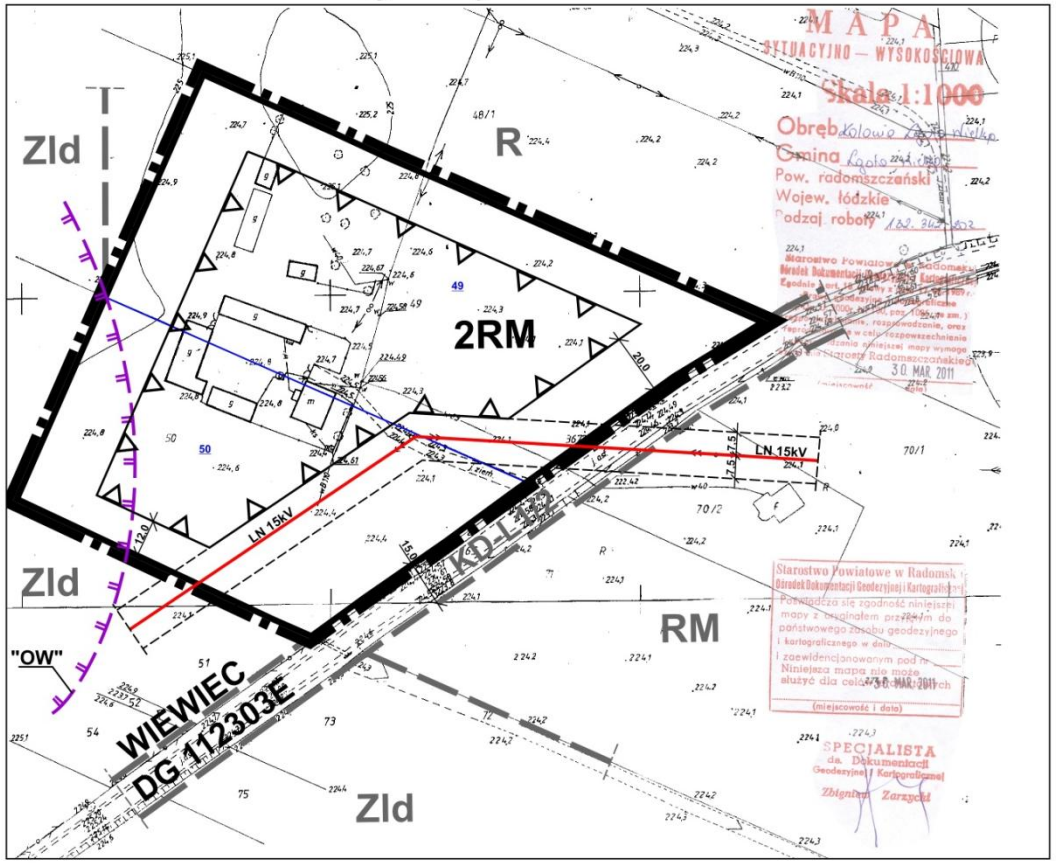
„ WMW - projekt " s.c. 90 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m 49	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA OBEJMUJĄCA DZIAŁKI O NR EW. 464 I 465 POŁOŻONEW SOŁECTWIE LGOTA WIELKA, CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 49 I 50 POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE KOLONIA LGOTA ORAZ DZIAŁKĘ O NR EW. 1014/3 I CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 1014/1, 1014/4 POŁOŻONE W SOŁECTWIE WOLA BLAKOWA	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS mgr D.Kiedrzyński upr. do plan. przestrz. 1098/90	
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM ORAZ RYSUNEK PLANU	
DATA: MARZEC 2012 R.	ZAŁ. NR 1

Załącznik nr 2(a)
do uchwały nr XVIII/111/2012
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 30 marca 2012 r.

GMINA LGOTA WIELKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU - Zał. nr **2** do Uchwały Nr XVIII/111/2012 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 30 marca 2012 r. **1:1000**

KOLONIA LGOTA - fragmenty dz. nr ew. 49 i 50



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE TERENÓW:
  - 2RM — NUMER TERENU
  - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- RM — ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA

ZABUDOWA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WARTOŚCI KULTUROWE

- "OW" — STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

INNE

- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY I DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 465 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- RM — ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA
- Zld — ZALESIENIA
- R — UŻYTKI ROLNE
- KD — DROGI I CIĄGI PUBLICZNE

KOMUNIKACJA

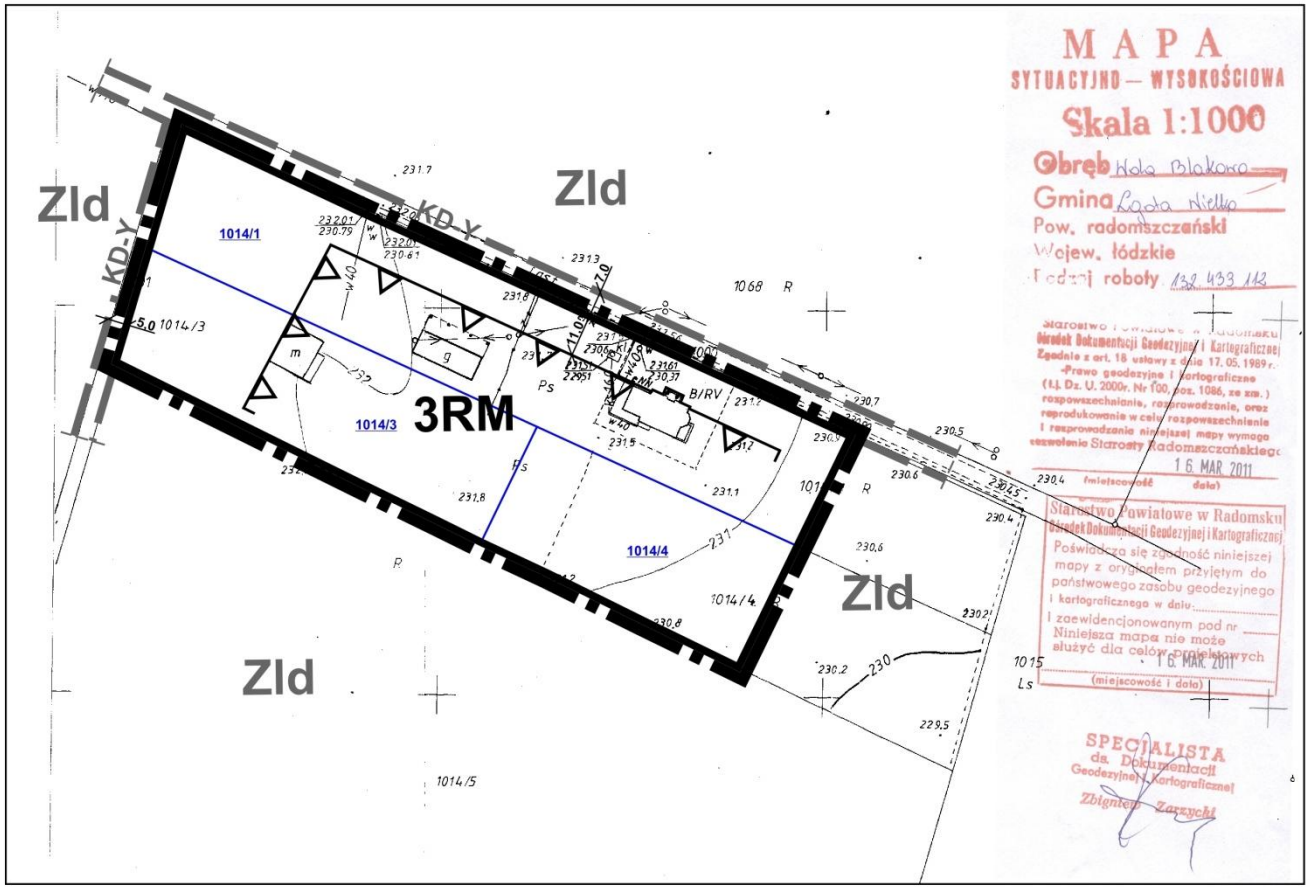
KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

- L — DROGA LOKALNA
- Y — CIĄGI PIESZO-JEZDNE

INNE

Załącznik nr 2(b)
do uchwały nr XVIII/111/2012
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 30 marca 2012 r.

WOLA BLAKOWA - dz. nr ew. 1014/3 i fragmenty dz. nr ew. 1014/1 i 1014/4



„ WMW - projekt " s.c. 90 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m 49	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA OBEJMUJĄCA DZIAŁKI O NR EW. 464 I 465 POŁOŻONEW SOŁECTWIE LGOTA WIELKA, CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 49 I 50 POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE KOLONIA LGOTA ORAZ DZIAŁKĘ O NR EW. 1014/3 I CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 1014/1, 1014/4 POŁOŻONE W SOŁECTWIE WOLA BLAKOWA	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS upr. do plan. przestrz. 1098/90 mgr D. Kiedrzyński	
RYSUNEK PLANU	
DATA: MARZEC 2012 R.	ZAŁ. NR 2

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/111/2012
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 30 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lgocie Wielkiej załącznik nr 3 do uchwały Nr XVIII/111/ 2012 z dnia 30 marca 2012 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady
Gminy w Lgocie Wielkiej:
Adam Bujacz

Załącznik nr 4
do uchwały nr XVIII/111/2012
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 30 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA, OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NR EW. 464 I 465 POŁOŻONE W SOŁECTWIE LGOTA WIELKA, CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 49 I 50 POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE KOLONIA LGOTA ORAZ DZIAŁKĘ O NR EW. 1014/3 I CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 1014/1, 1014/4 POŁOŻONE W SOŁECTWIE WOLA BLAKOWA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zpz),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zpz),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 162, poz. 1119, zpz),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, zpz),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, zpz).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Lgota Wielka, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania, jak: zabudowa produkcyjno-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, nie będzie konieczna budowa infrastruktury, wymagająca nakładów finansowych.

Plan obejmuje prywatne tereny, w pełni zainwestowane. Następuje jedynie zmiana ich funkcji.

Wobec powyższego realizacja ustaleń zmiany planu nie wiąże się zarówno z wykupem gruntów prywatnych, z budową lub modernizacją sieci komunikacyjnej oraz projektowanych elementów infrastruktury technicznej.

Władze samorządowe gminy zakładają rozwój infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej – w kierunku Kolonii Lgota. Wyżej wymieniona inwestycja, choć będzie dotyczyć terenu objętego zmianą planu, to nie jest ona rezultatem ustaleń zawartych w niniejszym planie. Wobec czego wydatek związany z podłączeniem siedliska w Kolonii Lgocie do gminnej sieci nie powinien być rozpatrywany po stronie wydatków z budżetu gminy stanowiących bezpośredni rezultat ustaleń niniejszej zmiany planu.

Przewodniczący Rady
Gminy w Lgocie Wielkiej:
Adam Bujacz