DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 listopada 2018 r.

Poz. 10944

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2018.11.13 14:51:47

UCHWAŁA NR 690/XLVIII/2018
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 29/V/2007 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna zmienioną uchwałą Nr 689/XLVIII/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 września 2018 roku zmieniającą uchwałę Rady Gminy Lesznowola Nr 29/V/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna zwany dalej planem, składający się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ze względu na brak odpowiednich obiektów, terenów i problematyki na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu, przy czym:

a) oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym, tym samym przeznaczeniu,

b) oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie poszczególnych terenów;

4) linia zabudowy nieprzekraczalna;

5) linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym;

6) obszar o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych;

7) wymiar (w metrach).

2. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

1) granica obrębu ewidencyjnego Nowa Iwiczna;

2) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F. Chopina w Warszawie;

3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.
Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

4) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

5) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do: linii rozgraniczających, istniejących granic działki oraz obiektów terenowych – od których tę linię wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1,0 m oraz balkonów;

6) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, który pozostaje niezabudowany i nieutwardzony; w szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zabudowaną budynkami.**Rozdział 3. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem literowym przeznaczenia terenu **U/MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy usługowej – oznaczone symbolem literowym przeznaczenia terenu **MN/U**;

3) tereny komunikacji - droga klasy drogi lokalnej – oznaczona symbolem literowym przeznaczenia terenu **KDL;**

4) tereny komunikacji – droga klasy drogi dojazdowej – oznaczona symbolem literowym przeznaczenia terenu **KDD.**

§ 9. 1. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszystkie budynki na terenach, na których ustalono linie zabudowy nieprzekraczalne, muszą być sytuowane zgodnie z przepisami dotyczącymi tych linii, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 i 4.

3. W stosunku do budynku istniejącego usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi dopuszcza się jego remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę po warunkiem, że:

1) jest on zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;

2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i linią zabudowy nieprzekraczalną.

4. Przepisy ust. 1 nie dotyczą portierni.

§ 10. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Ustala się, że poza drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu można wydzielić na terenach objętych planem nowe drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe obsługujące działki budowlane przy czym:

1) minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych nie może być mniejsza niż 8 m;

2) nowe sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac do zawracania.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji.

2. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

1) tereny **MN/U** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny **U/MN** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

3. Zakazuje się poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin na terenie objętym planem.

§ 12. 1. Ustala się zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych;

2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

§ 13. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii wysokiego napięcia 110 kV.

2. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w obszarze ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F. Chopina, w którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione w dokumentach powołujących ten obszar.

§ 15. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych musi odpowiadać przepisom dotyczącym transportu kolejowego.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg publicznych określonych na rysunku planu jako tereny komunikacji oznaczone symbolami literowymi przeznaczenia terenu **KDL i KDD.**

2. W celu realizacji wyznaczonego planem układu dróg publicznych oznaczonych symbolami literowymi przeznaczenia terenu **KDL i KDD** dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

3. Na terenach komunikacji dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania tych terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 17. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na działkach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami literowym przeznaczenia terenu **KDD.**

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 19. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;

2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniejszy niż ϕ32;

3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 20. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) przekrój przewodu sieci kanalizacyjnej nie mniej niż ϕ40;

3) nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych z terenów oznaczonych symbolami **1MN/U, 1U/MN** na terenie działki objętej inwestycją;

4) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi.

§ 21. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;

2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z zastrzeżeniem §25.

§ 22. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, z uwzględnieniem pkt. 2;

2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem §25;

3) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż ϕ32.

§ 23. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 24. 1. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

2. Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

3. Odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych będzie się odbywał na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odzysk i unieszkodliwianie odpadów innych niż wymienione w pkt. 3 będzie się odbywał na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3.

Rozdział 9.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 28. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **1U/MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) zabudowa usługowa wolnostojąca,

   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

   c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe,

   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia, dojazdy, utwardzenia, obiekty małej architektury;

2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5,

   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%,

   c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,

   d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 12 m;

   e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 6 metrów;

   f) geometria dachu – dachy płaskie albo strome o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45^0;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w Dziale III Rozdziale 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

   a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

   b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60^0 do 120^0.

5) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:

   a) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki własnej wg następujących wskaźników:

      - dla usług - 3 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

   b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo – usługowej) miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

6) realizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

§ 29. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **1MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

b) zabudowa usługowa wyłącznie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia, dojazdy, utwardzenia, obiekty małej architektury;

2) zakaz lokalizacji składów i magazynów, w tym składów budowlanych, oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych;

3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;

4) w obszarze o niekorzystnych warunkach gruntowo wodnych oznaczonym na rysunku planu zakazuje się budowy piwnic i garaży podziemnych;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,5,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 25%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,

d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 11 m,

e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 6 metrów,

f) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami stromymi o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

6) na jednej działce dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w Dziale III Rozdziale 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70^0 do 110^0.

8) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:

a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki własnej wg następujących wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

- dla usług – 3 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;

b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo – usługowej) miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

§ 30. Dla terenów komunikacji ustala się:

LP.	SYMBOL TERENU	KLASA DROGI	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
1.	1KDL (ul. Krasickiego)	lokalna	plan ustala południową linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – 1,5 m
2.	2KDD	dojazdowa	zmienna od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu
3.	3KDD	dojazdowa	8 m

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bożenna Maria Korlak