

UCHWAŁA NR 482/XXXVIII/2014
RADY GMINY LESZNOWOLA
z dnia 24 stycznia 2014r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola
dla części obrębu KPGO Mysiadło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 327/XXVI/2013 z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło, Rada Gminy Lesznowola uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło” w granicach określonych na rysunku planu literami ABCDEFGHIJKLMNOA zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 327/XXVI/2013 z dnia 26 marca 2013 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zawierający zmianę dla części obrębu KPGO Mysiadło – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunek „Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna Gminy” w skali 1 : 20 000 – stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rysunek „Synteza uwarunkowań” w skali 1:20 000 - stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło - stanowiący załącznik nr 4.

§ 2.

Na terenie objętym zmianą studium traci moc uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Lesznowola podejmuje uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Lesznowoli Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 roku dla części obrębu KPGO Mysiadło.

Zmiana studium stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Lesznowoli Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 roku dla części KPGO Mysiadło. Podstawę formalno – prawną opracowania stanowi uchwała Rady Gminy w Lesznowoli Nr 327/XXVI/2013 z dnia 26 marca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło.

Przedmiot i cel niniejszego opracowania określa art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.). Przedmiotem jest zagospodarowanie przestrzenne obszaru gminy Lesznowola w części obrębu KPGO Mysiadło, zaś celem określenie polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Tak zdefiniowany przedmiot i cel określa podstawową – polityczną i przestrzenną funkcję Studium dla tego terenu.

W świetle art. 9 ust. 2 ww. ustawy studium jest także narzędziem koordynowania planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym i strategicznych zamierzeń gminy z planowaniem krajowym i regionalnym. Jest to druga koordynacyjna funkcja studium.

W myśl art. 9 ust. 4 i 5 ustawy, pomimo iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, ma moc wiążącą dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizy wstępne wykazały konieczność wprowadzenia zmian uzasadnionych interesem ekonomicznym i społecznym Gminy. Opracowując zmianę studium uznano, że zmiany nie kolidują z ustaleniami obowiązującego studium dla pozostałych terenów. Mają one równocześnie uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełen zakres i formę studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jak i rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium w części tekstowej i graficznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. opublikowane w Dz. U z 2004 r., nr 118, poz. 1233). Konsekwencją tego jest opracowanie jednolitego tekstu i rysunku studium mającego ujednoliczoną formę.

Zakres koniecznych zmian uwzględnia umożliwienie sytuowania na terenach zabudowy usług publicznych oraz na terenach zabudowy usług z zielenią towarzyszącą w obrębie KPGO Mysiadło obiektów handlu (w tym obiektów sprzedaży powyżej 2000 m²).

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 18 listopada 2015 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola**

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola, stanowiącej załącznik do uchwały Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 15 marca 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoże kruszywa naturalnego „Janczewice 2” w miejscowości Janczewice;
- złoże kruszywa naturalnego „Wilcza Góra” w miejscowości Władysławów.

2. Obszary wymienione w ust.1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola, określającą uwarunkowania, należy uwzględniać łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.


WOJEWODA MAZOWIECKI
JACEK KOZŁOWSKI

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Lesznowola, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Lesznowola udzielił odpowiedzi, że na terenie gminy Lesznowola brak nieujawnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, udokumentowanych złóż kopalin.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Piaseczyńskiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak LEX-IV.742.28.2015.MZ z dnia 30 lipca 2015 r., zawiadomił Radę Gminy Lesznowola i Wójta Gminy Lesznowola o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,

5
1

jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Andrzej Tokarski