UCHWAŁA NR 73/VII/2011

Rady Gminy Lesznowola

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 i 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr 462/XXXIV/09 Rady Gminy Lesznowola z dnia 3 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło, po zbadaniu i stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola (przyjętym uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r.) Rada Gminy w Lesznowoli na wniosek Wójta Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło zwaną dalej „planem", polegającą na przeznaczeniu terenów pod:
   - zabudowę mieszkaniową,
   - zabudowę usługową,
   - drogi publiczne,
   - infrastrukturę techniczną.
2. Plan składa się z następujących części:
   1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
   2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
   4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Granica planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1) od północy: północna granica Gminy Lesznowola;
2) od zachodu: zachodnie granice działek 102, 110;
3) od południa: zgodnie z rysunkiem planu;
4) od wschodu: wschodnia granica działek 137/3, 137/4, 101 – droga, 142/2, 142/4, 143.

§ 3.

1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury funkcjonalnej ustala się:
   1) Wyklucza się na terenach objętych planem lokalizacje obiektów uciążliwych dla otoczenia, gdzie potencjalna uciążliwość musi się zamykać w granicach działki; wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego w zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
   2) lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **[MN(U)]:**
      a) dopuszcza się na działkach mieszkaniowych wprowadzanie nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, z preferencją usług wbudowanych w obiekty mieszkalne,
      b) dopuszcza się lokalizowanie usług wolno stojących na działkach mieszkaniowych, pod warunkiem, że udział w wykorzystaniu powierzchni działki przez te usługi nie będzie większy niż 30% powierzchni działki;
   3) dopuszcza się na max. 30% powierzchni terenu MN(U) stosowanie działek z przeznaczeniem na funkcję usługową;
   4) lokalizacę terenu komunikacji ulicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **[KDZ];**
   5) lokalizacę terenu komunikacji ulicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **[KDD];**
   6) lokalizację ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **[KPJ];**
   7) dopuszczone formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz rodzaje usług określone zostały w rozdziale Ustaleniach szczegółowe.
2. Plan wyklucza lokalizacje funkcji uciążliwych: przemysłu, produkcji oraz usług uciążliwych.

§ 4.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
   6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
   9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;
   3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   4) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi wybrane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   3. granica planu;

4. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5. linie zabudowy nieprzekraczalne;
6. przeznaczenie terenów (oznaczone symbolami literowymi i cyfrowym);
7. klasyfikacja funkcjonalna dróg i ulic oznaczona symbolami literowymi i cyfrowymi;
8. zieleń wzdłuż cieku wodnego.
9. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
10. istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą uciążliwości;
11. słupowa stacja transformatorowa;
12. wymiary miedzy elementami przestrzennymi.

§ 6.

Wszelkie decyzje administracyjne należy sporządzić według ustaleń szczegółowych, o których mowa w rozdziale 3, w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych dotyczących zasad kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwarunkowań kształtowania układu drogowo-ulicznego, zasad zapewnienia obsługi inżynieryjnej, o których mowa w rozdziale 2.

Rozdział 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Wyjaśnienie używanych pojęć.

§ 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lesznowola dotyczącą Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 70% terenu i min. 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce inwestycyjnej) w tym terenie;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (max. 30% terenu i max. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce inwestycyjnej); w tym terenie;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) **zabudowie jednorodzinnej** - należy rozumieć zabudowę jednorodzinną w myśl Prawa budowlanego;

9) **zabudowie usługowej lub usługach** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie do działalności

wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

10) **usługach i działalności gospodarczej uciążliwej** - należy przez to rozumieć zarówno usługi jak i działalność gospodarczą, których uciążliwość wykracza poza granice działki, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane;
11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy rozumieć przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologiczna nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;
12) **działkach nowo wydzielanych** – należy przez to rozumieć działki, których podział geodezyjny dokonany został po uprawomocnieniu się niniejszego planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. rozcięcie istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowej drogi);
13) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek, których zagospodarowanie ustalono na podstawie jednego pozwolenia na budowę;
14) **działkach istniejących** – należy przez to rozumieć działki, których podział geodezyjny dokonany został przed uprawomocnieniem się niniejszego planu;
15) **wskaźnikach intensywności zabudowy – należy pr**zez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków do powierzchni działki, na której stoi ów budynek lub budynki;
16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji naziemnych oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
17) **przebudowie -** należy rozumieć roboty budowlane w myśl Prawa budowlanego;
18) **remoncie –** należy rozumieć roboty budowlane w myśl Prawa budowlanego;
19) **odnawialnych źródłach energii** – należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych;
20) **paliwach najmniej szkodliwych dla środowiska** - należy przez to rozumieć paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo; paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkany, biomasa oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich;
21) **kogeneracji rozproszonej** - należy przez to rozumieć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii; do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100MWe, rozwój nie jest planowany centralnie, przyłączone są najczęściej do sieci rozdzielczej;
22) **W stosunku do pojęć nie zdefiniowanych w słowniczku** – należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

§ 8.

1. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów, są:

1) MN(U) - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2) KDZ - tereny komunikacji publicznej klasy zbiorczej;
3) KDD - tereny komunikacji publicznej klasy dojazdowej;
4) KPJ - tereny komunikacji pieszo – jezdnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9.

1. W zakresie zabudowy:
   1) W zakresie wprowadzenia **nowych obiektów**:
      a) ustala się utrzymanie charakteru zabudowy poprzez stosowanie rozwiązań architektonicznych skojarzonych z istniejącą w sąsiedztwie zabudową (m.in. kształt dachów, kolorystyka, proporcje otworów okiennych);
      b) W terenach [MN(U)] –
         - ustala się lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego (działki mieszkaniowe),
         - dopuszcza się lokalizowanie budynku usługowego o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni budynku mieszkalnego (działki mieszkaniowo – usługowe),
         - dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych drobnych usług w budynek mieszkalny pod warunkiem, że usługi nie będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu podstawowego (działki mieszkaniowe),
         - dopuszcza się na max. 30% powierzchni terenu MN(U) stosowanie działek z przeznaczeniem na funkcję usługową (działki usługowe),
         - dopuszcza się lokalizację obiektu (budynku lub obiektu o lekkiej konstrukcji) pomocniczego (np.: gospodarczego, garażowego);
   2) ustala się **w zakresie dachów dla nowych inwestycji**:
      a) ustala się geometrię dachów:
         - dla budynków - wielopołaciowe lub płaskie,
      b) ustala się spadek połaci dachowych:
         - dla wszystkich budynków - płaskie t.j. do 15st lub 30-45 st.+/- 5%,
      c) ustala się w obszarze planu pokrycie:
         - dla wszystkich budynków mieszkalnych - dachówką, blacho-dachówką, gontem, papą
      d) ustala się w obszarze planu pokrycie w kolorze: czerwonym, brązowym, grafitowym lub zbliżonym do nich;
   3) ustala się **w zakresie elewacji**:
      - wykonanie elewacji w tynku bądź cegle,
      - kolorystyka jasna: biała, beżowa, żółta i jednorodna dla obiektów na działce,
      - dopuszcza się stosowanie elementów drewnianych, szklanych lub kamiennych w wykończeniu elewacji.
2. W zakresie **ogrodzeń**:
   1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym, że

dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie;
3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki;
4) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu;
5) nakazuje się kształtowanie ogrodzeń w sposób zapewniający widoczność w rejonie skrzyżowań i wlotów ulic;
6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi;
7) całkowita wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m., gdzie wysokość cokołu powinna wynosić max. 0,30m.;
8) ogrodzenia powyżej cokołu powinny być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru winna wynosić:
   a) min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami – dla płotów drewnianych,
   b) min. 60% powierzchni ogrodzenia - dla płotów pozostałych;
9) dopuszcza się materiały użyte do budowy ogrodzeń:
   a) elementy drewniane,
   b) przęsła metalowe,
   c) cegła klinkierowa,
   d) elementy kamienne.

3. Przy szczegółowym opracowaniu **projektów budowlanych i zagospodarowania działek** należy uwzględnić postanowienia właściwych przepisów i norm w zakresie, m.in.:
   1) zagospodarowania działki z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektów i terenów;
   2) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi;
   3) zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów naziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
   4) zaprojektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
4. W odniesieniu do budynków i budowli znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy dopuszcza się ich remonty, zabrania się ich rozbudowy lub nadbudowy dla części budynków znajdującej się poza liniami zabudowy.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10.
W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1. Plan wprowadza nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.
2. Wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie dróg i infrastruktury technicznej.
3. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych.
   1) w odniesieniu do zadrzewień nadwodnych dopuszcza się niezbędne wycinki wynikające z potrzeb utrzymania drożności układu cieków wodnych oraz budowy układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym z zakresu prawa ochrony przyrody i prawa wodnego;
4. Ustala się obowiązek, dla nowo lokalizowanej i istniejącej zabudowy, podłączenia do gminnych

urządzeń inżynieryjnych, a w szczególności do kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

5. Nie dopuszcza się czasowego stosowania szamb i studni, z wyłączeniem stosowania studni dla celów gospodarczych i p.poż.
6. Ustala się stosowanie jako nośników energetycznych paliw najmniej szkodliwych dla środowiska,
7. Ustala się obowiązek wydzielenia na każdej działce miejsca na gromadzenie posegregowanych odpadów przed ich wywiezieniem.
8. Dla terenów [MN(U)] przyjęto wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenu zabudowy mieszkaniowej.
9. W sytuacji, gdy poziom hałasu zostanie przekroczony, ustala się stosowanie materiałów budowlanych bądź rozwiązań konstrukcyjnych dźwiękochłonnych.
10. Plan ustala wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod.- kan.).
11. Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

§ 11.

W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego

Ustala się normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej zgodnie z ustaleniami § 15 ust.1 pkt. 9.

§ 12.

W zakresie warunków wodno - gruntowych i ochrony powierzchni ziemi

1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny.
2. W zakresie ochrony układu hydrograficznego:
   1) ustala się zachowanie istniejącego układu rowów melioracyjnych (w tym podziemnego Kolektora B-4 wzdłuż ulicy Kuropatwy), zaś wszelkie roboty budowlane w ich sąsiedztwie i oddziaływujące na nie należy przeprowadzać zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego oraz w uzgodnieniu z administratorem Kolektora;
   2) dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych zmian wynikających z potrzeb wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu komunikacyjnego;
   3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują zapisy §20 ust.3.
3. W zakresie gospodarki wodnej:
   1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych;
   2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń do poboru wód, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;
   3) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych;
   4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na działkach poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki;
   5) ustala się obowiązek wprowadzenia systemu odwadniającego dla układu komunikacyjnego wyposażonego w systemy podczyszczające wody opadowe i roztopowe.

§ 13.

W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego

1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania funkcji uciążliwych z zastrzeżeniem §10 ust. 2.
2. Ustala się maksymalną wysokość obiektów zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt.10.
3. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków, jako dominant architektonicznych, zgodnie z zapisami § 15 ust.1 pkt.10.
4. W odniesieniu do nowych realizacji ustala się stosowanie wyłącznie zabudowy o charakterze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
5. Ustala się utrzymanie i wzbogacenie walorów krajobrazu naturalnego poprzez zachowanie istniejących cieków wodnych z zielenią im towarzyszącą wskazanych na rysunku planu.
6. Ustala się utwardzenie nawierzchni jezdni w ulicach publicznych w obszarze planu z wykorzystaniem jednorodnego materiału.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14.

1. W odniesieniu do przestrzeni ciągów komunikacyjnych ogólnodostępnych:
   1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
   2) w przypadku rozdzielenia ruchu pieszego i jezdni, w rejonach przejść pieszych, ustala się stosowanie obniżeń w krawężnikach.
2. Stosowanie reklam spełniających następujące warunki:
   1) zakazuje się instalowania reklam w przestrzeni ulic, pomiędzy ich liniami rozgraniczającymi;
   2) dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni do 1,5m^2 na terenie posesji, wkomponowanych w ogrodzenie lub w elewację budynku;
   3) zakazuje się montowania reklam na:
      a) na drzewach,
      b) ogrodzeniach w rejonie skrzyżowań i wylotów ulic w sposób utrudniający widoczność,
   4) Ustalenia pkt.2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 15.

1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury przestrzennej ustala się:
   1) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki z tolerancją 10% dla działek o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej:
      a) minimalna powierzchnia działki 240m2 – dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
      b) minimalna powierzchnia działki 400 m2 - dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
      c) minimalna powierzchnia działki 800 m2 - dla jednego budynku w zabudowie

mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki z tolerancją 10% dla działek o funkcji usługowej:
   a) minimalna powierzchnia działki 400 m2 - dla jednego budynku;
3) dopuszcza się mniejsze wydzielenia jedynie w celu:
   a) powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
   b) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
   c) wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych;
4) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu;
5) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, pod warunkiem:
   a) podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu i pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu,
   b) dokonania podziału na podstawie przepisów odrębnych, bez względu na datę dokonania tego podziału, niezależnie od ustaleń planu;
6) dla działek mniejszych zabudowanych i wydzielonych przed uprawomocnieniem niniejszego planu, dopuszcza się zachowanie i adaptację (modernizację) istniejącej zabudowy, o ile zostaną zachowane pozostałe ustalenia planu;
7) front nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla budynku w zabudowie szeregowej – min. 6m.,
   b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej – min. 10m.,
   c) dla budynku w zabudowie wolnostojącej – min. 14m.;
8) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą pasa drogowego: 90-120 st z tolerancją 10 st.;
9) normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej nowej działki inwestycyjnej:
   a) z zabudowa mieszkaniową – min. 50%
   b) z zabudowa usługową i mieszkaniowo - usługową – min. 30%
10) maksymalna wysokość obiektów:
   a) max wysokość budynków - 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe) tj. max 12m od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu; plan wyklucza stosowanie dominant architektonicznych,
   b) max wysokość obiektów inżynieryjnych typu maszty, anteny telekomunikacyjne (wysokość obiektów wolnostojących lub lokalizowanych na dachach wraz z wysokością budynków) – 50 m n.p.t.;
11) wskaźniki intensywności zabudowy dla każdej działki inwestycyjnej w terenach [MN(U)] :
   a) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,9,
   b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 1,2;
12) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
   a) od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ (ul. Kuropatwy) – min. 10m.,
   b) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej [KDD] – min. 5m.,
   c) od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego KPJ (ul Zakręt) – min. 5m. lub zgodnie z rysunkiem planu,
   d) ulic dojazdowych wewnętrznych [KDw] nie wyznaczonych na rysunku planu – min. 4 m.,
   e) od górnej skarpy rowu – kanału melioracyjnego - min. 5m.

2. W zakresie dachów - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.1 pkt.2
3. W zakresie ogrodzeń - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.2.

4. W zakresie magazynowania i zbiórki odpadów komunalnych:
   1) należy zapewnić obowiązek segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) należy zapewnić na każdej działce budowlanej miejsca na magazynowanie, w tym na selektywną zbiórkę odpadów.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

§ 16.

1. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.
2. Plan wprowadza szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej SN.
   1) ustala się zasięg strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii SN wynoszącej po 7,0 metrów w każdą stronę od osi linii SN;
   2) na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w pkt.1, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj:
      a) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
      b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony: internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zgodnie z przepisami odrębnymi z dziedziny telekomunikacji i ochrony środowiska.

§ 17.

1. Obszar planu znajdują się poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Granica WOChK przebiega ponad północną granicą opracowania, po terenach Dzielnicy Warszawa – Ursynów.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 18.

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału, a co za tym idzie nie ustala się szczegółowych warunków scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielonych działek zawarto w §15 ust.1

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 19.

1. Ustalenia w zakresie **obsługi komunikacyjnej**.
   1) układ dróg publicznych na terenie objętym planem stanowi istniejąca ulica zbiorcza [KDZ] – ul.

Kuropatwy oraz istniejąca ulica Zakręt [KPJ] oraz projektowana ulica dojazdowa [KDD];
2) układ komunikacyjny wspomagają wewnętrzne ulice dojazdowe [KDw] nie wskazane na rysunku planu;
3) wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pasy komunikacji drogowej publicznej mają przebieg określony ściśle, a podana szerokość w liniach rozgraniczających jest szerokością określoną ściśle.

2. Ustalenia w zakresie **szerokości pasów terenu** wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic:
1) istniejąca ulica Kuropatwy [KDZ] – odległość od granicy z m.st. Warszawą do południowej linii rozgraniczającej ulicy – 9m., rozdzielenie ruchu kołowego i pieszego;
2) projektowana ulica dojazdowa [KDD] – szerokość w liniach rozgraniczających 10m., rozdzielenie ruchu kołowego i pieszego;
3) istniejąca ulica Zakręt - ciąg pieszo – jezdny [1KPJ] – szerokość w linach rozgraniczających 5m., przy czym ustala się zasadę solidarnego udziału w poszerzeniu pasa drogowego ulicy Zakręt o pasy terenu o jednakowej szerokości wydzielone z działek leżących po obydwu stronach ulicy;
4) ulice dojazdowe wewnętrzne [KDw] – min. szerokość w liniach rozgraniczających wynikająca z przepisów przeciwpożarowych oraz Prawa Budowlanego, ulice jednoprzestrzenne.

3. Ustalenia w zakresie **zasad parkowania** dla obszaru objętego planem:
1) potrzeby parkingowe inwestorzy pokrywają na terenach własnych;
2) w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji;
3) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
a) dla usług – min 3 stanowiska na 100m2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt usługowy,
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 2 stanowiska na lokal mieszkalny.

§ 20.

1. Ustala się ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:**
1) ustala się pełne uzbrojenie inżynieryjne działek budowlanych w zakresie gminnej infrastruktury technicznej: wodociąg rozbiorczy, kanalizacja sanitarna, gazociąg rozbiorczy, sieć elektroenergetyczna nN i SN (kablowa lub linie napowietrzne), sieć telefoniczna (kablowa lub linie napowietrzne);
2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, gazociągu rozbiorczego linii elektroenergetycznych nN i SN, oświetlenia ulicznego;
3) ustala się utrzymanie istniejącego krytego kanału melioracyjnego;
4) dopuszcza się lokalizację sieci na innych terenach, w tym na działkach prywatnych, w przypadku, gdy szerokość projektowanej ulicy oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów nie zezwala na poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe;
6) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejących wodociągów;
2) ustala się rozbudowę sieci w oparciu o wodociągi w istniejących i projektowanych ulicach;
3) ustala się realizację sieci rozbiorczych/przyłączy wodociągowych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min.5m, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) zakazuje się odprowadzania ścieków (tak kanałowego jak i powierzchniowego) do gruntu;
2) zakazuje się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych (w tym z odwodnienia dróg) i wód melioracyjnych;
3) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków;
4) ustala się realizację kanalizacji gminnej ograniczonej do kanałów sanitarnych/ przykanalików grawitacyjnych lub ciśnieniowych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min.5 m, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
5) ustala się dla całego obszaru planu zasadę zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek, ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych dróg publicznych;
6) ustala się zachowanie usytuowanego wzdłuż ulicy Kuropatwy podziemnego kolektora melioracyjnego B-4;
7) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z odwodnienia powierzchni utwardzonych dróg publicznych do podziemnego kolektora melioracyjnego B-4 usytuowanego wzdłuż ulicy Kuropatwy za zgodą i na warunkach administratora tego urządzenia;
8) ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych, zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m^2, zakazuje się w okresie przejściowym dopuszczenia odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb, z zastrzeżeniem ustaleń § 21 ust.3.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych z sieci elektroenergetycznej lub gazowej, olejem opałowym, gazem płynnym lub innymi paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska;
2) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej.

5. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1) ustala się warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodne z przepisami odrębnymi;
2) ustala się zasadę gazyfikacji gazem średnioprężnym z istniejących gazociągów w ulicach Kuropatwy i Zakręt zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
4) ustala się przebieg linii parkanów w odległości min. 0,5m od gazociągów;
5) ustala się lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii parkanów lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
6) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię w porozumieniu z zarządcą sieci;
7) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi

przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

6. **W zakresie elektroenergetyki:**
   1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej;
   2) ustala się prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora tych urządzeń oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi;
   3) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów takich gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.;
   4) nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
   5) ustala się przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowę urządzeń elektroenergetycznych, powstałych w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
   6) ustala się realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min.5 m, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
   7) Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy, 2 x 7,0 m od osi linii.
7. **W zakresie telekomunikacji:**
   1) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zgodnie z przepisami odrębnymi z dziedziny telekomunikacji i ochrony środowiska;
   2) dopuszcza się realizację sieci w formie linii napowietrznych oraz linii kablowych lub połączeń radiowych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi:**
   1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym;
   2) ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właścicieli nieruchomości możliwości segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 21.

1. Nie ustala się specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z zastrzeżeniem ust. 2; dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Do czasu realizacji ustaleñ planu w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej i us³ugowej dopuszcza siê utrzymanie gospodarstw rolniczych – ogrodniczych z mo¿liwoœci¹ prowadzenia robót budowlanych w obiektach gospodarczych.
3. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i pod³¹czenia jej do oczyszczalni, dopuszcza siê dla zabudowy jednorodzinnej wolnostoj¹cej, bliŸniaczej i ma³ych obiektów us³ugowych mo¿liwoœæ gromadzenia œcieków sanitarnych w zbiornikach bezodp³ywowych i wywóz taborem asenizacyjnym, pod warunkiem, ¿e minimalna wielkoœæ dzia³ki wynosi nie mniej ni¿ 800m^2.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 22.

W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **[1.MN(U)]** – **[3.MN(U)]** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
   2) dopuszczone: usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak i na wydzielonych działkach usługowych.
2. Zasady i sposoby zabudowy i zagospodarowania działki:
   1) wysokość zabudowy – zgodnie z § 15 ust. 1 pkt.10;
   2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z § 15 ust .1 pkt.9;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z § 15 ust. 1 pkt.11;
   4) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z § 15 ust. 1 pkt.1 i 2;
   5) w zakresie ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust.2;
   6) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 2;
   7) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 9 ust. 1 pkt.2 i 3.
3. Ograniczenia w zagospodarowaniu:
   1) powierzchnia zajęta pod przeznaczenie usługowe nie może przekroczyć 30% terenu
   2) ochrona środowiska przyrodniczego – zgodnie z § 10;
   3) ochrona warunków wodno – gruntowych – zgodnie z § 12;
   4) ograniczenia szczególne - zgodnie z § 16;
   5) linie zabudowy - zgodnie z § 15 ust.1 pkt.12 i z rysunkiem planu.
   6) W odniesieniu do budynków i budowli poza linią zabudowy – zgodnie z § 9 ust.4.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) od strony drogi zbiorczej 1.KDZ – ul. Kuropatwy zgodnie z § 19;
   2) od strony drogi projektowanej 1. KDD - zgodnie z § 19;
   3) od strony ciągu pieszo-jezdnego 1.KPJ - zgodnie z § 19;
   4) ustala się zasady parkowania - zgodnie z § 19 ust. 3.
5. Zasady obsługi inżynieryjnej:
   1) z urządzeń gminnych położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic - zgodnie z § 20;
   2) w odniesieniu do tymczasowej obsługi inżynieryjnej – zgodnie z § 21 ust.3.
6. Stawka opłat planistycznych: zgodnie z ustaleniami § 24.

§ 23.

W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych stanowiących publiczny układ drogowo – uliczny ustala się:

l.p.	Nazwa ulicy	Symbol	klasa techniczna / kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	Istniejąca Ul. Kuropatwy	1. KDZ	Zbiorcza / powiatowa	20 m (w granicach planu 9m.)	pp

2.	projektowana	1.KDD	Dojazdowa / gminna	10m.	pl
3.	Istniejąca Ul. Zakręt	1. KPJ	Ciąg pieszo – jezdny / gminna	5m.	pl

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 24.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

§ 25

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 126/XX/99 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 września 1999 roku w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło i części wsi Nowa Iwiczna.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 27

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Lesznowola