UCHWAŁA NR XX/181/2016
RADY GMINY LELÓW

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust.1, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/54/2015 Rady Gminy Lelów z dnia 25 marca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów, Rada Gminy Lelów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelów, zatwierdzonego uchwałą Nr 189/XIX/2001 Rady Gminy Lelów z dnia 24 lutego 2001r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i strategii rozwoju gminy oraz Uchwałą Nr XXX/204/2005 Rady Gminy Lelów z dnia 18 października 2005r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelów.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,51 ha, położony przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) tekst planu, którego treść stanowi niniejsza uchwała;

2) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów;

4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelów o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne;

2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

8) Rozdział 8 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) Rozdział 9 – Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy;

10) Rozdział 9 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Treść uchwały nie zawiera ustaleń dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak tych terenów i obszarów w granicach objętych planem.

§ 5. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia graficzne, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające terenu;

3) oznaczenie strefy ochrony archeologicznej „OW";

4) symbol identyfikacyjny literowy, określający przeznaczenie terenu;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: **UZ** - teren usług zdrowia.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o **:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lelów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199);

4) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składającą się z nieruchomości gruntowych lub ich części;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu jako dopuszczalne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

8) **powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422);

9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku obiektów innych niż budynki - wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyżej położonego punktu obiektu;

10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199);

11) **froncie działki, frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

12) **mieszkaniu towarzyszącym –** należy przez to rozumieć jeden lokal mieszkalny wydzielony w budynku usługowym lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;

14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie tablicy umieszczonej na obiekcie budowlanym, informujący o prowadzonej działalności;

15) **strefie zamieszkania** – należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego (pierwszeństwo pieszych przed pojazdami, ograniczenie prędkości do 20 km/h, parkowanie tylko w miejscach wyznaczonych), oznakowany odpowiednimi znakami drogowymi;

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) ustala się zasadę docelowego jednolitego wykończenia budynków w ramach zabudowy działki budowlanej;

3) w ramach powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić w zagospodarowaniu zieleń urządzoną, wykorzystując istniejące zadrzewienia:

   a) w formie zieleńca z miejscami wypoczynkowymi lub w formie zieleni towarzyszącej miejscom postojowym,

   b) w formie pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4m, zlokalizowanego wzdłuż ul.Szczekocińskiej);

4) ustala się następujące parametry ogrodzenia zlokalizowanego od strony ul.Szczekocińskiej:

   a) wysokość – do 2,0m,

   b) ażurowe na co najmniej 60% powierzchni,

   c) zakaz stosowania prefabrykatów betonowych;

5) ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:

   a) dopuszcza się lokalizację szyldów o maksymalnej powierzchni $2m^2$,

   b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w formie reklam świetlnych;

6) inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie ogólnym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 71.), z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) w zakresie ochrony powietrza:

   a) obowiązek zastosowania do celów grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia,

   b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

3) w zakresie ochrony wód i gruntów:

   a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,

   b) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów narażonych na zanieczyszczenie do odbiornika, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm;

4) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

a) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale w miastach i domy opieki społecznej,

b) dla linii energetycznych niskiego napięcia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) w zakresie gospodarki odpadami:

a) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 250);

6) w zakresie ochrony zieleni, zadrzewień i gleby:

a) ustala się ochronę drzew nieowocowych, niezbędna wycinka powinna być ograniczona do minimum,

b) w celu ochrony gleb obowiązuje podczas robót budowlanych nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i jej przywrócenia na terenach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Cały obszar planu obejmuje się ochroną konserwatorską jako obszar potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych - strefa ochrony archeologicznej „OW" (ochrona stanowiska archeologicznego Lelów st. 22 AZP:89-53/25).

2. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.).

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Obszar objęty planem graniczy z drogą krajową nr DK-46 (ul.Szczekocińska), klasy technicznej GP – główna ruchu przyśpieszonego.

2. Powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem, w tym dostęp do drogi publicznej - na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obiektów i działek budowlanych w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) szerokość drogi jest nie mniejsza niż 5,0 m; umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia,

b) w przypadku braku przejazdu droga powinna być zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m,

c) wyznaczony droga jest zgodna z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;

2) ustala się realizację potrzeb parkingowych dla obiektów w granicach obszaru objętego planem w ilości 100% potrzeb, z zastosowaniem ustalonych planem standardów;

3) ustala się realizację dróg wewnętrznych i potrzeb parkingowych z zastosowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego w formie „strefy zamieszkania".

§ 13. Ustala się następujące standardy wyposażenia terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w formie miejsc postojowych naziemnych, wbudowanych w budynki lub w garażach wolnostojących:

1) 4 m.p./100m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) 1 m.p./1 mieszkanie.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i opadowych:

1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie wód opadowych:

a) na teren własny, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń § 9 pkt.3a i 3b dotyczących ochrony wód; dla parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1ha oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do ziemi bez oczyszczania,

b) dopuszcza się zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu,

c) do projektowanej kanalizacji deszczowej, po jej realizacji.

§ 16. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń;

2) zaopatrzenie w ciepło przy użyciu nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia, w tym energii odnawialnej.

§ 17. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych w niniejszym rozdziale sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, na zasadach ogólnych określonych w planie.

Rozdział 7.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług zdrowia i opieki społecznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym (usługi handlu - apteka, sklep ze sprzętem rehabilitacyjnym itp.) w wielkości nie większej niż 30% ogólnej powierzchni użytkowej obiektów,

b) mieszkanie towarzyszące,

c) garaże,

d) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

f) tereny zieleni urządzonej,

3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu,

b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,6,

c) powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,

e) wysokość zabudowy usługowej – maksimum 13m, wysokość mieszkania towarzyszącego w formie budynku jednorodzinnego – maksimum 11m, wysokość zabudowy garażowej – maksimum 6m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,

f) geometria dachów:

- dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°,

- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15 m od południowej linii rozgraniczającej.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 19. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) ustala się następujące warunki:

1) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do osi pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale 30 - 150°;

2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalne powierzchnie działek: 600m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 14m.

Rozdział 9.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Lelów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 22. Wójt Gminy Lelów zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353)

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lelów

Władysław Jaworski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/181/2016
Rady Gminy Lelów
z dnia 25 maja 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy LELÓW

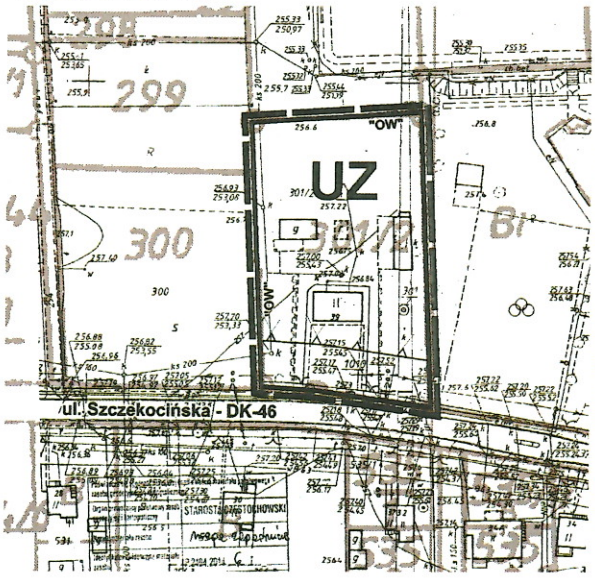
dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LELÓW Z DNIA



LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICE PLANISTYCZNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZARY CHRONIONE

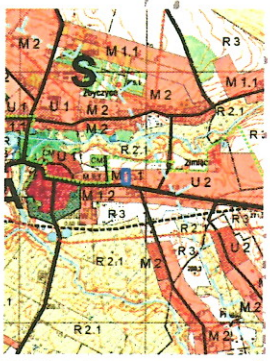
"OW" cały obszar — STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

PRZEZNACZENIE I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA

LEGENDA:

A M
B N
C O
D P
E R
F S
G
H
J
K
L



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELÓW
skala 1:25 000

granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/181/2016
Rady Gminy Lelów
z dnia 25 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów

Działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) Rada Gminy Lelów stwierdza:
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów gmina Lelów, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 15.03.2016 r. do 14.04.2016 r. nie wpłynęły uwagi. Zatem brak przedmiotu rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/181/2016
Rady Gminy Lelów
z dnia 25 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelów o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) z pożn. zm.) Rada Gminy Lelów stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczekocińskiej w miejscowości Lelów w gminie Lelów nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.