UCHWAŁA NR LVII.494.2023
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w zwiazku z uchwałą nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

2. Integralną częścią uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – tekst studium:

a) części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,

b) części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,

c) części III „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – bilans terenów”;

2) załącznik nr 2 – rysunki studium (uwarunkowania):

a) rysunek „U.1. Inwentaryzacja urbanistyczna”,

b) rysunek „U.2. Środowisko przyrodniczo – kulturowe”,

c) rysunek „U.3. Stan władania gruntami”,

3) załącznik nr 3 – rysunki studium (kierunki):

a) rysunek „K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna”,

b) rysunek „K.2. Środowisko przyrodniczo – kulturowe”,

3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium,

4) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVII.494.2023
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 30 października 2023r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

ujednolicony TEKST STUDIUM

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

(opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole)

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie nowych obszarów dla budowy elektrowni słonecznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Granice obszarów objętych zmianą studium obejmują wybrane tereny położone w obrębach Taczalin, Księginice, Koskowice oraz Kłębanowice. Wyznaczenie nowych obszarów pod elektrownie słoneczne nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy oraz nie wpływa na bilans terenów.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian na rysunkach: „Kierunki, Mapa K.1, Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna, Mapa K.2, Środowisko Przyrodniczo – Kulturowe" stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki studium pozostają bez zmian. Zmiany części tekstowej w zakresie uwarunkowań wprowadzono wyłącznie z wniosków instytucji wnoszących o uzupełnienie zapisów.

Treść zmian wprowadzonych w studium uwidoczniono w kwadratowym nawiasie, czcionką z podkreśleniem i kursywą, w kolorze czarnym.

Dodatkowo wszelkie zmiany zaopatrzono przypisami oznaczonymi cyfrą 1.

LEGNICKIE POLE, 2023 r.][1]

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Legnickie Pole została zainicjowana uchwałą Nr XXVII.166.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przesyłowej linii elektroenergetycznej.

Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym oraz usunięcie jej dotychczasowego przebiegu w związku z planowaną likwidacją istniejącej linii. Planowany pas technologiczny ten obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.

Przebieg nowej linii elektroenergetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „KIERUNKI, MAPA K.1, STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA" – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki pn.: „KIERUNKI" oraz rysunki pn.: „UWARUNKOWANIA" nie ulegają zmianie.

Zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

Zmiany tekstu oznaczono pogrubioną niebieską kursywą.

Legnickie Pole, 2018 r.

Wójt Gminy
Legnickie Pole

2016/2018

STUDIUMU WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE



Opr.
mgr inż. arch.
Jadwiga Łopusiewicz
ARKADA
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Legnickie Pole, marzec 2018

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

Legnickie Pole, 2018r.

Zespół projektowy:

L.p.	Zakres opracowanych zagadnień	Imię i nazwisko
1.	**Urbanistyka** - zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, zagadnienia demograficzne i społeczne, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, bilanse terenów.	**GŁÓWNY PROJEKTANT:** **mgr inż. arch.** **Jadwiga Łopusiewicz - upr.urb. nr 1443/94** **ZOIU Z-036**
2.	**Inwentaryzacja,opracowanie graficzne-** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, program funkcjonalny, zagadnienia polityki przestrzennej w tym kształtowania struktury przestrzennej, bilanse terenów, analiza obowiązujących mpzp.	**mgr inż. arch.** **Krzysztof Łopusiewicz**
3.	**GIS** - zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,infrastruktura techniczna, transport i komunikacja, opracowanie bazy danych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	**inż. Arkadiusz Janicki**
4.	**Ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko -** zagadnienia środowiska przyrodniczego, rolnictwo, leśnictwo.	**inż. Karolina Drewnicka**
5.	**Dziedzictwo kulturowe i ochrona zabytków-** "Studium Środowiska Kulturowego" GEZ, rejestry i wykazy terenów i obiektów	**mgr inż. arch.** **Emilia Dymarska**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE. 11
1.1. Przedmiot opracowania. 11
1.2. Tok formalno – prawny. 12
1.3. Ogólna charakterystyka i położenie fizyczno - geograficzne gminy. 13
1.4. Status prawny gminy Legnickie Pole. 18
1.5. Lokalizacja gminy Legnickie Pole w administracji powiatowej i wojewódzkiej. 18
2. DOTYCHCZASOWEPRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIEI UZBROJENIE TERENÓW. 22
2.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. 22
2.2. Uzbrojenie terenu. 24
2.2.1. Sieć komunikacyjna. 24
2.2.2. Sieć wodociągowa. 25
2.2.3. Sieć kanalizacyjna. 27
2.2.4. Sieć gazowa. 28
2.2.5. Sieć energetyczna. 28
2.2.6. Sieć telekomunikacyjna 29
2.2.7. Gospodarka odpadami. 29
3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGOOCHRONY. 30
4. STAN ŚRODOWISKA. 41
4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu i geomorfologia. 41
4.2. Geologia. 43
4.3. Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne. 44
4.4. Klimat. 44
4.5. Gleby 46
4.6. Surowce mineralne. 47
4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy. 48
4.8. Lasy. 49
4.9. Tereny zieleni urządzonej. 50
4.10. Przydrożne i śródpolne aleje drzew. 50
4.11. Program zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole. 51
4.12. Fauna. 52
4.13. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody. 52
4.13.1. Rezerwaty przyrody. 53
4.13.2. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. 53
4.13.3. Pomniki przyrody. 54
4.13.4. Gatunki chronione. 54
4.13.5. Powiązania przyrodnicze gminy z terenami otaczającymi 55

4.13.6. Obszary Natura 2000 56
4.13.7. Użytki ekologiczne. 56
4.14. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód. 56
4.15. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 56
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZDÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. 57
5.1. Rys historyczny osadnictwa na terenie gminy Legnickie Pole. 57
5.2. Obiekty i obszary chronione. 58
5.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej w gminie Legnickie Pole. 61
6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW. 62
6.1. Sytuacja demograficzna gminy Legnickie Pole. 62
6.1.1. Liczba i rozmieszczenie ludności. 62
6.1.2. Struktura ludności wg wieku 2013 - 2016. 66
6.1.3. Struktura ludności wg płci 2008 - 2016. 68
6.1.4. Struktura ludności ze względu na wiek ekonomiczny 2008 - 2016. 69
6.2. Mieszkalnictwo. 70
6.3. Gospodarka komunalna. 71
6.4. Oświata. 71
6.5. Rynek pracy. 72
6.6. Działalność gospodarcza. 74
6.7. Działalność produkcyjna. 74
6.8. Usługi. 75
6.8.1. Usługi rynkowe. 75
6.8.2. Usługi nierynkowe. 76
6.9. Leśnictwo. 77
6.10. Turystyka, rekreacja i wypoczynek. 77
6.11. Atrakcje turystyczne. 79
6.12. Szlaki rowerowe i szlaki turystyczne piesze. 79
6.13. Dolnośląska Polityka Rowerowa 83
7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA. 83
8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY. 84
9. STAN PRAWNY GRUNTÓW. 87
10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCHNA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM TERENY ZAMKNIĘTE. 87
11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃGEOLOGICZNYCH ORAZ OBSZARÓW NARAŻONYCH NANIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI. 87
Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. 88

12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH. 91
13. STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI. 93
14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH. 93
15. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW WYŻSZEGO RZĘDU NA POZIOMIE REGIONALNYM I KRAJOWYM. 95
15.1. Polityka przestrzenna państwa. 95
15.2. Plan zagospodarowania przestrzennego i strategia województwa dolnośląskiego. 95
16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMIN SĄSIEDNICH. 98
17. *UWARUNKOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ STUDIUM (październik 2017 R. – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV MIKUŁOWA – CZARNA)..... 101*

SPIS TABEL SCHEMATÓW I WYKRESÓW.....169

WSTĘP

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole" jest opracowywane w ścisłym powiązaniu ze sporządzaną równolegle strategią rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Ten tryb daje liczne korzyści, z których największą stanowi fakt, że zarówno uwarunkowania, jak i kierunki kształtowania przestrzeni odnoszone będą do celów strategicznych rozwoju gminy. Wskutek tego, na etapie inwentaryzacji i diagnozy ,zagadnienia strategiczne, uzupełniają się wzajemnie z zagadnieniami struktury przestrzennej i technicznej, stanowiącymi przedmiot studium.

Celem studium jest określenie polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), co niesie za sobą konieczność jasnego sformułowania społeczno-gospodarczych celów rozwoju, a takie są przedmiotem zainteresowań strategii. Taką filozofię przyjął też ustawodawca przy określeniu trybu opracowań planistycznych dla poziomu województwa, gdzie sporządzenie planu zagospodarowania województwa poprzedzone jest obowiązkową strategią rozwoju województwa.

Prace związane z inwentaryzacją i diagnozą oparto na wielu dokumentach źródłowych opracowanych i sporządzanych na poszczególnych szczeblach administracji państwowej i samorządowej. Należą do nich materiały i dokumenty Urzędu Gminy Legnickie Pole, dokumenty strategiczne i planistyczne tworzone na poziomie krajowym, wojewódzkim i powiatowym m.in.: Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Plan Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego perspektywa 2020, Strategia Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002-2017, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Legnickie Pole, Gminna Ewidencja Zabytków.

Zespół korzystał również z Bazy Danych Obiektów Topograficznych BDOT10K udostępnionych przez Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie oraz danych statystycznych, publikowanych przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu. Wszystkie materiały źródłowe są przywołane w wykazie materiałów wejściowych i bibliografii, która załączona jest do niniejszego opracowania.

1. WPROWADZENIE.

1.1. Przedmiot opracowania.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) wprowadza obowiązek sporządzania przez gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako dokumentu określającego jej politykę przestrzenną. W tym celu Rada Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr X/56/2011 z dnia28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia pełnej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/94/12 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXX/170/13 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 września 2013 r.

W **art. 9**ustawy o pizp ustalono, że:

1) Wójt (...) sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.
2) Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
3) Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
4) Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) określono zakres i formę projektu studium.
Zgodnie z wymogami powyższego rozporządzenia studium składa się z następujących części:

- **części opisowej studium** pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole – część opisowa" zawierającej określenie uwarunkowań terenów objętych opracowaniem studium w części I i III i określenie kierunków rozwoju gminy wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań w części II, stanowiącej **załącznik nr 1** do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole, zwanej dalej częścią opisową Studium;
- **rysunku studium** pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy" opracowanego dla terenu gminy Legnickie Pole w skali 1:10 000, stanowiącego **załącznik nr 2** do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole,
- **rysunku studium** pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole – kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy" opracowanego dla terenu gminy Legnickie Pole w skali 1:10 000, stanowiącego **załącznik nr3** do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole,
- **uzasadnienia** zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

1.2. Tok formalno – prawny.

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole przebiegały w następujących etapach i terminach:

- **dnia 28 października 2011 r.** Rady Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr X/56/2011w sprawie przystąpienia do sporządzenia pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole";
- **4 listopada 2013r.** Wójt Gminy Legnickie Pole pismem poinformował sołtysów 17 sołectw w Gminie Legnickie Pole o przystąpieniu do sporządzenia pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" i załączył do pisma wzór wniosku, prosząc jednocześnie o zabranie wniosków złożonych przez mieszkańców sołectw do końca 2013r. i przekazanie do Urzędu Gminy Legnickie Pole.
- **dnia 5 lutego 2014 r.** w gazecie lokalnej Ilustrowanym Tygodniku Zagłębia Miedziowego "KONKRETY" Wójt Gminy Legnickie Pole ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia studium oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i w BIP-ie;
- **dnia 5 lutego 2014 r.** Wójt Gminy Legnickie Pole zawiadomił wymienione w ustawie o pizp organy administracji państwowej, instytucje i jednostki organizacyjne o przystąpieniu do sporządzenia pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" – pismem o znaku: GPI6720.2.2014;
- **dnia 2 kwietnia 2014r.** przekazano Wójtowi Gminy Legnickie Pole **"Ekofizjografię"** opracowaną na potrzeby pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole";
- **dnia 2 lipca 2014r.** przekazano Wójtowi Gminy Legnickie Pole opracowanie **"Uwarunkowań"** do pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole",
- **dnia 2 grudnia 2014r**.przekazano Wójtowi Gminy Legnickie Pole opracowanie **"Kierunków"** do pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole",
- **dnia 2 lutego 2015r**.przekazano Wójtowi Gminy Legnickie Pole opracowanie **"Prognozy"** do pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole",
- **od kwietnia 2015r. do sierpnia 2015r.** poddano opiniowaniu i uzgadnianiu projekt pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole",
- **od 10 września 2015r.do 8 października 2015r.** projekt pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" był wyłożony do publicznego wglądu,
- **do 30 października 2015r.** składano uwagi do wyłożonego do publicznego wglądуprojekt pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole",
- **w dniu 18 listopada 2015 r.** weszła ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, która wprowadziła zmiany do zakresu uwarunkowań studium gminy,

- **od 28 stycznia 2016r. do 18 lutego 2016r.**projekt pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" był wyłożony ponownie do publicznego wglądu,
- **do 11 marca 2016r.** składano uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projekt pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole"
- **w dniu 26 kwietnia 2016r.** projekt pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" został uchwalony przez Radę Gminy Legnickie Pole uchwałą Nr XIX/113/2016.
- **w dniu 24 października 2016r.** Rada Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXIII/135/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole".

1.3. Ogólna charakterystyka i położenie fizyczno - geograficzne gminy.

Gmina Legnickie Pole jest gminą wiejską położoną w centralnej części powiatu legnickiego w województwie dolnośląskim, 10 km od miasta Legnicy. Powierzchnia wynosi 85,37 km^2, co stanowi 11,5% powierzchni powiatu. W skład gminy wchodzi 16 miejscowości wiejskich (17 sołectw) oraz trzy przysiółki.

Zamieszkuje ją 5 190osób wg statystyki GUS na koniec 2016r., w tym kobiety stanowią 53,8%, a wskaźnik feminizacji wynosi 117 (8 miejsce w powiecie legnickim, 168 lokata wśród gmin w województwie). Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi 61,5%. Wraz z siedmioma innymi gminami tworzy powiat legnicki.

Gmina Legnickie Pole bezpośrednio graniczy z 7 następującymi gminami:

- **Krotoszycami,**
- **Kunicami,**
- **Rują**,

w powiecie legnickim

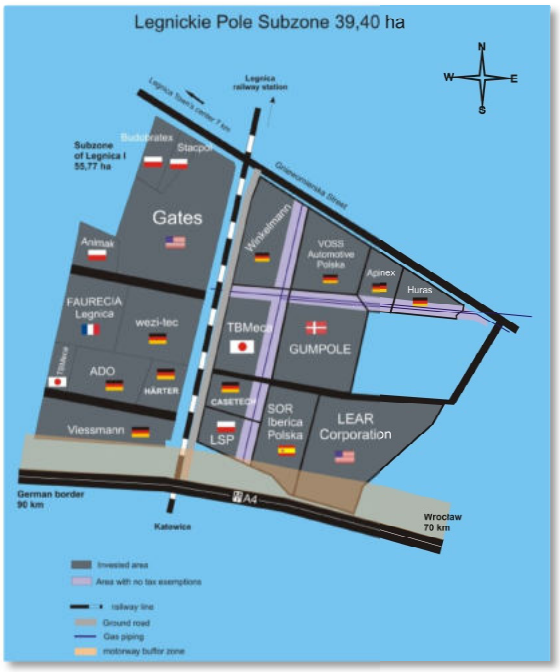
- **Wądrożem Wielkim,**
- **Mściwojowem,**
- **Męcinką,**

w powiecie jaworskim oraz
miastem na prawach powiatu -**Legnicą**.

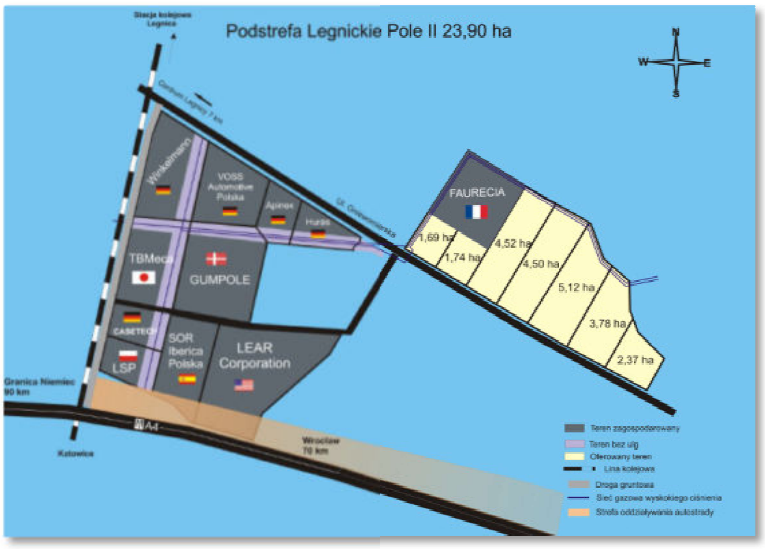
Gmina Legnickie Pole leży w dorzeczu rzeki Kaczawy. Przepływają przez nią dwie rzeki - Wierzbiak i Chłodnik (prawobrzeżne dopływy Kaczawy) i dwie mniejsze - Kopanina i Smug wpadające do Jeziora Koskowickiego. Jezioro Koskowickie to rezerwat przyrody obejmujący obszar wód, pastwisk i trzcinowisk o powierzchni 63,79 ha.

Gminę przecina ze wschodu na zachód odcinek autostrady A-4 i ważna droga kolejowa nr 137 relacji Legnica-Katowice. Do atutów gminy należy także bezpośrednie sąsiedztwo z miastem Legnica oraz Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, na terenie której mieści się Podstrefa Legnickie Pole. Podstrefa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, w odległości 2 km od skrzyżowania autostrady z międzynarodową drogą E65. Dodatkowym atutem podstrefy jest proinwestycyjne nastawienie władz gminy oraz bliskość Legnicy, prężnie rozwijającego się ośrodka akademickiego i zasobnego rynku pracy.

Całkowita powierzchnia podstrefy wynosi 63,30 ha i jest podzielona na dwa kompleksy: Legnickie Pole I oraz Legnickie Pole II.



SCHEMAT 1. PLAN PODSTREFY LEGNICKIE POLE I[1]



SCHEMAT 2. PLAN PODSTREFY LEGNICKIE POLE II [2]

Gmina Legnickie Pole bogata jest w eksploatowane złoża bazaltu oraz nieeksploatowane kopaliny, jak: piasek i żwir. Na jej terenie znajduje się kopalnia bazaltu, a produkowane przez firmę kruszywo bazaltowe znajduje zastosowanie w budownictwie drogowym i w produkcji materiałów budowlanych. Gmina ma charakter mieszany, ważne funkcje pełnią handel i przemysł. Potwierdza to struktura pracujących. Ponad 33% ogółu pracujących związanych jest z handlem oraz transportem i gospodarką magazynową, 19% z sektorem przemysłowym i budowlanym.

[1] *Źródło: Dane ze strony internetowej www.lsse.eu/podstrefy/legnickie-pole*
[2] *Źródło: Dane ze strony internetowej www.lsse.eu/podstrefy/legnickie-pole*

Wśród 426zarejestrowanych podmiotów gospodarczych wg statystyki GUS na koniec 2016 r.(w sektorze publicznym 13 - 3,0% w sektorze prywatnym 408- 95,7%) najwięcej 106działa w przemyśle i budownictwie (25,5% podmiotów gminy) oraz w sekcji handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych 92 (22,1%), a także w transporcie i gospodarce magazynowej 69 (16,6%). Na 10 tys. ludności przypada 1329 podmiotów (w powiecie – 1394), co świadczy o dobrym potencjale przedsiębiorczości w gminie w skali powiatu.[3]

Gmina systematycznie rozwija swoją infrastrukturę techniczną oraz bazę oświatowo – kulturalną, wykorzystując pozyskane środki i dotacje. Środki pozyskane z budżetu Unii Europejskiej w latach 2010 - 2013 na 1 mieszkańca wynoszą - 338,47zł (gmina Legnickie Pole zajmuje 5lokatę wśród gmin powiatu legnickiego i 123 lokatę wśród gmin województwa dolnośląskiego).

Między innymi zrealizowano:

1) **Budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Z. Kossak – Szczuckiej w Legnickim Polu**.
   Projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
   Całkowity koszt realizacji zadania: **748 388, 28 zł.**
   Dotacja Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: **149 000, 00 zł.**
   Pożyczka Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: **247 000, 00 zł.** Zadanie zostało zakończone w 2011r.

2) **Budowę sieci wodociągowej na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Z. Kossak – Szczuckiej w Legnickim Polu.**
   Projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
   Całkowity koszt realizacji zadania: **230 932, 41 zł**.
   Pożyczka Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: **138 500, 00** zł. Zadanie zostało zakończone w 2011r.

3) **Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w Koskowicach w gminie Legnickie Pole**
   Projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
   Całkowity koszt realizacji zadania: **37 000, 00 zł**.
   Pożyczka Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: **105 200, 00 zł**. Zadanie zostało zakończone w 2011r.

4) **Budowę sieci wodociągowej we wsi Strachowice oraz kanalizacji ściekowej z zasilaniem energetycznym pompowni na terenie Gminy Legnickie Pole – etap II i III**
   Projekt współfinansowany prze Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
   Całkowita wartość projektu: **10 448 611,87 zł**.
   Wkład Unii Europejskiej: **6 024 230,87 zł.** Zadanie realizowane w latach 2010-2013.

[3] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS na koniec 2016r. Dane o gminie Legnickie Pole stan na 30.06.2017r.*

Ponadto w 2016 r. zrealizowano m.in.:

1) **Budowę sieci wodnych i kanalizacyjnych na terenie Gminy -„Przebudowa przesyłu ścieków z Taczalina do Legnickiego Pole w m. Ksieginice".**

   Całkowita wartość projektu: **96 362,86zł.** Zadanie zrealizowane i rozliczone w całości.

2) **Przyłączenie wodno-kanalizacyjne w miejscowości Lubień (środki sołeckie).**

   Wartość wykonanych robót branżowych: **9 482,65zł.** Zadanie zrealizowane i rozliczone w całości.

3) **Budowę kładki dla pieszych w pasie drogi powiatowej nr 2198D w Kłębanowicach - II etap.** Zadanie wraz z nadzorem inwestorskim rozliczono w kwocie:**54 753,06zł.** Zadanie zrealizowane i rozliczone w całości.

4) **Budowę chodnika wraz z kanalizacją deszczową w drodze powiatowej nr 2176D w Legnickim Polu (ul. Piastowska).**Wartość robót wyniosła kwotę: **61 807,50 zł.** Zadanie zostało zrealizowane i rozliczone w całości.

5) **Wykonanie odcinków sieci kanalizacji burzowej w miejscowości Gniewomierz.** Wartość inwestycji wraz z nadzorem inwestorskim wyniosła:**99 572,80zł.** Zadanie wykonane i rozliczone w całości.

TABELA NR 1.
ŚRODKI POZYSKANIE Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ W GMINIE LEGNICKIE POLE W LATACH 2010 - 2014 (W ZŁ. POLSKICH)

PLAN

Rok	Dochody Gminy Legnickie Pole	W tym środki na realizację zadań finansowanych z budżetu Unii Europejskiej	W tym dotacje celowe na inwestycje finansowane z budżetu Unii Europejskiej	Wydatki Gminy Legnickie Pole	W tym wydatki na programy finansowane z udziałem środków z Unii Europejskiej
2010	16 460 000,00	379 660,00	900 762,00	17 353 925,00	450 460,00
2011	17 630 000,00	441 697,00	500 000,00	18 598 000,00	529 644,00
2012	19 091 663,00	185 300,00	-	17 898 400,00	228 105,00
2013	18 874 500,50	174 327,00	-	19 920 328,50	205 609,00
2014	20 355 566,40	130 650,40	-	19 835 566,40	130 650,40
2015	20 056 000,50	1 500,00	-	20 156 000,50	1 500,00
2016	19 995 449,90	-	-	23 997 357,90	-
Ogółem	-	-	1 311 634,00	-	1 996270,00

WYKONANIE

Rok	Dochody Gminy Legnickie Pole	W tym środki na realizację zadań finansowanych z budżetu Unii Europejskiej	W tym dotacje celowe na inwestycje finansowane z budżetu Unii Europejskiej	Wydatki Gminy Legnickie Pole	W tym wydatki na programy finansowane z udziałem środków z Unii Europejskiej
2010	22031813,62	465105,12	805846,91	21451492,46	532280,08
2011	16823160,40	207783,92	-	17 535896,37	582225,46
2012	19 036222,60	393878,31	-	17 718253,25	342062,32
2013	22 878746,76	174 327,00	-	19 920 328,50	238738,26
2014	21 467 782,51	450 891,40	-	21 467 782,51	450 891,40
2015	21 541 308,53	1 500,00	-	21 931 477,70	1 500,00
2016	24 968 987,59	-	-	24 273 166,52	-

Ogółem	-	-	805846,91	-	2117697,52

Rozwija się też turystyka o zasięgu lokalnym. Na terenie gminy funkcjonują 3 turystyczneobiekty noclegowe zbiorowego zakwaterowania, dysponujące 132 miejscami noclegowymi. Ogółem w 2013 r. udzielono 8,718 tys. noclegów, w tym 3,6 tys. turystom zagranicznym. Stopień wykorzystania miejsc kształtował się na poziomie 27%.[4]Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 187) wójt gminy prowadzi ewidencję pól biwakowych i innych obiektów, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie m.in. gospodarstw agroturystycznych.

W gminie Legnickie Pole oferują swoje usługi następujące obiekty:[5]

1) **Paweł Świątkowski Agroturystyka "Nad stawem"**
Gniewomierz 57A, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 6
Data wpisu: 29.04.2014r.

2) **Anna Hawrylak "W Rynku - wynajem pokoi"**
ul. H. Brodatego 1, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 15
Data wpisu: 21.07.2004r.

3) **Jagasyk Krystyna "Pokoje gościnne"**
Nowa Wieś Legnicka 55, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: sezonowo (od kwietnia do września). Ilość miejsc: 5
Data wpisu: 05.04.2007r.

4) **Zajazd "Orlik"**
ul. Księżnej Anny 9, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 36
Data wpisu: 07.08.2006r.

5) **Władysława Kuźma "Wynajem pokoi"**
ul. Książąt Śląskich 3, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 21
Data wpisu: 02.11.2009r.

6) **Mieczysław Wasilewski "Wynajem pokoi"**
ul. Rycerska 9, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 11
Data wpisu: 23.11.2009r.

7) **Marcin Niemiec "Agroturystyka"**
Księginice 4, 59-241 Legnickie Pole
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 10
Data wpisu: 04.12.2009r. oraz

8) **Motel "Dworek"**
Gniewomierz, 59-241 Legnickie Pole 96 km autostrady A-4
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 30

9) **Hotel i restauracja "Dworek Bis"**
Gniewomierz, 59-241 Legnickie Pole 96 km autostrady A-4
Charakter świadczonych usług: stały. Ilość miejsc: 30

[4] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS. Dane o gminie Legnickie Pole stan na 31.12.2013r.*
[5] *Źródło: Dane ze strony internetowej Gminy Legnickie Pole.*

1.4. Status prawny gminy Legnickie Pole.

Legnickie Pole jest gminą wiejskąw rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami).
Gmina jest to wspólnota samorządowa, tworzona z mocy prawa przez mieszkańców gminy, wraz ze ściśle wyznaczonym granicami administracyjnymi terytorium. Jest jedną z 78 gmin wiejskich w województwie dolnośląskim i jedną ze 169 gmin ogółem. GUS TERYT gminy Legnickie Pole to 0209052.
Wykaz miejscowości:

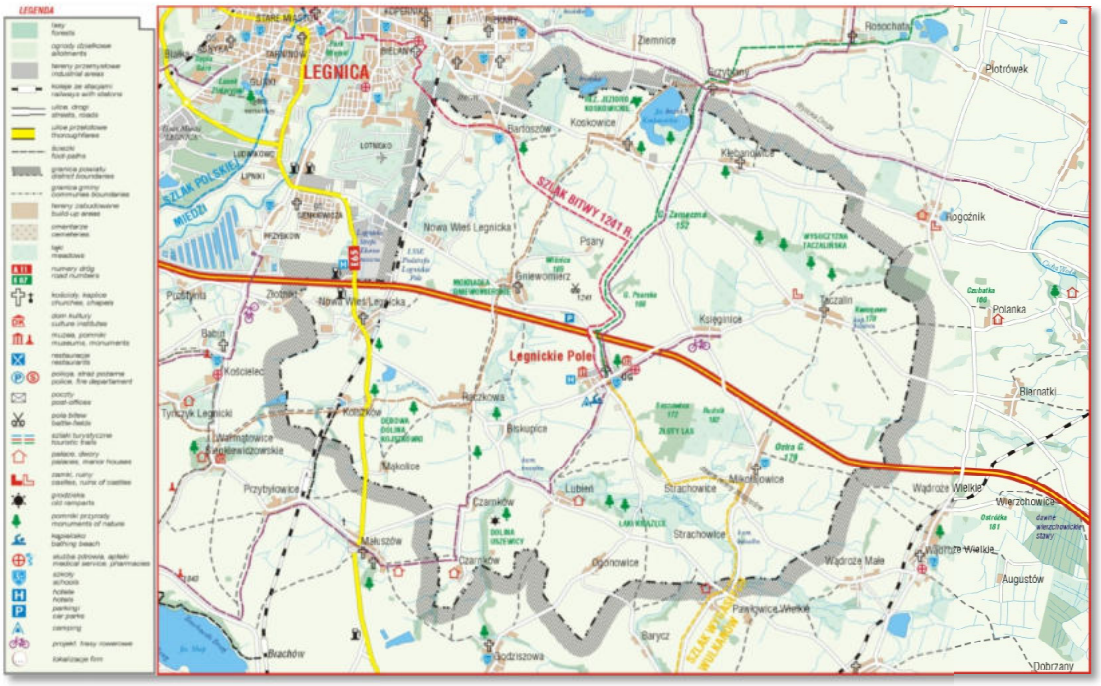
1) Bartoszów (wieś)
2) Biskupice (wieś)
3) Czarnków (wieś)
4) Gniewomierz (wieś)
5) Kłębanowice (wieś)
6) Koiszków (wieś)
   Mąkolice (przysiółek)
7) Koskowice(wieś)
8) Księginice (wieś)
9) Legnickie Pole (wieś)
   Janiszów (przysiółek)
   Psary (przysiółek)
   Racimierz (część miejscowości)
10) Lubień(wieś)
11) Mikołajowice(wieś)
12) Nowa Wieś Legnicka(wieś)
13) Ogonowice(wieś)
14) Raczkowa(wieś)
15) Strachowice(wieś)
16) Taczalin (wieś)

Administracyjno-usługowe centrum gminy stanowi Legnickie Pole. Znajduje się tu siedziba Urzędu Gminy, a także szereg ponadpodstawowych obiektów usługowych, takich jak: gimnazjum, bank, Dom Pomocy Społecznej, Gminna Przychodnia Zdrowia, apteka, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, poczta, motele oraz muzeum. Legnickie Pole pełni również rolę istotnego lokalnego ośrodka zatrudnienia. Oprócz wyżej wymienionych obiektów administracji i usług znaczącą rolę w zatrudnieniu odgrywają zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe, handel i gastronomia oraz oczyszczalnia ścieków. Ze względu na położenie gminy - na styku z Legnicą, część miejscowości pełni w pewnym stopniu rolę zaplecza mieszkalnego dla tego miasta, są to: Bartoszów, Legnickie Pole, Koskowice i Nowa Wieś Legnicka.

1.5. Lokalizacja gminy Legnickie Pole w administracji powiatowej i wojewódzkiej.

- **Gmina Legnickie Pole** należy do Powiatu Legnickiego - siedziba Starostwa Powiatowego znajduje się w Legnicy na Placu Słowiańskim 1.
- **Gmina Legnickie Pole** należy do jurysdykcji Sądu Rejonowego w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 19.Obszar właściwości Sądu Rejonowego w Legnicy: miasto Legnica i gminy: Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice, Ruja.

- Z punktu widzenia podziału administracji skarbowej **Gmina Legnickie Pole podlega** Urzędowi Skarbowemu w Legnicy przy ul. Najświętszej Marii Panny 3. Zasięg terytorialny urzędu to: miasto na prawach powiatu - Legnica, powiat legnicki obejmujący: miasto Chojnów, gminy: Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice, Ruja.
- **Gmina Legnickie Pole** należy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania **"Partnerstwo, Integracja, Turystyka"** wraz z Gminami Kunice, Miłkowice i Ruja dla których opracowano " Lokalna Strategię Rozwoju Lokalnej Grupy Działania **"Partnerstwo, Integracja, Turystyka"**.
- **Gmina Legnickie Pole,** zgodnie z podziałem Kościoła Rzymsko - Katolickiego**,** należy do rejonu legnickiego, do dekanatu Legnica Wschód, do parafii Legnickie Pole Podwyższenia Krzyża Św. i św. Jadwigi ŚląskiejW dniu 15 czerwca 2014r. Sanktuarium Podwyższenia Krzyża Świętego i św. Jadwigi Śląskiej w Legnickim Polu zostało podniesione do godności Bazyliki Mniejszej.



SCHEMAT 3. GMINA LEGNICKIE POLE



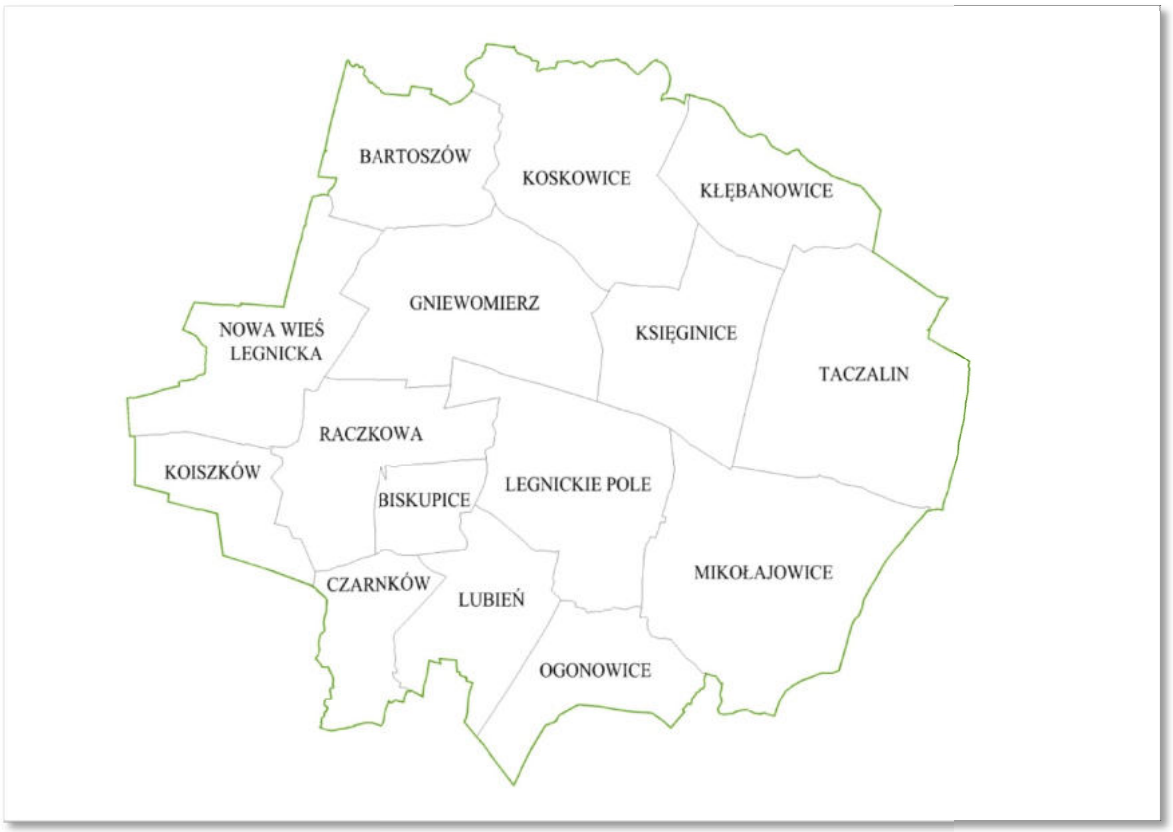
SCHEMAT 4. POŁOŻENIE GMINY LEGNICKIE POLE NA TLE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO



SCHEMAT5. POŁOŻENIE GMINY LEGNICKIE POLE NA TLE POWIATU LEGNICKIEGO



SCHEMAT 6.POŁOŻENIE GMINY LEGNICKIE POLE NA TLE GMIN SĄSIEDNICH.



SCHEMAT 7.OBRĘBY GEODEZYJNE W GMINIE LEGNICKIE POLE

2. DOTYCHCZASOWEPRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIEI UZBROJENIE TERENÓW.

2.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

Obecny układ przestrzenny Gminy Legnickie Pole jest uwarunkowany jej dominującym powierzchniowo rolniczym charakterem. Najsilniej zurbanizowane są obszary w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnica oraz Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Podstrefie Legnickie Pole, tam też występuje większa ilość usług o zróżnicowanym, nie tylko rolniczym profilu. Są to wsie Bartoszów, Koskowice, Nowa Wieś Legnicka oraz wieś gminna Legnickie Pole.

W strukturze władania gruntami ogółem w gminie przeważa udział sektora prywatnego(78,4%) nad sektorem publicznym (21,6%). Dominujący udział sektora prywatnego, z udziałem powyżej 90% występuje w obrębach: Bartoszów, Biskupice. Lubień, Ogonowice, Raczkowa.

W gminie Legnickie Pole zlokalizowane są duże gospodarstwa rolne prywatne lub państwowe. Na terenie gminy (według kart podatkowych) funkcjonuje 621 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 7176,12 ha, z tego 2 to gospodarstwa o powierzchni powyżej 100 ha, które gospodarują łącznie ok. 240 ha gruntów w większości dzierżawionych od Agencji Nieruchomości Rolnych. Wśród gospodarstw rolnych gospodarstwa indywidualne stanowią 96,9% (602 gospodarstwa o powierzchni 5 980, 35 ha)[6]. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie wynosi 10,12 ha[7].

Według Powszechnego Spisu Rolnego z 2010r. w gminie Legnickie Pole było ogółem 444 gospodarstw rolnych z czego o pow. do 1,0 ha - 64 gospodarstw rolnych. Najwięcej, bo 287 było gospodarstw rolnych o pow. od 1,0 - 15,0 ha.

Na terenie gminy Legnickie Pole dominuje rolny kierunek użytkowania ziemi, jedynie na terenie obrębu Legnickie Pole większe znaczenie ma także gospodarka leśna. Użytki rolne obejmują 86,8% powierzchni gminy, natomiast tereny zabudowane (tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane, niezabudowane, wypoczynku) stanowią 2,9% powierzchni, lasy i zadrzewienia 2,8%. W strukturze użytków rolnych przeważają grunty orne – 86,1% (74,40% powierzchni gminy), natomiast użytki zielone (łąki, pastwiska) zajmują 13,9% powierzchni użytków rolnych.

Szczegółowa struktura gruntów według powierzchni przedstawia się następująco:

- grunty orne 6310,99 ha - 74,40%,(6729,00 ha)
- sady 29,90 ha - 0,35%,(22,00 ha)
- łąki 405,69 ha - 4,78%,(269,00 ha)
- pastwiska 617,82 ha - 7,28%,(344,00 ha)
- lasy 185,22 ha - 2,18%,(189,00 ha)
- grunty zadrzewione 45,82 ha - 0,54%,(50,00 ha)
- wody stojące 71,93 ha - 0,85%,(15,00 ha)
- wody płynące 23,19 ha - 0,27%,(85,00 ha)
- rowy 62,46 ha - 0,74%,(63,00 ha)
- użytki kopalne 43,91 ha - 0,52%,(42,00 ha)
- drogi 342,91 ha - 4,04%,(339,00 ha)
- koleje 8,53 ha - 0,10%,(8,00 ha)
- zabudowane 190,45 ha - 2,25%,(190,00 ha)

[6] *Źródło: Dane otrzymane z Urzędu Gminy Legnickie Pole w czerwcu 2014r.*
[7] *Źródło: Plan urządzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole Wrocław, luty 2010r.*

- zurbanizowane tereny niezabudowane 21,53 ha - 0,25%,(5,00 ha)
- tereny zieleni 25,11 ha - 0,30%,(22,00 ha)
- tereny różne 12,66 ha - 0,15%,(35,00 ha)
- nieużytki 83,94 ha - 0,99%.[8](50,00 ha)

W nawiasach oznaczono powierzchnię gruntów wynikającą ze zbiorczego zestawienia gruntów stan na 1 stycznia 2017r. pozyskaną z PODGiK Starostwa Powiatowego w Legnicy.

Wykonana w ramach niniejszego opracowania inwentaryzacja urbanistyczna dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenu dla jednostek 16 osadniczych (wsi i przysiółków) gminy Legnickie Pole w oparciu wizje w terenie, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz dane zawarte na stronach http://geoportal.dolnyslask.pl została przedstawiona w TABELI NR25 w Załączniku. W ramach inwentaryzacji na planszy uwarunkowań ***U.1. Inwentaryzacji urbanistycznej*** wyróżniono następujące tereny zurbanizowane:

TABELA NR 2.
WYKAZ OZNACZENIA TERENU.

Oznaczenie	Nazwa terenu
Tereny zabudowy mieszkaniowej:	
MN	tereny zabudowy jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową
MW	tereny zabudowy wielorodzinnej
Tereny zabudowy rolniczej:	
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej
RMU	tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową
RU	tereny obsługi produkcji rolniczej
Tereny zabudowy usługowej:	
U	tereny usług
UK	tereny usług kultu religijnego
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
US	tereny usług sportu i rekreacji
Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:	
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PG	tereny eksploatacji górniczej
PSU	tereny produkcyjno - usługowe
I	Tereny infrastruktury technicznej:
Tereny zieleni:	
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	tereny cmentarzy
ZD	tereny ogrodów działkowych

[8] *Źródło: www.legnickiepole.pl Rolnictwo.*

2.2. Uzbrojenie terenu.

2.2.1. Sieć komunikacyjna.

System komunikacyjny na terenie gminy Legnickie Pole tworzą drogi:

- krajowe (autostrada A4 : 10,974 km, droga krajowa nr 3: 4,007 km),
- drogi powiatowe (53,956 km) i
- drogi gminne (25,780 km),w tym:
  - 8,73 km to drogi o nawierzchni bitumicznej,
  - 0,95 km to drogi o nawierzchni brukowej,
  - 2,7 km to drogi o nawierzchni tłuczniowej,
  - 13,4 km to drogi o nawierzchni gruntowej.

Układ ten uzupełniają drogi wewnętrzne (niepubliczne), zlokalizowane głównie w terenie niezabudowanym i prowadzące głownie do nieruchomości indywidualnych. Przez obszar gminy przebiega również krajowa droga kolejowa relacji Legnica-Katowice. Na terenie gminy zlokalizowanych jest ponadto 19 przystanków autobusowych.

Łączna długość dróg publicznych przebiegających przez teren gminy wynosi 96,487 km, natomiast łączna długość dróg wewnętrznych, zlokalizowanych głównie w terenie niezabudowanym to kilkadziesiąt kilometrów, z reguły dróg prowadzących do nieruchomości indywidualnych.

Uchwała Nr 229/II/03 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 maja 2003r. nadała numery drogom powiatowym na obszarze województwa dolnośląskiego.

TABELA NR 3.

WYKAZ DRÓG KRAJOWYCH I POWIATOWYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE[9].

Lp.	Nr drogi	Relacja	Kategoria drogi	Długość w km
1	2	3	4	5
1.	A-4 (E40)	Olszyna-Wrocław	autostrada	10,974
2.	3 (E65)	Świnoujście-Jakuszyce	krajowa	4,007
Razem			**krajowe**	**14,981**
1.	2192 D	Koskowice-Dębice (gm. Malczyce)	powiatowa	3,630
2.	2176 D	Legnica-Gniewomierz-Legnickie Pole-Ogonowice	powiatowa	10,424
3.	2177 D	Legnica-Ujazd Górny (gm. Udanin)	powiatowa	9,500
4.	2198 D	Golanka Górna-Jaśkowice Legnickie-Rosochata-Grzybiany-Kłębanowice-dr.pow. nr 2186D	powiatowa	1,962
5.	2185 D	Mikołajowice-dr. pow. nr 2790 d	powiatowa	1,500
6.	2186 D	Koskowice-Mikołajowice-Snowidza	powiatowa	8,260
7.	2187 D	Nowa Wieś Legnicka-Mierczyce	powiatowa	9,050
8.	2188 D	Snowidza-Ogonowice	powiatowa	0,872
9.	2189 D	dr.pow. nr 2187 D-Małuszów	powiatowa	1,748
10.	2202 D	Biskupice-Taczalin	powiatowa	6,310
11.	2203 D	Nowa Wieś Legnicka-Wilczyce	powiatowa	0,700
Razem			**powiatowe**	**53,956**
Ogółem drogi krajowe i powiatowe				**68,937**

[9] *Źródło: www.legnickiepole.pl Drogi.*

Uchwała Nr 351/II/03 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 2003r. nadała numery drogom gminny na obszarze gminy Legnickie Pole.

TABELA NR 4.
WYKAZ DRÓG GMINNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE[10].

Lp.	Nr drogi	Relacja	Kategoria drogi	Długość w km
1	2	3	4	5
1.	107411 D	Legnickie Pole, dz. nr.370, 371/2	Gminna	0,532
2.	107412 D	Legnickie Pole, dz. nr.380	Gminna	0,682
3.	107413 D	Legnickie Pole, dz. nr.381	Gminna	0,224
4.	107414 D	Legnickie Pole, dz. nr.363/2	Gminna	0,264
5.	107415 D	Legnickie Pole, dz. nr.367[11]	Gminna	0,153
6.	107416 D	Legnickie Pole, dz. nr.366, 362/2, 362/1	Gminna	0,877
7.	107417 D	Legnickie Pole, dz. nr.374	Gminna	0,118
8.	107418 D	Legnickie Pole, dz. nr.373	Gminna	0,375
9.	107419 D	Legnickie Pole, dz. nr.394/2, 294/1	Gminna	0,388
10.	107420 D	Legnickie Pole, dz. nr.392/2, 392/1	Gminna	0,237
11.	107421 D	Legnickie Pole, dz. nr.377	Gminna	0,306
12.	107422 D	Legnickie Pole, dz. nr.94/21	Gminna	0,166
13.	107423 D	Legnickie Pole, dz. nr.95/11	Gminna	0,159
14.	107424 D	Legnickie Pole, dz. nr.376, 429 - Lubień, dz. nr 200, 201	Gminna	2,053
15.	107425 D	Legnickie Pole, dz. nr.417/1, 417/2-Mikołajowce, dz. nr 195	Gminna	2,290
16.	107426 D	Legnickie Pole, dz. nr.156/6, 156/8	Gminna	0,055
17.	107427 D	Nowa Wieś Legnicka, dz. nr.165/2, 182, 219, 165/4	Gminna	1,265
18.	107428 D	Nowa Wieś Legnicka, dz. nr.203/2, 203/1	Gminna	1,588
19.	107429 D	Legnickie Pole, dz. nr.432/1	Gminna	2,550
20.	107430 D	Bartoszów, dz. nr.422/2, 421/2,	Gminna	0,370
21.	107431 D	Bartoszów, dz. nr.455,462-Gniewomierz dz. nr 256/1, 256/2, 272	Gminna	3,400
22.	107432 D	Gniewomierz, dz. nr.279, 271/2	Gminna	0,756
23.	107433 D	Raczkowa, dz. nr.251,249	Gminna	0,450
24.	107434 D	Kłębanowice, dz. nr.229	Gminna	0,400
25.	107435 D	Biskupice, dz. nr.63	Gminna	0,570
26.	107436 D	Czarnków, dz. nr.35/2, 35/3	Gminna	1,360
Razem drogi gminne:				**26,588**

Uchwałą Nr XV/81/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 13.03.2008r. dz. nr 430 położoną w obrębie Nowa Wieś Legnicka na terenie Legnickie Specjalnej Strefy Ekonomicznej zaliczono do kategorii drogi gminnej. Działka obecnie ma nr 417/13 i 419/2.

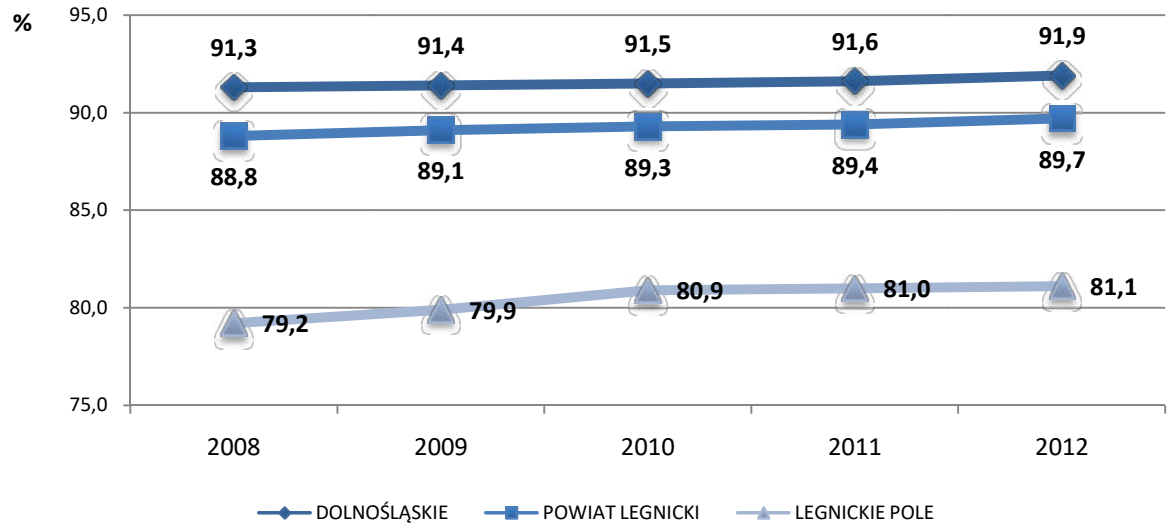
2.2.2. Sieć wodociągowa.

W latach 2007-2011 długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 4,5 km, dzięki czemu z sieci wodociągowej korzystało 4188 osób. Długość czynnej rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 41,1 km, a tranzyt magistrali wodnej z Legnicy do zbiorników wyrównawczych w Skale wynosi 20,3 km. Dostawy wody realizowane są przez trzy przepompownie wody znajdujące

[10] *Źródło: http://bip.umwd.pl Transport i komunikacja. Drogi.*
[11] *Uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr IV/16/2011 z dnia 26.01.2011 zlikwidowano drogę gminną.*

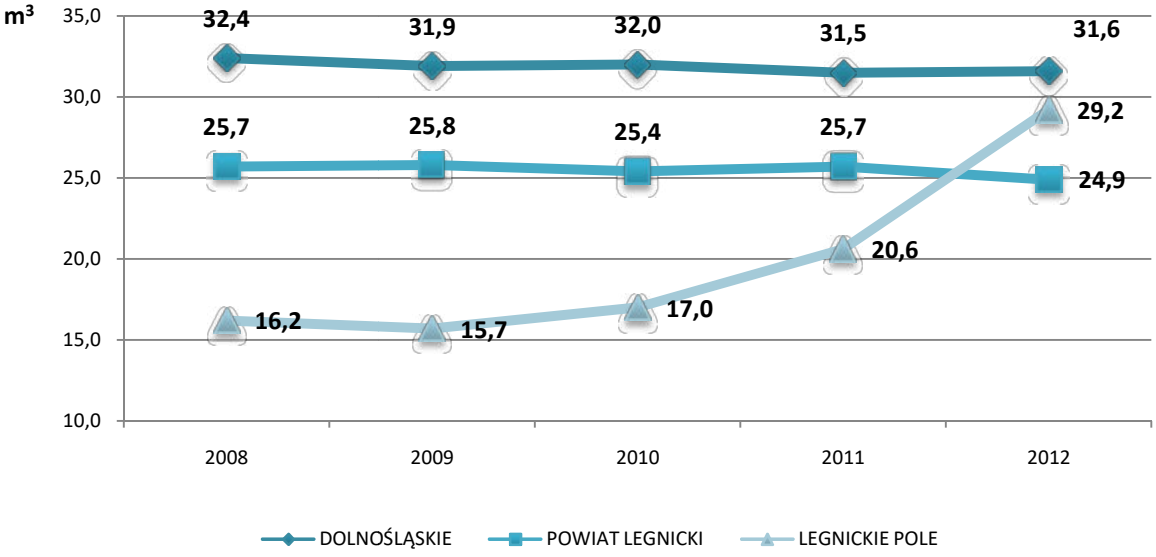
się w: ZPZ Przybków (Legnica), Legnickim Polu oraz Koiszkowie. Połączenia wodociągowe prowadzą do 1 205 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, a w sieć wodociągową wyposażonych jest 81,8% mieszańców gminy (4 188 osób). Pomimo wzrostu udziału osób korzystających z sieci wodociągowej na terenie gminy na przestrzeni lat 2008-20012 pozostaje on nadal znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (89,7%) i województwa dolnośląskiego (91,9%). Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca wynosi 29,2 m3, powyżej średniej dla powiatu legnickiego 24,9 m3, a od 2008 r. wzrosło ono o 80%.

WYKRES 1.
KORZYSTAJĄCY Z SIECI WODOCIĄGOWEJ W % OGÓŁU LUDNOŚCI W LATACH 2008-2012.



Źródło: Ekofizjografia opracowanie własne na podstawie danych GUS

WYKRES 2.
ZUŻYCIE WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH OGÓŁEM NA 1 MIESZKAŃCA W M^3 W LATACH 2008-2012.



Źródło: Ekofizjografia opracowanie własne na podstawie danych GUS

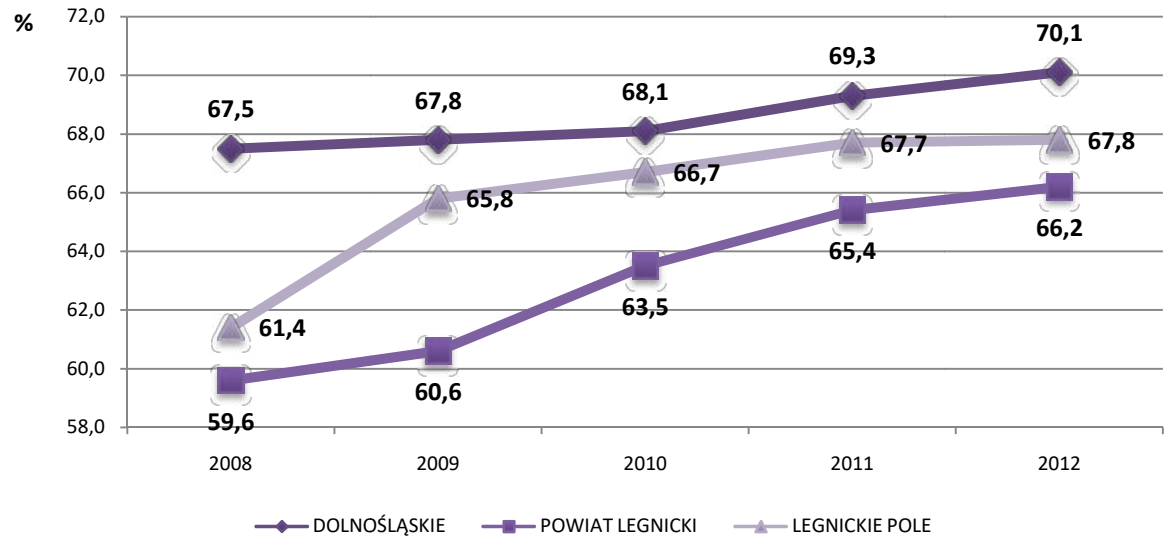
2.2.3. Sieć kanalizacyjna.

Cały obszar gminy Legnickie Pole jest skanalizowany, a system gospodarki ściekowej gminy dzieli się na trzy obsługujące systemy:

- **północny** - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej miasta Legnica (miejscowości: Bartoszów, Koskowice, Kłębanowice);
- **zachodni** - odprowadzenie ścieków do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków ze stawami ściekowymi, zlokalizowanej w odległości 1 km od skraju zabudowań Legnickiego Pola przy drodze do Biskupic (miejscowości: Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Nowa Wieś Wielka, Koiszków, Mąkolice, Czarnków, Lubień);
- **wschodni** - odprowadzenie ścieków przez sieć kanalizacji sanitarnej w Legnickim Polu, która funkcjonuje równocześnie jako kanalizacja ogólnospławna dostarczając duży ładunek ścieków i wód opadowych na oczyszczalnię ścieków (miejscowości: Legnickie Pole, Księginice, Taczalin, Stachowice, Mikołajowice).

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 63 km, odprowadzane są do niej nieczystości z 1 122 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, z których w 2012 r. odprowadzonych zostało 136 dam^3 ścieków. Sieć funkcjonuje wraz z 40 przepompowniami ścieków w miejscowościach: Bartoszów (3), Biskupice (2), Czarnków (2), Gniewomierz (4), Legnickie Pole (2), Lubień (2), Koiszków (3), Koskowice (4), Kłębanowice (1), Księgienice (1), Mąkolice (2), Mikołajowice (1), Nowa Wieś Legnicka (5), Ogonowice (1), Raczowa (3), Stachowice (1), Taczalin (3). Z sieci korzysta 3 497 osób, co stanowiło 67,8% mieszkańców gminy, powyżej średniej dla powiatu legnickiego (66,2%). Wyposażenie wsi na terenie gminy w sieć kanalizacji sanitarnej ma szczególne znaczenie ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego, w tym ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

WYKRES 3.
KORZYSTAJĄCY Z SIECI KANALIZACYJNEJ W % OGÓŁU LUDNOŚCI W LATACH 2008-2012.



Źródło: Ekofizjografia opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów, z której korzysta 5 127 osób. Ścieki socjalno-bytowe z obszarów położonych poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej, gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych (13), których liczba od 2008 r.

zmniejszyła się o blisko 90,4%. Na terenie gminy funkcjonują 4 przydomowe oczyszczalnie ścieków i jedna stacja zlewna.

2.2.4. Sieć gazowa.

Przez teren gminy Legnickie Pole przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów - Radakowice - o śr. nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu PN 6,3 MPa, odgałęzienie w/c Legnica 2 Bartoszów 1, DN 150, PN 6,3 MPa, odgałęzienie w/c Legnica 1 Grzybiany , DN 100, PN 6,3 MPa, gazociąg przesyłowy w/c relacji Dziwiszów - Taczalin, DN 400, PN 6,3 MPa, gazociąg przesyłowy relacji Taczalin- Gałów , DN 500, MOP 8,4 MPa, węzeł Taczalin - administrowane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa oraz dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia, których operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu. Długość czynnej sieci ogółem wynosi 33,3 tys. m, w tym 33181 m sieci przesyłowej i 129 m sieci rozdzielczej. Dopiero od roku 2012 r. z sieci gazowej korzysta 1,1% ogółu mieszkańców gminy (56 osób). Zgodnie z opracowaną „Koncepcją gazyfikacji", przewiduje się zaopatrzenie w gaz większości miejscowości, poza Czarnkowem, Koiszkowem i Mąkolicami, poprzez rozprowadzenie gazu za pośrednictwem dwóch stacji redukcyjnych pierwszego stopnia zlokalizowanych w Koskowicach i Księginicach. Przeprowadzenie inwestycji w tym zakresie wpłynie korzystnie na stan środowiska poprzez ograniczenie tzw. niskiej emisji pochodzącej z indywidualnych systemów grzewczych opalanych węglem kamiennym i koksem.

2.2.5. Sieć energetyczna.

Na terenie gminy Legnickie Pole znajduje się fragment elektroenergetycznej linii o napięciu 400kV relacji Mikułowa – Czarna, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 100 m (po 50 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu. Wymieniona linia jest ważnym elementem systemu elektroenergetycznego kraju, umożliwiającym przesył mocy do elektroenergetycznych stacji 400/110 kV (operator Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Zachód S.A.). Ze stacji tych energia elektryczna dosyłana jest, poprzez sieć dystrybucyjną (operator TAURON DYSTRYBUCJA) (obiekty o napięciu 110kV i niższym), miedzy innymi do odbiorców znajdujących się na terenie gminy Legnickie Pole. Mieszkańcy gminy Legnickie Pole zaopatrywani są w energię elektryczną przez sieć średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN 20/40 kV o łącznej mocy zainstalowanych transformatorów wynoszącej 135,6 MW. Wszystkie miejscowości na terenie gminy posiadają sukcesywnie rozbudowywane oświetlenie uliczne.

W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii o napięciu 400kV relacji Mikułowa – Czarna obowiązują następujące ustalenia:

1. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:
   a) budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu: szkoła, internat, szpital, żłobek, przedszkole i podobne,
   b) zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzona działalności gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną.
2. Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii.
3. Nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić roślinności wysokiej powyżej 3,0 m.

4. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.
5. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym otoczeniu powinny być zaopiniowane prze właściciela linii.
6. Zalesienie terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być prowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew.
7. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.
8. Minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400kV, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopaty turbiny) od trasy osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

2.2.6. Sieć telekomunikacyjna.

Wszystkie miejscowości na terenie gminy obsługiwane są przez operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej. Część z nich obsługiwana jest jednak przez sieć analogową co utrudnia rozbudowę sieci i ogranicza dostęp do Internetu szerokopasmowego.

2.2.7. Gospodarka odpadami.

Gmina Legnickie Pole, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego należy do regionu północnego. Obszar gminy objęty jest zorganizowaną zbiórką i wywozem odpadów, które następnie transportowane są na składowisko odpadów komunalnych miasta Legnicy. Zorganizowany system zbierania odpadów komunalnych obejmuje 84,7% mieszkańców gminy (4 252 osoby). Obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy obejmuje trzy frakcje: suchą, mokrą (tzw. odpady biodegradowalne) i pozostałe odpady komunalne zmieszane niedające się wyselekcjonować. Zlokalizowanych jest tu 86 ogólnodostępnych pojemników do segregacji odpadów (tzw. dzwonów): z przeznaczeniem na szkło (27 pojemników o pojemności 1,5 m3), papier (23) oraz tworzywa sztuczne (33). Dodatkowo utworzone zostały ogólnodostępne punkty selektywnej zbiórki odpadów problemowych, w tym między innymi: zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, przeterminowanych leków mebli i innych odpadów wielkogabarytowych oraz zużytych opon.

Na terenie Legnickiego Pola znajduje się nieczynne od 2004 r. składowisko odpadów, które obecnie poddane jest częściowej rekultywacji. Istniejące na terenie gminy dzikie wysypiska śmieci stanowią potencjalne zagrożenie dla zasobów środowiska przyrodniczego i mogą negatywnie oddziaływać na stan wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb. Ich liczba na terenie gminy niezmiennie od paru lat wynosi 4 i zajmują one powierzchnię 3 900m^2. Średnia dzikich wysypisk na 100 km^2 powierzchni ogółem na terenie gminy wynosi 4,6 (4 588 m^2 dzikich wysypisk na 100 km^2 powierzchni ogółem) znacznie powyżej średniej dla powiatu legnickiego (1,2) oraz województwa dolnośląskiego (1,5). W związku z wejściem w życie znowelizowanej ustawy z dnia 1 stycznia 2012 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wprowadzone zostały radykalne zmiany w gospodarce odpadami komunalnymi. Zmiany te wprowadzane są stopniowo.

Od 1 stycznia 2012 r. w miejsce zezwoleń wydawanych przez Wójta Gminy Legnickie Pole, prowadzony jest rejestr działalności regulowanej polegającej na świadczeniu usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, znajdujących się na terenie Gminy. Oznacza to, że przedsiębiorcy, którzy chcieli rozpocząć prowadzenie działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych, zostali zobowiązani do złożenia w Urzędzie Gminy Legnickie Pole wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej.

W myśl zapisów nowej ustawy Gmina objęła wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Nowe przepisy określają, iż Wójt, musi zorganizować przetarg na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo przetarg na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów.

3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.

Według ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz.1890) pod pojęciem „ład przestrzenny" należy rozumieć *„takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno –gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne".* Zachowanie ładu przestrzennego gwarantują kompleksowe opracowania planistyczne, tj. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Legnickie Pole prowadzi rejestr zatwierdzonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na koniec 2016roku na terenie gminy Legnickie Pole obowiązuje **82 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany**, w tym:

- **40 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** sporządzonych pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm.),
- **43miejscowe planyzagospodarowania przestrzennego** sporządzone pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Zgodnie z przepisami przejściowymi i końcowymi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc prawną po wejściu w życie przepisów tej ustawy, choć sporządzony został na podstawie przepisów poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415, z późn. zm.) i nie spełnia wszystkich wymogów stawianych przez przepisy obecnie obowiązującej ustawy.

Gmina Legnickie Pole prowadzi aktywna politykę planistyczną. Uznano, iż najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, dającym największe gwarancje realizacji polityki przestrzennej określonej w studium jest plan miejscowy. W związku z czym przyjęto zasadę całkowitego pokrycia miejscowymi planami obszaru gminy. Wyznaczenie tego ambitnego planu nastąpiło po uchwaleniu przez Sejm 2003r. nowych przepisów dotyczących planowania przestrzennego, które weszły w życie 11 lipca 2003r.

Uchwałą Nr XXII/114/2005 Rada Gminy Legnickie Pole w dniu 27 kwietnia 2005r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole. Plan posiada 38 załączników graficznych obejmujących 16 terenów zainwestowania – obszarów wsi opracowanych na mapach zasadniczych 1:1000 i 22 terenów dotyczące obrębów sporządzonych na mapach 1:5000.

Uchwalony plan uwzględnił obowiązujące wcześniej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w taki sposób, że dla tych obszarów nie ustalono nowych zasad wyodrębniając jedynie ich granice na rysunku planu.Plan ten doczekał się 36 zmian wprowadzonych dla niewielkich obszarowo terenów nie wprowadzając w zagospodarowanie przestrzenne gminy Legnickie Pole znaczących zmian.

Legenda oznaczeń kolorystycznych do **TABELI NR 5.**

Nr planu: 1-40	- **40 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** sporządzonych pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późn. zmianami)
Nr planu: 2-6, 8, 10, 13, 14	- **obecnie nieobowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,** ponieważ nie zostały uwzględnione uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r., która zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wszystkich obszarów w gminie Legnickie Pole.
Nr planu: 41	- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole** sporządzony pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami) wszystkich obszarów w granicach administracyjnych gminy Legnickie pole
Nr planu: 41-82	- **42miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** sporządzone pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami)
Nr planu: 42	- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Mikołajowice"** w obrębie wsi Mikołajowice" w gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Nr XXXIII/164/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 października 2006r. objął swym zasięgiem teren w granicach administracyjnych gminy Wądroże Wielkie. Ustalenia tego planu dotyczące terenu o funkcji rolniczej są nieważne z mocy prawa.

TABELA NR 5.
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE LEGNICKIE POLE.[12]

Lp.	Wyszczególnienie planu	Nr uchwały	Publikacja
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 113, 118, 108, 109, 110, 95/1 we wsi Legnickie Pole	XVII/94/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996r. Nr 51, poz. 393
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 192/1 we wsi Koskowice	XVII/95/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996r. Nr 51, poz. 394
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 195/2 we wsi Koskowice	XVII/96/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996r. Nr 51, poz. 395
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 192 we wsi Bartoszów	XVII/97/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996r. Nr 51, poz. 396
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 50/2 we wsi Bartoszów	XVII/98/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 397
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 132/3, 132/4 we wsi Bartoszów	XVII/99/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 398
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 84 we wsi Bartoszów	XVII/100/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 399
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 276/1 we wsi Bartoszów	XVII/101/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 400
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 366 we wsi Bartoszów	XVII/102/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 401

[12] *Źródło: dane pozyskane z Urzędu Gminy Legnickie Pole*

10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 147/1, 147/4 we wsi Bartoszów	XVII/103/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 402
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 224 we wsi Nowa Wieś Legnicka	XVII/104/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 403
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 179 we wsi Nowa Wieś Legnicka	XVII/105/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 404
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 156 we wsi Nowa Wieś Legnicka	XVII/106/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 405
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 67/1we wsi Gniewomierz	XVII/107/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 406
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4 we wsi Mikołajowice	XVII/108/96 Rady Gminy w Legnickim Poluz dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 407
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 46 we wsi Koiszków	XVII/109/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 408
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 114 we wsi Koiszków – Mąkolice	XVII/110/96 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r.	Dz. U. Woj. Legnickiego z 1996 r. Nr 51, poz. 409
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 151/1 we wsi Legnickie Pole	XIII/86/2000 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 lutego 2000r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2000r. Nr 14, poz. 257
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koskowicach, gm. Legnickie Pole	XXIII/162/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 czerwca 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2001r. Nr 126, poz. 1633
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego lokalizację farmy wiatrowej we wsi: Raczkowa część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz część działki nr 250, 244, 245 i Nowa Wieś Legnicka część działki nr 325/1 i 330	XXVIII/205/2002 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 20 marca 2002r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 135, poz. 1874

21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „ Taczalin II” w gminie Legnickie Pole	XXVI/188/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 101, poz. 1599
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka obejmującego działkę 387/5 w gminie Legnickie Pole	XXVI/190/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 101, poz. 1600
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajowice, obejmującego działkę nr 112/10 w gminie Legnickie Pole	XXVI/189/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 24, poz. 592
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka, obejmującego działkę nr 354 w gminie Legnickie Pole	XXVI/191/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 24, poz. 593
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Księginice, obejmującego działkę nr 73/1 w gminie Legnickie Pole	XXVI/192/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 24, poz. 594
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Bartoszów, obejmującego działkę nr 68/2 i 70 w gminie Legnickie Pole	XXVI/193/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 24, poz. 595
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Legnickie Pole obejmującego działkę nr 136/2 w gminie Legnickie Pole	XXVI/194/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 24, poz. 596
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Legnickie Pole , w gminie Legnickie Pole obejmującego część działki nr 151/1 (zmiana)	XXVI/195/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 24, poz. 597
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Legnickie Pole, obejmującego działkę nr 456 w gminie Legnickie Pole	XXVI/196/2001 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 28 grudnia 2001r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 24, poz. 598
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bartoszów w gminie Legnickie Pole	XXXIII/221/2002 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 10 października 2002r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 248, poz. 3478

31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek 75/4, 75/5, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 95, 96, 98, 99/1, 99/2 w Nowej Wsi Legnickiej, w gminie Legnickie Pole	IV/22/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1137
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 3 w Nowej Wsi Legnickiej gm. Legnickie Pole	IV/23/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1138
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych na terenie obrębu Nowa Wieś Legnicka	IV/24/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1139
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Lubień" położonego w gminie Legnickie Pole (obręb Lubień, Biskupice i Czarnków)	IV/25/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1140
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Legnickie Pole obejmującego część działki nr 135/2 w gm. Legnickie Pole	IV/26/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1141
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolice obejmującego działki nr 140/4, 140/5, 140/6 i część 212/2 w gminie Legnickie Pole	IV/27/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003. Nr 48, poz. 1142
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowa Wieś Legnicka obejmującego działki nr 411/2, 411/4/, 411/5, 428/1 i część 424/2 w gminie Legnickie Pole	IV/28/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1143
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Taczalin obejmującego część działki nr 268 w gminie Legnickie Pole	IV/29/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1144
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Bartoszów obejmującego część działki 199/2 w gminie Legnickie Pole	IV/30/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1145
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Koskowice obejmującego działki nr 163, 165/1, 167, 168/6, 170/2, 170/3 i 451/5 w gminie Legnickie Pole	IV/31/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 48, poz. 1146

41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole	XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r.	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r.Nr 104, poz. 2253
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu górniczego „Mikołajowice”** w obrębie wsi Mikołajowice” w gm. Legnickie Pole	XXXIII/164/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 października 2006r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2007r. Nr 15, poz. 142
43.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Terenu górniczego „Taczalin II”** w obrębie wsi Taczalin w gminie Legnickie Pole	XXXIII/165/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 października 2006r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2007r. Nr 15, poz. 143
44.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Terenu górniczego Lubień** w obrębie wsi Lubień w gminie Legnickie Pole	XXXIII/166/06 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 października 2006r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2007r. Nr 15, poz. 144
45.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 46 i 47/2 w obrębie wsi **Biskupice** w gminie Legnickie Pole	XIV/71/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2008r. Nr 150, poz. 1770
46.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 263D w obrębie wsi **Raczkowa** w gminie Legnickie Pole	XIV/72/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2008r. Nr 140, poz. 1695
47.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 212 w obrębie wsi **Ogonowice** w gminie Legnickie Pole	XIV/73/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2008r. Nr 140, poz. 1696
48.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 131, 320 i 321 w obrębie wsi **Taczalin** w gminie Legnickie Pole	XIV/75/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2008r. Nr 145, poz. 1732
49.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 9/7 i 9/45 w obrębie wsi **Legnickie Pole** w gminie Legnickie Pole	XIV/76/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 kwietnia 2008r. Nr 113, poz. 1364
50.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 415/8 w obrębie wsi **Taczalin** w gminie Legnickie Pole	XVII/89/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 kwietnia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2008r. Nr 187, poz. 2096
51.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 146/1 (część) i 354/4 (część) w obrębie wsi **Gniewomierz** w gminie Legnickie Pole	XVII/90/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 kwietnia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lipca 2008r. Nr 207, poz. 2315

52.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 366/4, 415/1, 415/2 i 416 w obrębie wsi **Bartoszów** w gminie Legnickie Pole	XVII/92/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 kwietnia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lipca 2008r. Nr 207, poz. 2316
53.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 72/1 w obrębie wsi **Księginice** w gminie Legnickie Pole	XX/120/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2008r. Nr 322, poz. 4210
54.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 129/1 w obrębie wsi **Bartoszów** w gminie Legnickie Pole	XX/121/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2009 r. Nr 2 poz. 61
55.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 w obrębie wsi **Koskowice** w gminie Legnickie Pole	XXI/132/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 18 grudnia 2008r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lutego 2009r. Nr 22 poz. 574
55. W	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach **Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice – WIATRAKI**	XXIII/141/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2009r. Nr 81 poz. 1725
56.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 55, 56, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 66/1, 264D i 265D w obrębie wsi **Gniewomierz** w gminie Legnickie Pole	XXXI/187/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2009r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2010r. Nr 3 poz. 61
57.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 5/2, 5/3, 5/4, 10/4, 10/8, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 172/5 i 257D w obrębie wsi **Gniewomierz** oraz działek nr 295, 296D, 422 i 423 w obrębie wsi **Nowa Wieś Legnicka** w gm. Legnickie Pole	XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2010r. Nr 26 poz. 366
58.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 305/3 (część)w obrębie wsi **Mikołajowice** w gminie Legnickie Pole	XXXII/198/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2010r. Nr 26 poz. 367
59.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 216/3, 237/3 i 239 w obrębie wsi **Legnickie Pole** w gminie Legnickie Pole	XXXII/199/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2010r. Nr 26 poz. 368
60.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 218/4w obrębie wsi **Ogonowice** w gminie Legnickie Pole	XXXIV/201/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2010r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2010r. Nr 59 poz. 910

61.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 57/3 i 57/4w obrębie wsi **Księginice** w gminie Legnickie Pole	XXXIV/202/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2010r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2010r. Nr 59 poz. 911
62.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 159w obrębie wsi **Nowa Wieś Legnicka** w gminie Legnickie Pole	XXXIV/203/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2010r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2010r. Nr 59 poz. 912
63.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 34/1 i 35/4 w obrębie wsi **Bartoszów** w gminie Legnickie Pole	XXXIV/204/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2010r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2010r. Nr 59 poz. 913
64.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 218/3 w obrębie wsi **Ogonowice** w gminie Legnickie Pole	XXXIV/205/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2010r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2010r. Nr 59 poz. 914
65.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 66/7(część) i 128/1(część)w obrębie wsi **Lubień** w gminie Legnickie Pole	XXXIV/206/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2010r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2010r. Nr 59 poz. 915
66.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole,dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszów.	VIII/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011r. Nr 230 poz. 3979
67.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w **obrębie Biskupice.**	VIII/32/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011r. Nr 230 poz. 3980
68.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w **obrębie Lubień.**	VIII/33/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011r. Nr 230 poz. 3981
69.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w **obrębie**	VIII/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011r. Nr 230 poz. 3982

	Ogonowice.		
70.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w **obrębie Raczkowa.**	VIII/35/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011r. Nr 230 poz. 3983
71.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole **(obręb Legnickie Pole, Raczkowa, Biskupice)**	VIII/36/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011r. Nr 230 poz. 3984
72.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w **obrębie Legnickie Pole**	X/53/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 lutego 2012r. Poz.504
73.	sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach **Bartoszów, Czarnków, Gniewomierz, Koiszków, Mąkolice, Koskowice, Księginice, Lubień i Raczkowa**	X/50/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 maja 2012 r. Poz.1819
74.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, położonych w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Mąkolice i Koiszków	X/52/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 października 2011r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 maja 2012 r. Poz.1861
75.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszaru położonego w obrębie **Mikołajowice**	XIV/81/2012 Rady Gminy L Legnickie Pole z dnia 29 marca 2012 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 sierpnia 2012 r. Poz.2788
76.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: **Legnickie Pole, Kłębanowice, Koskowice, Księginice**	XVIII/99/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 września 2012r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 stycznia 2013 r. Poz.37
77.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi **Gniewomierz (LSSE)**	XXI/126/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 22 listopada 2012r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 stycznia 2013 r. Poz.13
78.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie	XXXVIII/226/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 września 2014 r.

	Legnickie Pole, w obrębie **Nowa Wieś Legnicka**	27 sierpnia 2014r.	Poz.3654
79	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen nego dla obszaru **linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina** w Gminie Legnickie Pole	XL/244/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2014 r. Poz.5067
80	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach **Taczalin i Lubień**	XL/245/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2014 r. Poz.5068
81.	W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: **Legnickie Pole, Gniewomierz, Kłębanowice**	VIII/43/2015 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 maja 2015r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2015 r. Poz.2419
82.	W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: **Kłębanowice, Koskowice, Księginice**	X/55/2015 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 czerwca 2015 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2015 r. Poz.2946
83.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole dla terenu kopalni bazaltu Lubień	XXXVIII.237.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 1lutego 2018 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lutego 2018 r. Poz.731

Analiza przestrzenna wykazała, że **plany o numerach poz. od 2-6 i 8 oraz 10,13,14** sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), **są obecnie planami nieobowiązującymi** ponieważ nie zostały uwzględnione uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r., która zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wszystkich obszarów w gminie Legnickie Pole.

Zgodnie z art. 34. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Są to w większości plany niewielkich obszarów lub wręcz pojedynczych działek gruntu o jednej funkcji. Należy zauważyć, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla niektórych terenów zachowuje funkcje tych obecnie nieobowiązujących planów, jak choćby dla planu pod poz. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 195/2 we wsi Koskowice uchwalonego uchwałą Nr **XVII/96/96** Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 21 sierpnia 1996r. Przystępując do pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" należy przeanalizować zasadność utrzymywania tych funkcji.

4. STAN ŚRODOWISKA.

4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu i geomorfologia.

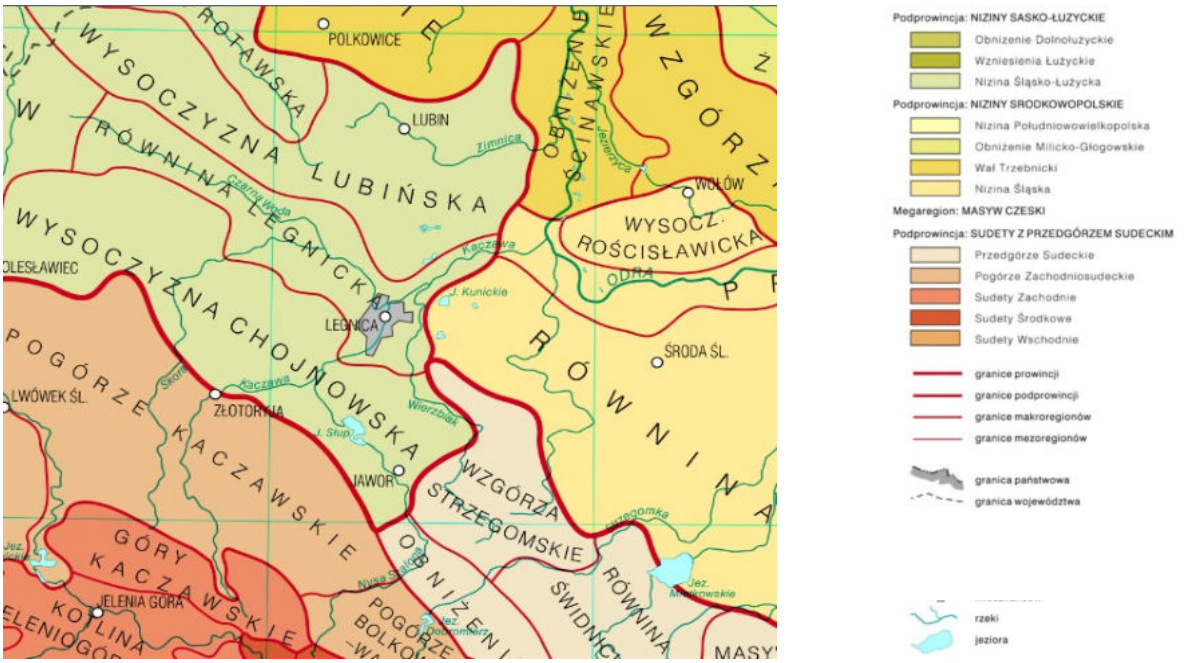
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym[13], gmina Legnickie Pole położona jest w podprowincji Niziny Sasko-Łużyckiej (317) w makroregionach: Nizina Śląsko-Łużycka (317.7) z mezoregionem Wysoczyzna Chojnowska (317.78) – zachodnia część Gminy, Nizina Śląsko-Łużycka (317.7) z mezoregionem Równina Legnicka (317.77) – północny obszar Gminy oraz w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332) w makroregionie Przedgórze Sudeckie (332.1) z mezoregionem Wzgórza Strzegomskie (332.11) – centralna część Gminy.

Wysoczyzna Chojnowska (317.78) od północy graniczy z mezoregionem Równina Legnicka, a od wschodu z mezoregionem Wzgórza Strzegomskie. Teren ten jest pofałdowany i stanowi przejście pomiędzy Równiną Legnicką a Pogórzem Kaczawskim. Pod względem budowy geologicznej obszar należy do bloku przedsudeckiego, pokryty jest głownie piaskami, żwirami, glinami i lessami i charakteryzuje się ponadprzeciętnymi warunkami rolniczymi, dzięki dobrej jakości glebom.

Równina Legnicka (317.77) obejmuje szerokie, płaskodenne doliny dolnej Kaczawy oraz jej dopływów Czarnej Wody, Skorej i Nysy Szalonej. Obszar ten graniczy z Wysoczyzną Lubińską, Pradoliną Wrocławską, Wysoczyzną Średzką, Wzgórzami Strzegomskimi, Równiną Chojnowską oraz Borami Dolnośląskimi. Na obszarze tym występują przede wszystkim pola uprawne oraz łąki.

Wzgórza Strzegomskie (332.11) stanowią mezoregion górski i na obszarze Gminy Legnickie Pole wchodzą pomiędzy Równinę Chojnowską a Wysoczyznę Średzką charakteryzującą się obszarami o niskim stopniu lesistości oraz przewadze krajobrazu rolnego z glebami brunatno ziemnymi, płowymi słabo gliniastymi i gliniastymi.

SCHEMAT 8. PODZIAŁ FIZYCZNOGEOGRAFICZNY.

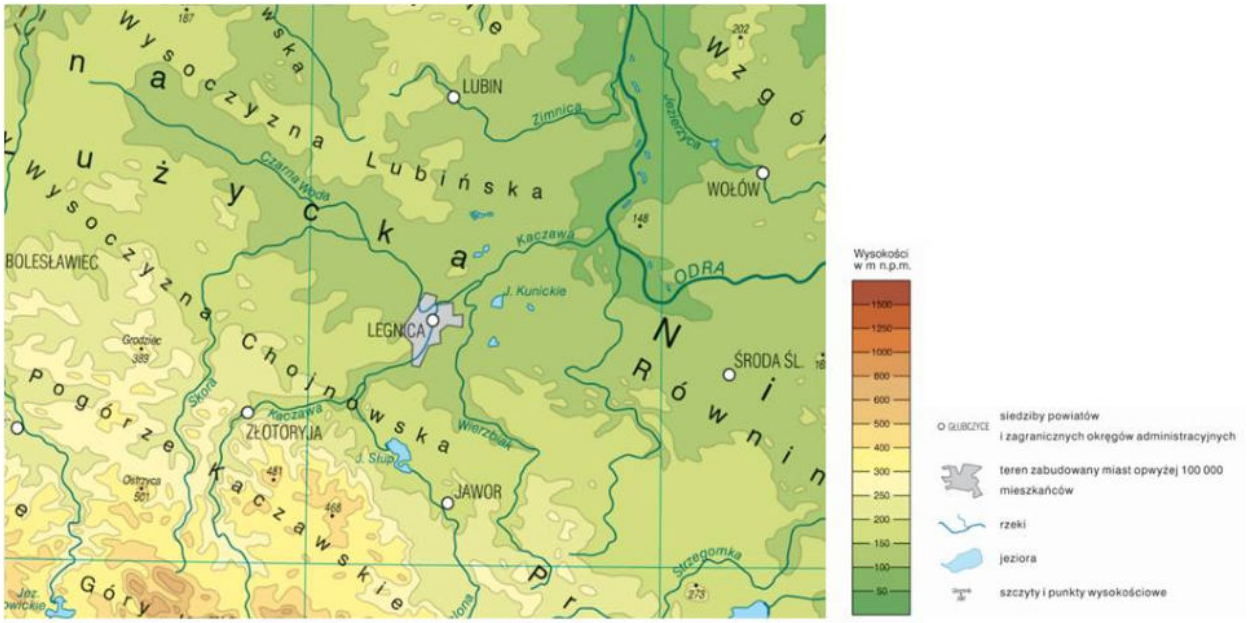


Źródło:Ekofizjografia opracowanie na podstawie www.eko.wbu.wroc.pl

[13] *Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, 1998 r.*

Teren charakteryzuje typowy krajobraz polodowcowy, łagodnie sfalowany, lekko opadający w kierunku północno-zachodnimo ogólnie niższych wysokościach bezwzględnych i wyraźnie mniejszych nachyleniach zboczy. Występują tu liczne pagórkowate wzniesienia, nadające ukształtowanie terenu charakter równiny pagórkowatej. Większa część obszaru od linii Paszowice-Sichów leży na linii, którego lite skały są przykryte osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymido 100 m miąższości. Zaznacza się wpływ litologii podłoża, co prezentuje się prawie "krawędziowym" przejściem od Wzgórz Strzegomskich do Równiny Jaworskiej i jest najlepiej widoczne w okolicach miejscowości Gniewomierz i Legnickie Pole.

SCHEMAT 9. RZEŹBA TERENU.



Źródło: Ekofizjografia opracowanie na podstawie www.eko.wbu.wroc.pl

4.2. Geologia.

Obszar gminy Legnickie Pole położony jest w obrębie Bloku Przedsudeckiego, którego lite skały, w przewadze metamorficzne, są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości do około 100 m. Powierzchnię terenu tworzą luźne osady plejstoceńskie i holoceńskie, a większą część obszaru zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe i zwałowe, z małymi płatami piasków i żwirów lodowcowych. Od południowego wschodu w granice gminy wkracza zachodni fragment Wzgórz Strzegomskich, z charakterystycznymi, izolowanymi wzniesieniami wyspowymi, których wysokość i kształt są wyraźnie uwarunkowane litologią podłoża. Wpływ struktury i litologii podłoża zaznacza się również prawie krawędziowym przejściem od Wzgórz Strzegomskich do Równiny Jaworskiej.

W zachodniej części gminy, w okolicach miejscowości od Małuszowa do Nowej Wsi Legnickiej, występują wychodnie trzeciorzędowych iłów, natomiast we wschodniej części, od Taczalina do Biernatki, płaty gliny zwałowej i glin lessopodobnych. W okolicach Lubienia spotykane są wyspowe wystąpienia trzeciorzędowych bazaltów. W rejonie Mikołajowic występują natomiast stare formacje krystaliczne, a na zachód od miejscowości proterozoiczne gnejsy. W dolinie Wierzbiaka i jego dopływów występują piaski i mady rzeczne. Charakterystyczną cechą budowy geologicznej przedmiotowego obszaru jest występowanie wyspowych skupień skał związanych z trzeciorzędowymi procesami wulkanicznymi (bazalty) oraz metamorfizmem proterozoicznym (gnejsy).

Strukturę litologiczną wierzchnich warstw podłoża, decydującą o warunkach budowlanych i siedliskowych, reprezentują głównie gliny zwałowe lub piaszczysto-żwirowe osady wodno-lodowcowe. Obie te formy osadów związane są genetycznie z maksymalnym stadiałem zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry).

Powszechnie występująca pokrywa pylasta stworzyła korzystne uwarunkowania dla wykształcenia się urodzajnych gleb. Na obszarze gminy przeważają gleby II-III klasy, kompleksów: pszenny bardzo dobry, pszenny dobry i miejscami pszenny wadliwy. Przestrzeń rolnicza, ze względu na swoje walory produkcyjne, należy do istotnych potencjalnych receptorów oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania. Z uwagi na intensywne użytkowanie rolnicze obszar ten zaliczany jest do zagrożonych erozyjnie.

4.3. Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne.

Gmina położona jest w przedsudeckim` (XXV) regionie hydrograficznym, w dorzeczu rzeki Kaczawy (lewy dopływ Odry). Przepływają przez nią dwie rzeki:

- **Wierzbiak** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy, dorzecze 268,6m^2),
- **Chłodnik** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy),
- **Chłodnik i Smug** wpadają do Jeziora Koskowickiego.

Rzeka Wierzbiak (długość 42 km), o cechach rzeki nizinnej, jest główną rzeką gminy, na obszarze gminy płynie na odcinku długości około 10 km, wśród terenów rolniczych. Wierzbiak wypływa z masywu Wzgórz Strzegomskich w pobliżu Strzegomia i na teren gminy Legnickie Pole wpływa w jej południowo – wschodniej części, następnie płynie ku zachodowi w okolice Lubienia i zmieniając kierunek przepływa przez Gniewomierz i Bartoszów, a następnie za północną granicą gminy łączy się z rzeką Kaczawą. Na terenie gminy Legnickie Pole Wierzbiak posiada kilka dopływów, których źródła znajdują się na zboczach wysoczyzn w południowej oraz wschodniej części gminy lub w pobliżu południowej, bądź wschodniej granicy gminy (potoki Koiszkówka, Uszewnica, Modzel).Układ rzeźby na terenie gminy powoduje, że rzeka Wierzbiak wraz ze swoimi dopływami tworzy prawie zamkniętą, kotlinowatą zlewnię.

W pobliżu północnej granicy gminy, na północ od miejscowości Koskowice znajduje się niewielkie, płytkie Jezioro Koskowickie, które zostało objęte ochroną prawną jako rezerwat przyrody. W zachodniej części gminy, między miejscowościami Nowa Wieś Legnicka oraz Raczkowa, znajduje się również niewielki zbiornik wodny. Do pozostałych wód stojących na obszarze gminy należą częściowo zanikające niewielkie stawy i oczka wodne. W zachodniej części gminy zlokalizowany jest ponadto obszar wysokiej ochrony OWO-Zbiornik Słup, a w północno-zachodniej podlegający ochronie główny zbiornik wód podziemnych (GZWP nr 318).

Na przeważającej części użytków rolnych gminy poziom wód gruntowych w glebie jest optymalny dla prowadzenia produkcji roślinnej. Lokalnie w wielu miejscach występują jednak podtopienia utrudniające prowadzenie prac polowych.

Użytkowe warstwy wodonośne na terenie gminy związane są głównie z trzeciorzędem (piaszczysto-żwirowymi osadami neogeńskimi) lub szczelinami starszego podłoża krystalicznego bloku przedsudeckiego, które zalega tu na stosunkowo niedużej głębokości (głównie granitognejsy i łupki paleozoiczne). Część wód jest dobrze naturalnie zabezpieczona przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni dzięki występującym warstwom słabo przepuszczalnym (gliny zwałowe, iły trzeciorzędowe).Wody podziemne pierwszego horyzontu są na ogół zanieczyszczone przez rolnictwo i przemysł miedziowy: związkami azotu, fosforu, czasem metali ciężkich. Wody poziomów użytkowych wykazują ślady tych samych zanieczyszczeń, występują tu jednak w znacznie mniejszych stężeniach.

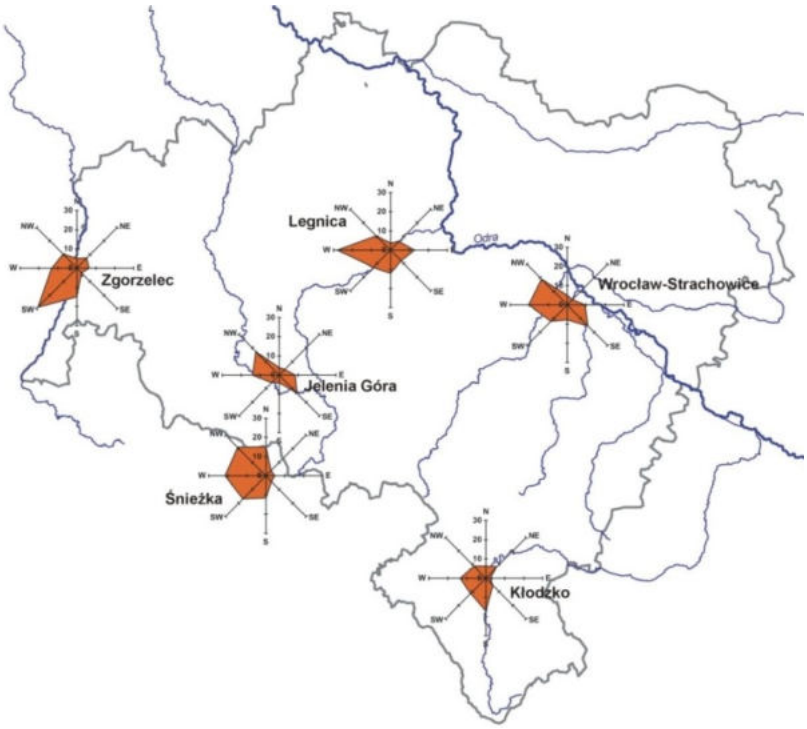
4.4. Klimat.

Według podziału rolniczo-klimatycznego R. Gumińskiego gmina Legnickie Pole leży w obrębie dzielnicy wrocławskiej (XIV). Obszar Gminy Legnickie Pole zaliczany jest do najcieplejszych w Polsce. Wielkość opadów atmosferycznych w ciągu roku wynosi ok. 550 mm. Liczba dni z przymrozkami jest mniejsza niż sto. Okres wegetacyjny trwa ok. 225 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Na terenie Gminy dominują wiatry o kierunku zachodnim. Długość lata ze średnią temperaturą doby powyżej 15°C trwa około 15 tygodni.

Ponadto:

- roczna suma opadów z wielolecia wynosi od 397 mm do 769 mm,
- średnia roczna temperatura wynosi 8°C (styczeń 2^{O}C, lipiec 15°C),
- średnia liczba dni przymrozkowych wynosi 17 dni,
- średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosi 5 cm.

SCHEMAT 10. ŚREDNI ROCZNY ROZKŁAD CZĘSTOŚCI WIATRU W OKRESIE 1996-2005.



Źródło: Ekofizjografia IMGW, 2009

Warunki termiczne na obszarze gminy są szczególnie korzystne dla produkcji rolniczej (ciepłe lato, łagodna zima, długi okres wegetacyjny). Mniej korzystnie prezentują się natomiast warunki opadowe - region cechuje ujemny (w skali roku) klimatyczny bilans wodny.

Pod względem anemometrycznym rejon należy do najbardziej wietrznych w skali województwa (poza górami). Relatywnie duży jest tu udział wiatrów o prędkościach energetycznych - przeważają wiatry zachodnie (28%) i północno-zachodnie,minimum częstotliwości osiągają wiatry z kierunków północnych. Cisza wynosi 6%.

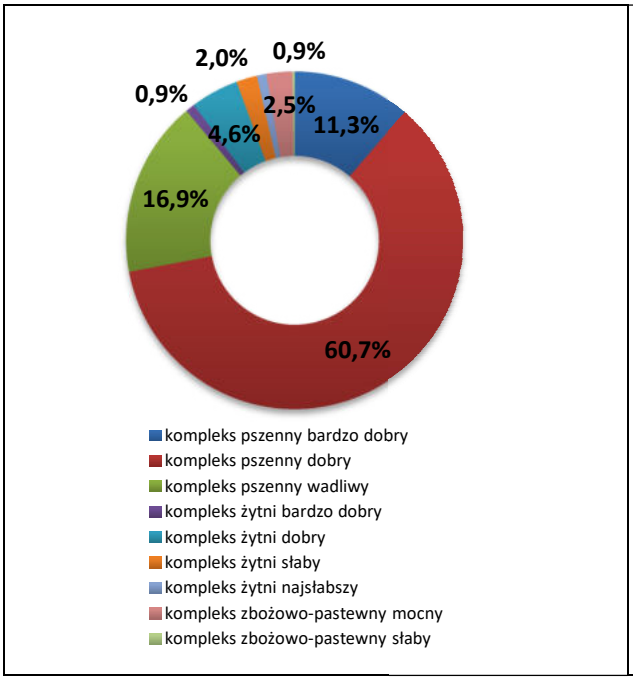
TABELA NR 6.
DŁUGOŚĆ SEZONU GRZEWCZEGO ORAZ ŚREDNIA MIESIĘCZNA TEMPERATURA NA OBSZARZE GMINY LEGNICKIE POLE[14]

Wyszczególnienie	Miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Liczba dni ogrzewania w poszczególnych miesiącach	31	28	31	30	5	0	0	0	5	31	30	31
Średnia wieloletnia temperatura danego miesiąca	1,8	-0,8	4,4	8,1	13,2	16,5	18,5	17,8	13,3	9,3	4,0	1,7

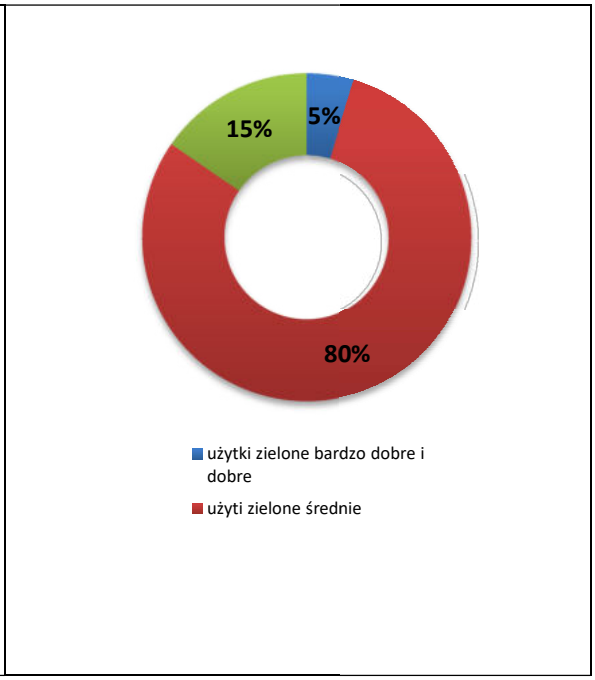
4.5. Gleby

Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają urodzajne gleby o dobrej jakości i wysokiej klasie bonitacyjnej (grunty rolne klasy I-IIIb i użytki rolne I-III), które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych. Gleby gorszej jakości (klasy V i VI) tworzą nieliczne, niewielkie enklawy i stanowią około 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy) stanowiące 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%. Występują tu głownie gleby brunatne, bielicowe, a w dolinach rzek i strumieni mady.

WYKRES 4.
KOMPLEKSY GRUNTÓW ORNYCH NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE.



WYKRES 5.
KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH.



Źródło: opracowanie na podstawie Plan urządzeniowo-rolny gminy Legnickie Pole, Wrocław 2010 r.

[14] *Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020*

Badania przeprowadzone w 2004 r. wskazują, że w przedziale gleb od bardzo kwaśnych do lekko kwaśnych znajduje się 88% badanych gleb. Najwięcej gleb o odczynie od bardzo do lekko kwaśnych stwierdzono w obrębach Mąkolice (95%), Biskupice (96%), Raczkowa (97%). Potrzeby wapnowania uznane jako konieczne, potrzebne i wskazane, określone dla przebadanych użytków rolnych na terenie gminy wynosiły 73%. Najwięcej gleb w tym zakresie potrzeb wapnowania stwierdzono w obrębach Raczkowa (89%) i Koiszków (80%), najmniej we wsi Ogonowice (59%).

W glebach gminy przeważa niska i średnia zawartość przyswajalnego fosforu, potasu i magnezu – po 26%. Najwyższy procent gleb ubogich w fosfor (zawartość fosforu bardzo niska i niska) stwierdzono w miejscowościach Raczkowa (73%) i Mikołajowice (53%), najniższy w Mąkolicach i Czarnkowie(po 15%). Przebadany areał gleb charakteryzuje się bardzo wysoką zawartością potasu (36%). Najwyższy procent gleb ubogich w potas (zawartość potasu bardzo niska i niska) odnotowuje się w miejscowościach Kłębanowice (36%) i Ogonowice (29%), a najniższy natomiast w Strachowicach i Mąkolicach(po 0%). Najwyższy procent badanych gleb wykazuje bardzo wysoką zawartość magnezu (33%), w odniesieniu do badanej powierzchni użytków rolnych, natomiast 16% badanych gleb wykazuje zawartość magnezu bardzo niską i niską. Są to gleby wymagające pilnego uzupełnienia magnezu poprzez wapnowanie wapnem magnezowym lub stosowanie innych nawozów zawierających w swoim składzie magnez. Największy procentowy udział gleb ubogich w magnez (zawartość magnezu bardzo niska i niska) stwierdzono w miejscowościach: Biskupice (26%) i Mąkolice, Ogonowice (po 25%), najmniejszy w Koiszkowie (5%) i Kłębanowicach (3%).

4.6. Surowce mineralne.

Obszar Gminy Legnickie Pole jest ubogi w złoża surowców naturalnych. Na terenie gminy znajdują się zagospodarowane złoża bazaltów (Lubień - powierzchnia złoża: 16,29 ha, Mikołajowice: 5,93 ha), złoża kwarców eksploatowane okresowo (Taczalin: 2,30 ha). Do złóż rozpoznanych szczegółowo zaliczyć należy złoża piasków poza piaskami szklarskimi (Nowa Wieś Legnicka I: 1,80 ha) oraz wstępnie złoża (Gniewomierz: 49,90 ha, Lubień: 66,25 ha)i obecnie Księginice.

Złoże bazaltu „.Lubień" stanowią bazalty występujące w postaci pokrywy lawowej (miąższość złoża 31-76 m), które charakteryzują się dobrymi parametrami jakościowymi. Obszar eksploatacji oddalony jest od miejscowości Legnickie Pole o około 1 km w kierunku południowo–zachodnim, a odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi: Biskupice – 0,8 km, Lubień - około 0,3 km. Warunki komunikacyjne złoża są korzystne – w pobliżu przebiega droga powiatowa i autostrada A4 oraz znajduje się stacja kolejowa z rampami załadowczymi. Południowo-wschodnia cześć terenu górniczego znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo–krajobrazowego „Łąki Książęce". Około 100 m na południowy zachód od terenu górniczego, w pobliżu miejscowości Czarnków, znajduje się także zespół przyrodniczo–krajobrazowy „Dolina Uszewicy".

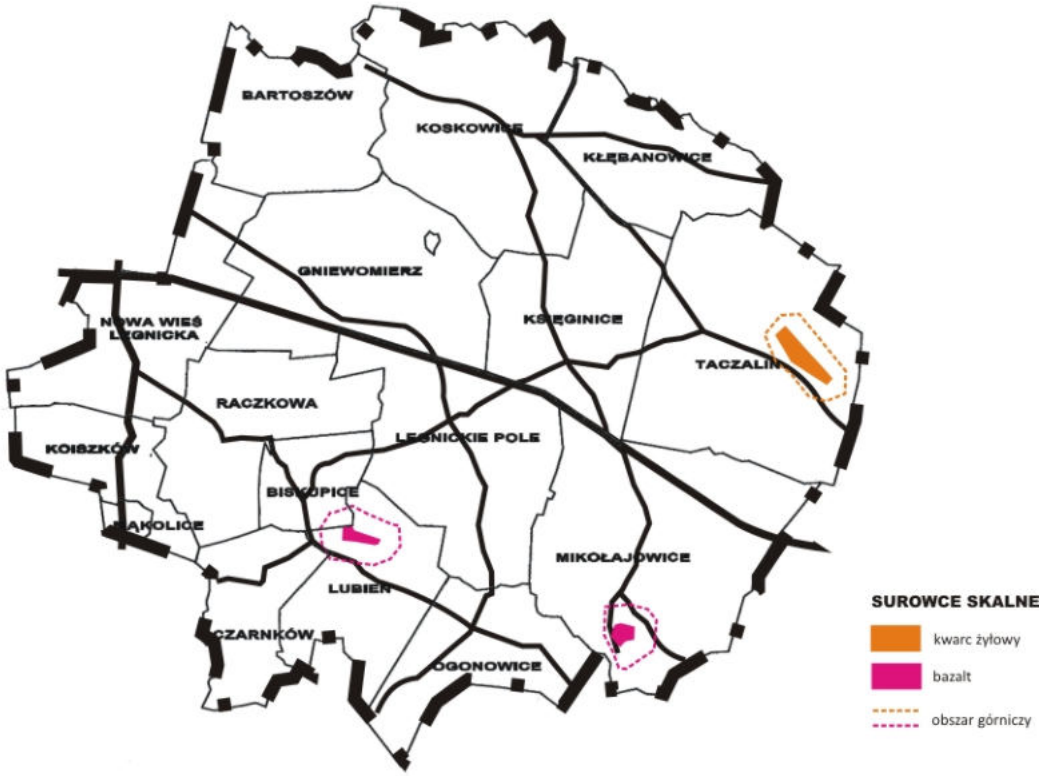
Złoże eksploatowane będzie w granicach o obszaru górniczego „Lubień II" o powierzchni 12,61 ha, który nie obejmuje jego północnej części udokumentowanej, na postawie koncesja na wydobycie kopaliny ze złoża ważnej do 07.06.2021r., sposobem odkrywkowym, wyrobiskiem stokowo-wgłębnym, systemem ścianowym, przy użyciu materiałów wybuchowych. W kopalni kontynuowana jest przeróbka kopaliny w istniejącym zakładzie przeróbczym. Prowadzona przez wiele lat eksploatacja złoża „Lubień" nie spowodowała zmian warunków wodnych i związanych z nimi niekorzystnych przeobrażeń wilgotnych i wodno–błotnych siedlisk przyrodniczych z cennymi gatunkami roślin. Rekultywacja terenu przekształconego działalnością górniczą przewidywana jest w dwóch podstawowych kierunkach: wodnym i leśnym. Teren górniczy „Lubień I" ma nie zmienioną powierzchnię wynosząca 75,87 ha.

Złoże bazaltu "Mikołajowice" ma charakter niewielkiej płyty o największej miąższości we wschodniej jego części (wylew bazaltowy o powierzchni 5,9 ha, miąższość bazaltu: eksploatowanego 9-29 m, nadwietrzałego 0,5-7 m, rozłożonego, przemieszanego z gliną i rumoszem do 3 m), powstałej w pliocenie lub plejstocenie. Od strony północnej złoże sąsiaduje z gnejsami Wądroża Wielkiego. Bazalt miejscami przebijają iły i żwiry pochodzenia mioceńskiego. Na powierzchni występują utwory czwartorzędowe w postaci piasków i glin polodowcowych o miąższości do 5m. W złożu nie występują kopaliny towarzyszące dlatego nie zachodzi potrzeba ich ochrony.

Kamieniołom zlokalizowany jest po wschodniej stronie drogi relacji Snowidza - Mikołajowice, w odległości około 800 m na południe od Mikołajowic, a najbliższe zabudowania znajdują się około 250 m na północ i 350 m na zachód od wyrobiska. Złoże jest położone korzystnie komunikacyjnie - autostrada A4 w odległości przebiega ok. 2 km od kamieniołomu. Sposób eksploatacji, zwałowania, wykonywania robót strzałowych oraz przeróbki materiału jest bezpieczny dla środowiska, a urobek nie stanowi dla niego szczególnego zagrożenia. Dla obszaru eksploatacji złoża bazaltu "Mikołajowice" nie ustanowiono obszaru ograniczonego użytkowania. Nie wyznaczone zostały również filary ochronne. Rekultywacja wyrobiska przewidywana jest w kierunku wodno-leśnym.

W rejonie złoża nie występują rośliny objęte ochroną ani obiekty kultury materialnej podlegające ochronie.

SCHEMAT 11. ZŁOŻA SUROWCÓW SKALNYCH WRAZ Z OBSZARAMI GÓRNICZYMI EKSPLOATOWANE NA PODSTAWIE KONCESJI NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE (STAN NA 31.12.2014R.)



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.dolnyslask.pl

4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna stanowi obecnie niemal wyłączną formę zagospodarowania na obszarze gminy (86,8%). Lasy zajmują niewielką powierzchnię i występują w formie drobnych rozrzuconych obszarów (2,8%). Największy kompleks leśny w gminie Legnickie Pole znajduje się

pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami. Łąki rozciągające się po południowo-wschodniej stronie Jeziora Koskowickiego stanowią miejsce żerowania nietoperzy: mroczka późnego, nocka Natterera i nocka rudego. Stanowiska nietoperzy zidentyfikowano także we wschodniej części wsi Koskowice – karlika malutkiego i gacka brunatnego.

Najwięcej cennych przyrodniczo stanowisk, w tym chronionych gatunków roślin i zwierząt występuje w rejonie Jeziora Koskowickiego. Z ptaków występują: perkozek dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, zausznik, bąk, bączek i gęgawa. Dość liczne stanowiska gatunków zwierząt, w tym ptaków, wiążą się z większym kompleksem leśnym porastającym północne zbocze wału czołowo morenowego. Gniazdują tam takie gatunki ptaków, jak: dzięcioł zielony, kruk, puszczyk, przepiórka, świstunka, muchołówka szara.

Na terenach osadniczych wsi znajdują się także stanowiska i gniazda ptaków, np. bociana białego. Jego żerowiska obejmują pola i łąki na rozłogach wsi. Z osadnictwem i krajobrazem rolniczym związane są ponadto takie gatunki ptaków, jak: błotniak łąkowy, pustułka, sierpówka, kukułka, pójdźka, dzięciołek, pliszka żółta, pliszka siwa i kląskawa. Obecności ptaków wśród pól sprzyjają także wszelkie zadrzewienia, zakrzewienia, a nawet miedze, które także wzbogacają strukturę przyrodniczą obszarów.

4.8. Lasy.

Na terenie gminy Legnickie Pole grunty leśne zajmują powierzchnię 188,9 ha, z czego lasy stanowią 186,9 ha. Wskaźnik lesistości na terenie gminy kształtuje się na bardzo niskim poziomie 2,2%, znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (15,4%) i województwa dolnośląskiego (29,6%). Największe kompleksy leśne znajdujące się na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina, a jedynie na terenie obrębu Biskupice nie występują grunty leśne. Na terenie gminy Legnickie Pole lasy ochronne nie występują. W 2012 roku lasy publiczne stanowiły 82,3% (153,9 ha) ogółu lasów na terenie gminy i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Legnickie Pole, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (RDLP).

WYKRES 6. STRUKTURA WŁASNOŚCI LASÓW NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE W 2012 R.



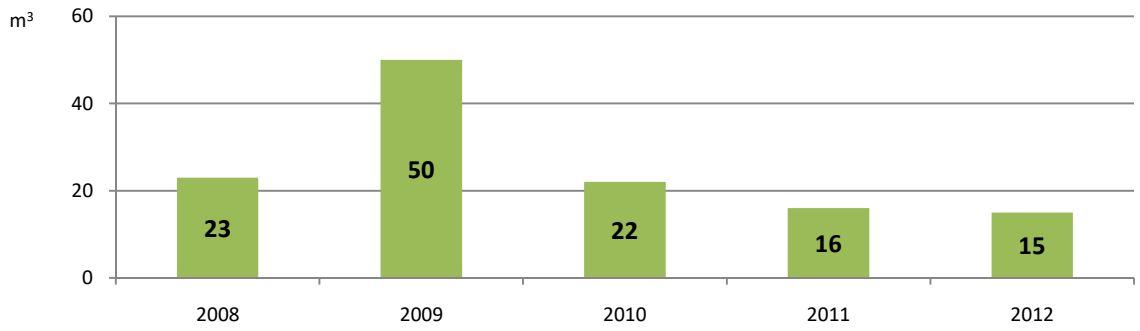
Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

TABELA NR7.
STRUKTURA WŁASNOŚCI LASÓW NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE W 2012 R.

Gmina Legnickie Pole	lasy ogółem	lasy publiczne ogółem	lasy publiczne Skarbu Państwa	lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	lasy publiczne gminne	lasy prywatne ogółem
Pow. [ha]	186,9	153,9	149,4	148,4	1,0	4,5	33,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

WYKRES 7. POZYSKIWANIE DREWNA OGÓŁEM W GMINIE LEGNICKIE POLE W LATACH 2008-2012.



Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

4.9. Tereny zieleni urządzonej.

Krajobraz gminy Legnickie Pole współtworzy wiele form zieleni, dużą rolę odgrywają zespoły zieleni zabytkowej - parki podworskie, aleje zabytkowe, zieleń przykościelna i cmentarna. W Legnickim Polu znajduje się **park wpisany do rejestru zabytków**(powierzchnia4,7 ha)**,** założony w połowie XVIII wieku jako założenie klasztorne, następnie przebudowane w kierunku parku krajobrazowego. Obecnie pełni on funkcję jako miejsce rekreacji dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej i stanowi ogród zamknięty. Na terenie Legnickiego Pola znajduje się również **zabytkowa aleja** o charakterze szpaleru przydrożnego, składającego się z 94 drzew lipy drobnolistnej, rosnącego na osi bramy wejściowej prowadzącej na teren dziedzińca klasztornego.

4.10. Przydrożne i śródpolne aleje drzew.

Na terenie gminy Legnickie Pole występują licznie przydrożne i śródpolne aleje drzew, które wpływają korzystnie na stan powietrza, gleby i wód gruntowych, przeciwdziałają erozji obszarów rolniczych i stanowią miejsce występowania wielu organizmów oraz pełnią one funkcje estetyczne. Inwentaryzacja alei przeprowadzona na terenie gminy wskazuje na ponad 3 457 drzew przydrożnych z 27 gatunków. Największa różnorodność gatunków stwierdzona została przy drodze krajowej nr 3 i obejmuje ona między innymi jarzęby szwedzkie i inwazyjne klony jednolistne. Największy udział gatunkowy ma lipa drobnolistna 35% ogółu drzew (1 192 sztuki), następnie topole 26% (883 sztuki) oraz klon jawor 11%, jesion wyniosły 8%, klon zwyczajny 6%, drzewa owocowe 4% i robinie

akacjowe 3%. Topole stanowią najwidoczniejszy składnik alei, jednak ze względu na ich krótkowieczność i kruche drewno są problemem dla zarządców dróg, w skutek czego są one sukcesywnie wycinane i zastępowane innymi gatunkami (np. lipą).

Wśród drzew przydrożnych na terenie gminy Legnickie Pole największy udział stanowią drzewa w wieku 50-60 lat (z dominującym gatunkiem topoli). Natomiast drzewa młode w wieku 5-10 lat (nasadzone głównie w ramach projektu "Drogi dla Natury") stanowią 29,1%. Sadzono głównie lipy i drzewa owocowe, stąd niemal 72% lip i 64% drzew owocowych to osobniki młode, których wiek nie przekracza 10 lat. Stosunkowo niewiele jest drzew w wielu 70 -100 lat i łącznie stanowią one nieco ponad 14% wszystkich drzew – są to zazwyczaj lipy, stare drzewa owocowe, jesiony. Najmniej liczną grupę reprezentują drzewa ponad 100 letnie. Jednymi z najstarszych alei są: zabytkowa aleja lip w miejscowości Legnickie Pole, a także pozostałości alei dębów przy wjeździe do miejscowości od strony Biskupic (wiek części rosnących tam dębów oszacowany na ponad 200 lat).

Stan zdrowotny drzew przydrożnych na ternie gminy oceniony został jako dobry: 98,7% stanowią drzewa zdrowe, 0,7% o obniżonej żywotności. Jedyne 0,6% to drzewa zamierające lub martwe (14 sztuk), wśród których większość stanowią topole. Duża liczba tego gatunku w drzewostanie może w przyszłości skutkować większa ilością zamierających drzew.

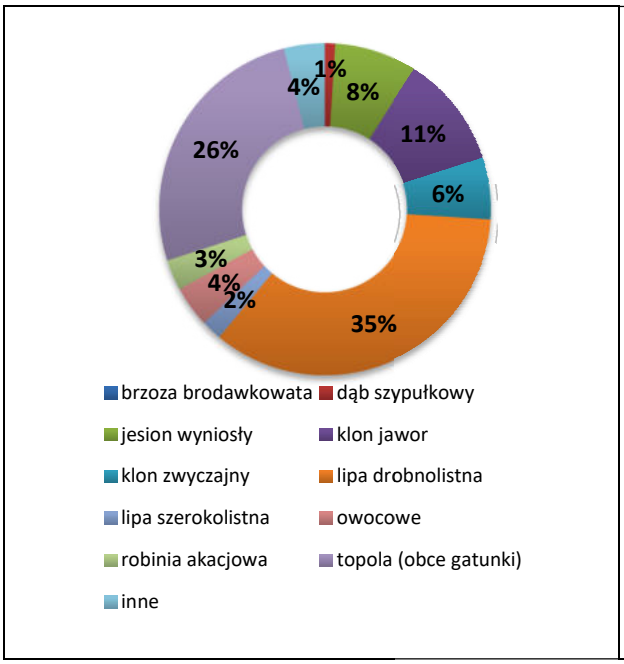
4.11. Program zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole.

W sporządzonym w 2012/2013 roku "Programie zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole" w ramach projektu "Drogi dla Natury - aleje przydrożne jako korytarze ekologiczne dla pachnicy dębowej"[15], którego celem jest odwrócenie trendu zanikania drzew liniowych, w latach 2010-2012 na terenie gminy Legnickie Pole nasadzonych zostało około 1 200 drzew. Drogi gminne i powiatowe obsadzone zostały lipami i dębami, natomiast drogi lokalne, w tym polne, drzewami owocowymi. Największą liczbę nasadzeń stanowiły lipy drobnolistne - 930 sztuk (83% zinwentaryzowanych drzew przydrożnych tego gatunku i 35% wszystkich przydrożnych drzew rosnących w gminie). Łącznie około 10% wszystkich nowych nasadzeń obumarło lub została umyślnie zniszczona, a 2% stanowią sadzonki o obniżonej żywotności. Przydrożne i śródpolne aleje drzew są charakterystycznym elementem dolnośląskiego krajobrazu, w tym również terenów położonych w granicach gminy Legnickie Pole. Oprócz pełnienia funkcji estetycznych, aleje stanowią miejsce występowania wielu organizmów, a także wpływają korzystnie na stan powietrza, gleby i wód gruntowych oraz przeciwdziałają erozji obszarów rolniczych. Pomimo korzystnego oddziaływania na środowisko, alei i zadrzewień przyrożnych i śródpolnych jest coraz mniej.

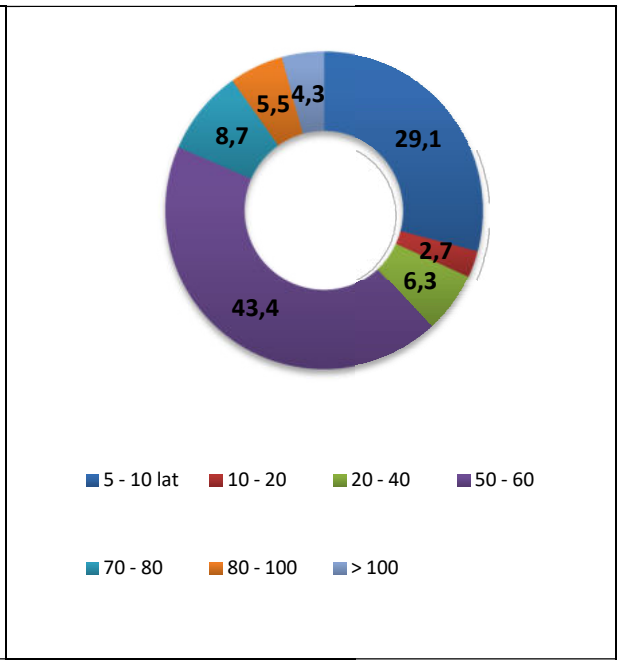
Stworzenie „Programu zachowania zadrzewień” wpisuje się w założenia planów ochrony środowiska opracowanych dla województwa dolnośląskiego, powiatu legnickiego oraz gminy Legnickie Pole. We wszystkich tych dokumentach stwierdza się dużą rolę zadrzewień w przeciwdziałaniu erozji gleb, ochronie bioróżnorodności, a także wskazuje się na dużą wartość estetyczną i krajobrazową układów zieleni wysokiej.

[15] *Program finansowany ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej*

WYKRES 8.
UDZIAŁ PROCENTOWY GATUNKÓW DRZEW PRZYDROŻNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE.



WYKRES 9.
UDZIAŁ DRZEW Z POSZCZEGÓLNYCH GRUP WIEKOWYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE.



Źródło: Program zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole, J. Józefczuk, Legnica 2012/13

4.12. Fauna.

Na terenie gminy najcenniejszym obszarem jest obszar Jeziora Koskowickiego, gdzie występują populacje lęgowe ptactwa wodno-błotnego (ok. 30 gatunków), w tym błotniak stawowy, czajka, czernica, łyska, perkozek, pokląskwa, świergotek łąkowy, remiz, jak również ok. 20 gatunków ryb: ukleja, amur, ciernik, karaś srebrzysty, karaś, jazgarz, słonecznica, sandacz, tołpyga biała, wzdręga, kiełb, lin, karp, płoć, krąp, leszcz, szczupak, okoń, sum oraz rozpiór. Występują tu również liczne gatunki nietoperzy: borowiec wielki, gacek, karlik, mroczek późny i Natterera, nocek rudy. Ponadto na obszarze gminy występują jelenie, sarny, dziki i zające, gryzonie takie jak norniki, myszy, ryjówki i rzęsorki a także liczne ptaki należące do pospolitych gatunków: gawrony, skowronki, wrony i wróble oraz kuropatwy, przepiórki i bażanty. Drapieżniki reprezentowane są przez jastrzębie, myszołowy, puszczyki i sowy. W płynących wodach powierzchniowych spotykane są lipienie i pstrągi.

4.13. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zmianami) formami ochrony przyrody są:

1) parki narodowe,
2) rezerwaty przyrody,
3) parki krajobrazowe,
4) obszary chronionego krajobrazu,
5) obszary Natura 2000,
6) pomniki przyrody,
7) stanowiska dokumentacyjne,
8) użytki ekologiczne,
9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Legnickie Pole z powyższych form chronionych nie występują:

- parki narodowe,
- parki krajobrazowe,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym[16]parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu tworzą krajowy system obszarów chronionych. System ten stanowi układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody. Istnieje możliwość wprowadzania ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Równolegle funkcjonuje system ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

4.13.1. Rezerwaty przyrody.

Na terenie gminy Legnickie Pole zlokalizowany jest obszar rezerwatu przyrody **Jezioro Koskowickie**[17]**.**Powstały 13 kwietnia 2004r. rezerwat ornitologiczny „Jezioro Koskowickie" zajmuje powierzchnię 63,79 ha. Obejmuje on obszar wód, pastwisk i trzcinowisk. Dla zabezpieczenia wartości przyrodniczych rezerwatu utworzona została otulina o powierzchni 22,98 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych, krajobrazowych i turystycznych naturalnego zbiornika wodnego z bogatą lęgową populacją ptaków wodno-błotnych, chronionymi gatunkami ryb, dużym zbiorowiskiem szuwarowym i dobrze wykształconym zespołem narecznicy błotnej i oczeretu jeziornego. Polodowcowe Jezioro Koskowickie ma pow. 55 ha, maksymalną głębokość 2,8 m i jest największym i najcenniejszym obiektem z roślinnością szuwarową – stanowi on największe naturalne trzcinowisko Śląska, zarazem jedyne trzcinowisko z pływającymi wyspami. Charakterystyczne jest ubóstwo zbiorowisk o liściach pływających - zupełny brak grzybieni i grążeli. Jezioro jest również siedliskiem wielu gatunków ryb, charakterystycznych dla wód stojących. Rybostan jeziora składa się z 20 gatunków, w tym między innymi ukleja, amur, ciernik, karaś srebrzysty, karaś, jazgarz, słonecznica, sandacz, tołpyga biała, wzdręga, kiełb, lin, płoć karp, krąp, leszcz szczupak, okoń, sum, rozpiór. Zatem utworzona otulina rezerwatu „Jezioro Koskowickie" ze sposobem zagospodarowania łąkowo – pastwiskowym, daje skuteczną gwarancję zabezpieczenia tereny rezerwatu przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka – zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zmianami).

4.13.2. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Celem zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt na terenie gminy Legnickie Pole uznano sześć zespołów przyrodniczo-krajobrazowych[18] o łącznej powierzchni 355,7 ha:

1) **„Złoty Las"** - (pow. 90 ha) położony pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami, na północny – wschód od Legnickiego Pola,
2) **„Łąki Książęce"** - (pow. 166,20 ha) obszary położone pomiędzy Lubieniem a Strachowicami na wschód od Lubienia,

---

[16] *Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., tj. Dz. U. 2013 poz. 627 z późn. zm.*
[17] *Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 77 z 29 kwietnia 2004 r.)*
[18] *Uchwała nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., Uchwała nr XII/61/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 11 grudnia 2007 r.*

3) **„Dolina Uszewicy”** – (pow. 45,8 ha) lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa,

4) **„Mokradła Gniewomierskie”** – (pow. 16,3 ha) położone na zachód od Gniewomierza,

5) **„Wysoczyzna Taczalińska” – (pow. 13,8 ha) ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina,**

6) **„Dębowa Dolina Koiszkówki” – (pow. 23,6 ha) tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Koiszków.**

Szczegółowy wykaz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie gminy Legnickie Pole zawiera Tabela Nr 8 w Załączniku.

4.13.3. Pomniki przyrody.

Pomniki przyrody stanowią objęte ochroną prawną twory przyrody ożywionej lub nieożywionej, bądź ich zespoły, charakteryzujące się niepowtarzalnymi wartościami naukowymi, krajobrazowymi, historyczno-pamiątkowymi, kulturowymi lub estetycznymi. Do pomników przyrody zalicza się m.in. okazałe, zabytkowe drzewa i ich skupiska, parki, aleje, głazy narzutowe, ciekawe formy skalne, jaskinie, źródła, wywierzyska, wodospady. Na terenie gminy Legnickie Pole 62 pojedyncze drzewa zostały uznane za pomniki przyrody[19]. W obecnej chwili pozostały jedynie 54 z nich. Podlegają one ochronie polegającej na ograniczeniach i zakazach. Szczegółowy wykaz drzew uznanych za pomniki przyrody na terenie gminy Legnickie Pole znajduje się w Tabeli Nr 9 w Załączniku.

4.13.4. Gatunki chronione.

Na terenie gminy występują stanowiska roślin i zwierząt rzadkich oraz objętych ochrona prawną, spotykane głównie na terenach podmokłych w dolinach cieków naturalnych oraz zbiorników wodnych. Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w latach 1997-1998 na terenie gminy stwierdzone zostało występowanie gatunków podlegających ścisłej ochronie: jeden gatunek wymierający w Polsce, ujęty w "Polskiej Czerwonej Księdze Roślin", 3 gatunki roślin podlegające ochronie ścisłej, 5 gatunków roślin pod ochroną częściową, 33 gatunki bardzo rzadkie i rzadkie w regionie, reprezentujące najszybciej wymierające typy roślinności tj. suche murawy i podmokłe łąki, 13 gatunków lokalnie rzadkich.

Gatunki ujęte w "Polskiej Czerwonej Księdze Roślin":

- **Róża francuska***Rosa gallica* - posiada status gatunku narażonego w Polsce na wyginięcie i stanowi najważniejszy obiekt wymagający ochrony w gminie Legnickie Pole. Osiem stanowisk w gminie jest największym znanym ich skupieniem w Polsce.

Gatunki roślin podlegające ochronie ścisłej:

- Podkolan biały Platanthera bifolia
- Śniedek zwisły Ornithogalum umbellatum
- Dziewięćsił bezłodygowy Carlina acaulis

Gatunki pod częściową ochroną:

- Centuria pospolita Centarium erythraea ssp. Erythraea (C. Umbellatum)

---

[19] *Uchwała Nr VII/52/99 Rady Gminy Legnickie Pole z 28 kwietnia 1999 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedyncze drzewa, Uchwała Nr XII/91/2000 r. Rady Gminy Legnickie Pole zmieniająca uchwałę rady gminy w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedyncze drzewa*

- Pierwiosnka wyniosła Primula elatior
- Pierwiosnka lekarska Primula veris
- Konwalia majowa Convallaria majalis
- Kopytnik pospolity Asarum europaeum

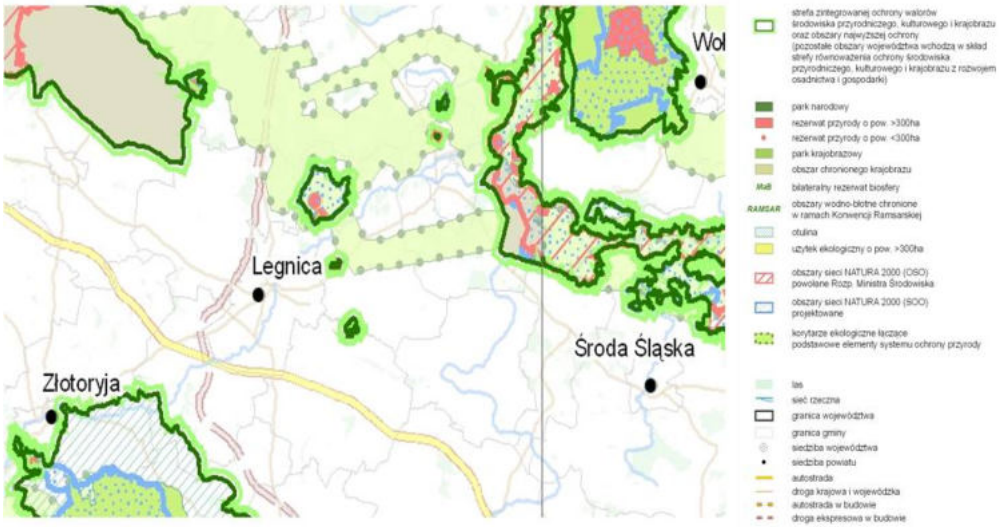
Gatunki rzadkie i bardzo rzadkie w regionie:

- Jaskier wielki Ranunculus lingua
- Jaskier kosmaty Ranunculus lanqinosus
- Gorysz siny Peucedanum cervaria
- Łączeń baldaszkowy Butomus umbellatus
- Ostrożeń siny Cirisium canum
- Pływacz zwyczajny Utricularia vulgaris
- Głóg dwuszyjkowy Cratageus laevigata
- Tojeść bukietowa Lysimachia thyrsiflora
- Przetacznik skręcony Veronika spicata ssp. Spicata (V. Orchidea)
- Zanokcica murowa Asplenium ruta-muraria
- Przywrotnik pasterski Alchemia monticola

4.13.5. Powiązania przyrodnicze gminy z terenami otaczającymi

Zgodnie z *Prawem ochrony środowiska* w Polsce funkcjonuje system ochrony walorów ekologicznych, który tworzą parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe oraz obszary chronionego krajobrazu. Stanowi on podstawę nowych systemów ochrony środowiska uwzględniających dynamikę ekosystemów. Innym systemem ochrony zasobów przyrodniczych o randze międzynarodowej jest system Natura 2000, którego stosowanie jest obowiązkowe dla wszystkich krajów Unii Europejskiej. Założeniem systemu nie jest zastępowanie istniejącego systemu ochrony przyrody na terenie kraju, ale uzupełnianie i dawanie merytorycznych podstaw do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega to na wybraniu, a następnie skutecznej ochronie obszarów wytypowanych do systemu Natura 2000 w oparciu o dwie dyrektywy europejskie, tzw. Dyrektywę Ptasią i Dyrektywę Habitatową.

SCHEMAT 12. SYSTEM ZINTEGROWANEJ OCHRONY WALORÓW PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH.



Źródło: opracowanie na podstawie Aktualizacja studium przestrzennychuwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne, Wrocław 2011

4.13.6. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy nie zostały wyznaczone tereny objęte specjalną ochroną Natura 2000, stanowiące Europejską Sieć Ekologiczną obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Nie występują tu również obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 4 lutego 2011 r. *(Dz. U. nr 25 z 2011 r., poz. 133)*.

4.13.7. Użytki ekologiczne.

Na terenie gminy Legnickie Pole użytki ekologiczne, stanowiące chronione pozostałości ekosystemów i służące zachowaniu różnorodności biologicznej, nie występują.

Korytarz ekologiczny o lokalnym znaczeniu stanowi niezabudowana dolina rzeki Wierzbiak. Istotne jest przeciwdziałanie presji antropogenicznej na teren doliny rzecznej głównie przez ograniczenie zabudowy w tym miejscu. Ważnym elementem korytarzy ekologicznych obejmujących sieć hydrologiczną są występujące na tym terenie zbiorniki wodne powierzchniowe. Zarówno tereny niezabudowane wzdłuż cieków powierzchniowych jak i tereny wokół licznych stawów występujących na tym terenie stanowią dogodne warunki do gniazdowania ptaków.

4.14. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.

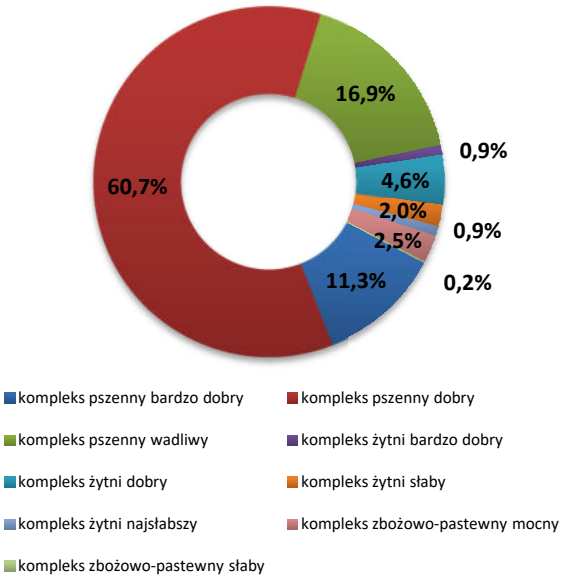
W zachodniej części gminy Legnickie Pole zlokalizowany jest to obszar wysokiej ochrony (OWO) Zbiornik Słup położony na Nysie Szalonej (powierzchnia 4,9 km², pojemności 38,4 mln m³). Zalew Słup kształtem i charakterem nabrzeża o piaszczysto-żwirowych plażach przypomina jezioro polodowcowe. Długość linii brzegowej wynosi 19 km. Wody zbiornika, ze względu na pełnioną przezeń funkcję (rezerwuar wody pitnej dla Legnicy) wyłączone są z jakiegokolwiek wykorzystania rekreacyjnego, z wyjątkiem uprawiania wędkarstwa (wody PZW o/Legnica). Poza zabezpieczeniem systemu wodociągowego Legnicy, zbiornik zbudowano celem ochrony przeciwpowodziowej - regulacji przepływów Nysy Szalonej. Zbiornik posiada pierwszą klasę czystości, co sprzyja występowaniu tu 18 gatunków ryb, między innymi takich jak: amur biały, boleń, karaś, karp, leszcz, lin, okoń, płoć, pstrąg, sandacz, szczupak, ukleja i inne. Ponadto gnieździ się tu około 25 (w okresie przelotów nawet do 80 gatunków ptactwa wodnego), szczególnie w rejonie rozlewiska Nysy na południowych krańcach zalewu. Wzdłuż północnego brzegu zbiornika poprowadzony jest szlak turystyczny PTTK - czarny Szlak spacerowy sezonowy o łącznej długości ok. 5 km.

W północno-zachodniej części gminy znajduje się podlegający ochronie główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 318 – Słup-Legnica o powierzchni 70 km2, średniej głębokości 15 m i zasobach 15 tys. m3/d. Decyzją Ministra Środowiska z dnia 9.12.2015r.znak DGK-II.4731.123.2015.AK zatwierdzono dokumentację hydrogeologiczną z ustanowieniem obszarów ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Słup Legnica, dawniej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Słup Legnica nr 318. Obecnie obszar ochrony znajduje się poza terenom gminy Legnickie Pole.

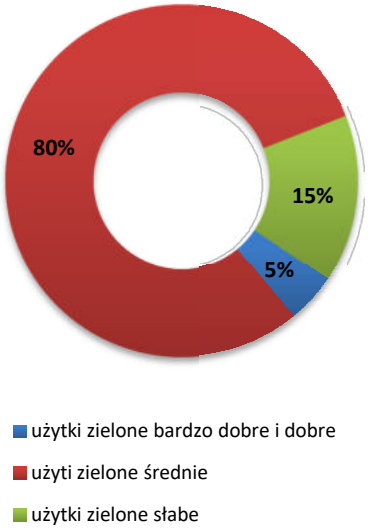
4.15. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają grunty o dobrej jakości (GR I-IIIb i UZ I-III) i zajmują one 80% powierzchni gruntów rolnych, a najsłabsze grunty (V i VI) stanowią około 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy)stanowiące 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%.

WYKRES 10.
KOMPLEKSY GRUNTÓW ORNYCH



WYKRES 11.
KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH



Źródło: Opracowanie na podstawie Plan urządzeniowo-rolny gminy Legnickie Pole, Wrocław 2010 r.

W przedziale gleb od bardzo kwaśnych do lekko kwaśnych znajduje się 88% badanych gleb. Najwięcej gleb o odczynie od bardzo do lekko kwaśnych stwierdzono we wsiach Mąkolice – 95%, Biskupice – 96%, Raczkowa – 97%.

5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZDÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

5.1. Rys historyczny osadnictwa na terenie gminy Legnickie Pole.[20]

Dzieje Legnickiego Pola związane są nierozerwalnie z dramatycznymi wypadkami, jakie rozegrały się w pobliżu, 9 kwietnia 1241 roku. W okolicach tych Piast śląski, książę Henryk II, zwany Pobożnym, na czele rycerstwa polskiego, wspomaganego przez ochotników z Zachodu, starł się z przeważającą liczebnie armią tatarską i walcząc do ostatka, poległ w boju. Pole tej bitwy utrwalone zostało w dziejach jako miejsce jednej z najbardziej doniosłych bitew w historii Polski i Europy. Według tradycji początki Legnickiego Pola wiążą się z odnalezieniem na pobojowisku zwłok Henryka przez św. Jadwigę. Dla uczczenia pamięci syna miała ona następnie ufundować kościół, którego ołtarz znajdował się dokładnie w miejscu gdzie spoczywało bezgłowe ciało księcia. Opiekę nad kościołem powierzyła benedyktynom przybyłym z czeskich Opatowic. Pierwsi osadnicy świeccy, którzy zamieszkali na terenie dzisiejszego Legnickiego Pola przybyli tu ok. 1270 roku.

W czasie reformacji Legnickie Pole przeszło w ręce protestantów. Wojna trzydziestoletnia, która spustoszyła Śląsk w latach 1618-1648 nie ominęła Legnickiego Pola, wieś uległa spaleniu przez oddział szwedzkich rajtarów. Z początkiem XVIII wieku dobra były poważnie zadłużone. Othmar Zinke (opat klasztoru benedyktynów w Brzewnowie) wykorzystał okazję by odzyskać utracone dobra, wykupił je. Legnickie Pole ponownie przeszło, więc w ręce Benedyktynów (13.12.1703r.). W 1723 roku rozpoczęto prace nad budową budynków klasztornych. Prace przebiegały w zawrotnym jak na owe czasy tempie, tak, że już w 1733 zostały ukończone. Nie dane jednak było Benedyktynom długo

[20] *Źródło: www.legnickiepole.pl*

pozostać w polskich dobrach. W wyniku podboju Śląska przez Fryderyka II w 1741 r. Legnickie Pole znalazło się w obrębie militarystycznej monarchii pruskiej. Ostatecznie decyzja rządu pruskiego z 1810 roku o sekularyzacji dóbr zakonnych przypieczętowała powolny proces upadku klasztoru. W dwa lata po sekularyzacji Legnickie Pole przeszło w ręce prywatne. Jednocześnie jednak funkcje miejscowości, a zwłaszcza zabudowań poklasztornych zaczynają ewaluować w sposób dość znamienny dla stosunków pruskich. Dawny ośrodek życia religijnego i umysłowego zostaje przekształcony w kuźnię militaryzmu. W 1761r. zatrzymał się tu sam Król Fryderyk II.

W 1813 r. rozegrała się w pobliżu sławna bitwa nad Kaczawą, (której dowódca generał Gebhard Lebrecht Blücker otrzymał za swe zasługi tytuł księcia von Wahlstatt). W latach 1828 i 1835 odbyły się tutaj wielkie manewry królewskie. W 1836 r. postanowiono zlokalizować tu nowo utworzony korpus kadetów. Na potrzeby korpusu przystąpiono do rozbudowy zabudowań klasztornych (autorem projektu był Karol Fryderyk Schinkel). W latach 1894-1898 w związku z powiększeniem stanu liczebności armii pruskiej ponownie przebudowano zabudowania klasztorne. Mieścił się tu korpus kadetów, w którego szeregach wychowywał się m.in. w latach 1859-1863 Paul von Hindenburg, przyszły feldmarszałek i premier Rzeszy. W związku z demilitaryzacją ówczesnych Niemiec po traktacie wersalskim korpus został przekształcony w cywilny zakład wychowawczy. W 1933 r. w Legnickim Polu utworzono hitlerowską szkołę polityczną. W czasie ostatniej wojny w zabytkowych murach poklasztornych zlokalizowany był obóz jeniecki Oflag VIII f, w którym więziono oficerów francuskich, jugosłowiańskich i radzieckich.

Obecnie kościół św. Jadwigi jest kościołem parafialnym (Parafia Rzymsko-Katolicka). W dawnym kościele p.w. św. Trójcy mieści się (od 1960 roku) Muzeum Bitwy Legnickiej. Budynki klasztorne, po kilkakrotnej zmianie użytkownika, przejęło ostatecznie ministerstwo zdrowia - mieści się tu Dom Pomocy Społecznej, będący obecnie własnością powiatu legnickiego. Legnickie Pole natomiast to miejscowość coraz częściej odwiedzana przez turystów, głównie ze względu na historyczny epizod roku 1241 oraz wspaniały zabytkowy, zaliczany do najlepszej światowej klasy obiekt sakralny.

5.2. Obiekty i obszary chronione.

Przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole należy zapewnić ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami. Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) dokonuje się tego poprzez uwzględnienie ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także, w zależności od potrzeb – poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej. Gmina Legnickie Pole posiada "Program Opieki nad zabytkami gminy Legnickie Pole" z 2007 roku uchwalony przez Radę Gminy Legnickie Pole uchwałą Nr X/52/07 z dnia 30 października 2007r. oraz Gminną Ewidencję Zabytków sporządzoną we wrześniu 2013r. Na terenie gminy Legnickie Pole wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej, które zostały przedstawione w poniższej tabeli:

TABELA NR 8.
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE.[21]

Lp.	Strefa	Opis	Miejscowość
1.	**"A" ścisłej ochrony konserwatorskiej**	obszary szczególnie wartościowe, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historyczne	Gniewomierz, Kłębanowice, Koskowice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa, Taczalin
2.	**"B" ochrony konserwatorskiej**	obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie	Bartoszów, Czarnków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin
3.	**"K" ochrony krajobrazu kulturowego**	obszary krajobrazu związanego integralnie z zespołem zabytkowym, znajdującym się w jego otoczeniu, lub obszary o charakterystycznym wyglądzie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka	Biskupice, Czarnków, Lubień, Legnickie Pole, Ogonowice, Raczkowa
4.	**"E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego**	obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych	Legnickie Pole, Mikołajowice
5.	**"W" ścisłej ochrony archeologicznej**	Obszary wyłączone z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę	Czarnków, Koskowice, Legnickie Pole - Racimierz, Lubień, Strachowice
6.	**"OW" obserwacji archeologicznej dla obszarów o domniemanej zawartości reliktów archeologicznych**		wszystkie obręby gminy

Na terenie gminy występują również obiekty o walorach kulturowych, które zostały wpisane do wojewódzkiej (24 obiekty) i gminnej ewidencji zabytków (155) . Obejmują one głównie zespoły folwarcznych zabudowań mieszkalno-gospodarczych oraz obiekty przemysłowe. Miejscowość Legnickie Pole należy do najcenniejszych pamiątek przeszłości kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczpospolitej z dnia 14 kwietnia 2004 r. opactwo Benedyktynów w Legnickim Polu uznane zostało za Pomnik Historii oraz kościół rzymsko – katolicki p.w. św. Trójcy obecnie Muzeum Bitwy Legnickiej. Większość obiektów zabytkowych oraz o znaczeniu kulturowym znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga pilnych prac konserwatorskich. Szczegółowy wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków znajduje się w Tabeli 11 i 12 w Załączniku. Na obszarze gminy Legnickie Pole występują również 24 stanowiska wpisane do rejestru zabytków archeologicznych: Bartoszów (2), Biskupice (5), Czarnków (3), Gniewomierz (2), Koskowice (2), Legnickie Pole (2), Lubień (4), Mikołajowice (1), Ogonowice (3). Ponadto na terenie gminy rozpoznanych zostało 265 obiektów i 491 faktów archeologicznych. Występują tu pozostałości osad, cmentarzyska, znaleziska luźne, także stanowiska posiadające tzw. własną formę krajobrazową — grodziska, inne urządzenia obronne, kurhany.

[21] *Źródło: Studium Środowiska Kulturowego Wrocław 2004r. ROBIDZ*

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446)zabytki znajdujące się w rejestrze zabytków podlegają ochronie.W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania
- pozwolenia na badania archeologiczne.

W opracowanej we wrześniu 2013r. Gminnej Ewidencji Zabytków strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto jedynie *Ośrodek historyczny miasta w Legnickim Polu*. Obszar ten obejmuje obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz uznane za pomnik historii. Obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków ustanowiony decyzją A/2647/512 z dnia 01.12.1958 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmuje:

- zespół klasztorny,
- zabudowaną po miejsku ul. Benedyktynów,
- ul. Św. Jadwigi przechodzącą w plac przed klasztorem,
- parcelę z plebanią (ul. Św.Jadwigi 1),
- ul. Klasztorną i Plac Ks.Henryka Brodatego (z wylotami ulic Klasztornej, Rycerskiej, Piastowskiej, Henryka Brodatego) oraz
- południową część osady wydzieloną ulicami K.D.Asam i Bajdara (dawnymi granicznymi drogami siedliska), przeciętą ulicami Piastowską i Rycerską (ograniczającymi reliktu nawsia) oraz ul. Książąt Śląskich -stara drogę z Legnickiego Pola do Racimierza.

Wsie: Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczalin oraz przysiółek Racimierz objęto strefą ochrony konserwatorskiej. Obszary wyznaczone na podstawie Messtichblattów 1:25 000 z 1936 roku w Gminnej Ewidencji Zabytków z września 2013r. nazwano *Historycznymi układami ruralistycznymi.Obszary krajobrazu kulturowego wyznaczono* dla wsi Legnickie Pole wraz z jej przysiółkami Janiszowem i Racimierzem granica obszaru przebiega od północy wzdłuż autostrady A-4, od zachodu rzeka Wierzbiak i polna drogą do przysiółka Racimierz,

od południa polnymi drogami aż do autostradowego węzła Mikołajowice oraz dla przedpola wsi Lubień w dolince rzeki Wierzbiak.

5.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej w gminie Legnickie Pole.[22]

Wszelkie działania związane z rozwojem gminy muszą opierać się przede wszystkim na jej zasobach i walorach. Wykorzystanie zarówno zasobów środowiska przyrodniczego jak i środowiska kulturowego powinny stanowić jedną z głównych wytycznych polityki gminy. Procesy rozwojowe zachodzić powinny przy zapewnieniu warunków trwania i wzbogacania materialnego dziedzictwa kulturowego. Zasoby kulturowe w sposób zasadniczy stanowią zarówno o atrakcyjności krajobrazu, jak też o atrakcyjności ekonomicznej regionu. Mają szansę stać się bazą przede wszystkim w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości lokalnej. Podniesienie jakości warunków życia mieszkańców, co nie zawsze jest uświadamiane, jest związane bezpośrednio z jakością przestrzeni kulturowej gminy.
W kreowaniu wizerunku gminy o wysokiej jakości środowiska życia ważne funkcje pełni zatem kultura w jej szerokim rozumieniu:

- **integracji** społeczności przy pomocy określonych wartości i ideałów kulturowych
- **komunikująca i sublimacyjna** służąca porozumiewaniu się społeczności
- **adaptacji**, polegająca na udostępnieniu określonych wzorów kulturowych
- **przekazywania dziedzictwa kulturowego.**

Gmina Legnickie Pole jest specyficzną gminą wiejską, pozbawioną administracyjnie dominującego ośrodka miejskiego, którego ciążenie wpływa w zasadzie na wszystkie sfery jej rozwoju. Gmina Legnickie Pole zajmuje teren na południowy wschód od Legnicy, obszar pofałdowany o zróżnicowanej rzeźbie, z wieloma kulminacjami, dzielony płytkimi dolinami cieków wodnych. Już w średniowieczu rozwinęło się tu dość gęste osadnictwo, a w okolicach Legnickiego Pola rozegrała się w 1241 roku słynna bitwa z Tatarami, w której poległ Henryk Pobożny, syn Świętej Jadwigi Śląskiej.

Osadnictwo na terenie obecnej Gminy Legnickie Pole kształtowało się w sposób zróżnicowany. I tak w północnej i wschodniej i południowo-wschodniej części gminy powstały większe lub mniejsze wsie kmiece (Bartoszów, Kłębanowice, Koskowice, Księginice, Mikołajowice, Ogonowice i Taczalin), pozbawione folwarków, mające układy ulicowe z zabudową ujmującą z dwóch stron szerokie nawsia (wspólne użytki, od czasów nowożytnych zabudowywane domami uboższych warstw ludności wiejskiej). Z tego klasycznego układu przestrzennego wyłamali się jedynie założyciele Ogonowic, kmiecej wsi z jednostronnym siedliskiem wypełnionym szeregiem zagród. W tym przypadku, gdy nie było nawsia, uboższa ludność wsi musiała osiedlić się na stoku wzniesienia. Stare układy ruralistyczne kmiecych wsi przetrwały bez większych zmian do ok. połowy XIX w., do czasu budowy przez te osady nowych dróg. W trakcie prac zacierano dawne kształty nawsia, starano się je regulować i porządkować przestrzennie. W tym kształcie układy wsi, ze zmienionymi nawsiami, zachowały się do dziś.

W większości zamożnych wsi kmiecych już w średniowieczu budowano kościoły i zakładano cmentarze. Sytuowano je najczęściej na terenie nawsi. W wymienionych powyżej miejscowościach jedyny gotycki kościół zachował się w Kłębanowicach oraz w postaci przyziemia wieży w Mikołajowicach, natomiast w Taczalinie i Koskowicach obecnie istniejące świątynie zbudowano w XIX w., zapewne na miejscu starszych, drewnianych, lub może mniejszych, murowanych. Nowy

[22] *Opracowano na podstawie "Programu Opieki nad zabytkami gminy Legnickie Pole" z 2007 roku*

interesujący pod względem architektonicznym kościół w Taczalinie wzniesiono w r. 1821 w stylu śląskiego wczesnego neoklasycyzmu. Natomiast kościół w Koskowicach zbudowano w r. 1849, w styluarchitektury szkoły berlińskiej, kształtowanej w nawiązaniu do twórczości K. F. Schinkla. Przez cały XIX w. budowano przy kościołach szkoły oraz pastorówki lub domy parafialne.

Przedsięwzięciem wręcz wyjątkowym było wzniesienie w Legnickim Polu klasztoru Benedyktynów. Było to posunięcie o charakterze kontrreformacyjnym, bowiem w Księstwie Legnickim, podlegającym już wówczas bezpośredniej władzy cesarskiej nadal dominował protestantyzm. Jako miejsce lokalizacji wybrano wieś związaną tradycją z miejscem bitwy z Tatarami i w przeszłości podarowaną już Benedyktynom przez Św. Jadwigę Śląską. Prascy Benedyktyni wznieśli w Legnickim Polu w latach 1727–1731 wspaniały zespół klasztorny zaprojektowany przez genialnego czeskiego architekta K. I. Dientzenhofera, obok klasztoru w Krzeszowie jedno z najwspanialszych dzieł dojrzałego baroku na Śląsku. Klasztor zbudowano na jednej z kulminacji płaskowyżu na południowy wschód od Legnicy, w związku z czym stał się on doskonale widziany z różnych kierunków i dużych odległości a zwłaszcza z głównej drogi łączącej Legnicę z Jaworem. Dziedzictwo kulturowe Gminy wiąże się z gospodarką rolniczą; ekspansja przemysłu na terenie Gminy nastąpiła bowiem dopiero w okresie powojennym. Najcenniejsze zabytki Gminy to przede wszystkim obiekty sakralne oraz dawne założenia rezydencjonalne.

W 2004 roku zostało opracowane przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu "*Studium środowiska kulturowego gminy Legnickie Pole"*, w którym wyczerpująco zostały potraktowane zagadnienia z zakresu ochrony konserwatorskiej. *Studium m.in.* stało się podstawą do przygotowania we wrześniu 2013roku Gminnej Ewidencji Zabytków. Zostało wykorzystane także do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Władze gminy posiadają zatem aktualne i stosowne narzędzia do prowadzenia polityki dotyczącej ochrony środowiska kulturowego w gminie.

Miejscowość gminna Legnickie Pole należy niewątpliwie do najcenniejszych pamiątek przeszłości kraju. Stwierdzenie to poświadcza uznanie przez **Prezydenta Rzeczpospolitej rozporządzeniem z dn. 14.04.2004 r. opactwa Benedyktynów w Legnickim Polu za Pomnik Historii**. **Walory artystyczne i historyczne oraz związane z decyzją Prezydenta Rzeczypospolitej przesłanki prawne powinny skłaniać do takiego postępowania w zakresie planowania przestrzennego, by pozwoliło ono zachować wszystkie historyczne, kulturowe** i krajobrazowe **walory Legnickiego Pola.**

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

6.1. Sytuacja demograficzna gminy Legnickie Pole.

6.1.1. Liczba i rozmieszczenie ludności.

Na koniec 2013 r. obszar gminy Legnickie Pole zamieszkiwało 5129 osób[23]. Liczba ta stanowiła 9,34% ludności powiatulegnickiego oraz 0,17% ludności województwa dolnośląskiego. Z czego kobiet było 2761 z mężczyzn 2368. Na koniec 2013 r. w strukturze ludności gminy Legnickie Pole według płci zaznaczała sięprzewaga kobiet 117 na 100 mężczyzn.Gęstość zaludnienia w Gminie Legnickie Pole na powierzchni 8524 ha na koniec 2013r. wynosiła 60 os/km^2.

[23] *Źródło: Bank Danych Lokalnych dane statystyczne GUS stan w dniu 31.12.2013r.*

Na koniec 2016 r. obszar gminy Legnickie Pole zamieszkiwało 5190 osób[24]. Liczba ta stanowiła 9,4% ludności powiatu legnickiego oraz 0,17% ludności województwa dolnośląskiego. Z czego kobiet było 2751 z mężczyzn 2438. Na koniec 2016 r. w strukturze ludności gminy Legnickie Pole według płci zaznaczała sięprzewaga kobiet 113 na 100 mężczyzn. Gęstość zaludnienia w Gminie Legnickie Pole na powierzchni 8524 ha na koniec 2016r. wynosiła 61 os/km^2.

TABELA NR 9.
LICZBA LUDNOŚCI GMINY LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH[25]

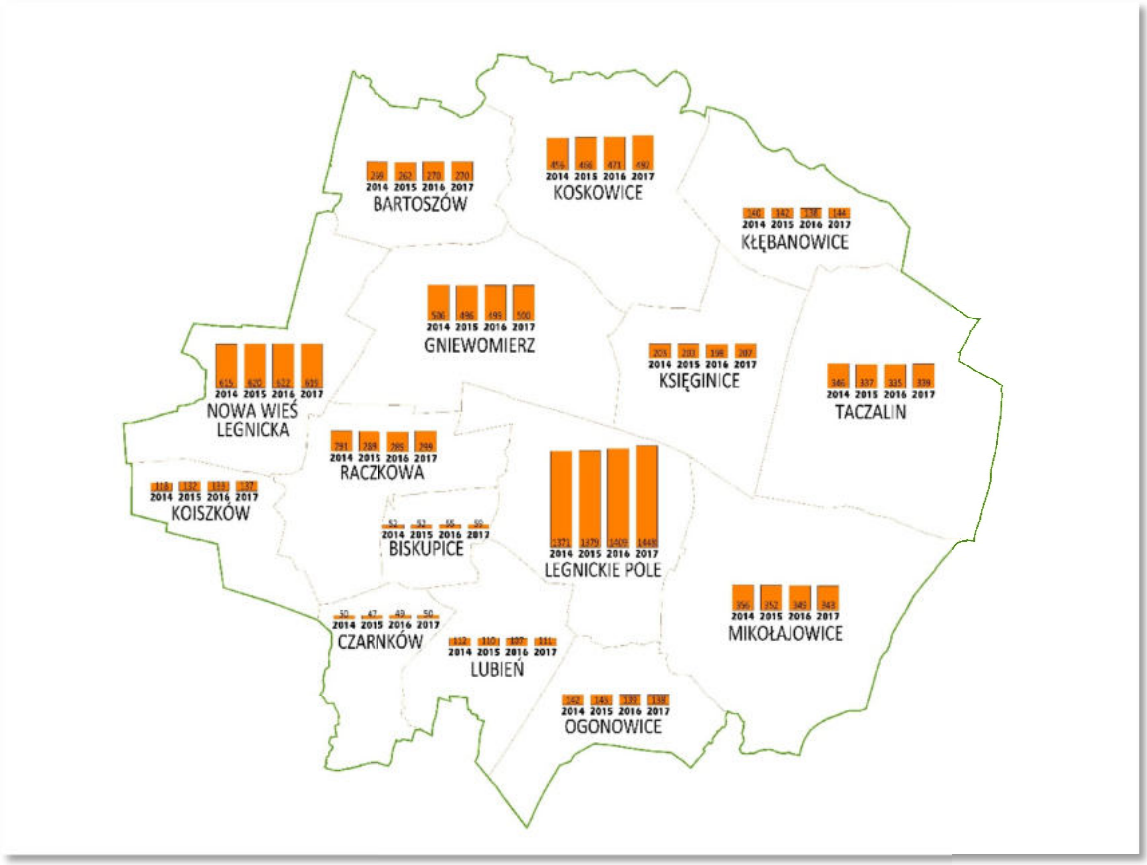
L.p.	Miejscowość	ROK 2014*	ROK 2015*	ROK 2016*	ROK 2017*
1	2	3	4	5	6
1.	**Bartoszów**	269	262	270	270
2.	**Biskupice**	52	52	55	59
3.	**Czarnków**	50	47	49	50
4.	**Gniewomierz** **Psary** przysiółek	484 22	474 22	478 21	482 18
5.	**Koiszków**	53	59	59	72
6.	**Mąkolice** przysiółek	65	73	74	65
7.	**Koskowice**	456	466	471	492
8.	**Kłębanowice**	140	142	138	144
9.	**Księginice**	203	203	198	207
10.	**Legnickie Pole**	1338	1343	1373	1411*
11.	**Lubień**	112	110	107	111
12.	**Mikołajowice**	356	352	349	343
13.	**Nowa Wieś Legnicka**	615	620	622	619
14.	**Ogonowice**	142	143	139	138
15.	**Raczkowa**	291	289	289	299
16.	**Taczalin**	346	337	335	339
17.	**Strachowice**	33	36	36	37
Suma:		**5027** **w tym:** **K:2718** **M:2309**	**5030**	**5063** **w tym:** **K:2708** **M:2355**	**5161** **w tym:** **K:2757** **M:2404**

** wg stanu na dzień: 31 grudnia2014, 2015, 2016 i 30. 06.2017r. źródło: dane uzyskane z gminy LegnickiePole*
** w tym 417 mieszkańców DPS Legnickim Polu*

[24] *Źródło: Bank Danych Lokalnych dane statystyczne GUS stan w dniu 31.12.2015r.*
[25] *Dane statystyczne liczby ludności różnią się od danych pozyskanych z gminy Legnickie Pole*

Z analizy danych z 4 ostatnich lat 2013 – 2017 wynika, że liczba mieszkańców gminy Legnickie Pole wzrosła z 5 000 do 5 161 przy czym szczególnie zwiększyła się we wsiach: Bartoszowie, Gniewomierzu, Legnickim Polu i Koskowicach.

W ostatnich latach w Polsce oficjalne statystyki urzędowe GUS prezentują liczbę ludności poszczególnych gmin w dwóch ujęciach, tj. jako liczbę ludności według stałego miejsca zameldowania oraz jako liczbę ludności według faktycznego miejsca zamieszkania. Liczba ludności gminy w danym roku przedstawiana jest dodatkowo według stanu w dwóch momentach czasowych, tj. w dniach 30 czerwca oraz 31 grudnia. Warunki te zmuszają analityka sytuacji demograficznej danej lokalnej jednostki terytorialnej do podjęcia decyzji, którą z wartości opisujących wielkość populacji przyjąć za punkt wyjścia analizy. Przyjęta liczba ludności gminy powinna z jednej strony jak najlepiej nawiązywać do jej rzeczywistego stanu zaludnienia, z drugiej zaś – nie powinna być sprzeczna z danymi liczbowymi opisującymi strukturę populacji (według płci, wieku itp.). W niniejszym rozdziale za punkt wyjścia analizy przyjmuje się liczbę ludności faktycznie zamieszkałej na obszarze gminy Legnickie Pole według stanu z31 grudnia.



SCHEMAT 13. LICZBA LUDNOŚCI GMINY LEGNICKIE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH W LATACH 2014 - 2017

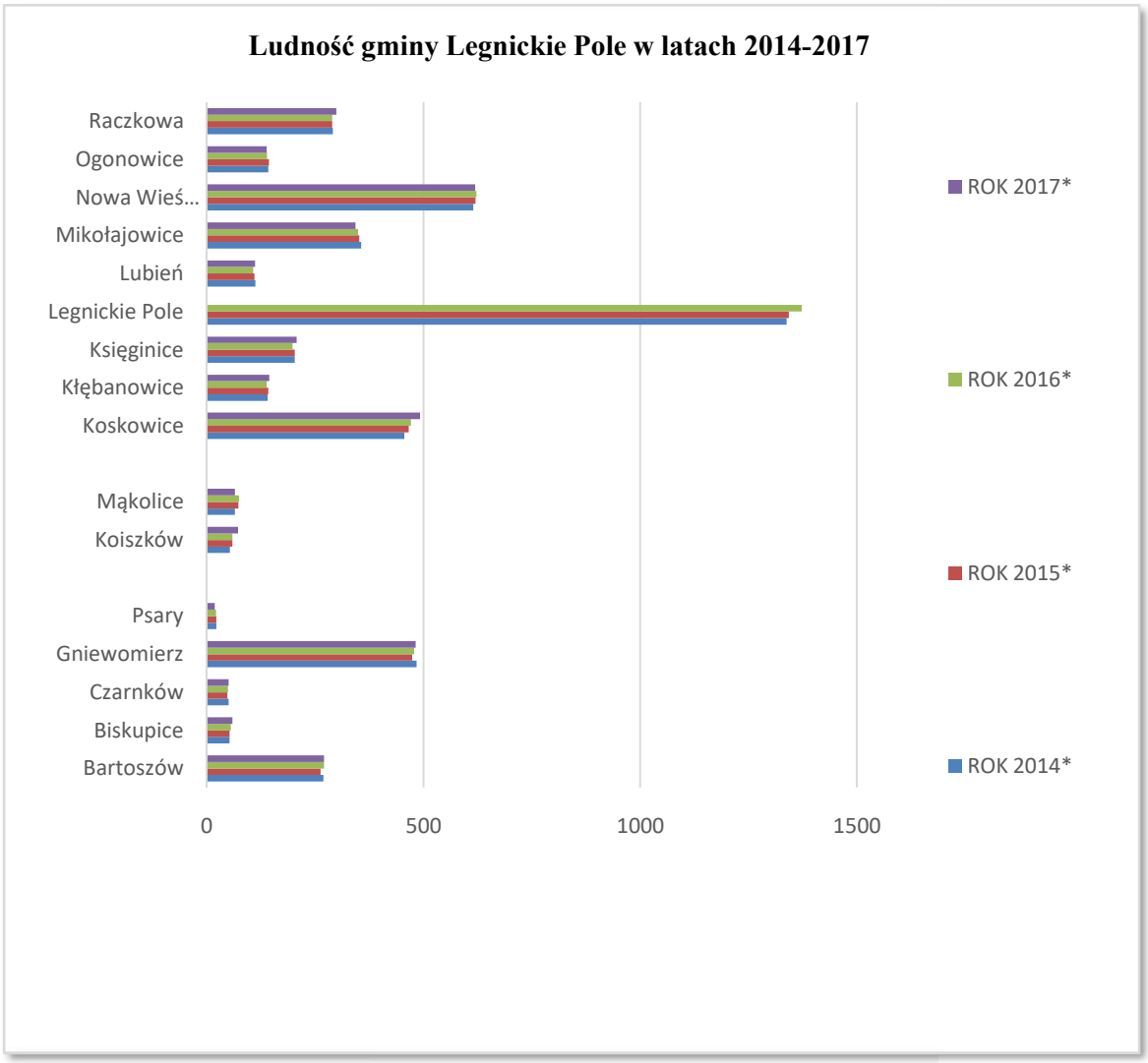
Z danych **Głównego Urzędu Statystycznego** wynika, że liczba ludności Polski spadła w 2013 roku do mniej niż 38,5 mln. Polaków ubywa już drugi rok z rzędu. Ten trend będzie się pogłębiał w następnych latach.Tempo przyrostu rzeczywistego wyniosło minus 0,1 proc., co oznacza, że na każde 10 tys. mieszkańców Polski w zeszłym roku ubyło 10 osób. Szacuje się, że na koniec 2013 r. ludność Polski liczyła 38 mln 496 tys. osób.

Ze wstępnych danych wynika również, że w 2013 r. odnotowano ujemny **przyrost naturalny** ludności – przede wszystkim w wyniku mniejszej niż w poprzednim roku liczby urodzeń, przy

jednoczesnym wzroście liczby zgonów. Liczba urodzeń była mniejsza od liczby zgonów o ok. 15 tys. osób; współczynnik przyrostu naturalnego liczony na 1000 ludności wyniósł minus 0,4 promila. Jednocześnie Polacy żyją coraz dłużej. Mężczyźni żyją w Polsce przeciętnie 72,7 lat, a kobiety – 81 lat. To o sześć lat dłużej niż na początku lat 90-tych i o blisko trzy lata dłużej niż w 2000 r. Zdaniem ekspertów dane wskazujące na starzenie się polskiego społeczeństwa nie są dla naszej gospodarki zbyt optymistyczne, ale są podobne do tendencji obserwowanych w innych krajach europejskich.

Ta tendencja dotyczy nie tylko Polski, ale i całej Europy. W tych rozwiniętych, zamożnych społeczeństwach następuje załamanie demografii - z jednej strony rodzi się coraz mniej dzieci, a z drugiej żyjemy coraz dłużej. Więc coraz trudniej utrzymać będzie ten standard życia i ten poziom życia, do którego w Europie się przyzwyczailiśmy. Dzisiaj w Europie widać załamanie systemów emerytalnych, bo nie ma następnych pokoleń, które by wypracowały tyle dóbr, by rozdzielić je także między tych, którzy pobierają świadczenia emerytalne.

WYKRES 12. LUDNOŚĆ GMINY LEGNICKIE POLE W LATACH 2014 - 2017



6.1.2. Struktura ludności wg wieku 2013 - 2016.

TABELA NR 10.
STRUKTURA LUDNOŚCI GMINY LEGNICKIE POLE NA TLE POWIATU, WOJEWÓDZTWA I KRAJU

2016

Przedział wiekowy	Gmina Legnickie Pole	Powiat Legnicki	Województwo dolnośląskie	Polska
0-18 lat	949	9 882	487 606	6 895 878
18- 64/59 lat	3 210	34 940	1 800 317	23 767 614
65/60 lat i więcej	1 063	10 360	615 787	7 769 500
Ogółem	5 222	55 182	2 903 710	38 432 992

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

2015

Przedział wiekowy	Gmina Legnickie Pole	Powiat Legnicki	Województwo dolnośląskie	Polska
0-18 lat	938	9 854	486 540	6 901 795
18- 64/59 lat	3 296	35 275	1 823 505	24 002 168
65/60 lat i więcej	1 035	9 922	594 162	7 533 276
Ogółem	5 179	55 016	2 904207	38 437239

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

2014

Przedział wiekowy	Gmina Legnickie Pole	Powiat Legnicki	Województwo dolnośląskie	Polska
0-18 lat	937	9 902	488 422	6 942 996
18- 64/59 lat	3 233	35 553	1 846 755	24 230 162
65/60 lat i więcej	1 001	9 571	573 280	7 305 444
Ogółem	5 171	54 929	2 908457	38 478 602

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

2013

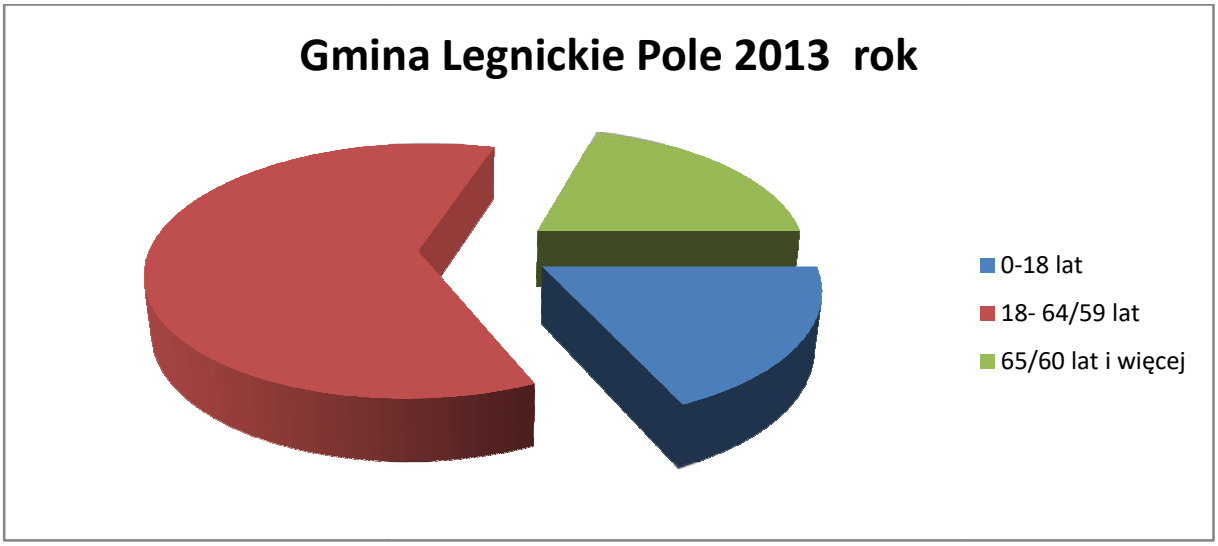
Przedział wiekowy	Gmina Legnickie Pole	Powiat Legnicki	Województwo dolnośląskie	Polska
0-18 lat	911	11 376	554 586	7 895 735
18- 64/59 lat	2 973	36 301	1 923 298	24 927 316
65/60 lat i więcej	1 116	7 192	432 113	5 672 608
Ogółem	5 000	54 869	2 900 007	38 495 659

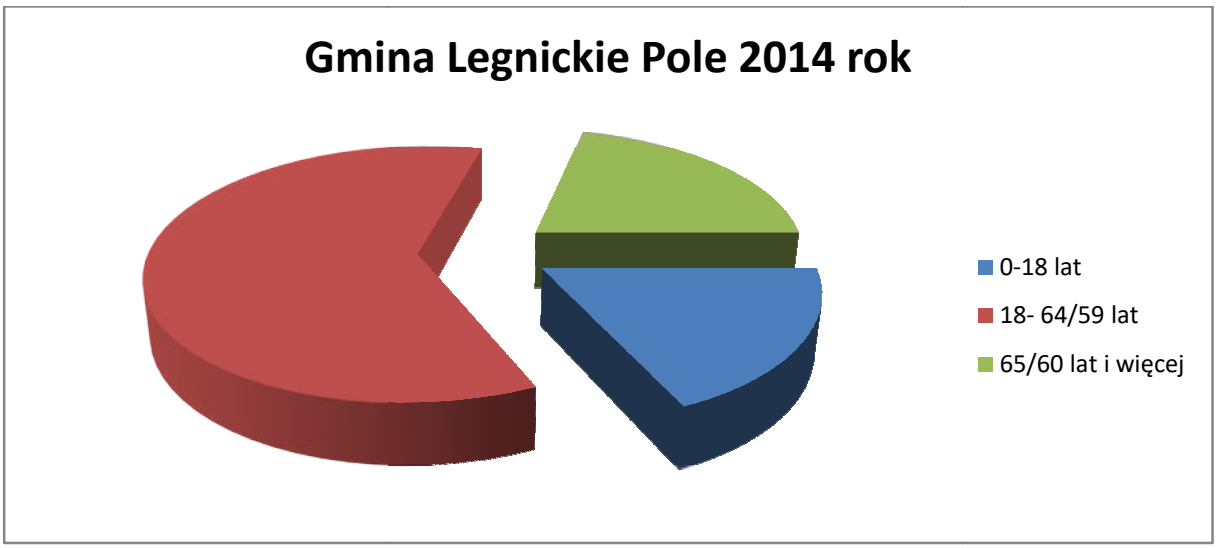
Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

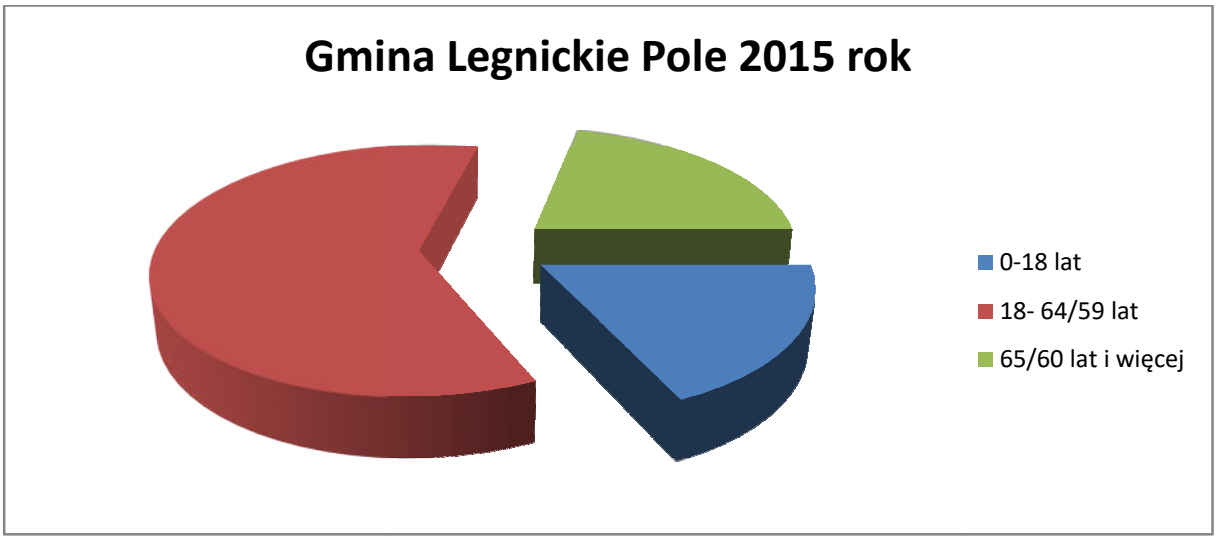
Analiza powyższych danychz lat 2013 - 2016wykazuje dość stabilną sytuację struktury ludności wg wieku. Porównanie jednak wiekowej grupy przedprodukcyjnej w odniesieniu do wiekowej grupy poprodukcyjnej wskazuje na niekorzystne tendencje wzrostowe liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Ujemny przyrost naturalny pogłębia się zarówno w gminie Legnickie Pole jak i w powiecie legnickim:

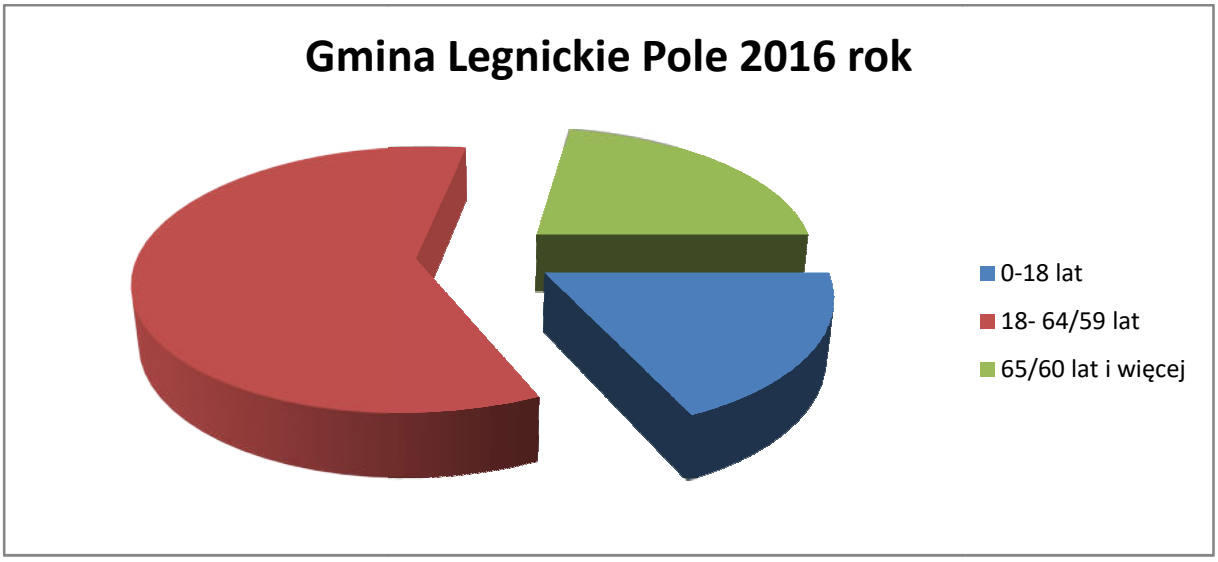
- **2016 rok** - powiat -50, gmina 0,
- **2015 rok** - powiat -52, gmina -3,
- **2014 rok** - powiat -138, gmina -30,
- **2013 rok** - powiat -113, gmina -26.

WYKRES 13. STRUKTURA GRUP WIEKOWYCH GMINY LEGNICKIE POLE W LATACH 2013 - 2016









Najliczniejszą grupą wiekową gminy Legnickie Pole w latach 2008-2013 jest ludność w wieku produkcyjnym, przy czym w tej grupie najwięcej jest kobiet w wieku 55-64 lata i mężczyzn w wieku 25 - 39 lat. Zmiany w strukturze wieku ludności (w poszczególnych grupach wieku) przedstawione w piramidach wieku w tablicach Statystycznego Vademecum Samorządowca z roku 2011, 2012, 2013, wskazują, że do 44 roku życia przeważają mężczyźni, natomiast od 45 roku – kobiety. Największa nadwyżka mężczyzn nad kobietami wystąpiła w najmłodszej grupie wieku (0-14 lat), gdzie na 100 chłopców przypadało 96 dziewcząt. Przewaga kobiet nad mężczyznami była natomiast najwyższa w grupie osób starszych, tj. w wieku 65 lat i więcej, gdzie na 100 mężczyzn przypadało 140 kobiet.

6.1.3. Struktura ludności wg płci 2008 - 2016.

TABELA NR 11. LUDNOŚCI GMINY LEGNICKIE POLE WG PŁCI W LATACH 2008-2016

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Kobiety na 100 mężczyzn
2008	4983	2265	2718	120
2009	4991	2265	2726	120
2010	5139	2342	2797	119
2011	5172	2366	2806	119
2012	5156	2365	2791	118
2013	5129	2368	2761	117
2014	5171	2413	2758	114
2015	5179	2428	2751	113
2016	5222	2462	2760	112
Różnica:	+51	+49	+2	-2

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

Współczynnik feminizacji, wyznaczony na podstawie danych prezentujących liczbę osób zameldowanych na terenie gminy Legnickie Pole według stanu na dzień 31XII w ostatnich 9 latach, przez większość okresu objętego analizą wykazywał się tendencję malejącą. Najwyższą wartość poziomu współczynnika odnotowano w roku 2008 i 2009 (120 kobiet w przeliczeniu na 100 mężczyzn),najniższą natomiast w roku 2016 (112 kobiet w przeliczeniu na 100 mężczyzn). Na terenie gminy Legnickie Pole zmniejsza się więc liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn. Średni wskaźnik feminizacji dla Polski wynosi 107a dla Dolnego Śląska 108. Wyższy wskaźnik feminizacji świadczy o wyższym poziomie cywilizacyjnym gminy i jednocześnie jest efektem średniej długości życia kobiet większej niż mężczyzn. Nie bez znaczenia jest również ogólna tendencja starzenia się

społeczeństwa, w tym społeczeństwa gminy Legnickie Pole, przez co zwiększa się liczba osób w wieku podeszłym, wśród których, ze względu na większą umieralność mężczyzn, większy odsetek ludności ogółem stanowią kobiety.

6.1.4. Struktura ludności ze względu na wiek ekonomiczny 2008 - 2016.

TABELA NR 12.
LUDNOŚCI GMINY LEGNICKIE POLE WG WIEKU EKONOMICZNEGO W LATACH 2008-2016

Rok	Ogółem	Ludność w wieku		
		przedprodukcyjnym liczba osób/ w %	produkcyjnym liczba osób/ w %	poprodukcyjnym liczba osób/ w %
2008	4983	875 / 17,6%	3245 /65,1%	863 / 17,3%
2009	4991	875 / 17,5%	3228 / 64,7%	888 / 17,8%
2010	5139	959 / 18,7%	3277 / 63,8%	903 / 17,6%
2011	5172	963 / 18,6%	3278 / 63,4%	931 / 18,0%
2012	5156	948 / 18,6%	3269 / 63/4%	939 / 18,2%
2013	5129	933 / 18,2%	3227 /62,9%	969 / 18,9%
2014	5171	937 / 18,1%	3233 / 62,5%	1001 / 19,3%
2015	5179	938 / 18,1%	3206 / 61,9%	1035 / 19,9%
2016	5222	949 / 18,1%	3210 / 61,4%	1063 / 20,3%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

TABELA NR 13.
WSKAŹNIKI OBCIĄŻENIA DEMOGRAFICZNEGO GMINY LEGNICKIE POLE W LATACH 2008-2016

Rok	Ogółem	Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
2008	4983	53,3	98,6	26,6
2009	4991	54,6	101,5	27,5
2010	5139	56,8	94,2	27,6
2011	5172	57,8	96,7	28,4
2012	5156	57,7	99,1	28,7
2013	5129	58,9	103,9	30,0
2014	5171	59,9	106,8	31,0
2015	5179	61,5	110,3	32,3
2016	5222		112,0	33,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS Układ wg klasyfikacji NTS

Zestawione wyniki danych lokalnych dla gminy Legnickie Pole wskazują, że w okresie 2008-2013 miały miejsce korzystne zmiany w poszczególnych grupach wieku ludności, które dotyczyły zarówno rozmiarów, jak i struktury wieku, tzn. udziału tych grup w ogólnej liczbie ludności gminy.

W latach 2008-2013 równomiernie wzrastał liczba faktycznych mieszkańców gminy Legnickie Pole i odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym (o 0,6 pp.). Sytuacja demograficzna gminy Legnickie Pole nie ma odzwierciedlenia w zmniejszającej się liczbie dzieci i młodzieży w Polsce i na Dolnym Śląsku co jest charakterystyczne dla przemian w procesach demograficznych jakie zachodziły w latach 90-tych ubiegłego stulecia oraz w ostatniej dekadzie. Jednocześnie jednak w latach 2008-2013 zwiększyła się o 108 liczba osób w wieku poprodukcyjnym i wzrosła o 58

osób w wieku przedprodukcyjnym. Przy czym odnotowano jednie nieznaczne zmniejszenie się o 18 liczby osób grupy wieku produkcyjnego. Tym samym nieznacznie niekorzystne stają się proporcje między grupami wieku produkcyjnego w stosunku do liczby osób w wieku poprodukcyjnym (60/65 i więcej) z 17,3% do 18,0%.

W gminie Legnickie Pole na skutek zmian w ekonomicznych grupach wieku obniżył się jedynie współczynnik obciążenia demograficznego (na niekorzyść grupy wieku poprodukcyjnego) z 26,6 na 30 odpowiednio dla powiatu legnickiego wskaźnik ten wynosił 25,8. Oznacza to, że w 2013 roku w gminie Legnickie Pole na każde 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 30 osób w wieku poprodukcyjnym a w powiecie legnickim 26 osób. Zmiany demograficzne ostatnich 6 lat w gminie Legnickie Pole wykazują pozytywną stabilność. Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym w województwie dolnośląskim dla wsi wynosiła 52 osoby wg NSP (narodowego spisu powszechnego) z 2011r.Województwo dolnośląskie jest trzecim z kolei województwem (po zachodniopomorskim i lubuskim), w którym odnotowano najniższy wskaźnik obciążenia demograficznego.

6.2. Mieszkalnictwo.

Na sytuację mieszkaniową oddziałuje wiele czynników, wśród których do najważniejszych zalicza się zasoby mieszkaniowe, powierzchnię użytkową, tempo rozwoju budownictwa mieszkaniowego itp.

Zasoby mieszkaniowe gminy Legnickie Pole z roku na rok systematycznie wzrastają. Liczba mieszkań w ciągu ostatnich sześciu lat wzrosła z 1396 do 1478 (co roku przybywało średnio 13 mieszkań) Jeszcze większym przyrostem charakteryzuje się powierzchnia użytkowa mieszkań, która w ciągu sześciu lat od 2008 do 2013roku wzrosła z 88,5 m^2 do 91,4 m^2 z czego na 1 mieszkańca gminy Legnickie Pole przypada 26,2 m^2. Zjawiska te potwierdzają wzrost standardów zamieszkania mieszkańców gminy Legnickie Pole. W latach 2008 - 2013 oddano do użytkowania 85 budynków mieszkalnych i 89 mieszkań. Z danych statystycznych wynika, że były to budynki jednorodzinne.

Należy zauważyć, iż przeciętna powierzchnia mieszkania 91,4 m^2w 2013 roku jest wysoka i przekracza przeciętną powierzchnię mieszkania w powiecie legnickim, która wynosi 83,0 m^2jest mniejsza o 1,3 m^2 od przeciętnej powierzchni mieszkania województwie dolnośląskim w roku 2012,która wynosi 92,7 m^2.[26]

Również wyposażenie mieszkań w latach 2008-2013 w urządzenia techniczno - sanitarne systematycznie rośnie[27]:

TABELA NR 14.
WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZADZENIA TECHNICZNO - SANITARNE W GMINIE LEGNICKIE POLE W LATACH 2008-2013

Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:		2008	2009	2010	2011	2012
- wodociąg	mieszk.	1336	1347	1408	1415	1426
- ustęp spłukiwany	mieszk.	1147	1158	1362	1369	1380
- łazienka	mieszk.	1201	1212	1318	1325	1336
- centralne ogrzewanie	mieszk.	953	965	1112	1119	1130
- gaz z sieci	mieszk.	0	0	16	16	16

[26] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS układ wg klasyfikacji NTS.*
[27] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS układ wg klasyfikacji NTS.*

6.3. Gospodarka komunalna.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego z lat 2008 - 2013 pozwalają stwierdzić, że obszar gminy Legnickie Pole charakteryzuje się średnim stopniem wyposażenia w instalacje. W 2012 roku ponad 80% ogółu ludności gminy Legnickie Pole korzysta z wodociągu ponad 67% ogółu ludności gminy Legnickie Pole korzysta z kanalizacji sanitarnej. Brak danych statystycznych dotyczy zużycia energii elektrycznej o gazu w gospodarstwa domowych.

TABELA NR 15.
WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZADZENIA TECHNICZNO - SANITARNE W GMINIE LEGNICKIE POLE W LATACH 2008-2013[28]

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności		2008	2009	2010	2011	2012
z wodociągu	%	79,2	79,9	80,9	81,0	81,1
z kanalizacji	%	61,4	65,8	66,7	67,7	67,8
z gazu	%	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych		2008	2009	2010	2011	2012
zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m3	16,2	15,7	17,0	20,6	29,2
zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	kWh	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

6.4. Oświata.

Od 1 września 2013r. - po likwidacji Szkoły Podstawowej w Bartoszowie - na terenie Gminy Legnickie Pole funkcjonuje jedna placówka oświatowa i jest nią Zespół Szkół w Legnickim Polu. Obwody poszczególnych szkół wchodzących w jego skład zostały określone Uchwałą Nr XXIV/135/2013 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2013 roku w następujący sposób:

1) **Szkoła Podstawowa im. Księżnej Anny i Henryka Pobożnego w Legnickim Polu** wchodząca w skład Zespołu Szkół w Legnickim Polu obejmuje miejscowości: Legnickie Pole, Mikołajowice, Strachowice, Ogonowice, Lubień, Czarnków, Raczkowa, Księginice, Taczalin, Gniewomierz, Psary – przysiółek Gniewomierza, Bartoszów, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Koiszków, Mąkolice,

2) **Gimnazjum im. Księżnej Anny i Henryka Pobożnego w Legnickim Polu** wchodzące w skład Zespołu Szkół w Legnickim Polu obejmuje miejscowości: Legnickie Pole, Mikołajowice, Strachowice, Ogonowice, Lubień, Czarnków, Raczkowa, Księginice, Taczalin, Gniewomierz, Psary- przysiółek Gniewomierza, Bartoszów, Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Koiszków, Mąkolice.

[28] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS układ wg klasyfikacji NTS.*

Uchwała Nr XXIV/134/2013 Rada Gminy Legnickie Pole w dniu 30 stycznia 2013r. określiła obowiązujący również od 1 września 2013 roku plan sieci publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w ramach którego funkcjonuje:

1) **Przedszkole Publiczne w Legnickim Polu** wchodzące w skład Zespołu Szkół w Legnickim Polu,
2) **oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej im. Księżnej Anny i Henryka Pobożnego w Legnickim Polu** wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Legnickim Polu.

Miejsca w przedszkolach w latach:

- 2010/2011 - 87 miejsc,
- 2011/2012 - 105 miejsc,
- 2012/2013 - 125 miejsc.

Liczba dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego w latach:

- 2010/2011 - 104 miejsca, w tym w przedszkolach - 84 miejsca,
- 2011/2012 - 125 miejsc, w tym w przedszkolach - 105 miejsc,
- 2012/2013 - 122 miejsca,w tym w przedszkolach - 111 miejsca.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych w latach:

- 2010/2011 - 284 miejsca,
- 2011/2012 - 265 miejsc,
- 2012/2013 - 256 miejsc.

Liczba uczniów w szkołach gimnazjalnych w latach:

- 2010/2011 - 146 miejsc,
- 2011/2012 - 124 miejsca,
- 2012/2013 - 121 miejsc.

6.5. Rynek pracy.

Rynek pracy jest rozumiany jako całokształt zagadnień związanych z kształtowaniem podaży i popytu pracy. Sytuacja na wspomnianym rynku jest efektem oddziaływania wielu złożonych procesów. Z jednej strony jest ona pochodną poziomu rozwoju i struktury gospodarki, z drugiej – wpływają na nią zmiany związane z ciągle postępującą integracją Polski z Unią Europejską, a także procesy gospodarcze o charakterze globalnym (Hildebrandt 2003).

Kryzys na rynkach finansowych i bankowych, zapoczątkowany w 2007 r., stał się przyczyną ogólnoświatowego kryzysu gospodarczego. W wypadku Polski kryzys nie przybrał charakteru typowej recesji skutkującej nierzadko spadkiem produktu narodowego brutto, lecz spowodował znaczne obniżanie się jego dynamiki, szczególnie w 2009 r. W związku z tym w stosunku do polskiej gospodarki w okresie 2007–2009 użyto określenia *spowolnienie gospodarcze*.

Obszar rynku pracy tworzy zespół różnorodnych elementów, wśród których możemy wyróżnić:

- zasoby kapitału ludzkiego i jego wykorzystanie (np. z punktu widzenia grup wiekowych, wykształcenia);
- struktury pracujących i zatrudnionych w poszczególnych sektorach gospodarki narodowej;
- wielkość i struktury bezrobocia.

W opracowaniu uwarunkowań zaprezentowano zagadnienia rynku pracy, których analiza opierała się na dostępnych danych (przede wszystkim z lat 2010-2013), obejmujących podmioty zatrudniające powyżej 9 osób i nieuwzględniających rolników indywidualnych.

Na obszarze województwa dolnośląskiego można zaobserwować zaznaczające się dwa obszary koncentracji pracujących. Pierwszy, silniej wykształcony, obejmujący powiaty: Wrocław, wrocławski, oławski, świdnicki i wałbrzyski, oraz drugi związany z Legnicko-Głogowskim Okręgiem Miedziowym, obejmujący powiaty: polkowicki, lubiński, głogowski i Legnicę. Obszary te należały przed okresem transformacji do najbardziej uprzemysłowionych na Dolnym Śląsku.

TABELA NR 16.
RYNEK PRACY W GMINIE LEGNICKIE POLE W LATACH 2010-2012[29]

RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII 2010 roku)		
Pracujący*		
ogółem	osoba	1365
mężczyźni	osoba	620
kobiety	osoba	745
Bezrobotni zarejestrowani		
ogółem	osoba	165
mężczyźni	osoba	82
kobiety	osoba	83
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	5,0
kobiety	%	5,1
mężczyźni	%	5,0
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII 2011 roku)		
Pracujący*		
ogółem	osoba	1353
mężczyźni	osoba	600
kobiety	osoba	753
Bezrobotni zarejestrowani		
ogółem	osoba	180
mężczyźni	osoba	90
kobiety	osoba	90
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	5,5
kobiety	%	5,5
mężczyźni	%	5,4
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII 2012 roku)		
Pracujący*		
ogółem	osoba	1484
mężczyźni	osoba	669
kobiety	osoba	815
Bezrobotni zarejestrowani		
ogółem	osoba	192
mężczyźni	osoba	98
kobiety	osoba	94
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	5,9

[29] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS układ wg klasyfikacji NTS.*

kobiety	%	5,8
mężczyźni	%	5,9

Według danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy na miesiąc maj 2014 roku stopa bezrobocia w kraju wyniosła 12,5 %, w województwie dolnośląskim wyniosła 12,2%, w powiecie legnickim 20,4% w mieście Legnicy 9,9,%. Można zaobserwować powolny spadek bezrobocia w regionie i w kraju w ostatnim roku o 1%. Należy również zauważyć, że w tym okresie sytuacja na obszarach wiejskich powiatu legnickiego była szczególnie niekorzystna. Nie dotyczy to jednak gminy Legnickie Pole bowiem jej lokalizacja w sąsiedztwie miasta Legnicy oraz lokalizacja Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Legnickie Pole spowodowała w 2012roku wzrost liczby osób pracujących z 1353 do 1484 czyli o 131osób z tego 69 mężczyzn i 62 kobiety

Jednocześnie z danych z lat 2010-2013 GUS dotyczących powiatu legnickiego wynika że liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych systematycznie wzrasta z 3196 w roku 2010 do 3723 w roku 2013.

6.6. Działalność gospodarcza.

Na 416 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON na dzień 31 XII 2013 podstawowy sektor gospodarki w gminie Legnickie Pole stanowią handel hurtowy i detaliczny 92 podmioty oraz transport i gospodarka 69 podmiotów i budownictwo 62 podmioty, co stanowi 53,3% podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w gminie. Wśród 416 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (w sektorze publicznym 12 - 2,8% w sektorze prywatnym 404 - 97,1%) najwięcej 106 działa w przemyśle i budownictwie (25,5% podmiotów gminy) oraz w sekcji handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych 92 (22,1%), a także w transporcie i gospodarce magazynowej 69 (16,6%). Na 10 tys. ludności przypadają 832 podmioty (w powiecie – 869), co świadczy o dobrym potencjale przedsiębiorczości w gminie w skali powiatu.[30]

W 2016 roku w gminie Legnickie Pole było zarejestrowanych 426podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON. W sektorze rolniczym 10 w sektorze przemysłowym 44 w sektorze budowlanym 62.

6.7. Działalność produkcyjna.

Dominującymi zakładami produkcyjnymi są zakłady zlokalizowane w obrębie **Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefie Legnickie Pole** na terenie Nowej Wsi Legnickiej, Bartoszowa i Gniewomierza:

- **VOSS Automotive Polska sp. z o.o.** niemiecka firma jest znanym producentem przewodów wykorzystywanych do redukcji zanieczyszczeń spalin oraz układów zawieszenia pneumatycznego i paliwowych. Od 2004 roku prowadzi działalność na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W 2014 roku buduje nową halę produkcyjną, w której powstanie docelowo 420 nowych miejsc pracy, na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w podstrefie Legnickie Pole.
- **Faurecia Legnica sp. z o.o.** francuska firma z branży motoryzacyjnej zrealizowała nową inwestycję polegającą na zainstalowaniu nowych linii produkcyjnych do wytwarzania innowacyjnych produktów branży automotive, wykorzystywanych w samochodach klasy premium takich marek jak BMW czy Audi. Przedsięwzięcie to ma się przyczynić do

[30] *Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS. Dane o gminie Legnickie Pole stan na 31.12.2013r.*

powstania 175 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych w wysokości 24,60 mln zł. Utrzymanych zostanie 166 etatów. Planowany termin zakończenia projektu to 31 grudnia 2015 r.

- **LIDL Polska sp. zo.o**. wybudowała w LSSE Podstrefie Legnickie Pole w Nowej Wsi Legnickiej olbrzymią hale magazynową.Centrum dystrybucyjne Lidla w Nowej Wsi Legnickiej zostało wybudowane w 2009 roku. Hala dystrybucyjna w tym centrum ma powierzchnię blisko 35 tys. m kw.

- **Centrum Intermodal Ritex Transport Spedycja Logistyka Sp. z o.o.** buduje centrum logistyczne,

- od połowy czerwca **firma OETIKER Polska Sp. z o.o.** - grupa z branży automotive o światowym zasięgu - jest już formalnym właścicielem działki w LSSE podstrefa Legnickie Pole.

Rada Ministrów 20 maja 2014r. przyjęła projekt rozporządzenia w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej, przedłożony przez Ministra Gospodarki.
Do LSSE zostanie włączone 156,5585 ha, wyłączone – 3,3989 ha, w efekcie jej powierzchnia wyniesie 1212,4156 ha.
Strefą zostaną objęte tereny położone m.in. w Legnicy i Legnickim Polu. Na terenach przyłączonych do strefy, w perspektywie kilku najbliższych lat, powinno powstać ok. 4731 nowych miejsc pracy, a w jej otoczeniu ok. 1183. Planowane nakłady inwestycyjne to ok. 2558,75 mln zł.Rozporządzenie weszło w życie 31 maja 2014 r.

Poza terenami Legnickie Specjalnej strefy ekonomicznej powstała baza magazynowa firmy **Raben Logistics Polska.** Nowy oddział Raben Logistics Polska zlokalizowany w Gniewomierzu będzie nie tylko jedną z 39. lokalizacji firmy, ale służyć ma jako centrum dystrybucyjne przesyłek drobnicowych, głównie na rynek niemiecki i polski. Za sprawą bezpośrednich i stałych połączeń z oddziałami znajdującymi się w tych krajach możliwe są codzienne transporty liniowe do miejsc docelowych.

6.8. Usługi.

Gmina Legnickie Pole charakteryzuje się dość niewielkim nagromadzeniem instytucji i placówek usługowych. Wynika to głównie z jej statusu gminy wiejskiej i pełnionych funkcji administracyjnych które jest siedzibą władz gminnych. Rola funkcji administracyjnych w rozwoju wsi jest szczególna, ponieważ ich obecność się zawsze stymuluje rozwój innych funkcji w danej miejscowości, a w konsekwencji przyczynia się do jej ogólnego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Wyposażenie gminy Legnickie Pole w instytucje i placówki usługowe rozpatruje się z uwzględnieniem podziału na usług na rynkowe i nierynkowe. Pod pojęciem usług rynkowych rozumie się działalność gospodarczą sklasyfikowaną w sekcjach od G do N oraz od R do U Polskiej Klasyfikacji Działalności.

6.8.1. Usługi rynkowe.

W 2013 r. w gminie Legnickie Pole usługi rynkowe w sekcjach od G do N były reprezentowane przez 222 podmioty gospodarcze, co stanowiło 53,4% wszystkich firm zarejestrowanych w gminie (w powiecie legnickim przez 2718 podmiotów gospodarczych, co stanowi prawie 60% (56,98%) wszystkich firm zarejestrowanych w powiecie oraz w sekcjach od R do U37 podmiotów gospodarczych, co stanowiło8,9 % wszystkich firm zarejestrowanych w gminie czyli 416.

Najliczniejszą grupę podmiotów w sektorze usług rynkowych stanowiły firmy prowadzące działalność w ramach sekcji G „Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle" (92 firmy – 22,1% ogółu) oraz w ramach sekcji H„ Transport i gospodarka" (69firm – 16,5% ogółu). Równie liczną grupę stanowiły usługi "Budownictwo" (62 firmy– 14,9% ogółu).

6.8.2. Usługi nierynkowe.

W gminie Legnickie Pole zlokalizowane są urzędy administracji publicznej i instytucje szczebla podstawowego:

- Urząd Gminy,
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
- Biblioteka Publiczna w Legnickim Polu (GOKiS),
- filia Biblioteczna w Koskowicach,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej,
- Gminna Przychodnia Zdrowia oraz instytucja szczebla powiatowego
- Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych.

Ponadto w gminie Legnickie Pole zlokalizowane są:

- Bank Spółdzielczy w Legnicy,
- Agencja PKO BP nr 4504,
- apteka "Jagoda" s.c.,
- Poczta Polska S.A.,
- parafie rzymskokatolickie p.w. św. Jadwigi w Legnickim Polu (obecnie bazylika mniejsza) i p.w. św. Michała Archanioła w Koskowicach,
- działa Ochotnicza Straż Pożarna w Legnickim Polu, Raczkowej i Taczalinie oraz
- lecznica dla zwierząt "Filip - WET" Jacek Filipowski.

W zakresie bezpieczeństwa Legnickie Pole obsługuje Komisariat I w Legnicy. Teren gminy Legnickie Pole obsługiwany jest przez dwóch dzielnicowych.

I obszar obejmuje: Taczalin, Kłębanowice, Księginice, Mikołajowice, Koskowice, Bartoszów, Gniewomierz i Psary.

II obszar obejmuje: Legnickie Pole, Biskupice, Czarnków, Koiszków, Lubień, Nową Wieś Legnicką, Ogonowice, Raczkową i Strachowice.

Usługi z zakresu edukacji i wychowania realizowane są w gminie Legnickie Pole na poziomie szkolnictwa gimnazjalnego i podstawowego na terenie gminy działają publiczne gimnazjum i szkoła podstawowa.

Wychowanie przedszkolne w gminie realizuje autonomiczna placówka przedszkolna oraz oddziały w Szkole Podstawowej im. Księżnej Anny i Henryka Pobożnego w Legnickim Polu wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Legnickim Polu.

Usługi z zakresu kultury w gminie Legnickie Pole świadczone są przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z Biblioteką Publiczną z filią w Koskowicach i punktem bibliotecznym w Nowej Wsi Legnickiej i Taczalinie.

W ramach **usług z zakresu sportu i rekreacji** na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, którego zadaniem jest **upowszechnianie kultury i sportu.**

W ramach zajęć kulturalnych działa:

- sekcja plastyczna w Legnickim Polu,
- sekcja plastyczna w Bartoszowie,
- sekcja tańca disco w Legnickim Polu.

W ramach zajęć sportowych działają:

- Sekcja piłkarska trampkarzy młodszych i starszych w Legnickim Polu, uczestniczy w rozgrywkach OZPN,
- sekcja łucznicza w Legnickim Polu, uczestniczy w turniejach łuczniczych.

W ramach zajęć rekreacja/turystyka organizuje:

- rowerowe rajdy krajoznawcze,
- festyny sportowo-rekreacyjne dla lokalnej społeczności,
- wakacje dla dzieci i młodzieży na terenie gminy Legnickie Pole.

Organizacja imprez kulturalno-sportowych:

- ogólnopolski turniej łuczniczy,
- powiatowy halowy turniej piłkarski,
- regionalny turniej tańca disco.

Inne działania GOKiS:

- wynajem sal na imprezy okolicznościowe, wesela,
- zabawy taneczne, dyskoteki.

Gmina Legnickie Pole należy do gmin o dobrej dostępności **usług z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej**. Na terenie gminy funkcjonuje zakład opieki zdrowotnej(przychodnia z dobrze wyposażoną rehabilitacją), a także Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

6.9. Leśnictwo.

Na terenie gminy Legnickie Pole grunty leśne zajmują niewielką powierzchnię 188,9 ha, z czego lasy stanowią 186,9 ha. Wskaźnik lesistości na terenie gminy kształtuje się na bardzo niskim poziomie 2,2%, znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (15,4%) i województwa dolnośląskiego (29,6%). Największe kompleksy leśne znajdujące się na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina, a jedynie na terenie obrębu Biskupice nie występują grunty leśne. Na terenie gminy Legnickie Pole lasy ochronne nie występują. W 2012 roku lasy publiczne stanowiły 82,3% (153,9 ha) ogółu lasów na terenie gminy i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Legnickie Pole, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (RDLP). Własność gminy 4,5 ha lasów.

6.10. Turystyka, rekreacja i wypoczynek.

W chwili obecnej funkcje rekreacyjne na terenie gminy, i to wyłącznie w okresie letnim, pełni kemping z basenem kąpielowym w Legnickim Polu oraz Jezioro Koskowickie, gdzie rekreacja odbywa się w sposób niekontrolowany.

Obecnie funkcjonują 3 szlaki turystyki pieszej, są to:

- **Szlak II Armii Wojska Polskiego** (Legnica-Koskowice-Kłębanowice-Rogoźnik),
- **Szlak Bitwy pod Legnicą** (Legnica-Bartoszów-Psary-Legnickie Pole),
- **Szlak Wygasłych Wulkanów** (Legnickie Pole-Mikołajowice-Pawłowice Wielkie-Jawor).

Istnieje możliwość przesunięcia niektórych odcinków szlaków turystyki pieszej po odtworzeniu drogi Legnica-Bartoszów (przedłużenie ul. Malczewskiego), utworzeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w pobliżu Legnickiego Pola (dawne tereny złotonośne).

Na obecnym etapie nie ma możliwości prawidłowego wytyczenia szlaków turystyki rowerowej (ścieżek rowerowych): szlaki takie powinny mieć swój początek w centrum miasta Legnicy.

W ramach edukacji turystyczno-ekologicznej proponuje się udostępnienie dwóch obiektów archeologicznych:

- **śladówosad wczesnośredniowiecznych** nad Jeziorem Koskowickim (w obrębie projektowanego rezerwatu) oraz
- **śladów grodziska** na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w Czarnkowie.

  Wymienione punkty wymagają odpowiedniej ekspozycji.

Według danych statystycznych GUS w 2013 roku na terenie gminy Legnickie Pole znajdowały się 3 obiekty turystyczno-noclegowe, w których były 132 miejsca noclegowe (w tym 37 całorocznych). W roku 2013 z usług tej bazy skorzystało 6 977 turystów. Udzielono ogółem 5 183 noclegi – dotyczy to hoteli, moteli i pensjonatów oraz obiektów agroturystyki.

Obiektami kultury na terenie Gminy są:

- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Legnickim Polu (GOKiS),
- Muzeum Bitwy Legnickiej w Legnickim Polu,
- Biblioteka publiczna w Legnickim Polu i filia tej biblioteki w Koskowicach, dysponujące księgozbiorem liczącym 26.133 woluminóworaz 11 świetlic wiejskich we wsiach:
  - Bartoszów,
  - Biskupice,
  - Gniewomierz,
  - Kłębanowice,
  - Koskowice,
  - Legnickie Pole
  - Lubień,
  - Nowa Wieś Legnicka,
  - Ogonowice,
  - Taczalin,
  - Raczkowa.

Do obiektów sportowych i rekreacyjnych, oprócz kempingu, zaliczyć można boiska sportowe do piłki nożnej znajdujące się w Kłębanowicach, Koskowicach i Nowej Wsi Legnickiej oraz obiekt do uprawiania tenisa stołowego w Bartoszowie.

Obiekty handlowe – sklepy – znajdują się we wszystkich wsiach, na ogół jest ich kilka w jednej miejscowości.

Obiekty gastronomii (restauracje) znajdują się jedynie w Legnickim Polu (w tym MOPprzy autostradzie) i Gniewomierzu. Nastawione są głównie na obsługę turystów i podróżnych korzystających z autostrady A-4.

6.11. Atrakcje turystyczne.

Gmina Legnickie Pole nie posiada bogatej oferty turystycznej. Natomiast jej atrakcyjne położenie w sąsiedztwie dużego, historycznie ukształtowanego miasta Legnicy pozwala na czerpanie korzyści własnych. Niezaprzeczalnie atrakcję turystyczną stanowi barokowy zespół poklasztorny z bazyliką mniejszą pod wezwaniem św. Jadwigi Śląskiej Muzeum Bitwy pod Legnicą z interesującą historią o legnickich ziemiach, o losach księcia Henryka Pobożnego, oraz dziejach Legnickiego Pola. Imprezy okolicznościowe związane z kultywowaniem tradycji bitwy pod Legnicą są indywidualną oferta gminy. A od 2013 roku taką atrakcję turystyczną może stanowić Farma Wiatrowa Taczalin.

Do atrakcji przyrodniczych zaliczymy:

1) Rezerwat przyrody **„Jezioro Koskowickie”** wraz z otoczeniem,
2) **„Złoty Las”** - (pow. 90 ha) położony pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami, na północny – wschód od Legnickiego Pola,
3) **„Łąki Książęce”** - (pow. 166,20 ha) obszary położone pomiędzy Lubieniem a Strachowicami na wschód od Lubienia,
4) **„Dolina Uszewicy”** – (pow. 45,8 ha) lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa,
5) **„Mokradła Gniewomierskie”** – (pow. 16,3 ha) położone na zachód od Gniewomierza,
6) **„Wysoczyzna Taczalińska” – (pow. 13,8 ha) ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina,**
7) **„Dębowa Dolina Koiszkówki” – (pow. 23,6 ha) tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Koiszków.**

Do atrakcje poza przyrodniczych poza wyżej wymienionymi możemy zaliczyć kościoły parafialne znajdujące się w:

- Legnickim polu p.w. Św. Jadwigi Śląskiej,
- Koskowicach p.w. Św. Michała Archanioła,

oraz sześć kościołów filialnych w:

- Gniewomierzu p.w. Św. Antoniego,
- Kłębanowicach p.w. Św. Jadwigi,
- Mikołajowicach p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej,
- Nowej Wsi Legnickiej, p.w. Św. Bartłomieja, (parafia w Legnicy),
- Taczalinie p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny.

6.12. Szlaki rowerowe i szlaki turystyczne piesze.

W powiecie legnickim oraz w gminie Legnickie Pole wytyczono wiele szlaków turystycznych, które promują cenne pod względem historycznym budowle, parki rezydencjalne, wydarzenia historyczne, ślady dawnej i obecnej twórczości oraz obszary o dużych walorach przyrodniczych. Ze względu na nizinny charakter regionu najkorzystniej jest wyruszyć na trasę na rowerach, popularyzując tym samym wypoczynek aktywny. Wyznaczone głównie przez PTTK szlaki służą do uprawiania turystyki kwalifikowanej i stanowią produkt łączący kraje, regiony, miejscowości oraz ich mieszkańców. Gmina Legnickie Pole posiada dobre warunki do rozwoju turystyki rowerowej i pieszej. Taka forma spędzania wolnego czasu pozwala na kontakt z przyrodą połączony z poznawaniem

zabytków architektury regionu. W tym celu na terenie gminy wyznaczono cztery szlaki turystyczne piesze oraz jeden projektowany i trzy szlaki rowerowe.[31]

TABELA NR 17. SZLAKI PIESZE[32]

L.p.	Nazwa szlaku	Trasa szlaku	Długość w km
1.	**Szlak Bitwy 1241 roku** Legnica PKP-Legnica-Piekary - 4,0 km Bartoszów-6,5 km Legnickie Pole - 12,0 km	Do rozstrzygającej bitwy doszło 9 kwietnia 1241 roku pod Legnicą. Przebieg jej znamy z relacji w kronice Długosza. Relacja ta jest oparta na zaginionej raciborskiej kronice dominikańskiej, korzystającej z opowieści naocznych świadków. Pierwsze uderzenie doprowadziło do rozbicia hufca złożonego z ochotników cudzoziemskich, w tym templariuszy i Krzyżaków. Poległ dowódca Bolesław Szepiołka - cioteczny brat Henryka. Do przeciwnatarcia przeszły inne hufce. Niestety Tatarzy wzniecili skutecznie panikę w hufcu opolsko-raciborskim. Rycerze ci zbiegli z pola zatrzymując się dopiero w grodzie legnickim. Henryk wówczas osobiście rzucił się do walki. Mongołowie okrążyli jednak wtedy polskie oddziały. Henryk zginął wraz z najlepszymi polskimi rycerzami. Szlak przebiega prawie w połowie swej długości w granicach Legnicy. **Przebieg trasy: Legnica PKP - 4,0 km Legnica-Piekary - 6,5 km Bartoszów - 12,0 km Legnickie Pole.**	12,0 km
2.	**Szlak Wygasłych Wulkanów** Legnickie Pole /WPK/,-Mikołajowice - 3,9 km Pawłowice- 6,5 km	**Przebieg trasy: Legnickie Pole /WPK/, - Mikołajowice - 3,9 km, Pawłowice- 6,5 km**	10,0 km
3.	**Szlak Tarninów (Tatarów)**	**Przebieg trasy: Prochowice – Szczedrzykowice – Grzybiany - Legnickie Pole- 22,0 km.** Szlak rozpoczyna się w Legnickim Polu, gdzie w 1241 r. wojsko pod wodzą Henryka II Pobożnego stoczyło wielką bitwę z Tatarami, która zahamowała pochód Tatarów na zachód, mimo klęski Polaków. Koniecznie trzeba zobaczyć jeden z najwspanialszych zabytków późnego baroku w Polsce, zespół opactwa Benedyktynów (1721-31). Kościół klasztorny z dwuwieżową fasadą, o malowniczym jednolitym wnętrzu z bogatą dekoracją. Budynki klasztoru i prałatówki symetrycznie rozmieszczone po bokach kościoła (XVIII w.). W rynku dawny kościół parafialny z XV w., w którym mieści się Muzeum Bitwy Legnickiej. Rosochata to wieś wzmiankowana w 1218 r., a w niej kościół Wniebowzięcia NMP z XIV w. z cennym wystrojem wnętrza. M.in. ambona z 1599 r., kamienna chrzcielnica z 1524 r., drewniany ołtarz główny z pocz. XVIII w. wiele płyt nagrobnych i epitafiów. W murze przykościelnym trzy krzyże pokutne. Prochowice również zapisały się w historii pod datą	22,0 km

[31] *Źródło: www.infolegnica.pl PTTK Legnica*
[32] *Źródło: www.powiat-legnicki.eu*

		1241, bowiem tu stacjonowały oddziały tatarskie, ubezpieczające główne siły w Bitwie pod Legnicą. W mieście zachowały się liczne zabytki, w tym zamek z pocz. XIV w., mur z bastejami z XVw., dawny kościół ewangelicki z XV w. **Przebieg trasy: Legnickie Pole – 5,0 km Jezioro Koskowickie – 6,5 km Grzybiany – 9,0 km Rosochata – 13,2 km Szczedrzykowice PKP – 14,7 km Szczedrzykowice – 20,2 km Prochowice.**	
4.	**Szlak św. Jakuba**	**Kawice - 1.0 km** **Prochowice - 7,1 km** **Grzybiany - 20 km** **Legnickie Pole - 27,5 km** **Krotoszyce - 52 km**	52,0 km
5.	**Złoty Las (projektowany)**	Złoty Las (Księstwo Legnickie) **Złoty las** – obszar leśny znajdujący się na terenie powiatu legnickiego w Gminie Legnickie Pole. Las porasta szczyt i stoki wzgórza *Sosnowica* o wysokości 172 m n.p.m. Dawniej był to duży las porastający pofałdowany teren pd.-wsch. rubieżyKsięstwa Legnickiego, w zakolu rzeki Wierzbiak, na wschód i północ od jego nurtu. Złoty Las był miejscem funkcjonowania kilkudziesięciu szybów kopalnianych dostarczających złota, stąd jego przydomek *Złoty*. Urządzenia kopalniane wykonywane były z pozyskiwanego na miejscu drzewa.	

TABELA NR 18. SZLAKI ROWEROWE

L.p.	Nazwa szlaku	Trasa szlaku	Długość w km
1.	**Szlak rowerowy klasztorny" -** zielony	**Trasa:** 0,0 km Winnica – 1,5 km , Słup – 6,0km Przybyłowice – 1,0 km, Małuszów – 3,1km Czarnków – 1,8 km, Lubień – 6,6 km Legnickie Pole – 2,8 km, Grzybiany – 3,0 km Rosochata – 1,5 km, Jaśkowice – 3,0 km, Motyczyn – 4,0 km, Prochowice – 2,5 km Kwiatkowice, Rogów – 4,0 km, Lubiąż	**41km**
2.	**Szlak rowerowy „Bitwy legnickiej 241r."-** *projekt***,**	**Trasa**: 0,0 km Legnica (Zamek Piastowski) – 6,00 km, Bartoszów (Szkoła Podstawowa) – 5,8 km, Legnickie Pole	**12 km**
3.	**Szlak bitwy 1241 r.** - *znaki czerwone***,**	**Trasa**: 0,0 km Legnica (PKP, MPK) - Legnica-osiedle Piekary - 5,5 km, Bartoszów - 7,0 km węzeł szlaków("Szlak Dookoła Legnicy"-żółty) - 12,0 km,Legnickie Pole(MPK)	**12 km**

Szlak dookoła Legnicy.

Szlak dookoła Legnicy - znaki żółte, długość 72 km. Szlak przebiega przez tereny o dużych walorach przyrodniczych oraz miejsca upamiętniające wydarzenia roku 1241, bitwę nad Kaczawą z doby wojen napoleońskich, (Muzeum w Dunino, obeliski w Warmątowicach, historyczny Biwak Warmątowicki).

Częściowo pokrywa się ze Szlakiem Cystersów i łączy liczne zabytki z czasów piastowskich. Szlak dzieli się na 5 odcinków o następującym przebiegu:

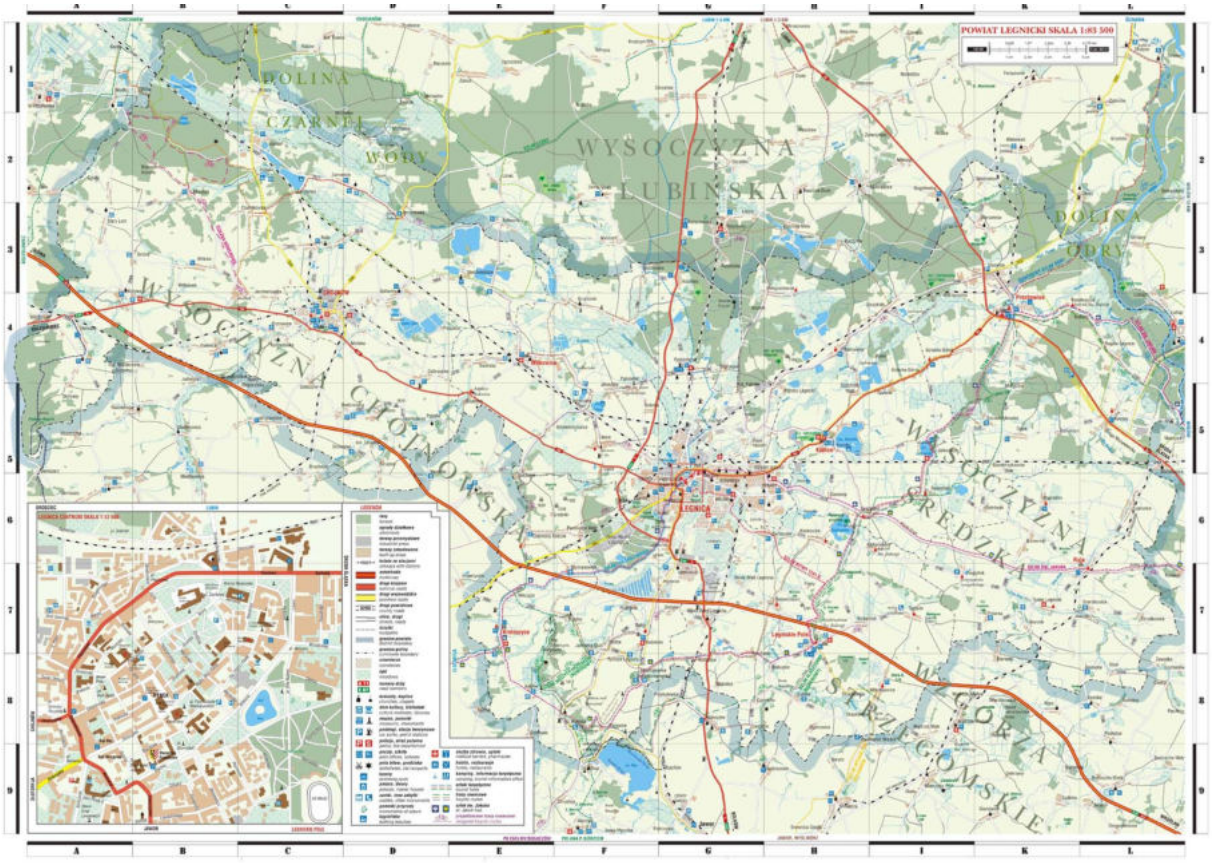
Odcinek I: Jaśkowice – 3,5 km Jezioro Kunickie – 7,0 km Spalona – 9,5 km Bieniowice – 11,0 km Szczytniki – 15,0 km Buczynka – 22,5 km Raszówka.

Odcinek II: Raszówka – 2,0 km Kochlice – 3,5 km Głuchowice – 6,7 km Grzymalin – 10,2 km Jakuszów – 12,0 km Jezierzany

Odcinek III: Jezierzany – 1,5 km Ulesie – 2,3 km Lipce – 4,4 km Jaszków – 7,5 km Czerwony Kościół – 9,0 km Pawłowice Małe.

Odcinek IV: Pawłowice Małe – 1,0 km Szymanowice – 2,0 km Smokowice – 5,0 km Dunino – 7,3 km Janowice Duże – 9,1 km Tyńczyk – 10,2 km Warmątowice (2 km do PKP w Przybyłowicach).

Odcinek V: 0,0 km Przybyłowice – 2,1 km Kojszków – 3,9 km Raczkowa – 6,7 km Gniewomierz – 8,7 km węzeł szlaków – 10,5 km Koskowice – 13,5 km Grzybiany – 16,0 km Rosochata – 17,5 km Jaśkowice. szlak 1 szlak 2.



SCHEMAT 14. TRASY SZLAKÓW TURYSTYCZNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE.



SCHEMAT 15. SZLAK TARNINÓW (TATARÓW).

Przebieg trasy: Legnickie Pole – 5,0 km Jezioro Koskowickie – 6,5 km Grzybiany – 9,0 km Rosochata – 13,2 km Szczedrzykowice PKP – 14,7 km Szczedrzykowice – 20,2 km Prochowice.

6.13. Dolnośląska Polityka Rowerowa

W dniu 17 grudnia 2013 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego przyjął "Założenia do Dolnośląskiej Polityki Rowerowej 2014 – 2020", które opracowane zostały przez Instytut Rozwoju Terytorialnego we współpracy ze środowiskiem cyklistów.

Założenia stanowią pierwszy etap prac nad Dolnośląską Polityką Rowerową 2014-2020 (DPR), a ich celem jest określenie metodologii opracowania. Dolnośląska Polityka Rowerowa ma być skutecznym narzędziem realizacji i zarządzania rozwojem regionalnego zintegrowanego podsystemu rowerowego, stanowiącego element zrównoważonego systemu transportowego województwa dolnośląskiego.

Stworzenie takiego systemu transportu rowerowego nie tylko podniesie jakość życia mieszkańców województwa, pozytywnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i propagować będzie zmianę modelu życia, ale także stanie się wiodącym elementem rozwoju turystyki, która w myśl Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego zwiększy znaczenie Dolnego Śląska w Polsce i Europie.

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje:

- zagrożenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych (zagrożenia naturalne) wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej i wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- zagrożenia będące wynikiem działalności człowieka (antropogeniczne).

Szczegółową informację o występowaniu obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zawarto w dalszej części w pkt.11 uwarunkowań studium.

Odnosząc się do zagrożeń będących wynikiem działalności człowieka (antropogenicznych) stwierdzono, że na obszarze gminy Legnickie Pole brak jest zakładów i obiektów, dla których istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" nie planuje się wyznaczenia terenów pod takie inwestycje. W związku z tym, nie jest możliwe określenie prawdopodobieństwa wystąpienia awarii. W celu ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii zaleca się podjęcie następujących działań:

- stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze (dotyczy to zwłaszcza inwestycji zlokalizowanych w Legnickie Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefie Legnickie Pole),
- podejmowanie działań zabezpieczających dla terenów powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- stosowanie wysokiej jakości materiałów, zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i jej funkcjonowania,
- wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych optymalizujących ruch kołowy,
- monitoring stanu technicznego inwestycji.

Do obiektów mogących wpływać na bezpieczeństwo ludności należą:

- zakłady przemysłowe stacje paliw i inne zakłady produkcyjne zlokalizowane w terenach mieszkaniowych,
- przemysłowe fermy drobiu i trzody chlewnej,
- wysypiska odpadów przemysłowych,
- wysypiska odpadów komunalnych
- oczyszczalnie ścieków,
- urządzenia energetyki i gazownictwa,
- autostrada A-4.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań przyrodniczych, społeczno–gospodarczych, infrastrukturalnych i przestrzennych, analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków podmiotów prywatnych i publicznych złożonych do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wskazana jest pełna weryfikacja stref funkcjonalnych na terenie gminy Legnickie Pole, umożliwiających ich dalszy rozwój z ograniczeniem ekspansji terytorialnej.

Przyczynić się do niego może lokalizowanie nowych zakładów produkcyjnych w nowoutworzonych terenach Legnickie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz (zgodnie z rozp. Rady Ministrów z dnia 20 maja 2014r.).

Prognozy demograficzne gminy Legnickie Pole oraz analiza bilansowa terenów zabudowy mieszkaniowej wskazują, że zdecydowanie mniejsze jest zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej jak i zagrodowej w poszczególnych jednostkach osadniczych.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole ustalono rezerwy terenów w granicach administracyjnych poszczególnych jednostek osadniczych

zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i pod zabudowę zagrodową. W większości są to tereny dobrze skomunikowane ale nieuzbrojone zwłaszcza w sieć kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na zapotrzebowanie oraz jeszcze słabo rozwinięty sektor turystyczny, wskazane byłoby zaproponowanie sposobu **wykorzystania potencjału gminy do promocji turystyki na jej obszarze.** Rozwój tej dziedziny mógłby nastąpić w oparciu o walory kulturowe Legnickiego Pola:

- barokowego kompleksu bazyliki św. Jadwigi i zespołu klasztornego opactwa benedyktynów,
- Muzeum Bitwy Legnickiej,
- zespołu kempingów z basenem kąpielowym,

oraz w jego bliskim sąsiedztwie wzdłuż wyznaczonych ciągów ekologicznych:

- rejon na południowy wschód od Legnickiego Pola – teren lasów ze śladami kopalnictwa złota,
- dolinę Wierzbiaka pomiędzy Lubieniem a Strachowicami (tzw. Łąki Książęce),
- tren łąk i lasów na wschód od Czarnkowa,
- tereny podmokłe na zachód od Gniewomierza,
- ciąg lasów i pastwisk na północ od Taczalina,
- Dolinę Koiszkówki w rejonie Koiszkowa,
- oraz rezerwat „Jezioro Koskowickie".

Ponieważ gmina Legnickie Pole ma pełne pokrycie planistyczne potrzeba sporządzenia planów miejscowych nie występuje, natomiast występują potrzeby wynikające **ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony w zakresie uwarunkowań funkcjonalnych:**

- potrzeba określenia dopuszczalnej intensywności i wysokości zabudowy na poszczególnych terenach osiedleńczych (bez określania rodzaju zabudowy mieszkaniowej),
- potrzeba zwiększenia terenów przeznaczonych pod zieleń publiczną oraz usługi sportu i rekreacji,
- potrzeba dopuszczania na terenach mieszkaniowych usług nieuciążliwych lub z uciążliwością ograniczoną do terenu działki własnej - w możliwie dużym zakresie,

w zakresie uwarunkowań społeczno – gospodarczych:

- potrzeba tworzenia miejsc pracy, przez określenie terenów wskazanych pod produkcję i funkcje magazynowo – składowe oraz umożliwienie samodzielnego tworzenia miejsc pracy przez mieszkańców przez dopuszczenie na terenach mieszkaniowych usług nieuciążliwych lub z uciążliwością ograniczoną do terenu działki własnej - w możliwie dużym zakresie,
- potrzeba wprowadzenia usług, które mogłyby nie tylko mieszkańcom gminy ale także gmin sąsiednich, stwarzając jednocześnie dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców,
- potrzeba wprowadzania usług, co najmniej w parterach budynków mieszkalnych, na terenach wyznaczonych pod centrum wsi,
- potrzeba wprowadzenia działalności umożliwiającej integrację mieszkańców oraz ich identyfikację z miejscem zamieszkania,
- potrzeba wprowadzenia działalności aktywizującej grupę mieszkańców, korzystającą ze świadczeń ZUS i pomocy społecznej,

w zakresie uwarunkowań kompozycyjno – estetycznych:

- potrzeba wykształcenia centrum każdej jednostki osadniczej,

- potrzeba utrwalenia tendencji lokalizowania zabudowy w nawiązaniu do istniejących standardów zabudowy (w odniesieniu do gabarytów obiektów oraz wzorców architektonicznych),
- utrwalenia tendencji zachowania dużej powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zwiększenia powierzchni minimalnej działki przy zabudowie jednorodzinnej szeregowej,

w zakresie stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wynikające ze stanu środowiska:

- potrzeba ochrony znacznych powierzchniowo kompleksów gleb klasy I-III,
- potrzeba dolesień i zadrzewień śródpolnych,

w zakresie zasobów wodnych:

- poprawa jakości wód naziemnych przez uzupełnienie kanalizacji deszczowej i realizację oczyszczalni ścieków deszczowych,
- ochrona zasobów wód podziemnych.

w zakresie dostępu do przestrzeni publicznych istnieje:

- potrzeba większej ilości terenów sportowo – rekreacyjnych i zieleni publicznej,
- potrzeba wyznaczonego miejsca służącego organizowaniu imprez publicznych, mogących służyć integracji społeczności,

w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej:

- potrzeba sukcesywnej budowy kanalizacji sanitarnej,
- potrzeba sukcesywnej gazyfikacji miejscowości w gminie Legnickie Pole.

Ze względu na położenie, skomunikowanie i uzbrojenie gmina Legnickie Pole ma korzystne warunki rozwojowe. Ze względu na dostępność terenów pod inwestycję gmina Legnickie Pole ma korzystne warunki rozwojowe. W granicach gminy Legnickie Pole znajduje się wiele terenów obecnie niezainwestowanych a przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

Zwiększenie możliwości rozwojowych gminy Legnickie Pole może nastąpić w chwili realizacji obwodnicy południowo - wschodniej w ciągu drogi krajowej nr 94. Jej przebieg został ustalony w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Legnickie Pole z 2007 roku.

Na terenie gminy Legnickie Pole nie ma i nie przewiduje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych pow. 2000 m^2.

Z uwagi na lokalizację lotniska w Legnicy na części terenu gminy Legnickie Pole obowiązują ograniczenia przestrzenne, określone w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska, zgodnie z rozp. Min. Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zmianami). Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska czyli w odległości ok. 5 km od granicy lotniska zostały ujawnione na planszy uwarunkowań U.1. Inwentaryzacja urbanistyczna.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

W gminie Legnickie Pole dominuje prywatna własność gruntów 78,4% nad sektorem publicznym 21,6 %. W 2010 roku własność komunalną stanowiło niecałe 168 ha gruntów - 2%. Właścicielem pewnego odsetka gruntów jest także Skarb Państwa w tym Agencja Nieruchomości Rolnych ANR.W poszczególnych obrębach geodezyjnych struktura własności ulega pewnemu zróżnicowaniu. Dominujący udział sektora prywatnego, z udziałem powyżej 90% występuje w obrębach: Bartoszów, Biskupice, Czarnków, Koiszków, Lubień, Mąkolice, Ogonowice i Raczkowa. Grunty Agencji Nieruchomości Rolnych występują w dużych kompleksach w obrębach: Legnickie Pole, Księginice, Mikołajowice i Taczalin.

Największa powierzchnia gruntów znajduje się w posiadaniu indywidualnych gospodarstw rolnych 5 733, 47 ha - 67,6%, natomiast do zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych należy 982,05 ha - 11,6 %.Pozostała powierzchnia gruntów wchodzi w skład zasobu gruntów komunalnych ok. 168 ha gruntów - 2%, Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych ok. 163 ha - 1,9 %, nieruchomości rolnych do 1 ha ok. 291 ha - 3,4 % oraz parafii rzymskokatolickich, spółek prawa handlowego i spółek cywilnych funkcjonujących na terenie gminy ok. 631 ha - 7,4 %. Stan prawny gruntów został przedstawiony na planszy uwarunkowań U.3. Stan władania gruntami.[33]

10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCHNA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM TERENY ZAMKNIĘTE.

Na terenie gminy Legnickie Pole występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zmianami) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Szczegółową charakterystykę tych obiektów i obszarów określono w pkt. 4uwarunkowań studium pt. *„Stan środowiska”:* ppkt. 4.13.„Obiekty i obszary chronione” oraz w pkt. 5 pt. „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”: ppkt. 5.2. „Obiekty i obszary chronione”.

Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. (Dziennik Urzędowy z dnia 27 marca 2014r. poz. 25) uznano za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny, na których są usytuowane linie kolejowe, określone w załączniku do decyzji:

- **pod poz. 910 - 913 w gminie Legnickie Pole** ujęto działki w obrębie Koiszków nr 160 o pow. 3,58 ha, nr 161 o pow. 4,3 ha, nr 164/4 o pow. 0,0 322 ha oraz w obrębie Nowa Wieś Legnicka nr 4/1 o pow. 5,45 ha.

11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃGEOLOGICZNYCH ORAZ OBSZARÓW NARAŻONYCH NANIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.

Z danych Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, iż na terenie gminy Legnickie Pole nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

[33] *Źródło: Plan urządzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole z 2010r.*

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa) wymaga przygotowania map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w terminie do 22 grudnia 2013 r.

Za opracowanie map zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) odpowiada Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB – Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu.

W dniu 22 grudnia 2013 r. mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, przekazane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, zostały opublikowane na Hydroportalu MZPi MRP w formie plików PDF.

W 2014 r. mapy podlegały sprawdzaniu i weryfikacji. Uwagi zgłaszane przez organy administracji były rozpatrywane i w uzasadnionych przypadkach uwzględniane.

Przekazanie przez Prezesa KZGW ostatecznych wersji map jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 ustawy Prawo wodne nastąpiło w dniu 15 kwietnia 2015 r.[34]

Na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (http://www/mwpy.isok.gov.pl) zostały zamieszczone m.in. dla potoku Wierzbiak mapy zagrożenia powodziowego **(MPZ)** i mapy ryzyka powodziowego **(MRP)** - z obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne. Mapy te do czasu oficjalnego przekazania gminie Legnickie Pole, zgodnie z art. 88f ust. 3 i ust. 4 Prawo wodne, stanowią jedynie materiał informacyjny. Należy mieć na uwadze, że po przekazaniu map zagrożenia powodziowego, strefa zalewu Q1% i Q10% stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne (art. 88 l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 3).

Dyrektor RZGW we Wrocławiu pismem znak:ZP.07./MZP/090/2015 w dniu 27.04.2015. oficjalnie przekazał gminie Legnickie Pole mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Zakres map zagrożenia powodziowego

Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP).
Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:

[34] *Informacja pozyskana ze strony: http://www.isok.gov.pl/pl/mapy-zagrozenia-powodziowego-i-mapy-ryzyka-powodziowego*

- zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego (budowli ochronnych pasa technicznego – według ustawy Prawo wodne, obowiązującej przed 12 lipca 2014 r.)

Ponadto na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono:

- głębokość wody;
- oraz prędkość wody i kierunki przepływu wody – dla miast wojewódzkich i miast na prawach powiatu oraz innych miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 000 osób.

Zakres map ryzyka powodziowego

Uzupełnieniem map zagrożenia powodziowego są mapy ryzyka powodziowego, określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Są to obiekty, które pozwolą na ocenę ryzyka powodziowego dla zdrowia i życia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej, czyli grupy, dla których należy ograniczyć negatywne skutki powodzi zgodnie z celami Dyrektywy Powodziowej.
W tym celu dla obszarów przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego, zostaną naniesione takie elementy jak:

- szacunkowa liczba ludności zamieszkującej obszar zagrożony;
- budynki mieszkalne oraz obiekty o szczególnym znaczeniu społecznym (tj. szpitale, szkoły, przedszkola, hotele, centra handlowe i inne) - dla których głębokość wody wynosi > 2 m oraz < 2 m (graniczna wartość głębokości wody - 2m została przyjęta w związku z przyjętymi przedziałami głębokości wody i ich wpływu na stopień zagrożenia dla ludności i obiektów budowlanych;
- obszary i obiekty zabytkowe;
- obszary chronione tj. ujęcia wód, strefy ochronne ujęć wody, kąpieliska, obszary ochrony przyrody;
- potencjalne ogniska zanieczyszczeń wody, w przypadku wystąpienia powodzi tj. zakłady przemysłowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, składowiska odpadów, cmentarze;
- wartości potencjalnych strat dla poszczególnych klas użytkowania terenu, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe, tereny komunikacyjne, lasy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki rolne, wody.

Wykorzystanie MZP i MRP

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego jako dokumenty planistyczne stanowią w praktyce nietechniczny środek ochrony przeciwpowodziowej mający na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi. Celem powstania tych dokumentów jest właściwe zarządzanie ryzykiem jakie może stwarzać powódź dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, gospodarki.

Udostępnienie informacji o obszarach zagrożonych powodzią i poziomie tego zagrożenia, jak również wskazanie jakie ryzyko wiąże się z wystąpieniem powodzi na danym obszarze, z pewnością przyczyni się do podejmowania przez mieszkańców, jak również władze lokalne, świadomych decyzji odnośnie lokalizacji inwestycji. Każdy obywatel może sprawdzić, czy zamieszkuje obszar zagrożony powodzią, a jeśli tak, to jak bardzo jest zagrożony.

Mapy stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Informacje zawarte na mapach będą również przydatne w reagowaniu i zarządzaniu kryzysowym w przypadku wystąpienia powodzi. Mapy mogą stanowić punkt wyjścia do prowadzania dalszych analiz niezbędnych do realizacji działań różnych organów administracji, w tym zarządzania kryzysowego.

Zakres danych zawartych na mapach z pewnością może stanowić element wspomagający wprowadzenie normatywów określających zasady ubezpieczenia ludzi i majątku trwałego na obszarach zagrożonych powodzią.

Jednak głównym celem opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego jest stworzenie podstaw do opracowania planów zarządzania ryzykiem powodziowym – ostatniego etapu wdrażania Dyrektywy Powodziowej. Mapy te będą skutecznym narzędziem pozyskiwania danych, podstawą ustanawiania priorytetów i podejmowania dalszych decyzji o charakterze technicznym, finansowym i politycznym dotyczących zarządzania ryzykiem powodziowym.

Art. 40.

1. Zabrania się:

1) wprowadzania do wód odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), oraz ciekłych odchodów zwierzęcych;

2) spławiania do wód śniegu wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z centrów miast, terenów przemysłowych, terenów składowych, baz transportowych, dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami, oraz jego składowania na terenach położonych między wałem przeciw-powodziowym a linią brzegu wody lub w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegu wody;

3) lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;

4) mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód;

5) pobierania z wód powierzchniowych wody bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach;

6) używania farb produkowanych na bazie związków organiczno-cynowych (TBT) do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3, nie dotyczą wykorzystywania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, lokalizowania inwestycji gospodarki rybackiej, a także budowy, przebudowy lub remontu dróg rowerowych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).[35](...)

Art. 88 l.

1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;

---

[35] *Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)*

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrze-by regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.[36]

Budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczanie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego wymaga zgłoszenia dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego zamieszczonych w systemie MIDAS, na terenie gminy Legnickie Pole znajdują się złoża bazaltów oraz złoża kruszyw naturalnych - mieszkanek żwirowo - piaskowych. obszar gminy jest stosunkowo ubogi w złoża surowców naturalnych. Eksploatowane są następujące kopaliny:

Taczalin - Złoże kwarcu żyłowego, udokumentowane w kat. $C_1 + C_2$,
Powierzchnia złoża - 2,30 ha,
Powierzchnia obszaru górniczego - 20,60 ha,
Powierzchnia terenu górniczego - 83,11 ha,
Złoże jest obecnie eksploatowane.

Mikołajowice - Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. $C_1 + B$,
Powierzchnia złoża - 5,93 ha,
Powierzchnia obszaru górniczego - 8,33 ha,
Powierzchnia terenu górniczego - 73,07 ha,
Złoże jest obecnie nie eksploatowane.

Lubień - Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. C_1
Złoże eksploatowane, ponownie od 2003 r.
Powierzchnia złoża – 16,29 ha,
Powierzchnia obszaru górniczego - 12,61ha,
Powierzchnia terenu górniczego - 75,84 ha.

Nowa Wieś - Legnicka I Złoże kruszywa naturalnego,
Powierzchnia złoża – 1,80 ha,
Złoże jest obecnie wyeksploatowane.

Lubień - Złoże kruszywa naturalnego, udokumentowane w kat. C_2,
Powierzchnia złoża – 66,25 ha,
Złoże znajduje się w okolicy Ogonowic nie eksploatowane;
ewentualna eksploatacja wskazana po utworzeniu zbiornika w rejonie Strachowic. Złoże Lubień posiada Pole I i Pole II.

Gniewomierz - Złoże kruszywa naturalnego,
Powierzchnia złoża – 49,90 ha,

[36] *Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)*

	Złoże nie jest obecnie eksploatowane.
Księginice -	Złoże kruszywa naturalnego, Powierzchnia terenu i obszaru górniczego 3,15 ha Złoże obecnie nie jest eksploatowane.

Szczegółową informację o udokumentowanych złożach kopalin zawartow pkt. 3 uwarunkowań studium pt. *„Stan środowiska”* w ppkt.4.6.*"Surowce mineralne".*

Występowanie zasobów wód podziemnych w tym informacja o GZWP zawarta została w pkt. 3 uwarunkowań studium pt. *„Stan* środowiska” ppkt 3.3.*„Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne".*

Złoże bazaltu „Lubień I” eksploatowane jest w granicach obszaru górniczego o powierzchni 12,61 ha, na postawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża ważnej do 07.06.2021 r., sposobem odkrywkowym, wyrobiskiem stokowo-wgłębnym, systemem ścianowym, przy użyciu materiałów wybuchowych. Teren górniczy 75,87 ha. W kopalni kontynuowana jest przeróbka kopaliny w istniejącym zakładzie przeróbczym. Prowadzona przez wiele lat eksploatacja złoża „Lubień” nie spowodowała zmian warunków wodnych i związanych z nimi niekorzystnych przeobrażeń wilgotnych i wodno –błotnych siedlisk przyrodniczych z cennymi gatunkami roślin. Zasoby geologiczne 21 mln ton.

Złoże bazaltu "Mikołajowice II" ustanowiono obszar górniczy 8,3331 ha teren górniczy 73,0746 ha na postawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża ważnej do 24.05.2021r, zasoby bilansowe złoża 2mln 871 tys. ton. Wydobycie będzie prowadzone systemem odkrywkowym, ścianowym, jednoskrzydłowym, kierunek eksploatacji południowo - zachodni i południowy.

Złoże kwarcu żyłowego "Taczalin II" ustanowiono obszar górniczy 20,6050 ha, ustanowiono teren górniczy 82,9240 ha na postawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża ważnej do 24.05.2018r.,zasoby bilansowe złoża 500,00 tys. ton.

Złoże Kruszywa naturalnego Księginice ustanowiono obszar górniczy 3,15 ha, ustanowiono teren górniczy 3,15 ha na postawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża ważnej do 26.06.2037r.

Udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w gminie Legnickie Pole nie ma.

TABELA 19. CHARAKTERYSTYKA ZŁÓŻ WG SYSTEMU MIDAS NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE Z 2014 ROKU.

Lp.	Id złoża	Nazwa złoża	Forma złoża	Rodzaj kopaliny	Kopaliny wg NKZ	Stan zagospodarowania	Pow. w [ha]
1.	1405	**Gniewomierz**	pokładowa	kruszywa naturalne	-	złoże rozpoznane wstępnie	49,90
2.	1406	**Lubień Ogonowice**	pokładowa	kruszywa naturalne	-	złoże rozpoznane wstępnie	66,25
3.	950	**Lubień**	pokładowa	złoża bazaltów	kamienie drogowe i budowlane	złoże zagospodarowane	16,28
4.	938	**Mikołajowice**	słupowa	złoża bazaltów	kamienie drogowe i budowlane	złoże zagospodarowane	5,93
5.	9620	**Nowa Wieś Legnicka I**	pokładowa	kruszywa naturalne	-	złoże rozpoznane szczegółowo	1,80

6.	116	**Taczalin**	żyłowa	kwarce żyłowe	-	złoże eksploatowane okresowo	2,30
7.	16201	**Księginice**	pokładowa	kruszywa naturalne	-	złoże rozpoznane wstępnie	4,87

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS

Na terenie gminy zlokalizowane jest złoże rudy złota "Mikołajowice" RF 19960, którego dokumentację geologiczną zatwierdził Minister Środowiska decyzją z dnia 19.08.2020 r., znak: DGK-VIII.4741.40.2020.AJ.1.[1]

13. STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Informacje szczegółowe dotyczące systemu komunikacji i infrastruktury technicznej zostały zawarte w pkt.2 uwarunkowań studium pt. *„Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów”* w ppkt.2.2.*"Uzbrojenie terenu"* ,w ppkt.2.2.1.*"Sieć komunikacyjna",* w ppkt.2.2.2.*"sieć wodociągowa",* w ppkt.2.2.3.*"Sieć kanalizacyjna",* w ppkt.2.2.4.*"sieć gazowa",* w ppkt.2.2.5.*"sieć energetyczna",* w ppkt.2.2.6.*"Sieć telekomunikacyjna",* w ppkt.2.2.7.*"Gospodarka odpadami"* .

14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Organy gminy, sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zobowiązane są do uwzględnienia w nim ustaleń dokumentów opracowanych na wyższym szczeblu, w tym m.in. planu zagospodarowania województwa.

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały określone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z wniosku jaki wpłynął od Zarządu Województwa Dolnośląskiego do Wójta Gminy Legnickie Pole w dniu 13 marca 2014r., po zawiadomieniu o przystąpieniu do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wynika, że w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4 poz.100) nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

27 marca 2014r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwała Nr XLVIII/1622/14 przyjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22maja 2014 r. poz.2448).

Dla terenu gminy Legnickie Pole w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 ustalono:

---

[1] Zmiana wprowadzona Zarządzeniem Zastępczym nr 2/2023 Wojewody Dolnośląskiego

- przebieg południowo - wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 3 i 94 biegnącej m.in. przez teren gminy Legnickie Pole,
- ww. zamierzenie inwestycyjne nie zostało wprowadzone do Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015 (przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 10/2011 z dnia 25 stycznia 2011r.) nie jest znany termin jego realizacji,
- projektowane inwestycje drogowe w ciągu dróg krajowych, które nie zostały wprowadzone do programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym można wprowadzić jako rezerwy terenowe z zachowaniem dotychczasowej funkcji (z zakazem zabudowy),
- w zakresie budowy południowo - wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 3 i 94 biegnącej m.in. przez teren gminy Legnickie Pole należy uznać jako wiążące wnioski Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu.

Z wniosku jaki wpłynął od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu do Wójta Gminy Legnickie Pole w dniu 10 marca 2014r., po zawiadomieniu o przystąpieniu do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wynika, że w zakresie budowy i przebudowy dróg publicznych należy uwzględnić:

- przebudowę do warunków autostrady płatnej drogę krajową nr 4 wraz z przebudowa węzłów, dobudową trzeciego pasa ruchu i pasa awaryjnego a także obiektów inżynierskich, ogrodzeń i urządzeń ochrony środowiska oraz utworzenia punktów poboru opłat,
- możliwość przebudowy i rozbudowy drogi krajowej nr 3 do czasu zrealizowania docelowo drogi ekspresowej S-3 prowadzonej poza obszarem gminy Legnickie Pole.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym wynikająca z innych programów a dotyczącą modernizacji linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn Koźle - Legnica przebiegającą m.in przez gminę Legnickie Pole.

[Na terenie objętym projektem zmiany studium w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 30 czerwca 2020r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- *K153 – Modernizacja systemu przesyłowego na Dolnym Śląsku w celu poprawy jego funkcjonalności oraz optymalnego wykorzystania połączenia Polska – Niemcy: gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin- Radakowice- Gałów – Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego (inwestycja zrealizowana z wyłączeniem odcinka Jeleniów – Taczalin),*
- *K180 – Legnica – Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Legnica. Legnickie Pole – Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy Legnickie Pole wraz z elementami sieci kanalizacji deszczowej,*
- *K247, K296 – Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole oraz modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Biskupicach, Gmina Legnickie Pole.*

Dodatkowo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym zmiana studium zostały ujęte następujące postulowane inwestycje:

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,*
- *Modernizacja gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia relacji: Biernatki – Legnica za Hutą.*[1]

15. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW WYŻSZEGO RZĘDU NA POZIOMIE REGIONALNYM I KRAJOWYM.

15.1. Polityka przestrzenna państwa.

Polityka przestrzenna państwa, identyfikacja najistotniejszych makroekonomicznychi strukturalnych uwarunkowań polityki rozwoju regionalnego, przekładających się na polityki regionalne i lokalne, definiowana jest w rządowych dokumentach programowych. Dokumentami tymi są m.in.:

1) „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030";

2) „Krajowa strategia rozwoju regionalnego";

3) „Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju";

4) plany i strategie, w zakresie zróżnicowanych dziedzin rozwoju, dotyczące:

a) ochrony środowiska,

b) dróg i transportu,

c) energetyki,

d) telekomunikacji.

Generalnym założeniem w/w dokumentów jest realizacja strategii dynamicznego zrównoważenia rozwoju, umożliwiającą likwidację dysproporcji rozwojowych i poziomu życia mieszkańców.

15.2. Plan zagospodarowania przestrzennego i strategia województwa dolnośląskiego.

Nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 wskazuje działania i zadania służące realizacji przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego:

- w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, przyjęto jako kierunek zachowanie i odtwarzanie zasobów przyrodniczo - krajobrazowych **i przeprowadzenie waloryzacji krajobrazu lokalnego oraz opracowanie studium jego ochrony** oraz **ochronę georóżnorodności poprzez tworzenie stanowisk i parków geologicznych**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych na etapie tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i mpzp,
- w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, przyjęto jako kierunek rozszerzenie i umocnienie regionalnego systemu obszarów chronionych i jego zintegrowanie z systemami krajowymi i europejskimi - **ukształtowanie sieci korytarzy ekologicznych** - zadanie to skierowano do

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

samorządów lokalnych na etapie tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i mpzp,

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyjęto jako kierunek ochronę oraz poprawę stanu i wykorzystania zespołów zabytkowych - **zagospodarowanie terenów pół bitew historycznych oraz utrzymanie miejsc pamięci narodowej -** m.in. pole bitewne w Legnickim Polu - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska, przyjęto jako kierunek ochronę powierzchni ziemi - **rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych w wyniku działalności przemysłowej w tym górniczej**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska, przyjęto jako kierunek racjonalną gospodarkę zasobami kopalin - **uwzględnienie lokalizacji udokumentowanych i niezagospodarowanych złóż kopalin** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych na etapie tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i mpzp,
- w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska, przyjęto jako kierunek zachowanie zasobów i zapewnienie wysokiej jakości wód - **uzyskanie optymalnego stanu wód powierzchniowych wykorzystywanych dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, w tym w części przeznaczonych dla celów rekreacyjnych** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska przyjęto jako kierunek zachowanie zasobów i zapewnienie wysokiej jakości wód - **zwiększenie skuteczności działań z zakresu ochrony cieków przed zagrożeniami chemiczno – ekologicznymi, poprzez zapewnienie profili alarmowych tj. miejsc przewidzianych do realizacji zadań związanych z ustawianiem zapór tamujących i sorpcyjnych, z przygotowanymi stałymi mocowaniami dla tych zapór, z dogodnym dojazdem i możliwością rozwinięcia separatorów w celu realizacji usuwania i minimalizacji wycieków awaryjnych na ciekach wodnych**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska, przyjęto jako kierunek poprawę stanu powietrza atmosferycznego - **likwidację niskiej emisji w obszarach zurbanizowanych** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie ochrony podstawowych komponentów środowiska, przyjęto jako kierunek obniżenie lub eliminacje uciążliwego hałasu - **planowane obszary ograniczonego użytkowania na obszarach przekroczeń norm akustycznych, wskazane w Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego na lata 2009-2013** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie rozwoju terenów wiejskich, przyjęto jako kierunek wzmocnienie restrukturyzacji i wielofunkcyjnego rozwoju wsi w tym przyjęto następujące działania: **zintegrowanego planowania rozwoju obszarów wiejskich na obszarach funkcjonalnych miast, kształtowania powiązań obszarów wiejskich z miastami, pełniącymi funkcje głównych ośrodków rozwoju, w tym tworzenie zintegrowanych systemów komunikacji infrastruktury, realizację infrastruktury społecznej, rozwój agroturystyki na obszarach turystycznych** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,

- w zakresie rozwoju terenów wiejskich, przyjęto jako kierunek rozwój gospodarki żywnościowej w obszarze wybitnych predyspozycji dla wybranych jej form w tym przyjęto następujące działania: **ochronę przed zabudową gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych, rozwój rolnictwa ekologicznego w obszarach wiejskich, objętych różnymi formami ochrony przyrody oraz w strefach ochronnych ujęć wód** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie powiązań drogowych, przyjęto jako kierunek kształtowanie spójnego przestrzennie systemu powiązań drogowych i poprawę dostępności zewnętrznej i wewnętrznej poprzez działania **realizacji nowych i rozbudowy istniejących powiązań komunikacyjnych oraz poprzez budowę obwodnic,** w tym drogi 94 - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie rozwoju gospodarki - wodno - ściekowej, przyjęto jako kierunek zapewnienie wszystkim odbiorcom niezawodnych dostaw wody pitnej w odpowiedniej ilości oraz budowę i rozbudowę infrastruktury dla odprowadzania i oczyszczania ścieków poprzez **działania budowy rozbudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie rozwoju gospodarki odpadami, przyjęto jako kierunek utworzenie sprawnie działającego systemu gospodarki odpadami zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla województwa dolnośląskiego 2012 poprzez następujące działanie: **utrzymanie i rozbudowa istniejących regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w regionach gospodarki odpadami komunalnymi** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie rozwoju energetyki, przyjęto jako kierunek rozbudowę i modernizacja układu krajowego sieci gazowej i obiektów systemowych oraz zapewnienie strategicznej rezerwy dla systemu gazowniczego z wykorzystaniem naturalnych walorów poprzez działanie **budowę gazociągów granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów)-Taczalin – Radakowice-Gałów-Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastruktura niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego, dostosowanie gazociągu do przesyłu gazu pod ciśn. 6,6 MPa relacji Dziwiszów - Taczalin**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie odnawialnych źródeł energii, przyjęto jako kierunek wytwarzanie energii przy użyciu urządzeń wykorzystujących siłę wiatru przyjęto działanie **racjonalny rozwój energetyki wiatrowej**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie odnawialnych źródeł energii, przyjęto jako kierunek Zrównoważone wykorzystanie odpadów komunalnych oraz zasobów przestrzeni rolniczej i leśnej na cele odnawialnych źródeł energii poprzez **budowę biogazowni rolniczych oraz biogazowni przy oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów**- zadanie to skierowano do samorządów lokalnych,
- w zakresie stanu ochrony przeciwpowodziowej, przyjęto jako kierunek wdrożenie nowoczesnego systemu zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym realizacja oraz koordynacja pośredniej i bezpośredniej ochrony przeciwpowodziowej poprzez realizację działań przestrzennych zatrzymujących wody deszczowe w miejscach ich opadu, poprzez: **podnoszenie lesistości zwiększającej retencyjność; przekształcanie gruntów ornych w użytki zielone; racjonalną gospodarka wodami opadowymi na terenach silnie zurbanizowanych** - zadanie to skierowano do samorządów lokalnych

Nowa Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego w perspektywie roku 2020 zakłada realne cele, dostosowane do możliwości finansowych i organizacyjnych realizacji konkretnych projektów, które zgrupowano w prezentowanych ***„makrosferach”.*** W nadchodzących latach cele działań władz województwa skoncentrują się na podwyższaniu szeroko rozumianej kompetencji, racjonalnym wydatkowaniu i pozyskiwaniu środków na rozwój oraz doskonaleniu infrastruktury służącej regionowi. W tym kierunku zaprojektowano także system wdrażania i monitorowania realizacji Strategii – racjonalny, oparty na kompetencjach i włączający różne podmioty do wspólnej troski o przyszłość.

Proponowany model rozwoju powinien opierać się na trzech zasadniczych filarach, którymi są przedsiębiorczość, edukacja i demografia. Dorobek lat intensywnego wzrostu i znaczących inwestycji powinien być wzmocniony poprzez rozwijanie zaangażowania społecznego i zwiększoną aktywność sektora prywatnego. Ważne jest także budowanie współpracy samorządu, przedsiębiorców i nauki. W sferze publicznej, w nadchodzącym okresie konieczna jest daleko idąca koncentracja na projektach i zadaniach kluczowych, ponadlokalnych i o wysokiej wartości dodanej dla regionu. Zachowana powinna być przy tym równowaga społeczna, wyrażona m.in. poprzez włączenie wszystkich grup społecznych, w tym przede wszystkim młodzieży, seniorów i niepełnosprawnych. Rozwój regionu powinien być w głównej mierze oparty o własny potencjał, co określa się mianem ”rozwoju endogenicznego”. Ten model „życia za swoje” musi być wspierany przez władze publiczne.

Okres 2014-2020 to czas następnego zastrzyku finansowego z Unii Europejskiej, który należy niezwykle racjonalnie i efektywnie wykorzystać. W związku z tym, że problemy rozwojowe grupują się obszarowo, bez względu na granice administracyjne, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego proponuje terytorialne odniesienie działań rozwojowych. Polega ono na określeniu obszarów integracji oraz obszarów interwencji – czyli wsparcia środkami zewnętrznymi w ramach polityki regionalnej państwa i województwa. Strategia zwraca zarówno uwagę na rozwój takich obszarów, jak: Wrocławski Obszar Metropolitalny i Legnicko-Głogowski Okręg Przemysłowy, jak też nowych obszarów wzrostu, w tym Aglomeracji Jeleniogórskiej i Aglomeracji Wałbrzyskiej. W tym celu Strategia wydziela w regionie dolnośląskim częściowo nakładające się na siebie tereny o jednorodnych problemach rozwojowych, dla których proponuje się zróżnicowane działania i instrumenty adekwatne do identyfikowanych potrzeb.

[Tereny objęte projektem zmiany studium w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 30 czerwca 2020r. poz. 4036 zlokalizowane są w granicach Legnicko – Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego.][1]

16. **UWARUNKOWANIA** WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMIN SĄSIEDNICH.

W ramach analiz przestrzennych wykonano analizę wzajemnych relacji struktur przestrzennych terenów gmin sąsiednich i tak:

- **w gminie Krotoszyce** przeanalizowano dokumentację zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce" uchwaloną 4 marca 2013roku uchwałą Nr XVII/155/2013 Rady gminy Krotoszyce,

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

- **w gminie Kunice** przeanalizowano dokumentację "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice" przyjętego przez Radę Gminy Kunice uchwałą Nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy w Kunicach Nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003r., Nr XXXII/191/05 z dnia 30 września 2004r., Nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007r., Nr XV/86/08 z dnia 19 marca 2008r., Nr XX/119/08 z dnia 30 września 2008r., Nr XXXVIII/221/10 z dnia 30 marca 2010r. i Nr XXXVIII/225/10 z dnia 30 marca 2010r.
- **w gminie Ruja** przeanalizowano dokumentację "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja" uchwaloną 14 czerwca 2000 roku uchwałą Nr XVI/79/2000 Rady Gminy Ruja, zmienionego uchwałami Rady Gminy RujaNr XII/56/08 z dnia 29lutego 2008r., Nr XIV/81/12 z dnia 27marca 2014r.,
- **w gminie Wądroże Wielkie** przeanalizowano dokumentację zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie", uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku zmienionego uchwałą Nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 roku,
- **w gminie Mściwojów** przeanalizowano dokumentację zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów", zatwierdzonego 30 sierpnia 2001r. uchwałą Nr XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów oraz zmienionego uchwałą Nr IX/44/03 Rady Gminy Mściwojów z dnia 10 lipca 2003 roku i uchwałą Nr XIV/111/08 Rady Gminy Mściwojów z dnia 15kwietnia 2008 roku,
- **w gminie Męcinka** przeanalizowano dokumentację "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka" przyjętą uchwałą Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. i zmienioną uchwałą Nr XVII/111/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r., uchwałą Nr XL/263/10 z dnia 29 marca 2010 r.,uchwałą Nr XLIX/317/10 z dnia 29 października 2010 r., uchwałą Nr IV/21/11 z dnia 28 lutego 2011r., uchwałą Nr IX/46/11 z dnia 30 września 2011r., uchwałą Nr XIII/76/2012 z dnia 17 lutego 2012 r.,uchwałą Nr / /2013 z dnia 2013 r.,
- **w mieście Legnicy** przeanalizowano dokumentację "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy" przyjętą uchwałą Nr XLI/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienioną uchwałą Nr L/520/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 czerwca 2002 r., uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 7lipca 2003 r.,uchwałą Nr XIII/242/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28czerwca 2004 r., uchwałą Nr XLIII/451/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 lutego 2006r., uchwałą Nr LI/528/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2006r., uchwałą Nr LI/530/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25września 2006r., uchwałą Nr XI/92/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2007r., uchwałą Nr XXIII/214/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 2008r.,uchwałą Nr XXX/264/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2008r.,uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 marca2011r.

Z analizy wyżej wymienionych dokumentów wynika, że ograniczenia przestrzenne dla terenu gminy Legnickie Pole w aspekcie planowania struktury funkcjonalno - przestrzennej dotyczą:

- terenu obrębów Bartoszów, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Koskowice, Raczkowa i Mąkolice z uwagi na teren zarejestrowanego lotniska w Legnicy, w 2012 roku miasto Legnica przystąpiło do zmiany studium i przeznaczeniu terenu lotniska na cele gospodarcze, co po uchwaleniu zmiany studium oraz wyrejestrowaniu lotniska z rejestru lotnisk cywilnych pozwoli na wyeliminowanie ograniczeń przestrzennych w promieniu 5 km od granicy terenu lotniska,

- terenu obrębów Mikołajowice, Ogonowice, Czarnków i Mąkolice z uwagi na planowane w studiach gmin obszary potencjalnej lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych.

17. UWARUNKOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ STUDIUM (październik 2017 R. – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV MIKUŁOWA – CZARNA)

Dokonano analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem ich aktualności w granicach zmiany studium i stwierdzono, że w zakresie:

1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – planowany przebieg linii przebiega przez niezainwestowane tereny rolnicze i leśne,*

2) *stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony - nie dotyczy,*

3) *stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego - bez zmian,*

4) *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - bez zmian, 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – nie wniesiono wniosków ani rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym,*

5) *warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - bez zmian,*

6) *zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - bez zmian,*

7) *potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

   a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

   b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

   c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

   d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zmiana studium nie wpływa na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, nie przewiduje się rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę,

8) *stanu prawnego gruntów - bez zmian,*

9) *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - bez zmian,*

10) *występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - bez zmian,*

11) *występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla - bez zmian,*

12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych - bez zmian,

13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – bez zmian,

14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – został złożony wniosek o zmianę studium w celu wprowadzenia nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej - bez zmian.

ZAŁĄCZNIKI

TABELA NR 20.
WYKAZ MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH WYKORZYSTANYCH PRZY OPRACOWANIU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE 2014-2015

L.P.	NAZWA DOKUMENTU	PODSTAWA PRAWNE / ZAKRES DOKUMENTU
1.	**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**	Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Rzeczypospolitej Polskiej z 27 kwietnia 2012r. poz. 252)
2.	**Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020**	Strategia została uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XXXII/932/13 z dnia 28 lutego 2013 roku.
3.	Projekt RPO na lata 2014-2020 z 24 lutego 2014r.	20 lutego 2014 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego przyjął Uchwałą nr 5306/IV/14 kolejną wersję Uszczegółowienia RPO.
4.	**PZPWD perspektywa 2020**	Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.
5.	PZPWD 2002	Plan został uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku.
6.	Analiza możliwości finansowania zadań inwestycyjnych jednostek samorządu terytorialnego województwa dolnośląskiego od 2014 roku z zewnętrznych źródeł finansowania w związku z obowiązkiem spełniania kryteriów określonych w art. 243 ustawy o finansach publicznych – indywidualny limit zadłużenia	Wrocław grudzień 2013 IRT 2014rok uchwała Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 5088/IV/13 z dnia 17.12.2013r
7.	Złożenia do Dolnośląskiej Polityki Rowerowej 2014 – 2020	ITR 17.12.2013r.
8.	**Dolnośląska Polityka Rowerowa 2014 – 2020**	Przyjęta uchwałą Nr 3847/V/17 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 maja 2017 r.
9.	**Opracowanie „Aktualizacji Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim 2011”**	Opracowanie stanowi aktualizację **„Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”** przyjętym Uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego dnia 31 sierpnia 2010 r. i opublikowanym w Studiach nad rozwojem Dolnego Śląska nr 4-6/41-43/2010w listopadzie 2010 r.
10.	**„Studium wydobycia i transportu surowców skalnych na Dolnym Śląsku. Stan i perspektywy”**	Zostało ostatecznie przyjęte przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr 4297/III/10 z dnia 11 maja 2010 r.
11.	„Wytyczne kierunkowe do kształtowania sieci drogowej i kolejowej w województwie dolnośląskim”	Zostały ostatecznie przyjęte przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr 4298/III/10 z dnia 11 maja 2010 r.
12.	"Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego" Wrocław 2002 **WPOŚ na lata 2008-2011** **z uwzględnieniem lat 2012- 2015** **Wrocław 2008 rok**	Uchwała Nr XLIV/842/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2002 roku Uchwała Nr LIV/969/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.
13.	**Wojewódzki Plan Gospodarki**	Uchwała Nr XLVI/1542/14 Sejmiku Województwa

	Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012.	Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r. (DZ. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 lutego 2014r. poz. 983)
14.	**Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.**	Uchwała Nr XLIII/1450/2017 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 21grudnia 2017r.
15.	**"Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa dolnośląskiego" Wrocław, wrzesień 2000**	Uchwała Nr XXXV/583/2001 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2001r.
16.	**"Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego"**	Uchwała Nr XLVI/1544/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r.
17.	**Strategia Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002-2017**	Strategia została opracowana w kwietniu 2002 roku.
18.	**POŚ powiatu legnickiego**	Legnica, październik 2005
19.	Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Legnickiego **Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu Legnickiego**	Uchwała Rady Powiatu Nr XXIII/115/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. Legnica, czerwiec 2010
20.	**"Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2011-2015"**	Uchwała Nr XII/59/2011 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 24 listopada 2011r.
21.	**„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole"** kwiecień 2016	Uchwała Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016r.
22.	**Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Legnickie Pole na lata 2004-2006 oraz 2007- 2013**	
23.	**„Strategia Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014-2020"**	Uchwała Nr XL/243/2014Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014r.
24.	**Program zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole**	Legnica, 2012/2013
25.	**POŚ na lata 2013-2016 z perspektywa roku 2020**	Uchwała Nr XXXIII/191/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 13 lutego 2014r.
26.	**"Plan gospodarki odpadami dla Gminy Legnickie Pole".** Wykonawca: **proGEO** sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław, przy współpracy: Fundacja Ekologiczna **„ZIELONA AKCJA"** ul. Wrocławska 41, 59-220 Legnica	Legnica, kwiecień 2005r.
26.	**"Studium Środowiska Kulturowego Gminy Legnickie Pole"** Regionalny OśrodekBadań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu Wrocław 2004r.	Zagadnienia konserwatorskie.
27.	**Program opieki na zabytkami Gmina Legnickie Pole**	Załącznik do uchwałyNR X/52/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2007 r.
28.	**Plan urządzeniowo rolny gminy Legnickie Pole**	Wrocław, luty 2010
29.	**Studium ochrony przed powodzią zlewni Kaczawy** Hydroprojekt Poznań	Poznań, czerwiec 2007 rok RZGW we Wrocławiu
30.	**Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole**, zatwierdzony Uchwałą Nr	Wg stanu na koniec 2013r. - 77 uchwał.

	XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r. Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego „Agloplan" w Legnicy oraz pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	
31.	**GEZ dla gminy Legnickie Pole**	Legnica, wrzesień 2013
32.	**"Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy Legnickie Pole."** Fundacja Ekologiczna Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja" Legnica, ul. Roosevelta 1	Legnica, 1998 rok
33.	**„Raport o Stanie Środowiska w województwie dolnośląskim w 2012r."** Państwowy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska - Wrocław	Jakość podstawowych elementów środowiska: - powietrze, - wody powierzchniowe, - wody podziemne, - hałas, gleby, odpady.
34.	**Bank Danych Lokalnych** Układ wg klasyfikacji NTS (Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych)	Informacje statystyczne o gminie na tle powiatu legnickiego oraz województwa dolnośląskiego z lat 2010-2013
35.	**Analiza możliwości finansowania zadań inwestycyjnych jednostek samorządu terytorialnego województwa dolnośląskiego od 2014 roku z zewnętrznych źródeł finansowania"** w związku z obowiązkiem spełniania kryteriów określonych w art. 243 ustawy o finansach publicznych – indywidualny limit zadłużenia	Badanie wykonane przez Instytut Rozwoju Terytorialnego we Wrocławiu - samorządową jednostkę organizacyjną Samorządu Województwa Dolnośląskiego
36.	**IPPON "Studium Integracji Przestrzennej Polskiej części pogranicza Polski i Niemiec "** Warszawa, Wrocław, Zielona Góra, Szczecin 2013r. Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Województwo Dolnośląskie, Województwo Lubuskie, Województwo Zachodniopomorskie	Materiały studium do wykorzystania na poziomie subregiolanym i lokalnym - jako podstawa do planowania i realizacji działań rozwojowych i integracyjnych, w tym o zasięgu transgranicznym.

Zgodnie z §3 ust. 1 i 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r.
w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

TABELA 21. ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE.

Lp.	Nazwa (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia	Powierzchnia [ha]	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Obręb ewidencyjny	Nr działek ewidencyjnych	Opis lokalizacji	Sprawujący nadzór nad obszarem	Opis
1	**„Złoty Las"**	2004-02-25	90	Uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych	Legnickie Pole	Nr działek: 446/347, 447/346, 448/348, 207, 202/1, 202/2, 204, 208/1, 232, 449/348 oraz części działek: 230/1, 232/2, 231, 233/2	Las położony pomiędzy Legnickim Polem, a Mikołajowicami; kierunek na północny-wschód od Legnickiego Pola w obrębie Legnickie Pole.	Wójt Gminy Legnickie Pole	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Złoty Las" utworzono w celu ochrony i zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt.
2	**"Łąki Książęce**	2004-02-25	166,2	Uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych	Legnickie Pole, Ogonowice, Lubień, Mikołajowice	w treści uchwały-kopia przekazana w załączeniu	Obszary położone pomiędzy Lubieniem, a Strachowicami w kierunku wschodnim od Lubienia.	Wójt Gminy Legnickie Pole	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Łąki Książęce" utworzono w celu ochrony i zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt.
3	**"Dolina Uszewicy"**	2004-02-25	45,8	Uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych	Czarnków	części działek nr: 93,92/369, 84/2,83, 85, 86/1, 86/2, 79,74,73,72,32,20, 22,19/1,17,14,13 oraz działki nr: 79, 21/369, 30Wp, 14, 89,88,94,87,31,18, 86/2,86/1	Lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa.	Wójt Gminy Legnickie Pole	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolina Uszewicy" utworzono w celu ochrony i zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt.

4	**"Mokradła Gniewo-mierskie"**	2004-02-25	16,3	Uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych Uchwała nr XII/61/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany granic obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Mokradła Gniewomierskie"	Gniewomierz	działki nr: 174, 175, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/1, 186/2, 186/3, 189, 190/3, 301W, 302W, 300W oraz część działki nr 173	Położone na zachód od Gniewomierza	Wójt Gminy Legnickie Pole	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Mokradła Gniewomierskie" utworzono w celu ochrony i zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt.
5	**"Wysoczyzna Taczalińska"**	2004-02-25	13,8	Uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych	Taczalin, Kłębanowice	Taczalin działki nr: 23/6, 416/335, 417/335, 418/335, 419/335, 420/335, 421/335, 422/335, 423/335, oraz część działek nr: 22/2 i 23/10, Kłębanowice działka nr: 338/335	Ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina.	Wójt Gminy Legnickie Pole	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Wysoczyzna Taczalińska" utworzono w celu ochrony i zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt.

6	**"Dębowa Dolina Kojszkówki"**	2004-02-25	23,6	Uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004r w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych	Koiszków	części działek nr: 38/1, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 6, 191w, 4, 20, 21, 22, 22, 23, 3, 2, oraz działki nr: 17, 18, 19, 157, 82/1, 82/2, 197W, 75, 156, 40, 155, 211, 26, 27, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 43, 42, 60, 45W, 44W, 31, 30, 32, 33, 29, 28, 25, 24	Tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Koiszków.	Wójt Gminy Legnickie Pole	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dębowa Dolina Koiszkówki" utworzono w celu ochrony i zachowania cech charakterystycznych krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt.

TABELA 22. POMNIKI PRZYRODY NA TERENIE GMINY LEGNICKIE POLE.

A. POMNIKI PRZYRODY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY GMINY LEGNICKIE POLE

1. Wierzba krucha Salix fragilis - 425 cm obwodu, na prawym brzegu potoku Chłodnik, 50 m od jeziora Koskowickiego.
2. Wierzba krucha Salix fragilis - 380 cm obwodu, na prawym brzegu potoku Chłodnik, 40 m, od jeziora Chłodnik.
3. Wierzba krucha Salix fragilis - 440 cm obwodu, na prawym brzegu potoku Chłodnik, 35 m od jeziora Koskowickiego.
4. Wierzba krucha Salix fragilis - 645 cm obwodu, 50 m odpłd. - wsch. brzegu jeziora.
5. Wierzba krucha Salix fragilis - 515 cm obwodu, 50 m odpłd. - wsch. brzegu jeziora.
6. Wierzba krucha Salix fragilis - 760 cm obwodu, 50 m odpłd. - wsch. brzegu jeziora.
7. Wierzba krucha Salix fragilis - 540 cm obwodu,lewybrzeg rowu wpadającego do jeziora Koskowickiego od strony płd. - wsch. 100 m od linii brzegowej.
8. Wierzba krucha Salix fragilis - 560 cm obwodu, lewy brzeg potoku Smug, 50 m od drogi Koskowice - Grzybiany.
9. Wierzba krucha Salix fragilis - 450 cm obwodu, lewy brzeg Smug , 150 m od drogi Koskowice - Grzybiany.
10. Wierzba krucha Salix fragilis - 450 cm obwodu, prawy brzeg potoku na wysokości Kłębanowic.
11. Wierzba krucha Salix fragilis - 395 cm obwodu, prawy brzeg potoku Smug na wysokości Kłębanowic.
12. Jawor Acer pseudoplatanus - 220 cm obwodu, we wschodniej części alei biegnącej wokół boiska sportowego w Legnickim Polu.
13. Klon zwyczajny Acer platanoides - 225 cm obwodu, w południowej części alei biegnącej wokół boiska sportowego w Legnickim Polu.
14. Jesion wyniosły Fraxinus exelsior - 235 cm obwodu, przed budynkiem szkoły w Legnickim Polu od strony południowej.
15. Jesion wyniosły Fraxinus exelsior - 220 cm obwodu, przed budynkiem szkoły w Legnickim Polu od strony południowej.

16. Jawor Acer pseudoplatanus - 235 cm obwodu, przy budynku Urzędu Gminy w Legnickim Polu, od strony wschodniej.
17. Jesion wyniosły Fraxinus exelsior - 270 cm obwodu, przy ogrodzeniu szkoły w Legnickim Polu, od strony płn. - wsch.
18. Dąb szypułkowy Quercus robur - 545 cm obwodu, na brzegu sadzawki w dawnym parku przypałacowym we wsi Kojszków.
19. Topola czarna Populus nigra - 510 cm obwodu, na grobli oddzielającej sadzawkę w dawnym parku przypałacowym od nowo wybudowanego stawu.
20. Topola czarna Populus nigra - 400 cm obwodu, na grobli oddzielającej sadzawkę w dawnym parku przypałacowym od nowo wybudowanego stawu we wsi Kojszków.
21. Topola czarna Populus nigra - 405 cm obwodu, na grobli oddzielającej sadzawkę w dawnym parku przypałacowym od nowo wybudowanego stawu we wsi Kojszków.
22. Topola czarna Populus nigra - 325 cm obwodu, na grobli oddzielającej sadzawkę w dawnym parku przypałacowym od nowo wybudowanego stawu we wsi Kojszków.
23. Topola czarna Populus nigra - 390 cm obwodu, na grobli oddzielającej sadzawkę w dawnym parku przypałacowym od nowo wybudowanego stawu we wsi Kojszków.
24. Topola czarna Populus nigra - 385 cm obwodu, na grobli oddzielającej sadzawkę w dawnym parku przypałacowym od nowo wybudowanego stawu we wsi Kojszków.
25. Lipa drobnolistna Tillia cordata - 330 cm obwodu, na północnym brzegu nowo wybudowanego stawu przy dawnym parku przypałacowym we wsi Kojszków.
26. Topola czarna Populus nigra - 425 cm obwodu, na zachodnim brzegu nowo wybudowanego stawu przy dawnym parku przypałacowym we wsi Kojszków.
27. Dąb szypułkowy Quercus robur - 485 cm obwodu, na skraju zadrzewienia przy polnej drodze w zachodniej części wsi Kojszków.
28. Dąb szypułkowy Quercus robur - 375 cm obwodu, na lewym brzegu potoku Kojszkówka w zachodniej części wsi Kojszkówka za wiaduktem kolejowym.
29. Wiąz szypułkowy Ulmus laevis - 310 cm obwodu, przy mostku na potoku Kojszkówka w zachodniej części wsi Kojszków,
30. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 95 cm obwodu, przy mostku na potoku Kojszkówka w zachodniej części wsi Kojszków.
31. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 100 cm obwodu, przy mostku na potoku Kojszkówka w zachodniej części wsi Kojszków.
32. Wiąz szypułkowy Ulmus laevis - 220 cm obwodu, na lewym brzegu potoku Kojszkówka w środku wsi Kojszków.
33. Jesion wyniosły Fraxinus exelsior - 215 cm obwodu, na lewym brzegu potoku Kojszkówka w środku wsi Kojszków.
34. Dąb szypułkowy Quercus robur - 365 cm obwodu, na lewym brzegu potoku Kojszkówka w środku wsi Kojszków.
35. Wiąz szypułkowy Ulmus laevis - 350 cm obwodu, na lewym brzegu potoku Kojszkówka w środku wsi Kojszków.
36. Głóg Crataegus sp. - 100 cm obwodu, wierzchołek wzgórza na zachód od wsi Raczkowa.
37. Lipa drobnolistna Tillia cordata - 260 cm obwodu, północny skraj zadrzewienia przy wsi Czarnków.
38. Lipa drobnolistna Tillia cordata- 263 cm obwodu, północny skraj zadrzewienia przy wsi Czarnków.
39. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 100 cm obwodu , płd. - zach. skraj lasku przed wsią Taczalin.

40. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 1 1 0 cm obwodu, płd. - zach. skraj lasku przed wsią Taczalin.
41. Szakłak pospolity Rhamnus catharica - 1 1 0 cm obwodu, południowy skraj remizy śródpolnej przed wsią Taczalin od strony Koskowic.
42. Trzmielina pospolita Evonymus europaea - 75 cm obwodu, południowy skraj remizy śródpolnej przed wsią Taczalin od strony Koskowic.
43. Dąb szypułkowy Quercus robur - 430 cm obwodu, na południowy zachód od wsi Mikołajowice, przy granicy gminy Wądroże Wielkie.
44. Lipa szerokolistna Tillia platyphyllos - 363 cm obwodu, na początku wsi Ogonowice od strony północnej, przy drodze.
45. Wierzba krucha Salix fragilis - 420 cm obwodu, nad rowem melioracyjnym, na południe od wsi Raczkowa.
46. Wierzba krucha Salix fragilis - 360 cm obwodu, nad rowem melioracyjnym, na południe od wsi Raczkowa.
47. Wierzba krucha Salix fragilis - 314 cm obwodu, nad rowem melioracyjnym na południe od wsi Raczkowa.
48. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 110 cm obwodu, skraj lasu na półn. - zachód od wsi Taczalin.
49. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 100 cm obwodu, skraj lasu na półn. -zachód od wsi Taczalin.
50. Wierzba krucha Salix fragilis - 450 cm obwodu, las na półn. - zachód od wsi Taczalin.
51. Wierzba krucha Salix fragilis - 330 cm obwodu, las na półn. - zachód od wsi Taczalin.
52. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 125 cm obwodu, las na półn - zachód od wsi Taczalin.
53. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna -120 cm obwodu, las na półn. - zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
54. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 1 1 0 cm obwodu, las na półn.- zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
55. Lipa drobnolistna Tillia cordata - 293 cm obwodu, las na półn.- zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
56. Lipa drobnolistna Tillia cordata - 260 cm obwodu, las na półn. - zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
57. Sosna zwyczajna Pinus sylvestris - 210 cm obwodu, las na półn. -zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
58. Sosna zwyczajna Pinus sylvestris - 1 7 5 cm obwodu, las na półn. - zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
59. Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna - 100 cm obwodu, las na półn. -zachód od wsi Taczalin, południowo zachodni skraj.
60. Topola czarna Populus nigra 325 cm obwodu, rosnąca przy polnej drodze 400 m od wsi Bartoszów w kierunku wschodnim.
61. Dąb szypułkowy Quercus robur - 308 cm obwodu, przy wejściu głównym na teren przykościelny w Nowej Wsi Legnickiej.
62. Dąb szypułkowy Quercus robur - 344 cm obwodu, przy wejściu głównym na teren przykościelny w Nowej Wsi Legnickiej”.

B. POMNIKI PRZYRODY - STAN ISTNEJĄCY

LP.	OBRĘB	GATUNEK	LICZBA
1.	Bartoszów	Topola czarna	1
2.	Czarnków	Lipa drobnolistna	2
3.	Kłębanowice	Wierzba krucha	2
4.	Koiszków	Dąb szypułkowy	4
5.		Topola czarna	7
6.		Wiąz szypułkowy	3
7.		Głóg jednoszyjkowy	2
8.		Jesion wyniosły	1
9.	Koskowice	Wierzba krucha	9
10.	Legnickie Pole	Klon jawor	2
11.		Klon zwyczajny	1
12.		Jesion wyniosły	1
13.		Lipa drobnolistna	1
14.	Nowa Wieś Legnicka	Dąb szypułkowy	2
15.	Taczalin	Głóg jednoszyjkowy	8
16.		Szakłak pospolity	1
17.		Trzmielina pospolita	1
18.		Wierzba krucha	2
19.		Lipa drobnolistna	2
20.		Sosna zwyczajna	2

TABELA 23. WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Data powstania	Numer rejestru i data wpisu
1.	Gniewomierz	kościół fil. p.w. św. Antoniego	1500, XVIII, XX,	A/1583/928 z 31.08.1961
2.		cmentarz przykościelny		A/1584/876/L z 16.02.1990
3.	Kłębanowice	kościół fil. p.w. św. Jadwigi, mur.-drewn.	XV, XVIII	A-2024/703 z 31.12.1960
4.		cmentarz przykościelny		A-2025/856/L z 16.02.1990
5.	Koskowice	kościół par. p.w. św. Michała Arch.	XIV, 1849	A-2068/796/L z 28.12.1987
6.		cmentarz przykościelny		A-2069/857/L z 16.02.1990
7.	Legnickie Pole	ośrodek historyczny miasta		A/2647/512 z 1.12.1958
8.		zespół klasztorny benedyktynów, ul. św. Jadwigi:		
		kościół, ob. par. p.w. św. Jadwigi	1727-31	A/2201/ z 29.03.1949
9.		klasztor, ob. dom opieki społecznej	1723-31	A/2201/ z 29.03.1949
10.		park	po 1738	A/3039/478/L z 17.07.1976
11.		zespół korpusu kadetów, ul. Benedyktynów 2-4: koszary, ob. dom opieki społ., dom komendanta, ob.bud. adm., lazaret, ob. bud. mieszk.-leczniczy, pawilon ogrodowy (klasztorny), ob. ośrodek terapii, szkoła, ob. bud. mieszk.-leczniczy, dom, ul. Benedyktynów 2,	 1838-41 1838-41 1838-41 ok.1738	532/A/1-10/05 z 18.05.2005

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Data powstania	Numer rejestru i data wpisu
		budynek gosp., ul. Benedyktynów 2a, dom, ul. św. Jadwigi 4, budynek gosp., budynek gosp., filtrownia,	1894-98 1894-98 1894-98 1894-98 1894-98 1894-98	
12.		kościół, p.w. Trójcy Świętej, ob. muzeum Bitwy Legnickiej	XIII-XV, XVIII	A/2202/643 z 17.02.1960
13.		cmentarz kościelny		A/2203/839/L z 16.02.1990
14.		cmentarz ewangelicki, ob. rzym.-kat. par.	pocz. XIX	A/2204/838/L z 16.02.1990
15.		aleja lipowa	pocz. XIX	A/3040/702/L z 25.06.1986
16.		dom parafialny ewangelicki, ob. plebania rzym. kat., ul. św. Jadwigi 1	1890	A/776 z 23.05.2006
17.	Lubień	pałac	1607, 1700, XX	A/3041/707 z 31.12.1960
18.	Mikołajowice	kościół fil. p.w. MB Częstochowskiej	XV, XIX	A/2228/835 z 27.12.1960
19.	Nowa Wieś Legnicka	kościół fil. p.w. św. Bartłomieja	XIV, XVIII	A/2246/933 z 5.09.1961
20.		cmentarz przykościelny		A/2247/866/L z 16.02.1990
21.	Taczalin	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. p.w. Nawiedzenia NMP	1800, 1860	A/2490/593/L z 14.04.1981
22.		cmentarz przykościelny		A/2491/858/L z 16.02.1990
23.		wiatrak koźlak	XIX	A/5243/489/L z 29.12.1976
24.		dworek	ok. 1794 r.	

TABELA 24. GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
1.	Bartoszów	Gospoda, ob. dom mieszkalny		
2.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 2	ok. 1880r.
3.	Bartoszów	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ mur z bramą i furtą;	Nr 3	ok. 1850 - 1860r., 2 poł. XIX 1857r. 1861r. 1858r. 1861r.
4.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenie zagrody;	Nr 5	ok. 1850 - 1860r. ok. 1860 - 1870r.
5.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenie zagrody z bramą	Nr 6	ćw. XX, poł. XIX
6.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 7	k. XIX
7.	Bartoszów	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 8	2 poł. XIX
8.	Bartoszów	Dom mieszkalny	Nr 12	pocz. XX
9.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 40	2 poł. XIX
10.	Bartoszów	Zagroda: a\ stodoła;	Nr 50	ok. 1890 - 1900r.
11.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stajnia; d\ stodoła;	Nr 54	ok. 1850 - 1860r. 4 ćw. XIX 4 ćw. XIX ok. 1890 - 1900r.
12.	Bartoszów	Zagroda:a\ dom mieszkalny;b\ budynek gospodarczy zespichlerzem	Nr 55	1 ćw. XX k. XIX
13.	Bartoszów	Stacja transformatorowa		ok. 1915r.
14.	Biskupice	Budynek mieszkalno-gospodarczy	Nr 4	poł. XIX
15.	Biskupice	Zagroda:a\ budynek gospodarczy I (wozownia straży pożarnej); b\ budynek gospodarczy II (bud. gosp. straży pożarnej);	Nr 14	k. XIX k. XIX
16.	Czarnków	Zespół folwarczny: a\ dwór, ob. dom mieszkalny b\ oficyna dworska	Nr 9 Nr 10	XVI (?), 2 poł. XVIII, 2 poł. XX 1 poł. XIX (?), ok. 1850 - 1870r.
17.	Czarnków	Budynek gospodarczy	Przy domu nr 15	2 poł. XIX
18.	Czarnków	Dom mieszkalny	Nr 17	ok. 1850 - 70r.
19.	Gniewomierz	Dom parafialny, ob. dom mieszkalny	Nr 33	ok. 1850r., 2 poł. XX
20.	Gniewomierz	Zespół dworski i folwark: a\ pałac, ob. dom mieszkalny; b\ folwark, ob. nie użytkowany za wyjątkiem oficyny I; c\ oficyna mieszkalna d\ stodoła z częścią mieszkalną e\ obora I; f\	Nr 49 (naprzeciw kościoła) (przy oficynie II)	XVI?, XVIII?, poł. XIX, l. 60-te XX ćw. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
		obora II; g\ obora III z częścią mieszkalno-gospodarczą (oficyna I) h\ obora IV; i\ budynek magazynowy (spichlerz?)		ćw. XIX 2 poł. XIX 4 ćw. XIX 2 poł. XIX, 2 poł. XX 4 ćw. XIX pocz. XX
21.	Gniewomierz	Dom mieszkalny	Nr 2	ok. poł. XIX
22.	Gniewomierz	Zagroda:a\ stajnia z płaskorzeźbą konia	Nr 10	ok. 1850- 1860r., k. XIX
23.	Gniewomierz	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Nr 17	4 ćw. XIX ćw. XIX, k. XIX ćw. XIX
24.	Gniewomierz	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 18-19	3 ćw. XIX, XX
25.	Gniewomierz	Zagroda: a\ budynek mieszkalno-gospodarczy; b\ budynek mieszkalno-gospodarczy; c\ wozownia; d\ stodoła;	Nr 22-23 Nr 22 Nr 23 Nr 22-23	pocz. XX pocz. XX k. XIX k. XIX
26.	Gniewomierz	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 24	4 ćw. XIX, ok. 2000
27.	Gniewomierz	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 28	1852r., k. XIX, 2 poł. XX
28.	Gniewomierz	Zagroda: a\ dom mieszkalno-gospodarczy; b\ budynek gospodarczy;	Nr 35	ok. 1850- 1860r., 2 poł. XX ok. 1850- 1860r., k. XIX
29.	Gniewomierz	Szkoła, ob. dom mieszkalny	Nr 38	2 poł. XIX, 2 poł. XX
30.	Gniewomierz	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 53	pocz. XX
31.	Gniewomierz	Zagroda: a\ obora;b\ stajnia i kuźnia	Nr 65	2 poł. XIX 2 poł. XIX
32.	Gniewomierz	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 67	k. XIX
33.	Gniewomierz	Młyn	Nr 60	1 poł. XIX, 4 ćw. XIX
34.	Gniewomierz	Cmentarz przykościelny		
35.	Kłębanowice	Stacja duszpasterska, ob. dom mieszkalny	Nr 5	ok. 1880r.
36.	Kłębanowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 1	ok. 1850- 1860r.
37.	Kłębanowice	Zagroda, d. sołectwo: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ budynek gospodarczy; d\ stodoła; e\ brama zagrody;	Nr 7	4 ćw. XIX 27.III.1845r., k. XIX 2 poł. XIX pocz. XX
38.	Kłębanowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny;	Nr 8 Nr 8 Nr 9	2 poł. XIX, 1911r., cz. przebud. 1985-2004r. k. XIX k. XIX, pocz. XX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
		b\ obora; c\ stodoła; d\ dom mieszkalno-gospodarczy; e\ ogrodzenie i brama zagrody;		2 poł. XIX
39.	Kłębanowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy; c\ brama zagrody;	Nr 10	poł. XIX, cz. przebud. 1985- 2004r. ok. 1850r. ok. 1850r.
40.	Kłębanowice	Zagroda: a\ obora; b\ stodoła;	Nr 12	k. XIX k. XIX
41.	Kłębanowice	Zagroda: a\ dom mieszkalno-gospodarczy; b\ budynek mieszkalno-gospodarczy (obora); c\ stajnia; d\ stodoła;	Nr 15	1806r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX k. XIX 3 ćw. XIX, k. XIX poł. XIX
42.	Kłębanowice	Dom mieszkalny	Nr 16	pocz. XX
43.	Kłębanowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ dom mieszkalno-gospodarczy; c\ budynek gospodarczy; d\ stodoła I; e\ brama zagrody;	Nr 17-18 Nr 17 Nr 18 Nr 17 Nr 17	pocz. XX 2 poł. XIX
44.	Kłębanowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła; c\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 26	ok. 1850- 1870r., 1920r. 1896r.
45.	Kłębanowice	Cmentarz przykościelny		
46.	Koiszków	Zespół folwarczny: a\ dom mieszkalno-gospodarczy; b\ stodoła;	Nr 12 Nr 12	ok. poł. XIX ok. 1850- 1860?, k. XIX
47.	Koiszków	Młyn, ob. dom mieszkalny	Nr 10	ok. poł. XIX
48.	Koiszków - Mąkolice	Gospoda, ob. dom mieszkalny	Nr 8	2 poł./ XIX
49.	Koskowice	Ewangelicki dom parafialny, ob. Biblioteka Publiczna	Nr 68	1840r., ok. 1990r.
50.	Koskowice	Szkoła ewangelicka, ob. plebania	Nr 40	1 ćw. XX, ok. 2000r.
51.	Koskowice	Zagroda:a\ budynek gospodarczy	Nr 4	ok. poł. XIX
52.	Koskowice	Zagroda: a\ obora; b\ stodoła; c\ budynek gospodarczy przy domu; d\ brama zagrody	Nr 5	ok. poł. XIX 1909r. k. XIX k. XIX
53.	Koskowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ ogrodzenie i brama zagrody	Nr 9	3 ćw. XIX k. XIX 3 ćw. XIX ok. 1890- 1900r. k. XIX
54.	Koskowice	Zagroda: a\ obora;	Nr 18	ok. poł. XIX, k. XIX k. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
		b\ brama zagrody;		
55.	Koskowice	Zagroda:a\ budynek gospodarczy; b\ brama zagrody;	Nr 23	k. XIX k. XIX
56.	Koskowice	Zagroda: a\ obora; b\ stodoła;	Nr 25	k. XIX k. XIX
57.	Koskowice	Zagroda:a\ budynek gospodarczy	Nr 27	k. XIX
58.	Koskowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora;	Nr 28	ok. 1870- 1880r., 2000r. ok. 1870- 1880r., k. XIX
59.	Koskowice	Zagroda: a\ obora	Nr 34	k. XIX
60.	Koskowice	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Bez numeru, na zachód od ob. plebanii nr 40	k. XIX k. XIX k. XIX
61.	Koskowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 41	k. XIX
62.	Koskowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ obora; d\ brama zagrody;	Nr 43	3 ćw. XIX ok. poł. XIX k. XIX k. XIX
63.	Koskowice	Zagroda:a\ budynek gospodarczy; b\ stodoła; c\ brama zagrody;	Nr 44	k. XIX ok. 1890- 1900r. k. XIX
64.	Koskowice	Zagroda: a\ obora I; b\ obora II;	Nr 45	1857r. ok. 1850- 1860r.
65.	Koskowice	Zagroda: a\ obora;	Nr 46	ok. poł. XIX
66.	Koskowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny I, nast. budynek gospodarczy; b\ dom mieszkalny II; c\ obora; d\ stajnia; e\ stodoła; f\ ogrodzenie i brama zagrody	Nr 53	ok. 1740r.?, 1 poł. XIX, ok. 1879r. 1879r. ok. 1870- 1880r., k. XIX ok. 1870- 1880r., k. XIX 2 poł. XIX k. XIX
67.	Koskowice	Cmentarz przykościelny		
68.	Księginice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny	Nr 6	pocz. XX
69.	Księginice	Zagroda: a\ obora;	Nr 5	4 ćw. XIX
70.	Księginice	Dom mieszkalno-gospodarczy	Nr 16	ok. poł. XIX
71.	Księginice	Dom mieszkalny	Nr 27	ok. poł. XIX
72.	Księginice	Zagroda:a\ budynek mieszkalno-gospodarczy	Nr 31	k. XIX
73.	Księginice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy I; c\ budynek gospodarczy II;	Nr 36	ok. 1820- 1840r., przebud. ok. 2000r. ok. 1820- 1840r. ok. 1820- 1840r.
74.	Legnickie Pole	Ewangelicki dom parafialny, ob. plebania parafii p. w. Św. Jadwigi	Ul. Św. Jadwigi 1 (d. nr 10)	k. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
75.	Legnickie Pole	Szkoła ewangelicka, ob. posterunek policji	Plac Henryka Pobożnego 4	2 poł. XIX
76.	Legnickie Pole	Szkoła, ob. dom mieszkalny	Ul. Piastowska 17 (d. nr 43)	k. XIX, 2 poł. XX
77.	Legnickie Pole	Zespół klasztoru benedyktynów, nast. szkoła kadetów (1810-1945r.), obóz jeniecki, od 1957r. Dom Pomocy Społ.: a\ pawilon ogrodowy; b\ koszary szkoły kadetów; c\ koszary szkoły kadetów; d\ dom komendanta szkoły kadetów, ob. budynek adm.; e\ szkoła, ob. budynek mieszkalno-leczniczy; f\ lazaret szkoły kadetów, ob. budynek mieszkalno-leczniczy; g\ lodownia szkoły kadetów, ob. kostnica Domu Pomocy Społecznej; h\ dom mieszkalny dla pracowników szkoły kadetów; i\ łącznik między pd.-wsch. skrzydłem koszar a budynkiem mieszkalnym, ob. przedszkole gminne; j\ dobudówka zach. do skrzydła pd.-wsch. szkoły; k\ dom mieszkalny dla pracowników szkoły; l\ dobudówka zach. do skrzydła pn.-wsch. szkoły; ł\ budynek gospodarczy- wsch. str. domu mieszkalnego; m\ filtrownia ujęcia wody szkoły kadetów, na zach. od domu mieszkalnego; n\ willa, d. zw. ze szkołą	Ul. Benedyktynów 4 i Ul. Św. Jadwigi 4 (pn.-wsch.) (pd.-wsch.) Ul. Św. Jadwigi 2 Ul. Benedyktynów 2 Ul. Benedyktynów 2 Ul. Klasztorna 3 (d. nr 64/4)	ok. 1730-40r. 1838-41r., 1894-98r., 1920r. 1838-41r., 1894-98r., 1920r. ok. 1840r., spalony-pocz. l. 60, nast. odbudowany ok. 1898r. ok. 1831- 1841r. 1887r. 1895r. 1895r. ok. 1895-98r. ok. 1895r. ok. 1895-98r. ok. 1895r. ok. 1895-98r. k. XIX
78.	Legnickie Pole	Budynek nal. do szkoły kadetów, ob. Woj. Szpital Zespolony	Ul. K. D. Asama 3 (d. nr 22)	4 ćw. XIX
79.	Legnickie Pole	Zespół strzelnicy wojskowej, ob. Zespół Szkół w Legnickim Polu: a\ budynek I; b\ budynek II;	Ul. K. D. Asama 5-7 Nr 5 (d. nr 24) Nr 7 (d. nr 24)	ok. 1880- 1900r. ok. 1880- 1900r.
80.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Benedyktynów 3	4 ćw. XIX
81.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Benedyktynów 5	4 ćw. XIX
82.	Legnickie Pole	Kryty basen z kotłownią	Ul. Benedyktynów 7	4 ćw. XIX, ok. 1930r.?
83.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Benedyktynów 1	ok. poł. XIX
84.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Janczarska 12	ok. poł. XIX, 2 poł. XX
85.	Legnickie Pole	Zespół folwarczny: a\ budynek gospodarczy;	Ul. Książąt Śląskich 16	2 poł. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
86.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Książąt Śląskich 10	2 poł. XIX, XX
87.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny, d. gospoda	Ul. Książąt Śląskich 12	4 ćw. XIX, 2 poł. XX
88.	Legnickie Pole	Oficyna dworska I	Plac Henryka Pobożnego 2	2 poł. XIX
89.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Plac Henryka Pobożnego 5	2 poł. XIX, 1985-2004r.
90.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Henryka Pobożnego 3 (d. nr 69)	2 poł. XIX
91.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny, ob. lecznica dla zwierząt	Ul. Henryka Pobożnego 3 (d. nr 70)	k. XIX
92.	Legnickie Pole	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Ul. Piastowska 10 (d. nr 59)	2 poł., 1985- 2004r. k. XIX 1894r.
93.	Legnickie Pole	Budynek użyteczności publicznej, ob. dom mieszkalny	Ul. Piastowska 13 (d. nr 42)	ok. 1860- 1880r.
94.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Piastowska 18 (d. nr 55)	2 poł. XIX, XX
95.	Legnickie Pole	Dom mieszkalny	Ul. Piastowska 26	k. XIX, XX
96.	Legnickie Pole	Kamienny obelisk upamiętniający poległych na wojnie prusko - austriackiej	Róg ul. Janczarskiej i Tatarskiej	
97.	Legnickie Pole	Cmentarz parafialny		
98.	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny	Obok Muzeum	
99.	Lubień	Folwark: a\ oficyna dworska; b\ obora I; c\ obora II; d\ spichlerz; e\ stodoła I; f\ stodoła II; g\ stodoła III;	Nr 3	ok. 1850- 1875r. 3 ćw. XIX XVIII?, 3 ćw. XIX, k. XIX k. XIX poł. XIX XVIII? XVIII?
100.	Lubień	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 8	ok. 1870- 1880r.
101.	Lubień	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ dom wyburzony	Nr 12-13	ok. poł. XIX ok. 1850- 1870r.
102.	Lubień	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 17	2 poł. XIX
103.	Lubień	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 26	3 ćw. XIX
104.	Lubień	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ brama zagrody	Nr 27	ok. 1850- 1870r.3 ćw. XIX
105.	Lubień	Remiza straży pożarnej	Naprzeciw nr 8	ok. poł. XIX
106.	Mikołajowice	Cmentarz przykościelny, wraz z murem granicznym		XV-XIX
107.	Mikołajowice	Dom parafialny, ob. szkoła	Nr 44	ok. 1880- 1900r.
108.	Mikołajowice	Budynek gospodarczy, ob. sala gimnastyczna		ok. 1880- 1900r.
109.	Mikołajowice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny	Nr 19	4 ćw. XIX
110.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora;	Nr 2	1820-1840r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX ok. poł. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
111.	Mikołajowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ ogrodzenie wraz z bramami;	Nr 3	2 poł. XIX, 2 poł. XX ok. 1820-1840r., 3 ćw. XIX ok. 1840r., k. XIX ok. poł. XIX k. XIX
112.	Mikołajowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła;	Nr 5	ok. 1820- 1840r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX ok. poł. XIX ok. poł. XIX
113.	Mikołajowice	Zagroda (d. sołectwo): a\ budynek mieszkalno-gospodarczy I (w ruinie); b\ budynek mieszkalno-gospodarczy II (z bramą);	Nr 7	1773r., k. XIX 2 poł. XIX
114.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 11	2 poł. XIX, 1 ćw. XX
115.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ stodoła;	Nr 12	1826r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX k. XIX
116.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 17	1 poł. XIX
117.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 18	2 poł. XIX
118.	Mikołajowice	Zagroda: a\ budynek mieszkalno-gospodarczy; b\ stodoła; c\ budynek mieszkalno-gospodarczy;	Nr 20-21 Nr 20 Nr 20 Nr 21	k. XIX, 2 poł. XX ok. poł. XIX ok. 1860r.
119.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ brama zagrody	Nr 29	ok. 1860r. ok. 1850- 1860r. 1857r., k. XIX k. XIX k. XIX
120.	Mikołajowice	Zagroda: a\ budynek mieszkalno-gospodarczy; b\ dom mieszkalny; c\ obora I; d\ obora II; e\ ogrodzenie i bramy zagrody	Nr 49-50 Nr 49 Nr 50 Nr 50 Nr 50	ok. 1850- 1860r., k. XIX ok. 1821- 1840r., 2 poł. XIX, 2 poł. XX k. XIX k. XIX k. XIX
121.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ stodoła; e\ brama zagrody;	Nr 51	4 ćw. XIX, 2 poł. XX ok. 1850- 1860r. ok. 1850- 1860r. 4 ćw. XIX k. XIX
122.	Mikołajowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ stodoła; c\ murowane ogrodzenie posesji wraz z bramą	Nr 53	ok. poł. XIX 4 ćw. XIX 2 poł. XIX
123.	Mikołajowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stajnia; d\ stodoła	Nr 54	2 poł. XIX 1 poł. XIX 1 poł. XIX 4 ćw. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
124.	Mikołajowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 60	1830r., 2000r.
125.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora;	Nr 2	k. XIX k. XIX
126.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ dom mieszkalny, ob. nie użytkowany	Nr 3	ok. poł. XIX
127.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 4	k. XIX
128.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ budynek mieszkalno-gospodarczy;	Nr 9	2 poł. XIX
129.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 10	ok. 1860- 1880r.
130.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ stodoła	Nr 49	ok. 1850- 1870r. k. XIX, ok. 2000r.
131.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda:a\ dom mieszkalny;	Nr 58	ok. 1880r.
132.	Nowa Wieś Legnicka	Cmentarz przykościelny		
133.	Ogonowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenia zagrody;	Nr 1-2 Nr 1	ok. poł. XIX, k. XIX, 2 poł. XX
134.	Ogonowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ wozownia; d\ stodoła; e\ ogrodzenie i brama;	Nr 3	1882r. k. XIX k. XIX k. XIX k. XIX
135.	Ogonowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ stodoła; c\ ogrodzenie zagrody;	Nr 5	ok. 1890- 1900r. ok. 1850- 1870r. k. XIX
136.	Ogonowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ pawilon ogrodowy, ob. kurnik c\ ogrodzenie zagrody;	Nr 7	2 poł. XIX ok. 1850- 1870r. k. XIX
137.	Ogonowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy	Nr 12	2 poł. XIX
138.	Ogonowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ oficyna mieszkalna	Nr 14-15 Nr 14 Nr 15	pocz. XX pocz. XX
139.	Ogonowice	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stodoła; d\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 19	ok. 1860- 1880r. 2 poł. XIX 2 poł. XIX k. XIX
140.	Ogonowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ budynek mieszkalno-gospodarczy; c\ stajnia; d\ obora; e\ stodoła f\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 22-24 Nr 24	ok. 1900r. 3 ćw. XIX 3 ćw. XIX 3 ćw. XIX, pocz. XX ok. 1850- 1860r. k. XIX
141.	Ogonowice	Zagroda: a\ dom mieszkalny; b\ obora, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy; c\ wozownia; d\ stodoła; e\ brama zagrody;	Nr 30-31 Nr 30 Nr 31	1807r., 2 poł. XIX, 1975r. 3 ćw. XIX, k. XIX k. XIX k. XIX 1884r.
142.	Raczkowa	Dwór, ob. budynek mieszkalny	Nr 1	poł. XVII, k. XVIII, XIX, XX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
143.	Raczkowa	Szkoła ewangelicka, ob. dom mieszkalny	Nr 46	k. XIX
144.	Raczkowa	Zagroda: a\ budynek mieszkalny, bramny; b\ budynek mieszkalno-gospodarczy; c\ obora; d\ stodoła;	Nr 32	2 poł. XIX ok. poł. XIX ok.poł. XIX ok. poł. XIX, k. XIX
145.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 2	1 ćw. XX
146.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny	Nr 12	2 poł. XIX
147.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ dom mieszkalny;	Nr 14-15 Nr 14 Nr 15	2 poł. XIX 4 ćw. XIX
148.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora; c\ stajnia; d\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 19	1794r., poł. XIX, k. XIX k. XIX ok. poł. XIX, k. XIX k. XIX
149.	Taczalin	Dom mieszkalny	Nr 21	ok. 1920r.
150.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ ogrodzenie i brama zagrody;	Nr 22	1 ćw. XIX, 3 ćw. XIX k. XIX
151.	Taczalin	Zagroda:a\ budynek gospodarczy;	Nr 32	k. XIX
152.	Taczalin	Zagroda:a\ budynek mieszkalno-gospodarczy z bramą przelotową;	Nr 38	1 poł. XIX
153.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ obora II; d\ brama zagrody;	Nr 49	ok. 1823- 1840r., ok. 2000r. ok. 1823-1840r., k. XIX ok. 1823- 1840r., k. XIX k. XIX
154.	Taczalin	Zagroda:a\ dom mieszkalny; b\ obora I; c\ stajnia; d\ brama zagrody;	Nr 59	ok. 1870r. k. XIX k. XIX k. XIX
155.	Taczalin	Cmentarz przykościelny		

TABELA NR 25.
POWIERZCHNIA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH GMINY LEGNICKIE POLE

L.P.	Identyfikator miejscowości podstawowej	Nazwa miejscowości	Rodzaj miejscowości	Powierzchnia w ha
1.	0364989	**Bartoszów**	wieś	**482,1210**
2.	0364995	**Biskupice**	wieś	**188,9604**
3.	0365003	**Czarnków**	wieś	**307,8823**
4.	0365010	**Gniewomierz**	wieś	**788,9812**
5.	0365032	**Kłębanowice**	wieś	**445,6754**
6.	0365049	**Koiszków**	wieś	**299,3387**
7.	0365061	**Koskowice**	wieś	**812,0927**
8.	0365078	**Księginice**	wieś	**569,3774**
9.	0365084	**Legnickie Pole**	wieś	**714,3716**
10.	0365115	**Lubień**	wieś	**431,7275**
11.	0365121	**Mikołajowice**	wieś	**1010,6208**
12.	0365138	**Nowa Wieś Legnicka**	wieś	**583,9376**
13.	0365150	**Ogonowice**	wieś	**412,9427**
14.	0365167	**Raczkowa**	wieś	**517,8879**
15.	0365180	**Taczalin**	wieś	**965,7006**
RAZEM				**8531,6183**

TABELA NR 26.
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW – WRZESIEŃ 2013 (BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTU ZABYTKÓW)

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Datowanie	Rodzaj	Wpis do rejestru
1.	Gniewomierz	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., filialny, p.w. św. Antoniego	w centrum wsi; na terenie cmentarza		1500 r., XVIII w., XX w.	Obiekty sakralne	A/1583/928 z dnia 1961.08.31
2.	Koskowice	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., parafialny, p.w. św. Michała Archanioła	na terenie cmentarza przykościelnego, położonego w zachodniej części nawsia		1849 r.	Obiekty sakralne	A/2068/796/L z dnia 1987.12.28
3.	Kłębanowice	Kościół rzym.-kat., filialny, p.w. św. Jadwigi	na terenie cmentarza przykościelnego, w centralnej części nawsia		XV, XVIII w.	Obiekty sakralne	A/2024/703 z dnia 1960.07.31
4.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - filtrownia ujęcia wody, ob. budynek gospodarczy	ul. Benedyktów - w kierunku zach. od nr 2		ok. 1895-1898	Budynki gospodarcze	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
5.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny	ul. Benedyktynów	1	ok. poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
6.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dom dla pracowników szkoły, ob. budynek mieszkalny	ul. Benedyktynów	2	ok. 1895	Domy mieszkalne	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
7.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - budynek gospodarczy p/domu pracowników, ob. mieszkalny	ul. Benedyktynów	2a	ok. 1895	Domy mieszkalne	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
8.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - budynek koszarowy I szkoły kadetów wraz z łącznikiem, ob. Dom Pomocy Społecznej – zespół VI	ul. Benedyktynów	4	l. 1838-1841, 1894-1898, 1920 r.	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
9.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - budynek koszarowy II wraz z łącznikiem, ob. Dom Pomocy Społecznej – zespół I	ul. Benedyktynów	4	l. 1838-1841, l. 1894-1898, 1920	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
10.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dobudówka zachodnia do budynku koszarowego I, ob. Dom Pomocy Społ.	ul. Benedyktynów	4	ok. 1895-1898	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
11.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dobudówka zachodnia do budynku koszarowego II, ob. Dom Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	4	ok. 1895-1898	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18

12.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dom komendanta szkoły, ob. budynek administracyjny Domu Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	4	ok. 1840, spalony l. 60. XX w., poł. XX w. odbudowany (zmiana formy dachu)	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
13.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - lazaret, ob. Dom Opieki Społecznej, budynek nieużytkowany	ul. Benedyktynów	4	ok. 1831-1841	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
14.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - szkoła kadetów, ob. Dom Pomocy Społecznej (zespół III)	ul. Benedyktynów	4	ok. 1898	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
15.	Legnickie Pole	Ewangelicki dom parafialny, ob. plebania kościoła pw. św. Jadwigi	ul. Świętej Jadwigi	1	k. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej	A/776 z dnia 2006.05.23
16.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dom dla pracowników szkoły, ob. budynek mieszkalny	ul. Świętej Jadwigi	2	ok. 1895	Domy mieszkalne	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
17.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - łącznik między budynkiem koszarowym II a domem pracowników szkoły, ob. nieużytkowany	ul. Świętej Jadwigi	2a	ok. 1895	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
18.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – dwór, ob. nieużytkowany		4	1607, 1700, XX w.	Dwory	A/3041/707 z dnia 1960.12.31
19.	Mikołajowice	Kościół rzym.-kat., filialny, p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	w centrum wsi, na przeciwko budynku nr 20, na terenie cmentarza		XV, po 1653, 1782, 1880-1890, 2 poł. XX w..	Obiekty sakralne	A/2228//835 z dnia 1960.12.27
20.	Nowa Wieś Legnicka	Kościół rzym.-kat., następnie ewangelicki, ob. rzym.-kat., filialny, p.w.św. Bartłomieja	w północnej części wsi, na terenie cmentarza		XIV, przed 1740, 2 poł. XIX, 2 poł. XX w.	Obiekty sakralne	A/2246/933/L z dnia 1961.09.05
21.	Taczalin	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., filialny, p.w. Nawiedzenia NMP	na niewielkim wzniesieniu pośrodku wsi, w jej pn. części; otoczony cmentarzem		1821, 1860 r.	Obiekty sakralne	A/2490/593/L z dnia 1981.04.14
22.	Taczalin	Wiatrak – koźlak, ob. zachowany we fragmencie	w północnej części posesji nr 1		XIX w.	Budynki gospodarcze	A/5243/489/L z dnia 1976.12.29

TABELA NR 27.
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW – WRZESIEŃ 2013 (BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI)

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Datowanie	Rodzaj	Wpis do rejestru
1.	Bartoszów	Stacja transformatorowa	w pn. części wsi, po wsch. stronie drogi, naprzeciw nr 13		ok. 1915 r.	Budownictwo przemysłowe	
2.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		2	XIX/XX w.	Domy mieszkalne	
3.	Bartoszów	Zagroda - mur z bramą i furtą		3	1861 r.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
4.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		3	ok. 1850-1860 r.	Domy mieszkalne	
5.	Bartoszów	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		3	1861 r.	Budynki gospodarcze	
6.	Bartoszów	Zagroda – spichlerz i chlewnia, ob. budynek gospodarczy		3	1857 r.	Budynki gospodarcze	
7.	Bartoszów	Zagroda – stodoła		3	1858 r.	Budynki gospodarcze	
8.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		5	ok. 1860-1870 r.	Domy mieszkalne	
9.	Bartoszów	Zagroda – ogrodzenie		5	ok. 1860-1870 r.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
10.	Bartoszów	Zagroda – brama (filary)		6	2 poł. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
11.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		6	1 ćw. XX w.	Domy mieszkalne	
12.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		7	k. XIX. w., po 2000 r.	Domy mieszkalne	
13.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		8	2 poł. XIX w., po 2000 r.	Domy mieszkalne	
14.	Bartoszów	Budynek mieszkalny, ob. Szkoła Podstawowa Oddział Przedszkolny		12	pocz. XX w.	Budowle użyteczności publicznej	

15.	Bartoszów	Gospoda, ob. budynek mieszkalny		14	XIX/XX w.	Domy mieszkalne	
16.	Bartoszów	Zagroda – stodoła		50	ok. 1890-1900	Budynki gospodarcze	
17.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		54	ok. 1850-1860	Domy mieszkalne	
18.	Bartoszów	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy		54	4 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
19.	Bartoszów	Zagroda – stodoła		54	ok. 1890-1900	Budynki gospodarcze	
20.	Bartoszów	Zagroda – budynek gospodarczy ze spichlerzem, ob. gospodarczy		55	k. XIX. w.	Budynki gospodarcze	
21.	Bartoszów	Zagroda – budynek mieszkalny		55	1 ćw. XX w.	Domy mieszkalne	
22.	Biskupice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		4	poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
23.	Biskupice	Zagroda – budynek gospodarczy I		14	k. XIX. w.	Budynki gospodarcze	
24.	Biskupice	Zagroda – budynek gospodarczy II		14	k. XIX. w.	Budynki gospodarcze	
25.	Biskupice	Zagroda – budynek mieszkalny		14	k. XIX. w.	Domy mieszkalne	
26.	Czarnków	Zespół dworsko-folwarczny – dwór, ob. budynek mieszkalny		9	XVI (?) w., II poł. XVIII w., II poł. XX w.	Dwory	
27.	Czarnków	Budynek gospodarczy		15	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
28.	Czarnków	Budynek mieszkalny		15	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
29.	Czarnków	Budynek mieszkalny		17	ok. 1850-1870	Domy mieszkalne	
30.	Czarnków	Budynek gospodarczy przy młynie		20	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
31.	Czarnków	Młyn, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy		20	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
32.	Gniewomierz	Wiadukt drogowy w ciągu autostrady A4	na południe od wsi, w kierunku wschodnim		l. 1936-1937	Budownictwo przemysłowe	

33.	Gniewomierz	Wiadukt drogowy w ciągu autostrady A4	na południe od wsi, w kierunku zachodnim		l. 1936-1937	Budownictwo przemysłowe	
34.	Gniewomierz	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., filialny, p.w. św. Antoniego	w centrum wsi; na terenie cmentarza		1500 r., XVIII w., XX w.	Obiekty sakralne	A/1583/928 z dnia 1961.08.31
35.	Gniewomierz	Mur cmentarza przykościelnego z bramami	wokół cmentarza przykościelnego, w centrum wsi		1707 r., XX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
36.	Gniewomierz	Budynek mieszkalny		2	ok. poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
37.	Gniewomierz	Zagroda – stajnia (z płaskorzeźbą konia), ob. budynek gospodarczy		10	ok. 1850-1860, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
38.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalny		17	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
39.	Gniewomierz	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		17	3 ćw. XIX w., k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
40.	Gniewomierz	Zagroda – stodoła		17	4 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
41.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		19	3 ćw. XIX w., XX w.	Domy mieszkalne	
42.	Gniewomierz	Zagroda – stodoła		19	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
43.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		22	XIX/XX w.	Domy mieszkalne	
44.	Gniewomierz	Zagroda – wozownia, ob. budynek gospodarczy		22	k. XIX. w.	Budynki gospodarcze	
45.	Gniewomierz	Zagroda – stodoła		22-23	k. XIX. w.	Budynki gospodarcze	
46.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		23	pocz. XX w.	Domy mieszkalne	
47.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalny		28	1852 r., k. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
48.	Gniewomierz	Pastorówka, ob. budynek mieszkalny		33	ok. 1850 r., 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
49.	Gniewomierz	Zagroda – budynek gospodarczy		35	ok. 1850-1860, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
50.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalno-		35	ok. 1850-1860	Domy	

		gospodarczy				mieszkalne	
51.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – pałac, ob. budynek mieszkalny wielorodzinny		49	XVIII w., przed 1830, 2 poł. XIX w., 2 poł. XX w.	Pałace	
52.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalny		53	XIX/XX w.	Domy mieszkalne	
53.	Gniewomierz	Młyn, ob. budynek mieszkalny		60	1 poł. XIX w., 4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
54.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – obora I p/oficynie, ob. budynek gospodarczy		61a	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
55.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – obora IV, ob. budynek gospodarczy).		61a	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
56.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – oficyna I, ob. budynek mieszkalny		61a	3 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
57.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – spichlerz, ob. budynek magazynowy		61a	pocz. XX w.	Zabudowa folwarczna	
58.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – stodoła I p/oficynie		61a	4 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
59.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – stodoła II		61a	XIX/XX w.	Zabudowa folwarczna	
60.	Gniewomierz	Zespół pałacowo-folwarczny – oficyna mieszkalno-gospodarcza II i obora III		61b	2 poł. XIX w., 2 poł. XX w.	Zabudowa folwarczna	
61.	Gniewomierz	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		65	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
62.	Gniewomierz	Zagroda – stajnia i kuźnia, ob. budynek gospodarczy		65	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
63.	Gniewomierz	Zagroda – budynek mieszkalny		67	k. XIX. w.	Domy mieszkalne	
64.	Koiszków	Młyn, ob. budynek mieszkalny		10	ok. poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
65.	Koiszków	Zespół folwarczny – obora, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy		11	ok. 1850-1860	Zabudowa folwarczna	
66.	Koiszków	Zespół folwarczny – spichlerz, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy		12	ok. poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
67.	Koskowice	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., parafialny, p.w. św. Michała	na terenie cmentarza przykościelnego,		1849 r.	Obiekty sakralne	A/2068/796/L z dnia

		Archanioła	położonego w zachodniej części nawsia				1987.12.28
68	Koskowice	Remiza strażacka, ob. budynek nieużytkowany	przy zachodnim fragmencie muru cmentarza przykościelnego		XIX/XX w.	Budowle użyteczności publicznej	
69.	Koskowice	Mur cmentarza przykościelnego z bramami	wokół cmentarza przykościelnego, położonego w zachodniej części nawsia		pocz. XIX w. na reliktach średniowiecznych	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
70.	Koskowice	Zagroda – budynek gospodarczy		4	ok. poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
71.	Koskowice	Zagroda – brama		5	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
72.	Koskowice	Zagroda – budynek gospodarczy p/domu		5	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
73..	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		5	ok. poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
74.	Koskowice	Zagroda – stodoła		5	1909 r.	Budynki gospodarcze	
75.	Koskowice	Zagroda – brama z ogrodzeniem przed budynkiem mieszkalnym		9	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
76.	Koskowice	Zagroda – budynek mieszkalny		9	3 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
77.	Koskowice	Zagroda – obora I, ob. budynek gospodarczy		9	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
78.	Koskowice	Zagroda – obora II, ob. budynek gospodarczy		9	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
79.	Koskowice	Zagroda – stodoła		9	ok. 1890-1900	Budynki gospodarcze	
80.	Koskowice	Zagroda – brama		18	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
81.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek		18	ok. poł. XIX w., k.	Budynki	

		gospodarczy			XIX w.	gospodarcze	
82.	Koskowice	Zagroda – brama		23	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
83.	Koskowice	Zagroda – budynek gospodarczy		23	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
84.	Koskowice	Zagroda – stodoła		23	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
85.	Koskowice	Zagroda – obora ze stodołą, ob. stodoła z częścią mieszkalną		25	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
86.	Koskowice	Zagroda – budynek gospodarczy		27	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
87.	Koskowice	Zagroda – budynek mieszkalny		28	ok. 1870-1880, 2000 r.	Domy mieszkalne	
88.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		28	ok. 1870-1880	Budynki gospodarcze	
89.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		34	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
90.	Koskowice	Szkoła ewangelicka, ob. plebania		40	1 ćw. XX w., po 2000 r.	Budowle użyteczności publicznej	
91.	Koskowice	Zespół mieszkalno-gospodarczy – budynek mieszkalny		40a	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
92.	Koskowice	Zespół mieszkalno-gospodarczy – obora, ob. budynek gospodarczy		40a	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
93.	Koskowice	Zespół mieszkalno-gospodarczy – stodoła, ob. budynek gospodarczy		40a	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
94.	Koskowice	Zagroda – budynek mieszkalny		41	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
95.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		42 (przypisana do nr 43)	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
96.	Koskowice	Zagroda – brama z furtą		43	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
97.	Koskowice	Zagroda – budynek mieszkalny		43	3 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
98.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek		43	ok. poł. XIX w.	Budynki	

		mieszkalno-gospodarczy				gospodarcze	
99.	Koskowice	Zagroda – budynek gospodarczy		44	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
100.	Koskowice	Zagroda – stodoła		44	ok. 1890-1900	Budynki gospodarcze	
101.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		45	ok. 1850-1860	Budynki gospodarcze	
102.	Koskowice	Zagroda – spichlerz, ob. budynek gospodarczy		45	1857 r.	Budynki gospodarcze	
103.	Koskowice	Zagroda - obora, ob. budynek gospodarczy		46	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
104.	Koskowice	Zagroda - budynek mieszkalny, następnie gospodarczy, ob. adaptacja na cele mieszkalne		53	ok. 1740 (?), I poł. XIX w., ok. 1879, po 2000 r.	Domy mieszkalne	
105.	Koskowice	Zagroda – brama		53	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
106.	Koskowice	Zagroda – budynek mieszkalny		53	1879 r.	Domy mieszkalne	
107.	Koskowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		53	l. 1870-1880, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
108.	Koskowice	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy		53	ok. 1870-1880 r.	Budynki gospodarcze	
109.	Koskowice	Zagroda – stodoła		53	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
110	Koskowice	Pastorówka, ob. Biblioteka Publiczna		68	1840, ok. 1990 r.	Budowle użyteczności publicznej	
111	Księginice	Wiadukt drogowy w ciągu autostrady A4	między Księginicami a Legnickim Polem		l. 1936-1937	Budownictwo przemysłowe	
112.	Księginice	Zagroda, sołectwo – budynek gospodarczy		5	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
113.	Księginice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		6	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
114.	Księginice	Budynek mieszkalny		12	pocz. XIX w.	Domy mieszkalne	
115.	Księginice	Budynek mieszkalny		27	poł. XIX w., po 2004 r.	Domy mieszkalne	

116	Księginice	Zagroda - budynek mieszkalno-gospodarczy		31	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
117.	Księginice	Zagroda – budynek gospodarczy		36	ok. 1820-1840	Budynki gospodarcze	
118.	Księginice	Zagroda – budynek mieszkalny		36	ok. 1820-1840, przebudowa ok. 2000 r.	Domy mieszkalne	
119.	Kłębanowice	Kościół rzym.-kat., filialny, p.w. św. Jadwigi	na terenie cmentarza przykościelnego, w centralnej części nawsia		XV, XVIII w.	Obiekty sakralne	A/2024/703 z dnia 1960.07.31
120.	Kłębanowice	Mur cmentarza przykościelnego z bramą	wokół cmentarza przykościelnego, w centralnej części nawsia		XVIII/XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
121.	Kłębanowice	Szkoła katolicka, ob. budynek mieszkalny		5	ok. 1880 r.	Domy mieszkalne	
122.	Kłębanowice	Zagroda, sołectwo - budynek mieszkalny		7	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
123.	Kłębanowice	Zagroda, sołectwo – brama zagrody		7	k. XIX. w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
124.	Kłębanowice	Zagroda, sołectwo – obora, ob. budynek gospodarczy		7	27.III.1845, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
125.	Kłębanowice	Zagroda – budynek mieszkalny		8	2 poł. XIX w., 1911, przekształcony l. 1985-2004	Domy mieszkalne	
126.	Kłębanowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		8	k. XIX. w.	Budynki gospodarcze	
127.	Kłębanowice	Zagroda – stodoła		8	k. XIX, pocz. XX w.	Budynki gospodarcze	
128.	Kłębanowice	Zagroda – budynek gospodarczy z częścią mieszkalną		9	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
129.	Kłębanowice	Zagroda – budynek gospodarczy		10	ok. 1850	Budynki gospodarcze	
130.	Kłębanowice	Zagroda – budynek mieszkalny		10	poł. XIX w., częściowo	Domy mieszkalne	

					przekształcony w l. 1985-2004		
131.	Kłębanowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		12	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
132.	Kłębanowice	Zagroda – stodoła		12	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
133.	Kłębanowice	Zagroda – budynek gospodarczy (obora) z częścią mieszkalną		15	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
134.	Kłębanowice	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		15	1806, 2 poł. XIX, 2poł. XX w.	Domy mieszkalne	
135.	Kłębanowice	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy		15	3 ćw. XIX, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
136.	Kłębanowice	Zagroda – stodoła		15	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
137.	Kłębanowice	Budynek mieszkalny		16	pocz. XX w.	Domy mieszkalne	
138.	Kłębanowice	Zagroda – budynek gospodarczy		17	ok. 1850-1860	Budynki gospodarcze	
139.	Kłębanowice	Zagroda – stodoła		17	1906 r.	Budynki gospodarcze	
140.	Kłębanowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		18	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
141.	Kłębanowice	Zagroda – budynek gospodarczy		26	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
142.	Kłębanowice	Zagroda – budynek mieszkalny		26	ok. 1850-1870, ok. 1920 r.	Domy mieszkalne	
143.	Kłębanowice	Zagroda – stodoła		26	1896 r.	Budynki gospodarcze	
144.	Legnickie Pole	Wiadukt drogowy w ciągu autostrady A4	między Legnickim Polem a Gniewomierzem		l. 1936-1937	Budownictwo przemysłowe	
145.	Legnickie Pole	Szpital szkoły kadetów (?), ob. budynek mieszkalny	ul. Kosmy Damiana Asama	3	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
146.	Legnickie Pole	Zespół strzelnicy wojskowej szkoły kadetów – budynek I, ob. Zespół Szkół (przedszkole, szkoła podst., gimnazjum)	ul. Kosmy Damiana Asama	5	ok. 1880-1900	Budowle użyteczności publicznej	
147.	Legnickie	Zespół strzelnicy wojskowej szkoły	ul. Kosmy Damiana	7a	ok. 1880-1900	Budowle	

	Pole	kadetów – budynek II, ob. Zespół Szkół (przedszkole, szkoła podst., gimnazjum)	Asama			użyteczności publicznej	
148.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - filtrownia ujęcia wody, ob. budynek gospodarczy	ul. Benedyktów - w kierunku zach. od nr 2		ok. 1895-1898	Budynki gospodarcze	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
149.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny	ul. Benedyktynów	1	ok. poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
150	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dom dla pracowników szkoły, ob. budynek mieszkalny	ul. Benedyktynów	2	ok. 1895	Domy mieszkalne	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
151.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - budynek gospodarczy p/domu pracowników, ob. mieszkalny	ul. Benedyktynów	2a	ok. 1895	Domy mieszkalne	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
152.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny związany ze szkołą kadetów, ob. budynek mieszkalny	ul. Benedyktynów	3	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
153.	Legnickie Pole	Klasztor benedyktynów, w l. 1810-1945 szkoła kadetów, obóz jeniecki, od 1957 r. - Dom Pomocy Społecznej (zespoły II, IV i V)	ul. Benedyktynów	4	l. 1727-1731, skrzydło wsch. przebudowa l. 1836-1838, k. XIX.	Budowle użyteczności publicznej	
154.	Legnickie Pole	Ogród klasztorny, następnie ogród zespół koszar szkoły kadetów - pawilon ogrodowy, ob. pracownia terapeutyczna Domu Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	4	ok. 1730-1740	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
155.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - budynek koszarowy I szkoły kadetów wraz z łącznikiem, ob. Dom Pomocy Społecznej – zespół VI	ul. Benedyktynów	4	l. 1838-1841, 1894-1898, 1920 r.	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
156.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - budynek koszarowy II wraz z łącznikiem, ob. Dom Pomocy Społecznej – zespół I	ul. Benedyktynów	4	l. 1838-1841, l. 1894-1898, 1920	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
157.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dobudówka zachodnia do budynku koszarowego I, ob. Dom Pomocy	ul. Benedyktynów	4	ok. 1895-1898	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18

		Społecznej					
158.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dobudówka zachodnia do budynku koszarowego II, ob. Dom Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	4	ok. 1895-1898	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
159.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dom komendanta szkoły, ob. budynek administracyjny Domu Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	4	ok. 1840, spalony l. 60. XX w., poł. XX w. odbudowany (zmiana formy dachu)	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
160.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - lazaret, ob. Dom Opieki Społecznej, budynek nieużytkowany	ul. Benedyktynów	4	ok. 1831-1841	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
161.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - lodownia, ob. pracownia dogoterapii Domu Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	4	1887 r.	Budowle użyteczności publicznej	
162.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - szkoła kadetów, ob. Dom Pomocy Społecznej (zespół III)	ul. Benedyktynów	4	ok. 1898	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
163.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny związany ze szkołą kadetów, ob. budynek mieszkalny	ul. Benedyktynów	5	4 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
164.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - basen szkoły kadetów z kotłownią, ob. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu	ul. Benedyktynów	7	4 ćw. XIX, ok. 1920, po 1945.	Budowle użyteczności publicznej	
165.	Legnickie Pole	Mur cmentarza parafialnego z bramą	ul. Henryka Brodatego		pocz. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
166.	Legnickie Pole	Budynek poczty, ob. budynek usługowy – Lecznica dla zwierząt	ul. Henryka Brodatego	5	2 poł. XIX, II poł. XX w.	Budowle użyteczności publicznej	
167.	Legnickie Pole	Zespół pałacowo-folwarczny – oficyna mieszkalna, ob. budynek mieszkalny	pl. Henryka Pobożnego	2	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
168.	Legnickie Pole	Kościół rzym.-kat. św. Trójcy, następnie ewangelicki, ob. Muzeum	pl. Henryka Pobożnego	3	XIII (?), XV, XVII-XVIII w.,	Budowle użyteczności	

		Bitwy Legnickiej Oddział Muzeum Miedzi w Legnicy			1961-1965	publicznej	
169.	Legnickie Pole	Mur cmentarza przykościelnego, ob. wokół terenu Muzeum Bitwy Legnickiej Oddziału Muzeum Miedzi w Legnicy	pl. Henryka Pobożnego	3	XV, XVII-XVIII w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
170.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny	pl. Henryka Pobożnego	4	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
171.	Legnickie Pole	Kościół klasztoru benedyktynów pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i św. Jadwigi, ob. rzym.-kat. parafialny, p.w. św. Jadwigi	ul. Świętej Jadwigi		l. 1727-1731	Obiekty sakralne	
172.	Legnickie Pole	Ewangelicki dom parafialny, ob. plebania kościoła pw. św. Jadwigi	ul. Świętej Jadwigi	1	k. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej	A/776 z dnia 2006.05.23
173.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - dom dla pracowników szkoły, ob. budynek mieszkalny	ul. Świętej Jadwigi	2	ok. 1895	Domy mieszkalne	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
174.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - łącznik między budynkiem koszarowym II a domem pracowników szkoły, ob. nieużytkowany	ul. Świętej Jadwigi	2a	ok. 1895	Budowle użyteczności publicznej	532/A/1-10/05 z dnia 2005.05.18
175.	Legnickie Pole	Obelisk upamiętniający poległych w wojnie prusko-austriackiej z 1866 r. na terenie cmentarza wojennego	ul. Janczarska		l. 1880-1890	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
176.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Janczarska	12	poł. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
177.	Legnickie Pole	Zespół koszar szkoły kadetów - willa lekarza (?), ob. budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek z działką wydzielone z zespołu)	ul. Klasztorna	3	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
178.	Legnickie Pole	Zespół mieszkalno-gospodarczy – budynek mieszkalny	ul. Piastowska	10	2 poł. XIX, k. XX w.	Domy mieszkalne	
179.	Legnickie Pole	Zespół mieszkalno-gospodarczy – obora, ob. budynek gospodarczy	ul. Piastowska	10	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
180.	Legnickie Pole	Zespół mieszkalno-gospodarczy – stodoła	ul. Piastowska	10	1894.	Budynki gospodarcze	

181.	Legnickie Pole	Budynek użyteczności publicznej, ob. budynek mieszkalny	ul. Piastowska	13	ok. 1860-1880	Domy mieszkalne	
182.	Legnickie Pole	Szkoła, ob. budynek mieszkalny	ul. Piastowska	17	ok. poł. XIX, po 2004 r.	Domy mieszkalne	
183.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Piastowska	18	2 poł. XIX, XX w.	Domy mieszkalne	
184.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny (na budynku nr 28)	ul. Piastowska	28	k. XIX, XX w.	Domy mieszkalne	
185.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Książąt Śląskich	10	2 poł. XIX, XX w.	Domy mieszkalne	
186.	Legnickie Pole	Budynek mieszkalny z gospodą, ob. budynek mieszkalny	ul. Książąt Śląskich	12	4 ćw. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
187.	Legnickie Pole	Zespół folwarczny – budynek gospodarczy, ob. budynek gospodarczy	ul. Książąt Śląskich	16	2 poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
188.	Lubień	Remiza straży pożarnej, ob. nieużytkowany	po południowej stronie drogi, naprzeciw nr 8		ok. poł. XIX w.	Budowle użyteczności publicznej	
189.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – chlewnia, ob. budynek gospodarczy		3	XVIII, 3 ćw. XIX, k. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
190.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – obora, ob. budynek gospodarczy		3	3 ćw. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
191.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – oficyna dworska, ob. budynek mieszkalny		3	k. XVIII/pocz. XIX, k. XIX w.	Domy mieszkalne	
192.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – spichlerz, ob. budynek gospodarczy		3	XIX/XX w.	Zabudowa folwarczna	
193.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – stodoła I		3	poł. XIX w.	Zabudowa folwarczna	
194.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – stodoła II		3	XVIII, 2 poł. XIX, ok. 1913.	Zabudowa folwarczna	
195.	Lubień	Zespół dworsko-folwarczny – dwór, ob. nieużytkowany		4	1607, 1700, XX w.	Dwory	A/3041/707 z dnia 1960.12.31
196.	Lubień	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		8	ok. 1870-1880.	Domy mieszkalne	
197.	Lubień	Zagroda – budynek mieszkalny		12	poł. XIX w.	Domy mieszkalne	

198.	Lubień	Zagroda – dom wycużny, ob. mieszkalny		13	ok. 1850-1870	Domy mieszkalne	
199.	Lubień	Zagroda – budynek mieszkalny		17	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
200.	Lubień	Zagroda – budynek mieszkalny		26	3 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
201.	Lubień	Zagroda – brama z fragmentem muru ogrodzeniowego		27	3 ćw. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
202.	Lubień	Zagroda – budynek mieszkalny		27	ok. 1850-1870.	Domy mieszkalne	
203.	Mikołajowice	Wiadukt drogowy w ciągu autostrady A4	między Mikołajowicami a Księginicami		l. 1936-1937	Budownictwo przemysłowe	
204.	Mikołajowice	Mur cmentarza przykościelnego z bramą	pośrodku wsi; od strony zachodniej i południowej wokół cmentarza przykościelnego		XVIII/XIX w. (na reliktach średniowiecznego ?)	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
205.	Mikołajowice	Kościół rzym.-kat., filialny, p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	w centrum wsi, na przeciwko budynku nr 20, na terenie cmentarza		XV, po 1653, 1782, 1880-1890, 2 poł. XX w..	Obiekty sakralne	A/2228//835 z dnia 1960.12.27
206.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		2	1820-1840, 2 poł. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
207.	Mikołajowice	Zagroda – chlewnia, ob. budynek gospodarczy		2	ok. poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
208.	Mikołajowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		2	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
209.	Mikołajowice	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy		2	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
210.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		3	2 poł. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
211.	Mikołajowice	Zagroda – chlewnia, ob. budynek gospodarczy		3	ok. 1840, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
212.	Mikołajowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy (cz. ruina)		3	ok. 1820-1840, 3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
213.	Mikołajowice	Zagroda – ogrodzenie z bramami		3	k. XIX w.	Ogrodzenia,	

						bramy i kordegardy	
214.	Mikołajowice	Zagroda – stodoła		3	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
215.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		5	1820-1840, 2 poł. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
216.	Mikołajowice	Zagroda, sołectwo – budynek mieszkalno-gospodarczy z przejazdem bramnym		7	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
217.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		12	1826, poł. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
218.	Mikołajowice	Zagroda – stodoła		12	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
219.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		17	1 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
220.	Mikołajowice	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		19	4 ćw. XIX w., ok. 2008 r.	Domy mieszkalne	
221.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		20	k. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
222.	Mikołajowice	Zagroda – stodoła		20	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
223.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		21	ok. 1860, ok. 2000 r.	Domy mieszkalne	
224.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny (w części nieużytkowany)		29	ok. 1860.	Domy mieszkalne	
225.	Mikołajowice	Zagroda – furta z fragmentem ogrodzenia		29	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
226.	Mikołajowice	Zagroda – obora I, ob. nieużytkowany (ruina)		29	l. 1850-1860.	Budynki gospodarcze	
227.	Mikołajowice	Zagroda – obora II, ob. budynek gospodarczy (w części użytkowany)		29	1857, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
228.	Mikołajowice	Zagroda – stodoła, ob. nieużytkowana		29	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
229.	Mikołajowice	Budynek gospodarczy przy pastorówce, ob. sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej		44	l. 1880-1900, XX w.	Budowle użyteczności publicznej	
230.	Mikołajowice	Pastorówka (?), dom parafialny (?),		44	ok. 1880-1890, XX	Budowle	

		ob. Zespół Szkół w Legnickim Polu – Szkoła Podstawowa I-III z siedzibą w Mikołajowicach			w.	użyteczności publicznej	
231.	Mikołajowice	Zagroda – budynek gospodarczo-mieszkalny (na budynku nr 49)		49	ok. 1850-1860, k. XIX, poł. XX w.	Budynki gospodarcze	
232.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		50	1821-1840, 2 poł. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
233.	Mikołajowice	Zagroda – obora I, ob. nieużytkowana (ruina)		50	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
234.	Mikołajowice	Zagroda – obora II, ob. budynek gospodarczy		50	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
235.	Mikołajowice	Zagroda – ogrodzenie z bramami		50	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
236.	Mikołajowice	Zagroda – brama		51	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
237.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		51	4 ćw. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
238.	Mikołajowice	Zagroda – obora I, ob. budynek gospodarczy w cz. nieużytkowany		51	ok. 1850-1860	Budynki gospodarcze	
239.	Mikołajowice	Zagroda – obora II, ob. budynek gospodarczy		51	ok. 1850-1860	Budynki gospodarcze	
240.	Mikołajowice	Zagroda – stodoła		51	4 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
241.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny, ob. nieużytkowany		53	poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
242.	Mikołajowice	Zagroda – murowane ogrodzenie		53	2 poł. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
243.	Mikołajowice	Zagroda – stodoła		53	4 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
244.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		54	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
245.	Mikołajowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		54	1 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
246.	Mikołajowice	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy		54	1 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	

247.	Mikołajowice	Zagroda – budynek mieszkalny		60	1840, ok. 2000 r.	Domy mieszkalne	
248.	Nowa Wieś Legnicka	Kościół rzym.-kat., następnie ewangelicki, ob. rzym.-kat., filialny, p.w.św. Bartłomieja	w północnej części wsi, na terenie cmentarza		XIV, przed 1740, 2 poł. XIX, 2 poł. XX w.	Obiekty sakralne	A/2246/933/L z dnia 1961.09.05
249.	Nowa Wieś Legnicka	Mur cmentarza przykościelnego z bramą	wokół cmentarza przykościelnego, w północnej części wsi		XIV (relikty), XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
250.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – budynek mieszkalny		2	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
251.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		2	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
252.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – budynek mieszkalny z gospodarczą częścią przyziemia, ob. nieużytkowany		3	poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
253.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – budynek mieszkalny		4	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
254.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		9	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
255.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – stodoła		50	k. XIX, ok. 2000 r.	Budynki gospodarcze	
256.	Nowa Wieś Legnicka	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy		58	ok. 1880.	Domy mieszkalne	
257.	Ogonowice	Zagroda – budynek mieszkalny		1	poł. XIX, k. XIX, 2 poł. XX w.	Domy mieszkalne	
258.	Ogonowice	Zagroda – ogrodzenie		1	poł. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
259.	Ogonowice	Zagroda - budynek gospodarczy I		3	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
260.	Ogonowice	Zagroda - budynek gospodarczy II		3	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
261.	Ogonowice	Zagroda – budynek mieszkalny		3	1882.	Domy mieszkalne	
262.	Ogonowice	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		3	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
263.	Ogonowice	Zagroda – ogrodzenie i brama		3	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i	

						kordegardy	
264.	Ogonowice	Zagroda – stodoła		3	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
265.	Ogonowice	Zagroda – wozownia, ob. budynek gospodarczy		3	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
266.	Ogonowice	Zagroda – budynek mieszkalny		5	ok. 1890-1900.	Domy mieszkalne	
267.	Ogonowice	Zagroda – ogrodzenie		5	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
268.	Ogonowice	Zagroda – stodoła		5	ok. 1870.	Budynki gospodarcze	
269.	Ogonowice	Zagroda – budynek mieszkalny		7	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
270.	Ogonowice	Zagroda – ogrodzenie		7	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
271.	Ogonowice	Zagroda – pawilon ogrodowy, ob. kurnik		7	ok. 1850-1870	Budynki gospodarcze	
272.	Ogonowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		12	2 poł. XIX, XX/XXI w.	Domy mieszkalne	
273.	Ogonowice	Zagroda - budynek mieszkalny nr 14		14-15	pocz. XX w.	Domy mieszkalne	
274.	Ogonowice	Zagroda - oficyna, ob. budynek mieszkalny nr 15		14-15	pocz. XX w.	Domy mieszkalne	
275.	Ogonowice	Zagroda – budynek mieszkalny		19	ok. 1860-1880	Domy mieszkalne	
276.	Ogonowice	Zagroda – obora z budynkiem gospodarczym, ob. budynki gospodarcze		19	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
277.	Ogonowice	Zagroda – ogrodzenie i brama		19	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
278.	Ogonowice	Zagroda – stodoła		19	2 poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
279.	Ogonowice	Zagroda – budynek mieszkalny		22	ok. 1900.	Domy mieszkalne	
280.	Ogonowice	Zagroda – obora, ob. budynek		22	3 ćw. XIX, pocz.	Budynki	

		gospodarczy			XX w.	gospodarcze	
281.	Ogonowice	Zagroda – ogrodzenie z bramą		22	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
282.	Ogonowice	Zagroda – stajnia, ob. gospodarczy		22	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
283.	Ogonowice	Zagroda – stodoła		22	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
284.	Ogonowice	Zagroda – budynek gospodarczo-mieszkalny		22-24	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
285.	Ogonowice	Zagroda		28	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
286.	Ogonowice	Zagroda, sołectwo - budynek mieszkalny		30	1807, 2 poł. XIX, 1975 r.	Domy mieszkalne	
287.	Ogonowice	Zagroda, sołectwo – obora II (wozownia?), ob. budynek gospodarczy		30	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
288.	Ogonowice	Zagroda, sołectwo nr 30 – obora, ob. budynek gospodarczo-mieszkalny (hodowla koni) nr 31		31	3 ćw. XIX w.	Budynki gospodarcze	
289.	Raczkowa	Dwór, następnie szkoła, ob. budynek mieszkalny		1a, 1b	3 ćw. XVII (?), k. XVIII, XIX, XX w.	Domy mieszkalne	
290.	Raczkowa	Zagroda, sołectwo – budynek mieszkalno-gospodarczy nr 32		32-34	poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
291.	Raczkowa	Zagroda, sołectwo – budynek mieszkalny (bramny) nr 34		32-34	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
292.	Raczkowa	Zagroda, sołectwo – obora, ob. budynek gospodarczy przy nr 34		32-34	poł. XIX w.	Budynki gospodarcze	
293.	Raczkowa	Zagroda, sołectwo – stodoła I		32-34	poł. XIX, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
294.	Raczkowa	Zagroda, sołectwo – stodoła II z budynkami gospodarczymi		32-34	poł. XIX, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
295.	Raczkowa	Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny		46	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
296	Strachowice	Wieża mieszkalna średniowieczna (?) ob. ruina budowli	w kierunku południowym od nr 6		XV w. (?)	Domy mieszkalne	

297.	Taczalin	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat., filialny, p.w. Nawiedzenia NMP	na niewielkim wzniesieniu pośrodku wsi, w jej pn. części; otoczony cmentarzem		1821, 1860 r.	Obiekty sakralne	A/2490/593/L z dnia 1981.04.14
298.	Taczalin	Mur cmentarza przykościelnego z bramą	pośrodku wsi, w jej pn. części, wokół cmentarza przykościelnego		poł. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
299.	Taczalin	Wiatrak – koźlak, ob. zachowany we fragmencie	w północnej części posesji nr 1		XIX w.	Budynki gospodarcze	A/5243/489/L z dnia 1976.12.29
300.	Taczalin	Zagroda – budynek mieszkalny		2	1 ćw. XX w.	Domy mieszkalne	
301.	Taczalin	Budynek mieszkalny wielorodzinny		10	k. XIX w.	Domy mieszkalne	
302.	Taczalin	Zagroda – budynek mieszkalny		12	2 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
303.	Taczalin	Budynek gospodarczy przy starej szkole, ob. mieszkalno-gospodarczy		14	1 ćw. XIX w.	Domy mieszkalne	
304.	Taczalin	Szkoła (nowy budynek), ob. budynek mieszkalny		15	4 ćw. XIX, po 2004 r.	Domy mieszkalne	
305.	Taczalin	Zagroda – budynek mieszkalny		19	1794, poł. XIX, k. XIX w.	Domy mieszkalne	
306.	Taczalin	Zagroda – fragment ogrodzenia i brama		19	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
307.	Taczalin	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		19	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
308.	Taczalin	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy (w części ruina)		19	poł. XIX, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
309.	Taczalin	Budynek mieszkalny dwurodzinny		21	ok. 1920 r.	Domy mieszkalne	
310.	Taczalin	Pałac, ob. budynek mieszkalny wielorodzinny		22	1 ćw. XIX, 3 ćw. XIX w.	Pałace	
311.	Taczalin	Budynek mieszkalny dwurodzinny		30	ok. 1920 r.	Domy mieszkalne	
312.	Taczalin	Zagroda – stodoła		32	k. XIX w.	Budynki	

						gospodarcze	
313.	Taczalin	Zagroda – budynek mieszkalno-gospodarczy z bramą przejazdową		38	1 poł. XIX w.	Domy mieszkalne	
314.	Taczalin	Ogrodzenie terenu zielonego przed zagrodą		49	ok. 1820-1840	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
315.	Taczalin	Zagroda – budynek mieszkalny		49	ok. 1820-1840, ok. 2000.	Domy mieszkalne	
316.	Taczalin	Zagroda – obora, ob. budynek gospodarczy		49	ok. 1820-1840, k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
317.	Taczalin	Zagroda - brama		59	k. XIX w.	Ogrodzenia, bramy i kordegardy	
318.	Taczalin	Zagroda – obora, ob. budynek mieszkalny		59	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
319.	Taczalin	Zagroda – stajnia, ob. budynek gospodarczy		59	k. XIX w.	Budynki gospodarcze	
320.	Taczalin	Zagroda – budynek mieszkalny		59	ok. 1870.	Domy mieszkalne	

TABELA NR 28.
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW – WRZESIEŃ 2013 (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTU ZABYTKÓW)

L.p.	Nr lokalizacji GEZ	Miejscowość	Numer ewidencyjny	Chronologia/datowanie	Rodzaj	Wpis do rejestru
1.	1	Gniewomierz	1/9/78-21	neolit / osada; epoka brązu – okres halsztacki / cmentarzysko ciałopalne; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	96/621/72

2.	3	Koskowice	1/22/78-21	chronologia nieokreślona / osada; okres lateński II-I wiek p.n.e. / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	108/720/74
3.	6	Czarnków	1/56/79/21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	116/732/74
4.	28	Legnickie Pole	2/19/79-21	późne średniowiecze XIII-XIV wiek / szyby górnictwa złota	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	129/790/75
5.	29	Biskupice	2/31/79-21	okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	101/650/72
6.	31	Ogonowice	2/81/79-21	halsztat? / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	122/738/74
7.	51	Koskowice	4/31/78-21	wczesne średniowiecze / grodzisko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	38/236/66 strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej
8.	57	Biskupice	4/35/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	103/652/72
9.	59	Lubień	4/45/79-21	wczesne średniowiecze faza młodsza / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	118/734/74
10.	66	Gniewomierz	5/21/78-21	epoka brązu III okres – okres halsztacki / osada; wczesne średniowiecze X-XI wiek / ślad osadnictwa; późne średniowiecze XIII-XIV wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	98/646/72
11.	76	Lubień	5/48/79-21	epoka brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	119/735/74
12.	77	Czarnków	5/53/79-21	wczesne średniowiecze XI-XII wiek / grodzisko	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	22/102/65 strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej

13.	78	Ogonowice	5/66/79-21	pradzieje / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	123/739/74
14.	91	Lubień	6/44/79-21	pradzieje / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	120/736/74
15.	93	Ogonowice	6/64/79-21	neolit / ślad osadnictwa; halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	124/740/74
16.	97	Bartoszów	7/19/78-21	okres wpływów rzymskich / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	100/649/72
17.	103	Legnickie Pole	7/15/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	245/Arch/92
18.	104	Biskupice	7/34/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	102/651/72
19.	105	Lubień	7/52/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	121/737/74
20.	117	Biskupice	8/40/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	105/654/72
21.	119	Mikołajowice	8/95/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	72/416/69
22.	130	Biskupice	9/32/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	104/653/72
23.	147	Bartoszów	11/2/78-21	chronologia nieokreślona / osada; okres wpływów rzymskich / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	99/647/72

TABELA NR 29.
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW – WRZESIEŃ 2013 (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI)

L.p.	Nr lokalizacji GEZ	Miejscowość	Numer ewidencyjny	Chronologia/datowanie	Rodzaj	Wpis do rejestru
1.	1	Gniewomierz	1/9/78-21	neolit / osada; epoka brązu – okres halsztacki / cmentarzysko ciałopalne; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	96/621/72
2.	2	Bartoszów	1/16/78-21	neolit / ślad osadnictwa; epoka brązu – halsztat / osada; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
3.	3	Koskowice	1/22/78-21	chronologia nieokreślona / osada; okres lateński II-I wiek p.n.e. / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	108/720/74
4.	4	Koskowice	1/27/78-21	II okres epoki brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; średniowiecze XIII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
5.	5	Kłębanowice	1/28/78-21	epoka brązu / osada; pradzieje / osada?; wczesne średniowiecze faza starsza / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
6.	6	Czarnków	1/56/79/21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	116/732/74
7.	7	Nowa Wieś Legnicka	1/6/79-20	III-IV okres epoki brązu / cmentarzysko ciałopalne	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
8.	8	Koiszków	1/14/79-20	późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
9.	9	Czarnków	1/20/79-20	okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	

10.	10	Legnickie Pole	1/14/79-21	średniowiecze XIII wiek / cmentarzysko; średniowiecze – okres nowożytny / kościół	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
11.	11	Biskupice	1/26/79-21	halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
12.	12	Lubień	1/38/79-21	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
13.	13	Ogonowice	1/83/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
14.	14	Mikołajowice	1/101/79-21	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
15.	15	Księginice	1/103/79-21	wczesne średniowiecze / osada; średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
16.	16	Taczalin	1/104/79-21	średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
17.	17	Raczkowa	1/134/79-21	halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
18.	18	Ogonowice	1/6/80-21	laten / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
19.	19	Bartoszów	2/3/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
20.	20	Gniewomierz	2/12/78-21	neolit / ślad osadnictwa; epoka brązu – okres halsztacki / cmentarzysko; okres wpływów rzymskich późny / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
21.	21	Koskowice	2/26/78-21	epoka brązu V okres – halsztat / osada; okres wpływów rzymskich późny / ślad osadnictwa;	Stanowiska archeologiczne: >	

				pradzieje / osada?; średniowiecze / osada	0.5 ha	
22.	22	Kłębanowice	2/51/78-21	okres lateński / osada?; pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
23.	23	Koiszków	2/15/79-20	pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
24.	24	Nowa Wieś Legnicka	2/19/79-20	chronologia nieokreślona / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
25.	25	Czarnków	2/25/79-20	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze IX-X wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
26.	26	Raczkowa	2/1/79-21	halsztat / osada; chronologia nieokreślona / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
27.	27	Księginice	2/17/79-21	neolit / osada	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
28.	28	Legnickie Pole	2/19/79-21	późne średniowiecze XIII-XIV wiek / szyby górnictwa złota	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	129/790/75
29.	29	Biskupice	2/31/79-21	okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	101/650/72
30	30	Czarnków	2/55/79-21	wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
31.	31	Ogonowice	2/81/79-21	halsztat? / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	122/738/74
32.	32	Mikołajowice	2/100/79-21	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	

33.	33	Taczalin	2/105/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
34.	34	Lubień	2/140/79-21	wczesne średniowiecze VII-IX/X wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
35.	35	Bartoszów	3/15/78-21	chronologia nieokreślona / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
36.	36	Koskowice	3/32/78-21	halsztat / osada; pradzieje / osada?; późne średniowiecze / osada?	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
37.	37	Gniewomierz	3/33/78-21	epoka kamienia / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
38.	38	Kłębanowice	3/52/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
39.	39	Koiszków	3/17/79-20	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
40.	40	Nowa Wieś Legnicka	3/27/79-20	neolit / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
41.	41	Raczkowa	3/2/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
42.	42	Biskupice	3/30/79-21	halsztat / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
43.	43	Czarnków	3/47/79-21	średniowiecze XIII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
44.	44	Lubień	3/58/79-21	wczesne średniowiecze XI wiek / skarb	Stanowiska archeologiczne:	

					archiwalne z lokalizacją	
45.	45	Ogonowice	3/77/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
46.	46	Taczalin	3/106/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
47.	47	Mikołajowice	3/121/79-21	halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
48.	48	Legnickie Pole	3/136/79-21	halsztat / osada?	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
49.	49	Księginice	3/170/79-21	okres halsztacki C / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
50.	50	Bartoszów	4/4/78-21	epoka brązu / osada; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
51.	51	Koskowice	4/31/78-21	wczesne średniowiecze / grodzisko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	38/236/66 strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej
52.	52	Gniewomierz	4/34/78-21	epoka kamienia / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
53.	53	Kłębanowice	4/53/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
54.	54	Koiszków	4/18/79-20	neolit / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / punkt osadniczy; późne średniowiecze / ślad	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	

				osadnictwa		
55.	55	Nowa Wieś Legnicka	4/28/79-20	epoka brązu / osada; pradzieje / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
56.	56	Raczkowa	4/3/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
57.	57	Biskupice	4/35/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	103/652/72
58.	58	Czarnków	4/42/79-21	późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
59.	59	Lubień	4/45/79-21	wczesne średniowiecze faza młodsza / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	118/734/74
60.	60	Ogonowice	4/67/79-21	okres wpływów rzymskich / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
60.	61	Mikołajowice	4/116/79-21	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
62.	62	Legnickie Pole	4/137/79-21	laten / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
63.	63	Księginice	4/169/79-21	epoka kamienia / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
64.	64	Taczalin	4/17/79-22	późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
65.	65	Bartoszów	5/17/78-21	neolit / osada?; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze VII-IX wiek / osada; późne średniowiecze / ślad	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	

				osadnictwa		
66.	66	Gniewomierz	5/21/78-21	epoka brązu III okres – okres halsztacki / osada; wczesne średniowiecze X-XI wiek / ślad osadnictwa; późne średniowiecze XIII-XIV wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	98/646/72
67.	67	Koskowice	5/29/78-21	epoka brązu / osada?	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
68.	68	Księginice	5/30/78-21	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
69.	69	Kłębanowice	5/54/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
70.	70	Taczalin	5/37/78-22	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
71.	71	Koiszków	5/21/79-20	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
72.	72	Nowa Wieś Legnicka	5/29/79-20	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
73.	73	Raczkowa	5/4/79-21	neolit / ślad osadnictwa; halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
74.	74	Legnickie Pole	5/13/79-21	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
75.	75	Biskupice	5/29/79-21	halsztat / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
76.	76	Lubień	5/48/79-21	epoka brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	119/735/74

77.	77	Czarnków	5/53/79-21	wczesne średniowiecze XI-XII wiek / grodzisko	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	22/102/65 strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej
78.	78	Ogonowice	5/66/79-21	pradzieje / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	123/739/74
79.	79	Mikołajowice	5/92/79-21	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko?; późne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
80.	80	Nowa Wieś Legnicka	6/10/78-20	II okres epoki brązu / cmentarzysko ciałopalne	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
81.	81	Gniewomierz	6/1/78-21	neolit? / osada; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
82.	82	Bartoszów	6/18/78-21	halsztat / osada; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / osada; średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
83.	83	Koskowice	6/37/78-21	pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
84.	84	Księginice	6/39/78-21	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
85.	85	Kłębanowice	6/55/78-21	neolit / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
86.	86	Czarnków	6/10/79-20	III okres epoki brązu / cmentarzysko ciałopalne	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
87.	87	Koiszków	6/23/79-20	neolit / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt osadniczy; późne	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	

				średniowiecze XIV-XV wiek / ślad osadnictwa		
88.	88	Raczkowa	6/5/79-21	średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
89.	89	Legnickie Pole	6/6/79-21	średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
90.	90	Biskupice	6/25/79-21	chronologia nieokreślona / osada; okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
91.	91	Lubień	6/44/79-21	pradzieje / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
92.	92	Czarnków	6/54/79-21	epoka kamienia / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	120/736/74
93.	93	Ogonowice	6/64/79-21	neolit / ślad osadnictwa; halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
94.	94	Mikołajowice	6/94/79-21	halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	124/740/74
95.	95	Nowa Wieś Legnicka	7/18/78-20	chronologia nieokreślona / cmentarzysko ciałopalne	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
96.	96	Gniewomierz	7/13/78-21	neolit? / ślad osadnictwa; epoka brązu / osada; okres wpływów rzymskich / osada; okres wędrówek ludów / osada; pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
97.	97	Bartoszów	7/19/78-21	okres wpływów rzymskich / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
98.	98	Koskowice	7/40/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa; późne średniowiecze /	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	100/649/72

				ślad osadnictwa		
99.	99	Kłębanowice	7/56/78-21	pradzieje / osada?; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
100.	100	Księginice	7/84/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
101.	101	Koiszków	7/30/79-20	neolit / ślad osadnictwa; pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
102.	102	Raczkowa	7/7/79-21	epoka brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
103.	103	Legnickie Pole	7/15/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
104.	104	Biskupice	7/34/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	245/Arch/92
105.	105	Lubień	7/52/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	102/651/72
106.	106	Mikołajowice	7/120/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	121/737/74
107.	107	Ogonowice	7/142/79-21	epoka brązu – halsztat / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
108.	108	Czarnków	7/171/79-21	wczesne średniowiecze XI-XII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
109.	109	Gniewomierz	8/6/78-21	epoka brązu / osada; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	

110.	110	Bartoszów	8/14/78-21	epoka brązu / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
111.	111	Koskowice	8/49/78-21	wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
112.	112	Kłębanowice	8/57/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
113.	113	Księginice	8/85/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
114.	114	Koiszków	8/31/79-20	okres wpływów rzymskich późny / punkt osadniczy; pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
115.	115	Raczkowa	8/8/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
116.	116	Legnickie Pole	8/16/79-21	halsztat / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
117.	117	Biskupice	8/40/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	105/654/72
118.	118	Czarnków	8/46/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
119.	119	Mikołajowice	8/95/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
120.	120	Lubień	8/139/79-21	V okres epoki brązu / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	72/416/69
121.	121	Ogonowice	8/143/79-21	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne:	

					archiwalne bez lokalizacji	
122.	122	Bartoszów	9/27/78-20	epoka brązu / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
123.	123	Nowa Wieś Legnicka	9/45/78-20	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze XIII wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
124.	124	Gniewomierz	9/5/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze XII-XIII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
125.	125	Koskowice	9/50/78-21	neolit / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze VIII-IX wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
126.	126	Kłębanowice	9/58/78-21	okres wpływów rzymskich / punkt osadniczy; pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
127.	127	Koiszków	9/33/79-20	pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
128.	128	Raczkowa	9/9/79-21	epoka kamienia / ślad osadnictwa; V okres epoki brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; okres nowożytny XVI wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
129.	129	Legnickie Pole	9/18/79-21	średniowiecze? / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
130.	130	Biskupice	9/32/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
131.	131	Lubień	9/138/79-21	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	104/653/72
132.	132	Ogonowice	9/144/79-21	wczesne średniowiecze VI-VIII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne:	

					archiwalne bez lokalizacji	
133.	133	Mikołajowice	9/145/79-21	epoka kamienia / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
134.	134	Nowa Wieś Legnicka	10/46/78-20	średniowiecze? / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
135.	135	Gniewomierz	10/7/78-21	pradzieje / osada; wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
136.	136	Bartoszów	10/36/78-21	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
137.	137	Kłębanowice	10/59/78-21	neolit / ślad osadnictwa; pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
138.	138	Koskowice	10/65/78-21	pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
139.	139	Koiszków	10/36/79-20	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
140.	140	Raczkowa	10/10/79-21	halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
141.	141	Legnickie Pole	10/20/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; okres nowożytny XVI wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
142.	142	Biskupice	10/36/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada; okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
143.	143	Lubień	10/49/79-21	późne średniowiecze – okres nowożytny / dwór na	Stanowiska archeologiczne: >	

				wyspie otoczony fosą	0.5 ha	
144.	144	Ogonowice	10/63/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
145.	145	Mikołajowice	10/146/79-21	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
146.	146	Nowa Wieś Legnicka	11/59/78-20	późne średniowiecze XIII-XIV wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
147.	147	Bartoszów	11/2/78-21	chronologia nieokreślona / osada; okres wpływów rzymskich / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	99/647/72
148.	148	Gniewomierz	11/8/78-21	pradzieje / osada; wczesne średniowiecze faza starsza / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
149.	149	Koskowice	11/66/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
150.	150	Koiszków	11/37/79-20	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
151.	151	Raczkowa	11/11/79-21	epoka brązu / osada; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
152.	152	Legnickie Pole	11/21/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
153.	153	Biskupice	11/39/79-21	wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
154.	154	Lubień	11/51/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	

155.	155	Ogonowice	11/65/79-21	neolit / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XV-XVII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
156.	156	Mikołajowice	11/109/79-21	chronologia nieokreślona / wzniesienie sztuczne	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
157.	157	Nowa Wieś Legnicka	12/60/78-20	późne średniowiecze XIII-XIV wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
158.	158	Kłębanowice	12/63/78-21	pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
159.	159	Koskowice	12/67/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / osada?	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
160.	160	Gniewomierz	12/74/78-21	wczesne średniowiecze faza młodsza / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
161.	161	Bartoszów	12/87/78-21	pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
162.	162	Koiszków	12/38/79-20	okres wpływów rzymskich późny / punkt osadniczy; pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
163.	163	Raczkowa	12/12/79-21	neolit / ślad osadnictwa; pradzieje / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
164.	164	Legnickie Pole	12/23/79-21	okres wpływów rzymskich / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
165.	165	Biskupice	12/33/79-21	halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
166.	166	Lubień	12/37/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	

167.	167	Ogonowice	12/68/79-21	okres nowożytny / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
168.	168	Mikołajowice	12/110/79-21	chronologia nieokreślona / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
169.	169	Gniewomierz	13/35/78-21	epoka brązu / osada; okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
170.	170	Kłębanowice	13/64/78-21	neolit? / ślad osadnictwa; epoka brązu – okres halsztacki / osada; pradzieje / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
171.	171	Koskowice	13/68/78-21	okres wpływów rzymskich wczesny / osada?; pradzieje / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
172.	172	Bartoszów	13/88/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
173.	173	Koiszków	13/39/79-20	pradzieje / osada	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
174.	174	Legnickie Pole	13/24/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
175.	175	Raczkowa	13/27/79-21	halsztat / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
176.	176	Biskupice	13/28/79-21	neolit / ślad osadnictwa; epoka brązu – okres halsztacki / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
177.	177	Lubień	13/62/79-21	halsztat / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
178.	178	Ogonowice	13/69/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze /	Stanowiska archeologiczne: 0.01	

				ślad osadnictwa; okres nowożytny / punkt osadniczy	ha - 0.5 ha	
179.	179	Mikołajowice	13/108/79-21	wczesne średniowiecze / cmentarzysko szkieletowe	Stanowiska archeologiczne: archiwalne z lokalizacją	
180.	180	Nowa Wieś Legnicka	14/71/78-20	epoka kamienia / ślad osadnictwa; nieokreślona / osada; wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
181.	181	Gniewomierz	14/11/78-21	neolit / ślad osadnictwa; epoka brązu / osada; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa		
182.	182	Kłębanowice	14/48/78-21	V okres epoki brązu – okres halsztacki / osada?; wczesne średniowiecze faza starsza VIII-IX wiek / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza XI-XII wiek / osada		
183.	183	Koskowice	14/69/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / punkt osadniczy		
184.	184	Bartoszów	14/90/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa		
185.	185	Koiszków	14/40/79-20	pradzieje / punkt osadniczy		
186.	186	Legnickie Pole	14/22/79-21	późne średniowiecze XIV-XV wiek / wieża mieszkalna		
187.	187	Biskupice	14/41/79-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada		
188.	188	Lubień	14/61/79-21	późne średniowiecze / osada		
189.	189	Ogonowice	14/76/79-21	chronologia nieokreślona / osada; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa		
190.	190	Raczkowa	14/135/79-21	wczesne średniowiecze VIII-IX/X / osada		

191.	191	Mikołajowice	14/147/79-21	neolit / ślad osadnictwa		
192.	192	Gniewomierz	15/20/78-21	neolit? / osada; wczesne średniowiecze faza starsza / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / ślad osadnictwa		
193.	193	Koskowice	15/70/78-21	chronologia nieokreślona / osada; pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / ślad osadnictwa		
194.	194	Raczkowa	15/34/79-20	okres wpływów rzymskich późny / ślad osadnictwa		
195.	195	Lubień	15/43/79-21	halsztat / osada; późne średniowiecze / punkt osadniczy		
196.	196	Ogonowice	15/78/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; późne średniowiecze / osada		
197.	197	Legnickie Pole	15/79/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa		
198.	198	Mikołajowice	15/148/79-21	III okres epoki brązu / ślad osadnictwa		
199.	199	Biskupice	15/174/79-21	średniowiecze / ślad osadnictwa		
200.	200	Gniewomierz	16/10/78-21	neolit / osada; III-IV okres epoki brązu / osada; późne średniowiecze / osada		
201.	201	Kłębanowice	16/61/78-21	pradzieje / punkt osadniczy; późne średniowiecze / ślad osadnictwa		
202.	202	Koskowice	16/71/78-21	pradzieje / punkt osadniczy		
203.	203	Bartoszów	16/93/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa		
204.	204	Gniewomierz	16/102/78-21	epoka brązu – okres halsztacki / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada		

205.	205	Raczkowa	16/35/79-20	wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa; późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / osada		
206.	206	Lubień	16/57/79-21	wczesne średniowiecze / osada		
207.	207	Strachowice	16/80/79-21	średniowiecze? - okres nowożytny / ruiny budowli (wieża mieszkalna)		
208.	208	Ogonowice	16/82/79-21	epoka brązu – halsztat / osada		
209.	209	Mikołajowice	16/149/79-21	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa		
210.	210	Biskupice	16/175/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; średniowiecze / punkt osadniczy		
211.	211	Koskowice	17/72/78-21	późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
212.	212	Gniewomierz	17/75/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
213.	213	Bartoszów	17/94/78-21	neolit / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza starsza / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
214.	214	Legnickie Pole	17/105/78-21	mezolit? / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
215.	215	Raczkowa	17/76/79-20	średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
216.	216	Lubień	17/50/79-21	epoka brązu – halsztat / punkt osadniczy; późne	Stanowiska archeologiczne: >	

				średniowiecze / osada	0.5 ha	
217.	217	Legnickie Pole	17/141/79-21	halsztat / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
218.	218	Mikołajowice	17/150/79-21	halsztat / cmentarzysko	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
220.	219	Biskupice	17/176/79-21	chronologia nieokreślona / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
221.	220	Kłębanowice	18/25/78-21	okres halsztacki / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze faza młodsza / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
222.	221	Koskowice	18/73/78-21	chronologia nieokreślona / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
223.	222	Gniewomierz	18/77/78-21	pradzieje / osada (?)	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
224.	223	Mikołajowice	18/151/79-21	halsztat / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
225.	224	Raczkowa	18/172/79-21	średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
226.	225	Biskupice	18/177/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
227.	226	Lubień	18/186/79-21	okres wpływów rzymskich II-IV wiek / osada; wczesne średniowiecze XI-XIII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
228.	227	Koskowice	19/76/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: <	

					0.01 ha	
229.	228	Gniewomierz	19/78/78-21	okres wpływów rzymskich późny / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
230.	229	Mikołajowice	19/152/79-21	wczesne średniowiecze XI-XII wiek / skarb	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
231.	230	Raczkowa	19/173/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / cmentarzysko?; wczesne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
232.	231	Biskupice	19/178/79-21	wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
233.	232	Gniewomierz	20/79/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
234.	233	Koskowice	20/81/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
235.	234	Mikołajowice	20/153/79-21	wczesne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: archiwalne bez lokalizacji	
236.	235	Gniewomierz	21/80/78-21	okres wpływów rzymskich późny / osada (?); pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
237.	236	Koskowice	21/82/78-21	pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
238.	237	Mikołajowice	21/91/79-21	późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
239.	238	Koskowice	22/83/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI wiek / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	

240.	239	Gniewomierz	22/89/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny / osada (?)	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
241.	240	Mikołajowice	22/93/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
242.	241	Koskowice	23/86/78-21	pradzieje / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
243.	242	Gniewomierz	23/91/78-21	późne średniowiecze – okres nowożytny XV-XVI wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
244.	243	Mikołajowice	23/96/79-21	V okres epoki brązu – halsztat / osada; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
245.	244	Koskowice	24/95/78-21	późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
246.	245	Mikołajowice	24/97/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
247.	246	Koskowice	25/96/78-21	wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
248.	247	Mikołajowice	25/98/79-21	okres wpływów rzymskich / cmentarzysko; późne średniowiecze XIII-XIV wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
249.	248	Koskowice	26/97/78-21	pradzieje / osada?; wczesne średniowiecze faza młodsza / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
250.	249	Mikołajowice	26/99/79-21	późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
251.	250	Koskowice	27/98/78-21	okres wpływów rzymskich późny / osada; pradzieje / osada?; wczesne średniowiecze faza starsza / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	

				osadnictwa; późne średniowiecze / ślad osadnictwa		
252.	251	Mikołajowice	27/102/79-21	okres nowożytny XVII wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
253.	252	Koskowice	28/99/78-21	pradzieje / ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze IX-X wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
254.	253	Mikołajowice	28/107/79-21	epoka kamienia / ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich / osada; wczesne średniowiecze faza młodsza / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	
255.	254	Koskowice	29/100/78-21	pradzieje / punkt osadniczy; wczesne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
256.	255	Mikołajowice	29/112/79-21	średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
257.	256	Mikołajowice	30/114/79-21	późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
258.	257	Mikołajowice	31/115/79-21	średniowiecze XIII wiek / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: < 0.01 ha	
259.	258	Mikołajowice	32/117/79-21	neolit / osada; późne średniowiecze XIII-XV wiek / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
260.	259	Mikołajowice	33/118/79-21	wczesne średniowiecze / osada; późne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
261.	260	Mikołajowice	34/119/79-21	epoka brązu / punkt osadniczy; wczesne średniowiecze / punkt osadniczy	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
262.	261	Mikołajowice	35/122/79-21	halsztat / osada; pradzieje / ślad osadnictwa; późne średniowiecze / osada	Stanowiska archeologiczne: > 0.5 ha	

263.	262	Mikołajowice	36/181/79-21	pradzieje / ślad osadnictwa; neolit (kultura amfor kulistych) / osada; neolit (kultura pucharów lejkowatych) / ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona (kultura unietycka) / osada; chronologia nieokreślona (kultura przeworska) / osada	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
264.	263	Mikołajowice	37/184/79-21	pradzieje / osada; późne średniowiecze / ślad osadnictwa	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	
265.	264	Mikołajowice	38/185/79-21	średniowiecze? / pole górnictwa złota?	Stanowiska archeologiczne: 0.01 ha - 0.5 ha	

TABELA NR 30.
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW – WRZESIEŃ 2013 (OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTU ZABYTKÓW I DO EWIDENCJI)

L.p.	Miejscowość	Obszar	Lokalizacja	Rodzaj	Wpis do rejestru
1.	Gniewomierz	Cmentarz przykościelny	w centrum wsi, wokół kościoła filialnego p.w. św. Antoniego, otoczony murem z bramami	Cmentarze	A/1584/876/L z dnia 1990.02.16
2.	Kłębanowice	Cmentarz przykościelny	w centralnej części nawsia, wokół kościoła filialnego p.w. św. Jadwigi, otoczony murem z bramą	Cmentarze	A/2025/856/L z dnia 1990.02.16
3.	Koskowice	Cmentarz przykościelny	w zachodniej części nawsia, wokół kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła, otoczony murem z bramami	Cmentarze	A/2069/857/L z dnia 1990.02.16

4.	Legnickie Pole	Aleja lipowa	ul. Księżnej Anny	Parki, ogrody	A/3040/702/L z dnia 1986.06.25
5.	Legnickie Pole	Ogród klasztorny, ob. teren zielony przy Domu Pomocy Społecznej	ul. Benedyktynów	Parki, ogrody	A/3039/478/L z dnia 1976.07.17
6.	Legnickie Pole	Cmentarz parafialny	ul. Henryka Brodatego	Cmentarze	A/2204/838/L z dnia 1990.02.16
7.	Legnickie Pole	Cmentarz przykościelny, ob. teren Muzeum Bitwy Legnickiej Oddział Muzeum Miedzi w Legnicy	pl. Henryka Pobożnego	Cmentarze	A/2203/839/L z dnia 1990.02.16
8.	Legnickie Pole	Cmentarz wojenny, ob. miejsce pocmentarne z obeliskiem	ul. Janczarska	Cmentarze	
9.	Mikołajowice	Cmentarz przykościelny	w centrum wsi, na przeciwko nr 20, wokół kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, otoczony murem z bramą	Cmentarze	
10.	Nowa Wieś Legnicka	Cmentarz przykościelny	w północnej części wsi, wokół kościoła filialnego p.w.św. Bartłomieja, otoczony murem z bramą	Cmentarze	A/2247/866/L z dnia 1990.02.16
11.	Taczalin	Cmentarz przykościelny	na niewielkim wzniesieniu pośrodku wsi, w jej pn. części; wokół kościoła filialnego p.w. Nawiedzenia NMP, otoczony murem z bramą	Cmentarze	A/2491/858/L z dnia 1990.02.16

TABELA NR 31.
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW – WRZESIEŃ 2013 (STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ I OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WPISANE DO REJESTU ZABYTKÓW I DO EWIDENCJI).

L.p.	Miejscowość	Obszar	Lokalizacja	Rodzaj	Wpis do rejestru
1.	Bartoszów	Strefa obserwacji archeologicznej	wieś w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
2.	Biskupice	Strefa obserwacji archeologicznej	wieś z folwarkiem w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
3.	Czarnków	Strefa obserwacji archeologicznej	północna część wsi (d.Tschirschkau) z folwarkiem wymienianym w 1413 r. w granicach	Strefy obserwacji	

			nowożytnego siedliska	archeologicznej	
4.	Czarnków	Strefa obserwacji archeologicznej	południowa część wsi (d.Tschirschkau) z folwarkiem nr 9	Strefy obserwacji archeologicznej	
5.	Gniewomierz	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
6.	Gniewomierz	Strefa obserwacji archeologicznej	obszar przysiółka Psary oraz teren folwarku (ob. nie istniejącego)	Strefy obserwacji archeologicznej	
7.	Gniewomierz	Strefa obserwacji archeologicznej	obszar wsi w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
8.	Kłębanowice	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
9.	Kłębanowice	Strefa obserwacji archeologicznej	wieś w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
10.	Koiszków	Strefa obserwacji archeologicznej	Mąkolice- przysiółek, w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
11.	Koiszków	Strefa obserwacji archeologicznej	folwark i wieś w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
12.	Koskowice	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
13.	Koskowice	Strefa obserwacji archeologicznej	wieś w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
14.	Księginice	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
15.	Księginice	Strefa obserwacji archeologicznej	wieś w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
16.	Legnickie Pole	Ośrodek historyczny miasta		Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej	A/2647/512 z dnia 1958.12.01
17.	Legnickie Pole	Historyczny układ ruralistyczny przysiółka Racimierz (Legnickie Pole)	obszar folwarku z reliktami średniowiecznej wieży mieszkalnej	Strefy ochrony konserwatorskiej	
18.	Legnickie Pole	Obszar ochrony krajobrazu kulturowego	obszar na wschód, południe i zachód od miejscowości, zamknięty linią drogi krajowej -	Strefy ochrony krajobrazu	

			autostrady A4, linią potoku Wierzbiak oraz drogami polnymi		
19.	Legnickie Pole	Strefa obserwacji archeologicznej	przysiółek Janiszów, w granicach siedliska nowożytnej wsi	Strefy obserwacji archeologicznej	
20.	Legnickie Pole	Strefa obserwacji archeologicznej	przysiółek Racimierz w granicach siedliska nowożytnej wsi	Strefy obserwacji archeologicznej	
21.	Legnickie Pole	Strefa obserwacji archeologicznej	obszar w granicach siedliska nowożytnej wsi	Strefy obserwacji archeologicznej	
22.	Legnickie Pole	Strefa obserwacji archeologicznej	obszar dawnej kopalni złota	Strefy obserwacji archeologicznej	
23.	Lubień	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
24.	Lubień	Obszar ochrony krajobrazu kulturowego	otoczenie zespołu dworsko-folwarcznego, sąsiadujące od zach. i pn. z użytkowanym i rozbudowywanym kamieniołomem bazaltu	Strefy ochrony krajobrazu	
25.	Lubień	Strefa obserwacji archeologicznej	w granicach nowożytnego (obecnego) siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
26.	Lubień	Strefa ścisłej ochrony archeologicznej	obszar dworu i folwarku	Strefa ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego	
27.	Mikołajowice	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
28.	Mikołajowice	Strefa obserwacji archeologicznej	obszar w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
29.	Nowa Wieś Legnicka	Strefa obserwacji archeologicznej	w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
30.	Ogonowice	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
31.	Ogonowice	Strefa obserwacji archeologicznej	zachodnia część nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	
32.	Raczkowa	Strefa obserwacji archeologicznej	w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	

33.	Strachowice	Strefa obserwacji archeologicznej	obszar folwarku wzm. w średniowieczu	Strefy obserwacji archeologicznej	
34.	Taczalin	Historyczny układ ruralistyczny		Strefy ochrony konserwatorskiej	
35.	Taczalin	Strefa obserwacji archeologicznej	w granicach nowożytnego siedliska	Strefy obserwacji archeologicznej	

SPIS TABEL SCHEMATÓW I WYKRESÓW.

Lp.	Nazwa	Tytuł schematu, tabeli, wykresu	Strona
1	Tabela Nr 1.	Środki pozyskane z budżetu Unii Eropejskiej w gminie Legnickie Pole w latach 2010-2014 (w zł. polskich).	strona 12
2	Tabela Nr 2.	Wykaz oznaczenia terenu.	strona 19
3	Tabela Nr 3.	Wykaz dróg krajowych i powiatowych w gminie Legnickie Pole.	strona 20
4	Tabela Nr 4.	Wykaz dróg gminnych w gminie Legnickie Pole.	strona 21
5	Tabela Nr 5.	Wykaz obowiązyjących miejscowych planów zagospodarowani przestzrennego w gminie Legnickie Pole.	strony 28-36
6	Tabela Nr 6.	Długośc sezonu grzewczego oraz średnia miesięczna temperatura na obszarze gminy Legnickie Pole.	strona 41
7	Tabela Nr 7.	Struktura własności lasów na terenie gminy Legnickie Pole w 2012r.	strona 45
8	Tabela Nr 8.	Strefy ochrony konserwatorskiej na terenie gminy Legnickie Pole.	strona 54
9	Tabela Nr 9.	Liczba ludności gminy Legnickie Pole w poszczególnych miejscowościach.	strona 58
10	Tabela Nr 10.	Struktura ludności gminy Legnickie Pole na tle powiatu, województwa i kraju.	strona 61
11	Tabela Nr 11.	Ludność gminy Legnickie Pole wg płci w latach 2008-2016.	strona 63
12	Tabela Nr 12.	Ludność gminy Legnickie Pole wg wieku ekonomicznego w latach 2008-2016.	strona 64
13	Tabela Nr 13.	Wskaźniki obciążenia demograficznego gminy Legnickie Pole w latach 2008-2016.	strona 64
14	Tabela Nr 14.	Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno - sanitarne w gminie Legnickie Pole w latach 2008-2016.	strona 65
15	Tabela Nr 15.	Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno - sanitarne w gminie Legnickie Pole w latach 2008-2016.	strona 66
16	Tabela Nr 16.	Rynek pracy w gminie Legnickie Pole w latach 2010-2012	strona 68
17	Tabela Nr 17.	Szlaki piesze.	strona 74
18	Tabela Nr 18.	Szlaki rowerowe.	strona 76
19	Tabela Nr 19.	Charakterystyka złóż wg systemu Midas na tereni gminy Legnickie Pole.	strona 87
20	Tabela Nr 20.	Wykaz materiałów planistycznych wykorzystanych przy opracowaniu "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole 2014-2015"	strona 97
21	Tabela Nr 21.	Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe na terenie gminy Legnickie Pole.	strona 96
22	Tabela Nr 22.	Pomniki przyrody na terenie gminy Legnickie Pole.	strona 99
23	Tabela Nr 23.	Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych.	strona 103

24	Tabela Nr 24.	Gminna Ewidencja Zabytków	strona 105
25	Tabela Nr 25.	Powierzchnia obrębów geodezyjnych gminy Legnickie Pole.	strona 113
26	Tabela Nr 26.	GEZ - wrzesień 2013 (budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków).	strona 115
27	Tabela Nr 27.	GEZ - wrzesień 2013 (budynki i obiekty wpisane do rejestru ewidencji).	strona 117
28	Tabela Nr 28.	GEZ - wrzesień 2013 (stanowiska archeologicznw wpisane do rejestru zabytków).	strona 138
29	Tabela Nr 29.	GEZ - wrzesień 2013 (stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru ewidencji).	strona 141
30	Tabela Nr 30.	GEZ - wrzesień 2013 (obszary ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków i do ewidencji).	strona 165
31	Tabela Nr 31.	GEZ - wrzesień 2013 (strefy obserwacji archeologicznej i obszary ochrony krajobrazu kulturowego wpisane do rejestru zabytków i do ewidencji).	strona 166

1	Schemat 1.	Plan Podstrefy Legnickie Pole.	strona 10
2	Schemat 2.	Plan Podstrefy Legnickie Pole.	strona 10
3	Schemat 3.	Gmina Legnickie Pole.	strona 15
4	Schemat 4.	Położenie gminy Legnickie Pole na tle województwa dolnośląskiego.	strona 16
5	Schemat 5.	Położenie gminy Legnickie Pole na tle powiatu legnickiego.	strona 16
6	Schemat 6.	Położenie gminy Legnickie Pole na tle gmin sąsiednich.	strona 17
7	Schemat 7.	Obręby geodezyjne w gminie Legnickie Pole.	strona 17
8	Schemat 8.	Podział fizycznogeograficzny.	strona 37
9	Schemat 9.	Rzeźba terenu.	strona 38
10	Schemat 10.	Średni roczny rozkład częstotliwości wiatru w okresie 1996-2005.	strona 40
11	Schemat 11.	Surowce skalne i obszary górnicze na terenie gminy Legnickie Pole.	strona 43
12	Schemat 12.	System zintegrowanej ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.	strona 50
13	Schemat 13.	Liczba ludności gminy Legnickie Pole w poszczególnych miejscowosciach.	strona 59
14	Schemat 14.	Trasy szlaków turystycznych w gminie Legnickie Pole.	strona 77
15	Schemat 15.	Szlak Tarninów.	strona 77

1	Wykres 1.	Korzystający z siecie wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2008-2012.	strona 22
2	Wykres 2.	Zużycie wody w gospodrastwach domowych na 1 mieszkańca w m^3w latach 2008-2012.	strona 22

3	Wykres 3.	Korzystający z sieci kanalizacyjnej w % ogółu ludności w latach 2008-2012.	strona 23
4	Wykres 4.	Kompleksy gruntów ornych na terenie gminy Legnickie Pole.	strona 41
5	Wykres 5.	Komleksy użytków zielonych.	strona 41
6	Wykres 6.	Struktura własności lasów na tereni gminy Legnickie Pole w 2012r.	strona 44
7	Wykres 7.	Pozyskiwanie drewna ogółem w gminie Legnickie Pole w latach 2008-2012.	strona 44
8	Wykres 8.	Udział procentowy gatunków drzew przydroznych w gminie Legnickie Pole	strona 46
9	Wykres 9.	Udział drzew z poszczególnych grup wiekowych w gminie Legnickie Pole	strona 46
10	Wykres 10.	Komleksy gruntów ornych.	strona 52
11	Wykres 11.	Kompleksy użytków zielonych.	strona 52
12	Wykres 12.	Ludność gminy Legnickie Pole w latach 2014-2017.	strona 60
13	Wykres 13.	Struktura grup wiekowych gminy Legnickie Pole w latach 2010-2013	strona 63

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVII.494.2023
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 30 października 2023 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

ujednolicony TEKST STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

(opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole)

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie nowych obszarów dla budowy elektrowni słonecznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Granice obszarów objętych zmianą studium obejmują wybrane tereny położone w obrębach Taczalin, Księginice, Koskowice oraz Kłębanowice. Wyznaczenie nowych obszarów pod elektrownie słoneczne nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy oraz nie wpływa na bilans terenów.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian na rysunkach: „Kierunki, Mapa K.1, Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna, Mapa K.2, Środowisko Przyrodniczo – Kulturowe" stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki studium pozostają bez zmian. Zmiany części tekstowej w zakresie uwarunkowań wprowadzono wyłącznie z wniosków instytucji wnoszących o uzupełnienie zapisów.

Treść zmian wprowadzonych w studium uwidoczniono w kwadratowym nawiasie, czcionką z podkreśleniem i kursywą, w kolorze czarnym.

Dodatkowo wszelkie zmiany zaopatrzono przypisami oznaczonymi cyfrą 1.

LEGNICKIE POLE, 2023 r.][1]

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Legnickie Pole została zainicjowana uchwałą Nr XXVII.166.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przesyłowej linii elektroenergetycznej.

Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym oraz usunięcie jej dotychczasowego przebiegu w związku z planowaną likwidacją istniejącej linii. Planowany pas technologiczny ten obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.

Przebieg nowej linii elektroenergetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „KIERUNKI, MAPA K.1, STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA" – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki pn.: „KIERUNKI" oraz rysunki pn.: „UWARUNKOWANIA" nie ulegają zmianie.

Zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

Zmiany tekstu oznaczono pogrubioną niebieską kursywą.

Legnickie Pole, 2018 r.

Wójt Gminy
Legnickie Pole

2016/2018

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE



Opr.
mgr inż. arch.
Jadwiga Łopusiewicz
ARKADA
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Legnickie Pole, marzec 2018

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

Legnickie Pole, 2018r.

Zespół projektowy:

L.p.	Zakres opracowanych zagadnień	Imię i nazwisko
1.	**Urbanistyka -** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, zagadnienia demograficzne i społeczne, kierunki zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, bilanse terenów.	**GŁÓWNY PROJEKTANT:** **mgr inż. arch.** **Jadwiga Łopusiewicz - upr.urb. nr 1443/94**
2.	**Projekt, opracowanie graficzne -** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, program funkcjonalny, zagadnienia polityki przestrzennej w tym kształtowania struktury przestrzennej, bilanse terenów, analiza obowiązujących mpzp.	**mgr inż. arch.** **Krzysztof Łopusiewicz**
3.	**GIS -** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, infrastruktura techniczna, transport i komunikacja, opracowanie bazy danych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	**inż. Arkadiusz Janicki**
4.	**Ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko -** zagadnienia środowiska przyrodniczego, rolnictwo, leśnictwo.	**inż. Karolina Drewnicka**
5.	**Dziedzictwo kulturowe i ochrona zabytków-** "Studium Środowiska Kulturowego" GEZ, rejestry i wykazy terenów i obiektów	**mgr inż. arch.** **Emilia Dymarska**

SPIS TREŚCI

1. GENERALNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY LEGNICKIE POLE. 11
1.1. Cele rozwoju przestrzennego. 11
1.2. Główne funkcje gminy Legnickie Pole. 13
1.3. Założenia rozwoju – demografia. 13
2. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY LEGNICKIE POLE. 19
2.1. Rola Studium w określeniu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy. 19
2.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. 20
2.3. Struktura funkcjonalno - przestrzenna. 22
2.4. Polityka przestrzenna wobec poszczególnych jednostek osadniczych. 24
2.4.1. Bartoszów (wieś). 24
2.4.2. Biskupice (wieś). 24
2.4.3. Czarnków (wieś). 25
2.4.4. Gniewomierz (wieś). 25
2.4.5. Kłębanowice (wieś). 25
2.4.6. Koiszków (wieś) i Mąkolice (przysiółek). 25
2.4.7. Koskowice (wieś). 25
2.4.8. Księginice (wieś). 26
2.4.9. Legnickie Pole (wieś) wraz z Janiszowem (przysiółkiem) i Racimierzem (częścią miejscowości Legnickie Pole). 26
2.4.10. Lubień (wieś). 26
2.4.11. Mikołajowice (wieś). 26
2.4.12. Nowa Wieś Legnicka (wieś). 27
2.4.13. Ogonowice (wieś). 27
2.4.14. Raczkowa (wieś). 27
2.4.15. Strachowice (wieś). 27
2.4.16. Taczalin (wieś). 27
2.5. Strefa występowania intensywnych procesów urbanizacyjnych. 28
2.6. Wyodrębnienie terenów według proponowanych wiodących funkcji. 28
2.6.1. Strefa osadnicza - tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M. 29
2.6.2. Strefa działalności gospodarczej - tereny wiodącej funkcji gospodarczej - G. 30
2.6.3. Strefa osadnicza - tereny wiodącej funkcji usług - U. 33
2.6.4. Strefa rolnicza -tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R. 33
2.6.5. Strefa ekologiczna oraz strefa osadnicza - tereny zieleni – Z. 34
2.7. Strefa przenikania funkcji wiodącej z funkcją turystyki i wypoczynku. 37
2.7.1. Agroturystyka. 38
3. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE. 40

3.1. Wnioski złożone do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole z roku 2017. ... 44
4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFIE ZURBANIZOWANEJ, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY. ... 46
4.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M. ... 48
4.1.1. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej – M-RM. ... 48
4.1.2. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej – M-MN. ... 49
4.1.3. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej – M-MW. ... 50
4.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji gospodarczej - G. ... 51
4.2.1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – G-PSU. ... 51
4.2.2. Tereny produkcyjno - usługowej – G-PU. ... 52
4.2.3. Tereny obsługi komunikacji samochodowej – G-KS. ... 53
4.2.4. Tereny obsługi produkcji rolnej – G-RU. ... 54
4.2.5. Tereny eksploatacji złóż – G-PG 55
4.2.6. Tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) – G-OZE ... 55
4.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji usług - U. ... 57
4.3.1. Tereny usług publicznych – U-UP. ... 57
4.3.2. Tereny usług kultu religijnego – U-UK. ... 58
4.3.3. Tereny usługi sportu i rekreacji – U-US. ... 59
4.3.4. Tereny usług komercyjnych – U-UC. ... 60
4.4. Inne tereny. ... 60
4.4.1. Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R. ... 60
4.4.2. Tereny zieleni - Z. ... 62
4.4.3. Tereny cmentarzy – Z-ZC. ... 62
4.4.4. Tereny ogrodów działkowych – Z-ZD. ... 63
4.4.5. Tereny lasów i dolesień – Z-ZL1 i Z-ZL2. ... 64
4.4.6. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Z-WS. ... 64
4.4.7. Obszary wyłączone spod zabudowy. ... 65
5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK. ... 67
5.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów. ... 68
5.1.1. Ochrona powierzchni ziemi. ... 68
5.1.2. Ochrona powietrza atmosferycznego. ... 69
5.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami. ... 70
5.1.4. Ochrona wód i optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej. ... 71
5.1.5. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym. ... 72

5.1.6. Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami. 74
5.1.7. Edukacja ekologiczna w gminie Legnickie Pole. 75
5.1.8. Rozwój energetyki odnawialnej. 76
5.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. 77
5.2.1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu gminy Legnickie Pole. 77
6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. 81
6.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. 84
6.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych. 85
6.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej. 86
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 86
7.1. Cele polityki rozwoju transportu. 86
7.2. Kierunki rozwoju systemów komunikacji. 88
7.2.1. W zakresie dróg krajowych oznaczonych K-DA, K-DGP. 88
7.2.2. W zakresie dróg wojewódzkich. 92
7.2.3. W zakresie dróg powiatowych K-DZ. 92
7.2.4. W zakresie dróg gminnych. 92
7.2.5. W zakresie miejsc obsługi podróżnych, ruchu pieszego i rowerowego 93
7.2.6. W zakresie komunikacji publicznej. 93
7.2.7. W zakresie komunikacji kolejowej. 94
7.2.8. Polityka parkingowa. 94
7.3. Infrastruktura techniczna. 95
7.3.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę. 95
7.3.2. W zakresie zagospodarowania wód opadowych. 96
7.3.3. W zakresie rozwoju sieci gazowej i ciepłownictwa 96
7.3.4. W zakresie gospodarki odpadami. 103
7.3.5. W zakresie rozwoju energetyki. 105
7.3.6. W zakresie rozwoju telekomunikacji: 106
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELUPUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM. 106
8.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zadania własne gminy). 106
8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. 108
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH. 110
9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. 111
9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. 111

9.3. Obszary przestrzeni publicznej...……111

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... ……112

11. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ..... 112

11.1.Kierunki i zasady rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej……...112

11.2.Kierunki i zasady rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej……113

12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY…….……..113

12.1.Obszary szczególnego zagrożenia powodzią…….……..113

12.2.Obszary osuwania się mas ziemnych…….....115

12.3.Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny…..……..115

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŹN. ZM.). 117

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI…….…….117

14.1.Obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji…….....117

14.2.Obszary niezabudowane wymagające rekultywacji lub remediacji…….....118

14.3.Obszary zdegradowane…….....119

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH…….119

16. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE. 120

17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM…….123

1. GENERALNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY LEGNICKIE POLE.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uwzględnia obecne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz diagnozę stanu zawarte **części I** niniejszego opracowania Studium.

Generalna koncepcja rozwoju gminy Legnickie Pole polega na kształtowaniu zwartej, wielofunkcyjnej,osiedleńczej zabudowy wiejskiej w 16 jednostkach osiedleńczych (wsiach gminnych) wraz z 3 przysiółkami, poprawie stanu oraz sprawności funkcjonowania struktury przestrzennej i środowiska oraz podnoszeniu standardu życia społeczności lokalnej, co w efekcie zapewni przestrzenne warunki dla osiągnięcia założonych celów.
Rozwój przestrzenny i gminy oparty zostanie na następujących zasadach:

- **zasadzie zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska społeczeństwa – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych";
- **zasadzie wysokiej jakości przestrzeni** wyrażającą się w następujących zasadach:
- *kształtowania wiejskiej strefy osiedleńczej* jako przestrzeni o wysokiej jakości zabudowy i wysokim standardzie zagospodarowania, spełniającej wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników,
- *racjonalnego wykorzystania zasobów terenowych* poprzez ograniczenie rozproszonej,ekstensywnej zabudowy na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu zabudowy i ładu przestrzennego istniejących struktur osadniczych,
- *ochrony i wyeksponowania elementów zagospodarowania*, które służą zachowaniu i podniesieniu istniejących walorów środowiska przyrodniczo-kulturowego,co buduje niepowtarzalną tożsamość gminy podnosi jej atrakcyjność i konkurencyjność i jednocześnie eksponuje lokalną odrębność.

1.1. Cele rozwoju przestrzennego.

W „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020" (uchwalonej uchwałą Nr XL/243/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.) określono wizję, misję oraz cele strategiczne rozwoju gminy Legnickie Pole sformułowane na podstawie analizy SWOT - mocnych i słabych stron oraz obszarów problemowych.
W oparciu o przyjętą w strategii **wizję**:

"Legnickie Pole o dynamicznej gospodarce lokalnej i nowoczesnym rolnictwie, ciekawej ofercie turystycznej będzie atrakcyjnym miejscem dla obecnych i przyszłych mieszkańców"
traktowaną jako pożądany i oczekiwany stan samorządowej jednostki terytorialnej, określono **misję** przyjętą jako główny kierunek rozwoju gminy:

"Gmina Legnickie Pole tworzy poczucie stabilizacji i perspektyw rozwoju swoim mieszkańcom, czyni to wykorzystując położenie geograficzno-komunikacyjne, potencjał miejscowego rolnictwa, walory historyczne i przyrodnicze oraz aktywność mieszkańców".

Jako **cel główny** w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" przyjęto:
„Harmonijny rozwój przestrzenny Gminy Legnickie Pole uwzględniający potencjał gospodarczy i zasoby społeczności lokalnej, walory historyczne i walory środowiska przyrodniczego. Zrównoważony rozwój wszystkich dziedzin życia lokalnej społeczności na miarę europejskich standardów".

Jest to cel, który ma być realizowany w oparciu o rozwój funkcji gospodarczych i przedsiębiorczości, co przekłada się na większe możliwości rozwoju infrastruktury, wzrost dochodów oraz poziomu życia mieszkańców.

W strategii rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Legnickie Pole określono, iż misją gminy jest zapewnienie stabilizacji i perspektyw społeczno-gospodarczego rozwoju, a w szczególności zapewnienie jej mieszkańcom możliwie najwyższego poziomu życia, optymalne wykorzystanie zasobów, zabezpieczenie walorów środowiska i dostosowanie się do szybko zmieniających się uwarunkowań wynikających z otwartej gospodarki rynkowej i współpracy międzynarodowej.

Wizja rozwoju gminy obejmuje następujące **cele strategiczne**:

- **Wspieranie rozwoju gospodarczego gminy**– wspieranie przedsiębiorczości społeczności lokalnej przez władze gminy Legnickie Pole poprzez: aktywizację nowych terenów inwestycyjnych tzn. uzbrajanie i udostępnianie terenów inwestycyjnych, stosowanie ulg podatkowych, doradztwo, szkolenia, integrację i kojarzenie inicjatyw gospodarczych, dobrą organizację usług administracyjnych. Ochronę wartości bogatego dziedzictwa kulturowego i rozwój usług turystyki - kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych historycznego ośrodka wsi gminnej Legnickie Pole, historycznie ukształtowanych układów przestrzennych innych wsi gminnych, ochronę i eksponowanie krajobrazu kulturowego gminy oraz rozwój i udostępnienie szlaków turystycznych. Stworzenie powiązań funkcjonalno - przestrzennych terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego, obiektów sportowych rekreacyjnych.
- **Poprawę stanu oraz sprawności funkcjonowania struktury przestrzennej i środowiska oraz podnoszeniu standardu życia społeczności lokalnej**– rozwój infrastruktury technicznej – dążenie do osiągnięcia standardów europejskich, tj. zapewnienie pełnego dostępu do infrastruktury w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaopatrzenia w źródła ciepła charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, dobrej jakości dróg, łatwego dostępu do segregacji odpadów, a także dostępu do mediów i sieci internetowej.Rozwój usług społecznych – poszerzenie zakresu oraz poprawa poziomu i dostępności usług społecznych w zakresie opieki zdrowotnej i społecznej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji prowadzone w oparciu o dialog władz gminy Legnickie Pole z mieszkańcami, ze szczególnym uwzględnieniem słabszych warstw społeczeństwa, tj. osób chorych, niepełnosprawnych, w podeszłym wieku.

Część przyjętych w Strategii celów oraz obszary zainteresowania realizowane będą w sferze funkcjonalno – przestrzennej, która jest przedmiotem ustaleń niniejszego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

1.2. Główne funkcje gminy Legnickie Pole.

W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego gminy Legnickie Pole, po analizie uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społecznych i gospodarczych oraz predyspozycji rozwojowych, należy uznać za wskazane kontynuowanie dotychczasowych utrwalonych funkcji gminy Legnickie Pole w oparciu o założone cele strategiczne. Na podstawie dokonanych analiz przewiduje się, że Gmina Legnickie Pole rozwijać się będzie w kierunku zrównoważonego rozwoju przede wszystkim w zakresie działalności gospodarczej na poziomie lokalnym. Rozwijać się będzie lokalna przedsiębiorczość wykorzystując położenie gminy Legnickie Pole w sąsiedztwie autostrady A-4, drogi krajowej nr 3, przyszłej obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94 oraz wykorzystując zasoby złóż surowców mineralnych.

Oprócz tego na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Obszar Legnickie Pole powstawać będą nowe inwestycje produkcyjne i usługowe – traktowane jako działalność gospodarcza na poziomie regionalnym. Ten kierunek determinować będzie wzrost zamożności społeczeństwa, wzrost popytu na usługi oraz rozwój infrastruktury technicznej gminy i dostępność oraz jakość usług społecznych i publicznych.

Położenie gminy Legnickie Pole w bezpośrednim sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego miasta Legnicy spowoduje rozwój funkcji mieszkaniowej. Wsie takie jak: Koskowice, Bartoszów, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka oraz Legnickie Pole stanowią rezerwuar terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ze względu na duży udział gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej tereny gminy predysponowane są do prowadzenia zróżnicowanej działalności rolniczej. Równolegle z pozarolniczą działalnością gospodarczą zlokalizowana wzdłuż głównych tras komunikacyjnych rozwijać się będzie rolnictwo we wschodniej i południowej części gminy Legnickie Pole w Taczalinie, Mikołajowicach, Ogonowicach, Biskupicach, Lubieniu, Czarnkowie poprzez powiększanie gospodarstw rodzinnych, zagospodarowanie gruntów odłogowanych oraz przekształcanie profilu produkcji rolnej do aktualnych potrzeb rynku.

W mniejszym stopniu możliwy będzie rozwój turystyki na obszarach wiejskich, z wyłączeniem wsi gminnej Legnickie Pole, potencjalne jej kierunki to agroturystyka lub turystyka oparta o szlaki turystyczne (piesze i rowerowe)związane ze zdarzeniami historycznymi tradycji bitwy pod Legnicą i atrakcją turystyczną jaką stanowi barokowy zespół poklasztorny z bazyliką mniejszą pod wezwaniem św. Jadwigi Śląskiej wraz Muzeum Bitwy pod Legnicą oraz turystyka i rekreacja powiązana z jeziorem Koskowickim i innymi atrakcjami przyrodniczymi np. Wysoczyzną Taczalińską, Dębową Doliną Kojszkówki czy też Złotym Lasem.

Możliwy jest także rozwój turystyki w oparciu o Farmę Wiatrową Taczalin.

1.3. Założenia rozwoju –demografia.

Sytuacja demograficzna gminy Legnickie Pole jest obecnie stabilna a w okresie prognozy na najbliższe 10-15 lat jest korzystna. Liczba ludności nie będzie spadać do 2025 roku a roku 2035 może spaść nie więcej niż2% .

Przyrost naturalny w ostatnich latach kształtuje się na dodatnim poziomie i jednocześnie część ludności miasta Legnicy migruje do gminy. Według prognoz przedstawionych w tabelach poniżej liczba kobiet jest w każdym prognozowanym okresie nieznacznie wyższa niż mężczyzn. Zjawisko to występuje w każdej grupie wiekowej od 0 do 54 roku życia. Prognozowana dzietność nie przekroczy jednak 1,4. Prosta zastępowalność pokoleń wynosi 2,1, gdy współczynnik ten jest niższy, populacja będzie się zmniejszała.

W okresie 20 letnim efekcie zmian, liczba ludności gminy Legnickie Pole może zmniejszyć się z dotychczasowych 5126 z roku 2013 do około 5030 w roku 2035.

W celu zatrzymania tych niekorzystnych tendencji należy na terenie gminy stworzyć warunki do rozwoju gospodarczego, głównie w zakresie działalności pozarolniczej, w której zatrudnienie mogłyby znaleźć zarówno kobiety, jak i mężczyźni. Preferowany jest rozwój sektora usług komercyjnych. Takie działania powinny doprowadzić przede wszystkim do zahamowania odpływu młodych kobiet, co będzie miało decydujące znaczenie dla przyrostu naturalnego.

Prognoza demograficzna wykorzystana w kierunkach Studium została sporządzona dla gmin Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego m.in. dla gminy Legnickie Pole w ramach projektu unijnego finansowanego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego "Zintegrowany system powiązań miast w Legnicko-Głogowskim Obszarze Funkcjonalnym (LGOF)".

Prognozę demograficzną dla gmin Legnicko - Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego sporządzono w jednym, najbardziej realistycznym wariancie (analogicznie jak w prognozie GUS dla powiatów), a jej wyniki w zakresie liczby i struktury ludności zostały przedstawione w czterech przekrojach czasowych, tj. dla lat: 2013, 2020, 2025 i 2035 w podziale na grupy demograficzne, funkcjonalne i ekonomiczne, ogółem oraz odrębnie dla kobiet i mężczyzn.

Podstawę prognozy demograficznej dla gmin LGOF stanowiły dane GUS o liczbie i strukturze ludności według płci i wieku w poszczególnych gminach miejskich, wiejskich i miejsko-wiejskich zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2013 r. pozyskane z Bazy Demografia.

Prognoza została opracowana dla ludności faktycznie zamieszkałej w poszczególnych gminach, tzn. ogółu osób zameldowanych na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i rzeczywiście tam zamieszkałych oraz osób przebywających czasowo i zameldowanych w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące.

W szacowaniu przyszłej liczby ludności według płci i wieku uwzględniono naturalne przesunięcia kohort oraz przewidywane zmiany w zakresie ruchu naturalnego ludności oraz migracji. Przewidywane trendy w zakresie płodności, umieralności, migracji wewnętrznych i zagranicznych opracowano na podstawie założeń opublikowanej w 2011 r. przez GUS „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011-2035” (http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-dla-powiatow-i-miast-na-prawie-powiatu-oraz-podregionow-na-lata-2011-2035-opracowana-2007-r-,2,1.html).

Prognozę liczby zgonów w poszczególnych latach objętych horyzontem prognozy oszacowano w oparciu o prawdopodobieństwa przeżycia, obliczone na podstawie tablic trwania życia. Ze względu na nieudostępnianie przez GUS pełnych wojewódzkich tablic trwania życia, do obliczeń przyjęto parametry trwania życia z tablic ogólnopolskich (Trwanie życia w 2013 r., GUS, Warszawa 2014). Prawdopodobieństwa przeżycia dla poszczególnych przekrojów czasowych obliczono odrębnie dla kobiet i mężczyznz dodatkowym uwzględnieniem charakteru miejsca zamieszkania: gminy miejskie, wiejskie i miejsko-wiejskie.

Do oszacowania liczby urodzeń w poszczególnych latach objętych horyzontem prognozy wykorzystano założenia dotyczące trendu zmian w poziomie dzietności kobiet dla województwa dolnośląskiego zawarte w „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011-2035” w rozbiciu na miasto i wieś. Wykres poniży przedstawia dzietność rzeczywistą i prognozowaną dla wsi w województwie dolnośląskim w latach 2003 - 2035.

Poziom dzietności dla poszczególnych lat przyjęty w prognozie dla LGOF jest jednak nieco niższy w porównaniu do wartości szacowanych przez GUS. Wynika to z faktu, iż w latach 2011-2013 doszło do znacznie głębszego spadku dzietności, niż przewidywała to prognoza GUS, zatem osiągnięcie w kolejnych latach wartości przewidywanych przez GUS wydaje się mało realne.

Przedstawione poniżej trzy tabele przedstawiające:

- stany ludności w latach 2020, 2025, 2030 i 2035według demograficznych (5-letnich) grup wieku,
- stany ludności w latach 2020, 2025, 2030 i 2035według ekonomicznych grup wieku: przedprodukcyjnej (0-17 lat), produkcyjnej (18-59 lat kobiety/ 64 lata mężczyźni), i poprodukcyjnej (60+ kobiety/ 65+ mężczyźni), dodatkowo w grupie produkcyjnej został uwzględniony podział na grupę mobilną (18-44 lata) i niemobilną (44-59/64 lata),
- stany ludności w latach 2020, 2025, 2030 i 2035według funkcjonalnych grup wieku (0-2, 3-6, 7-12, 13-15, 16-19 i 20-24 lata) wskazują na:

- powolny systematyczny wzrost odsetek osób w wieku poprodukcyjnym,

- powolny systematyczny spadek urodzin.

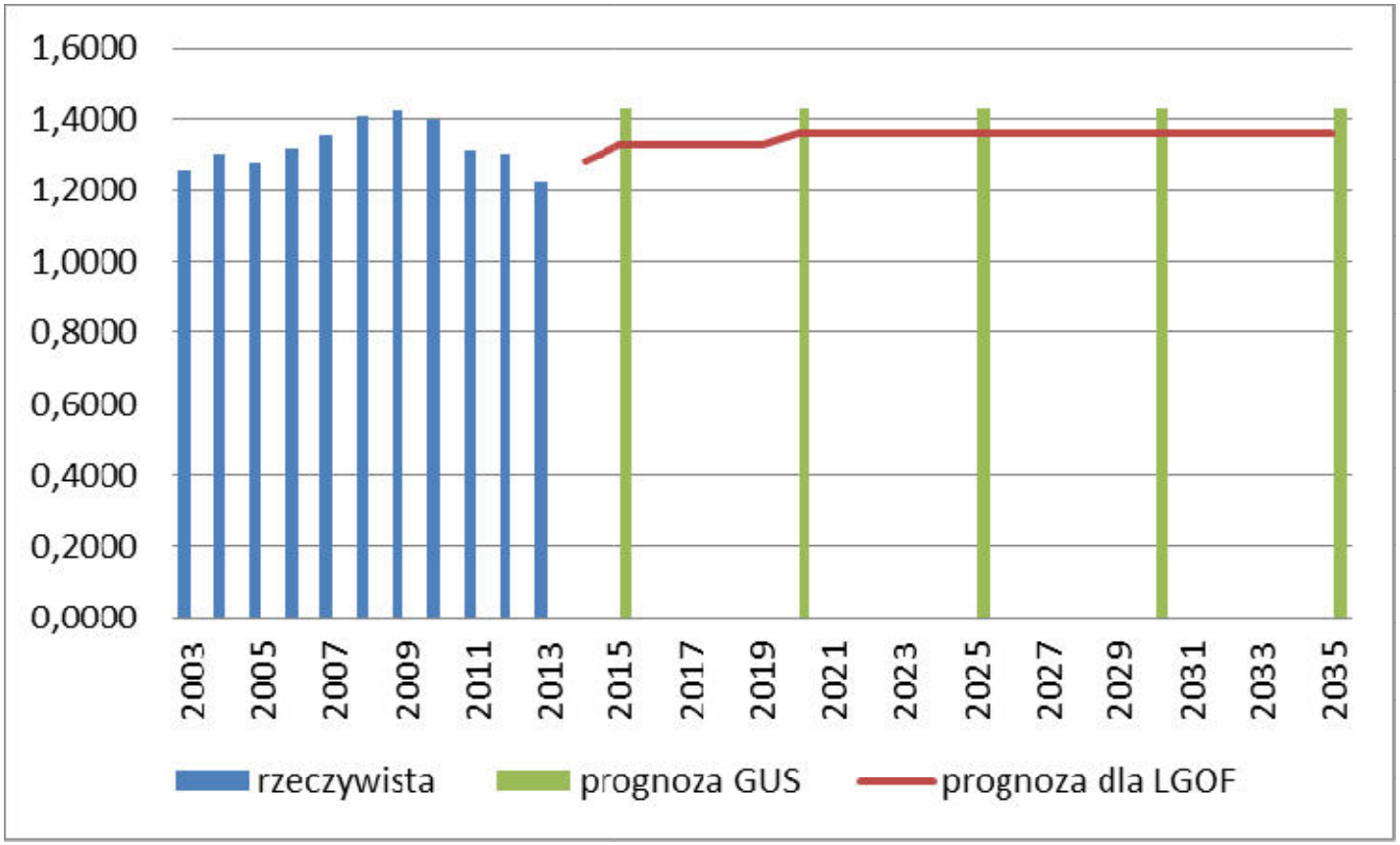
Wzrost liczebności osób w tej grupie wieku będzie wymuszał potrzebę rozwoju opieki społecznej. Okres po 2020 roku będzie charakteryzował się gwałtownym starzeniem się ludności. Znaczny przyrost nastąpi w najstarszych grupach wieku. Liczba osób w wieku 85 lat i więcej wzrośnie do 2020 r. o 30 %, a w 2035 r. do prawie 50%.

Dotychczasowy rozwój gminy oraz fakt, że w strukturze wieku ludności gminy występuje duży udział roczników młodszych, pozwala przyjąć, że nie będzie malał potencjał demograficzny gminy i w związku z tym można spodziewać się tu łagodniejszego spadku przyrostu naturalnego, który był i będzie w najbliższych latach głównym czynnikiem wzrostu liczby mieszkańców terenów wiejskich województwa dolnośląskiego, w tym również gminy Legnickie Pole.

Przyjmuje się, że aktywizacja terenów w zakresie funkcji gospodarczych, rozwoju mieszkalnictwa zarówno jednorodzinnego jak i zagrodowego, turystyki i rekreacji, a także dogodna polityka podatkowa gminy, zwłaszcza gospodarki gruntami, może w znacznym stopniu kształtować korzystny charakter ruchu migracyjnego.

Obserwowane tendencje przenoszenia się ludności z miasta na pobliskie tereny wiejskie będą również powodowały, że liczba osób napływająca do gminy będzie większa. Należy tu wspomnieć, że procesy migracyjne warunkują popyt na określone usługi, bowiem umiejscowienie na terenie gminy własnej firmy i domu powoduje także wzrost popytu m. in. na usługi budowlane, remontowe, wodno-kanalizacyjne, a więc i rozwój firm oferujących tego rodzaju usługi.

Przy tak założonych trendach rozwoju demograficznego, liczba ludności gminy Legnickie Pole w okresie perspektywy r. 2020 kształtować się może na obecnym poziomie a nawet może nieznacznie wzrosnąć.
Rzeczywisty przyrost ludności w gminie Legnickie Pole w roku 2025 wyniesie ok. 100 -120 osób. Oznacza to że, w całym prognozowanym okresie wskaźnik wzrostu kształtować się może na poziomie 1,5 % ÷ 2,0 %. Średni przyrost ludności w województwie dolnośląskim (w latach 2014 ÷ 2035) – wynosić będzie 0,6 %.



WYKRES 1.
DZIETNOŚĆ RZECZYWISTA I PROGNOZOWANA NA WSI W WOJ. DOLNOŚLĄSKIM W LATACH 2003-2035

TABELA 1. STRUKTURA LUDNOŚCI WG PŁCI I WIEKU (GRUPY PIĘCIOLETNIE)															
	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
0-4	137	135	**272**	111	117	**228**	102	109	**211**	97	102	**199**	97	103	**200**
5-9	126	118	**244**	131	137	**268**	116	122	**238**	106	113	**219**	101	107	**208**
10-14	121	136	**257**	147	132	**279**	136	142	**278**	118	127	**245**	109	117	**226**
15-19	141	157	**298**	128	141	**269**	149	135	**284**	137	146	**283**	120	128	**248**
20-24	129	165	**294**	129	141	**270**	130	143	**273**	150	136	**286**	137	146	**283**
25-29	188	171	**359**	142	180	**322**	126	140	**266**	127	143	**270**	147	135	**282**
30-34	207	191	**398**	162	168	**330**	140	179	**319**	124	141	**265**	124	141	**265**
35-39	203	229	**432**	213	188	**401**	167	173	**340**	143	184	**327**	127	141	**268**
40-44	169	147	**316**	215	222	**437**	215	192	**407**	170	176	**346**	146	184	**330**
45-49	163	162	**325**	189	184	**373**	216	222	**438**	218	192	**410**	172	175	**347**
50-54	194	167	**361**	168	156	**324**	189	181	**370**	216	217	**433**	217	188	**405**
55-59	248	181	**429**	183	160	**343**	169	151	**320**	188	175	**363**	215	209	**424**
60-64	228	175	**403**	223	163	**386**	180	151	**331**	165	141	**306**	184	163	**347**
65-69	159	107	**266**	225	156	**381**	214	146	**360**	173	135	**308**	159	126	**285**
70-74	90	40	**130**	172	109	**281**	210	130	**340**	199	123	**322**	161	113	**274**
75-79	102	38	**140**	102	49	**151**	153	84	**237**	186	102	**288**	175	95	**270**
80-84	101	29	**130**	73	23	**96**	82	34	**116**	121	58	**179**	149	67	**216**
85 i więcej	55	20	**75**	86	22	**108**	81	20	**101**	87	25	**112**	113	39	**152**
ogółem	**2761**	**2368**	**5129**	**2799**	**2448**	**5247**	**2775**	**2454**	**5229**	**2725**	**2436**	**5161**	**2653**	**2377**	**5030**

TABELA 2. STRUKTURA LUDNOŚCI WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU															
	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
wiek przedprodukcyjny	461	472	**933**	461	460	**921**	447	464	**911**	399	424	**823**	377	402	**779**
wiek produkcyjny	1565	1662	**3227**	1457	1629	**3086**	1408	1576	**2984**	1395	1569	**2964**	1335	1535	**2870**
wiek produkcyjny mobilny	*960*	*977*	***1937***	*917*	*966*	***1883***	*834*	*871*	***1705***	*773*	*844*	***1617***	*731*	*800*	***1531***
wiek produkcyjny niemobilny	*605*	*685*	***1290***	*540*	*663*	***1203***	*574*	*705*	***1279***	*622*	*725*	***1347***	*604*	*735*	***1339***
wiek poprodukcyjny	735	234	**969**	881	359	**1240**	920	414	**1334**	931	443	**1374**	941	440	**1381**
ogółem	**2761**	**2368**	**5129**	**2799**	**2448**	**5247**	**2775**	**2454**	**5229**	**2725**	**2436**	**5161**	**2653**	**2377**	**5030**

TABELA 3. STRUKTURA LUDNOŚCI WG FUNKCJONALNYCH GRUP WIEKU															
	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
0-2	76	79	**155**	64	68	**132**	59	64	**123**	57	60	**117**	57	61	**118**
3-6	111	98	**209**	96	101	**197**	87	92	**179**	80	85	**165**	80	84	**164**
7-12	150	159	**309**	174	173	**347**	149	154	**303**	135	144	**279**	125	133	**258**
13-15	73	78	**151**	80	71	**151**	95	91	**186**	75	81	**156**	68	74	**142**
16-19	115	132	**247**	103	114	**217**	113	107	**220**	111	118	**229**	97	103	**200**
20-24	129	165	**294**	129	141	**270**	130	143	**273**	150	136	**286**	137	146	**283**
ogółem	**654**	**711**	**1365**	**646**	**668**	**1314**	**633**	**651**	**1284**	**608**	**624**	**1232**	**564**	**601**	**1165**

2. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY LEGNICKIE POLE.

2.1. Rola Studium w określeniu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1073), Studium winno stać się podstawowym dokumentem strategicznym, określającym politykę przestrzenną gminy, w tym określającym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna z jednej strony musi uwzględniać potrzeby i uwarunkowania szerokorozumianego (wychodzącego poza aspekty przestrzenne) rozwoju gminy, czyli być pochodną ustalonych dla gminy celów rozwoju. Z drugiej zaś strony musi sama identyfikować i określać potencjał oraz ograniczenia tkwiące w przestrzeni (uwarunkowania przestrzenne)mające wpływ na ten rozwój.

Studium, formułując politykę przestrzenną gminy określa kształt ładu przestrzennego, identyfikując podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego oraz ich wzajemne relacje w skali gminy.

Określenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej ma na celu wypracowanie spójnej, perspektywicznej wizji rozwoju gminy. Kierunkowa wizja rozwoju to okres 10-15 lat. Obejmuje ona 3 kadencje działania samorządu gminnego z obowiązkową oceną aktualności ustaleń Studium raz w okresie kadencji i ewentualną cząstkową lub całościową zmianą ustaleń Studium wynikającą z okresowej oceny.

Gmina Legnickie Pole ma pełne pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie Studium uwzględniono wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Nowe plany oraz zmiany obowiązujących planów będą sporządzane na podstawie dokumentu Studium w pełni zaktualizowanego, po jego uchwaleniu przez Radę Gminy Legnickie Pole.

W dokumencie Studium przeanalizowano wnioski złożone w procedurze sporządzania Studium oraz pozostałe wnioski, będące przedmiotem "Analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole" sporządzonej w 2012r.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2017r.poz.1073) w Studium określa się w szczególności:

1) Uwzględniając bilans terenów przewidzianych pod zabudowę:
   a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
   b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015 poz. 2120);
13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
14) obszary zdegradowane;
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

2.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole jest określenie preferencji poszczególnych obszarów do różnego sposobu zagospodarowania. Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Polena lata 2014 - 2020" wymaga zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Struktura osadnicza gminy Legnickie Pole jest czytelna, dobrze wykształcona i utrwalona z poszanowaniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na terenie gminy Legnickie Pole przeważa zwarta zabudowa dawnych historycznie ukształtowanych ośrodków wiejskich. Jednocześnie w poszczególnych jednostkach osadniczych intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz przyjętych celów polityki przestrzennej, przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach.

Za priorytetowy kierunek rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uznaje się funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowaną w **Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej** oraz w obszarach aktywizacji położonych przy głównych trasach komunikacyjnych w obrębach **Bartoszów, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka** oraz w obszarach eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębach **Taczalin, Mikołajowice i Lubień**. Obszary te tworzą wschodnie i północne pasmo rozwojowe gminy Legnickie Pole.

Na obszarach osiedleńczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy wsi: **Bartoszów, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Koskowice i Legnickie Pole** za priorytetowy kierunek uznaje się funkcję mieszkaniową, usługową(w tym: administracyjną, oświatową, kulturalną), rekreacyjną, produkcyjno-usługową. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieje ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej przedstawia **Schemat 1.**

Na obszarach wiejskich wsi **Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice, Ogonowice, Biskupice, Czarnków i Raczkowa** jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą, uzupełnianą przez funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniową, rekreacyjno-wypoczynkową oraz w mniejszym stopniu usługową. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej przedstawia **Schemat 1.**

We wsiach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 3 **Nowej Wsi Legnickiej i Koiszkowie** rozwijać się będą usługi motoryzacyjne, kamieniarskie i inne, dla których dostęp do drogi tranzytowej stanowi aspekt podstawowy. W pozostałych jednostkach osadniczych powinny rozwijać się funkcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów. Zmiany w samej strukturze funkcjonalnej na terenach wiejskich mają na celu wspomaganie rozwoju zwartego charakteru zabudowy, poprzez dogęszczenie terenów częściowo już zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg gminnych i powiatowych, przy jednoczesnym utrzymaniu parametrów proponowanych klas dróg, zapewniając należyte z niej korzystanie.

Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa winna rozwijać się przede wszystkim w ramach obszarów wskazanych do zabudowy, a także w sąsiedztwie zbiorników wodnych zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Zakres przekształceń i kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszaru gminy Legnickie Pole sformułowano w odniesieniu do wyodrębnionych jednostek strukturalnych (zróżnicowanych stref funkcjonalnych) o dominującej funkcji, którym przypisano poszczególne tereny odpowiadające poszczególnym określonym funkcjom.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole jest dokumentem kierunkowym, w którym wskazuje się potencjalne tereny inwestycyjne. Stąd celem zoptymalizowania gospodarowania przestrzenią zaleca się etapowanie przeznaczenia terenu w planach miejscowych.

Zakłada się następujące główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- utrzymanie funkcji centrum administracyjnego, usługowego i kulturowego wsi gminnej Legnickie Pole,
- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy gminy Legnickie Pole, w tym rozwój Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (obręb Bartoszów, Gniewomierz i Nowa wieś Legnicka) oraz wytworzenie stref działalności gospodarczej wzdłuż dawnej drogi krajowej nr 3obecnie drogi wojewódzkiej 323 relacji Góra - Jawor oraz autostrady A-4,
- wykorzystanie i ochronę atrakcyjnych krajobrazowo terenów położonych wzdłuż korytarzy ekologicznych, Rezerwatu Przyrody Jezioro Koskowickie oraz Zespołów Przyrodniczo - Krajobrazowych dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- zapewnienie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych i ich powiązania z terenami cennymi przyrodniczo (utworzenie gminnego systemu ekologicznego w powiązaniu

z regionalnymi ciągami ekologicznymi wynikającymi z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego),

- wykorzystanie obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego i historycznego do kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- zapewnienie warunków eksploatacji złóż znajdujących się w obszarze gminy, które w przyszłości mają stać się obszarami turystyki i rekreacji wspomagającymi rozwój przedsiębiorczości,
- rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk po powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- rekultywacja innych terenów zdegradowanych,
- utrzymanie funkcji rolniczej: zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa i stworzenie warunków dla produkcji rolno – hodowlanej (obszary o wysokiej bonitacji gleb),
- stworzenie systemu dolesień na gruntach słabszych klas bonitacyjnych i gruntach zdegradowanych,
- tworzenie nowych pasów zadrzewień przy przebudowywanych drogach transportu rolniczego,
- zachowanie i odtwarzanie przydrożnych alei drzew[1],
- rozwój kierunkowego systemu obsługi ludności w celu poprawy jakości życia w zakresie infrastruktury społecznej,
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki,
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej,
- utrzymanie oraz rozwój nowych technologii opartych o odnawialne źródła energii OZE.

Działania przestrzenne koncentrować się będą w głównej mierze na uzupełnieniu istniejących struktur osadniczych i rozwoju zabudowy na nowych terenach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych jednostek osadniczych.

2.3. Struktura funkcjonalno - przestrzenna.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Legnickie Pole wyróżniamy dominujące elementy zagospodarowania:

- system terenów otwartych, w tym: tereny lasów, tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, wód otwartych oraz cieków i inne tereny niezabudowane stanowiące ponad 80% powierzchni gminy Legnickie Pole,
- sieć osadnicza – obejmująca wielofunkcyjne strefy zabudowy, w tym: tereny mieszkalnictwa, usług, administracji, produkcji i obsługi technicznej wraz z ich ośrodkami stanowiące ponad 3% powierzchni gminy Legnickie Pole, oraz zieleń towarzysząca zabudowie,
- liniowe elementy komunikacyjne (zewnętrzne i wewnątrz gminne) zapewniające dogodne połączenia gminy na zewnątrz oraz między strefami i ich ośrodkami, w tym: układ drogowo – uliczny, kolej, komunikację zbiorową i telekomunikację, oraz

[1] *"Programie zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole" w ramach projektu "Drogi dla Natury - aleje przydrożne jako korytarze ekologiczne dla pachnicy dębowej"*

- systemy infrastruktury technicznej obsługującej sieć osadniczą, w tym:
  - zorganizowane systemy zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i gaz oraz
  - systemy usuwania i utylizacji nieczystości płynnych i stałych.

W wyniku uwzględnienia perspektywicznych zmian demograficznych, środowiskowych, komunikacyjnych, technicznych (w tym wynikających z planowanego wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej), przyjmuje się w Studium następujący podział na zróżnicowane strefy funkcjonalne:

- **strefa zurbanizowana** (antropogeniczna), obejmująca:
  - *strefę osadniczą* - w skład której wchodzą tereny wielofunkcyjnej zabudowy dawnych historycznie ukształtowanych ośrodków wiejskich (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, gospodarczej i powiązanych z nią usług),tereny usług kultu religijnego, tereny usług sportu i rekreacji, tereny nowych zespołów i osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zielni urządzonej, ogrody działkowe, tereny cmentarzy, stawy i oczka wodne zlokalizowane w terenach zabudowy,
  - *strefę działalności gospodarczej* - w skład której wchodzą tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny eksploatacji górniczej, tereny produkcyjno - usługowe, tereny obsługi komunikacji samochodowej),tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii OZE,
- **strefa rolnicza** (antropogeniczna), obejmująca:
  - *tereny tradycyjnej produkcji rolnej (m.in. kompleksy gleb chronionych kl.I-III),*
  - *zadrzewienia śródpolne,*
  - *cieki wodne, rowy melioracyjne i istniejące zbiorniki wodne,*
- **strefa ekologiczna**(naturalna), obejmująca:
  - *obszary otwarte o wysokiej wartości przyrodniczej stanowiące korytarze ekologiczne(lasy, zadrzewienia śródpolne, wody, użytki zielone),*
  - *tereny zieleni nieurządzonej,*
  - *wody śródlądowe (jeziora, zbiorniki wodne, cieki wodne),*
  - *obszary chronione na podstawie stawy o ochronie przyrody (rezerwaty wraz z otuliną, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe),*
- **strefa kulturowa**(antropogeniczna), obejmująca:
  - *tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objęte Gminną Ewidencją Zabytków): historyczne układy urbanistyczne, parki i cmentarze oraz ścisłe strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony krajobrazu kulturowego, strefy obserwacji archeologicznej,*
- **strefa infrastruktury**(antropogeniczna), obejmująca:
  - *sieciowy układ drogowy (drogi publiczne, drogi wewnętrzne, drogi transportu rolniczego),*
  - *linię kolejową,*

- *tereny i obiekty infrastruktury technicznej (napowietrzne linie elektroenergetyczne, GPO i GPZ, gazociągi i stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, kanalizacja sanitarna, wodociągi, przepompownie, oczyszczalnie ścieków, punkty selektywnej zbiórki odpadów),*
- *tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii OZE.*

W układzie przestrzennym gminy Legnickie Pole strefa zurbanizowana i strefa ekologiczna wyraźnie się oddzielają. Pozostałe strefy antropogeniczne mogą się wzajemnie przenikać i uzupełniać.

Całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej objęta jest strefa ekologiczna oraz rolnicza. Strefy antropogeniczne są strefami wielofunkcyjnymi. Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wyraźnie wyróżniono obszary istniejącej zabudowy oraz obszary planowanej zabudowy.

2.4. Polityka przestrzenna wobec poszczególnych jednostek osadniczych.

W dokumencie Studium określono dominujące funkcje poszczególnych jednostek osadniczych. Wszystkie istniejące funkcje przeznacza się do zachowania. Dopuszcza się zmianę lub rozbudowę poszczególnych funkcji z uwzględnieniem zasady eliminowania uciążliwości i ograniczeń dla funkcji wiodącej.

2.4.1. Bartoszów (wieś).

Bartoszów– wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy. Oddalona od centrum miasta o 5,5 km.Wieś położna jest przy drogach gminnych. Wieś znajduje się w strefie oddziaływania lotniska w Legnicy, z ograniczeniem wysokości zabudowy, zgodnie z dokumentacją rejestracyjna lotniska. Zabudowa planowanych terenów rozwojowych może zostać zrealizowana po ograniczeniu zasięgu oddziaływania lotniska (ograniczenie funkcji lotniczej) lub po całkowitym wyrejestrowaniu lotniska. Ustala się zachowanie historycznie ukształtowanego ośrodka wiejskiego. Dopuszcza się wymianę istniejącej funkcji mieszkalnictwa zagrodowego na funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wzdłuż planowanej obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94 wyznacza się nowe tereny produkcyjno - przemysłowe. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak także potencjalnej uciążliwości planowanej drogi krajowej nr 94. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. **W Studium dla miejscowości Bartoszów przyjęto jako dominująca funkcję mieszkaniowo - usługową.**

2.4.2. Biskupice (wieś).

Biskupice – niewielka powierzchniowo i liczebnie wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole na południowy zachód od Legnickiego Pola nad rzeką Wierzbiak. Zabudowania wsi położone są w rozwidleniu dróg powiatowych. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak. W obrębie Biskupice w odległości 1 km od skraju zabudowań Legnickiego Pola przy drodze do Biskupic znajduje się czynna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków ze stawami ściekowymi, obsługująca miejscowości: Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Nowa Wieś Wielka, Koiszków, Mąkolice, Czarnków, Lubień oraz planowanym punktem selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi. W obszarze wsi przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodowa i mieszkaniową. **W Studium dla miejscowości Biskupice przyjęto jako dominującą funkcję rolniczą.**

2.4.3. Czarnków (wieś).

Czarnków– niewielka powierzchniowo i liczebnie wieś położona w południowo- zachodniej części gminy Legnickie Pole. Zabudowania wsi położone są wzdłuż drogi powiatowej i oddalone około 600 m. od granicy gminy Legnickie Pole z gminą Męcinka. Wieś położna jest malowniczo w sąsiedztwie chronionych terenów zadrzewionych Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Dolina Uszewnicy". W obszarze wsi przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodową i mieszkaniową. We wsi należy wykształcić centrum usługowe oraz przestrzenie publiczne. **W Studium dla miejscowości Biskupice przyjęto jako dominującą funkcję rolniczą uzupełnioną o funkcję turystyczną.**

2.4.4. Gniewomierz (wieś).

Gniewomierz– duża powierzchniowo i liczebnie rozwojowa wieś położona przy drodze powiatowej prowadzącej z Legnicy do Legnickiego Pola. W Studium przewiduje się zarówno tereny rozwojowe pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jak i produkcyjno - usługową. Wieś położona jest w niedalekim sąsiedztwie autostrady A-4. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak oraz niekorzystne oddziaływanie autostrady A-4 w odniesieniu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Wieś oddalona jest około 1,3 km od terenów rozwojowych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przysiółek Psary zlokalizowany w północno - wschodniej części obrębu geodezyjnego Gniewomierz przeznaczony w Studium jako tereny zabudowy zagrodowej i usług. W obszarze zabudowanym przysiółka przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodową i mieszkaniową. **W Studium dla miejscowości Gniewomierz przyjęto jako dominującą funkcję produkcyjno - usługową uzupełnioną o funkcję mieszkaniową.**

2.4.5. Kłębanowice (wieś).

Kłębanowice– wieś położona w północno- wschodniej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku gminy Ruja. Wieś oddalona od granicy z gminą Kunice w kierunku północnym o 500m. i od granicy z gminą Ruja o 1,8 km. Wieś znajduje się w obszarze oddziaływania rezerwatu przyrody Jezioro Koskowickie oraz Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego Wysoczyzna Taczalińska. W Studium wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Kłębanowice przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową oraz uzupełniająco turystyczną.**

2.4.6. Koiszków (wieś) i Mąkolice (przysiółek).

Koiszków– wieś wraz z przysiółkiem Mąkolice położona w południowo- zachodniej części gminy Legnickie Pole, przy drodze krajowej nr 3. Zabudowę Koiszkowa od strony zachodniej ogranicza linia kolejowa nr 137 łącząca Legnicę z Katowicami nazywana Podsudecką Magistralą Kolejową. Wieś Koiszków od północy i zachodu otacza Zespół przyrodniczo – Krajobrazowy „Dębowa Dolina Kojszkówki". Przysiółek Mąkolice położony jest przy granicy z gminą Męcinka. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny rozwojowe pod funkcje produkcyjno – usługowe wzdłuż drogi krajowej nr 3.**W Studium dla miejscowości Koiszków i przysiółka Mąkolice przyjęto funkcję mieszkaniowo – usługowo – produkcyjną.**

2.4.7. Koskowice (wieś).

Koskowice– wieś położona w północnej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku autostrady A-4. Wieś znajduje się w obszarze oddziaływania rezerwatu przyrody Jezioro

Koskowickie. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Koskowice przyjęto funkcję mieszkaniową i rolniczą oraz uzupełniająco turystyczną.**

2.4.8. Księginice (wieś).

Księginice– wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku Legnickiego Pola. Obszar zurbanizowany otacza Farma Wiatrowa Taczalin. Wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W północnej części wsi znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego Księginice. **W Studium dla miejscowości Księginice przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową.**

2.4.9. Legnickie Pole (wieś) wraz z Janiszowem (przysiółkiem) i Racimierzem (częścią miejscowości Legnickie Pole).

Legnickie Pole– wieś gminna, największy ośrodek z istniejącymi i planowanymi terenami wielofunkcyjnymi (zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej), położona przy skrzyżowaniu dróg powiatowych. Wieś z największym powierzchniowo układem zurbanizowanym i historycznie wykształconym ośrodkiem. Ustala się zachowanie historycznie ukształtowanego ośrodka wiejskiego. Ustala się ochronę wartości dziedzictwa kulturowego. W Studium przewiduje się wykształcenie w centralnej części wsi ośrodka usługowego oraz rozwój zabudowy osiedleńczej zarówno mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zagrodowej oraz usługowo – produkcyjnej i turystycznej. Ważnym elementem przestrzennym jest również zachowanie terenów zieleni. Ośrodek osadniczy w przyszłości musi zmierzyć się z niekorzystną zmianą dostępności komunikacyjnej jaką jest likwidacja węzła autostradowego autostrady A-4. Planowane obszary zabudowy w Janiszowie i Racimierzu dotyczą wyłącznie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Legnickie Pole przyjęto funkcję lokalnego ośrodka wielofunkcyjnego mieszkalno - usługowego.**

2.4.10. Lubień (wieś).

Lubień – wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole wydłuż brukowanej drogi powiatowej. W Studium przewiduje się utrzymanie funkcji zabudowy zagrodowej oraz uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W północnej części wsi ograniczeniem przestrzennym jest istniejąca kopalnia bazaltu Lubień. Wieś położona jest w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łąki Książęce". W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak oraz niekorzystne oddziaływanie działań górniczych w odniesieniu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. **W Studium dla miejscowości Lubień przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową.**

2.4.11. Mikołajowice (wieś).

Mikołajowice– duża obszarowo i liczebnie wieś położona we wschodniej części gminy Legnickie Pole, graniczącą z gminą Wądroże Wielkie. Wieś o największym potencjale rolniczym z dobrze zachowaną zabudową zagrodową historycznie ukształtowanego ośrodka osadniczego. Planowane obszary rozwojowe dotyczą zabudowy zagrodowej w głównej mierze i uzupełniającej mieszkaniowej i jednorodzinnej. W południowej części wsi rozwój przestrzenny ogranicza złoże kruszywa naturalnego i kopalnia Mikołajowice. Ośrodek osadniczy w przyszłości musi zmierzyć się z niekorzystną zmianą dostępności komunikacyjnej jaką jest likwidacja węzła autostradowego autostrady A-4. **W Studium dla miejscowości Mikołajowice przyjęto funkcję rolniczą.**

2.4.12. Nowa Wieś Legnicka (wieś).

Nowa Wieś Legnica – duża powierzchniowo i liczebnie rozwojowa wieś położona przy granicy z miastem Legnica oraz wzdłuż drogi krajowej nr 3. W Studium przewiduje się zarówno tereny rozwojowe pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jak i produkcyjno - usługową. Wieś położona jest w niedalekim sąsiedztwie autostrady A-4. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z niekorzystnego oddziaływania autostrady A-4 w odniesieniu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz z potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych. Wieś oddalona jest około 1,0 km od terenów rozwojowych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. **W Studium dla miejscowości Nowa Wieś Legnicka przyjęto jako dominującą funkcję produkcyjno - usługową uzupełnioną o funkcję mieszkaniową.**

2.4.13. Ogonowice (wieś).

Ogonowice – niewielka obszarowo i liczebnie wieś położona w południowej części gminy Legnickie Pole, graniczącą z gminą Mściwojów. Wieś o dużym potencjale rolniczym z dobrze zachowaną zabudową zagrodową historycznie ukształtowanego ośrodka osadniczego. Planowane obszary rozwojowe dotyczą zabudowy zagrodowej w głównej mierze i uzupełniającej mieszkaniowej i jednorodzinnej. **W Studium dla miejscowości Ogonowice przyjęto funkcję rolniczą.**

2.4.14. Raczkowa (wieś).

Raczkowa – duża wieś położona w centralnej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku Legnickiego Pola. Wieś o dużym potencjale rolniczym z dobrze zachowaną zabudowa zagrodowa historycznie ukształtowanego ośrodka osadniczego. Dopuszcza się wymianę istniejącej funkcji mieszkalnictwa zagrodowego na funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze. Planowane obszary rozwojowe dotyczą zabudowy zagrodowej w głównej mierze i uzupełniającej mieszkaniowej i jednorodzinnej. **W Studium dla miejscowości Raczkowa przyjęto funkcję rolniczą.**

2.4.15. Strachowice (wieś).

Strachowice– niewielka powierzchniowo i liczebnie wieś położona we wschodniej części gminy Legnickie Pole. Zabudowania wsi położone są wzdłuż drogi gminnej i oddalone około 1,2 km. od zachodniej granicy wsi Mikołajowice. Wieś położna jest malowniczo w otwartych terenach rolniczych w sąsiedztwie chronionych terenów zadrzewionych Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Złoty Las" i „Łąki Książęce". W obszarze wsi przewiduje się uzupełniającą zabudowę zagrodowa i mieszkaniową. We wsi należy wykształcić centrum usługowe oraz przestrzenie publiczne. **W Studium dla miejscowości Strachowice przyjęto jako dominująca funkcje mieszkaniową.**

2.4.16. Taczalin (wieś).

Taczalin– wieś położona we wschodniej części gminy Legnickie Pole, przy drodze powiatowej w kierunku gminy Ruja. Wieś oddalona od granicy z gminą Ruja o 1,5 km. Jedna z większych obszarowo i liczebnie wsi w gminie Legnickie Pole. Wieś znajduje się w obszarze oddziaływania Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Wysoczyzna Taczalińska. Po stronie wschodniej wsi Taczalin zlokalizowana jest kopalnia kwarcu żyłowego Taczalin. W Studium wyznacza się nowe tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Obszar zurbanizowany otacza Farma Wiatrowa Taczalin. **W Studium dla miejscowości Taczalin przyjęto funkcję rolniczą i mieszkaniową oraz uzupełniająco turystyczną.**

2.5. Strefa występowania intensywnych procesów urbanizacyjnych.

Intensywne procesy urbanizacyjne gminy Legnickie Pole obejmą tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych czyli obecnej drogi krajowej nr 3, autostrady A-4 i planowanej obwodnicy południowo- wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94 w obrębie Bartoszów i Nowa wieś Legnicka.

Ponadto intensywne procesy urbanizacyjne obejmą obszar Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obrębie Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka. W ramach działań proekologicznych wyznaczono tereny lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów w Biskupicach. Intensywnymi procesami urbanizacyjnymi zostaną objęte miejscowości, w których zlokalizowano tereny planowane pod rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego: wieś Legnickie Pole, Bartoszów, Gniewomierz, Koskowice.
W gminie Legnickie Pole obszary procesów urbanizacji obejmą:

- wszystkie zwarte tereny zabudowane,
- tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- tereny częściowo zabudowane - wskazane do uzupełnienia zabudowy,
- nowe tereny wyznaczone pod rozwój zabudowy.

Na całym obszarze gminy będą następować przekształcenia wynikające ze zmiany funkcji, uzupełnienia zabudowy i modernizacji istniejących zasobów. Tereny przeznaczone pod przyszłe zainwestowanie, w niektórych przypadkach, będą wymagały poprowadzenia nowych dróg gminnych w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

Zagospodarowanie nowych obszarów urbanizowanych wymaga uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej, a zwłaszcza zapewnienia zorganizowanej obsługi wodno-kanalizacyjnej i dostaw energii elektrycznej. Dla nowej zabudowy, w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnego systemu oczyszczania ścieków, powinien bezwzględnie obowiązywać nakaz zapewnienia oczyszczania ścieków na własnym terenie lub budowy szczelnych osadników bezodpływowych i zapewnienie wywozu ścieków do najbliższej oczyszczalni lub punktu zlewnego. Docelowo wszystkie obszary zabudowane znajdą się w strefie obsługi systemu wodno-kanalizacyjnego.

Na terenie gminy Legnickie Pole zakazuje się lokalizacji zakładów i instalacji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

2.6. Wyodrębnienie terenów według proponowanych wiodących funkcji.

W obrębie **strefy zurbanizowanej** wyodrębnia się:

- tereny zainwestowane, na których przewiduje się zachowanie przeznaczenia wiodącego i uzupełnianie zabudowy istniejącej. Obszary intensywnej urbanizacji obejmują tereny zainwestowane posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej i obsługi infrastrukturą techniczną. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest zachowanie, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, magazynowej i produkcyjnej oraz obiektów logistyki.
- Tereny nie zainwestowane - przesądzone przekształcenia, obejmują obszary wskazane do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest budowa, rozbudowa i uzupełnianie zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo - produkcyjnej.

- potencjalne tereny rozwoju - przeznaczone do zabudowy i zainwestowania w Studium, na których przewiduje się nową zabudowę i nowe zainwestowanie. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest odpowiednio budowa i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, magazynowej i produkcyjnej oraz obiektów logistyki. Urbanizacja terenów wymagać będzie realizacji odpowiedniego programu usług, obsługującego systemu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie terenów intensywnej urbanizacji zachowane zostają enklawy zieleni przydrożnej i nadwodnej, tereny zieleni nieurządzonej i zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych, które podlegać będą ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz na zasadach określonych w planach miejscowych zgodnie ze Studium.

Na terenie funkcji wiodącej na danym obszarze dopuszcza się lokalizację innych funkcji, o ile funkcje uzupełniające nie spowodują:

- naruszenia głównych kierunków i zasad kształtowania struktury funkcjonalno -przestrzennej danego obszaru i całej gminy,
- ograniczeń lokalizacji zagospodarowania dominującego,
- obniżenia atrakcyjności terenów zagospodarowania dominującego,
- konfliktów funkcjonalnych i przestrzennych z sąsiednimi terenami funkcji wiodących.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych bezpośrednio obsługujących tereny zabudowy (klasy L i klasy D) lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej jednostki funkcjonalnej,
- lokalizowanie miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem wolnostojących masztów telefonii komórkowej; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z innymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi oraz nie są przedsięwzięciami zliczanymi do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- realizację ciągów pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych.

2.6.1. Strefa osadnicza - tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M.

Tereny przeznaczone pod kontynuację i rozwój funkcji mieszkaniowych w strefie zurbanizowanej to:

- tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej **M-RM** - obejmujące: tereny zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej), tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową, wraz z towarzyszącą zielenią, w tym istniejące tereny oznaczone **M-RM1** i tereny planowane **M-RM2**;
- tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej **M-MN** obejmujące: tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową, wraz z towarzyszącą zielenią ,w tym istniejące tereny oznaczone **M-MN1** i tereny planowane **M-MN2**;
- tereny zabudowy wielorodzinnej **M-MW** obejmujące: istniejące tereny zabudowy wielorodzinnej, istniejące tereny zabudowy wielorodzinnej wraz funkcją usługową wraz z towarzyszącą zielenią.

Na obszarach zabudowy zagrodowej dopuszcza się także wykorzystanie jej do celów agroturystyki, jak i dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej, także o charakterze całorocznym.

Na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług, magazynów i drobnej wytwórczości o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Na terenach zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się również lokalizowanie usług publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczono w obszarze wsi Legnickie Pole, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Koskowice, Księginice, Taczalin i Mikołajowice. Są to istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej dawnych PGR – ów. Tereny zabudowy jednorodzinnej wyznaczono w obszarach rozwojowych wsi leżących w oddziaływaniu ośrodka miejskiego Legnicy w obszarze wsi Bartoszów, Gniewomierz, Koskowice i Nowa Wieś Legnicka oraz Legnickie Pole. Tereny zabudowy zagrodowej obejmują pozostałe miejscowości, zarówno tereny zabudowane jak i te wyznaczone do rozwoju zabudowy.

2.6.2. Strefa działalności gospodarczej - tereny wiodącej funkcji gospodarczej - G.

W obszarach zurbanizowanych przeznaczonych dla utrzymania i rozwoju działalności gospodarczej wyróżnimy:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **G-PSU**,
- tereny produkcyjno – usługowej **G-PU**,
- tereny obsługi komunikacji samochodowej **G-KS**,
- tereny obsługi produkcji rolnej **G-RU**,
- tereny eksploatacji złóż **G-PG** w tym istniejące tereny oznaczone **G-PG1** i tereny planowane **G-PG2**,
- tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii **G-OZE** (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych)w tym tereny oznaczone **G-OZE-1**(elektrowni wiatrowych)i tereny **G-OZE-2**(farm fotowoltaicznych).

Na obszarach tych, przewidywany jest rozwój lub kontynuacja:

- funkcji usług,
- funkcji produkcyjnych i składowych, w tym rzemiosła, hal magazynowych oraz zaplecza budowlanego lub transportowego,
- funkcji obsługi produkcji rolnej, w tym budynków przetwórni owoców i warzyw, hal magazynowych, funkcji handlowych,
- funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw płynnych, garaży, parkingów,
- utrzymania i rozwoju powierzchniowej eksploatacji kopalin
- lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii.

Tereny przemysłowo-usługowe wyznaczono w ramach aktywności gospodarczej **Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** na granicy wsi Nowej Wsi Legnickiej, Bartoszowa i Gniewomierza. Obszary działalności gospodarczej wymagać będą działań sanitacyjnych - zwłaszcza w stosunku do terenów przyległych o funkcji zabudowy mieszkaniowej (np. poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej).Wyklucza się deponowanie na kwaterach składowych nieprzetworzonych odpadów surowych. Gospodarowanie odpadami może odbywać się wyłącznie na terenach oznaczonych jako tereny „kanalizacji sanitarnej i gospodarki odpadami", które oznacza się symbolem „I-KO".
Na obszarach działalności gospodarczej dopuszcza się funkcję mieszkaniową jedynie integralnie związaną z prowadzoną działalnością w ramach funkcji podstawowej (miejsce zamieszkania

właściciela). Na obszarach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych.

Na obszarach tych preferuje się rozwój funkcji gospodarczych a ewentualne kolizje z innymi funkcjami powinny być rozstrzygane na korzyść funkcji wiodącej. W wyznaczonych terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy uwzględnieniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny.

Jednocześnie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie chronionej zabudowy mieszkaniowej, domów opieki społecznej terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Tereny obsługi produkcji rolnej **G-RU** zlokalizowane są w większości na terenach dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych i Spółdzielczych Kółek Rolniczych, Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska", Spółdzielni Produkcyjnej i Spółdzielni Mleczarskiej w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych poszczególnych jednostek osiedleńczych

W kierunkach Studium utrzymuje się funkcje terenów eksploatacji złóż **G-PG**.

Dla terenów eksploatacji złóż **G-PG** ustala się następujące kierunki rozwoju:

- eksploatacje złóż zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących obsłudze zakładu górniczego,
- ustala się rekultywację obszarów poeksploatacyjnych w kierunku rolno - przyrodniczym z dopuszczeniem zalesienia lub rolno – wodnym z elementami rekreacji.

Na obszarze gminy Legnickie Pole tereny eksploatacji złóż **G-PG** określono dla wszystkich eksploatowanych, nieeksploatowanych i wyeksploatowanych złóż surowców naturalnych:

Taczalin - Złoże kwarcu żyłowego, udokumentowane w kat. $C_1 + C_2$,
Powierzchnia złoża - 2,30 ha,
Powierzchnia obszaru górniczego - 20,60 ha,
Powierzchnia terenu górniczego - 83,11 ha,
Złoże jest obecnie eksploatowane oznaczone **G-PG1**

Mikołajowice - Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. $C_1 + B$,
Powierzchnia złoża - 5,93 ha,
Powierzchnia obszaru górniczego - 8,33 ha,
Powierzchnia terenu górniczego - 73,07 ha,
Złoże jest obecnie nie eksploatowane oznaczone **G-PG1**

Lubień - Złoże bazaltu, udokumentowane w kat. C_1
Złoże eksploatowane, ponownie od 2003 r.
Powierzchnia złoża – 16,29 ha,
Powierzchnia obszaru górniczego - 12,61ha,
Powierzchnia terenu górniczego - 75,84 ha. Oznaczone **G-PG1**

Ponadto ustalono nowe tereny planowanej eksploatacji złóż **G-PG2:**

- w obrębie Księginice na terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego oraz
- w Biskupicach i Lubieniu poszerzenie terenów wydobycia kopaliny na udokumentowanym złożu bazaltu Lubień oraz składowanie nadkładu i zaplecze technologiczne kopalni.

Udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w gminie Legnickie Pole nie ma.

Tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii **G-OZE** w tym **G-OZE1** i **G-OZE 2**(elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) w gminie Legnickie Pole zostały zlokalizowane w kilku obszarach:

- w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczalin - od listopada 2013r, działa Farma Wiatrowa Taczalin składająca się z dwudziestu dwóch turbin o łącznej mocy 45,1 MW. Turbiny - każda o mocy 2,05 MW,
- w obrębach Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz i Raczkowa - przy autostradzie A-4 w Studium zlokalizowano 6 terenów pod lokalizację wiatraków - lokalizacja objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - jest to "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego lokalizację farmy wiatrowej we wsi: Raczkowa część działki nr 35 i 82/1, Gniewomierz część działki nr 250, 244, 245 i Nowa Wieś Legnicka część działki nr 325/1 i " uchwalony uchwałą Nr XXVIII/205/2002 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 20 marca 2002r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 135, poz. 1874, ,
- w obrębie Taczalin planowane są tereny pod nowe lokalizacje wiatraków w Studium wyznaczono 8 terenów pod lokalizację wież - planowana lokalizacja wiatraków jest wynikiem przyjęcia wniosku do Studium,
- w obrębie Koskowice, Księginice, Nowa Wieś Legnicka (tereny przy autostradzie) oraz w Taczalinie w dokumencie Studium planowane są tereny pod lokalizacje farm fotowoltaicznych,
- *[w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczalin planowane są tereny pod elektrownie słoneczne (oznaczone na rysunku studium Kierunki, Mapa. K.1 – symbolem PEF),dla których wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.]*[1]

Wyznaczone w Studium obszary i tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł dotyczą energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W Studium określono również ich strefy ochronne związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - strefy hałasu o izofonach 40dB i 45 dB dla istniejącej Farmy Wiatrowej Taczalin oraz 500 m strefy ochronne dla pozostałych planowanych lokalizacji.

Realizacja ewentualnej planowanej inwestycji w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych w świetle obowiązującego w tym względzie prawa obowiązkowo musi uwzględniać:

art.4 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r., poz.961) minimalną odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

1) **elektrownia wiatrowa** - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
2) **budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej**, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej

- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Teren w Nowej Wsi Legnickiej może być przeznaczony również pod lokalizację farmy fotowoltaicznej.

W ramach terenów infrastruktury wyznaczono:

- tereny urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarneji gospodarki odpadami **I-KO**.

Tereny te obejmują istniejącą oczyszczalnię ścieków w Biskupicach i przepompownię ścieków w Legnickiem Polu oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK.

2.6.3. Strefa osadnicza - tereny wiodącej funkcji usług - U.

W Studium wydzielone zostały w strefie zurbanizowanej obszary funkcji usług oraz centrów usługowych i administracyjnych miejscowości rozumiane jako tereny lokalizacji działalności:

- usług publicznych **U-UP**– jak: administracja publiczna, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki;
- usług kultu religijnego **U-UK**– jak: kościoły wraz z obiektami i terenami przynależnymi (domy parafialne, cmentarze przykościelne),
- usługi sportu i rekreacji **U-US**– jak: boiska sportowe, tereny innych obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami ich obsługi, oraz tereny i obiekty rekreacyjne i turystyczne,
- usług komercyjnych **U-UC**– jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150m^2 powierzchni użytkowej, rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.)oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.

2.6.4. Strefa rolnicza -tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R.

Gmina Legnickie Pole jest gminą typowo rolniczą. Rolnictwo jest podstawowym elementem jej bazy ekonomicznej oraz dominującym działem gospodarki narodowej w gminie. Pomimo to Studium zakłada pewne ograniczanie terenów rolniczych gminy, na rzecz dolesień, utrzymania stref ekologicznych (łąki i pastwiska), rozwoju zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, a także, w wybranych obszarach zabudowy gospodarczo-usługowej.

Tereny rolne (**R**) obejmują ponad 80% powierzchni całej gminy. Ze względu na dominującą powierzchnię gruntów ornych wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III) jest to strefa kluczowa dla

funkcjonowania gminy Legnickie Pole[2]. Tereny rolne wypełniają niezurbanizowany obszar gminy Legnickie Pole - nazwany w Studium „strefą rolniczą".
Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Legnickie Pole, są zgodne z celami i zadaniami zawartymi w *"Strategii rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego".*

2.6.5. Strefa ekologiczna oraz strefa osadnicza - tereny zieleni–Z.

Ustalone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji zieleni należą to terenów otwartych i w większości do strefy ekologicznej z wyłączeniem terenów zieleni urządzonej, trenów cmentarzy i terenów ogrodów działkowych należących do strefy osadniczej. W ramach terenów zieleni w Studium wyróżniono:

- tereny leśne **Z-ZL1**,
- tereny przeznaczone do zalesienia**Z-ZL2**,
- tereny zieleni urządzonej (parki i zieleńce, skwery publiczne) **Z-ZP1**,
- tereny zieleni nieurządzonej(użytki zielone, zieleń izolacyjna) **Z-ZP2**,
- tereny cmentarzy **Z-ZC**,
- tereny ogrodów działkowych **Z-ZD**,
- tereny wód śródlądowych **Z-WS**.

Do terenów zieleni zaliczone zostały wyznaczone na rysunku studium elementy liniowe: przydrożne aleje drzew, zadrzewienia śródpolne[3].

Na wyżej wymienionych terenach, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów.

Tereny leśne ZL.

W obrębie obszarów lasów państwowych na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina prowadzona jest planowa gospodarka leśna. W lasach prywatnych gospodarka taka powinna być prowadzona z poszanowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i wartościowych komponentów miejscowego krajobrazu, w szczególności na obszarach objętych przestrzennymi formami ochrony przyrody.
Penetracja turystyczna obszarów leśnych **Z-ZL1**odbywać się powinna przede wszystkim na podstawie przyjętych programów przebiegu ścieżek rowerowych, tras edukacji ekologicznej oraz tras rekreacji konnej. Przy takich trasach należy zorganizować miejsca biwakowe i zapewnić pojemniki na śmieci.

Największe obszary przeznaczone do zalesień **Z-ZL2**proponuje się w jedynym kompleksie leśnym w Legnickim Polu (1,2 0 ha) oraz w Mikołajowicach (34,94 ha) w Taczalinie 1,95 ha oraz w Lubieniu 8,7 ha. Ogółem powierzchnia gruntów planowanych do zalesienia wynosi 46,79 ha.[4]

Zalesieniem zostaną objęte:

- grunty Agencji Nieruchomości Rolnych - 25,14 ha (53,8%),
- grunty osób prywatnych - 18,24 ha (38,9 %),
- grunty będące w zasobie gminy - 2,21 ha (4,8 %),
- grunty PGLLP - 1,20 ha (2,5 %).

[2]*Ustalenia: "Planu urządzeniowo - rolnego gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010.*
[3]*Zgodnie z "Programem zachowania zadrzewień w gminie Legnickie Pole" w ramach projektu "Drogi dla Natury - aleje przydrożne jako korytarze ekologiczne dla pachnicy dębowej"*
[4]*Źródło: "Plan urządzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.*

Obszary przeznaczone pod zalesienia w "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" z 2010r. objęte zostały częściowo mpzp w obrębie Mikołajowice, dla tych terenów przewidziano funkcję produkcji i usług.

Tereny zieleni urządzonej (parki i zieleńce, skwery publiczne) **Z-ZP1**,w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obejmują istniejące zespoły zieleni zabytkowej - parki podworskie, aleje zabytkowe, oraz skwery i zieleńce publiczne. Wszystkie tereny ustala się do zachowania m.in.:

- park wpisany do rejestru zabytków (powierzchnia 4,7 ha), założony w połowie XVIII wieku jako założenie klasztorne, następnie przebudowane w kierunku parku krajobrazowego w Legnickim Polu (zabytkowy ogród przyklasztorny przy obecnym budynku Domu Pomocy Społecznej),
- zabytkową aleję lipową o charakterze szpaleru przydrożnego, składającego się z 94 drzew lipy drobnolistnej, rosnącego na osi bramy wejściowej prowadzącej na teren dziedzińca klasztornego w Legnickim Polu obecnie Domu Pomocy Społecznej.

Tereny zieleni nieurządzonejZ-ZP2obejmują zieleń izolacyjną oddzielające tereny infrastruktury od terenów mieszkalnych a także tereny użytków zielonych takich jak: łąki bagienne, turzycowiska i trzcinowiska czyli tereny podmokłe zaleca się zachować w naturalnym stanie i ewentualnie objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. W granicach otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Koskowickie" zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy.

Tereny cmentarzyZ-ZC.

Większość istniejących cmentarzy w gminie Legnickie Pole ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachowały się cmentarze przykościelne w Gniewomierzu, Koskowicach, Kłębanowicach, Legnickim Polu, Mikołajowicach, Nowej Wsi Legnickiej i Taczalinie w większości włączone w tereny usług kultu religijnego U-UK. Na terenach cmentarzy przykościelnych, oprócz wyróżnionego w studium cmentarza w Taczalinie, wpisanych w GEZ pochówki nie odbywają się. Czynne cmentarze komunalne znajdują się w Legnickiem Polu przy ul. Piastowskiej (z kaplicą cmentarną) i przy ul. Brodatego, w Koskowicach oraz w Nowej Wsi Legnickiej. Tereny zieleni cmentarnej traktowane są jak tereny zieleni publicznej przeznaczone do utrzymania i ochrony. W Nowej Wsi Legnickiej w Studium przewiduje się powiększenie ternu cmentarza komunalnego.

Wszystkie wyznaczone na terenie gminy Legnickie Pole cmentarze są zlokalizowane na terenach posiadających sieć wodociągową, do której podłączone są wszystkie budynki w granicach od 50 do 150 m. Ustawa o cmentarzach z 1959 r. i przepisy wykonawcze stanowią, iż odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 150 m. Może być zmniejszona do 50 m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m posiada sieć wodociągową, do której są podłączone wszystkie budynki. Zasadę tę uwzględniono w dokumencie studium zarówno w tekście studium jak i w rysunku studium.

Tereny ogrodów działowych Z-ZD.

Tereny ogrodów działkowych zachowały się wyłącznie w sąsiedztwie dawnych terenów PGR i są to tereny dawnych ogrodów pracowniczych. Tereny ogrodów działkowych znajdują się Legnickim Polu, Mikołajowicach, Nowej Wsi Legnickiej, Bartoszowie (istniejące i projektowane wzdłuż torów kolejowych). Są to tereny zieleni służące podniesieniu standardów ekologicznych otoczenia z jednoczesnym zaliczeniem do terenów służących zaspokajaniu potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców gminy Legnickie Pole

Tereny wód śródlądowych Z-WS.

Do terenów wód śródlądowych w gminie Legnickie Pole zaliczymy rzeki:

- **Wierzbiak** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy, dorzecze 268,6m^2),
- **Chłodnik** (prawobrzeżny dopływ Kaczawy),
- **Chłodnik i Smug** wpadające do Jeziora Koskowickiego.

Pozostałe potoki i cieki (Kojszkówka, Uszewnica, Modzel) oraz Żurawek w Nowej Wsi Legnickiej zlokalizowano w terenach otwartych: rolnych, leśnych lub zieleni nieurządzonej.

W pobliżu północnej granicy gminy, na północ od miejscowości Koskowice znajduje się niewielkie, płytkie Jezioro Koskowickie, które zostało objęte ochroną prawną jako rezerwat przyrody. W zachodniej części gminy, między miejscowościami Nowa Wieś Legnicka oraz Raczkowa, znajduje się również niewielki zbiornik wodny.

Na terenie gminy Legnickie Pole znajdują się liczne zbiorniki wodne o charakterze niewielkich stawów i oczek wodnych, często porośnięte roślinnością szuwarowa i krzewiastą. Pełnią one ważną funkcję estetyczna i przyrodniczą, wzbogacają krajobraz, zwiększają różnorodność biologiczną, stanowią ważny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako zbiorniki małej retencji wodnej, mające wpływ na właściwe kształtowanie stosunków wodnych w glebie, zmniejszające procesy erozji i zjawisko spływu powierzchniowego.[5]

Stawy i oczka wodne do zachowania:

1/ we wsi Gniewomierz,

2/ w przysiółku Psary,

3/ we wsi Legnickie Pole w przysiółku Janiszów,

4/ w Nowej Wsi Legnickiej

5/ w Biskupicach,

6/ w Koiszkowie.

Przydrożne aleje drzew, zadrzewienia śródpolne.

Ze względu na niską lesistość gminy Legnickie Pole oraz brak możliwości znacznego powiększenia terenów leśnych, otwarte przestrzenie użytkowanych rolniczo gruntów wysokich klas bonitacyjnych należy chronić poprzez pielęgnację zadrzewień i zakrzewień, a także poprzez tworzenie nowych pasów zadrzewień przy przebudowywanych drogach transportu rolniczego. Ogółem na terenie gminy zaplanowano około 32 km pasów zadrzewionych.[6] Realizacja zadrzewień będzie możliwa przy poszerzonych pasach drogowych, w procedurze scalania i wymiany gruntów rolnych, w trakcie przebudowy dróg transportu rolniczego z możliwością powiększenia szerokości istniejących pasów drogowych. Utrzymanie istniejących zadrzewień i tworzenie nowych zadrzewień będzie służyło poprawie mikroklimatu terenów otwartych o niskiej lesistości, poprzez zmniejszenie prędkości wiatru i ochronę gleby przed erozją, wysuszeniem i nadmiernym spływem powierzchniowym wód. Podczas zakładania zadrzewień należy stosować wyłącznie rodzime gatunki oraz odmiany drzew i krzewów, o wymaganiach odpowiadających warunkom siedliskowym.

[5] *Źródło: "Plan urządzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.*

[6] *Źródło: "Plan urządzeniowo - rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.*

2.7. Strefa przenikania funkcji wiodącej z funkcją turystyki i wypoczynku.

Strefa ta obejmuje obszary, które oceniono jako najkorzystniejsze dla rozwoju różnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji. Rozwój turystyki i wypoczynku w gminie Legnickie Pole będzie oparty o występują naturalne zbiorniki wodne (jeziora - rezerwat przyrody Jezioro Koskowickie), które stanowią istotny element turystyczny, oraz o tereny korytarzy ekologicznych, które tworzą m.in. Zespoły Przyrodniczo - Krajobrazowe" Wysoczyzna Taczalińska", "Złoty Las", "Łąki Książęce", "Dolina Uszewnicy" oraz "Dębowa Dolina Kojszówki", dlatego kierunki rozwoju różnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji, to przede wszystkim:

- rozwój wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz obsługi turystyki pobytowej, kwalifikowanej i agroturystycznej o wysokim standardzie,
- rozwijanie agroturystyki oraz aktywnych form wypoczynku związanych z naturalnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- pobudzanie i wspieranie indywidualnej inicjatywy mieszkańców w poszerzaniu oferty turystycznej gminy,
- rozwój bazy noclegowej i usługowej obsługującej turystów w oparciu o tereny wyznaczone w Studium i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dążenie do pełnego zaopatrzenia tych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, w szczególności związaną z unieszkodliwianiem ścieków komunalnych,
- ograniczanie możliwości lokalizowania negatywnie oddziałujących na środowisko i ludzi zakładów produkcyjnych i dużych ferm hodowlanych.

Docelowo zakłada się stworzenie warunków dla rozwoju turystyki i wypoczynku w okolicy wsi **Legnickie Pole, Koskowice, Kłębanowice i Lubień, Czarnków, Biskupice** w sąsiedztwie atrakcyjnych terenów przyrodniczych (Rezerwatu Przyrody Jezioro Koskowickie), Zespołów Przyrodniczo – Krajobrazowych oraz terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego. Utworzenie w tej okolicy bazy turystycznej i rekreacyjnej będzie miało charakter lokalny – na potrzeby przede wszystkim okolicznych mieszkańców (oraz do obsługi mieszkańców miasta Legnicy).

Rozwój turystyki na terenach wiejskich gminy Legnickie Pole niesie pewne perspektywy rozwojowe, ale także stwarza zagrożenia, dlatego rozwój turystyki powinien dokonywać się w zgodzie ze środowiskiem, winien być zaplanowany i mieć charakter zrównoważony. Istotnym warunkiem turystyki zrównoważonej, szczególnie na obszarach cennych przyrodniczo jest:

- zastąpienie, zmniejszenie przewagi turystyki pobytowej typu zbiorowego na rzecz kameralnych form turystyki aktywnej,
- wydłużenie sezonu turystycznego,
- określenie chłonności turystycznej, rekreacyjnej w celu wyeliminowania intensywnego, skoncentrowanego ruchu turystycznego na małej powierzchni.

Podstawą produktu turystycznego gminy będą zasoby przyrodnicze, dobra kultury i inne wytwory działalności człowieka, które stanowią trzon i warunkują program zagospodarowania turystycznego gminy. Instrumentem sterowania rozwojem produktu turystycznego w gminie jest planowanie przestrzenne. Właściwe zagospodarowanie turystyczne, oparte na przesłankach ekologicznych stworzy unikatowy wizerunek gminy.

W celu ochrony środowiska, zmniejszenia antropopresji związanej z ruchem turystycznym na szczeblu gminy możliwe są takie działania jak:

- określenie w lokalnych planach terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji turystycznej,

- objęcie ochroną obszarów o wysokich walorach środowiska przyrodniczego,
- właściwe zorganizowanie ruchu turystycznego,
- wytyczenie tras spacerowych, rowerowych, konnych, wodnych,
- zorganizowanie na obrzeżach obszarów najcenniejszych przyrodniczo (rezerwatu przyrody oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych) stref buforowych zatrzymujących ruch turystyczny przez specjalnie przygotowane atrakcje np. muzea, parki leśne, ścieżki przyrodnicze, mini skanseny, restauracje,
- obsługa ruchu turystycznego poprzez centra, agencje, biura turystyczne,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- opracowanie zasad i zakresu rewaloryzacji cennych przyrodniczo obiektów, obszarów, które uległy degradacji,
- edukacja ekologiczna lokalnej społeczności jak również stymulowanie różnych inicjatyw społecznych związanych z ochroną środowiska.

Unikatowe walory przyrodniczo- krajobrazowe oraz kulturowe przy odpowiedniej promocji i rozwinięciu infrastruktury mogą przyciągać turystów krajowych i zagranicznych przynosząc tym samym korzyści ekonomiczne lokalnej społeczności, a także tworzyć nowe miejsca pracy.

W celu podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy Legnickie Pole, zaplanowano na jej obszarze dodatkowe odcinki tras rowerowych o długości około 12 km, które udostępnią kolejne obszary interesujące pod względem kulturowym oraz stanowić będą połączenia z miejscowościami położonymi na terenie sąsiednich gmin:

- w kierunku Męcinki i Zbiornika Słup oraz Parku Krajobrazowego Chełmy,
- w kierunku Mściwojowa i zbiornika retencyjnego na rzecz Wierzbak i punktu widokowego zlokalizowanego na szczycie Winnej Góry w Mściwojowie.

2.7.1. Agroturystyka.

Agroturystyka to szeroki zakres usług, bogata i atrakcyjna forma wypoczynku w gospodarstwie wiejskim. Gospodarstwa świadczą usługi turystyczne oferując bazę noclegową o wysokim standardzie. Są to pokoje w domu rodziny rolniczej, domki wolnostojące, campingowe, pola namiotowe wyposażone w pełny węzeł sanitarny. Turysta wypoczywa w ciszy i spokoju, ma kontakt z otaczającą go przyrodą. Gospodarstwa przygotowują dla swoich gości szereg atrakcji np. jazdę konną, wędkowanie, prace w gospodarstwie rolnym itd.

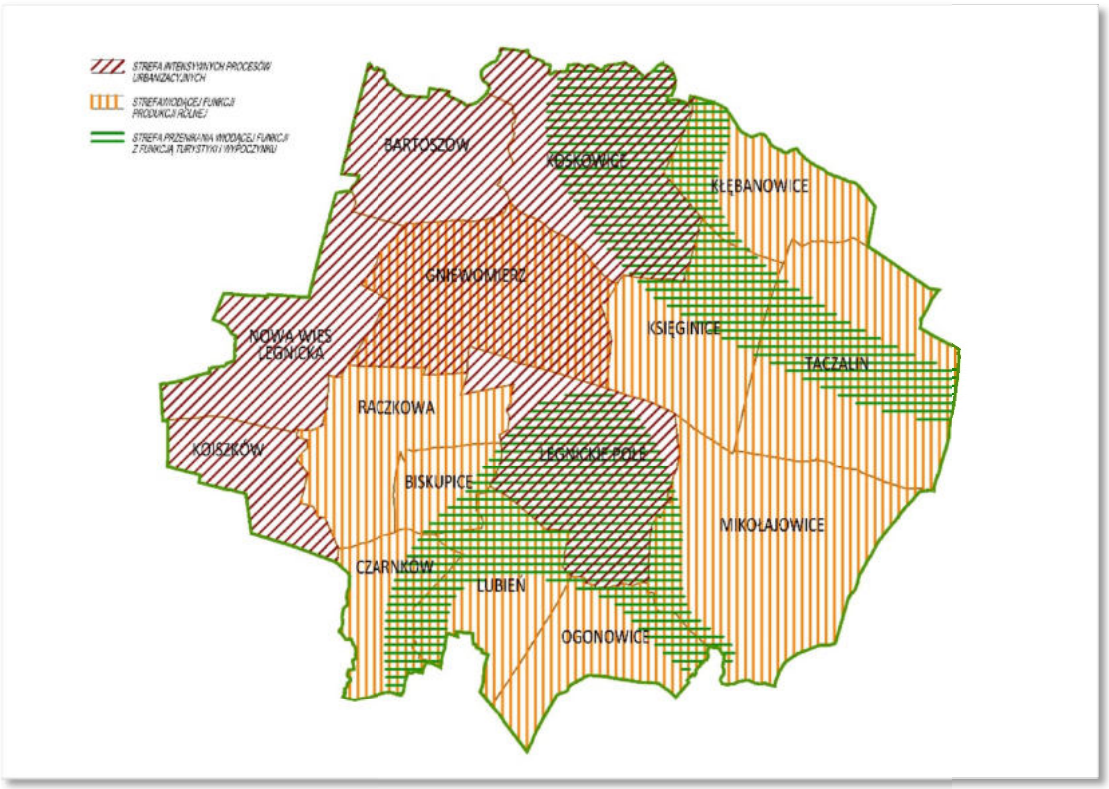
Agroturystyka stwarza możliwości poznania i obserwowania życia wiejskiego, jego folkloru, tradycji i obyczajów. Częstym wydarzeniem jest uczestniczenie w organizowanych imprezach wiejskich np. dożynki, noc świętojańska.

Pobyt na wsi to możliwość korzystania z posiłków sporządzonych z produktów własnych gospodarstwa produkowanych metodami proekologicznymi, potraw tradycyjnych, regionalnych często przetwarzanych i wytwarzanych we własnym gospodarstwie.

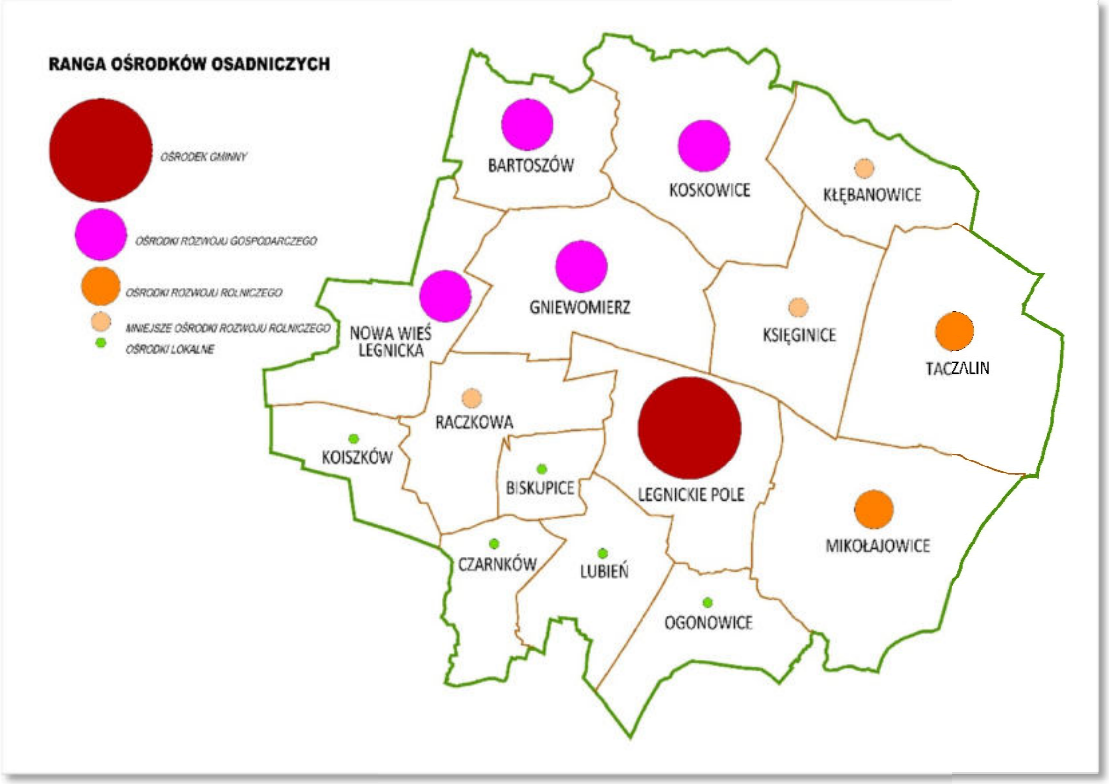
Ważnym atutem wypoczynku na wsi są ludzie oferujący kwatery turystom. Ich gościnność, serdeczność i czas poświęcony gościom sprawia, iż turystyka wiejska jest odmienną i niepowtarzalną formą spędzania wolnego czasu. Służy też kulturze, rodzi nowe przyjaźnie, usuwa uprzedzenia.

Trendy panujące na rynku turystycznym pozwalają w zależności od warunków przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych rozwijać różne formy turystyki na obszarach wiejskich, należy jednak stawiać na różnorodność form przy jednoczesnym ich łączeniu. Proponowane formy turystyki to:

- *turystyka krajoznawcza* – poznawanie najatrakcyjniejszych miejsc gminy, grupowo lub indywidualnie, w sposób zorganizowany lub niezorganizowany,
- *turystyka piesza* – wyznaczenie tematycznych tras wycieczkowych wiodących do ciekawych miejsc przyrodniczych, kulturowych, weryfikacja, oznakowanie i opisanie ich z podziałem na trasy gminne i ponadgminne, wytyczenie, oznaczenie, odnowienie szlaków turystycznych, inwentaryzacja gminnych pomników przyrody – upowszechnienie informacji o nich w postaci folderów „mapek", renowacja, konserwacja zabytków kulturowych w Legnickim Polu i w miejscowościach gminnych, wyznaczenie i utwardzenie ścieżek spacerowych do Jeziora Koskowickiego, wyznaczenie punktów widokowych na naturalnych wzniesieniach, wyposażenie tras, miejsc plenerowych, biwakowych w kosze na śmieci, dyskretnie wkomponowane toalety, miejsca na ognisko itp., wykorzystanie bazy szkół gminnych w celu udostępnienia jej dla turystyki młodzieżowej – sezonowe schroniska,
- *turystyka rowerowa*– wyznaczenie, budowa, oznakowanie nowych łącznikowych tras rowerowych w ciągach dróg transportu rolniczego, utworzenie miejsc odpoczynku dla turystów, wyposażonych w proste stoły, ławki, kosze itd. w odległościach 10-15 km, opracowanie informacji o trasach, opisanie szlaków, jego atrakcji,
- *turystyka zmotoryzowana* – wznowienie sezonowej zielonej linii autobusowej Legnica - Legnickie Pole, oznakowanie dróg dojazdowych (tablice, mapy, drogowskazy) do miejsc turystycznych i rekreacyjnych.



SCHEMAT 1.STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY LEGNICKIE POLE



SCHEMAT 2.
HIERARCHIA OŚRODKÓW OSADNICZYCH WRAZ Z ICH DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ

3. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE.

Analizą objęto zarówno wnioski złożone po zawiadomieniu w dniu 5 lutego 2014r. w lokalnej prasie o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole jak i wnioski złożone na wzorach wniosków jakie otrzymali sołtysi 17 sołectw w Gminie Legnickie Pole w dniu 4 listopada 2013r. oraz zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia gruntów obecnie użytkowanych rolniczo, bądź ustalonych w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową lub zagrodową. Wnioski odnosiły się przeważnie do całych działek ewidencyjnych gruntu bez sprecyzowania, która część dużych powierzchniowo działem ma być przedmiotem zmiany. Część wniosków dotyczyła przeznaczenia terenu pod możliwość eksploatacji surowców naturalnych (kruszyw). W dalszej kolejności wnioski dotyczyły przeznaczenia pod usługi i tereny produkcyjno - usługowe. Jeden wniosek dotyczył terenu pod wiatraki czyli lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

W kierunkach zmian w strukturze przestrzennej Gminy Legnickie Pole oraz w przeznaczeniu terenów część wniosków została przyjęta bez szczegółowego rozstrzygania o jednostkowej funkcji terenu, bowiem w Studium ustalono strefy funkcjonalne z dominującą funkcją z możliwością lokalizowania

innych funkcji. Jednakże przy analizowaniu wniosków i rozstrzyganiu o możliwości ich uwzględnienia w Studium przyjęto jako priorytetowe następujące kryteria:

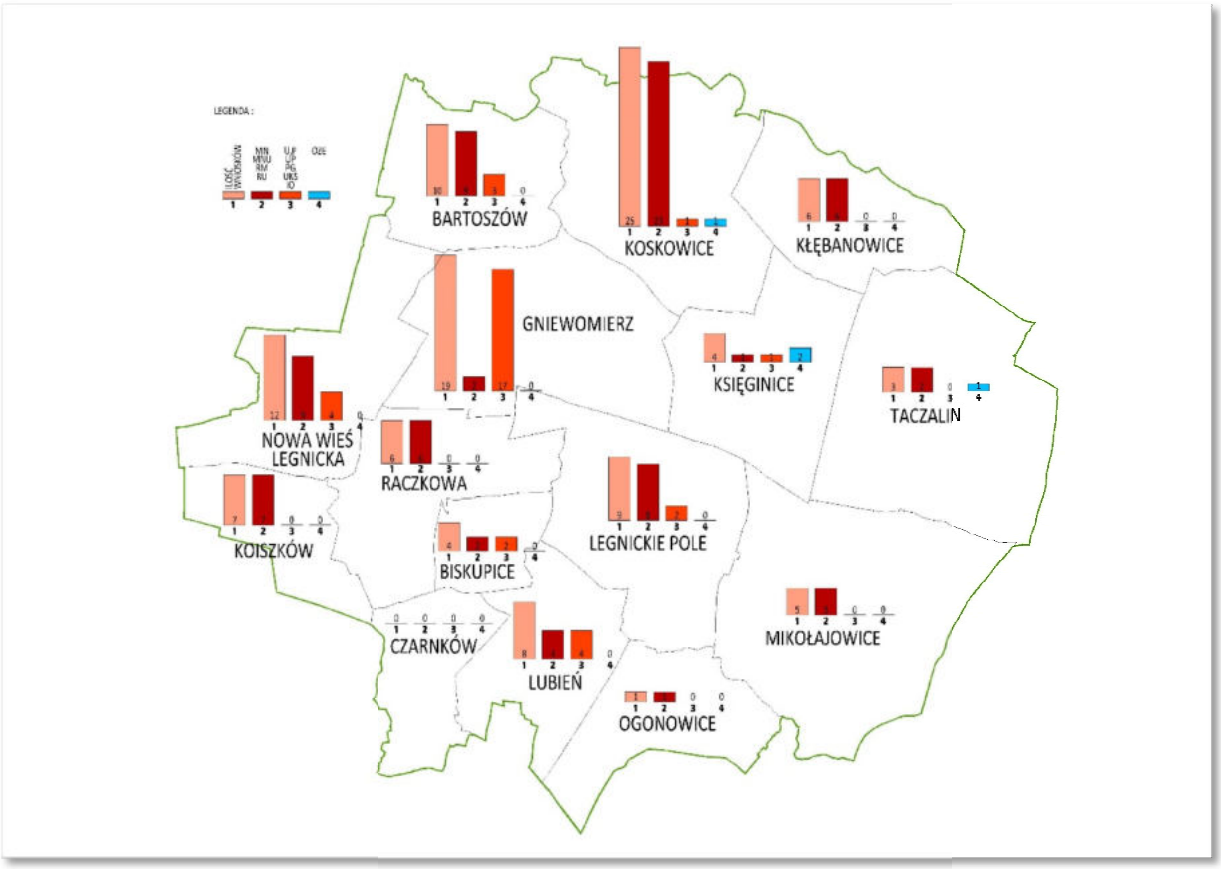
- wymogi zachowania ładu przestrzennego (zwarty obszar osiedleńczy jednostek osadniczych i unikanie rozpraszania zabudowy),
- kontynuację istniejącej zabudowy lub ustalonej w obowiązującym mpzp funkcji,
- unikanie przekształcania terenów pod zabudowę w obrębie terenów oznaczanych w uwarunkowaniach jako tereny chronione lub wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo,
- dobre skomunikowanie terenu (dostępność do drogi publicznej i infrastruktury),
- klasę i rodzaj użytków rolnych,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych (m.in. przeciwpowodziowych, ochrony zabytków i dóbr kultury).

Ze 119 złożonych wniosków tylko 6 złożyły instytucje i osoby prawne (w tym 2 wnioski Gmina Legnickie Pole) pozostałe wnioski złożyły osoby fizyczne w większości właściciele działek wnioskowanych do przekształcenia funkcji. Większość wniosków, po analizie zgodnie z przyjętymi kryteriami został uwzględniona w Studium w zmianie kierunków zagospodarowania.

Ilość i wykaz wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawia odrębna tabela zawarta w dokumentacji formalno - prawnej Studium. Poniżej przedstawiono zestawienie wniosków wg proponowanych funkcji dla poszczególnych jednostek geodezyjnych gminy Legnickie Pole.

Do pełnej aktualizacji Studium przeanalizowano i przyjęto również wnioski składane w latach 2008-2011 oraz w roku 2012 (I i II kwartał).Do Urzędu Gminy Legnickie Pole w tych latach wpłynęły 132 wnioski o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole. Są to wnioski, których nie uwzględniono w procesie sporządzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dotyczą w dominującej większości przeznaczenia terenów rolnych pod funkcje budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Dotyczą przede wszystkim wsi położonych w sąsiedztwie miasta Legnicy: Legnickiego Pola, Koskowic, Bartoszowa, Gniewomierza i Nowej Wsi Legnickiej. Wnioski o zmianę planu lub Studium, koncentrują się w miejscowościach o dobrej dostępności komunikacyjnej. Wnioski te dotyczą bezpośrednio lub pośrednio przeznaczenia gruntów rolnych na inwestycyjne cele nierolnicze. Z oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że największą aktywnością inwestycyjną wykazały się miejscowości gminy Legnickie Pole położone wzdłuż autostrady A-4 oraz drogi krajowej Nr 3 czyli wsie: **Bartoszów, Gniewomierz, Koskowice, Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole oraz Koiszków.**



SCHEMAT 3. WNIOSKI DO STUDIUM W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH GEODEZYJNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE

TABELA NR 1.
LICZBA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH[7]

L.p.	Miejscowość	Ilość wniosków	MN, MNU, RM, RU	U, P, UP, PG, UKS, IO	OZE	Pow. w poszczególnych kat.	Pow. ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Legnickie Pole**	9	8	2	-		
2.	**Bartoszów**	10	9	3	-		
3.	**Biskupice**	4	2	2	-		
4.	**Czarnków**	-	-	-	-		
5.	**Gniewomierz Psary** przysiółek	19	2	17	-		
6.	**Kłębanowice**	6	6	-	-		
7.	**Koiszków, Mąkolice**	7	7	-	-		
8.	**Koskowice**	25	23	1	1		
9.	**Księginice**	4	1	1	2		
10.	**Lubień**	8	4	4	-		
11.	**Mikołajowice**	5	5	-	-		
12.	**Nowa Wieś Legnicka**	12	9	4	-		
13.	**Ogonowice**	1	1	-	-		
14.	**Raczkowa**	6	6	-	-		
15.	**Taczalin**	3	2	-	1		
Suma:		**119**	**85**	**34**	**4**		

[7] *Część wniosków dotyczyła więcej niż jednej funkcji. Wobec powyższego ilość wniosków nie sumuje się.*

3.1. Wnioski złożone do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole z roku 2017.

Do zmiany studium dokonanej na podstawie uchwały Nr XXIII/135/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 24 października 2016r.przeanalizowano zarówno wnioski złożone po pisemnym zawiadomieniu oraz ogłoszeniu w lokalnej prasie w dniu 7 lutego 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole jak i wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców gminy Legnickie Pole o zmianę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Ilość i wykaz wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawia odrębna tabela zawarta w dokumentacji formalno - prawnej Studium. Poniżej przedstawiono zestawienie wniosków wg proponowanych funkcji dla poszczególnych jednostek geodezyjnych gminy Legnickie Pole.

Do Urzędu Gminy Legnickie Pole w latach 2016-2017 **wpłynęły 74wnioski** o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole. Są to wnioski, których nie uwzględniono w procesie sporządzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o zmianę planu lub obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dotyczą w dominującej większości przeznaczenia terenów rolnych pod funkcje budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno - usługowego.

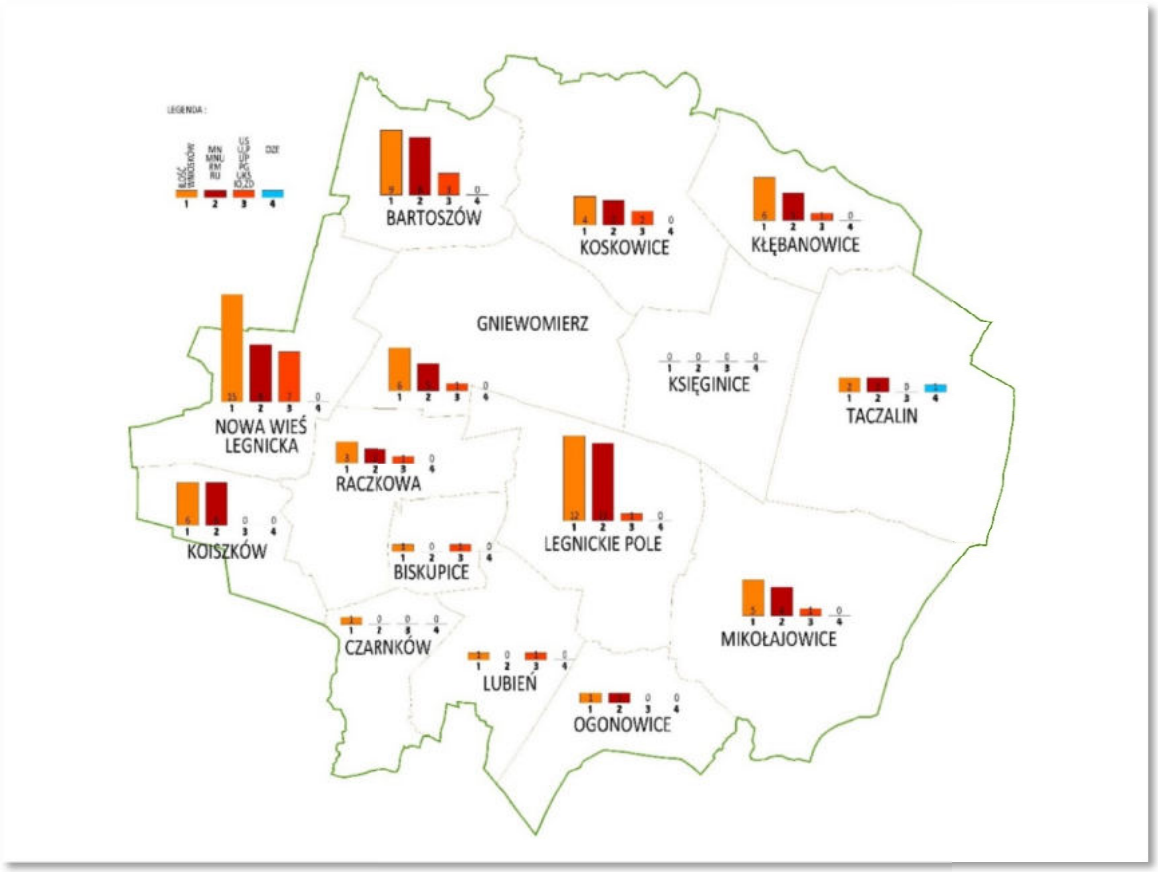
Dotyczą przede wszystkim wsi położonych w sąsiedztwie miasta Legnicy: **Legnickiego Pola i Nowej Wsi Legnickiej.** Wnioski o zmianę planu lub Studium, koncentrują się w miejscowościach o dobrej dostępności komunikacyjnej. W większości wnioski te dotyczą zmiany funkcji w obowiązujących planach, które można przyjąć po uchwaleniu nowego dokumentu studium w kwietniu 2016 roku.

TABELA NR 2.
LICZBA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH W LATACH 2016-207[8]

L.p.	Miejscowość	Ilość wniosków	MN, MNU, RM, RU	US, U, P, UP, PG, UKS, IO, ZD	OZE	Pow. w poszczególnych kat.	Pow. ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Legnickie Pole**	12	11	1	-		
2.	**Bartoszów**	9	8	3	-		
3.	**Biskupice**	1	-	1	-		
4.	**Czarnków**	1	-	-	-		
5.	**Gniewomierz**	6	5	1	-		

[8] *Część wniosków dotyczyła więcej niż jednej funkcji. Wobec powyższego ilość wniosków nie sumuje się.*

	Psary przysiółek						
6.	**Kłębanowice**	6	5	1	-		
7.	**Koiszków, Mąkolice**	7	7	-	-		
8.	**Koskowice**	4	2	2	-		
9.	**Księginice**	-	-	-	-		
10.	**Lubień**	1	-	1	-		
11.	**Mikołajowice**	5	4	1	-		
12.	**Nowa Wieś Legnicka**	16	9	7	-		
13.	**Ogonowice**	1	1	-	-		
14.	**Raczkowa**	3	2	1	-		
15.	**Taczalin**	2	2	-	1		
Suma:		**74**	**48**	**19**	**1**		



SCHEMAT 4. WNIOSKI DO STUDIUM W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH GEODEZYJNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE

4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZUŻYTKOWANIA TERENÓWW STREFIEZURBANIZOWANEJ, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPODZABUDOWY.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" w strukturze funkcjonalno - przestrzennej wyróżniono pięć stref funkcjonalnych, wśród trzech stref wyznaczone zostały tereny wiodących funkcji:

- **w strefie zurbanizowanej** - tereny zabudowy mieszkaniowej, aktywności gospodarczej, usług,
- **w strefie rolniczej -** tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- **w strefie ekologicznej**- tereny zieleni, obszary leśne i obszary przeznaczone pod zalesienia, tereny zieleni nieurządzonej, tereny cmentarzy, tereny ogrodów działkowych i tereny wód śródlądowych.

Większość wyszczególnionych w Studium terenów posiada ustalenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając zróżnicowane zasady polityki zagospodarowania i rozwoju wydzielono i oznaczono następujące kategorie terenów zurbanizowanych:

- **M-RM**- tereny zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej), tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową, w tym istniejące tereny oznaczone **M-RM1** i tereny planowane **M-RM2**;
- **M-M**N- tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową, w tym istniejące tereny oznaczone **M-MN1** i tereny planowane **M-MN2**;
- **M-MW**- tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej wraz funkcją usługową;
- **G-PSU** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **G-PU**- tereny produkcyjno - usługowe;
- **G-KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej;
- **G-RU** - tereny obsługi produkcji rolnej;
- **G-PG** - tereny eksploatacji złóż, w tym istniejące tereny oznaczone **G-PG1** i planowane tereny eksploatacji złóż**G-PG2**;
- **G-OZE**- tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych) w tym **G-OZE-W** (elektrowni wiatrowych) i **G-OZE-F**(farm fotowoltaicznych);
- ***[PEF** – tereny elektrowni słonecznych;]*[1]
- **U-UP**- tereny usług publicznych;
- **U-UK** - tereny usług kultu religijnego;
- **U-US**- tereny usługi sportu i rekreacji, jak: boiska sportowe, tereny innych obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami ich obsługi, oraz tereny i obiekty rekreacyjne;
- **U-UC** - tereny usług komercyjnych, jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150m^2 powierzchni użytkowej, rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.)oraz innej

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

- **I-KO**- tereny urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej oraz tereny selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Podział gminy na strefy funkcjonalno - przestrzenne jest wynikiem zróżnicowanych warunków i możliwości zagospodarowania poszczególnych jej części. Dla wyodrębnionych w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Legnickie Pole stref ustala się wiodący kierunek przeznaczenia terenów i podstawowe wskaźniki ich zagospodarowania.

Standardy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, odnoszą się do określonych w Studium:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- powierzchni zabudowy (wskaźnik maksymalny),
- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny),
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach,
- wskaźników prognozowanych ilości miejsc parkingowych,
- dopuszczalnych powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- szczególnych parametrów dotyczących gabarytów i form zabudowy,

oraz warunków i ograniczeń wynikających z położenia w „strefach ochronnych" lub wynikających z uwzględnienia przepisów odrębnych.

Podane w ustaleniach szczegółowych dla kierunków przeznaczenia terenu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu powinny bilansować się w ramach wyznaczonego na rysunku Studium terenu o wiodącej funkcji i powinny być uszczegółowiane w miejscowych planach zagospodarowania.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i struktura funkcjonalno – przestrzenna zostały przedstawione w dokumencie Studium na rysunku Studium**K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**

Tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania określone w Studium uwzględniają:

- istniejący stan zagospodarowania,
- dyspozycje obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wnioski złożone do opracowywanego Studium oraz
- prognozowane potrzeby.

Granice terenów funkcjonalnych, ze względu na skalę opracowania, należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Granice terenów (kategorie terenów) określone w Studium powinny być doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianach na podstawie analiz rzeczywistych walorów i uwarunkowań, z uwzględnieniem: wydanych wcześniej decyzji pozwoleń na budowę, aktualnego stanu prawnego nieruchomości gruntowych i obiektowych, aktualnej ewidencji gruntów.

W niniejszym Studium wyznaczono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, które należy traktować jako wiodące dla poszczególnych obszarów. Dopuszcza się uzupełnianie funkcji wiodącej innymi niekolidującymi z nią towarzyszącymi funkcjami. Powinny one znaleźć odzwierciedlenie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Granice terenów rozwojowych na rysunku Studium zostały określone w sposób zgeneralizowany w odniesieniu do mapy topograficznej w skali 1:10 000 oraz mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z wykorzystaniem BDOT (Bazy Danych Obiektów Topograficznych). Granice te przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy odnieść do rzeczywistych i faktycznych okoliczności (aktualnych podziałów geodezyjnych nieruchomości, krawędzi użytków wynikających z ewidencji itp.).

Przebieg projektowanych dróg i sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku Studium w sposób orientacyjny, może być on modyfikowany na etapie projektowym w zależności od rzeczywistych uwarunkowań. W rysunku Studium oznaczono wyłącznie główne trasy komunikacyjne: drogi krajowe, drogi powiatowe i linię kolejową. Pozostałe drogi zostały zbilansowane w poszczególnych terenach funkcjonalnych wyznaczonych w Studium

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą podlegać modernizacji, przebudowie, remontom i rozbudowie także wtedy, gdy ich sposób użytkowania nie jest zgodny z wiodącą funkcją terenu, chyba, że zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie inaczej.

Z uwagi na brak możliwości przewidzenia na etapie sporządzania Studium wszystkich uwarunkowań i potrzeb mogących niespodziewanie wystąpić, **w sytuacjach szczególnie uzasadnionych, gmina dopuści w ograniczonym zakresie do zabudowy i zagospodarowania tereny o funkcji innej od wyznaczonych na rysunku kierunków rozwoju,** pod warunkiem uwzględnienia znanych już i ewentualnie nowych uwarunkowań, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego. Inwestycje takie mogą obejmować w szczególności obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego, ochronie zdrowia i życia mieszkańców gminy oraz urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje służące realizacji celów publicznych, w tym usług zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji, wypoczynku i turystyki.

Istotnym elementem w polityce przestrzennej gminy jest także określenie priorytetów realizacji zagospodarowania terenów rozwojowych pod kątem maksymalnych korzyści społecznych (interes publiczny).Jako priorytetowe należy uznać cele wskazane w "Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014-2020", czyli:

- wspieranie rozwoju gospodarczego gminy,
- rozwój usług społecznych,
- rozwój infrastruktury technicznej.

4.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M.

4.1.1. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej –M-RM.

Dla terenów rozwoju o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- tereny należy zagospodarowywać zabudową zagrodową, zabudową mieszkalną oraz zróżnicowaną mieszkalno – usługową w sposób zharmonizowany z istniejącym zagospodarowaniem wsi i niepowodujący konfliktów funkcjonalnych,

- należy dążyć do tworzenia odrębnych stref zabudowy zagrodowej wraz z użytkowaniem rolniczym terenów oraz stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez ich wzajemnego przenikania się, w izolacji od możliwego negatywnego oddziaływania innych funkcji,
- zabudowę mieszkaniową wsi należy realizować jako jednorodzinną z dominacją zabudowy ekstensywnej wolnostojącej, dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej oraz wielorodzinnej,
- parametry i wskaźniki nowoprojektowanej zabudowy należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na drodze decyzji o warunkach zabudowy, zaleca się uwzględnienie poniższych zasad:
- powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż:

  - dla terenów zabudowy zagrodowej– 2000 m^2,

  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m^2,

  - dla terenów zabudowy zagrodowej z funkcją usługową – 2000 m^2,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinna przekraczać:

  - dla terenów zabudowy zagrodowej – 20 %,

  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 30 %,

  - dla terenów zabudowy zagrodowej z funkcją usługową – 40 %,
- zaleca się zachować następujące parametry powierzchni biologicznie czynnej:

  - dla terenów zabudowy zagrodowej – min. 60 %,

  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min. 40 %,

  - dla terenów zabudowy zagrodowej z funkcją usługową – min. 40 %,
- maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch pełnych kondygnacji nadziemnych (bez poddasza użytkowego), przy czym parametr wysokości traktować należy jako zalecenie; dopuszcza się ustalenie innych parametrów zabudowy, w szczególności dla dominant przestrzennych,
- dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych:

  - dla zabudowy zagrodowej min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

  - dla zabudowy zagrodowej z funkcją usługową min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na 50 m^2pow. użytkowej usług,
- zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.2. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej –M-MN.

Dla terenów rozwoju o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- należy projektować jako wolnostojącą, a w uzasadnionych przestrzennie, funkcjonalnie i społecznie przypadkach dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej,

- należy kształtować jako zorganizowane osiedla z wydzielonym układem komunikacyjnym oraz terenami ogólnodostępnymi (place, skwery) oraz wyposażonymi w niezbędną infrastrukturę oświatową i techniczną oraz usługi podstawowe,
- dopuszcza się nieuciążliwe usługi na wydzielonych odrębnie działkach,
- tereny należy projektować w oparciu o następujące parametry:
- powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m^2,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m^2 na segment,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej –250 m^2 na segment,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową – 1000 m^2,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinna przekraczać:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 30 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 40 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 50 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową – 40%,
- zaleca się zachować następujące parametry powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min. 40 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – min. 40 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – min. 30 %,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową –min.20%,
- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 pełnych kondygnacji, bez poddasza użytkowego, jednak nie wyżej niż 11,5 m,
- dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych: min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz 1 miejsce postojowe na 50 m^2pow. użytkowej usług,
- zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.3. Tereny o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej –M-MW.

Dla terenów rozwoju o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- główne obszary przewidziane pod lokalizację wskazanej funkcji dotyczą istniejącej zabudowy wielorodzinnej dawnych zespołów zabudowy mieszkaniowej po PGR oraz tereny pod jej potencjalny rozwój w Legnickim Polu,
- w realizowanej polityce przestrzennej należy uwzględnić zapotrzebowanie na mieszkania socjalne, komunalne oraz chronione,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wymaga modernizacji i waloryzacji,
- na terenie gminy zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:

- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 4 kondygnacji, natomiast wysokość zabudowy usługowej nie powinna przekroczyć 12 m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości dla dominant przestrzennych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 50m^{2}pow. użytkowej usług podstawowych,
- tereny osiedli mieszkaniowych należy uzupełniać ogólnodostępną zielenią urządzoną, placami zabaw, boiskami sportowymi,
- wyklucza się lokalizację nowych obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, baz, składów, magazynów, uciążliwego rzemiosła.

Na obszarach wiejskich strefy zabudowy wielorodzinnej funkcjonują w miejscowościach Gniewomierz, Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin, jako kontynuacja już istniejących układów w oparciu o poniższe zasady:

- nie jest wskazane tworzenie nowych terenów przeznaczanych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, w oderwaniu od istniejących stref o tej funkcji,
- zabudowie wielorodzinnej powinny towarzyszyć tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), place zabaw, mała architektura oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne i usługi zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności, z wykluczeniem usług mających negatywny wpływ na otoczenie,
- ewentualne towarzyszące usługi powinny być projektowane zgodnie z parametrami dopuszczonymi w przepisach prawa,
- przy projektowaniu nowej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej należy uwzględnić następujące wytyczne:
- wysokość zabudowy – nie więcej 4 kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni terenu,
- zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 50m^{2}pow. użytkowej usług podstawowych.

4.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji gospodarczej - G.

4.2.1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – G-PSU.

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji, składów i magazynów w gminie Legnickie Pole ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- tereny przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej, w tym produkcji, baz i składów wyznacza się, jako kontynuację istniejących stref ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako rezerwy terenu pod przedmiotową funkcję,

- główne obszary rozwoju aktywizacji gospodarczej wytycza się w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Legnicka, Bartoszów, Gniewomierz i Legnickie Pole, w następujących lokalizacjach:
- strona północna wzdłuż autostrady A-4 – Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- wzdłuż drogi krajowej nr 3,
- wzdłuż drogi powiatowej 2176D relacji Legnica - Gniewomierz Legnickie Pole,
- strefę produkcyjną przeznacza się na lokowanie obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowych, obiektów technicznej obsługi gminy, rzemiosła,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe ustalenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 20m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tą wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- nowa zabudowa produkcji, składów i magazynów położona w sąsiedztwie autostrady A-4 winna respektować zasięgi ponadnormatywnych oddziaływań:
- 50 m - tzw. obszar oddziaływań ekstremalnych,
- 100m - tzw. strefy zagrożeń,
- 150m- tzw. strefy uciążliwości,
- w obszarze oddziaływań ekstremalnych powinny się znaleźć wyłącznie pasy zieleni,
- w obszarze zagrożeń może znaleźć się infrastruktura techniczna, place manewrowe i parkingi,
- w strefie uciążliwości ze względu na przekroczenia klimatu akustycznego można lokalizować obiekty, w których mogą przebywać czasowo ludzie (poniżej 4 godzin).

4.2.2. Tereny produkcyjno - usługowej– G-PU.

Na terenach zurbanizowanych zabudowę działalności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej należy projektować uwzględniając następujące kierunki i wskaźniki:

- główne obszary rozwoju aktywizacji gospodarczej wytycza się w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Legnicka, Bartoszów, Gniewomierz i Legnickie Pole, w następujących lokalizacjach:
- strona północna wzdłuż autostrady A-4 – Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- wzdłuż drogi krajowej nr 3,
- wzdłuż drogi powiatowej 2176D relacji Legnica - Gniewomierz Legnickie Pole,
- w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedleńczej wsi,

- strefę produkcyjną przeznacza się na lokowanie obiektów produkcyjno - usługowych, rzemiosła, bez możliwości lokowania baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowych,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- należy wdrażać nowoczesne technologie produkcyjne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny zurbanizowane,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tą wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów produkcyjno-usługowych, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

4.2.3. Tereny obsługi komunikacji samochodowej – G-KS.

Na terenach zurbanizowanych zabudowę działalności gospodarczej, w tym tereny obsługi komunikacji samochodowej należy projektować uwzględniając następujące kierunki:

- główne obszary rozwoju aktywizacji gospodarczej wytycza się w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Legnicka, Bartoszów, Gniewomierz i Legnickie Pole, w następujących lokalizacjach:
- strona północna wzdłuż autostrady A-4 – Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- wzdłuż drogi krajowej nr 3,
- wzdłuż drogi powiatowej 2176D relacji Legnica - Gniewomierz Legnickie Pole,
- w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedleńczej wsi,
- strefę produkcyjną G-KS przeznacza się na lokowanie obiektów obsługi komunikacji samochodowej takich jak:
- warsztaty samochodowe,
- stacje diagnostyczne,
- stacje paliw,
- place postojowe i manewrowe, parkingi,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy działalności gospodarczej, w tym terenów obsługi komunikacji samochodowej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,

- należy wdrażać nowoczesne technologie produkcyjne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny zurbanizowane,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tą wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów obsługi komunikacji samochodowej, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- dla funkcji warsztatów samochodowych i stacji diagnostycznych dopuszcza się uzupełniająca funkcję mieszkaniową dla właściciela.

4.2.4. Tereny obsługi produkcji rolnej – G-RU.

Na terenach zurbanizowanych przewidzianych pod zabudowę działalności gospodarczej, w tym zabudowę obsługi produkcji rolnej należy projektować uwzględniając następujące kierunki i wskaźniki:

- główne obszary rozwoju obsługi produkcji rolnej wytycza się w obrębach geodezyjnych z preferowaną dominującą funkcją rolniczą: Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice Ogonowice, Lubień, Biskupice, Czarnków i Koiszków w pozostałych miejscowościach obszary rozwoju obsługi produkcji rolnej stanowią uzupełnienie istniejących dominujących funkcji terenu dotyczy to m.in. obrębów: Nowa Wieś Legnicka, Bartoszów, Gniewomierz i Legnickie Pole,
- istniejące tereny obsługi produkcji rolnej w dawnych gospodarstwach rolnych, zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do pozostawienia,
- w terenach obsługi w gospodarstwa rolnych, ogrodniczych i sadowniczych zakłada się możliwość lokalizacji obiektów magazynowych i obiektów zaplecza administracyjno - mieszkalnego dla właściciela,
- wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów chowu trzody chlewnej, ferm drobiu i innych hodowli zwierząt jako przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko,
- formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz,
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy działalności gospodarczej, w tym zabudowy obsługi produkcji rolnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- należy wdrażać nowoczesne technologie produkcyjne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny zurbanizowane,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:

- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 12 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych (budowli i urządzeń rolniczych np. silosów zbożowych) przekraczających tą wysokość z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów produkcyjno-usługowych, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów obsługi produkcji rolnej w ścisłych strefach ochrony konserwatorskiej.

4.2.5. Tereny eksploatacji złóż– G-PG .

Wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole tereny eksploatacji złóż zarówno istniejące jak planowane zlokalizowane na udokumentowanych złożach surowców naturalnych. Na terenach przewidzianych pod powierzchniową eksploatację złóż surowców naturalnych nie określa się wskaźników dotyczących zagospodarowania. Konkretyzację zagospodarowania należy ustalić w planach ruchu zakładu górniczego.

Dla terenów położonych w obszarze **G-PG** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- eksploatacja złóż zgodnie z przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, służących obsłudze zakładu górniczego,
- wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku rolno - przyrodniczym z dopuszczeniem zalesienia lub rolno - wodnym.

4.2.6. Tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych)– G-OZE .

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej, w tym lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych) – **G-OZE-1**ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- ustala się utrzymanie funkcji terenów lokalizacji istniejących wież elektrowni wiatrowych Farmy Wiatrowej Taczalin,
- ustala się lokalizację planowanych trenów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych, dla których wydano pozwolenie na budowę,
- na wskazanych w Studium terenach dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami związanymi z funkcjonowaniem tego obiektu,
- na wskazanych terenach dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych sieci, instalacji i dróg związanych

z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury,

- zabrania się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi w strefach ochronnych,
- zabrania się przeznaczenia terenów na funkcje rekreacjo-wypoczynkowe i usługowe w strefach ochronnych,
- wprowadza się zakaz zalesień,
- w strefach ochronnych w strukturze przestrzennej należy utrzymać wysoki udział powierzchni terenów gruntów rolnych,
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w Studium nie określa się:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- powierzchni zabudowy (wskaźnik maksymalny),
- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny),
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach,
- wskaźników prognozowanych ilości miejsc parkingowych,
- dopuszczalnych powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- szczególnych parametrów dotyczących gabarytów i form zabudowy.

Rozmieszczenie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach, dla których te poziomy zostały określone w przepisach odrębnych. Lokalizacja nowych wież elektrowni wiatrowych musi uwzględniać minimalną odległość wynikającą z art.4 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016r., poz.961).

W dokumencie Studium na rysunku StudiumKierunki**K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**wskazano obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW oraz związane z tymi lokalizacjami granice stref ochronnych. Szczegółowe określenie terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe oraz ich stref ochronnych zostanie wskazane w planie miejscowym, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszczalność lokalizowania elektrowni na etapie realizacji inwestycji określona zostanie zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska.

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej, w tym lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych) – **G-OZE-2** ***[****oraz elektrowni słonecznych oznaczonych symbolem* ***PEF]***[1] ustala się następujące kierunki i wskaźniki:

- dopuszcza się lokalizację ogniw mono i polikrystalicznych oraz konstrukcji wsporczych dla tych ogniw,
- dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

i demontażem elektrowni fotowoltaicznych oraz towarzyszącej im infrastruktury, *[stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru, falowników, przyłączy elektroenergetycznych, uziemienia konstrukcji, systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego, oświetlenia, ogrodzenia elektrowni, zjazdów, dróg wewnętrznych, magazynów energii],*[1]

- wprowadza się zakaz zalesień,
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych w Studium nie określa się:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- powierzchni zabudowy (wskaźnik maksymalny),
- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny),
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach,
- wskaźników prognozowanych ilości miejsc parkingowych,
- dopuszczalnych powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- szczególnych parametrów dotyczących gabarytów i form zabudowy.

W dokumencie Studium na rysunku Studium Kierunki **K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**wskazano obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW *[oraz elektrowni słonecznych oznaczonych symbolem **PEF** o mocy przekraczającej 500 kW]*[1] . Dla otaczających terenów, nie ustanawia się strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o wiodącej funkcji usług - U.

4.3.1. Tereny usług publicznych – U-UP.

Dla terenów rozwoju usług publicznych ustala się następujące kierunki:

- obiekty usługowe, w tym administracji publicznej, opieki zdrowia należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych,
- na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację usług na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych pod warunkiem ich nieuciążliwości oraz niekolidowania z innymi funkcjami terenów,
- należy jednak w miarę możliwości dążyć do scentralizowania usług bytowych w ramach zabudowy mieszkaniowej, wprowadzając wyważoną różnorodność branż,
- ośrodki centralizacji usług powinny powstać przede wszystkim w miejscowościach Legnickie Pole, Nowa Wieś Legnicka, Bartoszów, Gniewomierz, Koskowice,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość, z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,

b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,

d) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych –do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów.

- docelowe usługi należy rozumieć jako prestiżowe o funkcji centrotwórczej, z zakresu usług kultury, informacji turystycznej, handlu, gastronomii o wysokim standardzie, hotelarstwa, agroturystyki itp.

4.3.2. Tereny usług kultu religijnego – U-UK.

Dla terenów rozwoju usług kultu religijnego ustala się następujące kierunki:

- obiekty usług kultu religijnego w tym kościoły, plebanie, domy katechetyczne należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych,
- na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację usług na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych pod warunkiem ich nieuciążliwości oraz niekolidowania z innymi funkcjami terenów,
- ośrodki centralizacji usług kultu religijnego do zachowania miejscowościach:
- Legnickie Pole - Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Św. Jadwigi,
- Koskowice - Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła,
- Mikołajowice - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej
- Nowa Wieś Legnicka - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Św. Bartłomieja,
- Taczalin - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Nawiedzenia NMP,
- Gniewomierz - kościół rzymsko - katolicki filarny pw. Św. Antoniego,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:

a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; nie dotyczy istniejących i planowanych obiektów kościołów dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość, z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,

b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,

d) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych –do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów.

- istniejące obiekty o charakterze zabytkowym należy utrzymać w dobrym stanie technicznym oraz dbać o zachowanie ich charakteru w zakresie gabarytów, rozczłonkowania bryły, wystroju i detalu architektonicznego,
- należy zapewnić obiektom sakralnym właściwą ekspozycję i zharmonizowane z bryłą świątyni otoczenie – zieleń urządzoną wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- docelowe usługi należy rozumieć jako prestiżowe o funkcji centrotwórczej.

4.3.3. Tereny usługi sportu i rekreacji – U-US.

Dla terenów usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej ustala się następujące zasady projektowe:

- usługi sportu i rekreacji należy lokalizować w publicznych ciągach zieleni, częściowo w oparciu o istniejące cieki wodne, jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub na terenach w sąsiedztwie lasów, dążąc do ich możliwie równomiernego rozmieszczenia w skali gminy,
- istniejące obiekty i urządzenia sportowe należy utrzymać, sukcesywnie modernizować i rozbudowywać oraz likwidować towarzyszące im bariery architektoniczne,
- projektowane budynki należy optymalnie wkomponować w otoczenie z zachowaniem oryginalności formy, dbałości o detal architektoniczny i wykończenie, spójności obiektu z towarzyszącą małą architekturą,
- w ramach poszczególnych terenów należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania zielenią wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, dopuszcza się usuwanie drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia,
- przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin, a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia,
- kompleksom sportowo – rekreacyjnym towarzyszyć będą nowoprojektowane ciągi pieszo-rowerowe,
- przewiduje się budowę urządzeń rekreacyjno-sportowych na terenie lasów,
- dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno - wypoczynkowe należy opracować plany zagospodarowania przestrzennego i zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną,
- dla terenów rozwoju usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej na obszarach wiejskich ustala się następujące zasady projektowe:
- tereny sportowo-rekreacyjne służyć będą przede wszystkim okolicznym mieszkańcom, ich zakres oraz sposób zagospodarowania należy dostosować do indywidualnych, lokalnych potrzeb,
- dopuszcza się łączenie funkcji sportowo-rekreacyjnej z innymi usługami, z wyłączeniem funkcji negatywnie oddziaływujących na środowisko,
- w sąsiedztwie zbiorników wodnych (okolice wsi Koskowice i Kłębanowice oraz Nowej Wsi Legnickiej) dopuszcza się lokalizację terenów sportowo-rekreacyjnych z dopuszczeniem

poszerzenia świadczonych usług o następujące funkcje: usługi gastronomii, kampingi, pola namiotowe,

- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
- maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m,
- powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów.

4.3.4. Tereny usług komercyjnych – U-UC.

Dla terenów rozwoju usług komercyjnych ustala się następujące kierunki:

- obiekty usługowe, należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych,
- na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację usług na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych pod warunkiem ich nieuciążliwości oraz niekolidowania z innymi funkcjami terenów,
- należy jednak w miarę możliwości dążyć do scentralizowania usług bytowych w ramach zabudowy mieszkaniowej, wprowadzając wyważoną różnorodność branż,
- ośrodki centralizacji usług powinny powstać przede wszystkim w miejscowościach Legnickie Pole, Nowa Wieś Legnicka, Bartoszów, Gniewomierz, Koskowice, Raczkowa,
- zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
  a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 15 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość, z zastrzeżeniem konieczności zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych do właściwego organu wojskowego - Dowództwa Sił Powietrznych,
  b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
  d) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych –do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów.
- docelowe usługi należy rozumieć jako prestiżowe o funkcji centrotwórczej, z zakresu usług kultury, informacji turystycznej, handlu, gastronomii o wysokim standardzie, hotelarstwa, agroturystyki itp.

4.4. Inne tereny.

4.4.1. Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej - R.

Na terenach rolnych, łąk i pastwisk a także terenów rolnych w dolinach rzek i cieków wodnych przyjmuje się:

- utrzymanie dominującego kierunku produkcji rolnej w oparciu o istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego z jednoczesnym rozwojem różnorodnych form działalności gospodarczej z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego,
- podnoszenie kwalifikacji rolników i rozwój technologiczny gospodarstw rolnych,
- scalanie gruntów, tworzenie planów odnowy miejscowości, ochrona zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, szczególnie w preferowanych obrębach geodezyjnych: Koskowice, Kłębanowice, Mikołajowice, Raczkowa i Taczalin,
- kompleksową przebudowę dróg dojazdu rolniczego (transportu rolnego), wyznaczona sieć dróg do przebudowy powinna się pokryć z przebiegiem wyznaczonych tras rowerowych i szklaków turystycznych,
- ochronę gleb wysokich klas bonitacyjnych (I-III), w tym gruntów zdrenowanych, poprzez kształtowanie zrównoważonego krajobrazu rolniczego i stosowanie w uprawie i hodowli Zasad Dobrej Praktyki Rolniczej,
- tworzenie właściwej struktury upraw rolnych (uprawy specjalistyczne z zakresu warzywnictwa, sadownictwa i nasiennictwa), wykorzystanie warunków glebowo - klimatycznych do rozwoju wielokierunkowej produkcji roślinnej,
- poprawę struktury obszarowej gospodarstw indywidualnych,
- przywrócenie do rolniczego zagospodarowania gruntów odłogowanych,
- zalesienie gruntów marginalnych o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- zachowanie w ekstensywnym użytkowaniu istniejących użytków zielonych dla ochrony różnorodności biologicznej oraz zapewnienia bazy paszowej dla rozwoju produkcji zwierzęcej,
- zachowanie i właściwą ochronę walorów przyrodniczych gminy Legnickie Pole a także terenów podmokłych (łąki bagienne, turzycowiska, trzcinowiska),
- przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych w glebie, renowacja istniejącej sieci drenarskiej, odbudowanie i konserwowanie rowów melioracyjnych i urządzeń hydrotechnicznych,
- poprawę warunków wodnych oraz zabezpieczenie przed zalewaniem wód powodziowych terenów rolnych poprzez modernizację i konserwację cieków naturalnych: Wierzbiak (9,86km), Kojszkówka (3,70km), Chłodnik (11,06km) oraz Modzel (1,86km),
- poprawę retencji wody w glebach oraz zwiększenie atrakcyjności krajobrazowej gminy poprzez odbudowę i zagospodarowanie zbiorników wodnych małej retencji (Bartoszów, Gniewomierz, Kłębanowice, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Taczalin),
- stworzenie szczelnego systemu gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych i rolniczych,
- koncentracja zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych w celu ochrony kompleksów gleb ornych wysokich klas bonitacyjnych,
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego przy możliwym wykorzystaniu programów rolno- i leśno - środowiskowych.

Na terenach rolnych dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego i elektroenergetycznej sieci napowietrznej oraz lokalizację urządzeń infrastruktury takich jak GPO, GPZ, stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, przepompowni, hydroforni oraz lokalizację nowych dróg gminnych zarówno dojazdu rolniczego jak i obsługujących nowe tereny planowane w studium do zabudowy.

4.4.2. Tereny zieleni - Z.

W obszarze gminy Legnickie Pole w strukturze funkcjonalno przestrzennej tereny zieleni funkcjonują zarówno w strefie zurbanizowanej jak i w strefie ekologicznej (otwartej). Są to tereny zieleni urządzonej **Z-ZP1** i tereny zieleni nieurządzonej **Z-ZP2**

Dla terenów rozwoju zieleni urządzonej **Z-ZP1** (parki i zieleńce, skwery publiczne, "Lasek Bakalskiego" położony w Legnicki Polu) ustala się następujące zasady:

- w ramach poszczególnych terenów zieleni należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania zielenią wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- na wybranych terenach zieleni należy wyznaczyć i zaprojektować urządzone przestrzenie i miejsca o charakterze publicznym, ogólnodostępnym np. place spotkań, miejsce wystaw plenerowych, place zabaw, ogrody jordanowskie,
- układy zieleni należy kształtować jako zwarte kompozycje krajobrazowe, z urządzonymi przestrzeniami i miejscami o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
- kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, dopuszcza się usuwanie drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia,
- przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia,
- ochronie prawnej podlegają tereny i układy objęte Gminną Ewidencją Zabytków i wpisane do rejestru zabytków.

Dla terenów zieleni nieurządzonej **Z-ZP2** łąk i pastwisk oraz zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady projektowe:

- tereny łąk i pastwisk zlokalizowane wzdłuż cieków wodnych są naturalnymi ciągami ekologicznymi stanowiącymi wraz z terenami lasów szkielet przyrodniczy gminy,
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, unikać likwidacji istniejących stawów, oczek wodnych i cieków wodnych oraz przekształcania powierzchni terenów,
- w granicach otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Koskowickie” zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy,
- na rysunku Studium Kierunki K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik nr 3.w oparciu o lokalizację łąk bagiennych, turzycowisk i trzcinowisk wskazano obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy, zapewniające zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego gminy.

4.4.3. Tereny cmentarzy – Z-ZC.

Dla terenów istniejących cmentarzy na terenie gminy Legnickie Pole ustala się następujące kierunki:

- zachowuje się istniejące cmentarze,

- ustala się zachowanie charakterystycznego układu przestrzennego, kompozycji, rozmieszczenia kwater,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień wraz z odnową starodrzewia,
- należy poddawać sukcesywnej renowacji zabytkowe nagrobki,
- utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne ciągów komunikacyjnych służących obsłudze cmentarza,
- w odległości 50 m wokół cmentarza wprowadza się obostrzenia w zakresie lokalizacji obiektów, w tym:
- zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów, na terenie których przechowywana jest żywność,
- zakazuje się sytuowania studni czerpania wody do celów konsumpcyjnych oraz na potrzeby gospodarcze,
- zakazuje się składowania odpadów oraz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

W obrębie zabytkowych cmentarzy (w tym poniemieckich) obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Uczytelnienie w przestrzeni obecności cmentarza oraz zadbanie o jego uporządkowanie jest głównym kierunkiem działań.

4.4.4. Tereny ogrodów działkowych – Z-ZD.

Dla terenów istniejących ogrodów działkowych zlokalizowanych w Legnickim Polu Mikołajowicach i Nowej Wsi Legnickiej w sąsiedztwie istniejącej zabudowie wielorodzinnej dawnych terenów PGR -ów wyznacza podstawowe i dopuszczalne kierunki zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania:

- ustala się zachowanie istniejących ogrodów działkowych z utrzymaniem ich dotychczasowego charakteru,
- zachowuje się obiekty i urządzenia niezbędne ze względów funkcjonalnych (w szczególności: altanki, dom ogrodowy, niewielkie obiekty gospodarcze),
- zachowuje się urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb terenu, potrzeb lokalnych,
- proponuje się poprawę standardów zabudowy i jakości wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej,
- w ramach stref publicznych poszczególnych ogrodów działkowych należy dążyć do ich uporządkowania, urządzenia zielenią, wprowadzania elementów małej architektury w oparciu o kompleksowe projekty oraz ewentualnie boisk sportowych i placów zabaw,
- należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin, a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- zaleca się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych ogrodów działkowych w wysokości nie mniejszej niż 70 %,

- ilość kondygnacji dla nowej zabudowy rekreacyjnej (domki i altany działkowe) niepowinna przekraczać 2, w tym druga poddaszowa,
- powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działek rekreacyjnych i 35 m^2 a wysokość 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.

Na obszarach wiejskich na terenach sadów, ogrodów oraz zieleni działkowej dopuszcza się realizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, altan działkowych oraz zabudowy niezbędnej do obsługi terenu i prowadzonej działalności o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne.

4.4.5. Tereny lasów i dolesień– Z-ZL1 i Z-ZL2.

Dla terenów lasów i proponowanych dolesień ustala się następujące zasady projektowe:

- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z operatami urządzania lasu,
- lasy w środkowej części gminy wchodzą w skład systemu terenów chronionych, poprzez zalesienie części gruntów rolnych; działanie to utrzyma i wzmocni ekologiczną stabilność obszarów leśnych zmniejszając fragmentację kompleksów leśnych dot. Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Złoty Las" położonego w obrębach Legnickie Pole i Mikołajowice oraz terenu Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Wysoczyzna Taczalińska",
- zalesienia należy dostosować do lokalnych warunków siedliskowych i krajobrazowych oraz wzmacniać odporność biologiczną lasu,
- utrzymywać teren w stanie stałego zadrzewienia, zwiększać zgodność biocenoz leśnych z siedliskiem oraz przestrzegać zakazu lokalizowania obiektów nie związanych z gospodarką leśną, z dopuszczeniem lokalizacji otwartych urządzeń turystyki i rekreacji,
- tereny leśne ze względów siedliskowo – klimatycznych mogą spełniać rolę lokalnego obszaru turystycznego lub dydaktycznego, w oparciu o kompleksowe programy należy stworzyć strefy obsługi turystyki samochodowej, myśliwskiej, konnej, rowerowej i pieszej,
- przy planowaniu dolesień należy stosować rodzime gatunki drzew zgodne z sąsiednim istniejącym drzewostanem, dopuszcza się lokalizację na terenach lasów i dolesień infrastruktury drogowej i technicznej stosownie do potrzeb, w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych oraz minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko,
- dopuszcza lokalizację szlaków pieszych, rowerowych i konnych, miejsc obsługi ruchu turystycznego (przystanki leśne, punkty widokowe oraz informacji przyrodniczej itp.).

4.4.6. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych –Z-WS.

Dla terenów wód śródlądowych ustala się następujące zasady projektowe:

- należy utrzymywać i chronić zasoby wodne, prowadzić działania w zakresie regulacji koryt cieków naturalnych i melioracji wodnych,
- należy umożliwić dostęp do cieków w razie prowadzanie koniecznej odbudowy lub bieżącej konserwacji; dla zabezpieczenia możliwości prowadzenia robót sposobem mechanicznym należy pozostawić pas terenu wolny od wszelkiej zabudowy wzdłuż cieków,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych,
- zakazuje się wprowadzania ścieków do wód bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- wykorzystuje się oczyszczalnie ścieków i systemy kanalizacji dla poszczególnych jednostek osadniczych, co ograniczy możliwość skażenia wód powierzchniowych,

- należy utrzymywać zespoły zieleni wzdłuż cieków wodnych będące częścią systemu ekologicznego,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowych, rekreacyjnych otwartych w pasie doliny cieku wodnego.

W zakresie melioracji podstawowych i szczegółowych należy podjąć działania zmierzające do zwiększenia zasobów wodnych w glebie, hamowania spływu powierzchniowego oraz tworzenia skutecznie działającego systemu ochrony przeciwpowodziowej.

Działania przestrzenne w zakresie melioracji powinny uwzględniać:

- odtworzenie i modernizację systemu melioracji z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
- odbudowę urządzeń nawadniających i retencjonujących wodę,
- modernizację cieków naturalnych z zachowaniem fragmentów dolin z zastosowaniem zabudowy biologicznej przynajmniej jednostronnych zakrzewień i zadrzewień,
- utrzymanie i ochronę równowagi biologicznej na obszarach o funkcjach siedliskowych,
- ochronę gruntów zmeliorowanych przed ich wyłączeniem z produkcji rolnej.

Pracami w zakresie melioracji podstawowych należy objęć wszystkie cieki w obszarze administracyjnym gminy Legnickie Pole:

- Chłodnik,
- Kojszkówkę,
- Modzel,
- Uszewnicę oraz
- Wierzbiak.

4.4.7. Obszary wyłączone spod zabudowy.

Przy zagospodarowywaniu terenów obowiązują przepisy prawa obejmujące ochroną poszczególne tereny i obiekty. Na tej podstawie możliwe jest wyłączenie terenów spod zabudowy kubaturowej.
Obiekty i urządzenia wywołujące ograniczenia w użytkowania terenów przyległych (zakazy zabudowy kubaturowej):

- *w strefach ochrony sanitarnej wokół cmentarzy* – nakaz utrzymania odległości co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, od zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50 - 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- *w strefie zalewów powodziowych (obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)*- z godnie z art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
  - wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;

- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od powyższych zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują również zakazy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć oraz czynności, które mogą pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi. Zakazy te określone są w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, zgodnie z którym **na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się**:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

* dotyczy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.)

- *w strefach oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej* (szerokość pasa zgodnie z przepisami dotyczącymi odpowiednich sieci):
  - *strefie linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć*, dla których w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków wymagających szczególnej ochrony,
  - *strefie oddziaływania linii elektroenergetycznych najwyższych napięć opisanej na rysunku studium pn. „KIERUNKI – MAPA K.1" jako pas technologiczny, w którym ustala się zakaz zabudowy,*
  - *w strefie przebiegu gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia*,
- *w pasach dróg publicznych* (autostrady A-4, drogi krajowej nr 3 i planowanej drogi krajowej nr 94 oraz dróg powiatowych),
- *w strefach ochrony ujęć wody*,
- *na terenach cennych przyrodniczo, prawnie chronionych lub stanowiących ważne elementy przyrodniczo-kulturowe* (rezerwat przyrody wraz z otuliną, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, parki podworskie),
- *na terenach dolin cieków stanowiących korytarze ekologiczne* o znaczeniu lokalnym wraz z przyległymi terenami łąkowymi, trzcinowiskami i turzycowiskami,
- *w pasie o szerokości min. 3m od linii brzegu rzek i cieków wodnych* na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych,

- *na terenach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, czyli gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz lasów oznaczonych w studium symbolem R i ZL1,
- *na terenach przeznaczonych w studium pod zalesienie* oznaczonych symbolem ZL2,
- *na terenach gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną*, ale położonych z dala od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę; należy unikać zabudowywania otwartych przestrzeni i dążyć do kształtowania zabudowy w obrębie istniejących miejscowości.

Zakaz zabudowy na wskazanych terenach powyżej nie dotyczy obiektów drogowych, elementów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych lub służących ochronie środowiska bądź zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z ustaleniami w zakresie podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia oraz przepisami odrębnymi.

5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONYPRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

Aby osiągnąć cel, którym jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój, czyli gospodarowanie w harmonii z przyrodą, tj. z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego należy dążyć do poprawy jakości środowiska przyrodniczego w terenach o najwyższym stopniu rozwoju procesów urbanizacyjnych oraz terenach o zdegradowanych walorach przyrodniczych.

Natomiast w terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane należy maksymalnie ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych.

Zrównoważony rozwój, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Definicja ta wskazuje, iż środowisko przyrodnicze pełni ważna rolę w postępie społeczno-gospodarczym państw. Dlatego przy planowaniu celów kierunków rozwoju, w tym celów polityki przestrzennej należy wziąć pod uwagę zasady gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego.

Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Legnickie Pole określone zostały w "Programie Ochrony Środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016, z perspektywą roku 2020" uchwalonym uchwałą nr XXXIII/191/2014 Rady gminy w Legnickim Polu z dnia 13 lutego 2014r.

Nadrzędnym celem programu ochrony środowiska, jaki przyjęto dla gminy Legnickie Pole jest:

„Osiągniecie trwałego i zrównoważonego rozwoju Gminy Legnickie Pole oraz poprawa jej atrakcyjności poprzez działania społeczne i inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska”.

Priorytety ekologiczne gminy Legnickie Pole powinny opierać się na następujących zasadach:

- ochronie powierzchni ziemi;
- ochronie powietrza atmosferycznego;
- racjonalnej gospodarce odpadami;
- optymalizacji gospodarki wodno-ściekowej;
- ochronie przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym;
- ochronie różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- ochronie przed nadzwyczajnymi zagrożeniami;

- edukacji ekologicznej;
- rozwoju energetyki odnawialnej.

Działania wskazane w „Planie rozwoju lokalnego gminy Legnickie Pole na lata 2004-2006 oraz 2007-2013" mają na celu wzmocnienie otoczenia rolnictwa i stworzenia warunków do rozwoju zarówno przemysłu rolno-spożywczego, nowoczesnej produkcji rolnej, jak i drobnej przedsiębiorczości.

5.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów[9].

5.1.1. Ochrona powierzchni ziemi.

Jakość gleb na terenie gminy Legnickie Pole w istotny sposób wpływa na jej potencjał. Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają grunty o dobrej jakości (grunty rolne klasy I-IIIb i użytki zielone klasy I-III), które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych. Najsłabsze grunty (V i VI) stanowią zaledwie 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy), które stanowią 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%.

Wg literatury gleby województwa dolnośląskiego należą do najbardziej zróżnicowanych spośród województw Polski. Na terenie Gminy Legnickie Pole dominują gleby brunatne i bielicowe.

Z analizy powierzchni dominujących gatunków gleb w gminach wynika, że w gminie Legnickie Pole (ponad 69%) stanowią pyły ilaste.[10]

Ochrona powierzchni ziemi obejmuje następujące kierunki działań krótko i długookresowych (do 2016r. i do 2020r.):

- racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych,
- rekultywację terenów poeksploatacyjnych i zdegradowanych,
- ograniczenie degradacji chemicznej i fizycznej gleb i gruntów,
- ochronę gleb przed erozją,
- ochronę gleb przed niewłaściwą agrotechniką i nadmierną intensyfikacją produkcji rolnej oraz nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów i wprowadzanie nawozów organicznych,
- dostosowywanie systemu upraw do warunków środowiska przyrodniczego, tj. poprzecznie do dominujących kierunków wiatrów oraz poprzecznie do spływu powierzchniowego,
- zagospodarowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej oraz poziomu zanieczyszczenia,
- zmniejszenie intensywności produkcji rolniczej, która prowadzi do degradacji gleby i jej wyjałowienia,
- ograniczenie degradacji gleb spowodowanej ich rolniczym wykorzystaniem bądź wydobywaniem kopalin,
- zagospodarowanie gruntów odłogowanych,
- uaktualnienie informacji o jakości oraz zanieczyszczeniu gleb i gruntów na obszarze gminy,
- inwentaryzację terenów zanieczyszczonych i zdegradowanych.

[9] Oparto na: "Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata2013-2016, z perspektywa roku 2020"Legnickie Pole 2013r." oraz "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" Wrocław, 2010r.

[10] Źródło: „Elektroniczna baza danych o czynnikach przyrodniczych i numeryczny model terenu jako podstawa kształtowania granicy rolno – leśnej w powiecie legnickim"

Na terenie gminy Legnickie Pole nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, które mogłyby zagrażać terenom zainwestowanym. W związku z tym nie wyznacza się obszarów, gdzie należałoby podjąć działania zabezpieczające zbocza przed ruchami masowymi. W miejscach występowania większych spadków, tj. głównie w obrębie dolin rzecznych należy zastosować tzw. środki ekologiczne, czyli umocnienie brzegów roślinnością. W niektórych przypadkach metodą zabezpieczającą może być wyprofilowanie brzegów.

Należy dążyć także do zabezpieczenia gleb przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł innych niż rolnicze. Chodzi głównie o zapobieganie powstawaniu nielegalnych wysypisk, np. w lasach, gdzie z rozkładających się śmieci dostają się do gleby różne substancje powodujące ich skażenie. Należy więc wdrażać program racjonalnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu wspomnianych wyżej nielegalnych wysypisk i likwidacji istniejących oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów.

Na terenach prowadzonej eksploatacji odkrywkowej złóż surowców mineralnych w Lubieniu, Mikołajowicach, Taczalinie, po jej zakończeniu, oraz wyeksploatowane, nieczynne wyrobisko w Nowej Wsi Legnickiej należy poddać rekultywacji w kierunku rolno - wodnym (poprzez wypełnienie wyrobiska woda do poziomu wód gruntowych i powierzchniowych), rolnym oraz leśnym.

Nieczynne składowisko odpadów w obrębie Legnickie Pole należy nadal rekultywować w kierunku leśnym.

5.1.2. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 23października 2013 r., poz. 1232 ze zmianami), w związku z transpozycją do prawa polskiego przepisów Dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. *w sprawie jakości i czystszego powietrza dla Europy* sejmik województwa, **określa w drodze uchwały**, program ochrony powietrza. Oceny jakości powietrza dokonuje się w strefach.

Zgodnie z art. 87 ust. 2 upoś strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie dolnośląskim "Ocenę poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2012 rok"[11] wykonano w 4 strefach:

- aglomeracja wrocławska,
- miasto Legnica,
- miasto Wałbrzych,
- strefa dolnośląska.

Gmina Legnickie Pole została zaklasyfikowana do strefy dolnośląskiej (kod PL0204). Celem przeprowadzenia rocznej oceny jest:

1) klasyfikacja stref w oparciu o obowiązujące na dany rok kryteria,

[11] *W listopadzie 2014r. przystąpiono do opracowania zmiany "Programu ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego", przyjętego uchwałą Nr XLVI/1544/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r. na podstawie "Oceny poziomów substancji w powietrzu oraz wyników klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2013rok"z kwietnia 2014r.*

2) uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń,

3) wskazanie wartości i obszarów przekroczeń wartości kryterialnych,

4) wskazanie potrzeb w zakresie niezbędnej modernizacji systemu monitoringu powietrza.

W celu zapewnienia dobrej jakości powietrza atmosferycznego postuluje się o przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- utrzymanie wyznaczonych w studium korytarzy ekologicznych gminy Legnickie Pole umożliwiających jej przewietrzanie zapewnienie właściwych warunków sanitarnych,
- istniejące i planowane tereny przemysłu i uciążliwych usług (w tym Legnickie Specjalnej Strefy Ekonomicznej) należy otaczać sanitacyjną zielenią izolacyjną,
- zakłady produkcyjne i usługowe powinny stosować nowoczesne technologie minimalizujące wytwarzanie zanieczyszczeń pyłowych, które pozwolą na zachowanie standardów jakości powietrza atmosferycznego,
- ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację kotłowni węglowych oraz indywidualnych palenisk węglowych na rzecz wprowadzenia alternatywnych źródeł ogrzewania, takich jak: paliwa gazowe, paliwa olejowe, energię elektryczną, biomasę, odnawialne źródła energii (wiatr, energia słoneczna),
- ograniczenie uciążliwości systemu komunikacyjnego poprzez reorganizację ruchu samochodowego, (budowa obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94), popularyzację ruchu rowerowego,
- wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

5.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami[12].

Z danych uzyskanych z Urzędu Gminy Legnickie Pole wynika, że w 2012 roku ok. 4252 osoby (84,7%) zostały objęte zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych. W 2011 roku z terenu gminy Legnickie Pole zebrano 970,19 Mg odpadów zmieszanych oraz 43,48 Mg odpadów selektywnie zebranych.
W 2010 roku gospodarstwa domowe z terenu województwa dolnośląskiego wyprodukowały 696 597,08 Mg odpadów. Wskaźnik produkcji odpadów przypadający na jednego mieszkańca gminy Legnickie Pole jest niższy o 1,53% od wskaźnika przypadającego na jednego mieszkańca województwa dolnośląskiego, co oznacza że w gminie Legnickie Pole przeciętnie mieszkaniec produkuje ok. 238 kg odpadów rocznie, przy czym średnia dla województwa wynosi ok. 242 kg/rok.

W dniu 23 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.). Ustawa ta zastąpiła obowiązującą dotychczas ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016r. 89% osób zamieszkałych na terenie gminy Legnickie Pole segregowało odpady komunalne. Gmina Legnickie Pole osiągnęła w 2016 roku wszystkie wymagane poziomy odzysku surowców wtórnych.

Nowa ustawa o odpadach zgodnie z art. 1 określa środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegające i zmniejszające negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikające

[12] *Oparto na: "Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata2013-2016, z perspektywa roku 2020"Legnickie Pole 2013r." oraz "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" Wrocław, 2010r.*

z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczające ogólne skutki użytkowania zasobów i poprawiające efektywność takiego użytkowania.

Nowa ustawa określa również:

- zasady gospodarki odpadami,
- plany gospodarki odpadami,
- uprawnienia, jakie wymagane są do gospodarowania odpadami,
- zasady prowadzenia rejestrów podmiotów wprowadzających produkty,
- zasady prowadzenia ewidencji odpadów.

Zgodnie z danymi GUS na terenie Gminy Legnickie Pole w latach 2008-2011 liczba dzikich wysypisk odpadów utrzymywała się na niezmienionym poziomie (min. w Bartoszowie, Nowej Wsi Legnickiej, Taczalinie i Czarnkowie). Powierzchnia dzikich wysypisk odpadów w analizowanym okresie zmniejszyła się zaledwie o 10 m^2. Należy podkreślić, że dzikie wysypiska na terenie gminy występują stosunkowo rzadko i mają ograniczony zasięg.

Dzikie wysypiska stanowią zagrożenie dla środowiska naturalnego, ponieważ zaburzają krajobraz oraz mogą negatywnie oddziaływać na stan wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb.

Działania w zakresie racjonalnej gospodarki odpadami obejmą:

- objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych,
- prowadzenie kampanii informacyjno-edukacyjnej dotyczącej nowego systemu gospodarowania odpadami w gminie Legnickie Pole,
- sukcesywna eliminacja azbestu z terenu gminy Legnickie Pole,
- ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy,
- propagowanie recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła oraz innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy.

5.1.4. Ochrona wód i optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej.

W celu osiągnięcia poprawy jakości wód, zarówno powierzchniowych, jaki podziemnych, należy podjąć odpowiednie kroki, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno - ściekowej. Na politykę w zakresie ochrony wód składają się następujące działania:

- ograniczanie spływów powierzchniowych z pól uprawnych, które zawierają związki pochodzące ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych,
- ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych,
- wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych pełniących funkcję bariery biochemicznej,
- przeprowadzenie konserwacji rowów melioracyjnych,
- podniesienie klas czystości wód powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych stanowiących potencjalne źródła zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 (Zbiornik Słup- Legnica), gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych,
- na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 (Zbiornik Słup- Legnica), należy stosować właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a sposób zagospodarowania dostosować do odporności warstw wodonośnych na antropopresję przy

jednoczesnym zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych gwarantujących eliminację możliwości jego zanieczyszczenia,
- należy zachować naturalne otoczenie cieków wodnych,
- tereny planowanej aktywizacji inwestycyjnej należy uzbrajać w kanalizację deszczową oraz kanalizację sanitarną,
- prowadzenie oszczędnej gospodarki wodami, zwłaszcza przez zakłady przemysłowe, poprzez wprowadzanie wodooszczędnych technologii produkcji,
- modernizację sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, stacji uzdatniania wody,
- współpracę ponadlokalną w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- efektywne gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi.

5.1.5. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym[13].

Podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska na terenie Gminy Legnickie Pole są hałasy komunikacyjne. Sieć komunikacyjną gminy Legnickie Pole tworzy autostrada A4, droga krajowa nr 3, drogi powiatowe oraz drogi gminne oraz jedyna linia kolejowa Legnica- Jawor.

Źródłami hałasu jest linia kolejowa oraz tereny działalności gospodarczej (m.in. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, kopalnia bazaltu oraz inne kopalnie odkrywkowe zakłady przeróbki kamienia).

Hałas przemysłowy.

Dominującymi źródłami hałasu przemysłowego są: instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarskie, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy oraz urządzenia nagłaśniające.

Hałas komunikacyjny

W latach 2009-2012 WIOŚ we Wrocławiu nie prowadził pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego w granicach Gminy Legnickie Pole. Badania WIOŚ zostały wykonane w 2008 r. w dwóch punkach pomiarowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych.

Pomiary zostały wykonane w punktach Koskowice oraz Gniewomierz.

Koskowice Nr 4 – droga ziemska, gdzie dominuje ruch tranzytowy w kierunku autostrady A-4 w jedną stronę i docelowym m. Legnica (źródłowy). Punkt reprezentatywny dla odcinka wsi Koskowice.

Gniewomierz Nr 56 B - droga zamiejska, gdzie dominuje ruch tranzytowy w kierunku m. Legnickie Pole – Autostrada A4 w jedną stronę i docelowym m. Legnica (źródłowy) oraz zakładów znajdujących się w LSSE. Punkt reprezentatywny dla odcinka wsi Gniewomierz.

Dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska obejmuje następujące działania:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, w których sytuacja akustyczna jest korzystna,

[13] *Oparto na: "Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata2013-2016, z perspektywą roku 2020"Legnickie Pole 2013r."*

- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu w obszarach wzdłuż głównych dróg,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, których hałaśliwość nie odpowiada obowiązującym normom.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- jonizujące, występujące w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1215),
- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi".

Promieniowanie elektromagnetyczne występuje wszędzie. Do najważniejszych źródeł promieniowania należą:

- stacje i linie energetyczne,
- nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB-radio i radiostacje amatorskie,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- urządzenia powszechnego użytku: kuchenki mikrofalowe, monitory, aparaty komórkowe itp.

Zgodnie z art. 3 pkt. 18 ustawy poś przez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego dla człowieka istotne są mikrofale, radiofale i fale o bardzo niskiej częstotliwości (VLF), a także fale o ekstremalnie niskiej częstotliwości (FW). Ważna cechą pól elektromagnetycznych jest to, że ich natężenie spada wraz z rosnąca odległością od źródła, które je wytwarza.

Promieniowanie niejonizujące uważa się obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez silne źródło niekorzystnie zmienia warunki bytowania człowieka, wpływa na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. Obecnie prowadzone są także badania nad wpływem promieniowania elektromagnetycznego na powstawanie nowotworów u człowieka.

Należy podkreślić, że badania poziomu pół elektromagnetycznych wykonane w 2012 r. również nie wykazały przekroczeń na terenie całego województwa dolnośląskiego.

Sieci i urządzenia wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Odbiorcy energii elektrycznej na terenie gminy Legnickie Pole zaopatrywani są w energię elektryczną przez stacje transformatorowe SN 20/04 kV. Obecnie zaopatrzenie w energię elektryczną jest wystarczające, jednak planowana jest sukcesywna rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze względu na rozbudowę sieci osadniczej oraz uzbrajanie terenów przemysłowych. Wszystkie miejscowości wyposażone są w oświetlenie uliczne, które również jest sukcesywnie rozbudowywane.

Instalacje radiokomunikacyjne.

Na terenie Gminy Legnickie Pole występuje 1 stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej zlokalizowana na działce 23/2 obręb Księginice.

W studium przyjęto zasadę zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm.

5.1.6. Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska nie zostały zdefiniowane w obowiązujących przepisach prawa powszechnego. Można stwierdzić, że zastąpiło je pojęcie "poważnej awarii", zdefiniowanej w art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 23października 2013 r., poz. 1232 ze zmianami).

Pojęcie nadzwyczajnych zagrożeń środowiska mieści się także pojęciu tzw. innych miejscowych zagrożeń w rozumieniu art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) i jest definiowane jako zdarzenie wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody niebędące pożarem ani klęską żywiołową, stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska, któremu zapobieżenie lub którego usunięcie skutków nie wymaga zastosowania nadzwyczajnych środków. W świetle tej ustawy ochrona przeciwpożarowa polega m.in. na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem (art. 1 zdanie pierwsze). Ustawa, jako działania ratownicze, definiuje każdą czynność podjętą m.in. w celu ochrony środowiska lub likwidacji tzw. innego miejscowego zagrożenia (art. 2 pkt. 2). Zdarzeniem miejscowym w rozumieniu ustawy będzie skażenie obszaru substancjami radioaktywnymi, skażenia niebezpiecznymi substancjami chemicznymi, skażenia chemiczne i biologiczne w wyniku katastrof obiektów hydrotechnicznych i in.

W definicji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska i poważnej awarii należy zwrócić uwagę na dwa elementy charakteryzujące je dla środowiska:

- gwałtowne zdarzenie, powodujące niespodziewane zakłócenie normalnego toku działalności gospodarczej,
- powszechne niebezpieczeństwo, tj. sytuacja stwarzająca poważne zagrożenie dla ludzi, świata zwierzęcego i roślinnego oraz innych elementów środowiska w znacznych rozmiarach (przestrzeń).

W gminie Legnickie Pole do zagrożeń naturalnych zaliczymy zagrożenie powodziowe, suszę pożary lasu, huragany, gradobicia i oblodzenia. Do poważnych awarii zaliczymy „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych sytuacji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23 upoś).

Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i awariami sprowadzać się będzie do następujących działań:

- uruchomieniem sprawnego systemu zapobiegawczo- interwencyjno-ratunkowym na wypadek wystąpienia poważnej awarii lub klęski żywiołowej,
- prowadzenie edukacji prowadzącej do wzrostu świadomości społecznej w zakresie zapobiegania awariom i klęskom naturalnym i postępowania w przypadku ich wystąpienia,
- ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stanowiących zagrożenie dla środowiska, w celu minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- ochrona ludności przed skutkami poważnej awarii lub klęski żywiołowej.

5.1.7. Edukacja ekologiczna w gminie Legnickie Pole.

Edukacja ekologiczna w gminie Legnickie Pole powinna być zgodna z:

- Polityką Ekologiczną Państwa,
- Narodową Strategią Edukacji Ekologicznej,
- Wojewódzkimi Programami Ochrony Środowiska,
- Powiatowymi i Gminnymi Programami Ochrony Środowiska i Planami Gospodarki Odpadami,
- Podstawą Programową Szkół wszystkich poziomów kształcenia,
- Programem Edukacji Leśnej Nadleśnictw.

„Strategia Edukacji Ekologicznej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020roku" (zwana dalej Strategią Edukacji Ekologicznej) jest jedną ze strategii cząstkowych wskazanych w „Strategii działania Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r."

Edukacja ekologiczna jest zagadnieniem horyzontalnym dotyczącym wszystkich obszarów ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Dla zrównoważonego rozwoju kraju, województw, powiatów i gmin niezbędne są nie tylko inwestycje w nowoczesne, proekologiczne technologie i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, ale również wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa.

Powoduje to, że edukacja ekologiczna, gwarantując przekazywanie aktualnej wiedzy i treści, musi być stale dostosowywana do zmieniającego się otoczenia oraz zapotrzebowania na uzupełnianie wiedzy i rozwój kompetencji, w zależności od obszarów tematycznych z wykorzystaniem narzędzi prowadzenia działań.

Działania edukacyjne prowadzone w sposób uporządkowany i systematyczny mogą w istotny, pozytywny sposób wpłynąć na rozwój gospodarczy z poszanowaniem konstytucyjnej zasady zrównoważonegorozwoju[1]. Skuteczność i efektywność działań w tym zakresie wymaga zaangażowania oraz wzajemnej koordynacji i współpracy zarówno instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, jak również otoczenia biznesu i środowiska akademickiego.

Fundacja Ekologiczna "Zielona Akcja" z Legnicy od wielu lat opracowuje Programy Edukacji Ekologicznej i Regionalnej dla gmin, powiatów, związków gmin i innych obszarów m in. dla gminy Legnickie Pole.

Na terenie gminy Legnickie Pole, w ramach projektu „Drogi dla Natury" posadzonych zostało 70 lip oraz 30 drzew owocowych. Pierwsze 35 lipek pojawiło się przy drodze powiatowej pomiędzy miejscowościami Legnickie Pole i Księginice. Kolejnych 29 lip zostało posadzonych przy drodze Nowa Wieś Legnicka – Złotniki. W przyszłości drzewa będą stanowić barierę osłaniającą miejscowość od przebiegającej niedaleka autostrady A4. 6 lip zostało posadzonych w miejscowości Legnickie Pole. 3 dorodne lipy posadzono koło tamtejszej szkoły, pozostałymi drzewami uzupełniono luki w alei lip rosnących przy ulicy Św. Jadwigi. 30 jabłoni posadzono przy jednej z dróg gruntowych, koło osiedla domów jednorodzinnych. Łącznie 50 drzew zostało posadzonych przez wolontariuszy, wśród których znaleźli się mieszkańcy, uczniowie oraz osoby z lokalnych organizacji pozarządowych.

W ramach edukacji ekologicznej należy przyjąć następujące działania:

- zintensyfikowanie działań edukacyjnych poszerzających wiedzę o przyrodzie gminy Legnickie Pole wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców gminy,
- podejmowanie działań w celu integracji mieszkańców na rzecz wspólnych działań w ramach programów wynikających z dokumentów gminnych m.in. ze „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020" i gminnych programów ochrony środowiska, gospodarki

odpadami, planu urządzeniowo – rolnego oraz Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Legnickie Pole na lata 2004-2006 oraz 2007-2013.

5.1.8. Rozwój energetyki odnawialnej.

Pod pojęciem "odnawialne źródła energii" kryje się wiele bardzo różnych rozwiązań - od kolektora słonecznego lub pompy ciepła w budynku jednorodzinnym, po wielomegawatowe farmy wiatrowe lub elektrownie wodne. **OZE** to przede wszystkim energia wodna, energia geotermalna, energia prądów morskich, pływów i falowania, energia słoneczna, energia wiatru, biopaliwo, biomasa, biogaz oraz energia cieplna oceanu.

Energia odnawialna jest to energia uzyskiwana z naturalnych, powtarzających się procesów przyrodniczych. „Odnawialne źródła energii stanowią alternatywę dla tradycyjnych pierwotnych nieodnawialnych nośników energii (paliw kopalnych). Ich zasoby uzupełniają się w naturalnych procesach, co praktycznie pozwala traktować je jako niewyczerpalne. Pozyskiwanie energii z tych źródeł jest, w porównaniu do źródeł tradycyjnych (kopalnych), bardziej przyjazne środowisku naturalnemu. Wykorzystywanie OZE w znacznym stopniu zmniejsza szkodliwe oddziaływanie energetyki na środowisko naturalne, głównie poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, zwłaszcza gazów cieplarnianych.

Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest jednym z najważniejszych kierunków Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku. (PEP 2030).

Gmina Legnickie Pole posiada możliwości w zakresie wykorzystania lokalnych i odnawialnych źródeł energii. Energia wiatru należy do odnawialnych źródeł energii, nie jest jednak dla środowiska neutralna. W praktyce bowiem elektrownie wiatrowe mogą wywierać negatywny wpływ na otoczenie – ludzi, ptaki oraz krajobraz. Ciągle też jest naukowo badany wpływ turbin wiatrowych na psychikę człowieka.

Na terenie gminy Legnickie Pole zlokalizowana jest farma wiatrowa "Park wiatrowy Taczalin" przyłączony do sieci w lipcu 2013r, obejmujący 22 wieże REpower MM92 o mocy 2,05 MW, wysokość wież 100m., średnica rotora 92,5 m. Moc przyłączeniowa 45,1 MW. Miejsce przyłączenia do sieci GPZ Górka w Legnicy. Prognozowana produktywność na poziomie 120.000 MWh.

W studium na terenie gminy Legnickie Pole zaplanowano nowe tereny pod rozwój zarówno budowy elektrowni wiatrowych jak i elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW.

Preferowanym kierunkiem rozwoju energetyki słonecznej jest instalowanie indywidualnych kolektorów na budynkach produkcyjnych, dla indywidualnych gospodarstw rolnych, na domach mieszkalnych i na użyteczności publicznej należących do Gminy Legnickie Pole. Możliwe jest także wykorzystywanie ogniw fotowoltaicznych do zasilania znaków ostrzegawczych ustawionych na drogach przebiegających przez omawiany obszar, co dodatkowo poprawi bezpieczeństwo osób poruszających się tymi szlakami komunikacyjnymi.

Ze względu na rolniczy charakter gminy Legnickie Pole można stwierdzić, że dysponuje ona potencjałem wykorzystania biomasy. W związku z powyższym istnieje możliwość rozwoju źródeł ciepła bazujących na tym paliwie. W celu określenia potencjału wykorzystania biomasy m. in. z lasów, słomy, siana, drewna odpadowego, itp. należy zaktualizować „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Legnickie Pole”.

5.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

5.2.1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu gminy Legnickie Pole.

Prawidłowo realizowana polityka przestrzenna na obszarze gminy winna być postrzegana jako powiązanie założonych celów rozwoju z pożądanymi jego zmianami w strefach funkcjonalno - przestrzennych z zachowaniem i kształtowaniem jego systemu ekologicznego, zachowaniem obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej oraz eliminacją wszelkich zagrożeń mogących zakłócić jego stan i funkcjonowanie. Przestrzenny rozwój gminy powinien uwzględniać istniejące wartości przyrodnicze i krajobrazowe własne, jak również zasoby gmin sąsiednich.

W celu ochrony bioróżnorodności zaleca się zachowanie i uzupełnienie ustanowionych w studium korytarzy ekologicznych umożliwiających połączenie zadrzewionych dolin rzecznych, terenów leśnych, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych między sobą oraz z terenami rolniczymi. W ten sposób utrzymane zostaną walory krajobrazowe oraz klimatyczne gminy Legnickie Pole.

Na politykę utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy Legnickie Pole składać się będą następujące działania:

- utrzymanie istniejących lasów, zadrzewień przydrożnych, wiejskich terenów parkowych, w szczególności ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych nad ciekami wodnymi oraz pasm zadrzewień w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią naturalne siedliska,
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzania Lasu,
- umożliwienie migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności poprzez utworzenie ciągłego systemu terenów o znaczeniu ekologicznym,
- okresowe wykonanie analizy wpływu istniejących elektrowni wiatrowych Parku Wiatrowego Taczalin i planowanych elektrowni wiatrowych na orbito- i chiropterofaunę,
- utrzymanie zwartego systemu zabudowy z poszanowaniem historycznie ukształtowanych ośrodków osiedleńczych
- utrzymanie naturalnych procesów przyrodniczych n terenach objętych ochroną przyrody,
- zahamowanie zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych w grunty orne,
- zachowanie w naturalnym stanie wskazanych w studium terenów podmokłych (łąki bagienne, turzycowiska i trzcinowiska) i ewentualne objęcie ich ochrona w formie użytków ekologicznych[14].

W zakresie kształtowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, polityka polegającą na bezwzględnej ochronie przed zabudową obszarów o najwyższej i wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, będzie realizowana głównie w obszarze obejmującym obszary i obiekty prawnie chronione:

- rezerwat przyrody "Jezioro Koskowickie" wraz z ustanowioną otulina rezerwatu, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 29 kwietnia 2004 r. Nr 77 poz. 1517).

Na terenie rezerwatu przyrody **"Jezioro Koskowickie"** zabrania się:

[14] *Wskazania zawarte w „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Legnickie Pole"*

- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania z nich jaj,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
- dokonywania zmian przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji potoków, jeśli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
- wydobywania skał, minerałów i torfu,
- niszczenie gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- palenia ognisk, używania źródeł światła o otwartym płomieniu poza miejscami wyznaczonymi,
- zbioru poza miejscami wyznaczonymi dziko rosnących roślin, grzybów oraz ich części,
- wprowadzania psów bez smyczy i kagańca,
- ruchu pojazdów, jazdy konnej wierzchem poza drogami publicznymi i innymi drogami do ego wyznaczonymi,
- używania łodzi motorowych, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania, żeglowania poza miejscami do tego wyznaczonymi, z wyjątkiem łodzi wiosłowych używanych przez Polski Związek Wędkarski,
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz tablic Polskiego Związku Wędkarskiego, na przedmiotach lub obszarach objętych ochroną,
- zakłócania ciszy,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
- prowadzenia badań naukowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- wprowadzania organizmów zmodyfikowanych genetycznie.

Dla zabezpieczenia wartości przyrodniczych **rezerwatu przyrody "Jezioro Koskowickie"** tworzy się **otulinę o powierzchni 22,98 ha,** położoną w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole, w województwie dolnośląskim.

Pozostałe wyznaczone w studium obszary bez prawa zabudowy podlegające ochronie położone w granicach gminy Legnickie Pole to obszary o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych ustanowione uchwałą Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., i uchwałą Nr XII/61/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 11 grudnia 2007 r. ujęte w studium jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe **o łącznej powierzchni 355,7 ha**:

- **„Złoty Las"** - (pow. 90 ha) położony pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami, na północny – wschód od Legnickiego Pola,
- **„Łąki Książęce"** - (pow. 166,20 ha) obszary położone pomiędzy Lubieniem a Strachowicami na wschód od Lubienia,
- **„Dolina Uszewicy"** – (pow. 45,8 ha) lasy i łąki pocięte wąwozami położone na wschód od Czarnkowa,
- **„Mokradła Gniewomierskie"** – (pow. 16,3 ha) położone na zachód od Gniewomierza,

- **„Wysoczyzna Taczalińska" –** (pow. 13,8 ha) ciąg lasów i pastwisk położonych na północ od Taczalina,
- **„Dębowa Dolina Kojszkówki" – (**pow. 23,6 ha) tereny zalesione, łąki i pastwiska, stawy rybne, położone we wsi Koiszków,

w uchwale Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r., w §3 określono zakazy działań dla terenów zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, brak ograniczeń dotyczy jedynie prowadzonej działalności rolniczej,

oraz pomniki przyrody ustanowione uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy Legnickie Pole z 28 kwietnia 1999 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedyncze drzewa i uchwałą Nr XII/91/2000 r. Rady Gminy Legnickie Pole zmieniającą uchwałę rady gminy w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedyncze drzewa.

Zgodnie z ww. uchwałami na terenie gminy Legnickie Pole 62 pojedyncze drzewa zostały uznane za pomniki przyrody. W obecnej chwili pozostały jedynie 54 z nich. Podlegają one ochronie polegającej na ograniczeniach i zakazach. Szczegółowy wykaz drzew uznanych za pomniki przyrody na terenie gminy Legnickie Pole obowiązujący dla kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w **Tabeli Nr 9** w Załączniku do **Części I** Studium zawierającego uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Legnickie Pole.

Ochrona pomników przyrody należy do tzw. ochrony obiektowej (odróżnianej od ochrony obszarowej i gatunkowej). Stosownie do art. 44 ustawy o ochronie przyrody ustanowienie pomnika przyrody następuje rozporządzeniem wojewody lub uchwałą rady gminy. Takie rozporządzenie lub uchwała określa nazwę pomnika, jego położenie, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego obiektu, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. l ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do pomników przyrody wskazuje na zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu. Drzewom i krzewom, które zostały uznane za pomniki przyrody bądź rosną na terenach nieruchomości uznanych za zabytki przysługuje wzmożona ochrona.

Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zmianami) definiuje zabytek jako nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W zamieszczonym w ustawie wykazie przedmiotów, które mogą podlegać ochronie i opiece jako zabytki, nie ma już „rzadkich okazów przyrody". Zabytek podlega ochronie zawsze wraz z otoczeniem. Dlatego same drzewa lub krzewy rosnące na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków „jako takie" zabytkami nie są, ale korzystają z takiej samej ochrony prawnej jak cała nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.

Szczególne traktowanie takich drzew i krzewów przejawia się m.in. w tym, że zezwolenie na usunięcie ich z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje nie wójt (burmistrz, prezydent miasta), lecz wojewódzki konserwator zabytków. Mając na uwadze to, że zabytek jest chroniony zawsze wraz z otoczeniem, należy przyjąć, że zniszczenie lub uszkodzenie drzewa albo krzewu rosnącego na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków jest tym samym zniszczeniem lub uszkodzeniem zabytku.,

Na terenie gminy Legnickie Pole występują stanowiska roślin i zwierząt rzadkich oraz objętych ochrona prawną, spotykane głównie na terenach podmokłych w dolinach cieków naturalnych oraz zbiorników wodnych. Wykaz gatunków chronionych znajduje się w Części I Studium poz. 4.13.4.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych na terenie gminy Legnickie Pole wskazano obszary o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych nazwanych w Studium **korytarzami ekologicznymi**. Na terenie korytarzy ekologicznych zaleca się opracowanie zasad zagospodarowywania terenów nie objętych prawnymi formami ochrony m.in. dolin rzecznych i naturalnych ekosystemów (łąk, trzcinowisk i turzycowisk) z uwzględnieniem potrzeb prawidłowego ich funkcjonowania oraz ograniczenie do minimum lokalizacji zabudowy.

Podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych jest ograniczenie ich przeznaczania na cele nieleśne. Wskazane jest również wprowadzanie dystansów przestrzennych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie ze względów pożarowych (min. 12 m) i środowiskowych (niekorzystne oddziaływanie terenów zabudowanych) .

Gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem zasad, takich jak:

- zwiększenie udziału lasów liściastych i mieszanych poprzez przebudowę sztucznych drzewostanów szpilkowych niezgodnych z siedliskiem,
- utrzymywanie w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płatów roślinności zielnej oraz zakrzewień,
- utrzymywanie drzewostanów o różnogatunkowym składzie (duża ilość gatunków domieszkowych) oraz dużym zróżnicowaniu wiekowym,
- pozostawianie w lasach starych drzew przestojowych oraz około 10% posuszu jałowego (stojącego i leżaniny) jako biotopu dla roślin zarodnikowych i grzybów,
- ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe.

Krajobraz gminy Legnickie Pole charakteryzuje się wieloma punktami widokowymi oraz eksponowanymi panoramami wsi gminnych z dominantami architektonicznymi wież kościołów m.in. z dróg powiatowych z drogi krajowej nr 3 i autostrady widoczny jest barakowy zespół dawnego klasztoru benedyktynów i bazylika mniejsza pw. Św. Jadwigi.

Na podstawie art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1446 ze zmianami) **krajobrazem kulturowym** nazywamy „*przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”.*

W opracowanej w 2013r. Gminnej Ewidencji Zabytków ustanowiono następujące obszary ochrony krajobrazu kulturowego:

- obszar ochrony krajobrazu kulturowego wsi Legnickie Pole - granica obszaru przebiega na wschód, południe i zachód od miejscowości, od północy zamknięta linią drogi krajowej - autostrady A4, od zachodu linią potoku Wierzbiak oraz drogami polnymi od południa i wschodu,
- obszar ochrony krajobrazu kulturowego wsi Lubień - granica obszaru obejmuje otoczenie zespołu dworsko-folwarcznego, sąsiadujące od zach. i pn. z użytkowanym i rozbudowywanym kamieniołomem bazaltu.

Rozwijające się od lat osadnictwo na obszarze gminy spowodowało głębokie zmiany w pierwotnym krajobrazie. Przede wszystkim rozwój osadnictwa wiejskiego, przekształciły pierwotne środowisko nadając mu wyraźne cechy antropogeniczne.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Dominuje on na większości obszaru gminy.

Ochrona krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określane są zasady ochrony terenów wartościowych krajobrazowo. Ustalenie ochrony dla tych części gminy powinno dotyczyć głównie zasady standardów kształtowania zabudowy w harmonii z otaczającym krajobrazem, charakterem i stylistyką architektoniczną obiektów.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego gminy Legnickie Pole określają:

- utrzymanie rolniczego użytkowania otwartego krajobrazu rolniczego,
- utrzymanie i rewitalizacja historycznego układu przestrzennego wsi gminnej Legnickie Pole,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg,
- wyeksponowanie układów kompozycyjnych parków, cmentarzy, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- ograniczanie lokalizacji budowli tymczasowych oraz o niskich walorach architektonicznych, a także agresywnych form reklamy,
- przeciwdziałanie chaotycznej i bezplanowej parcelacji terenu.

W gminie Legnickie Pole nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000 oraz uzdrowiska, w Studium nie wyznacza się zasad ich ochrony.

6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓWORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446) jest aktem prawnym zobowiązującym do ochrony dóbr kultury wszystkich obywateli, natomiast samorząd terytorialny zobowiązany jest do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Za generalne cele ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego przyjmuje się:

- ochronę i popularyzację dziedzictwa kulturowego gminy Legnickie Pole,
- utrzymanie i atrakcyjne wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury a zwłaszcza zespołu obiektów nazwanego w Gminnej Ewidencji Zabytków *Ośrodkiem historycznym miasta w Legnickim Polu*,
- zachowanie i kształtowanie wysokiej jakości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania.

W dokumencie Studium na rysunku Studium**K.1.**Kierunki **Struktura Funkcjonalno - Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**wskazano wszystkie elementy podlegających ochronie konserwatorskiej, wynikające z opracowanej we wrześniu 2013r. „Gminnej Ewidencji Zabytków":

- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków oraz umieszczone w Gminnej Ewidencji Zabytków (dawne obiekty o walorach kulturowych),
- cmentarze przykościelne, cmentarz parafialny i ogród klasztorny w Legnickim Polu,
- aleja lipowa w Legnickim Polu,
- historyczne układy ruralistyczne wsi: Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczalin oraz przysiółka Racimierz,
- ośrodek historyczny miasta Legnickie Pole,
- obszary ochrony krajobrazu kulturowego wsi Legnickie Pole i Lubień,
- strefy obserwacji archeologicznej,
- stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z tym dokumentem oraz wskazaniami we wniosku do Studium Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 marca 2014r. ochronie podlegają - zasoby środowiska kulturowego - zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków - zabytki nieruchome i obszary,
- pomnik historii,
- obiekty ujęte w wykazie zabytków wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją zabytków - zabytki nieruchome i obszary (układy ruralistyczne, obszar chronionego krajobrazu kulturowego, zespoły zabudowy)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

W rejestrze zabytków ujęto *Ośrodek historyczny miasta w Legnickim Polu*. Obszar ten obejmuje obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz uznane za pomnik historii. Obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków ustanowiony decyzją A/2647/512 z dnia 01.12.1958r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmuje:

- zespół klasztorny,
- zabudowaną po miejsku ul. Benedyktynów,
- ul. Św. Jadwigi przechodzącą w plac przed klasztorem,
- parcelę z plebanią (ul. Św. Jadwigi 1),
- ul. Klasztorną i Plac Ks. Henryka Brodatego (z wylotami ulic Klasztornej, Rycerskiej, Piastowskiej, Henryka Brodatego) oraz
- południową część osady wydzieloną ulicami K.D. Asam i Bajdara (dawnymi granicznymi drogami siedliska), przeciętą ulicami Piastowską i Rycerską (ograniczającymi reliktu na wsia) oraz ul. Książąt Śląskich - stara drogę z Legnickiego Pola do Racimierza.

Na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsie: Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczalin oraz przysiółek Racimierz objęto strefą ochrony konserwatorskiej. Obszary te wyznaczone na podstawie Messtichblattów 1:25 000 z 1936 roku w Gminnej Ewidencji Zabytków z września 2013r. nazwano *Historycznymi układami ruralistycznymi.*

Obszary krajobrazu kulturowego wyznaczono dla wsi Legnickie Pole wraz z jej przysiółkami Janiszowem i Racimierzem granica obszaru przebiega od północy wzdłuż autostrady A-4, od zachodu rzeka Wierzbiak i polna drogą do przysiółka Racimierz, od południa polnymi drogami aż do autostradowego węzła Mikołajowice oraz dla przedpola wsi Lubień w dolince rzeki Wierzbiak. Podstawą ochrony są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446)zabytki znajdujące się w rejestrze zabytków podlegają ochronie. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;

- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

Ochronie podlegają:

- budynki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków ze względu na swoje wartości historyczne, naukowe i artystyczne,
- gabaryty, dyspozycja i dekoracja elewacji, rodzaj użytych historycznych materiałów, podziały historycznej stolarki, forma i kształt dachu,
- obszary ze względu na zachowany układ przestrzenny, funkcjonalny, w tym sieć ulic i dróg oraz formy zaprojektowanej zieleni,
- ośrodek historyczny miasta w Legnickim Polu z budynkami objętymi ochroną konserwatorską,
- historyczne układy ruralistyczne wsi Gniewomierz, Koskowice, Kłębanowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice i Taczalin oraz przysiółka Racimierz,
- historyczna linia zabudowy,
- kompozycje zieleni parkowej oraz jej skład gatunkowy,
- obiekty małej architektury (ogrodzenia, bramy) oraz pomniki.

Warunki ochrony:

- zachowanie starych zabytkowych struktur osadniczych wsi ze szczególnym uwzględnieniem i poszanowaniem układów przestrzennych poprzez ekspozycję głównych ciągów zabudowy, placów i obiektów zabytkowych przy uzupełnianiu oraz projektowaniu nowego zagospodarowania terenów,
- utrzymanie i eksponowanie wartościowej zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów okiennych i drzwiowych, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa oraz materiału budowlanego,
- zapobieganie występowania ubytków w zabudowie historycznej i stwarzanie warunków do ich ponownej zabudowy,
- realizowanie nowej zabudowy w gabarytach i w miejscach lokalizacji dotychczasowej historycznej zabudowy.

Nowe inwestycje na chronionych obszarach winny być prowadzone w taki sposób, aby nie uszczuplić wartości zabytkowej tych obszarów:

- nowoprojektowane budynki i budowle winny nawiązywać do zabytkowej architektury pod względem skali, gabarytów, użytych materiałów, dyspozycji elewacji,
- zagospodarowanie terenu na. obszarach chronionych winno respektować istniejący, historyczny sposób zagospodarowania (usytuowanie budynków w zagrodach, usytuowanie względem innych budynków oraz w stosunku do głównych dróg wiejskich),
- na obszarze chronionego krajobrazu kulturowego, wyznaczonego dla wsi Legnickie Pole można zagospodarować teren tylko w sposób, który respektować będzie dominantę przestrzenną, jaką jest pomnik historii;

- na obszarze tym nie wolno wprowadzać innych dominant, jak np. wież telefonii i bezprzewodowego Internetu, wiatraków, słupów sieci energii elektrycznej; należy pozostawić dotychczasowy sposób zagospodarowania.

6.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Polityka zachowania historycznego układu urbanistycznego. Wartościami historycznego układu urbanistycznego są elementy i tradycje zagospodarowania składające się na jego tożsamość i fizjonomiczną odrębność.

Zasady ochrony układu urbanistycznego powinny opierać się na:

- utrzymaniu istniejącego pierzejowego charakteru historycznej zabudowy oraz utrzymaniu jej w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
- zachowaniu historycznego układu ulic i placów, ich nawierzchni, przekrojów oraz historycznej linii zabudowy,
- zachowaniu historycznych osi widokowych i kompozycyjnych,
- dostosowaniu charakteru nowych inwestycji do cech całego układu urbanistycznego, a także zachowaniu istniejących proporcji wysokościowych,
- zachowaniu istniejących oraz uwidocznieniu zakrytych dominant architektonicznych,
- utrzymaniu i podkreśleniu historycznych układów zieleni.

Do działań mających na celu ochronę zabytku należy przede wszystkim zapewnienie właściwej jego ekspozycji i odpowiedniego zagospodarowania jego otoczenia i sąsiedztwa. W sąsiedztwie obiektów zabytkowych należy zakazać lokalizacji zabudowy bądź nasadzeń zakrywających zabytek, a także umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego.

W **Części I** Studium zawierającego uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Legnickie Pole, w rozdziale 5 pt. "Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej" opisano zasoby środowiska kulturowego oraz umieszczono wykazy, które przyjmuje się do Kierunków Studium:

- na stronie 112w tabeli 26.Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych,
- na stronie 114w tabeli nr 27. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (budynków i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji),
- na stronie 135 w tabeli nr 28. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków),
- na stronie 138 w tabeli nr 29. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji),
- na stronie 161 w tabeli nr 30. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (obszarów ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji),
- na stronie 162 w tabeli nr 31. Zgodnie Gminną Ewidencją Zabytków – wrzesień 2013 przedstawiono wykaz (stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji).

Ze względu na wysokie walory estetyczne, mikroklimatyczne, a także kulturowo- historyczne zespołów zieleni należy podjąć działania ochronne mające na celu zachowanie ich funkcji. Głównymi zagrożeniami dla zespołów zieleni są:

- brak bieżącej bądź nieumiejętnie prowadzona konserwacja,
- brak użytkowania, opuszczenie,
- wtórne podziały terenu,
- ekspansywna polityka inwestycyjna.

Mając powyższe na uwadze należy zachować obszary zabytkowych zespołów zieleni w historycznych granicach ograniczając ich podziały katastralne. Konserwację zieleni powinno się powierzyć specjalistom w tej dziedzinie. Należy dążyć do zachowania i uwydatnienia cech tradycyjnego założenia kompozycyjnego. Ponadto, w pobliżu obszarów zabytkowej zieleninie należy lokalizować inwestycji mogących niekorzystnie na nie oddziaływać. Ich funkcjonowanie mogłoby negatywnie wpłynąć na warunki mikroklimatyczne założeń parkowych i stan roślinności. Dla zabytkowych założeń zieleni należy opracować specjalistyczne projekty ochrony bądź rekonstrukcji, które powinny być poprzedzone inwentaryzacją zieleni.

6.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych.

Ochrona zabytków archeologicznych polega na zachowaniu – nieprzebadanego lub przebadanego częściowo – stanowiska. Ochrona stanowiska archeologicznego może się zakończyć w momencie negatywnej jego weryfikacji lub po zakończeniu badań archeologicznych, które doprowadziły do całkowitego wyeksplorowania. Obszar przebadanego wyeksplorowanego stanowiska podlega zwolnieniu z ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku Studium zaznaczono stanowiska archeologiczne, zgodnie z lokalizacją AZP. Postuluje się zachowanie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub zidentyfikowanych ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wniosek właściwego organu ds. ochrony zabytków mogą być wprowadzane zapisy dotyczące strefy ochrony stanowisk archeologicznych lub obserwacji archeologicznej, co umożliwi udział organów ochrony zabytków w zagospodarowaniu terenów, na których mogą występować zabytki archeologiczne. Ograniczenia dla terenów objętych strefami wynikają z przepisów odrębnych i będą ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych w dokumencie Studium na rysunku Studium Kierunki **K.2. Środowisko Przyrodniczo - Kulturowe** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr3.** wskazano poprawnie i zgodnie z lokalizacją AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski - stanowiska archeologiczne.

Wszystkim stanowiskom z obszarów nadano pełną numerację AZP na rysunku studium.

Ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- dla stanowisk archeologicznych o zachowanej formie krajobrazowej (np. grodziska) wraz z terenami przyległymi, stanowiącymi otoczenie zabytku, wprowadza się zakaz zabudowy, gwarantując właściwe wyeksponowanie obiektu,
- zasadne jest wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmującą obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego wyeksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych,
- działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących,
- zakaz wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi stanowisko,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego (np. grodzisko),

- na wszelkie działania w obrębie stanowiska wymagane jest pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla miejscowości o średniowiecznej metryce oraz obszarów o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidzianych pod zainwestowanie wyznaczono w Studium strefę obserwacji archeologicznej.

Strefy historycznego układu przestrzennego wsi ujęte w wykazie zabytków (http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92695), o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz mianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., nr 75, poz.474) tożsame są ze strefą ochrony zabytków archeologicznych. Ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem (wieś o średniowiecznej proweniencji).

6.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Ochrona dóbr kultury współczesnej jako element krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określane są zasady ochrony budynków, zespołów budynków, terenów wartościowych krajobrazowo.

W związku z powyższym w studium wskazane są tereny do opracowania miejscowych planów, dla których wymagane jest sformułowanie powyższych zasad. Tereny te wymienione są w punkcie 10"Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego".

Ustalenie ochrony dla tych części gminy powinno dotyczyć głównie sposobu rozplanowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących, wartościowych układów urbanistycznych oraz zasad standardów kształtowania zabudowy w harmonii charakterem i stylistyką architektoniczną obiektów.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURYTECHNICZNEJ.

7.1. Cele polityki rozwoju transportu.

27 czerwca 2005 roku Ministerstwo Infrastruktury sporządziło dokument pod nazwą "Polityka Transportowa Państwa na lata 2006-2025", który był konsekwencją wstąpienia Polski do Unii Europejskiej.

22 stycznia 2013 r. Rada Ministrów przyjęła w drodze uchwały "Strategię Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku)". Stanowi ona jeden z elementów przedsięwzięcia podjętego przez Rząd w 2009 r., jakim było zoptymalizowanie obowiązujących dokumentów strategicznych, tj. strategii i programów rozwoju, w tym programów wieloletnich.

"Strategia Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 roku)" (SRT) wyznacza najważniejsze kierunki działań oraz ich koordynację w obszarze swojego funkcjonowania. Jej wdrożenie pozwoli nie tylko usunąć aktualnie istniejące bariery, ale także stworzyć nową jakość zarówno w infrastrukturze transportowej oraz zarządzaniu, jak i systemach przewozowych.

Główny cel SRT odnosi się zarówno do utworzenia zintegrowanego systemu transportowego przez inwestycje w infrastrukturę transportową, jak i wykreowania sprzyjających warunków dla sprawnego funkcjonowania rynków transportowych oraz rozwoju efektywnych systemów przewozowych.

Realizacja głównego celu transportowego w perspektywie 2020 r. i dalszej, wiąże się z realizacją pięciu celów szczegółowych, właściwych dla każdej z gałęzi transportu. Chodzi o:

- stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- poprawę sposobu organizacji i zarządzania systemem transportowym,
- poprawę bezpieczeństwa użytkowników ruchu oraz przewożonych towarów,
- ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko,
- zbudowanie racjonalnego modelu finansowania inwestycji infrastrukturalnych.

Wyzwaniem dla Polski jest zatem w pierwszej kolejności usunięcie zaległości w rozbudowie, modernizacji i rewitalizacji infrastruktury transportowej oraz połączenie infrastrukturalne najważniejszych ośrodków wzrostu z obszarami o niższej dynamice rozwoju i włączenie ich w sieć transportu europejskiego (TEN-T).

10 września 2008 roku zmieniono zapisy ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 154, poz. 958) i dodano Rozdział 2a umożliwiający budowę dróg gminnych w postępowaniu wynikającym z przepisów ustawy.

Budowa lokalnej sieci dróg jest obowiązkiem każdej jednostki samorządu terytorialnego. Środki na ten cel powinny być zapisane w lokalnych budżetach. Gmina zamierzająca realizować inwestycję drogową może także skorzystać z finansowego wsparcia budżetu państwa, a także Unii Europejskiej. Do budowy infrastruktury drogowej konieczne jest także pozyskanie nieruchomości pod te inwestycje. Może to nastąpić w uproszczonej procedurze na podstawie tzw. specustawy drogowej.

Generalnym celem polityki rozwoju transportu gminy Legnickie Pole, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, przy ograniczaniu szkodliwego wpływu na środowisko i warunki życia mieszkańców gminy. Cel ten wpisuje się w państwową "Strategię Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 roku)".

Celami szczegółowymi w Studium są:

- zapewnienie odpowiedniej dostępności terenów o funkcji lokalnej i ponadlokalnej, rozmieszczonych w gminie Legnickie Pole,
- zapewnienie powiązań z ponadlokalnymi systemami transportowymi i terenami sąsiednimi,
- zaspokojenie powiązań wewnętrznych i zewnętrznych oraz potrzeb przewozowych mieszkańców (umożliwienie dojazdu w celu udziału w różnych formach aktywności - praca, nauka, usługi, wypoczynek) również z ośrodkiem wyższego rzędu miastem Legnicą,
- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu przy rosnącym poziomie motoryzacji,
- poprawa standardów podróży i bezpieczeństwa ruchu,
- zapewnienie dotarcia pomocy,
- poprawa warunków ruchu pieszego i rowerowego oraz parkowania,
- zapewnienia obsługi komunikacyjnej pomiędzy miejscowościami oraz terenami zainwestowanymi w gminie drogami o odpowiednim standardzie (nawierzchnia twarda ulepszona o odpowiednich parametrach technicznych),
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko oraz warunki życia mieszkańców przez redukcję negatywnych oddziaływań.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do stosowania prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowując wymagane przepisami szczegółowymi odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego.

7.2. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

System komunikacyjny jest ważnym elementem kształtującym strukturę przestrzenną danej jednostki terytorialnej. Krystalizuje on jej układ przestrzenny, nadaje charakter poszczególnym jej częściom, decyduje o kształtowaniu się stref funkcjonalnych. W związku z tym rozwój systemu komunikacji jest istotnym elementem zagospodarowania przestrzennego każdego miasta i gminy.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu komunikacyjnego jako całości należy stosować zasadę równouprawnienia wszystkich użytkowników ruchu drogowego. Zasada ta respektowana jest także w niniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Legnickie Pole poprzez wskazanie kierunków rozwoju wszystkich podsystemów komunikacji, tj. ruchu samochodowego (w tym komunikacji publicznej), ruchu pieszego i rowerowego oraz ruchu kolejowego. Poniżej przedstawiono kierunki rozwoju poszczególnych elementów systemu komunikacji na terenie miasta i gminy.

7.2.1. W zakresie dróg krajowych oznaczonych K-DA, K-DGP.

Zgodnie z wnioskiem złożonym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Wrocław w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia GPI.6720.2.2014 z dnia 5 lutego 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, uwzględniono w Studium następujące ustalenia dla dróg krajowych:

Zachowuje się stan istniejący dróg krajowych obejmujący :

- drogę krajową nr 4 granica państwa - Jędrzychowice - węzeł „Zgorzelec" - węzeł „Krzyżowa" - Legnica - Wrocław - klasa (A),oznaczona na rysunku kierunków w Studium symbolem K-DA,
- drogę krajową nr 3 - Legnica - Paszowice - Bolków - Jelenia Góra - granica państwa - klasa (GP), oznaczona na rysunku kierunków w Studium symbolem K-DGP,

wg Zarządzenia Nr 28 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 czerwca 2013 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych.

Planuje się zgodnie z perspektywą:

- budowę drogi ekspresowej S-3 Legnica - Lubawka - gr. państwa - klasa S2/3 (droga biegnie poza obszarem gminy Legnickie Pole),
- przebudowę autostrady A-4 Krzyżowa - Wrocław - klasa A 2/3.

7.2.1.1 Droga krajowa nr 4 K-DA.

Docelowo dla drogi krajowej nr 4 ustala się:

- przebudowę do warunków autostrady płatnej zgodnie z obowiązującą decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 zwanej ULA dla odcinka Wrocław (węzeł Bielany Wrocławskie - km 153+928) do granicy byłego województwa legnickiego (km 122+684) - wydaną przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast - Nr GP1/A-4/21/EM-AS/99/396/98 z dnia 1999-05-10 zgodnie z ustaleniami wynikającymi z opracowanego „Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowego z elementami Studium Korytarzowego dla dostosowania istniejącej autostrady A-4 na odcinku Wrocław - Krzywa i autostrady A18 na odcinku Krzywa - Golnice do warunków autostrady płatnej wraz

dobudową trzeciego pasa ruchu i pasa awaryjnego, a także budową i przebudową węzłów, obiektów inżynierskich, budową ogrodzeń i urządzeń ochrony środowiska oraz utworzeniem punktów poboru opłat" zatwierdzonego Protokółem z Posiedzenia ZOPI przy G13DK1A O/Wrocław nr ZOPI /63/2011 z dnia 707-2011 roku.

Na rysunku Studium Kierunki **K.1.Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**wskazanoposzerzenie linii rozgraniczających A4 wynikających z obowiązującej decyzji ULA z uwagi na konieczność dostosowania jej rozwiązań docelowych do ruchu prognozowanego, aktualnych przepisów ochrony środowiska w oparciu o sporządzony Raport oddziaływania na środowisko oraz warunków technicznych.

7.2.1.2 Droga ekspresowaS-3.

Docelowo po zrealizowaniu projektowanej drogi ekspresowej S-3 **istniejący ciąg drogi krajowej nr 3** w trybie art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zmianami)**stanie się z mocy prawa drogą wojewódzką.** Przepis ten wprowadzono zmianą ustawy z dnia 13 września 2013r. (Dz. U. z 2015r. poz. 870 z dnia 24 czerwca 2015r. Przepis wszedł w życie 9 lipca 2015r.

Do tego czasu dla drogi krajowej nr 3 należy zapewnić możliwość jej przebudowy lub rozbudowy na warunkach technicznych o których mowa w art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017r.poz. 1332 ze zmianami) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zmianami) zwanym rozp. MT1GM.

Przy zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 3 należy uwzględnić:

- obsługę komunikacyjną nowych obiektów oraz budowę i rozbudowę istniejących skrzyżowań w strefie oddziaływania planowanych inwestycji należy dostosować do zasad określonych w § 9 ust.1 rozp. MT1GM „z maksymalnym ograniczeniem zjazdów bezpośrednich do drogi krajowej",
- zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa terenów z dróg niższych kategorii poprzez układ dróg wewnętrznych lub służebność. Podłączenie do drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi i istniejące zjazdy publiczne z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych zjazdów bezpośrednich wynikających z podziału terenu lub funkcji o różnym sposobie zagospodarowania,
- warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych terenów i działek,
- wyklucza się wyznaczanie zjazdów publicznych w obszarze oddziaływania skrzyżowań oraz w przypadkach określonych w § 113 ust.7 Rozporządzenia MTiGM,
- dla lokalizacji urządzeń obcych należy spełnić warunki określone w § 140 ust. 1 Rozporządzenia MTiGM oraz art. 42 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz.2222 ze zm.),
- w obszarze skrzyżowań i zjazdów położenie linii zabudowy wymaga zapewnienia pola widoczności wg § 168 Rozporządzenia MTiGM.

Przy lokalizowaniu zabudowy wzdłuż krajowych dróg publicznych należy uwzględnić następujące odległości, z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości dróg:

- minimalna dopuszczalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni drogi wynosi dla drogi nr 3 - 25,0 m poza terenem zabudowy, 10,0 m – w terenie zabudowy; dla drogi A-4 - 50,0 m.

Minimalne dopuszczalne odległości obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej od dróg publicznych wynoszą:

Klasa techniczna	Budynki jednokondygnacyjne	Budynki wielokondygnacyjne	Szpitale, sanatoria i inne wymagające szczególnej ochrony
A	120	150	300
S	90	110	250
GP	50	70	200
G	30	40	130
Z	30	40	130
L	15	20	80
D	15	20	80

Strefa uciążliwości drogi jest to pas terenu narażony na szkodliwe działanie hałasu, spalin i innych elementów toksycznych. Odległości granicy tej strefy od krawędzi jezdni w uzależnieniu od wielkości natężeń ruchu na drodze wynoszą:

Klasa techniczna	Średnioroczny 1000	2000	5000	10000
I A i S	I indywidualnie wg wykonanej analizy wpływu na środowisko			
GP i G	50	80	160	200

Lokalizacja budynków w strefie wymaga zastosowania w tych obiektach zabezpieczeń, wymaganych odpowiednimi przepisami prawa budowlanego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015r. poz.1422 ze zm.) lub założenia elementów osłonowo-ekranujących staraniem Inwestora danego obiektu.

Dopuszcza się lokalizację budynków w zasięgu strefy negatywnego oddziaływania dróg krajowych pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te oddziaływania, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi sposobu ich realizacji.

7.2.1.3 Rezerwa terenowe pod nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego.

W studium wyznacza się nowy przebieg rezerwę terenową pod nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego tzw. obwodnicę południowo - wschodnią miasta Legnicy.

Zgodnie z uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 13 marca 2007 roku w sprawie zaopiniowania nowego przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego przez teren Gminy Legnickie Pole przewidziano następujące zasady:

- budowę nowego odcinka drogi głównej ruchu przyspieszonego powiązanego bezkolizyjne z układem dróg publicznych miasta Legnicy, a mianowicie zbiorczą drogą powiatową D 2163 w ulicy Sikorskiego w klasie G 2/2, oraz zbiorczą drogą powiatową D 2176 ulica Gniewomierską,
- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego aktywizuje rozwojowe tereny osiedleńcze – mieszkaniowe, położone w sąsiedztwie planowanej drogi,
- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego spowoduje aktywizację terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obszar gminy Legnickie Pole ponieważ uwzględnia bezpośredni zjazd do drogi powiatowej D 2176 położonej na terenie gminy Legnickie Pole.

Proponowany przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego:

- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego przez obszar gminy Legnickie Pole będzie się wiązać z budową nowego odcinka drogi od skrzyżowania na terenie miasta Legnicy ulic Sikorskiego i Koskowickiej, przez teren wsi Bartoszów w gminie Legnickie Pole, w ciągu ulicy Gniewomierskiej - drogi powiatowej, aż do ronda w ciągu ulicy Jaworzyńskiej obecnie przebudowywanej drogi krajowej nr 3,
- nowy przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego będzie wykorzystywał ciąg drogi krajowej nr 3 (ul. Jaworzyńskiej oraz obwodnicy zachodniej, aż do skrzyżowania z ulicą Chojnowską.),
- w proponowanym nowym przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego ruch tranzytowy zostanie wyprowadzony zupełnie poza obszar ścisłego Centrum Legnicy i poza obszar zwartej zabudowy. Nowy odcinek drogi będzie miał długość 4748 m,
- nowy odcinek drogi głównej ruchu przyspieszonego wymaga wybudowania wiaduktu nad linią kolejową relacji Legnica – Jaworzyna Śląska. Wiadukt będzie miał długość około 140 m,
- proponuje się drogę dwujezdniową, czteropasową - szer. pasa ruchu 3,5 m z pasem rozdziału 5,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 40,0 m,
- na obszarze Gminy Legnickie Pole w obrębie wsi Bartoszów droga częściowo została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Legnickim Polu Nr XXXIII/221/2002 z dnia 10 października 2002 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2.12.2002 r. Nr 248 poz. 3478.

Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Nowo projektowana droga głównej ruchu przyspieszonego zostanie powiązana z innymi istniejącymi drogami publicznymi w następujący sposób :

- z istniejącą drogą krajową nr 3 poprzez włączenie do nowo wybudowanego ronda w ulicy Jaworzyńskiej w mieście Legnicy,
- z istniejącą drogą powiatową nr 2176 D częściowo ulicą Gniewomierską a dalej drogą relacji Legnica – Gniewomierz poprzez skrzyżowanie bezkolizyjne w ramach budowy wiaduktu drogowego nad linią kolejowa relacji Legnica - Jaworzyna Śląska,
- zaprojektowane węzły wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Bartoszów w Gminie Legnickie Pole,
- z projektowanej drogi ustalono zjazd do wsi Bartoszów,
- przewiduje się modernizację i przebudowę istniejącego skrzyżowania **oraz likwidację odcinka gminnej drogi ulicy Bartoszowskiej.**

7.2.2. W zakresie dróg wojewódzkich.

Na terenie gminy Legnickie Pole nie ma dróg wojewódzkich będących we władaniu Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Racjonalnym wydaje się być docelowo po zrealizowaniu projektowanej drogi ekspresowej S-3 istniejący ciąg drogi krajowej nr 3 po zmianie przez ustawodawcę art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zmianami)**przekazanie drogi Zarządcy Dróg Wojewódzkich.**

Zgodnie **z aktualnym brzmieniem art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych** odcinek drogi krajowej, zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi, z chwilą oddania go do użytkowania, zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

Przepis ten wprowadzono zmianą ustawy z dnia 13 września 2013r. (Dz. U. z 2015r. poz. 870 z dnia 24 czerwca 2015r.) Przepis wszedł w życie 9 lipca 2015r.

Zgodnie z planami budowy odcinek drogi ekspresowej Legnica – Jawor - Bolków droga Budowa drogi ekspresowej S-3 na odcinku od węzła Legnica II (bez węzła) do węzła Jawor II (z węzłem) – od km 2+420,00 do km 22+150,00 ma być oddany do ruchu na przełomie 2018/2019 roku. Istniejący odcinek drogi krajowej nr 3 Legnica – Jawor, jako planowana droga wojewódzka - połączy odcinki istniejących dróg wojewódzkich 365 relacji Jelenia Góra – Jawor oraz 363 Bolesławiec – Jawor i 374 Jawor – Świebodzice.

7.2.3. W zakresie dróg powiatowych K-DZ.

Dla układu dróg powiatowych przyjmuje się:

- utrzymanie dotychczasowego ich przebiegu,
- podjęcie modernizacji celem dostosowania do parametrów drogi klasy Z, z możliwością utrzymania klasy L dla odcinków o szczególnie trudnych warunkach terenowych, zgodnie z wykazem przekazanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Legnicy .

Drogi powiatowe zostały wskazane na rysunku Studium Kierunki **K.1.Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**

7.2.4. W zakresie dróg gminnych.

Dróg gminnych nie ujawniono na rysunku Studium Kierunki **K.1.Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3.**Mieszczą się one w terenach wyznaczonych poszczególnych jednostek strukturalnych. Pokazano jedynie niewielkie odcinki dróg łączące miejscowości.

W Studium przyjmuje się układ dróg gminnych zgodnie z uchwałą Nr V/34/03 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 marca 2003 roku.

Dla funkcjonowania i rozwoju gminy niezbędne jest podjęcie modernizacji i rozbudowy dróg i ulic gminnych na terenach wiejskich jednostek osadniczych. Przy zachowaniu dotychczasowego charakteru i układu urbanistycznego należy dążyć do zachowania parametrów jak dla dróg i ulic klasy L i D.

Realizacja ustaleń związanych z rozwojem przestrzennym poszczególnych wiejskich jednostek osadniczych (wyznaczenie nowych terenów do zabudowy) wymaga budowy nowych ulic – głównie stanowiących kontynuację już istniejących ulic – odpowiadającym parametrom jak dla ulic klasy L i D. W kształtowaniu przekrojów ulicznych powinno się uwzględniać:

- jezdnie,

- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- pasy zieleni,
- sieci infrastruktury technicznej.

W kierunkach studium odnośnie dróg gminnych zakłada się:

- poprawa parametrów dróg umożliwiających swobodne korzystanie z samochodu osobowego,
- dostosowanie dróg do obsługi ruchu rowerowego i pieszego,
- konserwacja i naprawa nawierzchni.

7.2.5. W zakresie miejsc obsługi podróżnych, ruchu pieszego i rowerowego.

W kierunkach studium odnośnie dróg gminnych zakłada się:

- lokalizację parkingów w sąsiedztwie obiektów usługowych, handlowych, sportu i rekreacji,
- budowę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- modernizację istniejących oraz budowę nowych chodników oraz ścieżek i tras rowerowych.

Dla rozwoju systemu ciągów pieszo-rowerowych niniejsze Studium zakłada stworzenie w gminie Legnickie Pole systemu połączeń między miejscami zamieszkania a szkołami, miejscami pracy, obiektami handlowo-usługowymi, terenami sportu, rekreacji i wypoczynku.

W skali całej gminy należy stworzyć system połączeń miasta z terenami cennymi przyrodniczo oraz z większymi wsiami.

Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 5088/IV/13 z dnia 17 grudnia 2013r. przyjęto "Założenia do Dolnośląskiej Polityki Rowerowej 2014-2020"

Cel główny Dolnośląskiej Polityki Rowerowej 2014 - 2020", to:

- Poprawa transportowej mobilności mieszkańców regionu poprzez zdefiniowanie, wdrażanie oraz popularyzację idei zrównoważanego transportu z udziałem ruchu rowerowego i pieszego, jako integralnej części systemu transportowego województwa dolnośląskiego.

Dokument **Dolnośląskiej Polityki Rowerowej** został przyjęty przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego dnia 31 maja 2017 r. (Uchwała Nr 3847/V/17 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 maja 2017 r.).

Informacja o szlakach rowerowych i szlakach turystycznych pieszych została zapisana w uwarunkowaniach Studium w pkt. 6.12. na stronie 73 oraz pokazana na rysunku Studium Kierunki **K.2.Środowisko przyrodniczo – kulturowe** w skali 1:10 000 stanowiącym **załącznik nr 3**.

7.2.6. W zakresie komunikacji publicznej.

W Studium określa się następujące kierunki rozwoju komunikacji publicznej:

- współdziałanie z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Legnicy, w zakresie usług przewozowych komunikacji podmiejskiej,
- zapewnienie wygodnego dostępu do przystanków komunikacji publicznej.

Na terenie gminy Legnickie Pole zlokalizowanych jest 19 przystanków autobusowych, wśród których 6 to przystanki nowoczesne, przeszklone (we wsi Księginice, Koskowice, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka i Gniewomierz), pozostałych 13 to murowane. Ze względów estetycznych oraz wymogów bezpieczeństwa w ciągu kilku najbliższych lat przystanki murowane zastępowane będą przeszklonymi.

7.2.7. W zakresie komunikacji kolejowej.

W Studium przyjęto zachowanie przebiegu magistrali kolejowej nr137 tzw. Podsudeckiej Magistrali Kolejowej (PMK) Legnica - Jaworzyna Śląska. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 przyjętego uchwałą Nr 41/V/15 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 stycznia 2015r. w ramach priorytetu inwestycyjnego: System transportu kolejowego 5.2. możliwa jest modernizacja tej trasy. Wsparciem objęte będą projekty dotyczące przebudowy, modernizacji i rewitalizacji a także w uzasadnionych przypadkach - budowy sieci kolejowej o znaczeniu regionalnym, doprowadzający ruch w kierunku sieci TEN-T i poprawiający w nich ruch i bezpieczeństwo. Projekt pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn-Koźle – Legnica" (przez Głogówek, Prudnik i Nysę) znajduje się na liście projektów rezerwowych Wieloletniego Programu Inwestycji Kolejowych do roku 2015. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

7.2.8. Polityka parkingowa.

Przepisy prawa powszechnego jak również żadne normy nie określają wskaźników ilości miejsc postojowych/parkingowych dla poszczególnych form/funkcji zagospodarowania przestrzeni.

W ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust. 6 zapisano obowiązek określenia m.in. **"minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową".**

W ramach studium, w ścisłym powiązaniu z zasadami przewidywanego rozwoju układu komunikacyjnego i środków transportu oraz ich zaplecza technicznego, zostały określone potrzeby ilościowe i preferowane formy obiektów do przechowywania samochodów osobowych na określonych obszarach. Ustalenia studium w tym zakresie powinny być wprowadzone do treści ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parkingi ogólnodostępne należy lokalizować i realizować wraz z budową obiektów usługowych oraz usług związanych z ruchem komunikacyjnym (stacje obsługi podróżnych, stacje paliw, itp.). Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej w podróżach. Oznacza to dobre udostępnienie samochodom całej gminy, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania, dostosowujących ich podaż do popytu.

Przy programowaniu inwestycji należy stosować następujące wskaźniki postojowe:

- dla zabudowy zagrodowej min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy zagrodowej z funkcją usługową min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na 50 m^2pow. użytkowej usług,
- dla nowoprojektowanej jednorodzinnej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych: min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz 1 miejsce postojowe na 50 m^2pow. użytkowej usług,
- dla zabudowy wielorodzinnej – do ustalenia w planach miejscowych nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 50m^2pow. użytkowej usług podstawowych,
- dla obiektów administracji, użyteczności publicznej i biur minimum 20 miejsc postojowych/1000 m^2powierzchni użytkowej,
- dla handlu i usług minimum 2 miejsca postojowe/100 m^2powierzchniużytkowej,

- dla hurtowni minimum 1 miejsce postojowe/100 m^2powierzchni użytkowej,
- dla produkcji minimum 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych,
- dla szkół minimum 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych,
- dla stacji obsługi pojazdów minimum 1 miejsce postojowe/stanowisko naprawcze,
- dla kościołów minimum 8 miejsc postojowych/100 użytkowników jednocześnie,
- dla cmentarzy minimum 10 miejsc postojowych/1 ha.

Rekomendowane wskaźniki jak wyżej nie dotyczą, gdy przepisy odrębne ustalą je inaczej. Dla obiektów i usług nie wymienionych powyżej należy stosować wskaźniki wynikające z przepisów odrębnych i lub wskaźniki powyższe wykorzystać porównawczo. Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji. Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg gminnych w formie zatok i pasów postojowych, dopuszczalna jest na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430). Dodatkowo należy przewidywać miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych.

W terenach rozwoju działalności gospodarczej w miejscowościach położonych przy autostradzie A-4 i drodze krajowej nr 3 należy przewidywać możliwość budowy parkingu postojowego dla TIR-ów oraz parkingu dla pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne.

System miejsc postojowych w ciągu autostrady (tzw. miejsc obsługi podróżnych –MOP-ów) jest niezależny od polityki gminy, a obecnie istniejące przy autostradzie MOP-y leżące w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole przy zjeździe z węzła autostradowego Legnickie Pole oraz we wsi Gniewomierz po przebudowie autostrady A-4 do wymogów autostrady płatnej przestaną funkcjonować.

7.3. Infrastruktura techniczna.

Infrastruktura techniczna, jej wydolność i stopień modernizacji, ma wpływ przede wszystkim na jakość życia mieszkańców gminy Legnickie Pole. Dostęp do sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej zapewnia ludności komfort zamieszkania. Aby stworzyć wszystkim mieszkańcom warunki równego dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy dążyć do ich rozbudowy w celu objęcia obsługą tereny dotychczas nieuzbrojone. Należy także pamiętać, że wyposażenie infrastrukturalne jest bardzo ważnym czynnikiem, który inwestorzy biorą pod uwagę przy poszukiwaniu lokalizacji dla nowych inwestycji. Tak więc rozwój systemów infrastruktury technicznej może zapewnić lepsze warunki do rozwoju demograficznego i gospodarczego gminy Legnickie Pole.

7.3.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę.

W Studium określa się następujące kierunki:

- rozbudowa, modernizacja sieci wodociągowej przesyłowej i rozdzielczej, polegająca głównie na wymianie starych rur,
- monitoring i zabezpieczenie hydrantów przeciwpożarowych,
- wymiana wodomierzy.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do zmniejszenia awaryjności sieci, poprawy jakości dostarczanej wody, strat wody i poprawę rentowności całego systemu wodociągowego.

Należy prowadzić ciągły monitoring jakości dostarczanej wody przez system wodociągowy, gdyż zanieczyszczenia dostające się do wód gruntowych mogą bardzo łatwo przedostać się do systemu wodociągowego i spowodować skażenie wody pitnej. Taka sytuacja zdarza się zazwyczaj

w przypadku nieszczelności starych rur. Fakt ten sprawia, że ich modernizacja jest tym bardziej uzasadniona.

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie konieczna będzie znaczna rozbudowa sieci. Jako zasadę przyjmuje się docelowe podłączenie użytkowników na nowych terenach inwestycyjnych do istniejącego w danym sołectwie wodociągu zasilanego z ujęcia wody w Legnicy. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Studium określa się następujące kierunki:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu gospodarki ściekowej gminy Legnickie Pole,
- utrzymanie, modernizację i ewentualną rozbudowę istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalnia ścieków ze stawami ściekowymi doczyszczającymi o projektowanej przepustowości Qśr d=800 m^3/d zlokalizowanej w odległości 1 km od skraju zabudowań Legnickiego Pola przy drodze do Biskupic,
- możliwość realizacji mobilnej instalacji do termicznego przekształcania osadów ściekowych "PYROBIO" z zastosowaniem 15% innych niż niebezpieczne wysegregowanych odpadów na terenie istniejącej Oczyszczalni Ścieków w Biskupicach działka nr 25/2 obręb Biskupice w gminie Legnickie Pole.

Realizacja powyższych zadań pozwoli na zachowanie w dobrym stanie środowiska przyrodniczego oraz przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców. Ponadto, rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej zwiększy atrakcyjność inwestycyjną terenów wiejskich.

W strefie oddziaływania oczyszczalni mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z funkcjonowaniem obiektu, m.in. hałas wywołany eksploatacją urządzeń, rozprzestrzenianie się nieprzyjemnych zapachów, ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych w przypadku rozszczelnienia poletek odciekowych bądź wystąpienia awarii urządzeń oczyszczających.

7.3.2. W zakresie zagospodarowania wód opadowych.

W studium przyjmuje się następujące kierunki:

- dążenie do racjonalnego wykorzystania wód opadowych w gospodarstwach domowych i rolnych,
- dążenie do wdrażania sposobów podczyszczania ścieków opadowych.

7.3.3. W zakresie rozwoju sieci gazowej i ciepłownictwa.

W kierunkach studium ustala się zachowanie istniejącej przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia wraz z dystrybucyjną siecią gazową średniego ciśnienia. Każda z istniejących sieci może podlegać modernizacji, przebudowie i rozbudowie z zachowaniem obowiązujących przepisów.

W obszarze gminy Legnickie Pole występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A.:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów - Radakowice o śr. nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu PN 6,3 MPa,
- w/c Legnica 2 Bartoszów 1, DN 150, PN 6,3 MPa,
- odgałęzienie w/c Legnica 1 Grzybiany , DN 100, PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Dziwiszów - Taczalin, DN 400, PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy relacji Taczalin- Gałów , DN 500, MOP 8,4 MPa,

- węzeł Taczalin.

W obszarze gminy Legnickie Pole występuje sieć gazowa podwyższonego ciśnienia eksploatowana przez polska Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.:

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa oraz
- dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia.

W studium przyjmuje się następujące kierunki działań:

- budowa sieci gazowej na terenach wiejskich,
- przeprowadzenie prac termo-renowacyjnych we wszystkich obiektach użyteczności publicznej,
- stopniowa likwidacja kotłowni węglowych na rzecz kotłowni na gaz ziemny, w celu ograniczenia niskiej emisji,
- propagowanie stosowania ogrzewania elektrycznego.

Na terenach wiejskich rozwój gazyfikacji wiąże się ze znacznymi kosztami realizacji z uwagi na rozległość sieci. Inwestycje gazowe w tym rejonie mogą być dla dostawcy gazu nieopłacalne przy obowiązujących cenach sprzedaży gazu, w związku z tym zakłada się, iż w pierwszej kolejności możliwość najszybszej obsługi odbiorców i dostaw gazu mają wsie zlokalizowane stosunkowo blisko miasta.
Ekologiczne aspekty gospodarki cieplnej gminy, z uwagi na brak gazu sieciowego należy łączyć z nośnikiem energii cieplnej, jakim jest olej opałowy, a także nowoczesne spalanie drewna i jego odpadów.

Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego ujęto planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa. Inwestycja będzie stanowić krajowy system przesyłowy i została ujęta w Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 oraz w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1501) pod nazwą „Budowa gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) - Taczalin - Radakowice - Gałów - Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego". Jako zadanie ponadlokalne ww. gazociąg został ujęty w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Legnickie Pole.

W "Planie Rozwoju Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na lata 2014-2018, który obejmuje działania rozwojowe w tym w zakresie Oddziału we Wrocławiu nie przewiduje się na terenie gminy Legnickie Pole zadań inwestycyjnych związanych z rozbudowa sieci dystrybucyjnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – Dz. U. z 2013 r., poz. 640, które weszło w życie 5 września 2013 r. strefy kontrolowane dotyczą gazociągów nowobudowanych, ale również – zgodnie z § 110 rozporządzenia – gazociągów wybudowanych, albo dla których wydano pozwolenie na budowę, przed dniem 12 grudnia 2001 r. oraz w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę.

Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego monitoruje wszelkie czynności, które mogłyby zagrozić trwałości i prawidłowemu użytkowaniu gazociągu. Na wskazanym obszarze nie można podejmować żadnych działań, które mogą go uszkodzić, w tym m.in. wznosić obiektów budowlanych. Drzewa i krzewy mogą rosnąć tylko w określonych odległościach od urządzeń.

- W strefach kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.
- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- Jeżeli w planach uzbrojenia podziemnego nie przewidziano stref kontrolowanych dla gazociągów budowanych w pasach drogowych na terenach miejskich i wiejskich, lokalizację strefy kontrolowanej należy ustalić w dokumentacji projektowej gazociągu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Szerokość stref kontrolowanych, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP):

1) do 0,5 MPa włącznie – 1,0 m;

2) powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie – 2,0 m;

3) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy:

a) do DN 150 włącznie – 4,0 m,

b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6,0 m,

c) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie – 8,0 m,

d) powyżej DN 500 – 12,0 m.

Dla gazociągów wybudowanych:

1) przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę,

2) w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę – stosuje się szerokość stref kontrolowanych określoną w **załączniku nr 2 do rozporządzenia (**Dz. U. z 2013 poz. 640, brzmienie od 5 września 2013)

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę

Tabela 1.

Szerokość stref kontrolowanych gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10,0 MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę.

Lp.	Rodzaj obiektów terenowych	Ciśnienie nominalne gazociągu [MPa]		
		powyżej 0,4 do 1,2	powyżej 1,2 do 2,5	powyżej 2,5 do 10,0
		Średnica gazociągu [mm]		

		do300	powyżej 300	do 300	powyżej 300	do 300	powyżej 300 do 500	powyżej 500 do800	powyżej 800
		Szerokość strefy kontrolowanej [m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miasta i zespoły wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie	30,0	40,0	40,0	60,0	50,0	100,0	150,0	200,0
2	Budynki użyteczności Publicznej i zamieszkania zbiorowego	30,0	50,0	50,0	80,0	70,0	130,0	200,0	200,0
3	Budynki mieszkalne zabudowy jedno-i wielorodzinnej	30,0	40,0	40,0	50,0	40,0	70,0	100,0	150,0
4	Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	16,0	20,0	30,0	40,0	30,0	50,0	60,0	80,0
5	Obiekty zakładów przemysłowych	30,0	40,0	40,0	60,0	50,0	100,0	150,0	200,0
6	Tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	30,0	40,0	40,0	50,0	40,0	100,0	150,0	200,0
7	Tory kolejowe znaczenia miejscowego i tory tramwajowe	20,0	30,0	30,0	40,0	30,0	60,0	80,0	100,0
8	Mosty i wiadukty	30,0	40,0	40,0	60,0	50,0	100,0	150,0	200,0
9	Parkingi dla samochodów	20,0	30,0	40,0	40,0	40,0	60,0	80,0	100,0
10	Wały przeciwpowodziowe	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	16,0	16,0
11	Uregulowane rzeki, potoki i rowy melioracyjne lub inne obiekty	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	16,0	16,0
12	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, kanalizacja kablowa i	20,0	20,0	30,0	30,0	30,0	40,0	40,0	50,0

	wodociągi mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt								
13	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne niemające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	2,0	6,0	2,0	10,0	10,0	14,0	16,0	16,0
14	Napowietrzne linie telekomunikacyjne. Napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu: - do 1,0 kV	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	10,0	10,0
	-powyżej 1,0 kV do 30,0 kV	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0	20,0
	-powyżej 30,0 kV do1 10,0 kV	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	30,0	30,0
	- powyżej 110,0 kV	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
15	Stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu: -do 15,0 kV	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0	20,0
	- powyżej 15,0 kV	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	30,0	30,0

1. Szerokość zmniejszoną w stosunku do szerokości stref kontrolowanych można przyjąć, stosując zmniejszenie naprężenia zredukowanego w ściance rury. Jeżeli odległość gazociągu do obiektu terenowego wynosi co najmniej:

1) 75% połowy szerokości strefy kontrolowanej, naprężenie zredukowane należy zmniejszyć o 10%;

2) 50% połowy szerokości strefy kontrolowanej, naprężenie zredukowane należy zmniejszyć o 20%;

3) 25% połowy szerokości strefy kontrolowanej, naprężenie zredukowane należy zmniejszyć o 30%.

2. Jeżeli naprężenie zredukowane w ściance rury zostało zmniejszone o 30%, gazociąg powinien być usytuowany w odległości nie mniejszej od obiektu terenowego niż:

1) 10,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym do 1,2 MPa włącznie i 15,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym większym niż 1,2 MPa;

2) 5,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym do 2,5 MPa włącznie i 10,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym większym niż 2,5 MPa, pod warunkiem założenia na gazociąg rury ochronnej, kończącej się od obrysu obiektu terenowego w odległości wynoszącej co najmniej 25% połowy szerokości strefy kontrolowanej, jednak nie mniejszej niż 10,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym do 1,2 MPa włącznie i 15,0 m dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym większym niż 1,2 MPa. Długość rury ochronnej nie może być większa niż 100,0 m.

3. Odległość zmniejszona między gazociągiem i przewodami kanalizacyjnymi i kanałami mającymi bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt nie może wynosić mniej niż 8,0 m, pod warunkiem że na całym odcinku gazociągu, dla którego przyjęto odległość zmniejszoną:

1) zmniejszy się naprężenie zredukowane w ściance rury o 30%;

2) sprawdzi się metodami nieniszczącymi wszystkie połączenia spawane;

3) zastosuje się sączek węchowy liniowy.

4. Odległości zmniejszonych nie należy stosować w odniesieniu do napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu większym niż 1,0 kV i elektroenergetycznych stacji transformatorowych. Na terenach zabudowanych dopuszcza się przyjęcie odległości zmniejszonej, wynoszącej 25% połowy szerokości strefy kontrolowanej między skrajnym przewodem linii elektroenergetycznej lub elektroenergetycznej stacji transformatorowej a projektowanym gazociągiem, pod warunkiem zastosowania zmniejszonego naprężenia zredukowanego w ściance rury o 30%.

Tabela 2.

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa* wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę.

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Szerokość strefy kontrolowanej [m]
1	2	3
1	budynki	3,0
2	tory kolejowe magistralne pierwszo-i drugorzędne	10,0
3	tory kolejowe znaczenia miejscowego	6,0
4	tory tramwajowe	2,0
5	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	3,0
6	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	2,0
7	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: -do 15,0 kV	1,0
	- powyżej 15,0 kV	2,0
8	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych tramwajowych oraz inne podpory	1,0
9	napowietrzna lima elektroenergetyczna o napięciu: -do1,0kV	1,0
	-powyżej 1,0 kV do 30,0 kV	8,0
	-powyżej 30,0 kV do110,0 kV	16,0
	- powyżej 110,0 kV	30,0
10	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu: — do 15,0 kV, zasilane limami napowietrznymi	8,0
	-do 15,0 kV, zasilane kablami	10,0
	- powyżej 15,0 kV	20,0
11	drzewa	3,0

* Dopuszczalne zmniejszenie odległości podstawowych pomiędzy gazociągiem i telekomunikacyjną kanalizacją kablową określają odrębne przepisy.

Tabela 3.

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę.

Lp.	Średnica gazociągu [mm]	Ciśnienie nominalne w gazociągu	
		do 0,5 MPa włącznie	powyżej 0,5 do 10,0 MPa włącznie
		Szerokość strefy kontrolowanej [m]	
1	do DN 150 włącznie	1,0	4,0
2	powyżej DN 150 do DN 300 włącznie		6,0
3	powyżej DN 300 do DN 500 włącznie		8,0
4	powyżej DN 500		12,0

7.3.4. W zakresie gospodarki odpadami.

Polityka gospodarowania odpadami gminy Legnickie Pole musi być spójna z dokumentami uchwalonymi na poziomie regionalnym i powiatowym.

W dniu 23 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Ustawa ta zastąpiła obowiązującą dotychczas ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 ze zmianami).

Zgodnie z nową ustawą zostanie utworzona Baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO). BDO zastąpi obecną bazę o nazwie Zintegrowany System Odpadowy. W ustawie zostały określone także szczegółowe zasady prowadzenia procesów wytwarzania odpadów. Zostały wprowadzone również następujące definicje: dealer – sprzedawca odpadów, broker – pośrednik w obrocie odpadami, zapobieganie powstawaniu odpadów oraz zmodyfikowano niektóre pojęcia, np. recykling.

Cele krótkookresowe do roku 2016:

- objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych zorganizowanym systemem odbioru odpadów ,
- prowadzenie kampanii informacyjno-edukacyjnej dotyczącej nowego systemu gospodarowania odpadami w Gminie,
- sukcesywna eliminacja azbestu z terenu Gminy.

Cele długookresowe do roku 2020:

- osiągnięcie odpowiednich poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy,

- osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła oraz innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy.[15]

Gmina Legnickie Pole wchodzi w skład Regionu Północnego.[16]

Prognozuje się, że w 2017 roku na terenie regionu północnego zostanie wytworzonych około 162 384,9 Mg odpadów komunalnych, z tego:

- po uwzględnieniu założonego poziomu selektywnej zbiórki u źródła, w roku 2017, na poziomie 20,5% (tereny wiejskie) oraz 23,2% (tereny miejskie), około 79,5% wytworzonych odpadów komunalnych tj. ok. 125 560 Mg powinno zostać przetworzonych w instalacji do termicznego lub mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP). Przy czym, po przetworzeniu odpadów w mechanicznej części instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów, około 48,5% ilości odpadów kierowana jest do części biologicznej instalacji MBP,
- po uwzględnieniu założonego poziomu selektywnego zbierania, w roku 2017 około 9,2% (tereny miejskie) oraz 6,5% (tereny wiejskie) odpadów zielonych i ulegających biodegradacji selektywnie zebranych odpadów tj. ok. 14 090 Mg powinno zostać przetworzonych w instalacji do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów,
- szacuje się, że ok. 65% strumienia zmieszanych odpadów komunalnych przyjmowanych do przetwarzania w instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów, zostanie skierowanych do składowania. Zakłada się, że przy uwzględnieniu wzrostu odsetka selektywnie zbieranych odpadów, w składzie morfologicznym zmieszanych odpadów komunalnych, udział frakcji możliwej do odzysku materiałowego będzie maleć. Zatem, prognozuje się, że w latach 2012-2017 strumień odpadów do składowania wyniesie około 496 769 Mg, natomiast w latach 2012-2023 około 901 611 Mg. Należy również zaznaczyć, że masa odpadów, kierowana do składowania po przetworzeniu, może się zmieniać w zależności od stosowanej technologii przyjętej w instalacji MBP. Przykładowo w przypadku wytwarzania paliwa alternatywnego z odpadów komunalnych, do składowania będzie kierowanych mniej niż 65% odpadów trafiających na instalację MBP.

Obsługę gminy Legnickie Pole tzw. RIPOK (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych) stanowi Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Legnicy sp. z o.o. ul. Nowodworska 60, 59-220 Legnica.

W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 z czerwca 2012 plany inwestycyjne w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi, pokazują trend rozwojowy w zakresie budowania odpowiedniej infrastruktury do gospodarowania odpadami komunalnymi w województwie. Zgłaszane inwestycje realizowane będą w perspektywie celów długoterminowych do roku 2023 i dotyczą zarówno termicznego przekształcania odpadów jak i mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych, kompostowania i składowania odpadów. W WPGO uwzględniono zgłoszone, planowane w województwie dolnośląskim inwestycje polegające na rozbudowie infrastruktury do zagospodarowania odpadów komunalnych, które do dnia 31 grudnia 2011 r. nie uzyskały decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

[15] *źródło: "Program Ochrony Środowiska dla gminy Legnickie Pole na lata 2013-2016 z perspektywa roku 2020"*
[16] *źródło: "Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012" Załącznik do uchwały nr XIV/616/12Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2012 r.*

W obszarze gminy Legnickie Pole zgłoszono **INSTALACJE DO MECHANICZNO-BIOLOGICZNEGO PRZETWARZANIA ODPADÓW** przez następujące podmioty:

1. Alba Dolny Śląsk Sp. z o.o. ul. Piasta 16 58-304 Wałbrzych w obrębie Nowa Wieś Legnicka:
   - instalacja do mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów - część mechaniczna,
   - instalacja do mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów - część biologiczna
2. Urząd Gminy Legnickie Pole ul. Dientzenhofera nr 1 59-241 Legnickie Pole:
   - Wydział Zaawansowanej Segregacji Odpadów i Recyklingu,
   - Wydział Fermentacji Beztlenowej.

Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLIII/1450/17 z dnia 21 grudnia 2017r. uchwalił **Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.**

Dla poprawy funkcjonowania systemu zagospodarowania odpadów i z powodu ograniczonych możliwości składowania konieczna jest ich świadoma segregacja już na poziomie indywidualnego gospodarstwa domowego oraz nowe możliwości ich utylizacji. Należy podjąć działania uświadamiające społeczeństwo na temat celowości segregacji odpadów. Konieczne są spotkania edukacyjne w szkołach, podjęcie szkoleń dla przedstawicieli gminy i rad osiedli, prowadzenie kampanii reklamowych (poprzez ulotki i filmy reklamowo-szkoleniowe), prowadzenie konkursów dla dzieci i młodzieży czy odczytów i sympozjów. Na terenie przyległym do oczyszczalni ścieków w Biskupicach zaplanowano tereny selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK.

7.3.5. W zakresie rozwoju energetyki.

Ogólne ustalenia w zakresie rozwoju energetyki obejmują następujące działania:

W zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej:

- Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowej linii po jej wybudowaniu.
- ***Ustala się nowy przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna wskazany na rysunku studium, w granicach wyznaczonego pasa technologicznego o szerokości 70 m. Dotychczasowy przebieg istniejącej linii 400 kV Mikułowa – Czarna podlega likwidacji.***

W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:

- Dopuszcza się modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 0,4 kV oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno - kablowych i kablowych (20kV i 0,4 kV) oraz napowietrznych, wnętrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych 20/0,4 kV zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energie elektryczną planowanych terenów rozwojowych gminy Legnickie Pole.
- Ustala się możliwość modernizacji, odbudowy i rozbudowy istniejących i budowy nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno - kablowych i kablowych (20kV i 0,4 kV) oraz napowietrznych, wnętrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych 20/0,4 kV.
- Ustala się możliwość rozbudowy istniejących 1-torowych elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV na 2-torowe elektroenergetyczne linie napowietrzne 110kV.

- Dla planowanych w studium terenów o wiodącej funkcji gospodarczej produkcyjno - przemysłowych i usługowych należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowani przestrzennego lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych 110/20kV wraz z pasem technologicznym dla budowy elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV do jej zasilania od strony istniejącej linii dwutorowej 110kV biegnącej wzdłuż autostrady.

Ustalenia dotyczące pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł:

Obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z zasięgiem oddziaływania zostały wskazane zgodnie z obszarami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/94/12 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXX/170/13 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 września 2013 r.

W strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadto, dla terenów pod liniami elektroenergetycznych należy dotrzymać wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883).

7.3.6. W zakresie rozwoju telekomunikacji:

Na terenie gminy Legnickie Pole rozwijany jest podstawowy system telekomunikacyjny zapewniający łączność telefoniczną dla mieszkańców i podmiotów działających na ich terenie. Rozwijana jest także telekomunikacja bezprzewodowa (GSM)z nadajnikami naziemnymi w kilku systemach. W przypadku telefonii komórkowej wymagającej realizacji masztów stacji bazowych należy dążyć do takiego ustalania ich lokalizacji, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy. Szczegóły lokalizacji masztów telekomunikacyjnych ustalić należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym (Internet) należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej światłowodowej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – należy przewidzieć stosowne pasy, kanały w ramach przestrzeni dróg, a w uzasadnionych przypadkach na terenach o innym przeznaczeniu.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELUPUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.

8.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zadania własne gminy).

Na podstawie art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami) zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym Studium, obejmują w szczególności sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz;
- działalności w zakresie telekomunikacji;
- lokalnego transportu zbiorowego;
- ochrony zdrowia;
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- edukacji publicznej;
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- targowisk i hal targowych;
- zieleni gminnej i zadrzewień;
- cmentarzy gminnych;
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;
- wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- promocji gminy;
- współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 ze zmianami);
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw. Niniejsze Studium zawiera kierunki rozwoju gminy w zakresie zadań własnych gminy.

Realizacja zadań własnych gminy, na podstawie wytycznych Studium, obejmować będzie zagadnienia:

- ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- układu komunikacyjnego,
- sieci infrastruktury technicznej,
- wyposażenia w obiekty infrastruktury społecznej,
- terenów zielonych.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie przeznaczenia, zalicza się tereny usług publicznych wskazanych w Studium, w tym:

- tereny dla rozwoju funkcji kultury, oświatowych, rekreacyjnych, itp.,
- poprawa standardu wiejskich domów kultury, remiz OSP i świetlic wiejskich,

- urządzenie publicznych terenów rekreacyjnych i sportowych,
- rezerwy terenu na powiększenie cmentarza komunalnego.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji, zalicza się adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków gminnych dróg i elementów innych dróg, w tym:

- planowanie, wyodrębnionych ciągów pieszo - rowerowych wzdłuż istniejących dróg wojewódzkich i wybranych (głównie zurbanizowanych) odcinków dróg powiatowych z biologiczną zabudową dróg,
- parkingi i skwery,
- budowa systemu zatok dla samochodowej komunikacji publicznej, itp.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury, zalicza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zarówno liniowej jak i powierzchniowej, w tym:

- dalszą rozbudowę systemu wodociągowego,
- dalszą rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej,
- regulacje, naprawy, i odbudowy melioracyjnych rowów podstawowych.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są praktycznie wszystkie cele i wynikające z nich zadania zapisane w strategicznych dokumentach gminy Legnickie Pole, opisanych w części I Uwarunkowań Studium i w wieloletnich programach inwestycyjnych.

Realizacja określonych wyżej inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, stanowi zadania własne gminy. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp., można realizować na każdym terenie w obrębie gminy, którego przeznaczenie w Studium nie jest w sposób oczywisty kolizyjne (sprzeczne) z tymi obiektami i urządzeniami, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy Legnickie Pole zapewnia się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wynikające z realizacji przyjętej „Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020” (uchwalonej uchwałą Nr XL/243/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.)

8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały określone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z wniosku jaki wpłynął od Zarządu Województwa Dolnośląskiego do Wójta Gminy Legnickie Pole w dniu 13 marca 2014r., po zawiadomieniu o przystąpieniu do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wynika, że w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4 poz.100) nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

27marca 2014r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwała Nr XLVIII/1622/14 przyjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020(opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22maja 2014 r. poz.2448).

Dla terenu gminy Legnickie Pole w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 ustalono:

- jako postulowany przebieg południowo - wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 3 i 94 biegnącej m.in. przez teren gminy Legnickie Pole,
- ww. zamierzenie inwestycyjne nie zostało wprowadzone do Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015 (przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 10/2011 z dnia 25 stycznia 2011r.) nie jest znany termin jego realizacji,
- projektowane inwestycje drogowe w ciągu dróg krajowych, które nie zostały wprowadzone do programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym można wprowadzić jako rezerwy terenowe z zachowaniem dotychczasowej funkcji (z zakazem zabudowy),
- w zakresie budowy południowo - wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 3 i 94 biegnącej m.in. przez teren gminy Legnickie Pole należy uznać jako wiążące wnioski Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu,
- planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa. Inwestycja będzie stanowić krajowy system przesyłowy i została ujęta w Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 oraz w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1501) pod nazwą „Budowa gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) - Taczalin - Radakowice - Gałów - Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego". Jako zadanie ponadlokalne ww. gazociąg został ujęty w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Legnickie Pole.

Z wniosku jaki wpłynął od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu do Wójta Gminy Legnickie Pole w dniu 10 marca 2014r., po zawiadomieniu o przystąpieniu do pełnej aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" wynika, że w zakresie budowy i przebudowy dróg publicznych należy uwzględnić:

- przebudowę do warunków autostrady płatnej drogę krajową nr 4 wraz z przebudowa węzłów, dobudową trzeciego pasa ruchu i pasa awaryjnego a także obiektów inżynierskich, ogrodzeń i urządzeń ochrony środowiska oraz utworzenia punktów poboru opłat,
- możliwość przebudowy i rozbudowy drogi krajowej nr 3 do czasu zrealizowania docelowo drogi ekspresowej S-3 prowadzonej poza obszarem gminy Legnickie Pole.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym wynikająca z innych programów a dotyczącą modernizacji linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn Koźle - Legnica przebiegającą m.in. przez gminę Legnickie Pole.

Wnioski złożone przez Wojewodę Dolnośląskiego oraz Zarząd Województwa Dolnośląskiego, po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole"w 2017r. nie wnoszą nowych informacji o rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Realizacja nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w „Polityce energetycznej Polski do 2030 roku".

[Na terenie objętym projektem zmiany studium w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 30 czerwca 2020r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- *K153 – Modernizacja systemu przesyłowego na Dolnym Śląsku w celu poprawy jego funkcjonalności oraz optymalnego wykorzystania połączenia Polska – Niemcy: gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin- Radakowice- Gałów – Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego (inwestycja zrealizowana z wyłączeniem odcinka Jeleniów – Taczalin),*
- *K180 – Legnica – Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Legnica. Legnickie Pole – Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy Legnickie Pole wraz z elementami sieci kanalizacji deszczowej,*
- *K247, K296 – Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole oraz modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Biskupicach, Gmina Legnickie Pole.*

Dodatkowo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym zmiana studium zostały ujęte następujące postulowane inwestycje:

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,*
- *Modernizacja gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia relacji: Biernatki – Legnica za Hutą.*[1]

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIEMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NAPODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Gmina Legnickie Pole posiada pełne pokrycie planistyczne obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W gminie Legnickie Pole nie występują uwarunkowania formalno-prawne wynikające z przepisów odrębnych, które narzucałyby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych). W sporządzonej w 2012 roku "Analizie i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole" uchwalonej uchwałą Nr XXI/127/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 22 listopada 2012 roku przyjęto "Wieloletni program sporządzania planów miejscowych i aktualizacji studium".

Wyniki analiz zawarte w przedmiotowym opracowaniu prowadziły do następujących wniosków dotyczących prac planistycznych:

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

- Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego podstawowego najlepiej dla całego obszaru gminy Legnickie Pole (z uwzględnieniem problematyki studium oraz planu miejscowego) ze wskazaniem granicy rolno-leśnej.
- Sukcesywnego sporządzania zmiany planu miejscowego dla terenów objętych wnioskami nie wymagających zmiany studium.
- Pełnej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole w granicach administracyjnych, z dostosowaniem do aktualnych wymogów prawnych dla tego typu dokumentów oraz z uwzględnieniem powiązań z innymi dokumentami (programami lub planami dotyczącymi rozwoju gminy oraz zagospodarowania przestrzennego w skali regionu lub subregionu).
- Wykonaniem zmiany lub zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole jako realizacja wniosków uwarunkowanych zmianą studium (uwaga: na etapie zmiany studium wnioski te winny być ponownie przeanalizowane w kontekście zgodności z polityką przestrzenną gminy).

Wskazane jest zastosowanie techniki cyfrowej opracowania rysunków powiązanych z bazą danych lub systemem informacji przestrzennej.

Dla wszystkich terenów w strefie funkcjonalno-przestrzennej, dla których będzie następowała zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagająca uzyskania zgody właściwego ministra lub marszałka województwa, należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla wszystkich terenów w strefie funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonych na cele energetyki wiatrowej należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poprzedzone wykonaniem wstępnej oceny ornitologicznej uwzględniającej chiropterofaunę.

9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W Studium, na terenie gminy Legnickie Pole, nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie art. 102ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz.659,poz. 805, poz.822, poz.906, poz.1200).

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji takich obiektów.

9.3. Obszary przestrzeni publicznej.

W Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art.10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i dla których, zgodnie z powyższą ustawą, istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na całym terenie gminy Legnickie Pole dopuszcza się realizację przestrzeni publicznych, stosownie do potrzeb. Ich lokalizację oraz skalę należy dostosować do otoczenia oraz do realnego zapotrzebowania mieszkańców. Przy projektowaniu przestrzeni publicznych należy zharmonizować je z istniejącą w sąsiedztwie tkanką zurbanizowaną lub nawiązać do walorów krajobrazowych. Predysponowane do lokalizacji takiej funkcji są tereny centrum wsi gminnej Legnickie Pole, tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej oraz tereny zwartych jednostek osadniczych na obszarach wiejskich.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆMIEJSCOWYPLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Władze gminy Legnickie Pole sukcesywnie sporządzają zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając potrzeby własne jak i wnioski składane przez mieszkańców gminy ***i innych inwestorów***.
Procedurą planistyczną obejmowane są tereny, przyszłych działań inwestycyjnych.
Opracowanie planów miejscowych na terenie gminy Legnickie Pole powinno być prowadzone przede wszystkim na terenach, które:

- są atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi,
- są niezagospodarowane a projektuje się dla nich nowe funkcje, np. nowo wyznaczone w Studium tereny działalności gospodarczej oraz tereny mieszkaniowe, dla których nie ma ani istniejącego, ani projektowanego układu komunikacyjnego,
- są terenami zagospodarowanymi, jednak ze względu na duże natężenie chaotycznych działań inwestycyjnych wymagają uporządkowania formalnego, prawnego oraz zaprowadzenia ładu przestrzennego,
- ***są przewidywane pod potrzebę realizacji inwestycji celu publicznego.***

11. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENIPRODUKCYJNEJ.

11.1. Kierunki i zasady rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenie Gminy Legnickie Pole przeważają grunty o dobrej jakości (grunty rolne klas I-IIIb i użytki zielone klas I-III) i zajmują one 80% powierzchni gruntów rolnych, a najsłabsze grunty (V i VI) stanowią około 3%. Pod względem przydatności rolniczej gleb wśród gruntów ornych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy)stanowiące 88,9%. Wśród użytków zielonych największy udział mają użytki zielone średnie – 80,0%. Struktura użytkowania terenów przedstawia się korzystnie, zapewniając równowagę biocenoz (pola, łąki, lasy). Należy dążyć do utrzymania mozaikowego charakteru w strukturze pól uprawnych, łąk, zadrzewień i zakrzewień. Zachowanie mozaikowatości użytkowania stworzy warunki ostojowe dla jak największej liczby zwierząt i roślin. Zaleca się zachowanie rolniczego charakteru wsi szczególnie na obszarach o korzystnych uwarunkowaniach środowiskowych.

Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej zlokalizowane są głównie w północnej i wschodniej części gminy i stanowią stosunkowo duży procent całości. Wskazane jest objęcie kompleksów najlepszych gleb ochroną natomiast najsłabsze grunty rolne i nieużytki przeznacza się do zalesienia. Chronić należy także ekosystemy łąkowe oraz zieleń śródpolną(zachowanie i pomnażanie). Należy dążyć do stworzenia korytarzy i węzłów ekologicznych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych, które pozwolą na swobodną migrację gatunkową.

W obrębie atrakcyjnych przyrodniczo obszarów objętych ochroną zakazuje się lokalizacji inwestycji prowadzących do istotnych zmian środowiska.

Należy wspierać rozwój przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem produkcji rolnej oraz obsługą rolnictwa. Szczególnie wskazany jest rozwój małych i średnich wytwórni oraz różnych form przechowalnictwa. Na terenie wsi dopuszcza się przekształcenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz umożliwienie zlokalizowania funkcji usługowych (niepogarszających stanu środowiska), obsługi rolnictwa, turystyki, handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła. Zrównoważenie

dominującej funkcji produkcji rolnej poprzez funkcje uzupełniające ma na celu stworzenie wielofunkcyjnych, silnych jednostek osadniczych.

Tereny rolnicze zlokalizowane na glebach rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które docelowo mają być przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej z zielenią towarzyszącą do czasu przekształcenia wymagają prowadzenia gospodarki na wysokim poziomie kultury rolnej.

11.2. Kierunki i zasady rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenie gminy Legnickie Pole grunty leśne zajmują powierzchnię 188,9 ha, z czego lasy stanowią 186,9 ha. Wskaźnik lesistości na terenie gminy kształtuje się na bardzo niskim poziomie 2,2%, znacznie poniżej średniej dla powiatu legnickiego (15,4%) i województwa dolnośląskiego (29,6%). Największe kompleksy leśne znajdujące się na terenie Legnickiego Pola, Czarnkowa i Taczalina, a jedynie na terenie obrębu Biskupice nie występują grunty leśne. Na terenie gminy Legnickie Pole lasy ochronne nie występują. W 2012 roku lasy publiczne stanowiły 82,3% (153,9 ha) ogółu lasów na terenie gminy i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Legnickie Pole, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (RDLP).

Tereny leśne należy objąć ochroną stosując zabiegi hodowlane gwarantujące zachowanie i dostosowanie drzewostanów do warunków siedliska i presji zewnętrznych. Dopuszcza się wymianę drzewostanu i zadrzewień celem porządkowania i prowadzenia właściwej gospodarki leśnej.

Gospodarka leśna musi być podporządkowana wymogom ochrony wynikającym z ustanowionych obszarów chronionych.

Szczegółowe ustalenia dla terenów o wiodącej funkcji rolnej - **R** zapisano w punkcie 4.4. podpunkcie 4.4.1. oraz dla terenów lasów i dolesień - **ZL** w podpunkcie 4.4.5.

12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARYOSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBIEKTY LUB OBSZARY, DLAKTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze opracowania niniejszego Studium terenami zagrożonymi zalewami powodziowymi są doliny rzeczne potoku Wierzbiak. Należy pozostawić te tereny jako wyłączone z zabudowy, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny zostać zaniechane. Jest to niezbędne ze względu na konieczność umożliwienia prowadzenia robót i czynności związanych z ewentualną ochroną przeciwpowodziową. Z tego względu naturalny charakter dolin rzecznych powinien zostać zachowany.

W zakresie ochrony wymagań przeciwpowodziowych uwzględniono:

- w projekcie studium na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, o których mowa a art. 88 l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121).

Art. 40.

1. Zabrania się:

- wprowadzania do wód odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.),oraz ciekłych odchodów zwierzęcych;

- spławiania do wód śniegu wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z centrów miast, terenów przemysłowych, terenów składowych, baz transportowych, dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami, oraz jego składowania na terenach położonych między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu wody lub w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegu wody;
- lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód;
- pobierania z wód powierzchniowych wody bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach;
- używania farb produkowanych na bazie związków organiczno-cynowych (TBT) do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3, nie dotyczą wykorzystywania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, lokalizowania inwestycji gospodarki rybackiej, a także budowy, przebudowy lub remontu dróg rowerowych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).[17](...)

Art. 88 l.

1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;[18]
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrze-by regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.[19]

Budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczanie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego wymaga zgłoszenia dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przekazaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządy Gospodarki wodnej we Wrocławiu początkiem maja 2015roku **map zagrożenia powodziowego**(MZP) zweryfikowano w dokumencie studium zasięgi zalewu i uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj.:

[17] *Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)*
[18] *Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)*
[19] *Nowe brzmienie ust. 2 art. 40 weszło w życie 21.06.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 659)*

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, opracowanych w I cyklu planistycznym,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, opracowanych w I cyklu planistycznym.

W kierunkach zagospodarowani przestrzennego skorygowano strukturę funkcjonalno – przestrzenną terenów strefy zurbanizowanej dostosowując ja do wskazanych w **mapach zagrożenia powodziowego**(MZP) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W studium wskazano również obszary zagrożenia powodzią wodami 0,2% (raz na 500 lat) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów na rzece Wierzbiak na odcinku stanowiącym południowa granicę gminy Legnickie Pole z gmina Wądroże Wielkie.

Na terenie gminy Legnickie Pole występują w niewielkim fragmentem również obszary zagrożenia powodziowego od rzeki Kaczawy.

12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenie gminy Legnickie Pole nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem procesów osuwiskowych. Mogą one mieć charakter jedynie lokalny i występować na małą skalę nie stwarzając zagrożenia dla ludności. Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)[1] (http://www.geozagrozenia.agh.edu.pl/) na terenie gminy nie występują osuwiska.

12.3. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (np. słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego,
- wymogi dotyczące ochrony środowiska,
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

Filarem ochronnym nazywamy tę część obszaru górniczego, w której prowadzenie robót górniczych może być dozwolone pod szczególnymi warunkami, zapewniającymi ochronę przed szkodami wywołanymi przez te roboty. Filar ochronny ustanawia się dla istniejących lub projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń na powierzchni i pod ziemią, które wymagają zachowania ze względów gospodarczych, naukowych i kulturalnych, a także ze względu na użyteczność publiczną lub obronność państwa.

Definicja filara nie jest podana wprost w przepisach prawa geologicznego i górniczego.
Filary ochronne /przestrzeń/ ustanawiane są w złożu dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed nadmiernymi skutkami wybierania złoża.
Do zadań służby mierniczej zakładu górniczego w zakresie obsługi mierniczej należy m.in. wyznaczanie granic filarów ochronnych i pasów ochronnych oraz kontrolowanie przebiegu eksploatacji w stosunku do ustalonych granic §110 ust. 4 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z

dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite (Dz. U. z 2002r. Nr109, poz.96).

Inaczej definiuje się **filar ochronny** w polskiej normie *PN-G-02400:1964 Górnictwo odkrywkowe. Wyrobisko i zwałowisko. Podział, nazwy i określenia*. Tam podano następującą definicję **filara ochronnego** – część złoża kopaliny użytecznej wraz z zalegającym nad nim nadkładem, poza obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, pozostawiona dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych.

Projekt zagospodarowania złoża sporządzany dla istniejącego lub projektowanego obszaru górniczego powinien uwzględniać optymalny wariant wykorzystania zasobów złoża, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzkiego, technologicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobywania kopaliny.

W części opisowej projektu zagospodarowania złoża należy między innymi określić *projektowane granice filarów ochronnych wraz z określeniem warunków ich ewentualnej eksploatacji.* Niestety ustawodawca nie określa ani dla jakich obiektów należy wyznaczyć filary ochronne, ani jakimi kryteriami się kierować przy wyborze obiektów, dla których konieczne jest wyznaczenie filara ochronnego.

O konieczności wyznaczenie filarów ochronnych dla obiektów znajdujących się na złożu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, mówi § 2 i §3 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż (Dz.U. z 2012r. poz.511) część opisowa projektów zagospodarowania złóż, z uwzględnieniem zamierzonego sposobu eksploatacji, rodzaju kopaliny i warunków geologicznych prowadzenia eksploatacji, zawiera odpowiednio uzasadnienie granic zamierzonej eksploatacji, przedstawienie sposobu i miejsca składowania nadkładu, projektowanych filarów ochronnych, ze wskazaniem obiektów objętych ochroną, uzasadnieniem ich granic oraz określeniem warunków ewentualnej eksploatacji złoża objętego filarem ochronnym. Część graficzna projektów zagospodarowania złoża, stosownie do zamierzonego sposobu eksploatacji i rodzaju kopaliny, zawiera mapę lub mapy sytuacyjno-wysokościowe sporządzone w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie obszaru przewidzianego do zagospodarowania z zaznaczeniem granic złoża, granic projektowanego obszaru i terenu górniczego granic sąsiednich obszarów i terenów górniczych dla tych samych kopalin, granic nieruchomości gruntowych, do których przysługuje wnioskodawcy tytuł prawny, obiektów chronionych i granic proponowanych filarów ochronnych, proponowanego miejsca lub miejsc udostępnienia złoża oraz proponowanego miejsca lub miejsc składowania nadkład.
Tak więc w wyżej wymienionych przepisach wskazano ~~dwa~~ dokumenty, w których mogą być wyznaczone filary ochronne.

Filar ochronny powinien być wyznaczany w projekcie zagospodarowania złoża, zaś w razie powstania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno być tylko odwołanie, że ochrona danego obiektu będzie realizowana zgodnie z ustaleniami projektu zagospodarowania złoża. Przy takich uregulowaniach ewentualne zniesienie lub zmiana granic filara ochronnego odbywa się poprzez dodatek do projektu zagospodarowania złoża a nie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest znacznie bardziej skomplikowane.

Przy konstrukcji granic filara ochronnego kierujemy się zasadami mechaniki górotworu. W projekcie zagospodarowania złoża należy określić także warunki prowadzenia w nim eksploatacji.

Wydaje mi się, że w odniesieniu do filarów ochronnych w kopalniach odkrywkowych dla obiektów znajdującego się na złożu, nie ma możliwości eksploatacji filara ochronnego, chyba że obiekt chroniony zostanie zlikwidowany, a filar stanie się bezprzedmiotowy. Ważnym elementem projektu zagospodarowania złoża jest ustalenie granic eksploatacji z uwzględnieniem niezbędnych pasów ochronnych.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego **nie wyznaczono filarów ochronnych** dla żadnego udokumentowanego złoża kopaliny. Z 7 udokumentowanych złóż kopalin eksploatowane są metodą odkrywkową dwa złoża:

- Taczalin - złoże kwarcu żyłowego,
- Lubień - złoże bazaltu.

W granicach terenu obu eksploatowanych złóż nie ma żadnych obiektów naziemnych wymagających ustanowienia filara ochronnego.

Dla nieeksploatowanego obecnie złoża bazaltu Mikołajowice oraz nowych terenów planowanej eksploatacji złóż w obrębie Księginice i w obrębach Biskupice i Lubień również nie ma potrzeby ustanawiania filara ochronnego w złożu kopaliny, ponieważ nie występują w tych terenach obiekty i obszary chronione. Wszystkie udokumentowane w granicach administracyjnych gminy Legnice Pole złoża kopalin zlokalizowane są poza obszarami zabudowanymi i planowanymi do zabudowy a złoża nieeksploatowane w terenach obecnie użytkowanych rolniczo w terenach, dla których nie ustanowiono żadnej innej prawnej ochrony.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŹN. ZM.).

Na terenie objętym opracowaniem Studium nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych, ani nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412 ze zm.).

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJII REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

14.1. Obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji.

Charakterystyka przestrzeni zabudowanej jednostek osadniczych gminy Legnickie Pole upoważnia do stwierdzenia, że krajobraz terenów zurbanizowanych wymaga przekształceń i rehabilitacji. Wobec oczekiwań poprawy warunków życia mieszkańców gminy przekształceń wymaga znaczna ilość obiektów i założeń przestrzennych. Podstawowym zadaniem jest sanacja techniczna obiektów istniejących, głównie mieszkalnych. Wraz z poprawą warunków techniczno-użytkowych winna następować poprawa warunków estetycznych przez powrót do tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Obszary zwartej zabudowy wiejskiej wymagają przekształceń i rehabilitacji (rozumianej ogólnie jako działania mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie zarówno historycznej jaki współczesnej).

Należy wykorzystać istniejące przestrzenie niezabudowane, co pozwoli na prawidłową kontynuację i zachowanie historycznych układów przestrzennych wsi. W ramach zachodzących przemian strukturalnych w rolnictwie należy przekształcać i rewaloryzować istniejące założenia folwarczne z dopuszczeniem do lokalizacji na ich terenie przetwórni płodów rolnych.

Największe potrzeby w zakresie przekształceń i rehabilitacji zabudowy występują we jednostkach osadniczych, które nie posiadają wykształconego centrum wsi a nowa zabudowa powstaje w wielu przypadkach w znacznym rozproszeniu i chaosie dotyczy to jednostek osadniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy wsi: **Bartoszów, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Koskowice i Legnickie Pole, w których** za priorytetowy kierunek uznaje się funkcję mieszkaniową, usługową (w tym: administracyjną, oświatową, kulturalną), rekreacyjną, produkcyjno-usługową. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieje ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny.

Na obszarach wiejskich wsi **Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice, Ogonowice, Biskupice, Czarnków i Raczkowa** jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą, uzupełnianą przez funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniową, rekreacyjno-wypoczynkową oraz w mniejszym stopniu usługową. Dla tych obszarów, zgodnie z "Planem urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" określono zapotrzebowanie na prace urządzeniowo-rolne zmierzające do przekształcenia struktury obszarowej gospodarstw.

Na terenie gminy Legnickie Pole wydzielono 3 rejony o różnym stopniu zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne:

- rejon o wysokim stopniu zapotrzebowania obejmuje obręby: Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice, Raczkowa, Taczalin,
- rejon o średnim stopniu zapotrzebowania obejmuje obręby :Bartoszów, Czarnków, Gniewomierz, Legnickie Pole, Lubień, Nowa Wieś Legnicka,
- rejon o niskim stopniu zapotrzebowania obejmuje obręby: Biskupice, Koiszków, Księginice, Ogonowice.[20]

Dla obrębów znajdujących się w rejonie o wysokim stopniu zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne należy w pierwszej kolejności dokonać aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykorzystując ustalenia w planie urządzeniowo-rolnym.

14.2. Obszary niezabudowane wymagające rekultywacji lub remediacji.

Działalność eksploatacyjna złóż kruszyw naturalnych, niestety przeobraża na trwale tereny produkcyjnych gruntów rolnych i leśnych, w często trudne do rekultywacji nieużytki. Mając na względzie przywrócenie terenom przekształconym dawnych funkcji produkcyjnych i rekreacyjno-krajobrazowych należy dążyć do likwidacji na obszarach przeobrażonych powstałych deformacji powierzchni.

W głównym zarysie polegać ona powinna na przemieszczeniu zdjętych i zdeponowanych w trakcie robót górniczych mas nadkładu do powstałych pustek poeksploatacyjnych. Dopuszcza się również pozostawienie głębszych wyrobisk celem zapełnienia ich wodą i utworzenia sztucznych zbiorników wodnych.Wskazuje się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku rolno - przyrodniczym z dopuszczeniem zalesienia lub rolno - wodnym.

[20] *Źródło: "Plan Urządzeniowo - Rolny gminy Legnickie Pole" Wrocław, luty 2010r.*

Rekultywacji podlega również teren nieczynnego składowiska odpadów w obrębie Legnickie Pole.

Ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw dokonano wdrożenia dyrektywy 2010/75/UE w sprawie emisji przemysłowych, a zarazem uporządkowano stan prawny dotyczący remediacji i monitoringu zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Wprowadzono nowe obowiązki z zakresu monitoringu i raportowania, które, prawidłowo wykonywane, umożliwią stwierdzenie i egzekwowanie obowiązku remediacji.

Zgodnie z nowymi przepisami istotnym czynnikiem dla istnienia i zakresu obowiązku remediacji będzie procedura oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Stwierdzenie braku takiego zagrożenia pozwoli na wyłączenie bądź ograniczenie zakresu obowiązku remediacji.

Zwolnienie z obowiązku remediacji jest możliwe zarówno w stosunku do historycznych, jak i aktualnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Wymaga ono uprzedniego dokonania oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

Ne terenie gminy Legnickie Pole do końca 2015 roku nie wytypowano terenów znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

14.3. Obszary zdegradowane.

Na terenie gminy Legnickie Pole nie występują obszary zdegradowane.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

W poniższej tabeli przedstawione zostały tereny w gminie Legnickie Pole uznane jako zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24marca 2014r. (Dz. Urz. MIi R. z 2014r., poz. 25):

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr dz.	Pow. w ha
1/910	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Koiszków	160	3,5800
2/911	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Koiszków	161	4,3000
3/912	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Koiszków	164/4	0,0322
4/913	dolnośląskie	legnicki	Legnickie Pole	Nowa Wieś Legnicka	4/1	5,4500

Zgodnie z Decyzją Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 września 2013r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 20 września 2013r. poz. 233) tereny zamknięte pozostające we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej w gminie Legnickie Pole nie występują. Tereny kolejowe w świetle obowiązującego prawa nie posiadają stref ochronnych.

16. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Pojęcie " obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym" zawarte w art. 10 ust. 2 pkt. 16 uopizp wprowadzone zostało przez art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 379). Zmiana weszła w życie 25 września 2014 r.

„Obszar funkcjonalny" – to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Powołując się na "Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020" oraz nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020,działając w zgodzie z wytycznymi polityki regionalnej i polityki przestrzennej kraju, a także uznając fakt, że problemy rozwojowe grupują się obszarowo, przekraczając granice administracyjne, ustalono w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" następujące obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

- **"Obszar funkcjonalny wsi Legnickie Pole"** - w obszarze tym szczególne znaczenie ma zagospodarowanie centrum wsi Legnickie Pole jako lokalnego ośrodka usług oraz zagospodarowanie terenów pół bitew historycznych oraz utrzymanie miejsc pamięci narodowej - m.in. pole bitewne w Legnickim Polu, zapisanych w PZPWD.
- **"Obszar funkcjonalny wsi Bartoszów, Gniewomierz i Nowej Wsi Legnickiej"**– w obszarze tym szczególne znaczenie ma kompleksowe zagospodarowanie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Obszar Legnickie Pole w powiązaniu z terenami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Obszar Legnica oraz budowa obwodnicy południowo - wschodniej miasta Legnicy nowej trasy w ciągu drogi krajowej nr 94."Obszar funkcjonalny wsi Bartoszów i Nowa Wieś Legnicka" odpowiada przyjętym kierunków i zasadom zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozwoju terenów wiejskich, jako wzmocnienie restrukturyzacji i wielofunkcyjnego rozwoju wsi w tym działania: **zintegrowanego planowania rozwoju obszarów wiejskich na obszarach funkcjonalnych miast, kształtowania powiązań obszarów wiejskich z miastami, pełniącymi funkcje głównych ośrodków rozwoju, w tym tworzenie zintegrowanych systemów komunikacji infrastruktury, realizację infrastruktury społecznej, rozwój agroturystyki na obszarach turystycznych,** zapisanych w PZPWD.
- **"Obszar funkcjonalny korytarzy ekologicznych"** - w obszarze tym priorytetowym działaniem jest umocnienie lokalnego systemu obszarów chronionych oraz ochrona przeciwpowodziowa. W ramach obszar ustalono w studium następujące działania przestrzenne podnoszenie lesistości zwiększającej retencyjność, przekształcenie gruntów ornych w użytki zielone oraz utrzymanie istniejących użytków zielonych, odtworzenie rowów melioracyjnych.
- **"Obszar funkcjonalny zwartych terenów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych"** - w obszarze tym priorytetowym działaniem jest podjęcie działań zapisanych w "Planie urządzeniowo - rolnym gminy Legnickie Pole" w tym rozwój rolnictwa ekologicznego w celu zmniejszenia obszaru zagrożeń m.in. obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Ustawa o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (tzw. ustawa pomostowa) określiła ramy prawne, w tym te wynikające z rozporządzeń Komisji Europejskiej, dla procesu programowania perspektywy 2014-2020. **Ustawa wprowadziła powiązanie działań społeczno-gospodarczych z przestrzennymi poprzez zmiany w planowaniu przestrzennym, by wzmocnić podejście terytorialne polityki rozwoju.**

Ustawa włączyła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i Krajową Politykę Miejską do systemu dokumentów strategicznych. Ustawa wprowadziła do polskiego porządku prawnego regulacje UE zapisane w przyjętym 17 grudnia 2013 r. rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 1301/2013, które dotyczą zasad wdrażania nowej puli Funduszy Europejskich.

KPZK 2030 wprowadzając pojęcie obszaru funkcjonalnego, bazował jeszcze na definicji obszaru problemowego, zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[21]. Zgodnie z ustawą obszar problemowy to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, wskazywany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec nowych wyzwań dla polityki regionalnej oraz ze względu na konieczność stosowania bardziej precyzyjnych metod oddziaływania na zjawiska i trendy wewnątrz regionalne, KPZK 2030rozbudowuje tą definicję i przekształca ją w „zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi, jednolitymi celami rozwoju". Dla takiej definicji KPZK 2030 ustala systematykę obszarów funkcjonalnych i określa ich podstawowe cechy.

Pierwszą grupą są obszary funkcjonalne związane z zagadnieniami i problemami sieci osadniczej. Z powyższych jedynie obszary funkcjonalne terenów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych są obowiązkowo wyznaczane przez strategię województwa i plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Do tych obszarów kwalifikują się ustalone w Studium: **"Obszar funkcjonalny wsi Legnickie Pole"** oraz **"Obszar funkcjonalny wsi Bartoszów, Gniewomierz i Nowej Wsi Legnickiej".**

Kolejną kategorią obszarów funkcjonalnych są obszary szczególnego zjawiska w skali makroekonomicznej. Należą do nich: obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, tereny zamknięte oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Ta grupa obszarów wyznaczana jest w oparciu o występowanie specyficznych zjawisk w przestrzeni i stanowi grupę ściśle związaną z działaniami i zadaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020.Do tych obszarów kwalifikuje się ustalony w Studium: **"Obszar funkcjonalny zwartych terenów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych".**

Trzecia grupa to obszary kształtowania potencjału rozwojowego. Zaliczono do niej obszary: cenne przyrodniczo, ochrony krajobrazów kulturowych, ochrony i kształtowania zasobów wodnych oraz strategicznych złóż kopalin. Do tych obszarów kwalifikuje się ustalony w Studium: **"Obszar funkcjonalny korytarzy ekologicznych".**

W KPZK 2030 odnośnie integracji obszarów wiejskich zapisano:

„Polityka przestrzenna wobec obszarów wiejskich będzie zmierzać do uruchomienia istniejącego potencjału rozwojowego tych obszarów w celu zwiększenia ich konkurencyjności jako miejsca

[21] Źródło: *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)*

zamieszkania i pracy, wypoczynku oraz prowadzenia działalności gospodarczej i poprawy warunków życia mieszkańców.

Dla harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich niezbędna jest należyta ochrona i wykorzystanie dla celów rozwojowych ich potencjału przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego, poprawa jakości i dostępności usług publicznych, wzmacnianie społeczności lokalnych, tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej, co sprzyjać będzie powstawaniu źródeł dochodu poza rolnictwem.

Zwiększy się atrakcyjność obszarów wiejskich jako miejsca do życia, wypoczynku i pracy. Wsparcie procesów rozwojowych obszarów wiejskich będzie uwzględniać zróżnicowanie terytorialne, w tym lokalizację obszarów wiejskich względem największych centrów rozwoju i będzie się koncentrować w szczególności na:

- wzroście możliwości zatrudnienia poprzez zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
- zapewnianiu rozwoju infrastruktury i poprawy transportu zbiorowego,
- wspomaganiu rozwoju miast powiatowych i innych miast o znaczeniu lokalnym stymulujących rozwój lokalny,
- tworzeniu warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych.

W przypadku obszarów **wiejskich będących pod wpływem oddziaływania dużego ośrodka miejskiego** niezbędne są zarówno rozwijanie endogenicznego potencjału i likwidacja barier komunikacyjnych (dostępności), jak i wzmacnianie dyfuzji procesów rozwojowych na te obszary z największych ośrodków miejskich. Instrumentami dyfuzji procesów rozwojowych, które będą silniejsze w bliskim sąsiedztwie centrów rozwoju gospodarczego, a słabsze w miarę oddalania się od nich, są:

- rozwój sieci komunikacyjnych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi wraz z tworzeniem i rozbudową węzłów przesiadkowych transportu kołowego i kolejowego i dzięki temu poprawa wahadłowej mobilności przestrzennej mieszkańców obszarów wiejskich,
- podwyższenie atrakcyjności obszarów wiejskich jako miejsc lokowania inwestycji gospodarczych, w szczególności dzięki skoordynowaniu lokalnych i regionalnych inwestycji infrastrukturalnych z budowę sieci dróg,
- poprawa jakości usług publicznych i dostępu do tych usług (zlokalizowanych na obszarach wiejskich, a także w miastach różnego typu), w tym w szczególności wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez zwiększenie dostępności wysokiej jakości usług edukacyjnych dla mieszkańców obszarów wiejskich. (…)"

„W przypadku administracyjnych obszarów wiejskich podlegających presji urbanizacyjnej **usytuowanych w zasięgu funkcjonalnych obszarów miejskich** niezbędne jest rozwijanie powiązań komunikacyjnych, sieci usług publicznych i kooperacji gospodarczej w obrębie obszaru funkcjonalnego wokół dużego miasta przy zachowywaniu wartości charakterystycznych dla obszarów wiejskich związanych z walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi oraz tkanką społeczności lokalnych."[22]

Wytypowane w dokumencie Studium wyszczególnione wyżej **4 obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym wpisują się w cele polityki zagospodarowania przestrzennego kraju 2030.**

[22] *Źródło: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. opublikowana w Dz. Urz. Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27kwietnia 2012r. poz.252.*

17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.

Pierwszy dokument" Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" przyjęto uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole". Dokument Studium był zmienny:

- uchwałą Nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r.,
- uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r.,
- uchwałą Nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r.,
- uchwałą Nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r.,
- uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 12 lipca 2012 r. oraz ogłoszony tekst ujednolicony Studium:
- uchwałą Nr XXX/170/13 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 września 2013 r.

W dniu 28 października 2011 r. Rady Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr X/56/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole".

W wyniku przeprowadzonej "Analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Legnickie Pole" w 2012r.oceniono zgodność obowiązującego studium z przepisami prawa i stwierdzono, że studium nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów w zakresie zawartości merytorycznej i techniki budowy dokumentu studium. Poza tym dokument ten nie podlegał konsultacji społecznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, gdyż nie było to wymagane w czasie opracowania pierwszego dokumentu studium w 1998 roku.

Konieczne zatem było:

- **dostosowanie tekstu i rysunku uwarunkowań i rysunku studium** do wymogów ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku i obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym jednoznaczne
- **określenie kierunków zagospodarowania w zakresie infrastruktury i komunikacji** zwłaszcza w kontekście obowiązującego obecnie wymogu zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium,
- **wykonanie opracowania ekofizjograficznego** dla obszaru gminy Legnickie Pole (z uwzględnieniem problematyki studium oraz planu miejscowego),
- **wykonanie pełnej aktualizacji studium dotyczącej uwarunkowań**, zwłaszcza w powiązaniu z nowymi dokumentami o znaczeniu regionalnym (PZPWD Perspektywa 2020 oraz Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 oraz gminnymi programami związanymi z rozwojem obszaru, a dotyczącymi zwłaszcza ochrony środowiska, ochrony zabytków, gospodarki odpadami oraz uwzględnienia przestrzeni publicznej,
- **zdiagnozowanie w studium nowych tendencji przekształceń struktury przestrzennej gminy**, identyfikacja konfliktów i zagrożeń oraz jednoznaczne określenie obszarów problemowych,
- uzupełnienie dokumentu studium o uzasadnienie i syntezę ustaleń.

Weryfikacji wymagał system przyrodniczy gminy w powiązaniu z regionalnym systemem terenów chronionych (z uwagi na różne granice tych terenów i wymogi ochronne zawarte w stosowym rozporządzeniu wojewody dolnośląskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego), zagospodarowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w związku z opracowaniem przez RZGW Oddział Wrocław obszarów zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Wierzbak oraz nowych map powodziowych - map zagrożenia powodziowego (MPZ) i map ryzyka powodziowego (MRP) zamieszczonych na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (http://www/mwpy.isok.gov.pl).

Dokonując zmiany studium należało także podjąć prace studialne dotyczące granicy polno-leśnej w gminie. Zagadnienia ochrony wód, ochrony przeciwpowodziowej oraz udokumentowanych złóż kopalin zaktualizowano w oparciu o nowe dane i wymogi ochronne. W określaniu kierunków rozwoju gminy przy zmianie studium zwrócono uwagę na ważną dla przyszłości gminy Legnickie Pole współzależność rozwoju turystyki i wypoczynku z zachowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. W kierunki działań w dziedzinie ochrony środowiska wpisano m.in. Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami.

Reasumując, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole **wymagało zmiany zarówno w formie graficznej jak i tekstowej** w ścisłym powiązaniu z opracowanymi i obowiązującymi dokumentami dotyczącymi rozwoju lokalnego oraz regionalnego a także - stanem prawnym terenów, w tym przesądzeniami planistycznymi zawartymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wykonanie zmiany studium poprzedzone zostało sporządzeniem **opracowania ekofizjograficznego** wymaganego przepisami odrębnymi.

W ciągu ostatnich 15 lat sytuacja gospodarcza i społeczna gminy Legnickie Pole zmieniła się radykalnie. Przedmiotem nowego dokumentu Studium jest właściwe usytuowanie przyszłych funkcji ze względu na wzajemne ich relacje oraz możliwości stwarzane przez otoczenie fizjograficzne. Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej gminy na najbliższe 12-15 lat . Pełni funkcję koordynacyjną w planowaniu rozwoju gminy określoną w "Strategii Rozwoju Gminy Legnickie Pole na lata 2014 - 2020" (uchwalonej uchwałą Nr XL/243/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.) oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planach inwestycyjnych i innych opracowaniach specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy. Nadrzędną rolą studium jest kreowanie właściwej polityki w zakresie realizacji zadań publicznych. Dokument ten stanowi także często podstawę do ubiegania się o środki finansowe na realizacje inwestycji z funduszy europejskich. Studium określa szereg inwestycji realizujących zadania publiczne. Należy szczególnie podkreślić, iż zdecydowana większość tych inwestycji powinna być realizowana przy wykorzystywaniu funduszy unijnych.

Dzięki członkostwu w Unii Europejskiej rozszerzyły się możliwości wykorzystania funduszy zagranicznych, które w nowym okresie budżetowania 2014 - 2020 będą pełniły ważną rolę w finansowaniu zadań publicznych, zwłaszcza w kierunku mobilizowania środków krajowych i funduszy własnych podmiotów realizujących inwestycje w celu uzupełniania montażu finansowego. Poza publicznymi środkami finansowania inwestycji oraz funduszami unijnymi należy, tam gdzie pozwalają na to przepisy angażować środki niepubliczne, a także korzystać z partnerstwa publiczno-prywatnego, które w znacznym stopniu mogą przyspieszyć wielokierunkowy rozwój gminy.

Zgodnie z polityką Unii Europejskiej szczególny nacisk należy kłaść na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim rozwój odnawialnych źródeł energii i innowacyjnej gospodarki, a także ogólny wzrost poziomu życia mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji.

Na podstawie szczegółowej analiza uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych, kulturowych i infrastrukturalnych wyznaczono granice stref funkcjonalnych. W analizie tej wzięto także pod uwagę obecny kształt sieci osadniczej, zachodzące w ostatnich latach procesy inwestycyjne oraz strukturę własnościową gruntów.

Za priorytetowy kierunek rozwoju przestrzennego gminy Legnickie Pole uznaje się funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowaną w **Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej** oraz w obszarach aktywizacji położonych przy głównych trasach komunikacyjnych w obrębach **Bartoszów, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka** oraz w obszarach eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębach **Taczalin, Mikołajowice i Lubień**. Obszary te tworzą wschodnie i północne pasmo rozwojowe gminy Legnickie Pole.

Na obszarach osiedleńczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy wsi: **Bartoszów, Gniewomierz, Nowa Wieś Legnicka, Koskowice i Legnickie Pole** za priorytetowy kierunek uznaje się funkcję mieszkaniową, usługową (w tym: administracyjną, oświatową, kulturalną), rekreacyjną, produkcyjno-usługową. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieje ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny.

Na obszarach wiejskich wsi **Kłębanowice, Księginice, Taczalin, Mikołajowice, Ogonowice, Biskupice, Czarnków i Raczkowa** jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą, uzupełnianą przez funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniową, rekreacyjno-wypoczynkową oraz w mniejszym stopniu usługową.

Gmina Legnickie Pole ma charakter wielofunkcyjny zdeterminowany położeniem w sąsiedztwie ośrodka miejskiego o randze regionalnej - miasta Legnicy oraz wzdłuż ważnych szlaków komunikacyjnych autostrady A-4 i drogi krajowej nr 3. Z tego względu w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Legnickie Pole wyróżniamy dominujące elementy zagospodarowania:

- system terenów otwartych,
- sieć osadniczą,
- liniowe elementy komunikacyjne (zewnętrzne i wewnątrz gminne),
- systemy infrastruktury technicznej obsługującej sieć osadniczą,
- ***systemy infrastruktury technicznej przesyłowej.***

W nowym dokumencie Studium przyjęto następujący podział na zróżnicowane strefy funkcjonalne:

- strefa zurbanizowana (antropogeniczna),
- strefa rolnicza (antropogeniczna),
- strefa ekologiczna (naturalna),
- strefa kulturowa (antropogeniczna),
- strefa infrastruktury (antropogeniczna).

W układzie przestrzennym gminy Legnickie Pole strefa zurbanizowana i strefa ekologiczna wyraźnie się oddzielają.

Pozostałe strefy antropogeniczne mogą się wzajemnie przenikać i uzupełniać. Całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej objęta jest strefa ekologiczna oraz rolnicza.

Strefy antropogeniczne są strefami wielofunkcyjnymi.

W obrębie strefy zurbanizowanej wyodrębnia się:

- tereny zainwestowane, na których przewiduje się zachowanie przeznaczenia wiodącego i uzupełnianie zabudowy istniejącej,
- tereny nie zainwestowane - przesądzone przekształcenia, obejmują obszary wskazane do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- potencjalne tereny rozwoju - przeznaczone do zabudowy i zainwestowania w Studium, na których przewiduje się nową zabudowę i nowe zainwestowanie.

W nowym opracowaniu Studium uwzględniono rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym Studium (kontynuacja kierunków rozwoju), a także rozpatrzono aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, co pociągnęło za sobą wyznaczenie nowych kierunków rozwoju. Istotne zmiany dotyczą głównie:

- wyznaczenia nowych obszarów zainwestowania gospodarczego w północno-zachodniej części gminy przylegających do dróg krajowych autostrady A-4 i drogi nr 3,
- wprowadzenia przebiegu południowo - wschodniej obwodnicy drogowej miasta Legnicy, jako przyszłej drogi krajowej nr 94,
- wyznaczenia na terenie gminy Legnickie Pole spójnego systemu powiązań przyrodniczych poprzez wskazanie terenów zieleni, lasów i dolesień oraz wyznaczenie korytarzy ekologicznych,
- uaktualnienie lokalizacji udokumentowanych złóż kopalin,
- uwzględnienia obowiązujących oraz będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz wniosków składanych do studium,
- wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej, usługowej oraz zagrodowej i produkcyjnej na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności rozdzielenia poszczególnych funkcji i ich buforowania.

W nowym dokumencie Studium przyjęto inne niż dotychczas oznaczenia terenów, nieco inną ich strukturę, odpowiadającą wymogom nowych przepisów i praktyce sporządzania opracowań planistycznych.
W trakcie prac nad przedmiotowym dokumentem rozważano różne wersje oraz warianty rozwiązań oraz prowadzono rozmowy z władzami gminy Legnickie Pole i analizowano wpływające wnioski i uwagi.

Przyjęto rozwiązania optymalne, uwzględniające potrzeby społeczno – gospodarcze oraz uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, a także zgodne z polityką planistyczną gminy Legnickie Pole, której niniejsze opracowanie jest wyrazem.

Szczegółowe omówienie i uzasadnienia przyjętych rozwiązań w zakresie kierunków rozwoju oraz wpływu na nie zidentyfikowanych uwarunkowań zawarte jest w dokumencie Studium w I części uwarunkowań i w II części kierunków niniejszego opracowania.

W dniu 24 października 2016 r. Rady Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXIII/135/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”.

Zmiana studium podyktowana była potrzebami gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, m.in. uwzględniała wniosek grupy radnych Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 22.06.2016r. dotyczącego zmiany obowiązującego dokumentu planistycznego:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. w obrębie Nowej Wsi Legnickiej dla działek o nr ewidencyjnym 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5,322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2,317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320 położonych w obrębie Nowej Wsi Legnickiej w gminie Legnickie Pole.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. nie przystają do obecnych ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2016r. przez Radę Gminy Legnickie Pole. W studium wyznaczono bowiem nowe tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem **G-PSU2** oraz **G-RU**.

W dniu 3 czerwca 2016r. Wójt Gminy Legnickie Pole decyzją RL.6220.8.2014 odmówił ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zakładu wytwarzającego energię oraz inne produkty z odpadów przetwarzanych plazmowo" dla działek o nr ewidencyjnym 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5,322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2,317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320 położonych w obrębie Nowej Wsi Legnickiej w gminie Legnickie Pole.

Wójt gminy Legnickie Pole przeanalizował i uwzględnił również wnioski osób fizycznych mieszkańców gminy Legnickie Pole oraz właścicieli nieruchomości w gminie Legnickie Pole, złożone o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianę zapisów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole", uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2016roku.

Na złożone **74 wnioski** o zmianę zapisów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" w 2016-2017 roku, większość została wcześniej uwzględniona i ujęta w obowiązującym studium z 2016r. Wnioski te wymagają jedynie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu gmina Legnickie Pole podjęła uchwałę Nr XXX.199.2017 w dniu 30 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszów, Gniewomierz, Kłębanowice, Koiszków, Koskowice, Legnickie Pole, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Raczkowa, Taczalin. Teren planowanej zmiany planu obejmuje szereg działek położonych w 10 obrębach geodezyjnych w Gminie Legnickie Pole.

Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005r. (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2005 roku, Nr 104, poz. 2253).

Nowe wnioski złożone po uchwaleniu pełnej aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole" w kwietniu 2016 roku dotyczą terenów w granicach ustalonych jednostek osiedleńczych o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Wprowadzone w 2017 roku zmiany dotyczą następujących terenów:

1)	**w Legnickim Polu dz. nr 193, 194, 195** **oraz 165/1**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to częściowo teren oznaczony **M-MN2**. Teren zostanie poszerzony aż do strefy oddziaływania linii napowietrznej WN 400kV. Linia ta ma zostać przełożona, co w przyszłości pozwoli na docelowe zagospodarowani pasa terenu. W zmianie studium teren oznaczony **M-MN2**, - w obowiązującym mpzp. teren oznaczony jako **R**. Działka obejmuje grunty chronionych klas bonitacyjnych RII, RIII. Przez działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 400kV do przełożenia. W zmianie studium teren oznaczony **M-MN2**,
2)	**w Bartoszowie dz. nr 63/2, 64/2, 65/2oraz 177/4**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. dz. 63/2, 64/2, 65/2to teren oznaczony **M-RM1 i M-RM2**. Działki 63/2, 64/2, 65/2położonesą w części w strefie gazociągu DN260 1,6 MPa. Do wykorzystania możliwa jest jedynie jej część ustalona w obowiązującym studium. W zmianie studium teren został oznaczony **M-MN2**, dla zabudowanej działki nr 177/4 wyznaczono nową funkcje **U-UP,**
3)	**w Bartoszowie dz. nr 49/2 i 50/2 (po uwzględnieniu uwagi do studium)**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **R** tereny rolne. Działki częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne. W zmianie studium teren przeznacza się na **G-OZE-2**
4)	**w Bartoszowie dz.nr 142/6 (po uwzględnieniu uwagi do studium)**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **G-PU**. Działki częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne. W zmianie studium teren przeznacza się na **G-OZE-2**
5)	**w Czarnkowie dz. nr 52**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **M-RM1**. W zmianie studium zmieniony na **M-MN2.**
6)	**w Gniewomierzu** **dz. nr 54/1** **dz. nr 66/1 została podzielona na – dz. nr 66/4 do 66/13**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **R**. Działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową **M-MN2** oraz częściowo pod funkcję gminnych usług sportu **U-US**, - w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony M-MN2. W planie z 2009 r. jest to teren oznaczony 8 MN i podzielony został na działki budowane pod zabudowę jednorodzinną. W zmianie studium działki zostały przeznaczone pod zabudowę przemysłowo – usługową **PSU**,

7)	**w Kłębanowicach** **dz. nr 310/5, 310/7, 310/8**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **M-RM1**. Działki znajdują się w centralnej części wsi Kłębanowice. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na **M-MN2**,
	dz. nr 310/6	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony M-RM1. Działki znajdują się w centralnej części wsi Kłębanowice. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na **M-MN2**,
	dz. nr 48/2	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **M-MN2**. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Cała działka znajduje się przy drodze powiatowej. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na **M-RM2**.
	dz. nr 166/2	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **R** tereny rolne. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów lasów. Cała działka znajduje się przy drodze powiatowej. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona pod funkcję gminnych usług sportu **U-US**,
8)	**w Mikołajowicach** **dz. nr 88**	- w studium oraz w planie jest to teren rolny. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wymaga zmiany studium. Działka w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej **M-MN2**. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na **M-MN2,**
	dz. nr 139/2	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **Z-ZL2** tereny leśne. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów lasów jest dawnym zalesionym zrekultywowanym użytkiem pokopalnianym. Cała działka ma dostęp z drogi powiatowej. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona pod funkcję gminnych usług sportu **U-US**,
9)	**w Nowej Wsi Legnickiej** **dz. nr 304/2, 303/2, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 307/3 dr. , 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5,322, 323, 324, 308, 309, 310/4, 310/5, 302/2 cz. , 317, 318, 321, 325/1, 325/2, 329, 328, 327, 326, 315, 314, 313, 312, 310/2, 311, 319, 310/6, 316/1, 307/4 i 320**	- w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole" uchwalonym uchwałą Nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016r. wyznaczono tereny o wiodącej funkcji gospodarczej G, w tym oznaczone symbolem **G-PO** tereny obiektów produkcyjnych i gospodarki odpadami i **G-OZE1** – tereny lokalizacji urządzeń i obiektów **OZE** – elektrowni wiatrowych oraz strefy oddziaływania turbin wiatrowych i strefy oddziaływania farm fotowoltaicznych. Zmiana funkcji dotyczy zniesienia możliwości lokalizacji obiektów gospodarki odpadami. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na **G-PSU**,
	dz. nr 162/2	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **M-MN1**. Teren zostanie powiększony do istniejącej granicy działki obecnie teren rolny **R**. W zmianie studium funkcja terenu została zmieniona na **M-MN2**,
	dz. nr 93/1	- teren zostanie powiększony do istniejącej granicy działki. terenu **M-MN2**

	dz. nr 336, 371, 372, 372, 330/1, 330/2, 330/3, 347, 348, 349, 350, 351 **dz. nr 167/25**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony R. Działki w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcji, składów i magazynów G-PSU2. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na **G-PSU**, - działka znajduje się w terenie zabudowanych terenów zagrodowych i mieszkalnictwa jednorodzinnego. W zmianie studium funkcja terenu zmieniona na **M-MN1**,
10)	**w Ogonowicach dz. nr 214, 280**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **M-RM2**. W zmianie studium teren oznaczony **M-MN2**,
11)	**w Raczkowej dz. nr 308/20, 308/21, 308/22, 308/23, 308/24**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **M-RM2**. W zmianie studium teren zostanie oznaczony **R**,
12)	**w Taczalinie dz. nr 89/10**	- w obowiązującym studium gminy uchwalonym w kwietniu 2016 r. jest to teren oznaczony **R** – tereny rolne. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów kopalni Taczalin u zbiegu dróg powiatowej i gminnej. W zmianie studium teren zostanie oznaczony **G-OZE2**.

[Zmiana studium sporządzona na postawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022 r. jest zmianą dotyczącą obszarów położonych w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczalin pod planowane elektrownie słoneczne (oznaczone na rysunku studium Kierunki, Mapa. K.1 – symbolem PEF),dla których wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.
Obszar zmiany studium obejmuje 24 tereny o łącznej powierzchni wynoszącej około 86 ha.
Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian na rysunkach: „Kierunki, Mapa K.1, Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna, Mapa K.2, Środowisko Przyrodniczo – Kulturowe" stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki studium pozostają bez zmian. Zmiany części tekstowej w zakresie uwarunkowań wprowadzono wyłącznie z wniosków instytucji wnoszących o uzupełnienie zapisów.
Przebiegi gazociągów oraz linii elektroenergetycznych oznaczone na obszarze objętym zmianą studium nie ulegają zmianie. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW – dla elektrowni wiatrowych na obszarze objętym zmianą studium nie ulegają zmianie. [1]

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

Oznaczenia terenów na mapie **K.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna.**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU			
ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU		**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU**	
1.TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		**Strefa osadnicza - tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej - M**	
RM	tereny zabudowy zagrodowej	**M-RM1** **M-RM2**	**tereny o wiodącej funkcji zabudowy rolniczej istniejące/planowane**
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej		
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej z funkcja usługową		
MN	tereny zabudowy jednorodzinnej	**M-MN1** **M-MN2**	**tereny o wiodącej funkcji zabudowy jednorodzinnej istniejące/planowane**
MN/U	tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcja usługową		
MW	tereny zabudowy wielorodzinnej	**M-MW**	**tereny o wiodącej funkcji zabudowy wielorodzinnej**
MW/U	tereny zabudowy wielorodzinnej z funkcja usługową		
2.TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ		**Strefa działalności gospodarczej - tereny wiodącej funkcji gospodarczej - G**	
PSU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	**G -PSU1** **G -PSU2**	**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w obrębie LSSE** **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów pozostałe**
PU	tereny produkcyjno - usługowe	**G -PU**	**tereny produkcyjno - usługowe**
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej	**G -KS**	**tereny obsługi komunikacji samochodowej**
RU	tereny obsługi produkcji rolnej	**G -RU**	**tereny obsługi produkcji rolnej**
PG	tereny i obszary górnicze	**G-PG1** **G-PG2**	**tereny i obszary górnicze istniejące/planowane**
OZE	turbiny wiatrowe	**G-OZE1** **G-OZE2**	**tereny lokalizacji urządzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii elektrowni wiatrowych/ farm**

		[PEF][1]	**fotowoltaicznych** ***[tereny elektrowni słonecznych]***[1]
3.TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		**Strefa osadnicza - tereny wiodącej funkcji usług - U**	
UP	tereny usług publicznych (administracja, oświata, zdrowie, handel)	**U-UP**	**tereny usług publicznych**
UK	tereny usług kultu religijnego	**U-UK**	**tereny usług kultu religijnego**
US	tereny usług sportu i rekreacji	**U-US**	**tereny usług sportu**
U	tereny usług komercyjnych	**U-UC**	**tereny usług komercyjnych**
4.KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH KLASYI-III		**Strefa rolnicza - tereny wiodącej funkcji produkcji rolnej - R**	
5.TERENY ZIELENI		**Strefa ekologiczna oraz strefa osadnicza - tereny zieleni - Z**	
ZL	użytki leśne	**Z-ZL1**	**tereny leśne**
	tereny rolne	**Z-LZ2**	**tereny przeznaczone do zalesienia**
ZP	tereny zieleni urządzonej, parki	**Z-ZP1**	**tereny zieleni urządzonej**
ZU	tereny zieleni nieurządzonej	**Z-ZP2**	**tereny zieleni nieurządzonej**
ZC	tereny cmentarzy	**Z-ZC**	**tereny cmentarzy**
ZD	tereny ogrodów działkowych	**Z-ZD**	**tereny ogrodów działkowych**
WS	tereny wód śródlądowych	**Z-WS**	**tereny wód śródlądowych**
6. PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY		**Strefa zurbanizowana - infrastruktura techniczna i system komunikacji**	
A	autostrada	**K-DA**	**autostrada**
GP	droga główna ruchu przyśpieszonego	**K-DGP**	**droga główna ruchu przyśpieszonego**
G	droga główna	**K-DG**	**droga główna**
GZ	droga zbiorcza	**K-DZ**	**droga zbiorcza**
GL	droga lokalna	**K-DL**	**droga lokalna**
K	kolej	**K-K**	**kolej**

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

7.TERENY INFRASTRUKTURY		**Strefa zurbanizowana - infrastruktura techniczna i system komunikacji**	
O	tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych	**I-KO**	**oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kanalizacja sanitarna oraz teren selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVII.494.2023
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 30 października 2023 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

ujednolicony TEKST STUDIUM

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENÓW

[ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

(opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole)

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie nowych obszarów dla budowy elektrowni słonecznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Granice obszarów objętych zmianą studium obejmują wybrane tereny położone w obrębach Taczalin, Księginice, Koskowice oraz Kłębanowice. Wyznaczenie nowych obszarów pod elektrownie słoneczne nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy oraz nie wpływa na bilans terenów.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian na rysunkach: „Kierunki, Mapa K.1, Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna, Mapa K.2, Środowisko Przyrodniczo – Kulturowe" stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki studium pozostają bez zmian. Zmiany części tekstowej w zakresie uwarunkowań wprowadzono wyłącznie z wniosków instytucji wnoszących o uzupełnienie zapisów.

Treść zmian wprowadzonych w studium uwidoczniono w kwadratowym nawiasie, czcionką z podkreśleniem i kursywą, w kolorze czarnym.

Dodatkowo wszelkie zmiany zaopatrzono przypisami oznaczonymi cyfrą 1.

LEGNICKIE POLE, 2023 r.][1]

[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Legnickie Pole została zainicjowana uchwałą Nr XXVII.166.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przesyłowej linii elektroenergetycznej.

Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym oraz usunięcie jej dotychczasowego przebiegu w związku z planowaną likwidacją istniejącej linii. Planowany pas technologiczny ten obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.

Przebieg nowej linii elektroenergetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „KIERUNKI, MAPA K.1, STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA" – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Pozostałe rysunki pn.: „KIERUNKI" oraz rysunki pn.: „UWARUNKOWANIA" nie ulegają zmianie.

Zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

Zmiany tekstu oznaczono pogrubioną niebieską kursywą.

Legnickie Pole, 2018 r.

Wójt Gminy
Legnickie Pole

2016/2018

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE



Opr.
mgr inż. arch.
Jadwiga Łopusiewicz
ARKADA
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Legnickie Pole, marzec 2018

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

CZĘŚĆ III BILANS TERENÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

Legnickie Pole, 2018 r.

Zespół projektowy:

L.p.	Zakres opracowanych zagadnień	Imię i nazwisko
1.	**Urbanistyka -** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, zagadnienia demograficzne i społeczne, kierunki zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, bilanse terenów.	**GŁÓWNY PROJEKTANT:** **mgr inż. arch.** **Jadwiga Łopusiewicz - upr.urb. nr 1443/94**
2.	**Projekt, opracowanie graficzne -** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, program przestrzenny, program funkcjonalny, zagadnienia polityki przestrzennej w tym kształtowania struktury przestrzennej, bilanse terenów, analiza obowiązujących mpzp.	**mgr inż. arch.** **Krzysztof Łopusiewicz**
3.	**GIS -** zagadnienia kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, infrastruktura techniczna, transport i komunikacja, opracowanie bazy danych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	**inż. Arkadiusz Janicki**
4.	**Ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko -** zagadnienia środowiska przyrodniczego, rolnictwo, leśnictwo.	**inż. Karolina Drewnicka**
5.	**Dziedzictwo kulturowe i ochrona zabytków-** "Studium Środowiska Kulturowego" GEZ, rejestry i wykazy terenów i obiektów	**mgr inż. arch.** **Emilia Dymarska**

SPIS TREŚCI

1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY LEGNICKIE POLE. 8
1.1. ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE. 9
1.2. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE. 12
1.3. ZAŁOŻENIA ROZWOJU – DEMOGRAFIA. 16
1.4. POTENCJAŁ EKONOMICZNY GMINY LEGNICKIE POLE. 16
1.4.1. Analiza miejsc pracy. 17
1.4.2. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – Podstrefa Legnickie Pole. 18
1.5. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY. 21
1.6. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ. 21
1.6.1. Przyjęte wskaźniki urbanistyczne. 22
1.6.2. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. 24
1.6.3. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy wraz z obliczeniem chłonność obszarów w granicach jednostki osadniczej. 25
1.6.4. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy wraz z obliczeniem chłonność obszarów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. 27
1.7. SCENARIUSZ HARMONIJNEGO ROZWOJU. 28
1.8. ZMIANY POWIERZCHNI TERENÓW POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OSADNICZCYCH W STRUKTURZE FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ W WYNIKU WPROWADZOANYCH ZMIAN STUDIUM W 2017 ROKU. 29

1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJUGMINYLEGNICKIE POLE.

Z dniem 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777). W przepisie art. 41 wprowadza ona zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), które weszły w życie w tym samym terminie.

W art. 1 uopizp dodano zapisy dotyczące sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
   a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

   b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W nowym, opracowanym w 2015 roku dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole", kierując się zasadami wskazanymi powyżej zlokalizowano nową zabudowę w granicach jednostek osadniczych gminy.

Przepisy znowelizowanej ustawy odwołują się do„zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej". O ile pojęcie jednostki osadniczej zostało zdefiniowane w ustawie jakowyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkany przez ludzi a miejscowość jako jednostka osadnicza lub inny obszar zabudowany odróżniające się od innych miejscowości odrębną nazwą, a przy jednakowej nazwie – odmiennym określeniem ich rodzaju to pojęcie granic jednostki osadniczej nie posiada swojej legalnej definicji. Granice jednostek osadniczych zostają najczęściej określone w dokumentach planistycznych sporządzanych przez samorząd gminny (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowychplanach zagospodarowania przestrzennego). W uwarunkowaniach określono status prawny gminy Legnickie Pole - gminy wiejskiej z 16 miejscowościami (wsiami) 3 przysiółkami i wydzieloną przestrzennie częścią miejscowości wsi gminnej Legnickie Pole.

Pojęcie „granica administracyjna wsi" czy „granica wsi" nie posiada swojej legalnej definicji. Można co najwyżej próbować wywieść takowe na wykładni obowiązujących przepisów prawa, genezy tych przepisów i analizy ich ewolucji na przestrzeni lat.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego często przywołują pojęcie „granic administracyjnych wsi", zarówno w kontekście granic terenu, jakiego dotyczyły prace planistyczne ale także, pośrednio, przestrzennych granic obowiązywania określonych zakazów lub obowiązków albo też funkcji, których odczytywane może być społeczno-gospodarcze przeznaczenie praw.

Mimo powyższego, pojęcie „granic administracyjnych wsi" czy „granic wsi" nie posiada swojej legalnej definicji. W obowiązujących przepisach z zakresu samorządu terytorialnego, gospodarki nieruchomościami i prawa geodezyjnego brak jest definicji samej "wsi" jako jednostki osadniczej. Jedynie zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.), który można przywołać tu tylko pomocniczo, za „wieś" uważa się "jednostkę osadniczą o zwartej lub rozproszonej zabudowie i istniejących funkcjach rolniczych lub związanych z nimi usługowych lub turystycznych, nieposiadającą praw miejskich lub statusu miasta".

Nie ma zatem, jak wynika z powyższego, nawet przy odwołaniu do ww. definicji, wyraźnie wskazanych, przedmiotowych kryteriów delimitacji granic wsi, gdyby przyjąć, że wytyczenie granicy ma jedynie charakter deklaratoryjny względem określonego stanu faktycznego. Gmina Legnickie Pole posiada pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W 2005 roku Rada Gminy Legnickie pole uchwałąNr XXII/114/2005w dniu 27 kwietnia 2005r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole wyodrębniając wśród 38 załączników graficznych 16 terenów zainwestowania. Granice tych planów w dominującej części zostały przyjęte jako granice jednostek osadniczych gminy o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na potrzeb sporządzonej analizy chłonności terenów. Granice zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostki osadniczej przyjęto uwzględniając rozpoczęte działania inwestycyjne w zakresie nowej zabudowy osadniczej.

1.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wykonano w ramach pełnej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole na etapie sporządzania uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole w roku 2014. Analizy uzupełnia poniżej aktualna informacja z roku 2015r.

Budżet gminy Legnickie Pole w roku 2015 został uchwalony uchwałą Nr V/12/2015 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 2014 r. w tym na wydatki na infrastrukturę wodociągową i sanitacyjną wsi przeznaczono **200 000,00 zł** na drogi publiczne gminne **304 000,00 zł**i transport **34 000,00 zł**.

Przeznaczono je na następujące zadania inwestycyjne:

1/ budowę chodnika w Mikołajowicach - 50 000,00 zł,

2/ budowę chodnika w Taczalinie -220 000,00 zł,

3/ budowę kanalizacji burzowej w Gniewomierzu - 14 000,00 zł,

4/budowa kładki dla pieszych w pasie drogi w Kłębanowicach - 20 000,00 zł,

5/ budowa parkingu przy zapleczu sportowym w Kłębanowicach - 34 000,00 zł.

W gospodarce komunalnej zaplanowano modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach na kwotę 200 000,00 zł.

Na inwestycje związane z infrastrukturą społeczną (kultura fizyczna) 764 573,76 zł.

Wieloletnia Prognoza Finansowa (**WPF**) gminy Legnickie Pole uchwalona uchwałą Nr V/13/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 2014 r. obejmuje lata 2015-2027. W załączniku do prognozy określono przedsięwzięcie planowane do realizacji na lata 2015-2027.

TABELA NR 1. DOCHODY I WYDATKI GMINY WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEJ WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ[1]

Rok	Dochody Gminy Legnickie Pole ogółem	Dochody bieżące	Dochody z tytułu podatków i opłat	Dochody ze sprzedaży majątku	Wydatki Gminy Legnickie Pole ogółem	Wydatki inwestycyjne kontynuowane Gminy Legnickie Pole	Nowe wydatki inwestycyjne Gminy Legnickie Pole ogółem
2015	20 056 000,50	19 556000,50	10 391000,00	500 000,00	20 156 000,50	450 000,00	1 446 248,78
2016	21888800,00	21311800,78	10 418400,00	577 000,00	20897708,00	0,00	2 830 000,00
2017	22107900,00	21524900,00	10 522619,00	583 000,00	21255624,00	0,00	2 860 000,00
2018	22329020,00	21740020,00	10 627800,00	589 000,00	21933928,00	0,00	2 900 000,00
2019	22552360,00	21857360,00	10 734100,00	595 000,00	22157266,00	0,00	2 930 000,00
2020	22 776 860,00	22 176 860,00	10 841400,00	600 000,00	22 381 768,00	0,00	2 960 000,00
2021	23004420,00	22398420,00	10 949800,00	606 000,00	22 619328,00	0,00	2 990 000,00
2022	23234430,00	22622430,00	11059300,00	612 000,00	22854338,00	0,00	3 010 000,00
2023	23567490,00	22948490,00	11269900,00	619 000,00	23472398,00	0,00	3 050 000,00
2024	23709920,00	23084920,00	11281 600,00	625 000,00	23614828,00	0,00	3 080 000,00
2025	23963600,00	23 307 600,00	11394500,00	631 000,00	23 843 508,00	0,00	3 110 000,00
2026	24177570,00	23540570,00	11508 400,00	637 000,00	24 082 478,00	0,00	3 140 000,00
2027	24419390,00	23775390,00	11623 400,00	644 000,00	24 324 504,00	0,00	3 200 000,00

[1] *Źródło: www. Bip.legnickiepole.pl Finanse gminy Wieloletnia prognoza finansowa*

Planowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej dochody gminy Legnickie Pole wzrosną o21,75% z **20 056 000,50 zł** do **24 419 390,00 zł** a wydatki o 20,68% z **20 156 000,50 zł do 24 324 504,00 zł.** W roku 2015**dochody na 1 mieszkańca gminy** Legnickie Pole **wyniosły 3185,00 zł a wydatki 3895,00 zł.**

Z danych statystycznych (Statystyczne Vademecum Samorządowca) wynika, że dochody na 1 mieszkańca gminy Legnickie Pole w 2014r. były wyższe wyniosły 4068,00 zł a wydatki na 1 mieszkańca gminy Legnickie Pole w 2014r. wyniosły 4068,00 zł. W latach poprzednich: w 2013 r. wyniosły 4436,00 zł i 4223,00 złw 2012r. wyniosły 3691,00 zł i 3435,00 złw 2011r. wyniosły 3274,00 zł i 3412,00 złw 2010 r. wyniosły 4377,47 zł i 4262,17 zł. Różnica kwot dochodów i wydatków w poszczególnych latach budżetowych wynika z pozyskiwanych przez gminę Legnickie Pole środków dochodowych na finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych w 2014r. 0,3 mln zł w 2013r. 0,5 mln zł, w 2012r. 0,3 mln zł, w 2011r. 0,2 mln zł.

Jak wynika z WPF wydatki inwestycyjne gminy Legnickie Pole w roku 2015 zaplanowano w kwocie **1 896 248,78 zł** co stanowi 9,45% kwoty planowanego budżetu.

Jak wynika z WPF wydatki inwestycyjne gminy Legnickie Pole w roku 2017 zaplanowano w kwocie **4 921 787,35 zł** co stanowi 18,98% kwoty planowanego budżetu.

Z danych statystycznych (Statystyczne Vademecum Samorządowca) wynika, że wydatki na transport i łączność (m.in. na infrastrukturę komunalną gminy) oraz na kulturę fizyczną wzrastają sukcesywnie, i tak :

1/ w 2010 roku – wynosiły odpowiednio - 3,7% i 0,8%,

2/ w 2011 roku – wynosiły odpowiednio - 2,4% i 2,4%,

3/ w 2012 roku – wynosiły odpowiednio - 4,7% i 2,0%,

4/ w 2013 roku – wynosiły odpowiednio - 2,2% i 4,2%,

5/ w 2014 roku – wynosiły odpowiednio - 2,6% i 6,4%,

6/ w 2015roku – wynosiły odpowiednio -8,4% i 5,9%.

7/ w 2016 roku – wynosiły odpowiednio - 8,4% i 4,6%.

Sukcesywnie wzrastają wydatki na drogi publiczne w wydatkach ogółem i tak w 2015 roku wyniosły 8,4% a w 2016 roku wyniosły 9,4%.

W gminie Legnickie Pole w 2010r. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły w tym roku 33% wydatków ogółem w budżecie gminy.

W gminie Legnickie Pole w 2011r. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły w tym roku 13,5% wydatków ogółem w budżecie gminy.

W gminie Legnickie Pole w 2012r. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły w tym roku 9,3% wydatków ogółem w budżecie gminy.

W gminie Legnickie Pole w 2013r. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły w tym roku 24,5% wydatków ogółem w budżecie gminy.

W gminie Legnickie Pole w 2014r. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły w tym roku 19,3% wydatków ogółem w budżecie gminy.W roku 2014 udział bezrobotnych zarejestrowanych w licznie ludności w wieku produkcyjnym wynosił tylko 4,9%.[2]

[2] *Źródło:* Bank Danych Lokalnych

Z analizy społecznej wynika, że gmina Legnickie Pole w roku 2014 r. w pełni zaspakaja potrzeby społeczne mieszkańców gminy w odniesieniu do usług podstawowych (przedszkola, szkoły podstawowe i szkoły gimnazjalne, biblioteki).

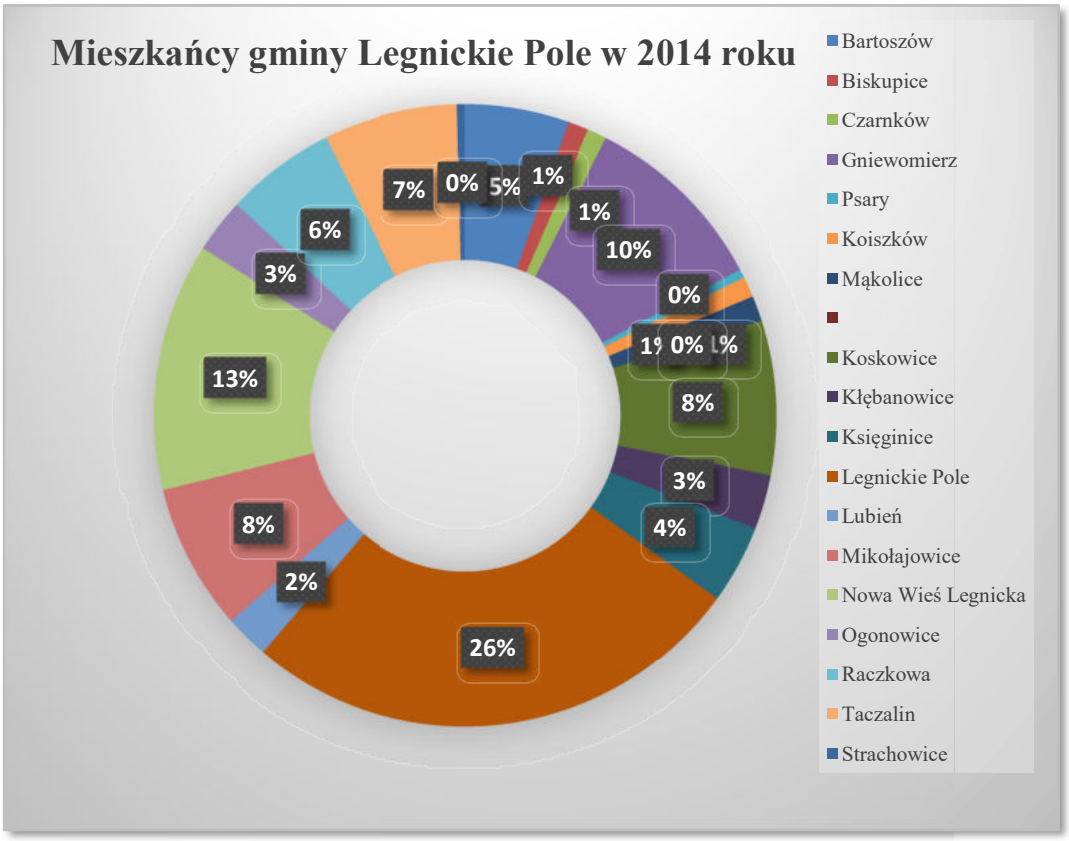
1.2. Prognozy demograficzne.

Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015) ludność gminy Legnickie Pole wynosiła 5171 osób 61 osób na km^2. W 2014 roku zameldowano w gminie Legnickie Pole 112 osób. Zasoby mieszkaniowe stanowiły 1548 a średnia powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 91,3 m^2. Do użytkowania oddano 56 mieszkań.

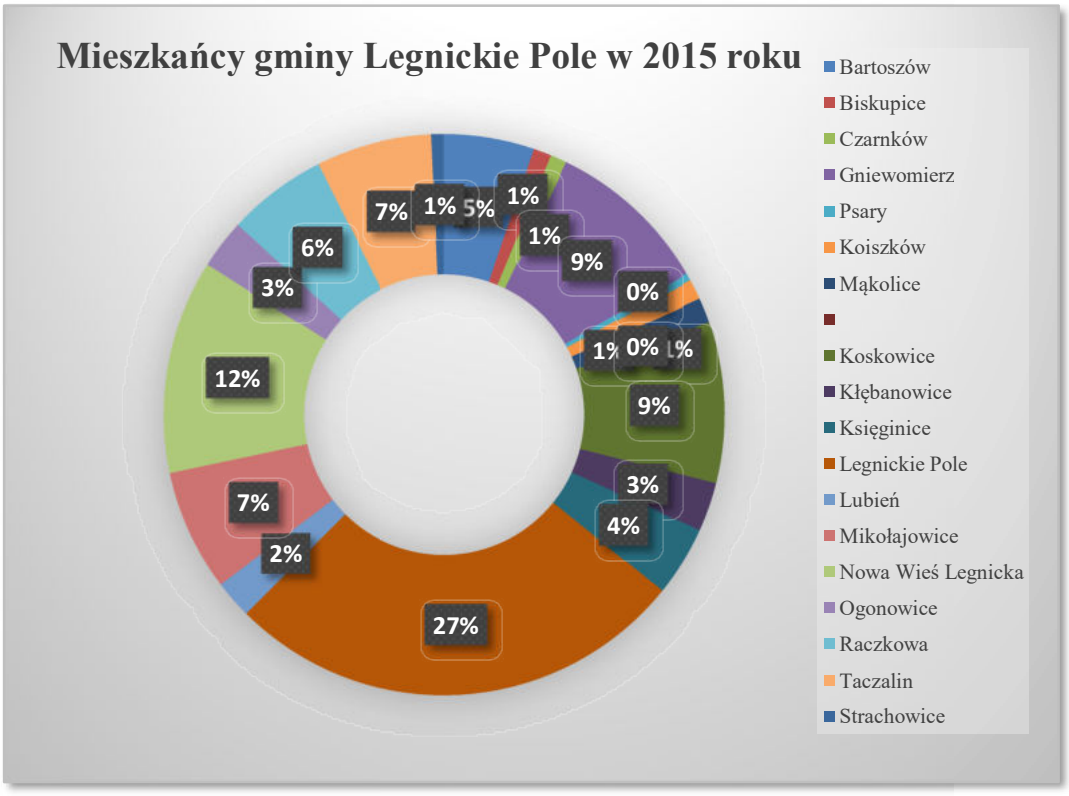
TABELA NR2.
LICZBA LUDNOŚCI WIEJSKIEJ GMINY LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH.

L.p.	Miejscowość	ROK 2014*	ROK 2015*	LiczbaGospodarstw Domowych GD[3]	Średnia powierzchnia mieszkania
1	2	3	4	5	6
1.	**Bartoszów**	269	262	99 ogółem	108,3 m^2
2.	**Biskupice**	52	52	17 ogółem	77,14 m^2
3.	**Czarnków**	50	47	19 ogółem	71,4 m^2
4.	**Gniewomierz** **Psary**przysiółek	484 22	474 22	148 ogółem	75,9 m^2
5.	**Koiszków**	53	59	38 ogółem	87,8 m^2
6.	**Mąkolice**przysiółek	65	73		
7.	**Koskowice**	397	466	104 ogółem	107,0 m^2
8.	**Kłębanowice**	140	142	51 ogółem	122,6 m^2
9.	**Księginice**	203	203	89 ogółem	77,0 m^2
10.	**Legnickie Pole**	1304	1343	286 ogółem	76,8 m^2
11.	**Lubień**	113	110	40 ogółem	92,6 m^2
12.	**Mikołajowice**	378	352	144 ogółem	69,4 m^2
13.	**Nowa Wieś Legnicka**	640	620	212 ogółem	74,3 m^2
14.	**Ogonowice**	140	143	47 ogółem	89,5 m^2
15.	**Raczkowa**	285	289	97 ogółem	82,3 m^2
16.	**Taczalin**	346	337	115 ogółem	89,0 m^2
17.	**Strachowice**	20	36	6 ogółem	105,7 m^2
Suma:		**5027** **w tym:** **K:2718** **M: 2309**	**5030**	**1512**	

[3] *Źródło: Bank Danych lokalnych*



WYKRES 1. MIESZKAŃCY GMINY LEGNICKIE POLE WG MIEJSCOWOŚCI W 2014 R.



WYKRES 2. MIESZKAŃCY GMINY LEGNICKIE POLE WG MIEJSCOWOŚCI W 2015 R.

STRUKTURA GOSPODARSTW ROLNYCH

TABELA NR3.
LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH W GMINIE LEGNICKIE POLE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH[4]

L.p.	Miejscowość	Pow. ogólna obrębu geodezyjnego w ha	Gęstość zaludnienia osoby/ ha	Pow. ogólna gospodarstw rolnych w ha	Liczba gospodarstw ogółem	Średnia powierzchnia gospodarstwa w ha
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Bartoszów**	482,12	0,55	454,00	67	6,78
2.	**Biskupice**	188,96	0,27	94,00	15	6,27
3.	**Czarnków**	307,88	0,16	169,00	13	13,00
4.	**Gniewomierz Psary** przysiółek	788,98	0,63	521,00	54	9,65
5.	**Koiszków**	299,33	0,44	159,00	20	7,95
6.	**Mąkolice** przysiółek			92,00	12	7,67
7.	**Koskowice**	812,09	0,57	508,00	78	6,51
8.	**Kłębanowice**	445,67	0,32	340,00	37	9,19
9.	**Księginice**	569,37	0,35	204,00	18	11,33
10.	**Legnickie Pole**	714,37	1,93	509,00	68	7,48
11.	**Lubień**	431,72	0,25	400,00	23	17,39
12.	**Mikołajowice**	1010,62	0,35	975,00	42	23,21
13.	**Nowa Wieś Legnicka**	583,93	1,06	313,00	50	6,26
14.	**Ogonowice**	412,94	0,35	264,00	25	10,56
15.	**Raczkowa**	517,88	0,56	462,00	32	14,44
16.	**Taczalin**	965,70	0,39	506,00	37	13,67
17.	**Strachowice**	-		59,00	8	7,37
Suma:		**8 531,61**	0,59	**6029,00** 5821,43[5]	**599** 597	**10,07**

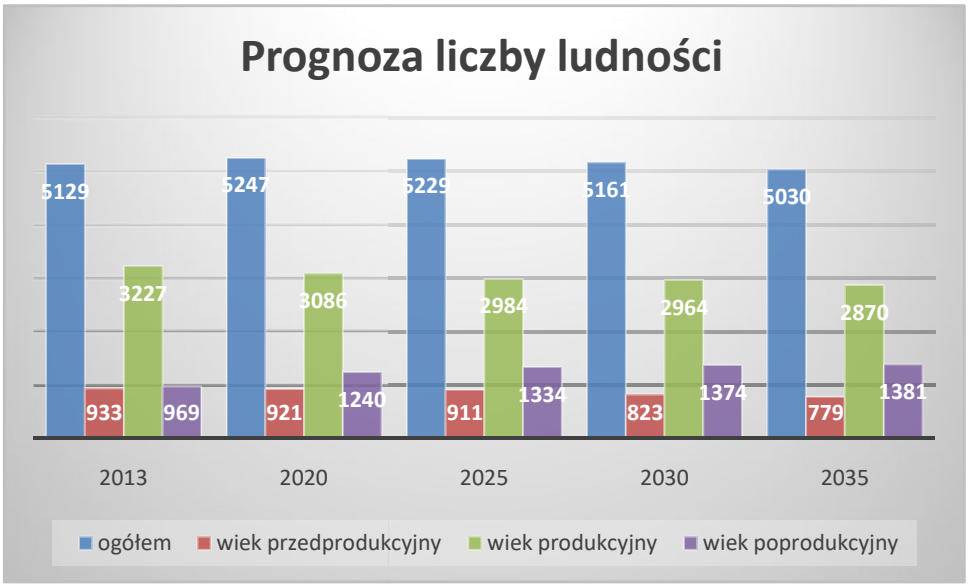
„Prognoza 2030" zakłada rozwój zgodnie z obecnymi trendami do 2030 r. Podstawowym czynnikiem, który w dużej mierze determinuje cały rozwój gminy jest demografia.
W Legnickim Polu najpierw wzrośnie do poziomu 5247 w 2020 r., ale później zacznie spadać do poziomu 5161 w 2030 r. Z uwagi na sąsiedztwo miasta Legnicy oraz ofertę terenów mieszkaniowych zawartą w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i dane statystyczne GUS przyjęto coroczną migrację ludności do Legnickiego Pola w ilości 150 osób. Z Legnicy roczniewymeldowuje się około 600 osób do 4 gmin sąsiednich.

[4] *Źródło: Dane pozyskane z Urzędu Gminy Legnickie Pole*
[5] *Źródło: Plan Urządzeniowo – Rolny gminy Legnickie Pole z 2010 r.*

Ponadto wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015) zameldowania ludności w gminie Legnickie Pole na pobyt stały wyniosły w 2010 r. – 127 osób, 2011 r. – 99 osób, 2012 r. – 91 osób, 2013 r. – 94 osoby, 2014 r. – 112 osób.

TABELA Nr 4.
PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA[6]

Gmina Legnickie Pole	**Rok**	**2013**	**2020**	**2025**	**2030**	**2035**
	ogółem	5129	5247	5229	5161	5030
	wiek przedprodukcyjny	933	921	911	823	779
	wiek produkcyjny	3227	3086	2984	2964	2870
	wiek poprodukcyjny	969	1240	1334	1374	1381



WYKRES 3. PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI GMINY LEGNICKIE POLE DO 2035 R.

W strukturze wiekowej ludności wyróżnia się trzy główne kategorieekonomiczne:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym, czyli dzieci i młodzież do lat 17;
- ludność w wieku produkcyjnym, która obejmuje mężczyzn w wieku 18-64 lata i kobiety w wieku 18-59 lat oraz osoby w wieku poprodukcyjnym, tj. mężczyźni 65lat i starsi
- oraz kobiety 60-letnie i starsze.

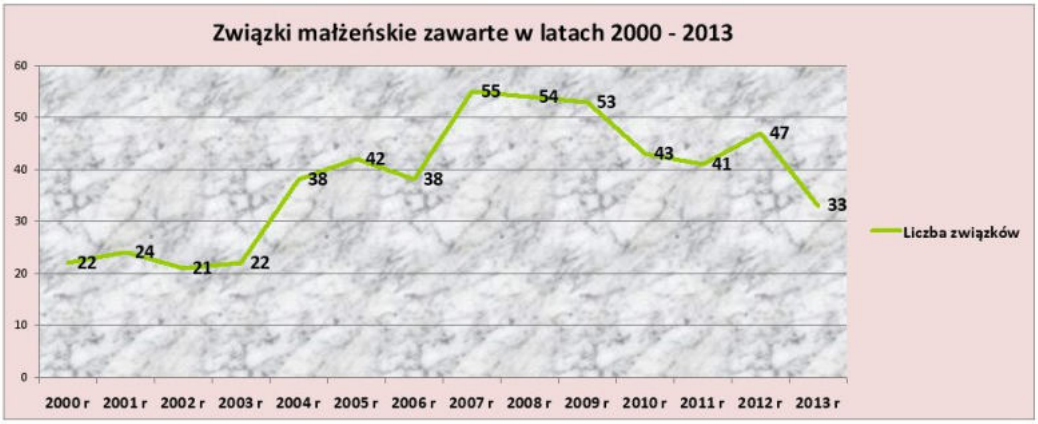
W 30 letniej prognozie demograficznej gminy Legnickie Pole ludność wieku przedprodukcyjnym zmniejszy się z 18,1% w 2013r. w ogóle stałych mieszkańców gminy do 15,4%. Zbiorowość osób w wieku poprodukcyjnym zwiększy się z 18,8% w 2013r. w ogóle stałych mieszkańców gminy do 27,4%.
Stały wzrost liczby osób niepracujących przypadających na osoby pracującewynikający przede wszystkim z postępującego starzenia się społeczeństwa,przejawia się wzrostem wskaźnika obciążenia demograficznego.

[6]*Źródło: LGOF „Zintegrowany System Powiązań Miast w Legnicko – Głogowskim Obszarze funkcjonalnym – Perspektywy Rozwoju Legnickiego Obszaru Funkcjonalnego.*

Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015) ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym przedstawia się następująco:w 2010 r. – 56,8 osób, 2011 r. – 57,8 osób, 2012 r. – 57,7 osób, 2013 r. – 58,9 osób, 2014 r. – 59,9 osób.

Związki małżeńskie zawarte w latach 2000 - 2013

Lata	2000 r	2001 r	2002 r	2003 r	2004 r	2005 r	2006 r	2007 r	2008 r	2009 r	2010 r	2011 r	2012 r	2013 r
Liczba związków	22	24	21	22	38	42	38	55	54	53	43	41	47	33



1.3. Założenia rozwoju – demografia.

Sytuacja demograficzna gminy Legnickie Pole jest obecnie stabilna a w okresie prognozy na najbliższe 10-15 lat jest korzystna. Liczba ludności nie będzie spadać do 2025 roku a roku 2035 może spaść nie więcej niż 2% .

Przyrost naturalny w ostatnich latach kształtuje się na dodatnim poziomie i jednocześnie część ludności miasta Legnicy migruje do gminy. Według prognoz przedstawionych w tabelach poniżej liczba kobiet jest w każdym prognozowanym okresie nieznacznie wyższa niż mężczyzn. Zjawisko to występuje w każdej grupie wiekowej od 0 do 54 roku życia. Prognozowana dzietność nie przekroczy jednak 1,4. Prosta zastępowalność pokoleń wynosi 2,1, gdy współczynnik ten jest niższy, populacja będzie się zmniejszała.
W okresie 20 letnim efekcie zmian, liczba ludności gminy Legnickie Pole może zmniejszyć się z dotychczasowych **5126** z roku 2013 do około 5030 w roku **2035**.

W celu zatrzymania tych niekorzystnych tendencji należy na terenie gminy stworzyć warunki do rozwoju gospodarczego, głównie w zakresie działalności pozarolniczej, w której zatrudnienie mogłyby znaleźć zarówno kobiety, jak i mężczyźni. Preferowany jest rozwój sektora usług komercyjnych. Takie działania powinny doprowadzić przede wszystkim do zahamowania odpływu młodych kobiet, co będzie miało decydujące znaczenie dla przyrostu naturalnego.

1.4. Potencjał ekonomiczny gminy Legnickie Pole.

Gmina Legnickie Pole leży w strefie podmiejskiej 100 tysięcznego powiatowego miasta Legnicy. W gminie Legnickie Pole znajdują się tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna znajduje się w południowo-zachodniej Polsce, na terenie województwa dolnośląskiego. Jest to jeden z najdynamiczniej rozwijających się obszarów gospodarczych kraju. Wartość wytworzonego PKB w przeliczeniu na jednego mieszkańca jest tutaj wyższa niż średnia krajowa. Na Dolnym Śląsku mieszka prawie 3 miliony osób, z czego ponad 1,8 mln jest w wieku produkcyjnym. Lokowaniu inwestycji na terenie województwa sprzyja dogodne położenie na styku granicy niemieckiej i czeskiej, gęsta sieć stale rozwijających się dróg i linii kolejowych zapewniająca

powiązania z regionami ościennymi – zarówno polskimi jak i europejskimi, duże tempo rozwoju regionu, wykwalifikowana kadra pracownicza, a także dostępność atrakcyjnych terenów inwestycyjnych. Duży potencjał ekonomiczny (duże inwestycje gospodarcze) wpływają ewidentnie na poprawę warunków życialudności i rozwój lokalnej infrastruktury.

1.4.1. Analiza miejsc pracy.

TABELA Nr 5.
PROGNOZA LICZBY MIEJSC PRACY[7]

Wyszczególnienie		2013	2020	2025	2030	2035
Gmina Legnickie Pole	Liczba pracujących	3003	3268	3336	3417	3418
	Pracujący na 100 os. wieku produkcyjnym	93	106	113	115	119



WYKRES 4. PROGNOZA LICZBY MIEJSC PRACY W GMINIE LEGNICKIE POLE.

Prognozowany wzrost liczby miejsc pracy stanowi o dużym potencjale gospodarczym gminy Legnickie Pole. Stopa bezrobocia w gminie Legnickie Pole systematycznie spada i w roku 2014 wyniosła 4,9 (157 zarejestrowanych bezrobotnych) a powiecie legnickim wyniosła 8,8 (3115 osób zarejestrowanych).

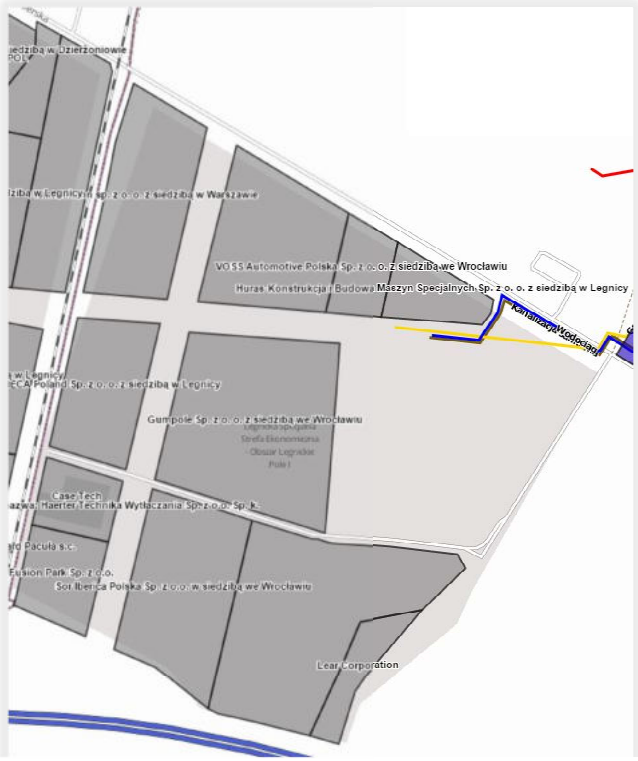
Przedsiębiorczość jest jednym z podstawowych warunków rozwojuspołeczno-gospodarczego. Odzwierciedla ona nie tylko kondycję gospodarki, aletakże nastroje inwestorów i ich przewidywania dotyczące możliwości prowadzeniadziałalności gospodarczej na danym terenie. O poziomie przedsiębiorczościw danym rejonie świadczy również liczba podmiotów na 10 000 ludności zamieszkałejna tym terenie.

Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015) w końcu 2014 roku w gminie Legnickie Pole wskaźnik ten kształtowałsię na poziomie 799 w tym osoby fizyczne prowadzące

[7] *Źródło: LGOF „Zintegrowany System Powiązań Miast w Legnicko – Głogowskim Obszarze funkcjonalnym – Perspektywy Rozwoju Legnickiego Obszaru Funkcjonalnego.*

działalność gospodarczą na 10 000 ludności zamieszkałej to 601. Ilość podmiotów w 2014r. wyniosła 413. Geograficzny rozkład podmiotówwskazuje, że jest ich więcej na terenach wsi położonych w sąsiedztwie miasta Legnicy oraz w pasie drogi krajowej nr 3, dysponujących lepszą infrastrukturą i wyższym poziomem kapitału ludzkiego sprzyjającemu rozwojowi przedsiębiorczości.

1.4.2. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – Podstrefa Legnickie Pole.



SCHEMAT 1. PLAN PODSTREFY LEGNICKIE POLE I [8]



SCHEMAT 2. PLAN PODSTREFY LEGNICKIE POLE II [9]

[8] *Źródło: Dane ze strony internetowej www.lsse.eu/podstrefy/legnickie-pole*
[9] *Źródło: Dane ze strony internetowej www.lsse.eu/podstrefy/legnickie-pole*

W Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w podstrefie Legnickie Pole funkcjonują następujący inwestorzy[10]:

TABELA Nr 6. WYKAZ INWESTORÓW W LSSE.

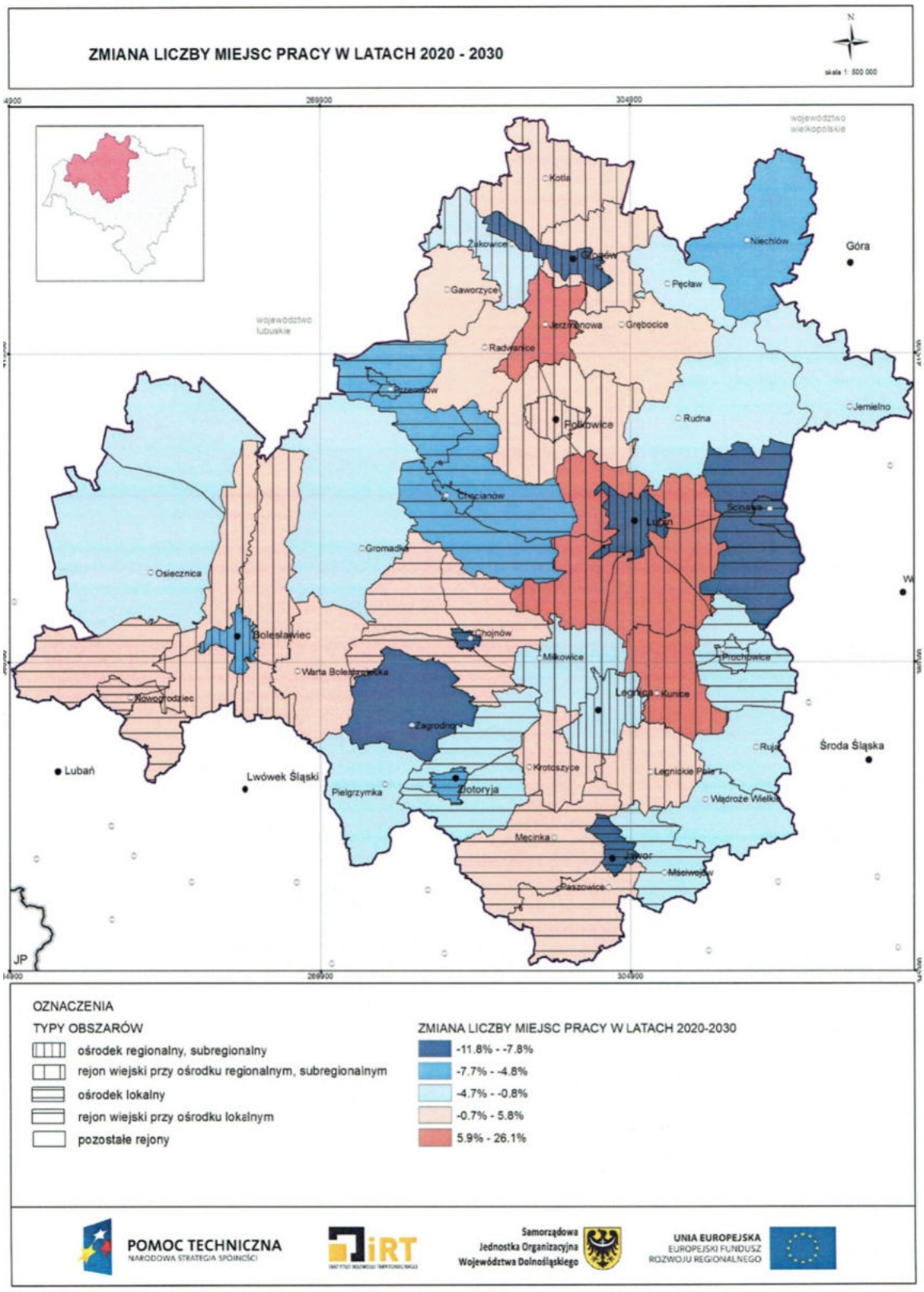
L.p.	Nazwa inwestora	Obecność w strefie	Pow. terenu w ha	Zatrudnienie osób	Nakłady inwestycyjne w mln zł
1.	**Winkelmann** Sp. z o.o. (Niemcy)	od 1998 r.	5,7	1112	651
2.	**Faurecia Legnica S.A.** (Francja)	od 2001 r.	5,3	541	182,5
3.	**VOSS Automotive Polska** Sp. z o. o. (Niemcy)	od 2004 r.	5,8	825	145
4.	**TBMeca Poland** Sp. z o.o. (Japonia)	od 2004 r.	4,2	125	85,7
5.	**LEAR Corporation Poland II** Sp. z o.o. (USA)	od 2012 r.	8,8	450	150,9
6.	**Centrum Intermodal Ritex Transport Spedycja Logistyka** (Polska)	od 2015 r.	3,0	50	-
7.	**Huras-Konstrukcja i Budowa Maszyn Specjalnych** Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy	od 2015 r.	-	-	-
8.	**Gumpole** Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu	od 2015 r.	-	-	-
9.	**Sor Iberica Polska** Sp. z o.o. w siedzibą we Wrocławiu	od 2015 r.	-	-	-
10.	**Case Tech Polska** Sp. z o.o.	od 2015 r.	-	-	-
11.	**Walsroder Casings Polska** Sp. z o.o.	od 2009 r.	1,3 ha	180	21,9
12.	**Centrum Intermodal Ritex Transport Spedycja Logistyka** Sp. z o.o.	od 2016 r.	3,15 ha	-	-
13.	**Fusion Park** Sp. z o.o.	od 2016 r.	1,91 ha	-	-
14.	**Oetiker Polska** Sp. z o.o.	od 2017 r.	5,43 ha	-	-

Na terenach przyległych do Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Gniewomierzu powstaje baza logistyczna firmy **Raben Polska** Sp. z o.o.

Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015) liczba osób pracujących na 1000 osób ludności przedstawia się następująco: w 2010 r. – 266 osób, 2011 r. – 262 osoby, 2012 r. – 288 osób, 2013 r. – 404 osoby, 2014 r. – 442 osoby. Jednocześnie wzrasta jednak poziom ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (tzw. obciążenia demograficznego) z 56 osób w 2010r. do 59,9 osób w roku 2014.Prognozuje się zmianę miejsc pracy w gminie Legnickie Pole wzrost o 5,8%.11

[10] *Źródło: Dane ze strony internetowej www.lsse.eu/podstrefy/legnickie-pole*

[11] *Źródło: LGOF „Zintegrowany System Powiązań Miast w Legnicko – Głogowskim Obszarze funkcjonalnym – Perspektywy Rozwoju Legnickiego Obszaru Funkcjonalnego.*



SCHEMAT 3. ZMIANA LICZBY MIEJSC PRACY W LATACH 2020-2030

1.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Analiza budżetu gminy Legnickie Pole z roku 2015 i planu na 2016 rok oraz analiza Wieloletniej Prognozy Finansowej wykazuje sukcesywne angażowanie środków publicznych oraz wykorzystywanie środków zewnętrznych z unijnych programów pomocowych dla gmin w celu realizacji publicznych zadań gminy tzn. budowy sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Obecnie potrzeby w zakresie infrastruktury społecznej w gminie Legnickie Pole są zaspokojone całkowicie. Publiczne usługi podstawowe w gminie funkcjonują na wysokim poziomie. Usługi wyższego rzędu mieszkańcy gminy Legnickie Pole zaspokajają w sąsiednim mieście powiatowym Legnicy oraz w oddalonym o 60 km mieście wojewódzkim Wrocławiu. Wszystkie tereny w granicach wyodrębnionych jednostek osadniczych są wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną : wodociąg grupowy i rozdzielczą sieć wodociągową doprowadzającą wodę do terenów już zabudowanych i planowanych do zabudowy oraz sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki komunalne z terenów zabudowy osiedleńczej do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Biskupicach. Tereny bezpośrednio przyległe do granicy z miastem Legnica mogą wykorzystać dodatkowo podłączenie do uzbrojenia miejskiego. Uchwała Nr XV/78/2015 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 2015r. zakłada wydatki inwestycyjne oraz zakupy inwestycyjne na poziomie 4.190.307,00 zł tj. 17,45% wydatków budżetu gminy.

1.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wzięto pod uwagę następujące m.in. elementy:

- przyjęcie paradygmatu zrównoważonego rozwoju gminy Legnickie Pole,
- przyjęcie zasady ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektonicznie krajobrazowe jednostek osadniczych (wsi gminny),
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska,
- walory ekonomiczne przestrzeni gminy Legnickie Pole,
- potrzeby interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W opracowanym studium gminy Legnickie Pole przyjęto zasadę kontynuowania zwartej struktury osiedleńczej z racjonalnie zagospodarowanymi terenami poprzez:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych,w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- maksymalną ochronę terenów otwartych o funkcji rolniczej,
- ochronę wartości przyrodniczych i wartości kulturowych gminy Legnickie Pole.

Wyznaczone w dokumencie studium tereny pod zabudowę uwzględniają:

- istniejącą zabudowę wskazaną w inwentaryzacji urbanistycznej,
- istniejącą i planowaną zabudowę ujętą w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pokrywających cały obszar gminy Legnickie Pole,
- rozstrzygnięcia wójta gminy Legnickie Pole, jako organu sporządzającego studium, w sprawie przyjęcia nowych wniosków, złożonych na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tak określony docelowy stan zagospodarowania, stał się punktem wyjścia do wyznaczenia kierunków polityki przestrzennej gminy Legnickie Pole określonej w studium do roku 2030.

Założenia rozwoju gminy Legnickie Pole, kierunki zmian w strukturze przestrzennej, przeznaczeniu terenów oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu opierają się na założeniu, że realizacja strategii rozwoju gminy Legnickie Pole spowoduje wystąpienie pozytywnych tendencji demograficznych, co potwierdzają przeprowadzone powyżej analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynika z wielu czynników m.in.:

- z prognozy demograficznej,
- pozytywnych dla gminy Legnickie Pole zjawisk migracji ludności z miasta powiatowego do gminy sąsiedniej,
- z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych istniejących, wielorodzinnych i wieloosobowych gospodarstw domowych,
- z nowych istniejących i planowanych terenów działalności gospodarczej,
- z prognozy zwiększenia miejsc pracy.

1.6.1. Przyjęte wskaźniki urbanistyczne.

Czynnikami kształtującymi zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej jest deficyt liczby mieszkań w stosunku do liczby gospodarstw domowych. Z danych statystycznych NSP 2002 wynika, że 80% gospodarstw domowych w gminie Legnickie Pole to gospodarstwa wieloosobowe jednorodzinne, wieloosobowe dwurodzinne i wieloosobowe nierodzinne. Przyjęto 1 mieszkanie dla jednej rodziny. Statystyczna rodzina liczy 3,2- 3,3 os.

Przyjęto min. pow. działki dla zabudowy zagrodowej 2000m^2 i min. pow. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700m^2.

Przyjęto max. pow. działki dla zabudowy zagrodowej 3000m^2 i max. pow. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1600m^2.

Zakładając 10 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**MN**na 1 ha terenu brutto przyjęto wskaźnik gęstości zaludnienia **GM** -33 os/ha. (wariant 700m^2).

Zakładając 4 działki zabudowy zagrodowej **MR** na 1 ha terenu brutto określono wskaźnik gęstości zaludnienia **GM** - 13 os/ha.(wariant 2000m^2).

Zakładając 5 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** na 1 ha terenu brutto przyjęto wskaźnik gęstości zaludnienia **GM** -16,5 os/ha. (wariant 1600m^2).

Zakładając 3 działki zabudowy zagrodowej **MR** na 1 ha terenu brutto określono wskaźnik gęstości zaludnienia **GM** - 9 os/ha.(wariant 3000m^2).

Istniejąca zabudowa wielorodzinna **MW**w gminie Legnickie Pole znajduje się wyłącznie na terenach po dawnych PRG-ach we wsi Gniewomierz o pow. 0,1399 ha, we wsi Koskowice o pow.0,1579 ha, we wsi Księginice o pow. 0,6497 ha, we wsi Legnickie Pole o pow. 3,8665 ha, we wsi Nowa Wieś Legnicka o pow. 3,6577 ha, we wsi Raczkowa o pow. 0,4688 ha, we wsi Taczalin o pow. 0,3757 ha.

Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015)przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wyniosła 91,3 m^2 a na 1 osobę 27,3 m^2.

Przyjmując powierzchnię zabudowy terenów**MWPzab** w granicach 15% tj.1,4287 ha i powierzchnię ogólną **Pog**równą 2,8574 ha. Przyjmując 49 m^2**Pog**/1 mieszkańca ustalono liczbę potencjalną mieszkańców **Lm** = 2,8574:49 = 583 osoby i gęstość zaludnienia **Gm**= 583: 9,5246 równą 61 os./ha.

Dla usług publicznych **Up** przyjęto wskaźnik 4m^{2}powierzchni terenu/1 mieszkańca.

Dla usług komercyjnych **Uc** 25m^2/1 pracującego. 415x25m^2 = 10375,00m^2.

W zakresie trenów zieleni i sportu **Us**4,5 m^2powierzchni terenu/1 mieszkańca.
Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015) ludność na 1 km^2 gminy Legnickie Pole przedstawia się następująco: w 2010 r. – 60 osób, 2011 r. – 61osób, 2012 r. – 60 osób, 2013 r. – 60 osób, 2014 r. – 61osób.

TABELA Nr 7.
BILANS TERENU ZGODNIE Z INWENTARYZACJĄ URBANISTCZNĄ W STUDIUM.[12]

Stan wskazany na rysunku uwarunkowań Mapa U.1.			**Powierzchnia w granicach gminy w ha**	**% powierzchni gminy[13]**
Obszar zurbanizowany	**Grupa przeznaczenia terenu**	**Jednostka funkcjonalna**		
	Tereny zabudowy mieszkaniowej	**MN**	**74,3122**	**0,87**
		MNU	**6,4595**	**0,07**
		MW	**9,5246**	**0,11**
	Suma powierzchni		**90,2963**	**1,05**
	Tereny zabudowy rolniczej	**RM**	**166,0037**	**1,95**
		RMU	**1,9383**	**0,02**
		MNRM	**25,3819**	**0,29**
		RU	**21,6080**	**0,25**
	Suma powierzchni		**214,9319**	**2,51**
	Tereny zabudowy usługowej	**U**	**21,9727**	**0,25**
		UK	**1,8089**	**0,03**
		US	**11,2801**	**0,13**
	Suma powierzchni		**35,0617**	**0,41**
	Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej	**P**	**90,2695**	**1,06**
		PU	**16,1257**	**0,19**
		PG	**37,1811**	**0,43**
		KS	**4,8851**	**0,06**
	Suma powierzchni		**148,4616**	**1,74**
Tereny zielone	**Tereny zieleni**	**ZP**	**7,8090**	**0,09**
	Tereny ogrodów działkowych	**ZD**	**9,9081**	**0,11**
	Cmentarze	**ZC**	**3,6940**	**0,04**
	Suma powierzchni		**21,4111**	**0,24**
Tereny infrastruktury	**Tereny infrastruktury technicznej i nieużytków**	**I**	**5,9889**	**0,07**
	Tereny nieużytków	**N**	**23,2350**	**0,27**
	Suma powierzchni		**29,2239**	**0,34**
Tereny otwarte obszar chroniony przed urbanizacją	**Tereny rolnicze**	**R**	**5806,5508**	**68,06**
	Lasy i zadrzewienia	**ZL**	**188,4291**	**2,21**
	Wody	**WS**	**97,5479**	**1,14**
	Suma powierzchni		**6092,5278**	**71,41**

[12]*Inwentaryzację urbanistyczną na potrzeby uwarunkowań studium wykonano w połowie 2014 roku na podstawie wizji terenowej oraz ortofotomapy.*
[13]*Pow. gminy Legnickie Pole 8 531,61 ha*

1.6.2. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Przy założeniu że 1200 GD wymaga rozgęszczenia oraz 415 nowych miejsc pracy wygeneruje nowe potrzeby mieszkaniowe zapotrzebowania na nowe mieszkania wyniesie:

- ok.1200 mieszkań na rozgęszczenie,
- ok. 415 nowych mieszkań,
- uwzględniając 40% mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN – tj. 646 x 700m^2 – 45,22 ha,
- uwzględniając 60% mieszkań w zabudowie zagrodowej MR – tj. 969 x 2000m^2 – 193,80 ha,
- uwzględniając 40% mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN – tj. 646 x 1600m^2 – 103,36 ha,
- uwzględniając 60% mieszkań w zabudowie zagrodowej MR – tj. 969 x 3000m^2 – 290,70 ha,

oraz

- przesiedlenie na teren gminy w ciągu 20 lat około 3000 osób dodatkowo ok. 90,9 ha w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Zapotrzebowanie terenu wyniesie dla wariantu min.:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – ok. 45,22 ha,
- zabudowy zagrodowej – ok. 193,80 ha,
- **łącznie – 239,02 ha**.

Powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie odpowiednio:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – ok. 203 490,00 m^2,
- dla zabudowy zagrodowej – ok. 581 400,00 m^2,
- **łącznie – 784 890,00 m^2**.

Zapotrzebowanie terenu wyniesie dla wariantu max.:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – ok. 103,39 ha,
- zabudowy zagrodowej – ok. 290,70 ha,
- **łącznie – 394,09 ha.**

Powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie odpowiednio:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – ok. 465 255,00 m^2,
- dla zabudowy zagrodowej – ok. 872 00,00 m^2,
- **łącznie – 1 337 355,00 m^2.**

Maksymalne łączne zapotrzebowanie terenu dla mieszkaniowej zabudowy osiedleńczej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej) dla gminy Legnickie Pole w 20 letnim okresie perspektywicznym wyniesie **394,09 ha i 1 337 355,00 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy. Z uwagi na sąsiedztwo 100 000 ośrodka miejskiego i migrację ludności dodatkowo określonozapotrzebowanieterenu dla mieszkaniowej zabudowy osiedleńczej dla gminy Legnickie Pole ok. 90,9 ha co daje 509 050,00 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy.

Obliczając powierzchnię użytkową zabudowy przyjęto średnią ważona liczbę kondygnacji k=1,5 dla każdego rodzaju zabudowy mieszkaniowej oraz wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,3 i dla zabudowy zagrodowej 0,2.

W okresie perspektywicznym nie planuje się w gminie Legnickie Pole nowej zabudowy wielorodzinnej.

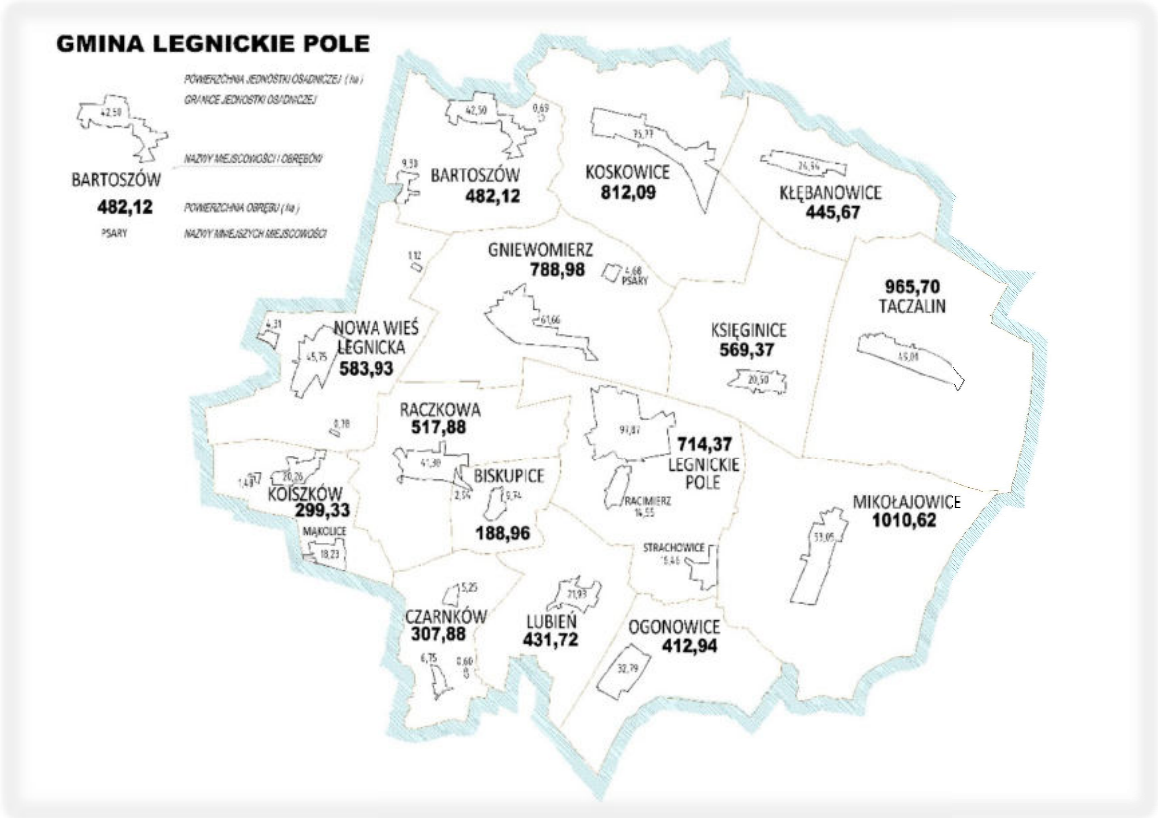
Maksymalne łączne zapotrzebowanie na tereny usług publicznych w 20 letnim okresie perspektywicznym wyniesie**Up** – 2,0916 ha, **Us** – 2,353 ha. Bilansem chłonności nie zostały objęte tereny infrastruktury technicznej, tereny produkcyjno – przemysłowe oraz tereny zieleni.

1.6.3. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy wraz z obliczeniem chłonność obszarów w granicach jednostki osadniczej.

Przygotowując bilans terenu w jednostkach osadniczych położonych na terenie gminy Legnickie Pole wyznaczono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno–przestrzennej w granicach każdej jednostki osadczej. Powierzchnię obrębów, powierzchnię i granice jednostek osadniczych przedstawia poniższy schemat. W ramach tak określonych zwartych jednostek osadniczych w tabeli przedstawiono powierzchnię terenów niezabudowanych brutto dla każdej jednostki o następujących funkcjach zabudowy: osiedleńczej mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej oraz w ramach tych powierzchni wyszczególniono tereny zielni. W wykazie powierzchni pominięto tereny infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych. Przyjęto następujący procentowy udział terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy i dla tak przyjętych powierzchni policzono chłonność terenów:

- 40%- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 50%- zabudowa zagrodowa,
- 10%- zabudowa usługowa i produkcyjna.

Przy obliczaniu chłonności zabudowy zastosowano wskaźniki urbanistyczne jak przy obliczaniu zapotrzebowania na nowa zabudowę.



SCHEMAT 4. GMINA LEGNICKIE POLE GRANICE WYZNACZONYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH O ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ.

TABELA Nr 8.
BILANS TERENU W JEDNOSTKACH OSADNICZYCH O ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.

L.p.	Miejscowość	Pow. ogólna obrębu geodezyjnego w ha	Pow. zwartej jednostki osadniczej w ha	Gęstość zaludnienia w jednostce osadniczej osoby/ ha	Pow. wolnych terenów w ramach zwartej jednostki osadniczej w ha	Pow. terenów zielonych w ramach zwartej jednostki osadniczej w ha
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Bartoszów**	482,12	52,49	4,9	14,89	4,83
2.	**Biskupice**	188,96	12,68	4,1	7,0	0,15
3.	**Czarnków**	307,88	12,60	3,7	3,26	0,76
4.	**Gniewomierz Psary** przysiółek	788,98	66,34	7,4	23,53	6,07
5.	**Koiszków**	299,33	39,97	3,3	20,85	2,05
6.	**Mąkolice** przysiółek					
7.	**Koskowice**	812,09	76,77	6,0	34,15	1,83
8.	**Kłębanowice**	445,67	24,94	5,7	1,11	0,0
9.	**Księginice**	569,37	20,50	9,9	8,81	0,0
10.	**Legnickie Pole**	714,37	128,88	10,6	74,09	13,78
11.	**Lubień**	431,72	21,93	5,0	15,07	0,00
12.	**Mikołajowice**	1 010,62	53,05	7,0	22,95	0,67
13.	**Nowa Wieś Legnicka**	583,93	51,96	11,9	16,83	1,32
14.	**Ogonowice**	412,94	32,79	4,4	21,76	1,29
15.	**Raczkowa**	517,88	18,68	15,4	18,68	2,15
16.	**Taczalin**	965,70	49,01	6,8	15,51	0,73
Suma:		**8 531,61**	**685,21**	**7,3**	**271,49**	**35,63**

Powierzchnia wolnych terenów z możliwością lokalizowania nowej zabudowy w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi **271,49 ha.** W ramach tych obszarów powierzchnia terenów zielnych i terenów otwartych wynosi **35,63 ha.**
Szacując chłonność terenu przeznaczonego pod zabudowę przyjęto następujący podział funkcji zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **MN**,
- zabudowa mieszkaniowa z usługami **MNU**,
- zabudowa zagrodowa **RM**,
- zabudowa zagrodowa z usługami**RMU**.

Określono chłonność zabudowy dla:

271,49 ha-35,63 ha= 235,83 ha

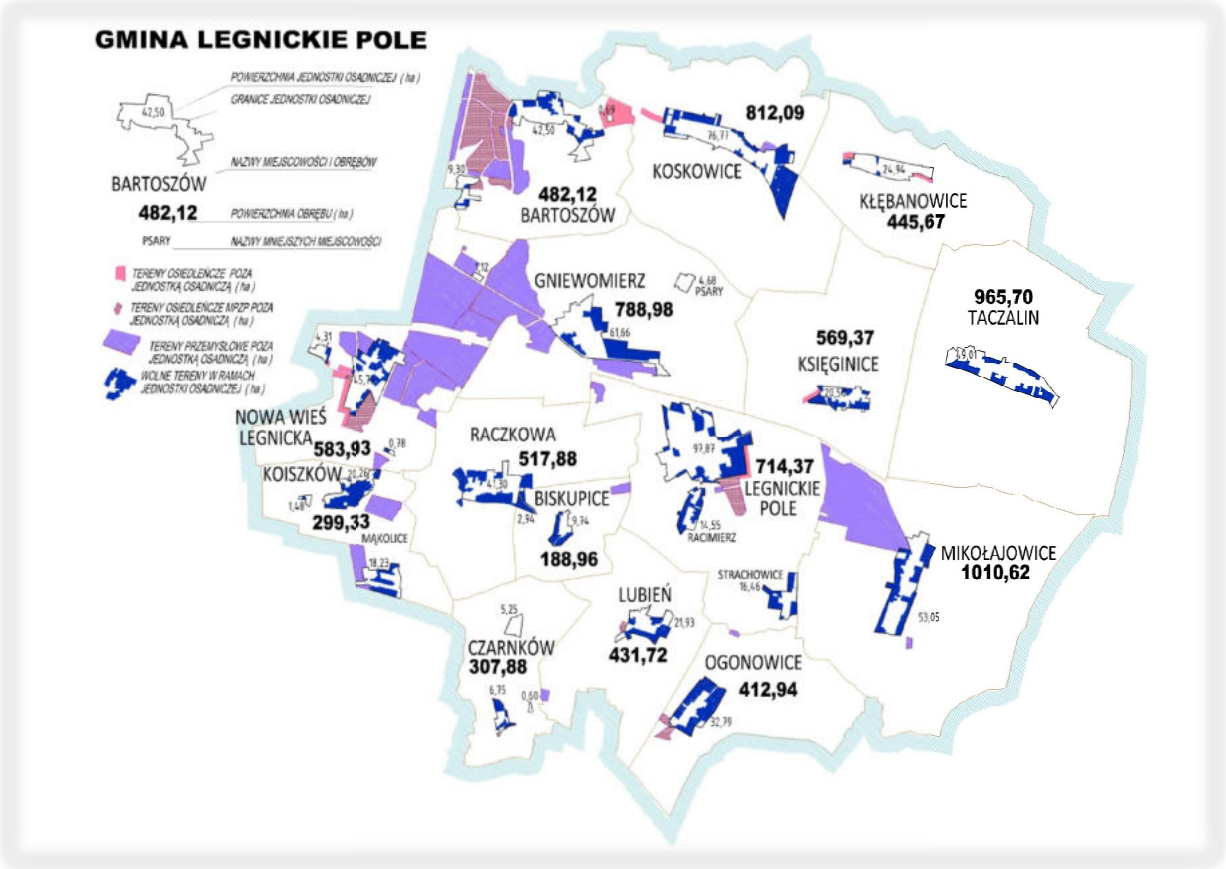
- **40%** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **94,3 ha**(942 działki po 700m^2 lub 412 działek po 1600m^2), przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. 45,22 ha i max. 103,93 ha;
- **50%** - zabudowa zagrodowa – **117,9 ha**(472 działki po 2000m^2 lub 315 działek po 3000m^2),przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. 193,80 ha i max. 290,70 ha;

- **10%** - zabudowa usługowa i produkcyjna – **23,6 ha**.

Określono powierzchnię użytkową zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **ok. 424 350,00 m^2**,przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. ok. 203 490,00 m^{2}i max. ok. 465 255,00 m^2;
- dla zabudowy zagrodowej – **ok. 353700,00 m^2**,przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. ok. 581 400,00 m^2 i max. ok. 872 00,00 m^2.

1.6.4. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy wraz z obliczeniem chłonność obszarów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



SCHEMAT 5. GMINA LEGNICKIE POLE TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY POŁOŻONE POZAGRANICAMI WYZNACZONYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH O ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ.

Analizie poddano tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego znajdujące się poza wyznaczonymi w analizie granicami jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Obszary wyznaczonej zabudowy produkcyjno–usługowej zlokalizowane w obrębach Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka w dominującej części są zabudowane. Obszary wyznaczonej zabudowy produkcyjno– usługowej zlokalizowane w obrębach Mikołajowice i Koiszków - Mąkolice oraz południowej części obrębu Nowa Wieś Legnicka są obecnie nie zabudowane.

TABELA Nr 9.
BILANS TERENU W JEDNOSTKACH OSADNICZYCH POZA ZWARTĄ STRUKTURĄ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNĄ Z WPROWADZONYMI ZMIANAMI.

L.p.	Miejscowość	Pow. ogólna obrębu geodezyjnego w ha	Pow. zwartej jednostki osadniczej w ha	Pow. wolnych terenów o przeznaczeniu osiedleńczym w mpzp w ha	Pow. wolnych terenów o przeznaczeniu osiedleńczym w studium w ha	Pow. terenów o przeznaczeniu przemysłowym i produkcyjno-usługowym w mpzp w ha
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Bartoszów**	482,12	52,49	61,96	12,13	33,72
2.	**Biskupice**	188,96	12,68	0,00	0,00	3,23
3.	**Czarnków**	307,88	12,60	0,00	0,00	0,00
4.	**Gniewomierz Psary** przysiółek	788,98	66,34	0,00	0,00+ 4,5	91,90
5.	**Koiszków**	299,33	39,97	0,00	0,00	21,22
6.	**Mąkolice** przysiółek					
7.	**Koskowice**	812,09	76,77	0,00	2,49	2,03
8.	**Kłębanowice**	445,67	24,94	0,00	2,60	0,00
9.	**Księginice**	569,37	20,50	0,00	1,53	0,00
10.	**Legnickie Pole**	714,37	128,88	10,86	2,85+10,97	3,95
11.	**Lubień**	431,72	21,93	1,02	0,00	1,62
12.	**Mikołajowice**	1 010,62	53,05	0,00	0,00+ 0,72	98,38
13.	**Nowa Wieś Legnicka**	583,93	51,96	11,31	8,48	191,88+ 24,29
14.	**Ogonowice**	412,94	32,79	4,14	0,00	0,84
15.	**Raczkowa**	517,88	18,68	0,00	0,00	0,00
16.	**Taczalin**	965,70	49,01	0,00	0,00	0,00+ 6,25
Suma:		**8 531,61**	**685,21**	**89,29**	**30,08+ 16,19**	**448,77+ 30,54**

Jak wykazuje bilans przedstawiony w powyższej tabeli powierzchnie nowych terenów osiedleńczych objętych planami i wskazane w opracowanym studium nie przekraczają określonej maksymalnej powierzchni zapotrzebowania na nową zabudowę zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN** i zabudowę zagrodowa **RM**.

1.7. Scenariusz harmonijnego rozwoju.

Przyjęty dla gminy Legnickie Pole scenariusz harmonijnego rozwoju oparto na zasadach rozwoju społecznego i ekonomicznego z poszanowaniem uwarunkowań środowiska. Dla rozwoju gminy kluczową sprawą są czynniki polityczne, ekonomiczne i technologiczne. Sporządzone studium jestważnymnarzędziemkierownictwa wewnętrznego. Realizacja polityki zapisanej w dokumencie studium to ład przestrzenny, rozumiany jako użytkowanie i zagospodarowanie terenów zgodnie z przyjętym systemem wartości:

- zachowaniem terenów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- kształtowanie nowego typu przestrzeni publicznych,
- dostosowanie aktywności ekonomicznej do zasobów środowiska oraz potrzeb społecznych,
- rozwój rolnictwa żywnościowego i energetycznego,
- rozwój zróżnicowanego branżowo technologicznie i kapitałowo przemysłu.

W dokumencie studium po sporządzonym bilansie ograniczono konsumpcję przestrzeni dla celów mieszkaniowych i zagrodowych przez kształtowanie zwartych jednostek osiedleńczych i promocję atrakcyjnej istniejącej przestrzeni mieszkaniowej.

Dużą wagę przypisano terenom zieleni tworząc pasma rozwoju zieleni, ciągłość przyrodniczą wokół terenów zurbanizowanych. Sporządzony szczegółowy bilans terenów wykazał równomierny rozwój poszczególnych rodzajów użytkowania terenu.

Sporządzona analiza wykazała wzrost pow. terenów mieszkaniowych przede wszystkim na obszarach już uprzednio zainwestowanych. Nastąpi rozwój terenów zieleni we wszystkich wymiarach (wszystkie rodzaje). Nastąpi przyrost powierzchni terenów z infrastrukturą przeciwpowodziową. Brak istotnych zmian ilościowych w zakresie terenów rolnych. Nastąpi przyrost powierzchni terenów zalesionych i zadrzewionych, także w strefach bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zurbanizowanymi. Nastąpi zwiększenie ilości i dostępności terenów usługowych, będący reakcją na rosnące oczekiwania co do jakości życia. Nastąpi rozwój terenów użytkowanych turystycznie oraz rekreacyjnie i sportowo.

Struktura przestrzenna i powiązania wyznaczonych obszarów funkcjonalnych określa podstawy prawne i merytoryczne dla podejmowania decyzji przestrzennych o charakterze strategicznym. Studium jest dokumentem wewnętrznego kierownictwa, kojarzącym instrumenty operacyjne i realizacyjne jakimi są akty prawa miejscowe w zakresie planowania i ochrony środowiska tworzone w gminie.

1.8. Zmiany powierzchni terenów poszczególnych jednostek osadniczych w strukturze funkcjonalno przestrzennej w wyniku wprowadzonych zmian studium w 2017 roku.

1)	**w Legnickim Polu**	- poza obszarem osiedleńczym wyznaczono 10,97 ha terenu pod funkcję **M-MN2**
2)	**w Bartoszowie**	- w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 0,88 ha przeznaczono funkcję **M-MN1 oraz U-UP,**
3)	**w Czarnkowie dz. nr 52**	- w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 0,42 ha przeznaczono funkcję **M-MN2.**
4)	**w Gniewomierzu**	- poza obszarem osiedleńczym wyznaczono 4,5 ha terenu pod funkcję **M-MN2** oraz w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 0,34 ha przeznaczono funkcję **U-US** i1,43 ha przeznaczono funkcję **G-PSU**
5)	**w Kłębanowicach**	- w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 0,58 ha przeznaczono funkcję **M-MN1** oraz 1,32 ha **M-RM2** i teren o powierzchni 1,24 ha przeznaczono funkcję **U-US**
6)	**w Mikołajowicach**	- poza obszarem osiedleńczym wyznaczono 0,72 ha terenu pod funkcję **M-MN2** i teren o powierzchni 2,20 ha przeznaczono funkcję **U-US**

7)	**w Nowej Wsi Legnickiej**	- poza obszarem osiedleńczym zmieniono 47,6 ha terenu pod funkcję **G-PSU2**oraz wyznaczono 24,29 ha nowego terenu pod funkcję **G-PSU2** - w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 2,60 ha przeznaczono funkcję **M-MN1**
8)	**w Ogonowicach**	- w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 1,60 ha przeznaczono funkcję **M-MN2**
9)	**w Raczkowej**	- w obszarze osiedleńczym wsi zabudowany teren o powierzchni 0,18 ha przeznaczono funkcję **R**,
10)	**w Taczalinie**	- poza obszarem osiedleńczym wyznaczono 6,25 ha terenu pod funkcję **G-OZE2.**

Wprowadzone zmiany w strukturze przestrzennej poszczególnych jednostek osadniczych gminy Legnickie Pole wskazane w opracowanej w 2017 roku zmianie studium nie przekraczają określonej maksymalnej powierzchni zapotrzebowania na nową zabudowę zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN** i zabudowę zagrodowa **RM**.

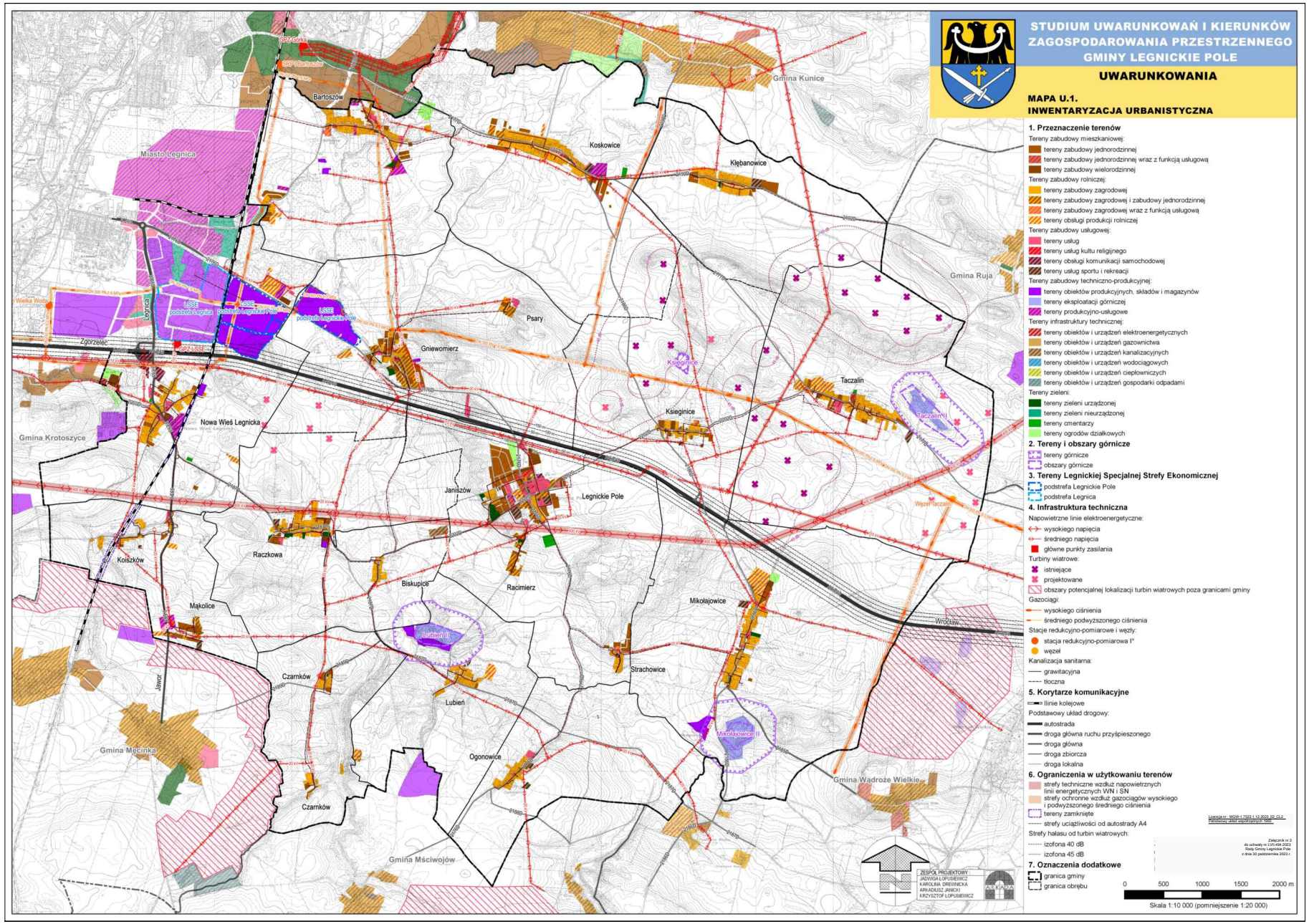
[Zmiana studium sporządzona na postawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022 r. jest zmianą dotyczącą obszarów położonych w obrębach Koskowice, Księginice, Kłębanowice i Taczalin pod planowane elektrownie słoneczne (oznaczone na rysunku: Kierunki, Mapa K.1. – PEF).

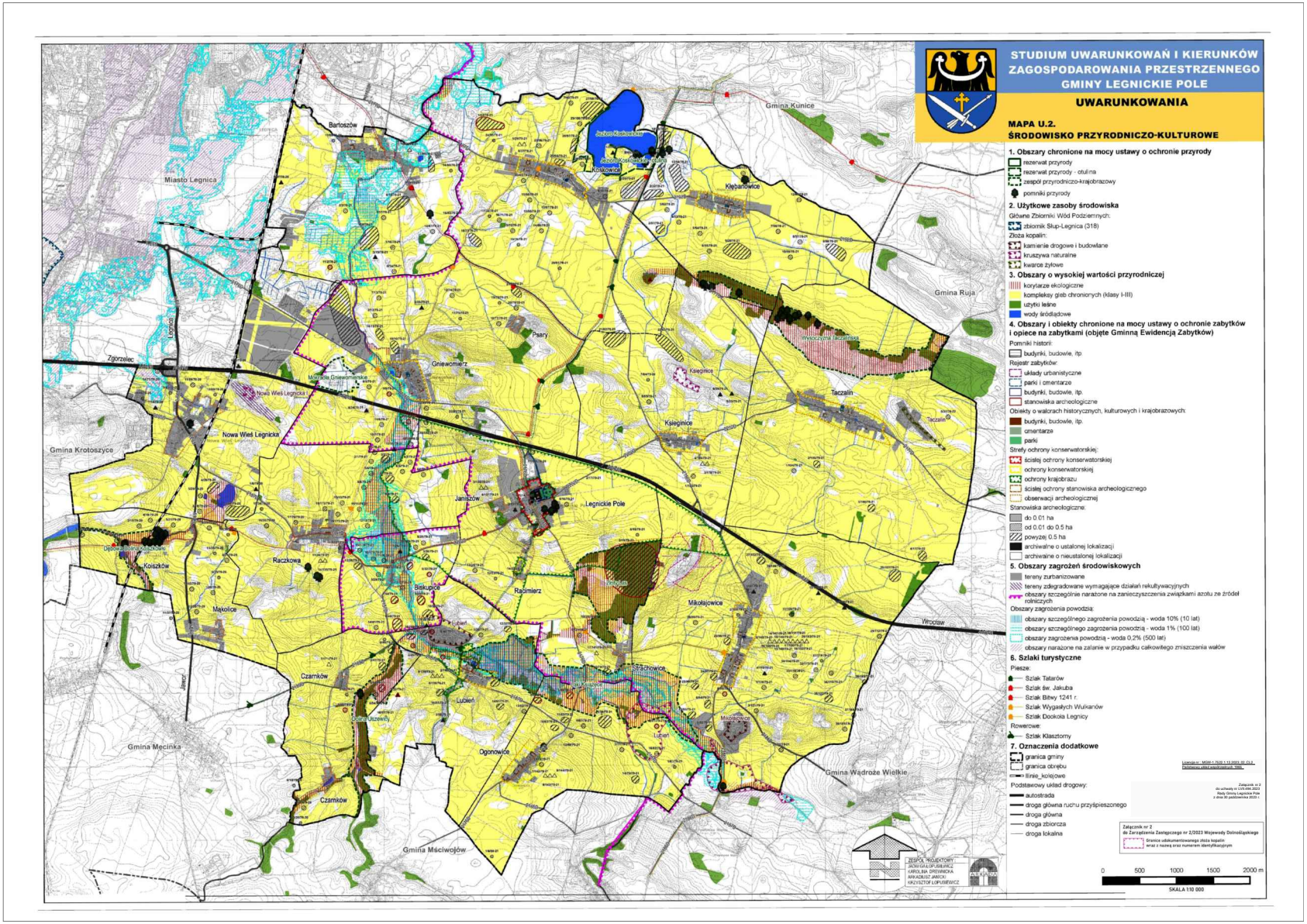
Obszar zmiany studium obejmuje 24 tereny o łącznej powierzchni wynoszącej około 86 ha (obręb Koskowice – około 13 ha, obręb Ksieginice – około 50 ha, obręb Kłębanowice – około 19 ha, obręb Taczalin – około 4 ha).[1]

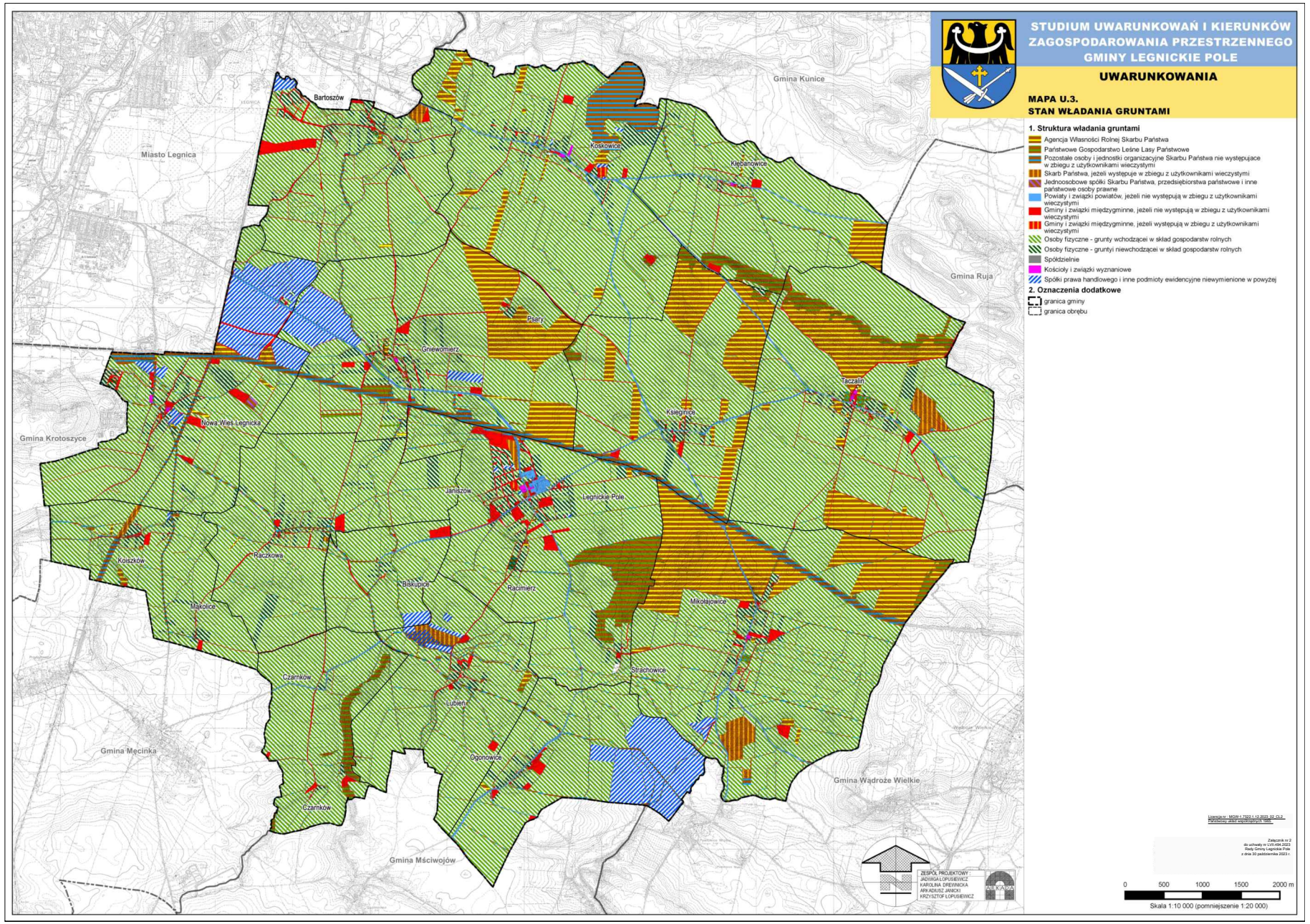
[1] zmiana studium opracowana na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2022r.

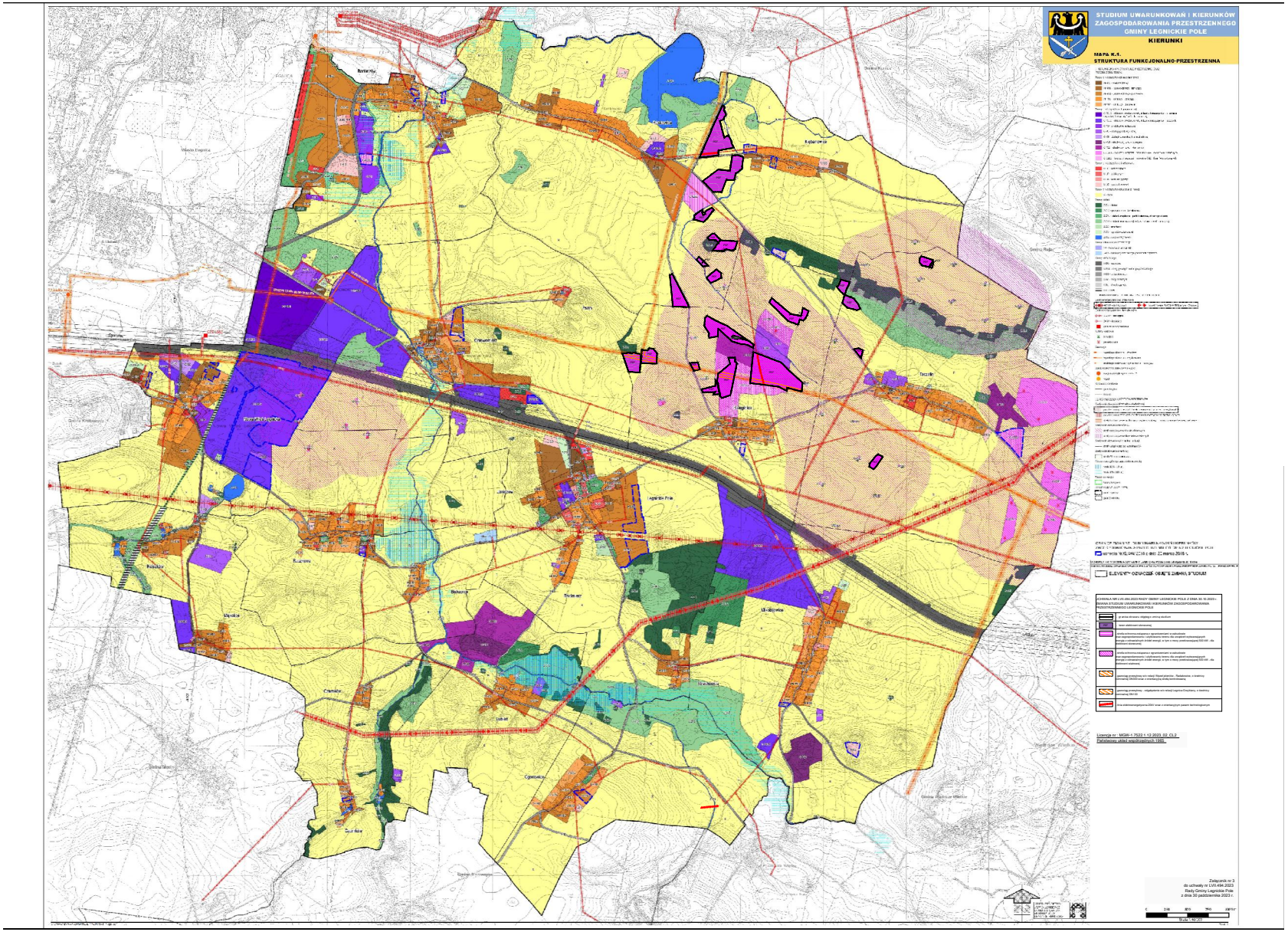
SPIS TABEL SCHEMATÓW I WYKRESÓW.

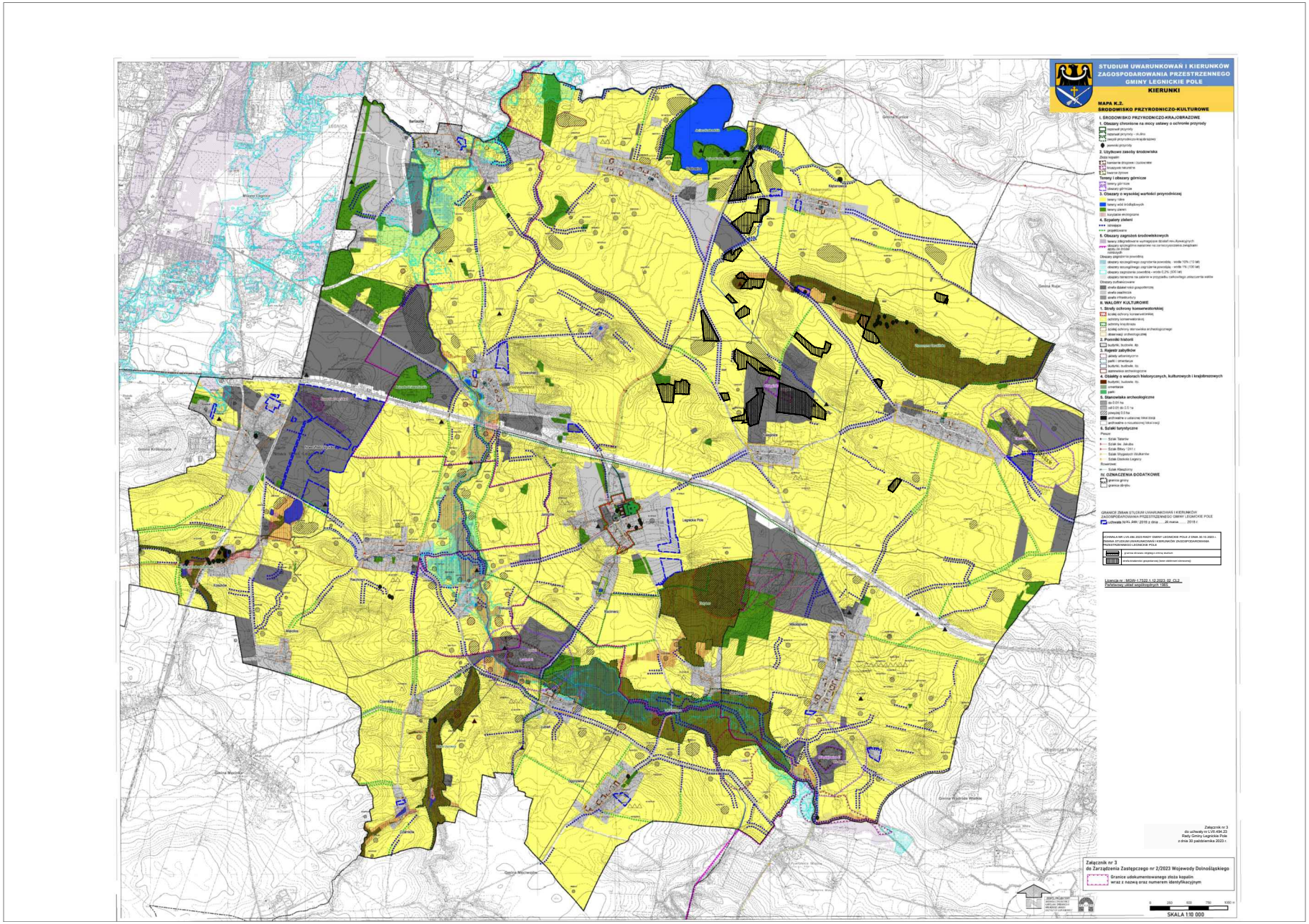
Lp.	Nazwa	Tytuł schematu, tabeli, wykresu	Strona
1	Tabela Nr 1.	Dochody i wydatki gminy wynikające z uchwalonej wieloletniej prognozy finansowej (w zł. polskich).	strona 6
2	Tabela Nr 2.	Liczba ludności wiejskiej gminy Legnickie Pole w poszczególnych miejscowościach.	strona 9
3	Tabela Nr 3.	Liczba gospodarstw rolnych w gminie Legnickie Pole w poszczególnych miejscowościach.	strona 10
4	Tabela Nr 4.	Prognoza liczby lidności według faktycznego miejsca zamieszkania.	strona 11
5	Tabela Nr 5.	Prognoza liczby miejsc pracy.	Strona 13
6	Tabela Nr 6.	Wykaz inwestorów w LSSE.	Strona 13
7	Tabela Nr 7.	Bilans terenów zgodnie z inwentaryzacją urbanstyczną w studium.	Strona 19
8	Tabela Nr 8.	Bilans terenu w jednostkach osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.	Strona 22
9	Tabela Nr 9.	Bilans terenu w jednostkach osadniczych poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną.	Strona 24
10	Tabela Nr 10.	Wykaz powierzchni terenów zabudowanych w gminie legnickie pole w poszczególnych miejscowościach.	Strona 24
11	Wykres Nr 1.	Mieszkańcy gminy Legnickie Pole wg miejscowości w 2014r.	strona 9
12	Wykres Nr 2.	Mieszkańcy gminy Legnickie Pole wg miejscowości w 2015r.	strona 9
13	Wykres Nr 3.	Prognoza liczby ludności gminy Legnickie Pole do 2035r.	strona 11
14	Wykres Nr 3.	Prognoza liczby miejsc pracy w gminie Legnickie Pole.	strona 13
15	Schemat Nr 1.	Plan Podstrefy Legnickie Pole I.	strona 14
16	Schemat Nr 2.	Plan Podstrefy Legnickie Pole II.	strona 14
17	Schemat Nr 3.	Zmiana liczby miejsc pracy w latach 2020-2030.	strona 16
18	Schemat Nr 4.	Gmina Legnickie Pole granice wyznaczonych jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.	strona 21
19	Schemat Nr 5.	Gmina Legnickie Pole tereny planowanej zabudowy położone poza granicami wyznaczonych jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.	strona 23


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
UWARUNKOWANIA
MAPA U.1.
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA
1. Przeznaczenie terenów
Tereny zabudowy mieszkaniowej:
tereny zabudowy jednorodzinnej
tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z funkcją usługową
tereny zabudowy wielorodzinnej
Tereny zabudowy rolniczej:
tereny zabudowy zagrodowej
tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej
tereny zabudowy zagrodowej wraz z funkcją usługową
tereny obsługi produkcji rolniczej
Tereny zabudowy usługowej:
tereny usług
tereny usług kultu religijnego
tereny obsługi komunikacji samochodowej
tereny usług sportu i rekreacji
Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
tereny eksploatacji górniczej
tereny produkcyjno-usługowe
Tereny infrastruktury technicznej:
tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
tereny obiektów i urządzeń gazownictwa
tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych
tereny obiektów i urządzeń wodociągowych
tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
Tereny zieleni:
tereny zieleni urządzonej
tereny zieleni nieurządzonej
tereny cmentarzy
tereny ogrodów działkowych
2. Tereny i obszary górnicze
tereny górnicze
obszary górnicze
3. Tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
podstrefa Legnickie Pole
podstrefa Legnica
4. Infrastruktura techniczna
Napowietrzne linie elektroenergetyczne:
wysokiego napięcia
średniego napięcia
główne punkty zasilania
Turbiny wiatrowe:
istniejące
projektowane
obszary potencjalnej lokalizacji turbin wiatrowych poza granicami gminy
Gazociągi:
wysokiego ciśnienia
średniego podwyższonego ciśnienia
Stacje redukcyjno-pomiarowe i węzły:
stacja redukcyjno-pomiarowa I°
węzeł
Kanalizacja sanitarna:
grawitacyjna
tłoczna
5. Korytarze komunikacyjne
linie kolejowe
Podstawowy układ drogowy:
autostrada
droga główna ruchu przyśpieszonego
droga główna
droga zbiorcza
droga lokalna
6. Ograniczenia w użytkowaniu terenów
strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych WN i SN
strefy ochronne wzdłuż gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia
tereny zamknięte
strefy uciążliwości od autostrady A4
Strefy hałasu od turbin wiatrowych:
izofona 40 dB
izofona 45 dB
7. Oznaczenia dodatkowe
granica gminy
granica obrębu
Uchwała nr : MGR-I.7022.1.12.2023_02 Cz.2
Załącznik nr 2
do uchwały nr LVII/494/2023
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 30 października 2023 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
JADWIGA ŁOPUSIEWICZ
KAROLINA DREWNICKA
ARKADIUSZ JANICKI
KRZYSZTOF ŁOPUSIEWICZ
0 500 1000 1500 2000 m
Skala 1:10 000 (pomniejszenie 1:20 000)
Miasto Legnica
Bartoszów
Koskowice
Kłębanowice
Gmina Kunice
Gmina Ruja
Psary
Gniewomierz
Księginice
Taczalin
Nowa Wieś Legnicka
Gmina Krotoszyce
Janiszów
Legnickie Pole
Raczkowa
Koiszków
Biskupice
Racimierz
Mikołajowice
Mąkolice
Strachowice
Czarnków
Lubień
Gmina Męcinka
Ogonowice
Gmina Wądroże Wielkie
Gmina Mściwojów
Zgorzelec
Wrocław


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
UWARUNKOWANIA
MAPA U.2.
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO-KULTUROWE
1. Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody
rezerwat przyrody
rezerwat przyrody - otulina
zespół przyrodniczo-krajobrazowy
pomniki przyrody
2. Użytkowe zasoby środowiska
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:
zbiornik Słup-Legnica (318)
Złoża kopalin:
kamienie drogowe i budowlane
kruszywa naturalne
kwarce żyłowe
3. Obszary o wysokiej wartości przyrodniczej
korytarze ekologiczne
kompleksy gleb chronionych (klasy I-III)
użytki leśne
wody śródlądowe
4. Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objęte Gminną Ewidencją Zabytków)
Pomniki historii:
budynki, budowle, itp
Rejestr zabytków:
układy urbanistyczne
parki i cmentarze
budynki, budowle, itp.
stanowiska archeologiczne
Obiekty o walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych:
budynki, budowle, itp.
cmentarze
parki
Strefy ochrony konserwatorskiej:
ścisłej ochrony konserwatorskiej
ochrony konserwatorskiej
ochrony krajobrazu
ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego
obserwacji archeologicznej
Stanowiska archeologiczne:
do 0.01 ha
od 0.01 do 0.5 ha
powyżej 0.5 ha
archiwalne o ustalonej lokalizacji
archiwalne o nieustalonej lokalizacji
5. Obszary zagrożeń środowiskowych
tereny zurbanizowane
tereny zdegradowane wymagające działań rekultywacyjnych
obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych
Obszary zagrożenia powodzią:
obszary szczególnego zagrożenia powodzią - woda 10% (10 lat)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią - woda 1% (100 lat)
obszary zagrożenia powodzią - woda 0.2% (500 lat)
obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów
6. Szlaki turystyczne
Piesze:
Szlak Tatarów
Szlak św. Jakuba
Szlak Bitwy 1241 r.
Szlak Wygasłych Wulkanów
Szlak Dookoła Legnicy
Rowerowe:
Szlak Klasztorny
7. Oznaczenia dodatkowe
granica gminy
granica obrębu
linie_kolejowe
Podstawowy układ drogowy:
autostrada
droga główna ruchu przyśpieszonego
droga główna
droga zbiorcza
droga lokalna
Załącznik nr 2 do Zarządzenia Zastępczego nr 2/2023 Wojewody Dolnośląskiego
Granice udokumentowanego złoża kopalin wraz z nazwą oraz numerem identyfikacyjnym
Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/494/2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2023 r.
0 500 1000 1500 2000 m
SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
JACEK GALUP-ŚMIAŁY
KAROLINA DREWNICKA
AKADEMICKIE LABORATORIUM
KRZYSZTOF LOPUSIEWICZ
Bartoszów
Miasto Legnica
Gmina Krotoszyce
Zgorzelec
Nowa Wieś Legnicka
Gniewomierz
Psary
Gmina Kunice
Kłębanowice
Księginice
Taczalin
Gmina Ruja
Legnickie Pole
Janiszów
Raczkowa
Koiszków
Piotrowice
Biskupice
Racimierz
Mikołajowice
Strachowice
Wrocław
Mąkolice
Czarnków
Lubień
Ogonowice
Gmina Męcinka
Gmina Mściwojów
Gmina Wądroże Wielkie


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
UWARUNKOWANIA
MAPA U.3.
STAN WŁADANIA GRUNTAMI
1. Struktura władania gruntami
Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Pozostałe osoby i jednostki organizacyjne Skarbu Państwa nie występujące w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne
Powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
Gminy i związki międzygminne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
Gminy i związki międzygminne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
Osoby fizyczne - grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych
Osoby fizyczne - gruntyi niewchodzące w skład gospodarstw rolnych
Spółdzielnie
Kościoły i związki wyznaniowe
Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione w powyżej
2. Oznaczenia dodatkowe
granica gminy
granica obrębu
Bartoszów
Miasto Legnica
Gmina Krotoszyce
Gmina Kunice
Gmina Ruja
Gmina Męcinka
Gmina Mściwojów
Gmina Wądroże Wielkie
Koskowice
Kiełbanowice
Rsary
Gniewomierz
Nowa Wieś Legnicka
Janiszów
Księginice
Taczalin
Legnickie Pole
Raczkowa
Koiszków
Biskupice
Racimierz
Mikołajowice
Makolice
Strachowice
Czarnków
Lubień
Ogonowice
Czarnków
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
JADWIGA ŁOPUSIEWICZ
KAROLINA DREWNICKA
ARKADIUSZ JANICKI
KRZYSZTOF ŁOPUSIEWICZ
Załącznik nr 2
do uchwały nr LVII/494/2023
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 30 października 2023 r.
0
500
1000
1500
2000 m
Skala 1:10 000 (pomniejszenie 1:20 000)


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
KIERUNKI
MAPA K.1.
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
KIERUNKI
MAPA K.2.
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO-KULTUROWE
I. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
II. WALORY KULTUROWE
III. OZNACZENIA DODATKOWE
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII.494.2023

RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w ramach procedury wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 sierpnia 2023 r. do 14 września 2023 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących zmiany studium, tj. do dnia 5 października 2023 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVII.494.2023

RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia zmiany

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwały nr XLIX.425.2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w obrębie: Ksieginice, Kłębanowice, Koskowice i Taczalin. Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą studium wynosi około 84 ha.

Z obszaru opracowania zmiany studium wyłączono niewielki zakres obejmujący działki o nr ewidencyjnym 175/1 i 176/3, obręb Ksieginice, oraz dwa obszary zlokalizowane na działkach o nr ewidencyjnym 2/7 i 21/1 obręb Taczalin, z uwagi na brak możliwości realizacji na przedmiotowych nieruchomościach przeznaczenia związanego z elektrownią słoneczną.

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie obszarów dla budowy elektrowni słonecznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę znikome oddziaływanie na środowisko oraz korzyści ekonomiczne płynące z realizacji wyżej wymienionej inwestycji podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy