UCHWAŁA XXXVI/277/17
RADY MIASTA LĘDZINY

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1
uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Lędziny
z dnia 27 listopada 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miasta Lędziny
stwierdza
że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 listopada 2008 r. nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" uchwalonego uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002r. z późn. zm.
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 listopada 2008r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 1. W związku ze zmianą planu w tekście planu dokonuje się następujących zmian:

1. §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000, pomniejszony do skali 1 : 2 000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" w skali 1: 10 000, z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. §2 - skreślono;

3. §4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszeń, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;

4. §4 pkt 7 - skreślono;

5. w §4 po pkt 8 dopisuje się pkt 9, 10 i 11 o brzmieniu:

9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.);

10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków - wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;

11) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków.

6. §5 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2**, oznaczony symbolem **1PU**,

7. §6 otrzymuje brzmienie:

1. **Przeznaczenie podstawowe:**

1) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust.1 pkt 9;

2) usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 8 i 9;

3) usługi produkcyjne, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust.1 pkt 9;

4) usługi transportu;

5) parkingi.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego;

2) obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego;

3) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5m;

4) drogi pożarowe, dojścia, dojazdy;

5) garaże;

6) zieleń urządzona;

7) obiekty małej architektury;

8) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zastrzeżeniem § 13a, ust. 1 pkt 1.

8. §7 otrzymuje brzmienie:

1. Dla terenu **1PU** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

1) linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;

2) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - maks. 60%;

3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - min. 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,01 - maks. 3,0 m;

5) wysokość zabudowy:

a) budynków - maks 30 m,

b) pozostałych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury - dowolna;

6) geometria dachów - kształtowana dowolnie;

7) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń pkt. 1 - 6 nie stosuje się;

8) granice lokalizacji obiektów handlowych, o których mowa w §6 ust.1 pkt 2, są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1PU**;

9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;

10) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

2. Teren **1PU** jest położony w granicach:

1) złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego "Lędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Lędziny" MW 14011;

2) obszaru górniczego "Lędziny I" i terenu górniczego "Lędziny I";

3) Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wodonośnego (CII) "Mikołów - Sosnowiec".

9. §9 otrzymuje brzmienie: Tereny **2ZL** i **3ZL** są położone w granicach:

1) złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego "Lędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Lędziny" MW 14011;

2) obszaru górniczego "Lędziny I" i terenu górniczego "Lędziny I";

3) Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wodonośnego (CII) "Mikołów - Sosnowiec".

10. po §13 wprowadza się §13a o następującym brzmieniu:

1. Ustala się, dla terenu oznaczonego symbolem **1PU,** następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 10;

2) dopuszczenie budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom należy zapewnić w oparciu o:

a) sieci i urządzenia wodociągowe,

b) możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż.;

4) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

5) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszcza się:

a) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,

d) realizację zbiorników retencyjnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się dostawy z:

a) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%,

b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;

7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawy z sieci i urządzeń gazociągowych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się **:**

a) dostawy z nowo budowanych oraz istniejących linii napowietrznych, kablowych i urządzeń elektroenergetycznych,

b) dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;

9) w zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę i budowę nowych linii, obiektów i urządzeń.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

1) obiektów produkcji, magazynów, składów, hurtowni, składów budowlanych, centrów ogrodniczych, centrów logistycznych - 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych na 1 zmianie;

2) moteli, hoteli, pensjonatów:

a) 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu,

b) 1 miejsce na 5 zatrudnionych na 1 zmianie;

3) pozostałych usług:

a) 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej,

b) 1 miejsce na 5 zatrudnionych na 1 zmianie.

3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:

1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;

2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 50;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 – 200;

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 201 – 300;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 300.

11. w §14 skreśla się pkt 9;

12. po §14 wprowadza się §14a o następującym brzmieniu:

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu, dla terenu oznaczonego symbolem **1PU**, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 7,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w § 13a.

2. W zakresie ochrony powietrza określa się zasady, o których mowa w § 13a ust. 1 pkt. 6.

3. W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego określa się nakazy, o których mowa w § 13a ust. 1 pkt. 4 i 5 oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi.

13. w §16 po ust. 2 wprowadza się ust. 3 o następującym brzmieniu:

3. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości dla terenu **1PU**, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

1) powierzchnia działki - min. 1000 m²;

2) szerokość frontu działki – min. 14 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60^{O} do 110^{O}.

14. w §18 dodaje się tiret trzecie o brzmieniu:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu szrafurą..... 2%.

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest:

1) **Załącznik nr 1** – rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pomniejszony do skali 1 : 2000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny” w skali 1: 10 000.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są :

1) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadza się następujące informacje: Cały obszar zmiany planu jest położony w granicach:

1) złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego "Lędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Lędziny" MW 14011;

2) obszaru górniczego "Lędziny I" i terenu górniczego "Lędziny I";

3) Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wodonośnego (CII) "Mikołów - Sosnowiec".

§ 3. Na rysunku planu uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 listopada 2008r.:

1) w legendzie skreśla się następujące oznaczenia:

a) PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

b) 2ZL, 3ZL - tereny lasów,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy;

2) dopisuje się oznaczenia i informacje umieszczone na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 1.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Lędziny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Ostrowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/277/17

Rady Miasta Lędziny

z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Lędziny stwierdza, iż do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 listopada 2008 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/277/17

Rady Miasta Lędziny

z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Lędziny stwierdza, iż w wyniku uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Lędziny z dnia 27 listopada 2008 r., nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.