RADA MIASTA LĘDZINY
ul. Lędzińska 55
43-143 Lędziny woj. śląskie

UCHWAŁA NR XLVIII/377/14
RADY MIASTA LĘDZINY

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję ds. Infrastruktury, Komisję ds. Budżetu, Finansów i Samorządności

Rada Miasta Lędziny
stwierdza,
że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach – Etap I nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny", które zostało uchwalone Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002r. z późn. zm.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach – Etap I, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2. Przeznaczenie, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

4) Rozdział 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

5) Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) Rozdział 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) Rozdział 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;

8) Rozdział 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) Rozdział 9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

10) Rozdział 10. Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania na obszarze objętym planem nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu – Etap I.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 24,6 ha w granicach określonych na rysunku planu – Etap I.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – etap I,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z § 6,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy,

e) granica obszaru objętego wpisem do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków Decyzją Prezydium WRN, Wydziału Kultury WKZ w Katowicach nr 677/66 z dnia 28 maja 1966r. KL. III – 680/481/66,

f) strefa WO – obserwacji archeologicznej,

g) stanowiska archeologiczne w obszarze AZP położone w granicy opracowania planu,

h) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu: kapliczka „Pod Lipami" wraz z dwoma lipami i otoczeniem,

i) strefa dopuszczonej lokalizacji budynków inwentarskich i gospodarczych oraz zieleni wysokiej,

j) strefa dopuszczonej lokalizacji toalet;

2) informacyjne:

a) ciąg pieszo – rowerowy,

b) stanowiska archeologiczne w obszarze AZP położone poza granicą opracowania planu,

c) istnicjąca sieć wodociągowa,

d) istniejąca sieć gazowa,

e) istniejąca sieć kanalizacji.

f) istniejąca sieć elektroenergetyczna.

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2) **teren** - fragment obszaru planu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;

4) **wysokość budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);

5) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;

6) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany wraz z obiektami małej architektury oraz ścieżkami pieszymi i rowerowymi,

7) **nośnik reklamowy** – urządzenie wraz z konstrukcją nośną, służące do prezentacji reklam.

§ 6. W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) **UK** - teren zabudowy usług kultu religijnego,
3) **ZP** - teren zieleni urządzonej,
4) **1R, 2R, 3R, 4R, 5R** - tereny rolnicze,
5) **Z** - teren zieleni wysokiej,
6) **KDL** - teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej,
7) **KDD** - tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej,
8) **KDX** - teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny.

Rozdział 2.
PRZEZNACZENIE, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonej symbolem **MN** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej : maks. 35 %,

5) intensywność zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30 %;

7) geometria dachów budynków:

a) mieszkalnych - dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30^0 do maks. 42^0, z dopuszczeniem dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu:

- zadaszenia wejść, wiat i tarasów - dachów płaskich i jednospadowych, przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej do 42^0,

b) gospodarczych i garaży - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 25^0 do maks. 42^0,

8) wysokość zabudowy: maks. 13,5 m, w tym wysokość:

a) budynków mieszkalnych – maks. 8,5 m,

b) budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej – maks. 5 m;

9) w zakresie materiałów nakaz stosowania:

a) dla elewacji budynków:

- tynków o barwach oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 1000 do 1002, 1013 do 1015, 7030, 7032, 7035, 7038, 7044, 9000, 9001, 9010, 9016, 9018,

- deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego, szkła;

b) dla pokrycia dachów:

- dachówki,

- gontu bitumicznego o formie dachówki,

- blachodachówki,

– w kolorach naturalnej ceramiki, czerwieni, brązów i grafitu,

10) zakaz lokalizacji garaży z blachy ocynkowanej nielakierowanej;

11) od strony drogi publicznej zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 8. Dla **terenu zabudowy usług kultu religijnego,** oznaczonego symbolem **UK** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) usługi w zakresie kultu religijnego,

b) zieleń urządzona;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max 20 %;

3) intensywność zabudowy: min. 0,1, maks. 5,0;

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 25 %;

5) geometria dachu budynku – indywidualna;

6) wysokość zabudowy – maks. 40 m.

§ 9. Dla **terenu zieleni urządzonej,** oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona;

2) dopuszczenie ciągu pieszo – rowerowego na głównym kierunku powiązań, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

3) wymagania w zakresie kształtowania terenu:

a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu:

- wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno – przestrzennych,

- jednorodnych stylowo elementów małej architektury, a zwłaszcza oświetlenia, ławek, akcentów plastycznych;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu ZP: min. 60 %.

§ 10. Dla **terenów rolniczych,** oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 5R** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem zabudowy;

2) na terenie oznaczonym symbolem 1R dopuszczenie:

a) ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

b) toalet, w strefie oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem zachowania:

- wysokości budynku – maks. 3,5 m,

- wielkości powierzchni budynku – maks. 30 m^2,

- geometrii dachu – dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych - maks. 25^0,

- w zakresie materiałów nakaz stosowania:

- dla elewacji budynku: tynku, cegły, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego,

- dla pokrycia dachu: dachówek ceramicznych, gontu bitumicznego o formie dachówki, blachodachówek w kolorach brązów;

3) na terenie oznaczonym symbolem 5R dopuszczenie zadrzewień.

§ 11. Dla **terenu rolniczego,** oznaczonego symbolem **4R** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem hodowli zwierząt;

2) dopuszczenie:

a) obiektów inwentarskich i gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,

b) zadrzewień śródpolnych w strefie oznaczonej na rysunku planu;

3) dopuszczenie grodzenia terenu z:

a) nakazem zastosowania ogrodzenia ażurowego,

b) zakazem ogrodzenia na podmurówce;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 5 %,

5) intensywność zabudowy: min. 0,00, maks. 0,05;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 90 %;

7) wysokość zabudowy – maks. 5 m;

8) geometria dachów budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 30^0,

9) w zakresie materiałów nakaz stosowania:

a) dla elewacji budynków: drewna,

b) dla pokrycia dachów:

- gontu bitumicznego o formie dachówki,
- dachówki,
- blachodachówki,
- drewna,
- w kolorach brązów.

§ 12. Dla **terenu zieleni wysokiej,** oznaczonego symbolem **Z** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń wysoka;

2) dopuszczenie ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu.

§ 13. Dla **terenu komunikacji,** oznaczonego symbolem **KDL** ustala się:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej,

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 11,0 m – 40,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 14. Dla **terenu komunikacji,** oznaczonego symbolem **KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,5 m – 8,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 15. Dla **terenu komunikacji,** oznaczonego symbolem **KDX** ustala się:

1) przeznaczenie – ciąg pieszo – jezdny;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 2,4 m – 9,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) nakaz stosowania w zagospodarowaniu jednorodnych stylowo obiektów małej architektury (m. in. oświetlenia, ławek, koszy na śmieci).

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 16. 1. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe na mieszkanie wliczając w to miejsce w garażu;

2) dla usług w budynkach mieszkalnych: 1 miejsce parkingowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 1 miejsce – ponad miejsca wynikające z funkcji mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 1 w formie:

1) garaży, w tym wolnostojących lub wbudowanych w budynki,

2) terenowych miejsc postojowych.

Rozdział 4.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Ustala się następujące **zasady** modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 18 pkt 6;

2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:

a) nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na rysunku planu;

4) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych:**

a) nakaz odprowadzenia ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków „Ziemowit" zlokalizowanej poza granicą planu;

5) w zakresie odprowadzenia **wód opadowych i roztopowych** dopuszczenie:

a) odprowadzenia wód opadowych poprzez kanalizację deszczową,

b) zagospodarowania na terenie własnej działki budowlanej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw z:

a) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80 %,

b) odnawialnych źródeł energii,

c) urządzeń zapewniających dostawę ciepła użytkowego w kogeneracji;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

a) nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznych,

b) dopuszczenie dostaw z :

– odnawialnych źródeł energii,

– urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji,

8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz :**

a) dopuszczenie dostaw z istniejącej sieci gazowej;

9) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci i urządzeń;

10) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 391z późn. zm.) oraz

opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Lędziny w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 18. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w § 7 - § 11,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w § 17;

2) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu;

3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) na terenie oznaczonym symbolem **MN** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";

4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem realizacji przeznaczeń, o których mowa w ustaleniach planu;

5) dopuszczenie wymiany istniejącego drzewostanu;

6) zakaz lokalizacji wież i masztów wolnostojących;

7) zasady lokalizacji:

a) na terenie oznaczonym symbolem MN: nośników reklamowych, szyldów i innych elementów informacyjnych:

- powierzchnia ekspozycyjna – maks. 0,6 m^2,

- nakaz umieszczania w pasie, którego dolną granicę stanowi poziom terenu a górną - linia pozioma wyznaczona przez dolną krawędź najniżej położonego okna drugiej kondygnacji;

b) na pozostałych terenach: wolnostojących elementów informacyjnych:

– powierzchnia ekspozycyjna - maks. 1,0 m^2.

Rozdział 6.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 19. 1. W obszarze planu ustala się strefę obserwacji archeologicznej WO, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy, o której mowa w ust. 1. wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

3. W obszarze planu zlokalizowana jest kapliczka murowana z XVIII wieku „Pod lipami", która wraz z dwoma lipami i otoczeniem, objęta jest ochroną konserwatorską na mocy planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Ustala się następujące zasady ochrony obiektu wraz o otoczeniem, o których mowa w ust. 3 :

1) nakaz zachowania obiektu wraz z otoczeniem, tj. z istniejącym drzewostanem,

2) nakaz zachowania gabarytów obiektu,

3) nakaz zachowania detali architektonicznych (gzymsów, pilastrów), geometrii dachu oraz kolorystyki ścian i dachu obiektu,

4) nakaz zachowania wielkości i geometrii otworu drzwiowego.

5. W obszarze planu zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kościół pw. Św. Klemensa wraz z otoczeniem, zgodnie z Decyzją Prezydium WRN, Wydział Kultury WKZ w Katowicach nr 677/66 z dnia 28 maja r. KL. III – 680/481/66, oznaczony na rysunku planu.

6. Ustala się następujące zasady ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 5:

1) nakaz zachowania gabarytów obiektu,

2) nakaz zachowania detali architektonicznych (gzymsów, pilastrów), geometrii dachu oraz kolorystyki ścian i dachu obiektu,

3) nakaz zachowania wielkości i geometrii otworów okiennych i drzwiowych,

4) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi czasowych imprez okolicznościowych.

7. Dla muru otaczającego kościół, o którym mowa w pkt 5 dopuszcza się:

1) przekrycie dwuspadowym daszkiem z dachówek, zwieńczonym gąsiorami,

2) wzmocnienie (podparcie) skarpami,

3) odsłonięcie od strony wschodniej kamiennej struktury muru,

4) rekonstrukcję głównego wejścia w postaci bramy, dwóch symetrycznych, bocznych furtek, z zastosowaniem dachówkowego zwieńczenia z kutym krzyżem.

8. W obszarze planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne na obszarze AZP oznaczone na rysunku planu:

1) symbolem I - nr 101 - 48 w miejscowości 18, na obszarze 15 (zamek?),

2) symbolem II - nr 101 - 48 w miejscowości 10, na obszarze 7 (punkt osadniczy – późn. średniowiecze, osada wiejska – okres nowożytny).

Rozdział 7.
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 20. 1. Tereny objęte opracowaniem planu są położone w granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit" w Lędzinach.

2. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

Rozdział 8.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90^0 z tolerancją 10%,

2) szerokość frontów działek budowlanych: min. 18 m,

3) powierzchnia działek budowlanych: min. 700 m^2.

Rozdział 9.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 22. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- na terenie o symbolu: **MN** w wysokości 10 %,

- na pozostałych terenach: 1%.

Rozdział 10.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Lędziny.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

T. Ciepły

Teresa Ciepły

RADA MIASTA LĘDZINY
ul. Lędzińska 55
43-143 Lędziny woj. śląskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/377/14

Rady Miasta Lędziny

z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach – Etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miasta Lędziny stwierdza,

iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach - I Etap nie wniesiono uwag.

RADA MIASTA LĘDZINY
ul. Lędzińska 55
43-143 Lędziny woj. śląskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/377/14

Rady Miasta Lędziny

z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz, 647 z późn. zm.) Rada Miasta Lędziny stwierdza, iż w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Lędzinach - Etap I nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.