UCHWAŁA NR XLI / 297 / 13
RADY MIASTA LĘDZINY

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Lędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję ds. Infrastruktury, Komisję ds. Ochrony Środowiska oraz Komisję Budżetu, Finansów i Samorządności

Rada Miasta Lędziny stwierdza,
że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Lędzinach nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny", które zostało uchwalone Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002r. z późn. zm.
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Lędzinach, zwaną dalej planem.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2. Przeznaczenie, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

4) Rozdział 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

5) Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

6) Rozdział 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) Rozdział 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) Rozdział 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) Rozdział 9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

10) Rozdział 10. Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania na obszarze objętym planem nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 45 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z **§ 6**,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy,

e) otwór geologiczny C – 3 wraz ze strefą o promieniu 20 m,

f) obiekt zlikwidowanego szybu Piast V wraz ze strefą o promieniu 30 m,

2) informacyjne:

a) stanowisko archeologiczne AZP 101 – 49/14,

b) istniejąca sieć wodociągowa,

c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,

d) istniejąca sieć gazowa,

e) istniejąca sieć elektroenergetyczna,

f) przebieg uskoku Piastowskiego na stropie karbonu,

g) krawędzie płytkiej eksploatacji (pokłady 207 i 208),

h) miejsca wystąpienia deformacji nieciągłych,

i) prognozowane kategorie odkształceń terenu.

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2) **teren** - fragment obszaru planu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;

4) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 12°;

5) **nośnik reklamowy** – urządzenie techniczne służące prezentacji reklam;

6) **wysokość budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);

7) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;

8) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany wraz z obiektami małej architektury oraz ścieżkami pieszymi i rowerowymi;

9) **zabudowa mieszkaniowo – usługowa** – budynki mieszkalne, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych lub budynki mieszkalne i usługowe realizowane na wspólnej działce, a także budynki towarzyszące.

§ 6. W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1)	**1MU – 18MU**	- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
2)	**1ZP, 2ZP**	- tereny zieleni urządzonej,
3)	**G**	- teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa,
4)	**1KDD – 7KDD**	- tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej,
5)	**1KDW, 2KDW**	- tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

Rozdział 2.
PRZEZNACZENIE, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,** oznaczonych symbolami: **1MU - 18MU** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo - usługowa;

2) dopuszczenie dla terenów oznaczonych symbolami:

   a) **9 MU** i **10 MU** – zabudowy zagrodowej,

   b) **1MU** – **18 MU -** lokalizacji usług w lokalach lub w budynkach z wykluczeniem:

      - handlu hurtowego, magazynów, składów budowlanych,

      - myjni samochodów,

      - stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;

3) nakaz magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;

4) forma zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, wysuniętych na odległość – maks. 2 m, schodów zewnętrznych i pochylni oraz termomodernizacji;

6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

   a) dla terenów o symbolach **1MU** – **10MU** : maks. 40 %,

   b) dla terenów o symbolach **11MU** – **18MU** : maks. 30 %;

7) intensywność zabudowy:

   a) dla terenów o symbolach **1MU** – **10MU** : min. 0,1, maks. 1,2,

   b) dla terenów o symbolach **11MU** – **18MU** : min. 0,1, maks. 1,0;

8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30 %;

9) geometria dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych:

a) dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 20^0 do maks. 45^0, z dopuszczeniem dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu:

- wykusze i lukarny - dowolnego kąta nachylenia połaci dachowych,

- wiaty i zadaszenia - dachów jednospadowych, przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 20^0 do maks. 45^0,

b) dachy o formie złożonej, tj. dachy płaskie w połączeniu z dachami, o których mowa w lit. a;

10) geometria dachów budynków innych niż wymienione w pkt. 9: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 25^0 do maks. 45^0, z dopuszczeniem dachów płaskich;

11) wysokość zabudowy: maks. 17,0 m, w tym wysokość budynków – maks. 12,0 m, przy czym dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o której mowa w § 13 pkt 1 i 2: wysokość zabudowy – maks. 50,0 m, w tym wysokość budynków – maks. 7,0 m;

12) ustaleń, o których mowa w pkt. 6 – 10 dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o której mowa w § 13 pkt 1 i 2 nie stosuje się;

13) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy:

– wolnostojącej - min. 800 m² ,

– bliźniaczej - min. 400 m^2;

14) nakaz stosowania dla elewacji budynków w zakresie materiałów – tynku, ceramiki, kamienia naturalnego, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego, szkła.

§ 8. Dla **terenów zieleni urządzonej,** oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona;

2) dopuszczenie:

a) toalet miejskich, w tym kontenerowych,

b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

c) terenowych miejsc parkingowych dostępnych bezpośrednio z drogi publicznej;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu: min. 70%;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oznaczonego symbolem:

a) **1ZP** : maks. 2 %,

b) **2ZP** : maks. 3 %;

5) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) **1ZP** : min. 0,00, maks. 0,02,

b) **2ZP** : min. 0,00, maks. 0,03;

6) dla budynków toalet miejskich, o których mowa w pkt 2a:

a) wysokość - maks. 5,0 m,

b) geometria dachu – formy indywidualne;

7) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13 pkt 1 i 2:

a) wysokość zabudowy – maks. 50,0 m, w tym wysokość budynków – maks. 7,0 m,

b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 15^0 do maks. 30^0, z dopuszczeniem dachów płaskich;

8) nakaz kształtowania terenu zieleni jako zakomponowanej całości, z zastosowaniem jednorodnych stylowo elementów małej architektury, w tym: oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne;

9) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu;

10) w przypadku grodzenia placu zabaw dla dzieci nakaz realizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości min. 1,5 m;

11) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących, za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych.

§ 9. Dla **terenu infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa,** oznaczonego symbolem **G** ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty budowlane w zakresie gazownictwa;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,00, maks. 0,5;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 10%;

5) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m;

6) geometria dachu – dach płaski.

§ 10. Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami **1KDD – 7 KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy dojazdowej,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 11. Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW** ustala się:

1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne,

2) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) dla terenu o symbolu **1KDW** : min. 4,0 m,

b) dla terenu o symbolu **2KDW** : min 4,5 m.

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 12. 1. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe na mieszkanie wliczając w to miejsce w garażu;

2) dla usług w budynkach mieszkalnych: 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe – ponad miejsca wynikające z funkcji mieszkaniowej;

3) dla usług gastronomicznych: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,

4) salony fryzjerskie, kosmetyczne itp. : 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;

5) dla aptek i sklepów bez samoobsługi : 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca;

6) dla usług zdrowia i opieki medycznej : 2 miejsca na 1 gabinet;

7) dla pozostałych usług: 1 miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

2. Ustala się dla usług nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości min. 1 miejsce na każde 50,0 m^2 powierzchni użytkowej.

3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 1 w formie:

1) garaży, w tym podziemnych, nadziemnych lub wbudowanych w budynki,

2) terenowych miejsc postojowych.

Rozdział 4.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. 1. Ustala się następujące **zasady** modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej;

2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na rysunku planu;

4) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych:**

a) nakaz odprowadzenia ścieków do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków „Hołdunów", zlokalizowanej poza granicą planu,

b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków „Ziemowit", zlokalizowanej poza granicą planu,

c) z uwagi na możliwość zmian ukształtowania terenu na skutek wpływu działalności górniczej dopuszcza się zastosowanie ciśnieniowego transportu ścieków, jak również wybór odpowiedniej oczyszczalni i odbiornika ścieków;

5) w zakresie odprowadzenia **wód opadowych i roztopowych** dopuszczenie:

a) odprowadzenia wód opadowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową w ul. Fredry oraz do najbliższych cieków powierzchniowych (w kierunku rowu Wschodniego Hołdunowskiego lub potoku Goławieckiego),

b) zagospodarowania na terenie własnej działki budowlanej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw z:

a) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80 %,

b) odnawialnych źródeł energii,

c) urządzeń zapewniających dostawę ciepła użytkowego w kogeneracji;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

a) nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznych, w tym:

- linii niskiego, średniego lub wysokiego napięcia,

b) dopuszczenie dostaw z :

- odnawialnych źródeł energii,

- urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji;

8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, w tym z istniejących gazociągów oznaczonych na rysunku planu,

b) utrzymuje się istniejącą stację redukcyjno – pomiarową II stopnia zlokalizowaną przy ul. Fredry;

9) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci i urządzeń;

10) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 391 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Lędziny w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w **§ 7 i 8,**

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **§ 13**;

2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), na terenach oznaczonych symbolami:

a) **1MU – 18MU** - jak dla „ terenów mieszkaniowo - usługowych",

b) **1ZP, 2ZP** – jak dla „terenów rekreacyjno – wypoczynkowych ".

Rozdział 6.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 15. W obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 101 – 49/14:

– ślad osadnictwa, kultura łużycka

– ślad osadnictwa, XII – XIII w.

– ślad osadnictwa, okres nowożytny oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Rozdział 7.
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 16. 1. Tereny objęte opracowaniem planu są położone w granicach terenu górniczego „Lędziny I" oraz znajdują się nad zrobami tzw. płytkiej eksploatacji (pokłady 207 i 208) – H<100m.

2. W obszarze planu występuje:

1) uskok Piastowski na stropie karbonu,

2) pierwsza kategoria odkształceń terenu na skutek eksploatacji górniczej – oznaczone informacyjnie na rysunku planu.

3. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

4. Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- dla otworu geologicznego C – 3 – w strefie o promieniu 20 m,

- dla zlikwidowanego szybu Piast V – w strefie o promieniu 30 m.

Rozdział 8.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 17. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90^0 z tolerancją 10%;

2) dla terenów o symbolach **1MU - 18MU** :

a) szerokość frontów działek dla zabudowy:

- wolnostojącej - min. 18 m,

- bliźniaczej - min. 14m;

b) powierzchnia działek dla zabudowy:

- wolnostojącej - min. 800 m² ,

- bliźniaczej - min. 400 m^2.

Rozdział 9.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 18. 1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- dla terenów oznaczonych symbolami: **1MU** ÷ **10MU** …….. 5%,

- dla terenów oznaczonych symbolami: **11MU** ÷ **18MU** …… 10%.

2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 przepisu dotyczącego stawki procentowej, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się.

Rozdział 10.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Lędziny.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Teresa Ciepły