UCHWAŁA NR XXXVIII/240/08
RADY MIASTA LĘDZINY
z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S – 1

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miasta Lędziny
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S – 1.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ROZDZIAŁ 3: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

ROZDZIAŁ 4: Tereny lasów (2ZL i 3ZL) przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

ROZDZIAŁ 5: Tereny komunikacji (4KDS i 5KDZ) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

ROZDZIAŁ 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ 7: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

ROZDZIAŁ 8: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

ROZDZIAŁ 9: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

ROZDZIAŁ 10: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

ROZDZIAŁ 11: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego

ROZDZIAŁ 12: Przepisy końcowe

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych w art.15 ust.2 pkt: 4,5,7,11 dlatego nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, zwany dalej „planem", obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Na rysunek planu składają się:
   1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym niniejszą uchwałą i stanowiący jej integralną część w formie załącznika graficznego nr 1,
   2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym stanowiący załącznik graficzny nr 2.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lędziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
   2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" zatwierdzonego uchwałą nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002r. z późn. zm.

§2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

§3

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenia oraz zasady ich zagospodarowania, o których mowa w §5 oraz numery porządkowe wyróżniające je spośród innych terenów,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym wyróżniającym go spośród innych terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być

podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
4) **usługach logistycznych** – należy rozumieć obsługę obrotu towarowego, w tym: usługi transportowe, magazynowanie, obsługę informatyczną, finansową, konfekcjonowania i administracji;
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być realizowany obiekt, określającą maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej;
6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność powstałą w wyniku przemyślanej działalności człowieka służącą celom wypoczynkowym, zdrowotnym, bądź estetycznym (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.);
7) **wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli;
8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§5

1. **Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu,** wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
   1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,** oznaczony symbolem **1PU**
   2) **tereny lasów,** oznaczone symbolami..... **2ZL,3ZL**
   3) **tereny komunikacji:**
      a) **teren drogi publicznej klasy ekspresowej,** oznaczony symbolem **4KDS**
      b) **teren drogi publicznej klasy zbiorczej,** oznaczony symbolem..... **5KDZ.**
2. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

ROZDZIAŁ 3
Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 PU** jest produkcja, magazyny, składy oraz usługi logistyczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
   1) handel detaliczny i hurtowy,
   2) usługi gastronomii,
   3) usługi prowadzone w obiektach typu biurowego,

4) hotele, motele,
5) stacje paliw płynnych i gazowych,
6) zieleń urządzoną,
7) czasowe miejsca postojowe,
8) wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne i zbiorniki p.poż.

§7

1. Dla terenu zabudowy, o którym mowa w §6 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
   1) linia zabudowy od drogi ekspresowej w odległości wynikającej z przepisów odrębnych tj. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z uwzględnieniem zasad kompozycyjnych i względów użytkowo – funkcjonalnych planowanej inwestycji,
   2) usytuowanie zabudowy od ściany lasu – z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – należy przyjąć zgodnie ze stosownymi przepisami w tym zakresie, lecz nie mniej niż 20,0 m,
   3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1PU – max 60%,
   4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% obszaru objętego opracowaniem planu,
   5) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynów i obiektów usług logistycznych – max 15m; pozostałych obiektów usługowych – max 5 kondygnacji nadziemnych,
   6) dopuszcza się realizację obiektów o wysokości większej niż 15m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi procesu produkcyjnego, jak również nośników reklamowych i tablic informacyjnych, o których mowa w pkt 10,
   7) forma i geometria dachów, gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany i ujednolicony, z zachowaniem spójnego charakteru zabudowy,
   8) nakaz zapewnienia czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności,
   9) ogrodzenia widoczne od strony drogi publicznej należy wykonać w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystycznych architektury budynków, przy czym ogrodzenia nie mogą być wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych i blachy,
   10) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych jako elementów wolno stojących o własnej konstrukcji, jak również wykorzystujących elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych lub ogrodzeń.
2. Oddanie do użytkowania planowanych inwestycji na terenie oznaczonym symbolem **1PU** jest dopuszczalne po zapewnieniu skomunikowania z docelowego układu drogowego, o którym mowa w §10.

ROZDZIAŁ 4
Tereny lasów (2ZL i 3ZL)
– przeznaczenie, zasady i zagospodarowania terenu

§8

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZL** i **3ZL** jest utrzymanie istniejącego użytkowania terenu w postaci lasu.

§9

Dla terenów lasu, o których mowa w §8 ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób określony w planie urządzenia lasu, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej.

ROZDZIAŁ 5
Tereny komunikacji (4KDS i 5KDZ) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§10

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **4KDS –** droga publiczna klasy ekspresowej wraz z węzłem drogowym,
   2) **5KDZ –** droga publiczna klasy zbiorczej

   jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
   1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, o których mowa w §5 ust.1 pkt 1,
   2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§11

1. Ustala się następujące parametry i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
   1) adaptację drogi ekspresowej oznaczonej symbolem 4KDS z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy wraz z budową węzła drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) rozbudowę i przebudowę drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ do parametrów odpowiadających jej funkcjonalno – technicznemu przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie wydziela się linii rozgraniczających; szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1PU wyłącznie z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ.

ROZDZIAŁ 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§12

1. Ustala się ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w przypadku istnienia możliwości terenowych prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni,
   2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego

przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie,

3) nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu,

§13

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

a) dostawę wody z istniejącego wodociągu Ø160 mm zlokalizowanego w ulicy Zawiszy Czarnego, poza obszarem planu (zapewniającego dostawę wody na cele przeciwpożarowe dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów),

b) zabezpieczenie drugiego, awaryjnego włączenia do wodociągu Ø225 mm zlokalizowanego w ul. Lędzińskiej, oddalonego od planowanej inwestycji o około 1500 m (zapewnienie dla pięciu jednocześnie czynnych hydrantów),

c) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciw pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie,

2) odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych lokalnym miejskim systemem kanalizacji do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków „Ziemowit", zlokalizowanej poza granicą planu,

b) dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach terenu 1PU,

3) odprowadzenia wód opadowych:

a) odprowadzenie wód opadowych do cieku Ławeckiego,

4) zaopatrzenia w ciepło:

a) z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego, dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,

5) zaopatrzenia w gaz:

a) dostawę gazu ziemnego z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø160 mm zlokalizowanego w ul. Zawiszy Czarnego,

b) wykorzystanie gazu jako paliwa gazowego dla kotłowni gazowej z przeznaczeniem na cele ogrzewania pomieszczeń, klimatyzacji i wentylacji,

6) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV ze stacji 110/20/6 kV „Urbanowice",

b) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej planowanej inwestycji zakwalifikowanej do III grupy przyłączeniowej tj. o mocy zainstalowanej urządzeń do odbioru energii elektrycznej powyżej 40 kW w oparciu o dwa niezależne przyłącza w rozdzielni 20 kV stacji 110/20/6 kV „Urbanowice" poprzez:

- budowę dwusekcyjnej stacji transformatorowej 20/0,4 kV ,
- budowę linii kablowych 20kV wyprowadzonych z obu przyłączy do projektowanej stacji transformatorowej,
- zabudowę w stacji 110/20/6 kV „Urbanowice" dwóch transformatorów o mocy 40 MVA, celem zwiększenia mocy dyspozycyjnej.

7) telekomunikacji:

a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,

b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji,

c) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli ziemnych,

d) dopuszcza się budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania nie jonizującego,

8) gospodarki odpadami:

a) zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy,

b) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi wg przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się inne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia ich z zarządcami tych systemów.

ROZDZIAŁ 7
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§14

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych,

2) prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący posiada tytuł prawny,

3) ochronę karbońskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Tychy – Siersza w szczególności poprzez:

a) nakaz realizacji zabezpieczeń i monitoringu środowiska gruntowo – wodnego zgodnie ze wskazaniami dokumentacji hydrogeologicznej dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,

b) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenu materiałów lub odpadów mogących stanowić źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego,

c) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów komunikacji i utwardzonych placów gwarantujących dotrzymanie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych,

d) realizacja użytkowania mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności dotyczącego parkingów, placów manewrowych, placów wielofunkcyjnych, dróg wymaga zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,

4) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu

ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,

5) prace ziemne prowadzone w bliskim sąsiedztwie lasu należy wykonać w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew,
6) zaleca się odtworzenie i kształtowanie zieleni wysokiej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew,
7) zakaz wykorzystywania terenów dla funkcji związanych ze składowaniem, a także gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
8) sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu objętego opracowaniem planu nie może pogorszyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
9) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL stanowiącego cenne przyrodniczo zbiorowiska leśne – lasy łęgowe – należy w niezmienionym stanie zachować stosunki wodne oraz zapewnić ochronę przed emisją zanieczyszczeń do środowiska.

ROZDZIAŁ 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§15

1. Ustala się obszar podlegający ochronie położony w granicach objętych opracowaniem niniejszego planu, dla którego należy wyznaczyć filar ochronny w złożu kopaliny zgodnie z warunkami określonymi przez administratora nadzoru górniczego.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem niniejszego planu należy projektować z uwzględnieniem warunków określanych przez właściwy Okręgowy Urząd Górniczy z uwagi na jego położenie w granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit” w Lędzinach.

ROZDZIAŁ 9
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§16

1. Dopuszcza się możliwość dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości dla realizacji ustaleń niniejszego planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.
2. W całym obszarze planu mogą być wydzielane działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i obsługę komunikacyjną.

ROZDZIAŁ 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§17

W obrębie obszaru objętego planem nakazuje się:

1) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu nie mogą spowodować pogorszenia przepustowości oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych,

3) zastosowanie środków ochrony ograniczających powstanie zagrożeń dla:

a) zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie,

b) przyrody, krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych

w przypadku braku możliwości ich uniknięcia przy budowie, rozbudowie i przebudowie systemu komunikacji oraz realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

4) utrzymanie pasa terenu wolnego od lokalizacji obiektów i zadrzewień wzdłuż linii 20kV i 1kV jako strefy ochronnej infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych; dopuszcza się realizację obiektów w strefie ochronnej infrastruktury technicznej po uzgodnieniu lokalizacji z właścicielem linii.

ROZDZIAŁ 11
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego

§18

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla obszaru objętego planem.

Stawka ta wynosi:

– dla terenu oznaczonego symbolem **1 PU**..... **15%**
– dla pozostałych terenów: **0%**

ROZDZIAŁ 12
Przepisy końcowe

§19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lędziny.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny .

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.