poz. 187

UCHWAŁA NR XXXII/06/97 RADY MIEJSKIEJ W LĘDZINACH

z dnia 19 czerwca 1997 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Lędzinach uchwala:

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmienia się plan w zakresie terenu położonego w strefie MU 2 „B" obejmującego część działki oznaczonej numerem katastralnym 2853/170 o pow. 137,0 m^2 położoną pomiędzy ulicą Storczyków a istniejącym cmentarzem w Hołdunowie. Część terenu działki 2853/170 o znaczeniu ZC „A" przeznacza się pod lokalizację cmentarza.
2. Zmienia się plan w zakresie terenu położonego w strefie R obejmującego część działek o numerach katastralnych: 352, 339, 1968/365, 369, 1980ß372 o pow. 4,0 ha, położonych pomiędzy ul. Fredry a osiedlem domków fińskich.
   Wydzielone części działki 352, 339, 1968/365, 369, 1980/372 o znaczeniu ZC „C" przeznacza się pod lokalizację cmentarza.

§ 2

Ustalenia zmian planu, o których mowa w paragrafie 1, zostają wyrażone w postaci:
1) Rysunków planu w skali 1:5000, stanowiących załączniki 1 A, 1 B do niniejszej Uchwały.
2) Ustaleń dla wydzielonych terenów o ściśle określonych funkcjach.

§ 3

W rysunkach planu, o których mowa w paragrafie 2 pkt 1 obowiązują oznaczenia graficzne:
1) linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach,
2) linie rozgraniczające tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach mowa o:
1) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Lędzinach, o ile z treści nie wynika inaczej,
2) zmianie planu — należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w paragrafie 1 ust. 1, 2,
3) przepisach szczególnych — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunki wymienione w paragrafie 2 pkt. 1 niniejszej Uchwały,
5) użytkowaniu — należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6) użytkowaniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla terenów o ściśle określonych funkcjach

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC „A" ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu cmentarza.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się grzebania zwłok.
   W terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:
   1) Budowę „muru pamięci" oraz innych budowli związanych z pamięcią (pomniki, tablice pamiątkowe itp.).
   2) Urządzenie terenów zieleni wysokiej, średniej i niskiej ze ścieżkami pieszymi.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC „C" ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu cmentarza.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
   1) urządzenia komunikacyjne: dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze,
   2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) obiekty i urządzenia z obsługą cmentarza (dom przedpogrzebowy, kostnica itp.).
3. Ustala się następujące lokalne warunki zagospodarowania terenu:
   1) Dopuszczalny poziom zwierciadła wody gruntowej, tj. 2,5 m ppt zostanie utrzymany poprzez nasypanie terenu przepuszczalną warstwą ziemi bez zawartości węglanu wapnia. Grubość nasypanej ziemi minimum 0,6 m a ukształtowanie nadsypanego terenu powinno zapewnić odpływ wód opadowych w kierunku projektowanej drogi ponadlokalnej oznaczonej w planie symbolem S uk/R.
   2) Dopuszcza się możliwość obniżenia zwierciadła wody gruntowej do dopuszczalnego terenu 2,5 m ppt poprzez odwodnienie terenu. Wody z instalacji odwadniającej mają być sprowadzone do szczelnego zbiornika umożliwiającego ich oczyszczenie i dezynfekcję. Po oczyszczeniu wody mogą być odprowadzone do sieci kanalizacyjnej.
   3) Dzikie wysypisko istniejące w części terenu zostanie zrekultywowane i przeznaczone na cele niezwiązane z chowaniem zmarłych (np. parking).
   4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ochrony środowiska określają odpowiednie przepisy dotyczące cmentarzy i chowania zmarłych.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami

§ 7

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami.

1. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem: ZC „A", o pow. 0,0137 ha, stawka 0%.
2. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem: ZC „C", o pow. 4,0 ha, stawka 0%.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe

§ 8

1. Traci moc Uchwała nr XIX/05/94 Rady Miejskiej w Lędzinach z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13/94 z dnia 10.11.1994 r. w obszarze dotyczącym zmian.

§ 9

1. Traci moc Uchwała Nr XIV/03/96 Rady Miejskiej w Lędzinach z dnia 28.03.1996 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny w obszarze terenu oznaczonego symbolem ZM, położonego pomiędzy ul. Wandy a ul. Grunwaldzką na części działki katastralnej 1366/140.
2. Teren Zm, o którym mowa w ust. 1 zachowuje użytkowanie zgodnie z Uchwałą Nr XIX/05/94 Rady Miejskiej w Lędzinach z dnia 26 maja 1994 roku.

§ 10

Większe prace ziemne (inwestycje liniowe, wykopy pod fundamenty itp.) powinny mieć zabezpieczony nadzór archeologiczny.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lędziny, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lędziny.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Lędzin

mgr Sylwester Łakota