poz. 116

UCHWAŁA NR I/01/97
RADY MIEJSKIEJ W LĘDZINACH

z dnia 30 stycznia 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. z późn. zm.).

Rada Miejska w Lędzinach zatwierdza

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmienia się plan w zakresie stref Sue i Zi obejmujących działkę oznaczoną nr 1705/184 o pow. 6.700 m kwadratowych, położoną pomiędzy linią kolejową PKP do KWK „Ziemowit" a ulicą Pokoju. Teren działki nr 1705/184 o oznaczeniu KU 1 przeznacza się pod lokalizację stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów.
2. Zmienia się plan w zakresie strefy U 1.
   W obrębie strefy U 1 wyznacza się teren pod lokalizację stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów o oznaczeniu KU 2, o pow. 8.100 m kwadratowych, obejmujących działki o numerach katastralnych 1404/20, 1402/19, 1400/17, 520/49, położone pomiędzy ulicą Pokoju, linią kolejową KWK „Ziemowit" a terenem Szkoły Górniczej.
3. Zmienia się plan w zakresie strefy R położonej po północnej stronie drogi nr 15 Bielsko—Warszawa przy istniejących parkingach MOP.
   Tereny strefy R o pow. 15.420 m kwadratowych, obejmujące działki oznaczone numerami katastralnymi 882/48, 878/52 oraz część działki 887/48 przeznacza się pod strefę obsługi ruchu kołowego o oznaczeniu KU 3.

§ 2

Ustalenia zmian planu, o których mowa w § 1, zostają wyrażone w postaci:
1) Rysunków planu w skali 1:5 000, stanowiących załączniki nr 1 A, 1 B, 1 C do niniejszej Uchwały.
2) Ustaleń dla wydzielonych terenów o ściśle określonych funkcjach.

§ 3

W rysunkach planu, o których mowa w paragrafie 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1) **uchwale** — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Lędzinach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **zmianie planu** — należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w pafagrafie 1 ust. 1, 2, 3,
3) **przepisach szczególnych** — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) **rysunkach planu** — należy przez to rozumieć rysunki wymienione w paragrafie 2 pkt 1 niniejszej Uchwały,
5) **użytkowaniu podstawowym** — należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6) **użytkowaniu dopuszczalnym** — należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla terenów o ściśle określonych funkcjach

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KU 1 i KU 2 ustala się użytkowanie podstawowe jako tereny stacji benzynowej oraz zaplecza obsługi samochodów.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
   — nieuciążliwe usługi i urządzenia obsługi ruchu kołowego,
   — sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów wymienionych w ust. 1 ścieki sanitarne odprowadzać do bezodpływowego zbiornika o pojemności zabezpieczającej przetrzymanie ścieków przez 14 dni.

Wody opadowe poprzez separator ropopochodnych odprowadzać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.199[illegible] w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503).

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KU 3 ustala się użytkowanie podstawowe jako strefy obsługi ruchu kołowego.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
   — usługi i urządzenia związane z obsługą podróżnych,
   — sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   — urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze)
3. W terenie wymienionym w ust. 1 nie dopuszcza się budowy stacji paliw.
4. Ścieki sanitarne i technologiczne doprowadzać do lokalnej oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki mogą zostać odprowadzone do potoku Ławeckiego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami

§ 7

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami:

1. Dla terenów stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów oznaczonego symbolem KU 1 o pow. 6.700 m kwadratowych — **stawka 0 %.**
2. Dla terenu stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów oznaczonego symbolem KU 2 o pow. 8.100 m kwadratowych — **stawka 0 %.**
3. Dla terenu strefy obsługi ruchu kołowego oznaczonego symbolem KU 3 o pow. 15. 420 m kwadratowych — **stawka 30 %.**

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XIX/05/94 Rady Miejskiej w Lędzinach z dnia 26 maja 1994 roku w zakresie dotyczącym zmian.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lędziny, a informacja o uchwale zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lędziny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LĘDZINY

mgr Sylwester Łakota