2316

17.

RADA MIEJSKA
w ŁEBIE

UCHWAŁA NR...293/XXXIV/2005
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE z dnia...31.05.2005r...

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Łeba-Port - Strona Zachodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.15, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 113/XIV/03 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 19.12.2003r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Łeba – Port Strona Zachodnia

Rada Miejska postanawia, co następuje :

ROZDZIAŁ I - Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łeba - Port Strona Zachodnia" w graniach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały pod nazwą „Łeba - Port Strona Zachodnia II", którego ustalenia wyrażone są w postaci:
1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) ideogramu uzbrojenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu określona w § 1 jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby.

§ 3

1. Do projektu niniejszego planu, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Na terenie objętym granicami opracowania nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

4) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w granicach opracowania,
6) obszarze - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II - Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego planem

§ 5

1. Przeznaczeniem podstawowym dla terenu objętego planem ustala się funkcję usług turystyczno-hotelowych, handlowych i gastronomicznych, z wyłączeniem campingów i pól biwakowych.

2. Funkcja dopuszczalna:
a) usługi uzupełniające i zaplecza niezbędne dla funkcji podstawowej,
b) zabudowa mieszkaniowa ograniczona do 15% powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ III - Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 6

1. Ustala się zmianę sposobu zagospodarowania terenu opracowania. Podstawowa funkcja terenu - usługi turystyczne nie ulga zmianie. Dotychczasowa zabudowa przeznaczona jest do likwidacji, a teren do zabudowy obiektami o wysokim standardzie i walorach architektonicznych.

2. Nakazy i zakazy ochrony środowiska ustala się w rozdziale V § 8 pkt 13 niniejszej uchwały.

3. Cały teren opracowania znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII" na obszarze której istnieje obowiązek:
a) uzgadniania i opiniowania przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy,
b) przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
c) zawiadomienia służby ochrony zabytków przez właścicieli, użytkowników terenu i inwestorów o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych i innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
d) uzyskania każdorazowo przez inwestora od właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określenia zakresu niezbędnych do wykonania badań archeologicznych.

4. W granicach opracowania nie ustala się przestrzeni publicznych.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których nie mogą przekroczyć elewacje projektowanych budynków. Rzuty projektowanych obiektów są nieobowiązujące, mogą one być zmienione pod warunkiem spełnienia wymogów niniejszych ustaleń. Ze względu na eksponowaną lokalizację obiekty winny posiadać formę i detal architektoniczny nawiązujący do zabudowy pensjonatowej miast wybrzeża Bałtyku.
Na terenie opracowania obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem czasowego zaplecza budowy.

6. Na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych i dlatego przy projektowaniu obiektów budowlanych uwzględnić wnioski zawarte w „Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego" wykonanych dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania "Łeba - port strona zachodnia". Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, zgodnie z prawem geologicznym i górniczym.

7. Zasady podziału nieruchomości dla poszczególnych obszarów ustalono w rozdziale "ustalenia szczegółowe"

8. Teren opracowania planu znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego w związku z czym musi spełniać warunki określone ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1502, ze zmianami).

9. Przy zagospodarowaniu terenów, które uzyskały zgodę Ministra OśZNiL na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne należy uzyskać decyzję na wyłączenie tych terenów z gospodarki leśnej.

ROZDZIAŁ IV - Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7

1.

1. Symbol obszaru	21 Ut
2. Funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa usługi turystyczno-hotelowe, z wyłączeniem campingów i pól biwakowych, handlowe i gastronomiczne, 2. Funkcja dopuszczalna: a) usługi uzupełniające i zaplecza niezbędne dla funkcji podstawowej, b) zabudowa mieszkaniowa ograniczona do 15% powierzchni użytkowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dotychczasowa zabudowa przeznaczona jest do likwidacji a teren do zabudowy obiektami o wysokim standardzie i walorach architektonicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kultu owego	-Teren opracowania jak całe miasto Łeba, obejmuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 1970r. (Dz. U. Nr 31, poz. 260 ze zm.) w sprawie rozciągnięcia niektórych przepisów o uzdrowiskach na inne miejscowości. –Teren znajduje się w otulinie SPN. Obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego /Dz.U. z 2004r nr 43 poz. 390/ - Obowiązują zapisy rozdziału V niniejszych ustaleń - "Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony środowiska ".
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy /stosunek pow. ogólnej budynków do pow. terenu/ do 0,85, przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki. Nie mniej niż 50% pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Jachtowej wyznaczona jest w odległości 15,0 m od granicy działki, jako przedłużenie linii zabudowy obszaru 28 UT, od granicy północnej i południowej w odległości 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu, od granicy zachodniej w odległości wymaganej przepisami przeciwpożarowymi. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i stromy dach z poddaszem użytkowym. Odległość kalenicy od terenu do 14,0 m, odległość górnej krawędzi elewacji od terenu do 8,0 m. Dachy projektować strome o spadkach 35^0 do 60^0 Dopuszcza się stosowanie wyższych akcentów w bryle dachu w formie wież lub tarasów. Ze względu na eksponowaną lokalizację obiekt winien posiadać formę i detal architektoniczny nawiązujący do zabudowy pensjonatowej miast wybrzeża Bałtyku.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Linie rozgraniczające nieobowiązujące wniesione na rysunku planu mogą być zmienione. Nowe podziały muszą spełniać następujące wymogi: - podziały należy przeprowadzić prostopadle do linii rozgraniczającej od strony ul Jachtowej - minimalna szerokość frontu działki 25,0 m - do każdej działki należy ustalić drogę konieczną
10. szczególne warunki zagospodarow. Terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie wyłącznie od strony ulicy Jachtowej. Miejsca parkingowe zabezpieczyć na własnej działce w ilości nie mniejszej niż - 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca noclegowe - 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne - 1 stanowisko postojowe na 20 m^2 pow. użytkowej usług handlowych Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z rozdziałem V niniejszych ustaleń - "Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony Środowiska" Ogrzewanie z kotłowni indywidualnej zasilanej paliwem ekologicznym
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4	Nie ustala się stawki procentowej. Plan nie zmienia wartości nieruchomości.

2.

1. Symbol obszaru	**28 Ut**
2. Funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa usługi turystyczno-hotelowe, z wyłączeniem campingów i pól biwakowych, handlowe i gastronomiczne, 2. Funkcja dopuszczalna: a) usługi uzupełniające i zaplecza niezbędne dla funkcji podstawowej, b) zabudowa mieszkaniowa ograniczona do 15% powierzchni użytkowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładn przestrzennego	Dotychczasowa zabudowa przeznaczona jest do likwidacji a teren do zabudowy obiektami o wysokim standardzie i walorach architektonicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	-Teren opracowania jak cale miasto Łeba, obejmuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 1970r. (Dz. U. Nr 31, poz. 260 ze zm.) w sprawie rozciągnięcia niektórych przepisów o uzdrowiskach na inne miejscowości. –Teren znajduje się w otulinie SPN. Obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego /Dz.U. z 2004r nr 43 poz. 390/ -Obowiązują zapisy rozdziału V niniejszych ustaleń - "Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony środowiska ".
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
7. Parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy /stosunek pow ogólnej budynków do pow. terenu/ do 0,95, przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35% powierzchni działki. Nie mniej niż 40% pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną. Linie zabudowy od strony ul. Turystycznej ustala się w lini zabudowy istniejących budynków, w odległości 4,0 m od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od pozostałych granic również w odległości 4,0 m, na odcinku granicy zachodniej 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i stromy dach z poddaszem użytkowym. Odległość kalenicy od terenu do 14,0 m, odległość górnej krawędzi elewacji od terenu do 8,0 m. Dachy projektować strome o spadkach 35^0 do 60^0 Dopuszcza się stosowanie wyższych akcentów w bryle dachu w formie wież lub tarasów. Dla zaakcentowania funkcji reprezentacyjnych dopuszcza się w części budynku nie przekraczającej 25% powierzchni 3 kondygnacje naziemne i stromy dach pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości 17,0 m. ponad terenem. Ze względu na eksponowaną lokalizację obiekt winien posiadać formę i detal architektoniczny nawiązujący do zabudowy pensjonatowej miast wybrzeża Bałtyku.
8. Granice i sposoby zagospod. terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	-Dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 2000 m^2 z obowiązkiem ustalenia drogi koniecznej.

10. szczególne warunki zagospod terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń - "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejących ulic z wyłączeniem ul. Turystycznej Miejsca parkingowe zabezpieczyć na własnej działce w ilości nie mniejszej niż - 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca noclegowe - 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne - 1 stanowisko postojowe na 20 m^2 pow. użytkowej usług handlowych Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z rozdziałem V niniejszych ustaleń - "Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony Środowiska" Ogrzewanie z kotłowni indywidualnej zasilanej paliwem ekologicznym.
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4	Nie ustala się stawki procentowej. Plan nie zmienia wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ V - Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony środowiska

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej,
2) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. Wodę doprowadzić z istniejącej sieci komunalnej. Miejsce włączenia: rurociąg ϕ 110mm w ul. Jachtowej oraz ϕ 150 w ul. Turystycznej.
3) projektowane sieci układać poza jezdnią w pasie drogowym i terenach zielonych. Projektowaną sieć wodociągową uzbroić w hydranty przeciwpożarowe.
4) dla poszczególnych obiektów przyłącza wykonać we własnym zakresie,
5) niezależnie od zasilania z sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych miasta Łeby.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
2) ścieki gospodarczo-bytowe z terenu zagospodarowania odprowadzić do kanalizacji sanitarnej komunalnej. Miejsce włączenia: kanał ϕ 200mm w ul. Jachtowej oraz ϕ 400 w ul. Turystycznej.
3) kanały układać w terenach utwardzonych, przewód tłoczny w pasie drogowym poza jezdnią,
4) dopuszcza się ułożenie kanałów na terenach zieleni pod warunkiem wyprowadzenia studzienki ponad teren oraz wybrukowania terenu dookoła studzienki w promieniu 1m.
5). w wypadku realizacji przepompowni ścieków na własnym terenie, przepompownie wykonać jako bezskratkowe,
6) uciążliwość przepompowni musi mieścić się w granicach działki,
7) teren przepompowni wygrodzić,
8) włączenie przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych wykonać poprzez studzienkę rozprężną

3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1) wody deszczowe z terenu zagospodarowania odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej ϕ 315 w ulicy Jachtowej,
2) z terenów zielonych i ogrodów przydomowych wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo,
3) do ujmowania wód opadowych projektować wpusty deszczowe z osadnikami,
4). wody deszczowe odprowadzane do kanału portowego muszą spełniać warunki jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód zgodnie z przepisami szczególnymi,
5) nie zezwala się na odprowadzenie wód deszczowych zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,

4. W zakresie gazyfikacji ustala się:
1) gazyfikację całego terenu po doprowadzeniu gazu do miasta Łeby,
2) doprowadzenie gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i grzewczych,
3) gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych,
4) nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości ponad 5 kondygnacji.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
1) adaptację istniejącego zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z zastosowaniem paliw ekologicznych,
2) przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych oparte wyłącznie o paliwo t.zw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy cieplne, olej opałowy),

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:
1) zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne,
2) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych, przewiduje się segregację odpadów.

7. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenu turystyczno-hotelowego, handlowego i gastronomicznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ustala się:
1)zachowanie dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg. przepisów szczególnych,
2) wprowadza się zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane.
3) po zagospodarowaniu terenu dokonać pomiaru ustalonego natężenia hałasu. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.

8. Określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały trasy uzbrojenia stanowią schemat układu infrastruktury. Dopuszcza się zmianę tras poszczególnych sieci na etapie projektu technicznego.

9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.

10. Przy przekraczaniu istniejących rowów pozostawić ich dotychczasowy prześwit, a uszkodzone skarpy przywrócić do stanu pierwotnego.

11. Dopuszcza się zmianę ustalonej trasy sieci w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu.

12. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
3) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizujacego,
4) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonych dla obszarów zwykłych,
5) ogrzewanie obiektów paliwem ekologicznym,
6) zakaz wychodzenia uciążliwości obiektów poza granice działki,

7) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie,
8) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów, a po ich zrealizowaniu przywrócenie stanu pierwotnego terenu;
9) opracowanie projektu technicznego poprzedzić inwentaryzacją zieleni - wartościowy drzewostan podlega ochronie.

ROZDZIAŁ VI - Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 9

1. Zasilanie projektowanych obiektów wykonać z istniejących kabli nn. po uzyskaniu warunków z Rejonu Dystrybucji Zakładu energetycznego w Słupsku.

2. W przypadku pobierania mocy powyżej 550 kW rozbudować istniejącą stację transformatorową przy ul. Jachtowej o dodatkowy transformator o mocy docelowej 630 kVA.

3. Dla podłączenia nowych aparatów telefonicznych przewodowych ułożyć kabel w kanalizacji, w granicach linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.

ROZDZIAŁ VII - Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 10

1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony K>100.

2. Nie zakłada się przygotowania budowli ochronnych w podpiwniczeniach (brak piwnic).

3. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 8 niniejszych ustaleń.

4. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw.

ROZDZIAŁ VIII - Przepisy końcowe

§ 11

W granicach obowiązywania niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba - port, strona zachodnia" uchwalonego przez Radę Miasta Łeby w dn. 27 lutego 1998 r., nr uchwały 263/XLVI/98 (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 11 poz. 37 z 15.05.1998r.).

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łebie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE
Jan Kużownik