UCHWAŁA NR III/15/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁASZCZOWIE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1945) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Nr XXVIII/192/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Łaszczowie Nr XXXIV/241/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany zapisów uchwały Nr XXVIII/192/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów uchwalonego uchwałą Nr XXX/213/02 Rady Gminy Łaszczów z dnia 8 października 2002 r., z późn. zm.

Rada Miejska w Łaszczowie, uchwala co następuje:

RODZIAŁ 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załączniki Nr 1 i Nr 2,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 3,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające,

2) linie rozgraniczające dróg publicznych,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały, przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

4) **usługach** – rozumie się przez to usługi nie oddziaływujące zawsze lub potencjalnie znacząco na środowisko, na podstawie przepisów szczególnych,

5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach,

6) **miejscu postojowym**– należy przez to rozumieć miejsce do parkowania urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od krawędzi jezdni - drogi istniejącej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych, powyższe ustalenie nie dotyczy takich elementów i detali architektonicznych jak: balkon, wykusz, ganek, gzyms, okap dachu, rynna spustowa, podokienniki, itp., oraz z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu,

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego,

9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taka nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie,

10) **geometria dachu** – należy przez to rozumieć zastosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich,

11) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu o powierzchni działki budowlanej,

12) **zachowaniu istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć dopuszczenie remontów, modernizacji, również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy; w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu,

13) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty – budynki gospodarcze, garażowe itp.

14) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1) **U** – teren zabudowy usługowej,

2) **P/U** – teren produkcji, składów i magazynów, drobnej wytwórczości i rzemiosła z dopuszczeniem usług,

3) **WS** – tereny wód śródlądowych,

4) **KDG** – teren drogi wojewódzkiej Nr 852 klasy technicznej G (główna),

5) **KDL** – teren drogi gminnej klasy technicznej L (lokalna),

6) **KDD** – teren drogi gminnej klasy technicznej D (dojazdowa),

7) infrastruktura techniczna w formie liniowej /oznaczona na rysunku planu/: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem **1.P/U** – teren produkcji, składów i magazynów, drobnej wytwórczości i rzemiosła z dopuszczeniem usług

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna składów i magazynów, drobnej wytwórczości

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **2.U** – teren zabudowy usługowej: przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

§ 7. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ustala się linie rozgraniczające tereny o rożnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu,

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; wszelką zabudowę na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy należy sytuować zgodnie z tymi liniami,

3) dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych,

4) konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

5) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających ruch pieszych i pojazdów,

6) na obszarze objętym planem, należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych i/lub osób starszych,

7) w granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Lublin) ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych Siklawa – Kanał Hopkie RW200023266216 ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

3. Przedmioty ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – Obszar Natura 2000 Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017 definiuje Standardowy Formularz Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierający zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej), natomiast zasady ochrony ptaków wskazanych jako przedmiot ochrony wraz z siedliskami oraz cele środowiskowe w obszarze specjalnej ochrony ptaków Obszar Natura 2000 Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017 ustala zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 listopada 2014 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2014.3980).

§ 9. 1. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000121) i jednolitej części wód powierzchniowych Huczwa od Kanału Rokitna do Sieniochy RW200019266239 oraz na cele środowiskowe w obszarze specjalnej ochrony Ptaków Natura 2000 Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017;

§ 10. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej nie podlegają ochronie akustycznej. W związku z sąsiedztwem zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej wprowadza się obowiązek utrzymania na granicy terenów przeznaczonych pod funkcję usług i produkcji standardów akustycznych określonych przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się wzmocnienie obudowy biologicznej dróg, poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wielosezonowej.

§ 11. Na obszarach objętych planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarach planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby),stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

3. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występuje obowiązek określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami:

1. P/U – teren produkcji, składów i magazynów, drobnej wytwórczości i rzemiosła z dopuszczeniem usług.

2. Do zabudowy przeznacza się do 80% powierzchni działki.

3. Obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologiczno - czynnej.

4. Wskaźnik minimalny intensywności zabudowy – 0,1.

5. Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 1,0.

6. Zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej wielosezonowej - izolacyjnej.

7. Warunki realizacji nowej zabudowy:

1) wysokość obiektów:

a) wysokość budynków usługowych do 12,0m lub do 9,0 m do gzymsu tj. do III kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

b) wysokość budynków produkcyjnych, rzemiosła, wytwórczości produkcyjnej do 10,0m lub do 7,0 m do gzymsu tj. do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

2) dachy obiektów różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących - do 8,0m lub 6,0m do gzymsu,

4) dachy budynków towarzyszących różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 35°,

5) pokrycie dachu według wskazań technicznych i technologicznych.

8. Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 5 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług lub minimum 3 miejsca parkingowe na 20 zatrudnionych w obiektach związanych z produkcją.

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 6,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 02KDL – zgodnie z rysunkiem planu,

2) 10,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 03KDD – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: – **2.U** – teren zabudowy usługowej.

2. Do zabudowy przeznacza się do 60% powierzchni działki.

3. Obowiązek zachowania co najmniej 15% powierzchni działki jako powierzchni biologiczno - czynnej.

4. Wskaźnik minimalny intensywności zabudowy – nie ogranicza się.

5. Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 1,2.

6. Warunki adaptacji dla budynków istniejących:

1) dopuszcza się modernizację budynków, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu ustaleń planu,

2) dopuszcza się rozbiórkę zabudowy w złym stanie technicznym lub kolidujące z zamierzeniem inwestycyjnym.

7. Warunki realizacji nowej zabudowy:

1) ograniczenia wysokości budynków usługowych do 12,0m lub do 9,0 m do gzymsu tj. do III kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

2) dachy budynków usługowych różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących - do 8,0m lub 6,0m do gzymsu,

4) dachy budynków towarzyszących różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 35°.

8. Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 5 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług.

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 3,5 m mierzona od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 01KDG – zgodnie z rysunkiem planu - dla budynku istniejącego.

2) dla nowoprojektowanej zabudowy – 15,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 01KDG – nie wyznaczonej na rysunku planu;

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3.WS** – teren wód powierzchniowych - w celu ochrony cieku wodnego ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0m od krawędzi brzegów tego cieku wodnego.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 17. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie ustala się szczególnych zasad i warunków scalania.

2. Dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek dla realizacji komunikacji wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 10.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. Na terenie objętym planem, ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się obsługę terenów z istniejącego układu komunikacji dróg publicznych .

2. Dostęp do drogi publicznej dla działek w obszarze objętych planem należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi przede wszystkim poprzez zjazdy.

3. Ustala się zasady obsługi terenów objętych planem poprzez drogi publiczne:

1) **01KDG** – odcinek drogi wojewódzkiej Nr 852 klasy technicznej G (główna), teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu, o zmiennej szerokość w istniejących linach rozgraniczających – 11,5 – 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) **02KDL** – odcinek drogi gminnej klasy technicznej L (lokalna), teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu, o zmiennej szerokość w istniejących linach rozgraniczających – 8,4 - 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

3) **03KDD** – odcinek drogi gminnej klasy technicznej D (dojazdowa), teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu, o zmiennej szerokość w istniejących linach rozgraniczających – 15,0 – 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie planu nie przewiduje się organizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 21. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów;.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłączy i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki,

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

1) nakazuje się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki,

2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków,

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, przewiduje się odprowadzać w pierwszej kolejności powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce, wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych,

2) pozostałych podczyszczonych w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej,

3) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu,

4) nakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich,

5) wody z terenów otwartych, ująć w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej zakończony separatorem i zbiornikiem infiltracyjno – odparowującym lub odparowującym,

6) podczyszczone w separatorach ropopochodnych ścieki opadowe z terenów komunikacyjnych, placów i parkingów należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni ścieków. Alternatywnie, można rozważać gromadzenie podczyszczonych ścieków opadowych w otwartym zbiorniku bezodpływowym odparowującym.

5. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci,

2) istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne przeznacza się do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością modernizacji,

3) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z zachowaniem przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych wnętrzowych 15/0,4 kV w ilości wynikających z aktualnych potrzeb wraz z liniami zasilającymi SN i nN,

5) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych z urządzeń o mocy nie przekraczających 100kW z wykorzystaniem wyłącznie ogniw fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

1) zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,

2) w nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),

3) możliwość korzystania dla potrzeb własnych z innych dostępnych stosowanych źródeł - energia słońca.

8. Odpady stałe magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami aktualnego Gminnego Regulaminu Utrzymania Porządku i Czystości.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

1) zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi,

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków,

3) istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. 1. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dna 27 marca 2003 r.

§ 23. Plan ustala stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 1 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1.P/U,

2) 1 % - dla terenu oznaczonego symbolem 2.U.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 24. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów przyjętego uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Łaszczów z dnia 25 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 09.10.2003r. Nr 152, poz. 3204).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Swatowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/15/2018

Rady Miejskiej w Łaszczowie

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejskiej w Łaszczowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/15/2018

Rady Miejskiej w Łaszczowie

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) Rada Miejska w Łaszczowie rozstrzyga co następuje:

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Łaszczów, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,

2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.