UCHWAŁA NR XXXVI/221/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁASZCZOWIE

z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów dotycząca wyznaczenia drogi publicznej - gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 20 pkt 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXIII/139/09 Rady Gminy w Łaszczowie z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów uchwalonego uchwałą nr XXX/213/02 Rady Gminy Łaszczów z dnia 08 października 2002 r. .Rada Miejska uchwala:

Rozdział 1.
Ustalenia formalne i wprowadzające

§ 1. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów, w zakresie wyznaczenia przebiegu projektowanej drogi gminnej po działkach nr ew.402/3 o pow. 1,1828 ha w m Łaszczów -d. Czerkasy i nr ew. 207 o pow. 0,9000 ha w m. Łaszczów - d. Łaszczów Kolonia zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały składającej się z ustaleń dotyczących terenów opracowania,

2) rysunek planu tj. plansze podstawowe pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów zmiana planu - droga gminna w m. Łaszczów (d. Czerkasy) w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) rysunek planu tj. plansze podstawowe pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów zmiana planu - droga gminna w m. Łaszczów (d. Łaszczów Kolonia) w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 4 zawierający program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania będącym zadaniem własnym gminy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) Studium – należy rozumieć zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów";

2) Rysunku planu – należy rozumieć ustalenia zawarte w rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do uchwały;

3) Terenie – oznacza teren przebiegu drogi określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

4) Działce – należy rozumieć nieruchomość lub jej część zabudowaną lub przeznaczoną pod zabudowę lub zagospodarowanie;

5) Przepisach odrębnych – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) Drodze (ulicy) publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

7) Drodze (ulicy) wewnętrznej – należy rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, a stanowiącą ciąg komunikacyjny ogólnodostępny z wydzielonymi liniami rozgraniczającymi tj. drogę osiedlową, drogę dojazdową do pól, ciąg pieszy i tp.;

8) Modernizacji drogi – należy rozumieć podwyższenie kategorii lub parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi;

9) Dostępie do drogi publicznej z nieruchomości – wjazd i wyjazd z nieruchomości w drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszary określone w § 1 niniejszej uchwały.

2. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta. Przyjmuje określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w Planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami jego zabudowy i zagospodarowania. Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego Planu, a w razie potrzeby i Studium na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miejskiej.

4. Tereny, dla których Plan przewiduje inne zagospodarowanie od dotychczasowego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z określonym Planem. Wszelkie działania sprzeczne z przewidzianą funkcją są zakazane.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru

§ 4. 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów tereny opracowania to tereny komunikacji drogowej.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1 jest określenie przeznaczenia terenów parametrów dróg w tym linii rozgraniczających drogi i linii zabudowy;

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest kształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego wraz z dostosowaniem go do uwarunkowań lokalnych.

§ 6. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDKG- - droga gminna lub ulica w ciągu drogi gminnej zgodnie z obowiązującą numeracją; Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia dotyczące:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w pkt.3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

§ 7. 1. Teren przeznaczony pod lokalizację przebiegu trasy drogi znajduje się:

1) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 407 – Niecka Lubelska dla którego ochrona na terenie opracowania polega na:

   a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe pod względem ilościowym i jakościowym, w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,

   b) ochrona planistyczna OWO GZWP nr 407 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

2) w obrębie ostoi ptasiej "Zlewnia Górnej Huczwy" PLB 0600017 ,na której zakazane są działania mogące negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska chronione w obszarze NATURA2000.

3) w obrębie korytarza ekologicznego doliny Huczwy-Lasów Zielone- Tarnawatka-Łaszczów, który obejmuje się ochroną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania jego drożności ekologiczno - przestrzennej. Oznacza to między innymi zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (zalesień, zakrzewień)

2. Na odcinkach drogi z przylegającą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną ustala się obowiązek utrzymania w wyznaczonych liniach zabudowy standardów hałasu określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Realizacja drogi nie może uruchamiać zjawisk erozji wodnej, naruszać stosunków wodnych oraz ograniczać drożności ekologicznej terenów.

4. W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na kopalne szczątki roślin lub zwierząt, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi tj. powiadomić o tym wojewodę, lub burmistrza.

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

§ 8. 1. Obszary i obiekty ściśle chronione na mocy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru zabytków (obwieszczenie nr 1/2000 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 12 września 2000 r. - Dz. Urz.. Woj. Lub. nr 73 poz. 869) na terenie opracowania nie występują.

2. Obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej, dobra kultury znajdujące się w ewidencji zabytków na terenie opracowania nie występują.

3. Obszary obserwacji archeologicznej:

1) na obszarze opracowania nie występują stanowiska archeologiczne.

2) w przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone usuwaniem się mas ziemnych, ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10. 1. Wprowadza się obowiązek w miarę możliwości ujednoliconego typu nawierzchni ciągu komunikacyjnego oraz ujednoliconego typu i układu oświetlenia /latarń/.

2. Wprowadza się zakaz stosowania w liniach rozgraniczających drogi ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz wyższych niż 1,80m.

3. Przewiduje się poza pasem jezdnym lokalizację urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zaleca się możliwość lokalizacji poza pasem jezdnym obiektów o funkcji małej architektury, zieleni urządzonej, przystanków komunikacji zbiorowej oraz ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

5. Umożliwia się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości maksymalnej 3,0m, a w pasach rozgraniczających drogi za odpowiednią zgodą zarządcy drogi.

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów

§ 11. 1. Teren nie podlega podziałowi.

2. Przewiduje się, dla projektowanych odcinków przebiegu drogi gminnej wydzielenie terenów pod pasy drogowe w liniach rozgraniczających o szerokościach określonych przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 12. 1. Nowoprojektowane odcinki dróg to ulice w ciągu dróg publicznych gminnych KD KG w klasie . „L"/lokalna/ - obecnie bez numeru,

2. Dla nowoprojektowanego odcinka drogi (ulicy) ustala się parametry techniczne i nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

1) dla klasy technicznej „L" ulicy w ciągu projektowanej drogi gminnej ustala się dla obu odcinków:

1-KDKG - o pow.11828 ha w Łaszczów - d. Czerkasy

2-KDKG - o pow.0.9000 ha w Łaszczów - d. Łaszczów Kolonia

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 do 15,0 m

b) szerokość jezdni – 3,5m,

c) linię zabudowy liczonej od krawędzi jezdni:

- dla budynków mieszkalnych – 15,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych – 8,0 m.

2) Dla ulicy w ciągu drogi (ulicy) publicznej przewiduje się realizację dwu lub jednostronnych chodników oraz ścieżki rowerowej.

3. Realizacja drogi publicznej (ulicy) winna uwzględniać zasadę drożności hydrologicznej i ekologicznej poprzez:

1) realizację w odpowiednich miejscach przepustów 1,5 – 2,0 m o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej swobodny przepływ wody opadowej i roztopowych i przemieszczanie się małych zwierząt;

2) zagwarantowanie ochrony wód i gleby poprzez wykonanie szczelnych rowów odprowadzających wody opadowe z koron dróg;

3) wody opadowe i roztopowe z dróg podlegają oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4. W przypadku skrzyżowania dróg z liniami energetycznymi konieczne jest przystosowanie sieci do nowych warunków (obostrzenie, uziemienie).

5. Drogi (ulice) winny spełniać warunki techniczne wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

6. Nowym odcinkom dróg (ulic) należy nadać numer gminnych dróg publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy oraz nazwę ulicy.

Tereny urządzeń komunikacji drogowej

§ 13. 1. Przewiduje się ewentualną realizację przystanków komunikacji autobusowej.

2. Dostęp do drogi nieograniczony. Zjazdy zarówno indywidualne na działki oraz publiczne na parkingi i do innych urządzeń obsługi ruchu drogowego muszą być uzgodnione z zarządcą drogi.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 14. Ustala się stawki procentowe opłaty związanej ze wzrostem lub spadkiem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów komunikacji – drogi – 1%.

§ 15. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w skali 1:10000 uchwalonego Uchwałą nr IX/54/03 z dnia 25. 08. 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 152/03 poz.3204).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Romańczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/221/10
Rady Miejskiej w Łaszczowie
z dnia 14 lipca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Zał. nr 1 do uchwały Nr 221

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/221/10
Rady Miejskiej w Łaszczowie
z dnia 14 lipca 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Zał. nr 2 do uchwały Nr 221

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/221/10

Rady Miejskiej w Łaszczowie

z dnia 14 lipca 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 oraz zmiany z 2004 r. nr 6 poz. 41 Dz. U. nr 141, poz. 1492 z 2005 roku Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087) stwierdza się, że do projektu planu w okresie wywieszenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/221/10

Rady Miejskiej w Łaszczowie

z dnia 14 lipca 2010 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Art.1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 oraz zmiany z 2004 r. nr 6, poz. 41, Dz. U. nr 141, poz. 492, z 2005 roku Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087) stwierdza się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi po opracowaniu odpowiedniego projektu budowlanego i przystosowania terenu do jej budowy. Finansowana będzie przez Gminę Łaszczów ze środków własnych, środków pomocowych Unii Europejskiej, i t.p.