UCHWAŁA NR XXXVI/220/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁASZCZOWIE

z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w m. Wólka Pukarzowska - tereny lokalizacji stacji paliw oraz w m. Łaszczów - (d. Czerkasy) - teren lokalizacji usług komercyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 20 pkt 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) oraz. Uchwały nr XXIII/138/09 Rady Gminy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów uchwalonego uchwałą nr XXX/213/02 Rady Gminy Łaszczów z dnia 08 października 2002 r. Rada Miejska uchwala:

Rozdział 1.
Ustalenia formalne i wprowadzające

§ 1. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w zakresie terenów:

a) lokalizacji stacji paliw w miejscowości Wólka Pukarzowska,

b) lokalizacji usług komercyjnych w m. Łaszczów (dawniej Czerkasy).

1) m. Wólka Pukarzowska - stacja paliw zlokalizowana na działce nr ew. 339 pow.0,09 ha w granicach:

a) od północy – działka nr ew. 338;

b) od wschodu – droga powiatowa nr 3510L;

c) od południa – droga wojewódzka nr 832;

d) od zachodu – działka nr ew. 335.

2) m. Łaszczów (dawniej Czerkasy) usługi komercyjne zlokalizowane na działce nr ew. 400 o pow.0,98 ha w granicach:

a) od północy – działka nr ew. 376-łąka;

b) od wschodu – droga powiatowa nr 3511L;

c) od południa – działka nr ew. 111/1;

d) od zachodu – działki nr ew. 377- skarpa i nr ew. 378 - łąka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały składającej się z ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania wraz z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

2) rysunki zmiany planu terenu opracowania w skali 1: 1000 tj. plansze podstawowe pt.:

a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów stacja paliw w m.Wólka Pukarzowska – zmiana planu" stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów usługi komercyjne w m.Łaszczów (dawniej Czerkasy) – zmiana planu" stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 3 zawierające rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planów do publicznego wglądu;

2) załączniki nr 4 zawierające program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania będącym zadaniem własnym gminy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) Studium – należy rozumieć zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów;

2) Rysunku planu – należy rozumieć ustalenia zawarte w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do uchwały;

3) Obszarze - oznacza wydzieloną część obszaru opracowania o podobnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

4) Terenie – oznacza teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolami literowymi;

5) Działce – należy rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zabudowę lub zagospodarowanie;

6) Przepisach odrębnych– należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) Przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) Przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

9) Zachowaniu – należy rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością remontów, rozbudowy lub zmiany użytkowania lub przeznaczenia w sposób nienaruszający ustalenia planu;

10) Obiektach lub terenach uciążliwych – należy rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi i uciążliwość jest potwierdzona w procedurze oddziaływania na środowisko;

11) Obiektach lub terenach nieuciążliwych – należy rozumieć przedsięwzięcia niezaliczone do grupy przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko;

12) Drodze (ulicy) publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

13) Drodze (ulicy) wewnętrznej – należy rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, a stanowiącą ciąg komunikacyjny ogólnodostępny z wydzielonymi liniami rozgraniczającymi tj. ulice w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do terenów działalności gospodarczej, ciąg pieszy i tp.;

14) Dostępie do drogi publicznej z nieruchomości – wjazd i wyjazd z nieruchomości w drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszary określone w § 1niniejszej uchwały.

2. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Przyjmuje określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w Planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami jego zabudowy i zagospodarowania. Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego Planu, a w razie potrzeby i Studium na podstawie odpowiednich uchwał Rady Gminy.

4. Tereny, dla których Plan przewiduje inne zagospodarowanie od dotychczasowego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z określonym Planem. Wszelkie działania sprzeczne z przewidzianą funkcją są zakazane.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru

§ 4. 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w planie uwzględniono podstawowe zasady polityki przestrzennej określonej jako trwały i zrównoważony rozwój gminy.

2. Obszar opracowania położony jest w terenach określonych w „Studium" jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej".

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1 jest określenie:

1) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny;

2) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i obiektów;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zmiana przeznaczenia terenu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w skali 1:10000 w miejscowości Wólka Pukarzowska jako KS/U oraz określenie nowych warunków zabudowy i zagospodarowania dla działki nr ew. 339 o powierzchni około 0,09 ha – teren przeznaczony pod lokalizację stacji paliw;

2) zmiana przeznaczenia terenu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w skali 1:10000 w miejscowości Łaszczów - Czerkasy jako U tereny usług oraz określenie nowych warunków zabudowy i zagospodarowania dla działki nr ew. 400 o powierzchni około 0,98 ha – teren przeznaczony pod lokalizację usług komercyjnych ze wskazaniem usług gastronomii, handlu i obsługi turystów.

§ 6. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;

U - usługi komercyjne w tym:

UG- usługi gastronomii,

UH - usługi handlu,

UT - obsługa turystyki;

KS/U- urządzenia obsługi komunikacji drogowej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, z podstawowym przeznaczeniem - stacja paliw i obsługa samochodów – możliwość lokalizacji usług gastronomicznych parkingu;

KDKW- droga wojewódzka zgodnie z obowiązującą numeracją;

KDKP - droga powiatowa zgodnie z obowiązującą numeracją;

KX - dojazd;

w – zaopatrzenie w wodę z podstawowym przeznaczeniem na urządzenia związane z zaopatrzeniem wsi w wodę z wodociągu zbiorczego grupowego;

k,ks - odprowadzenie ścieków z podstawowym przeznaczeniem na urządzenia związane z kanalizacją zbiorczą lub bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne ;

E - przebieg linii średnich i wysokich napięć;

en - przebieg linii niskich napięć;

t - przebieg linii telefonicznych kablowych i urządzenia telekomunikacyjne;

ZP - zieleń urządzona;

Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się dla niektórych terenów przeznaczenie uzupełniające, mieszane lub zastępcze, które nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym. Określono je odpowiednimi symbolami na rysunku planu:

funkcja podstawowa / funkcja uzupełniająca lub dopuszczalna;

funkcja podstawowa, funkcja równorzędna.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia dotyczące:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

5) przebieg linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wraz ze strefami bezpieczeństwa (pas wolny od zabudowy);

6) przebieg pozostałych mediów infrastrukturalnych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w pkt.3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

§ 7. Tereny w granicach działki nr ewidencyjny 339 w miejscowości Wólka Pukarzowska przeznaczane pod stacje paliw – KS oraz nr ewidencyjny 400 pod usługi komercyjne U w miejscowości. Łaszczów - Czerkasy położone są:

1. W obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 407 – Niecka Lubelska, którego ochrona planistyczna obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

2. W obrębie ostoi ptasiej "Zlewnia Górnej Huczwy" PLB 0600017, na której zakazane są działania mogące negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska chronione w obszarze NATURA2000.

3. W obrębie korytarza ekologicznego doliny Huczwy-Lasów Zielone- Tarnawatka-Łaszczów, który obejmuje się ochroną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania jego drożności ekologiczno - przestrzennej. Oznacza to między innymi:

1) zakaz składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych;

2) nakaz likwidacji obiektów destrukcyjnych;

3) zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (zalesień, zakrzewień).

4. W oparciu o przepisy odrębne wprowadza się:

1) obowiązek lokalizacji obiektów od skarpy w odległości nie mniejszej niż 10,0 m;

2) zakaz realizacji inwestycji w zakresie znacząco oddziałującym na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska, w szczególności na wody podziemne i powierzchniowe pod względem ilościowym i jakościowym;

3) zakaz przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz środowiska naturalnego;

4) obowiązek rozbudowy sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków, uszczelniania zbiorników bezodpływowych /szamb/ na obszarach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją;

5) obowiązek dla stacji paliw:

   a) stosowania dostępnych technik i technologii celem zapewnienia ochrony wód podziemnych przed przenikaniem produktów naftowych;

   b) prowadzenia monitoringu wód podziemnych za pośrednictwem piezometrów.

5. Należy ponadto

1) stosować dla lokalnego ogrzewania budynków źródła energetyczne ekologicznie czyste (energia elektryczna, gaz przewodowy ewentualnie propan - butan, olej opałowy niskosiarkowy oraz inne niekonwencjonalne);

2) gromadzić odpady na posesjach w odpowiednio przygotowanych pojemnikach oraz sortować je zgodnie z systemem gospodarki komunalnej gminy;

3) w stacji paliw wprowadzić zieleń izolacyjną którą należy kształtować jako wielopiętrową iglastą lub iglasto - liściastą.

6. W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt w utworach kredowych obowiązuje powiadomienie Wojewody Lubelskiego o znalezisku .

7. Zmiana funkcji terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

§ 8. 1. Obszary i obiekty ściśle chronione na mocy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru zabytków (obwieszczenie nr 1/2000 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 12 września 2000 r.- Dz. U. Woj. Lub. nr 73, poz. 869) na terenie opracowania nie występują.

2. Obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej /dobra kultury znajdujące się w ewidencji zabytków/ na terenie opracowania nie występują.

3. Obszary obserwacji archeologicznej:

1) na obszarze opracowania nie występują stanowiska archeologiczne;

2) w przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone usuwaniem się mas ziemnych, ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10. 1. Ochrona przestrzeni publicznej, a w tym krajobrazu kulturowego polega na:

1) zachowaniu historycznej sieci dróg;

2) zagospodarowaniu terenu i obiektów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo;

3) rozbiórce lub modernizowaniu oraz osłanianiu zielenią obiektów dysharmonijnych.

2. Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzeni publicznych oraz wprowadzenie nowych elementów określonych planem w tym:

1) wprowadza się obowiązek:

a) stonowanej kolorystyki budynków;

b) ujednoliconego typu nawierzchni ciągów komunikacyjnych;

c) ujednoliconego typu i układu oświetlenia /latarń/ przy istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych;

d) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających tereny dróg o max. wysokości 1,6 m zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

2) umożliwia się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3,0m, a w pasach rozgraniczających drogi za odpowiednią zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się konieczność modernizacji elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowej zapewniającej lepsze użytkowanie terenu.

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów

§ 11. Tereny stanowiące własność prywatną nie wymagające podziałów.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. Tereny przeznaczone w planie, do czasu realizacji planowanej funkcji, powinny być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Zmiana planu dotycząca lokalizacji:

1) stacji paliw z usługami komercyjnymi obejmuje działkę w obrębie wsi Wólka Pukarzowska nr ew. 339 o powierzchni około 0,09 ha;

2) usług komercyjnych obejmuje działkę w obrębie m. Łaszczów-Czerkasy nr ew. 400 o powierzchni około 0,98 ha.

2. Stacja paliw we wsi Wólka Pukarzowska -KS/U-dla której obowiązuje:

1) zagospodarowanie w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu obowiązujących odległości. Na terenie stacji przewiduje się lokalizację;

a) pawilonu obsługi stacji wraz z usługami komercyjnymi;

b) zbiornik paliw płynnych czterokomorowy o łącznej pojemności 60,0 m3;

c) cztery dystrybutory paliw płynnych z zadaszeniem;

d) zbiorniki stacji gazu propan – butan LPG podziemne o pojemności do około 20 m3;

e) dystrybutor gazu;

f) parking dla około10 samochodów;

g) zieleń izolacyjną.

2) dopuszcza się możliwość wzbogacenia funkcji podstawowej o funkcje uzupełniające - usługi komercyjne jak gastronomia, handel i hotelarstwo o ile:

a) nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk);

b) są dostępne od drogi publicznej.

3) obowiązuje stosowanie specjalnych rozwiązań chroniących wody podziemne przed przenikaniem produktów naftowych, w tym uszczelnienie terenu geomembraną pod placem przeładunku paliw z autocystern do zbiorników stacji i przy dystrybutorach paliw oraz prowadzenie monitoringu wód podziemnych piezometrami. W przypadku powstania wycieku w zbiorniku, wyciek ten musi zostać niezwłocznie zatrzymany aby nie doszło do skażenia środowiska.

4) ustala się obowiązek wyposażenia stacji w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego:

a) procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych;

b) podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych.

5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych wg wskaźników stacje paliw – 10 miejsc parkingowych / obiekt.

6) istniejący rów melioracyjny należy skanalizować jako kanał podziemny.

3. Teren usług komercyjnych z funkcją mieszkalnictwa jednorodzinnego i zieleni urządzonej U/MN, ZP na którym przewiduje się:

1) zagospodarowanie w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z lokalizacją:

a) istniejącego budynku po modernizacji i rozbudowie przeznaczonego pod usługi komercyjne głównie pod usługi gastronomii, hotelarstwa, handlu, obsługi turystów i tp;

b) projektowanych budynków przeznaczonych pod usługi gastronomii, hotelarstwa, handlu, obsługi turystów i tp;

c) budynku mieszkalnego;

d) terenów zieleni urządzonej z elementami małej architektury (ławki, altanki, miejsca do grilowania itp) ewentualnie małego sportu (plac zabaw i gier tp.);

e) parkingu na około 20 samochodów.

4. Dla obu inwestycji ustala się:

1) wysokość budynków nie przekraczająca dwóch kondygnacji nadziemnych. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45o o pokryciu materiałami z atestem. Preferowane materiały wykończeniowe posiadające atest (drewno, szkło, kamień, i tp);

2) powierzchnia biologicznie czynna dla:

a) stacji paliw min. 20%, powierzchnia zabudowy max. do 50%;

b) dla usług komercyjnych min. 40%, powierzchnia zabudowy max. do 50%;

3) likwidację istniejącej, zbędnej dysharmonijnej zabudowy.

5. Przedsięwzięcia mogą być realizowane w zakresie nie oddziałującym znacząco na środowisko i zdrowie ludzi. Dla stacji paliw brak znaczącego oddziaływania na środowisko powinien być wykluczony na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejących wodociągów zbiorczych poprzez przyłącza wodociągowe według warunków zarządcy sieci. Zachowuje się istniejącą na terenach usług komercyjnych studnię jako awaryjną ze strefą ochronną zgodnie z przepisami odrębnymi. Studnia na terenie stacji paliw do zachowania jako awaryjną ze strefą ochronną przy zachowaniu przepisów odrębnych lub do likwidacji na etapie opracowania projektu budowlanego po uzyskaniu zgody Geologa Wojewódzkiego na wykreślenie jej z rejestru studni.

2. Gospodarka ściekowa - ustala się, że:

1) ścieki sanitarne odprowadzane będą:

a) ze stacji paliw z indywidualnych instalacji sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10,0 m3 i wywożone do komunalnej oczyszczalni ścieków;

b) z terenu usług komercyjnych przejściowo do istniejącego zbiornika na ścieki komunalne, który po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej pozostanie jako obiekt awaryjny, docelowo do sieci zbiorczej kanalizacji według warunków zarządcy sieci;

2) wody ze spłukiwania terenu stacji paliw oraz wody opadowe z instalacji deszczowo-przemysłowej będą podczyszczane w urządzeniach oczyszczających, gromadzone w studni chłonnej lub zbiorniku odparowującym.

3. Gospodarka odpadami - ustala się, że:

1) odpady komunalne stałe z terenów opracowania gromadzone będą selektywnie w kontenerach i wywożone na komunalne składowisko odpadów lub zmieszane do sortowni odpadów;

2) odpady niebezpieczne, będą gromadzone i utylizowane zgodnie z programem gospodarki odpadami zatwierdzonym przez organ ochrony środowiska.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się, że:

1) przewiduje się jej rozbudowę, modernizację i dobudowę według potrzeb użytkowników zgodnie z ustaleniami zarządcy, ustala się skablowanie przyłączy. Dla sieci niskich napięć obowiązują, pasy technologiczne wolne od zabudowy, w tym dla linii napowietrznej - 7,0m a dla skablowanej - 2,0 m;

2) lokalizacja obiektów stacji paliw w stosunku do istniejących linii energetycznych średnich napięć musi być zgodna z obowiązującymi normami (1,5-krotnej wysokości zawieszenia najwyższego przewodu nie uziemionego na słupie tj. 17,0m od osi linii);

3) utrzymuje się przebieg istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego - 220kV i średniego napięcia - 15kV z odpowiednimi pasami technologicznymi wolnymi od zabudowy w tym:

a) dla linii energetycznej WN-220kV - 53,0 m, tj. po 27,5 m od osi linii;

b) dla SN - 15kV - 15,0 m. tj. po7,5 m od osi linii.

5. Zaopatrzenie w ciepło z instalacji grzewczych indywidualnych. Preferuje się stosowanie paliw ekologicznie czystych.

6. Telekomunikacja z istniejącej abonenckiej, telefonicznej sieci napowietrznej wraz z możliwością jej ewentualnej modernizacji (skablowanie).

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 15. 1. Dojazd do stacji paliw w Wólce Pukarzowskiej z drogi wojewódzkiej - KDKW nr 852 oraz drogi powiatowej KDKP nr 3510L o parametrach:

1) ulica w ciągu drogi wojewódzkiej - KDKW nr 852 klasy "GP":

a) w liniach rozgraniczających – 25,0m;

b) szerokość jezdni –7,0 m;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów niemieszkalnych -8,0 m od krawędzi jezdni.

2) droga powiatowa KDKP nr 3510L klasy "L":

a) w liniach rozgraniczających – 20,0m;

b) szerokość jezdni –3,5m -5,0 m;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów niemieszkalnych -8,0 m od krawędzi jezdni.

3) dla obu dróg zjazd publiczny utwardzony o szerokości min. 5,0 m zgodny z przepisami odrębnymi i warunkami zarządcy drogi.

2. Dojazd do terenów usług komercyjnych z drogi powiatowej KDKP nr 3511L klasy "Z"

1) parametry drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0m;

b) szerokość jezdni –7,0 m;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dla - budynków mieszkalnych min. 15,0m, a dla obiektów niemieszkalnych -11,0 m.

2) zjazd publiczny zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami zarządcy drogi.

3. Dla dróg publicznych dopuszcza się:

1) możliwość odstąpienia od ustawowych parametrów określonych dla danej klasy drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w uzasadnionych przypadkach, jak: warunki przyrodnicze, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, warunków istniejącego trwałego zainwestowania, bezpieczeństwa ruchu itp.;

2) ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg i ulic przy zachowaniu warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;

3) do czasu modernizacji istniejących dróg, polegającej na poszerzeniu jezdni, modernizacji rowów odwadniających, realizacji ciągów komunikacji pieszej i rowerowej i innych elementów dróg – plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych, będących w trwałym zarządzie zarządcy drogi. Nowe szerokości pasów drogowych, wynikające z przepisów odrębnych zostaną ustalone w projektach technicznych dróg zgodnie z potrzebami. Do czasu zmiany właściciela, tereny rezerwowane pod pasy drogowe, będą wykorzystywane zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

4. Modernizacja istniejących odcinków winna uwzględniać zasadę drożności ciągów ekologicznych poprzez:

1) realizację w odpowiednich miejscach przepustowości 1,5 – 2,0 m o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej swobodny przepływ wody i przemieszczanie się małych zwierząt;

2) zagwarantowanie ochrony wód i gleby poprzez wykonanie szczelnych rowów odprowadzających wody opadowe z koron dróg;

3) oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z dróg krajowych i wojewódzkich oraz parkingów o pow. powyżej 0,1 ha do wskaźników określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 16. Ustala się stawki procentowe opłaty związanej ze wzrostem lub spadkiem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1 %;

§ 17. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łaszczów w skali 1:10000 uchwalonego Uchwałą nr IX/54/03 z dnia 25 sierpnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 152/03, poz. 3204).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Romańczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/220/10
Rady Miejskiej w Łaszczowie
z dnia 14 lipca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Zał. nr 1 do uchwały Nr 220

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/220/10
Rady Miejskiej w Łaszczowie
z dnia 14 lipca 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Zał. nr 2 do uchwały Nr 220

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/220/10

Rady Miejskiej w Łaszczowie

z dnia 14 lipca 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 oraz zmiany z 2004 r. nr 6 poz. 41 Dz. U. nr 141 poz1492 z 2005 roku Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/220/10

Rady Miejskiej w Łaszczowie

z dnia 14 lipca 2010 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 oraz zmiany z 2004 r. nr 6 poz. 41 Dz. U. nr 141 poz.1492 z 2005 roku Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087) stwierdza się, że realizacja w Wólce Pukarzowskiej stacji paliw oraz w Łaszczowie-(dawniej Czerkasy) usług komercyjnych, a także związanej z nimi infrastruktury technicznej nie należy do zadań własnych Gminy Łaszczów. Wszelkie inwestycje w tym zakresie są wynikiem realizacji zamierzeń inwestorów i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.