UCHWAŁA NR XXII/126/05
RADY GMINY ŁASZCZÓW
z dnia 23 marca 2005 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów dotyczącej lokalizacji oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), art. 20 pkt1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80 poz.717 z późn.zm.) oraz uchwały nr XVIII/101/04 Rady Gminy Łaszczów z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w zakresie funkcji terenu - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów uchwalonego uchwałą nr IX/54/03 z dnia 25 sierpnia 2003 r w zakresie dotyczącym lokalizacji oczyszczalni ścieków zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
   1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek zmiany planu składający się z planszy podstawowej pt.: „Rysunek planu" w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia oraz rysunek zmiany planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Zmiana planu jest zgodna ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łaszczów" uchwalonego

uchwałą nr XXXVIII/213/02 Rady Gminy Łaszczów z dnia 08 października 2002 r.

§ 3

Zmiana planu obejmuje część działki nr ewid. 646/11 w obrębie wsi Dobużek o powierzchni około 1,0 ha.

Uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.

§ 4

NO -oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna o wydajności około 250 m^3 przyjmować będzie ścieki kolektorem zbiorczym z miejscowości: Łaszczów, Domaniż, Czerkasy i Podhajce oraz ewentualnie części Kol. Łaszczów i innych w miarę potrzeb.

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rów melioracyjny łączący się z rzeką Kmiczynką oraz dalej z rzeką Huczwą.

Przy terenie oczyszczalni przewiduje się zaplecze dla przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej /garaże, warsztaty itp. - dla budynków administracyjno-socjalnych wysokość nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji/.

§ 5

1. Dojazd do terenu z drogi powiatowej nr 3511 L po istniejącym wjeździe od strony północnej **KWX** o szerokości 10,0 m -konieczność modernizacji i utwardzenia /I wersja/ lub po wjeździe od strony południowej/ II wersja/ o parametrach jak wyżej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejącej linii SN 15kV-odgałęzieniem - linią kablową lub napowietrzną do projektowanej na etapie projektu technicznego stacji transformatorowej 15/0,4/do stacji należy zapewnić dojazd/.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego i studni własnej.
4. W bezpośredniej strefie oddziaływania oczyszczalni należy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej częściowo urządzonej **ZN**.

§ 6

Ustala się stawkę procentową opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości zgodnie z art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.

§ 7

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów w skali 1:10000 uchwalonego Uchwałą nr IX/54/03 z dnia 25 sierpnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 152/03 poz.3204).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia .

Przewodniczący Rady Gminy

Alfred Kuśmierczuk