UCHWAŁA NR XVIII/151/20
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr XLI–243/06 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 29 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie, Rada Gminy Lasowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie jest zgodny z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII–232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami i nie narusza jej ustaleń.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie.

3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 937 ha w granicach określonych na rysunku planu.

5. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
5) krzyże objęte ochroną w planie;
6) kapliczka objęta ochroną w planie;
7) granice stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania;
8) symbole identyfikujące przeznaczenia terenu:
   a) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

c) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

d) **U** – teren zabudowy usługowej,

e) **UO** – teren zabudowy usług oświaty,

f) **UKk** – teren zabudowy usług kultu religijnego,

g) **UKk/ZC** – teren zabudowy usług kultu religijnego wraz z cmentarzem,

h) **UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej,

i) **UST** – teren usług sportu, rekreacji i turystyki,

j) **ZC –** teren cmentarza,

k) **ZI –** teren zieleni izolacyjnej,

l) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

m) **ZD** – teren ogrodów działkowych,

n) **R1** – teren rolniczy,

o) **R2** – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień,

p) **RŁ** – teren łąk,

q) **ZL** – teren lasu,

r) **WS –** teren wód powierzchniowych,

s) **WSp –** teren projektowanego zbiornika wodnego,

t) **E** – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,

u) **C** – teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa,

v) **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji,

w) **KD** – tereny dróg publicznych:

- **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDZ –** teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- **KDL –** teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- **KDD –** teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

x) **KDW –** teren drogi wewnętrznej,

y) **KG** – teren garaży,

z) **KP** – teren parkingu.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) stanowiska archeologiczne;

2) kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych z 1599 r. wraz z otoczeniem, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 19/50 z dnia 30.XII.1953 r.;

3) park podworski wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 141/86 z dnia 4.VII.1986 r.;

4) cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie.

3. Rysunek planu poza treścią mapy zasadniczej zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV;

2) kablowa linia elektroenergetyczna SN 15kV;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

4) rowy melioracyjne;

5) szlak turystyczny drewnianego budownictwa sakralnego;

6) trasy rowerowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1 m;

5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

9) **wysokości budynku –** należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

11) **zabudowie istniejącej na obszarze planu** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień wejścia w życie planu;

12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

13) **zabudowie usług konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi zdrowia, edukacji, handlu detalicznego, gastronomii, rolnictwa, sportu i rekreacji oraz usługi konsumpcyjne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. fryzjer, gabinet kosmetyczny, punkty napraw artykułów AGD, warsztat mechaniki pojazdowej) towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, realizowane w celu poprawy warunków zamieszkania i jakości życia społeczności lokalnej;

14) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;

15) **zabudowie usługowej związanej z funkcjonowaniem cmentarza** – należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, kowalstwo artystyczne, domy pogrzebowe, kaplice, budowle sakralne;

16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej, nieprzekraczającej wysokości 40 cm, (trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8 m), oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami;

17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

19) **wskaźniku powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) **nakaz:**

a) ochrony obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w §6,

b) lokalizacji budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) dla nowej zabudowy dostosowanie formy i wyrazu architektonicznego budynków do tradycji historycznej architektury pierzei ulic i utrzymanie elewacji w stonowanej kolorystyce z dopuszczeniem elewacji ceglanych;

2) **zakaz:**

a) stosowania wzdłuż dróg publicznych i dróg wewnętrznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu przęsła lub blach,

b) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RM i UP**,

3) **dopuszczenie** sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach oznaczonych symbolami **MNU** i **RM**.

2. Na obszarze objętym planem dla istniejącej zabudowy ustala się:

1) zachowanie na działkach budowlanych, na których na dzień wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy, która powodowałaby przekroczenie, parametrów lub gabarytów ustalonych w Rozdziale 3; zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, podjazdy dla niepełnosprawnych, zadaszenia nad wejściami i podjazdami, windy;

3) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, docieplenia, zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi lub pomieszczenia gospodarcze, zmiany dachu lub jego części, budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy przedstawioną na rysunku planu

dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu, zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów;

4) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przebudowy i odbudowy.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach:

1) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

3) **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) **UST, ZP, ZD** – jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych.

2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się **zakaz:**

1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,

b) budowli przeciwpowodziowych,

c) obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

d) rozbudowy istniejącego chowu i hodowli bydła i trzody chlewnej;

2) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

3) zagospodarowania terenów na cele związane z składowaniem odpadów;

4) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

3. W zakresie **ochrony i kształtowania krajobrazu** dla terenów łąk oznaczonych symbolem **RŁ** oraz terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R1** ustala się:

1) **nakaz:**

a) zachowania i utrzymania zieleni łęgowej, zadrzewień i zakrzewień,

b) zachowania i utrzymania istniejącej sieci urządzeń melioracji wodnych takich jak rowy i sieć drenarska,

2) **dopuszczenie** zmiany w ukształtowaniu terenu wynikające z przeznaczenia określonego w Rozdziale 3 dla terenów **RŁ** w tym w szczególności prace związane z realizacją zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz konserwacją i utrzymaniem koryta cieku wodnego oznaczonego symbolem **WS**.

4. W zakresie **warunków i zasad sytuowania nośników reklamowych** ustala się:

1) **zakaz:**

a) stosowania reklam semaforowych o wysięgu większym niż 0,85m od lica ściany budynku,

b) stosowania reklam świetlnych migających oraz o zmiennej treści, a także tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,

c) lokalizowania reklam i szyldów w sposób przesłaniający detale architektoniczne elewacji takie, jak gzymsy, płyciny, ryzality, płaskorzeźby,

d) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów, przy czym zakaz nie dotyczy szyldów w postaci pylonów i totemów reklamowych,

e) lokalizowania reklam wielkoformatowych,

f) umieszczania reklam oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach;

2) **nakaz**:

a) lokalizowania reklam i szyldów w kondygnacji parterowej budynku, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

b) grupowania reklam i szyldów tej samej wielkości na nośnikach reklamowych, umieszczanych na elewacjach budynku;

3) **dopuszczenie**:

a) reklam remontowo–budowlanych na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych,

b) umieszczania nośników reklamowych powyżej 1 kondygnacji na elewacji pozbawionej otworów okiennych.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem wskazuje się na rysunku planu:

1) **park podworski** wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 141/86 z dnia 4 lipca 1986 r.;

2) **kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych z 1599 r. wraz z otoczeniem,** wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 19/50 z dnia 30 grudnia 1953 r.

2. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów zabytkowych:

1) **budynki oznaczone na rysunku planu liczbą porządkową**:

L.p.	Adres	Opis
1	Lasowice Wielkie	kościół ewangelicki
2	Lasowice Wielkie 3	dom
3	Lasowice Wielkie 4	dom
4	Lasowice Wielkie 6	dom
5	Lasowice Wielkie 8	dom
6	Lasowice Wielkie 20	dom
7	Lasowice Wielkie 33	dom
8	Lasowice Wielkie 41	stolarnia
9	Lasowice Wielkie 42	dom w zagrodzie
10	Lasowice Wielkie 42	stodoła w zagrodzie
11	Lasowice Wielkie 44	dom
12	Lasowice Wielkie 46	dom
13	Lasowice Wielkie 47	dom
14	Lasowice Wielkie 47	obora
15	Lasowice Wielkie 51	dom
16	Lasowice Wielkie 51	obora w zagrodzie
17	Lasowice Wielkie 53	dom
18	Lasowice Wielkie 54	dom
19	Lasowice Wielkie 58	dom
20	Lasowice Wielkie 59	zagroda
21	Lasowice Wielkie 61	dom
22	Lasowice Wielkie 62	dom
23	Lasowice Wielkie 65	dom
24	Lasowice Wielkie 67	dom
25	Lasowice Wielkie 69	dom
26	Lasowice Wielkie 69	zabudowania gospodarcze
27	Lasowice Wielkie 73	Ośrodek zdrowia (dawna plebania ewangelicka)

28	Lasowice Wielkie 75	dom
29	Lasowice Wielkie 76	dom
30	Lasowice Wielkie 76	budynek gospodarczy
31	Lasowice Wielkie 78	dom w zespole dworskim
32	Lasowice Wielkie 89	dom w zespole dworskim
33	Lasowice Wielkie 90	dom w zespole dworskim
34	Lasowice Wielkie 94 (obecnie 92)	leśniczówka
35	Lasowice Wielkie 96	dom z oborą
36	Lasowice Wielkie 97	dom
37	Lasowice Wielkie 128	dom
38	Lasowice Wielkie 134	dom
39	Lasowice Wielkie 134	obora w zagrodzie
40	Lasowice Wielkie 134	stodoła w zagrodzie
41	Lasowice Wielkie	obora w zespole dworskim
42	Lasowice Wielkie	spichlerz w zespole dworskim
43	Lasowice Wielkie	stodoła w zespole dworskim

2) **obiekty małej architektury**:

a) krzyż na cmentarzu katolickim, oznaczony na rysunku planu literą „a”,

b) krzyż na cmentarzu ewangelickim, oznaczony na rysunku planu literą „b”,

c) krzyż przydrożny, oznaczony na rysunku planu literą „c”,

d) krzyż przydrożny położony w Lasowicach Wielkich przy numerze 18, oznaczony na rysunku planu literą „d”,

e) krzyż przydrożny, oznaczony na rysunku planu literą „e”,

f) kapliczka przydrożna, oznaczona na rysunku planu literą „f”,

3. Dla budynków wymienionych w ust.2 pkt 1 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **nakaz:**

a) ochrony budynków z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących:

- bryłę obiektu,
- spadki dachu,
- pokrycie dachu,
- detal architektoniczny,
- historyczną stolarkę okienną z możliwością jej wymiany na nową o tym samym kształcie i układzie podziałów okiennych,
- wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;

b) stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;

2) **zakaz:**

a) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia i zatarcia detali,

b) nadbudowy budynków,

c) malowania farbami kryjącymi kamiennych detali, cokołów,

d) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blach, okładzin z płytek gresowych;

3) **dopuszczenie:**

a) zadaszenia wejść, doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi,

b) zmiany sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,

c) wyburzenia w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym budynku lub klęską żywiołową.

4. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust.2 pkt 2 ustala się nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu.

5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust.2 pkt 2 dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

6. Nakazuje się zachowanie obowiązujących przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące:

1) tereny sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **1UST, 2UST** i **3UST;**

2) teren usług kultu religijnego **1UKk**;

3) teren usług kultu religijnego oraz cmentarza **UKk/ZC**;

4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **1ZP** i **2ZP**;

5) teren cmentarza oznaczony symbolem **ZC;**

6) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDZ, KDL** i **KDD**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz**:

a) tworzenia trwałych przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury w szczególności: pachołki, stopki, pojemniki z zielenią,

b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym oraz starszym, takich jak progi, schody, krawężniki;

2) **nakaz** zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych);

3) **dopuszczenie:**

a) miejsc do parkowania rowerów,

b) zagospodarowania terenów zielenią urządzoną oraz obiektami małej architektury.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa obejmują:

1) obszar objęty planem objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko –Turawskich ,dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Opolskiego z 7 października 2016 r. poz. 2017) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego z 29 listopada 2016 r. poz. 2593).

2) w obszarze objętym planem nie występują:

a) główne zbiorniki wód podziemnych,

b) złoża kopalin,

c) tereny i obszary górnicze,

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

e) osuwiska;

f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z 2015 r.

§ 9. 1. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1) w strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu **zakazuje się**:

a) w strefie o szerokości 50 m realizacji:

- nowej zabudowy mieszkaniowej,

- zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków przechowujących artykuły żywności,

- zakładów żywienia zbiorowego;

b) w strefie o szerokości 150 m:

- realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

- poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

c) w strefie o szerokości 500m od granic cmentarzy budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

2) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych ustala się nadsypanie terenu do uzyskania wymaganej głębokości poziomu wód gruntowych poniżej 2,5 m ppt zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewniają:

a) droga klasy główna ruchu przyspieszonego **KDGP** stanowiąca część drogi krajowej nr 45 w zakresie powiązań zewnętrznych z Kluczborkiem i Opolem,

b) droga klasy zbiorczej **1KDZ** – droga powiatowa w zakresie powiązań z drogą krajową **KDGP**,

c) droga klasy zbiorczej **2KDZ** – droga powiatowa w zakresie powiązań zewnętrznych z sołectwem Lasowice Małe,

d) droga klasy lokalnej **1KDL** – droga powiatowa w zakresie powiązań zewnętrznych z sołectwem Chudoba oraz drogą wojewódzką,

e) droga klasy lokalnej **2KDL** – droga powiatowa w zakresie powiązań zewnętrznych z drogą krajową nr 45 **KDGP**;

2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) drogi klasy zbiorczej oznaczonych symbolem **KDZ**,

b) drogi klasy lokalnej oznaczonych symbolem **KDL**,

c) drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD**,

d) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **KDW**,

3) dopuszczenie:

a) lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojść, dojazdów, ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych,

b) zaliczenia do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min.1 miejsce na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – min. 1 miejsce na mieszkanie;

3) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – min.1 miejsce na 30m^2 ich powierzchni użytkowej;

4) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 miejsce na 30 m^2 ich powierzchni użytkowej;

5) dla zabudowy usługowej – min. 3 miejsca na każde 100m^2 powierzchni użytkowej, przy czym:

a) dla usług oświaty – min. 1 miejsce na każde 100m^2 powierzchni użytkowej;

b) dla zabudowy usługowej kultu religijnego – min. 0,5 miejsca na 10 miejsc siedzących;

c) dla zabudowy usług sportu, rekreacji – min. 1,5 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej;

d) dla usług turystyki – min. 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej;

6) dla zabudowy usługowo – produkcyjnej – min. 2 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej, magazynowej, socjalnej i technicznej,

7) dla terenów infrastruktury technicznej – min. 1 miejsce na czterech zatrudnionych;

8) dla cmentarza – min. 0,3 miejsca na 1000m^2 powierzchni cmentarza;

9) w zakresie ustalonych w pkt 1– 8 minimalnych wskaźników miejsc postojowych, zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wielkości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 15 miejsc postojowych z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;

10) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC w ramach miejsc postojowych na terenie oznaczonym 2KP;

11) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 11. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;

3) dopuszczenie:

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych oraz systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji gminnej;

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

§ 12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW** do **3MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna,

g) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,8,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu:

a) płaski lub wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 12^{o} – 50^{o},

b) dla garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°– 15°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^{o}.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **26MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa usług konsumpcyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże,

b) budynki gospodarcze,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe ale nie więcej niż 9 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 8 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu:

a) wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 12^o – 50^o,

b) dla garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°– 15°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1RM** do **29RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki inwentarskie, budynki i budowle rolnicze oraz ogrodnicze w tym szklarnie,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,5;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) ale nie więcej niż 9 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 15 m,

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12º do 50º, lub dachy płaskie;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości oraz bieli na budynkach związanych z produkcją rolniczą;

8) kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **8U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa usług konsumpcyjnych;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem cmentarza na terenie **3U**,

b) garaże,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,8,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość garaży: nie więcej niż 8 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12º do 50º lub dachy płaskie;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^{o}.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna,

f) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,8,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 16 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12^{o} do 50^{o} lub dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek:1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^{o}.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, dojścia,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,10,

b) maksymalny: 1,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku kościoła wraz z dominantą wieży kościelnej: nie więcej niż 20 m,

b) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) ale nie więcej niż 9 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12º do 50º .

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20º.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, dojścia,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,10,

b) maksymalny: 1,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) ale nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12º do 50º .

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 20. 1. Dla terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem cmentarza,

b) dojazdy, dojścia,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) ale nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m;

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12^o do 50^o .

3. Dla terenu **3UKk** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk/ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa kultu religijnego,

b) cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona,

c) dojazdy, dojścia,

d) miejsca postojowe,

e) infrastruktura techniczna;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych z dominantą wieży kościelnej, ale nie więcej niż 10 m,

b) wysokość pozostałych budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) ale nie więcej niż 9 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: wielospadowy;

6) dla cmentarza zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

3. Dla terenu **UKk/ZC** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1UP** do **6UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna,

g) obiekty małej architektury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

b) wysokość garaży: nie więcej niż 8 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°, dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1UST** do **3UST** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu, rekreacji i turystyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obozowiska turystyczne na terenach **2UST** i **3UST**,

b) terenowe urządzenia rekreacyjno – sportowe,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,6,

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 8 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°, dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa kultu religijnego,

b) obiekty małej architektury,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) dojścia, dojazdy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,10;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m;

5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;

6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

3. Dla terenu **ZC** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1ZI** do **2ZI** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) dojścia, dojazdy,

c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

2) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1ZP** do **2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

2) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m;

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy, dojścia,

b) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 75% działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy:

a) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m;

4) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15^{o} – 45^{o} lub płaski;

5) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1R1** do **16R1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) **zakaz:**

a) niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,

b) lokalizowania budynków.

2) **nakaz:** utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1R2** do **14R2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zalesienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) **zakaz** lokalizowania budynków.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RŁ** do **7RŁ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny łąk;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) ciągi piesze, pieszo – rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 **zakazuje się:**

1) zabudowy i zagospodarowania terenu innego niż ustalone w pkt 1 i pkt 2;

2) nadsypywania terenu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **15ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1WS** do **6WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny wód powierzchniowych **1WS, 2WS, 4WS, 6WS** – rzeka Budkowiczanka,

b) tereny wód powierzchniowych **3WS, 5WS** – zbiorniki wodne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) **dopuszcza się:**

a) lokalizację kładek pieszych i pieszo – rowerowych;

b) tworzenie i powiększanie stawów, w tym stawów dla hodowli ryb.

2) **zakazuje się:**

a) grodzenia wód powierzchniowych,

b) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,

c) składowania wszelkich odpadów,

d) odprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WSp** ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – zbiornik wodny projektowany;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i obiekty hydrotechniczne bezpośrednio związane z utrzymaniem zbiornika,

b) obiekty i urządzenia przystani sportowej sprzętu pływającego.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **3E** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej elektroenergetyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia, dojazdy,

b) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,1;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15^{o} – 45^{o} lub płaski.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej ciepłownictwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia, dojazdy,

b) miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: wysokość budynków: nie więcej niż 8 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15^{o} – 45^{o} lub płaski.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej kanalizacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia, dojazdy,

b) miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 1,0,

4) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 6 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15^{o} – 45^{o} lub płaski.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się szerokość drogi **KDGP** w liniach rozgraniczających, w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań: 30 m.

3. Ustala się wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDZ,** zgodnie z rysunkiem planu**,** z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

1) **1KDZ** – 15 m;

2) **2KDZ** – od 16 m do 20 m;

3. Ustala się wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDL**, zgodnie z rysunkiem planu**,** z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

1) **1KDL** – od 15 m do 21 m;

2) **2KDL** – od 12 m do 15 m.

3. Ustala się wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDD,** zgodnie z rysunkiem planu**,** z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

1) **1KDD** – 10 m, zakończona placem do zawracania 10m x 15m;

2) **2KDD** – 10 m;

3. Ustala się wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **16KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) infrastruktura techniczna,

c) obiekty małej architektury.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu

1) **1KDW –** od 6 m do 8 m;

2) **2KDW** – 6 m;

3) **3KDW** – od 9,5 m do 13,5 m;

4) **4KDW** – od 6 m do 16,5 m;

5) **5KDW** – 6 m zakończona placem do zawracania 10 m x 10 m;

6) **6KDW** – od 6 m do 7 m, zakończona placem do zawracania 12 m x 12 m;

7) **7KDW** – od 9 m do 13 m;

8) **8KDW** – 6 m;

9) **9KDW** – od 5,5 m do 6 m, zakończona placem do zawracania 8 m x 11 m;

10) **10KDW** – od 5 m do 7 m;

11) **11KDW** – od 8 m do 14 m;

12) **12KDW** – od 8 m do 13 m;

13) **13KDW** – od 6 m do 14 m;

14) **14KDW** – 10 m;

15) **15KDW** – od 5 m do 7 m;

16) **16KDW** – 5 m.

3. Ustala się wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: garaże;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) powierzchnie piesze, dojścia,

b) dojazdy, drogi manewrowe,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,3,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość garaży: nie więcej niż 5 m;

5) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m;

6) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

7) dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KP** do **3KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy, dojścia,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu;

3) wysokość zabudowy:

a) obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

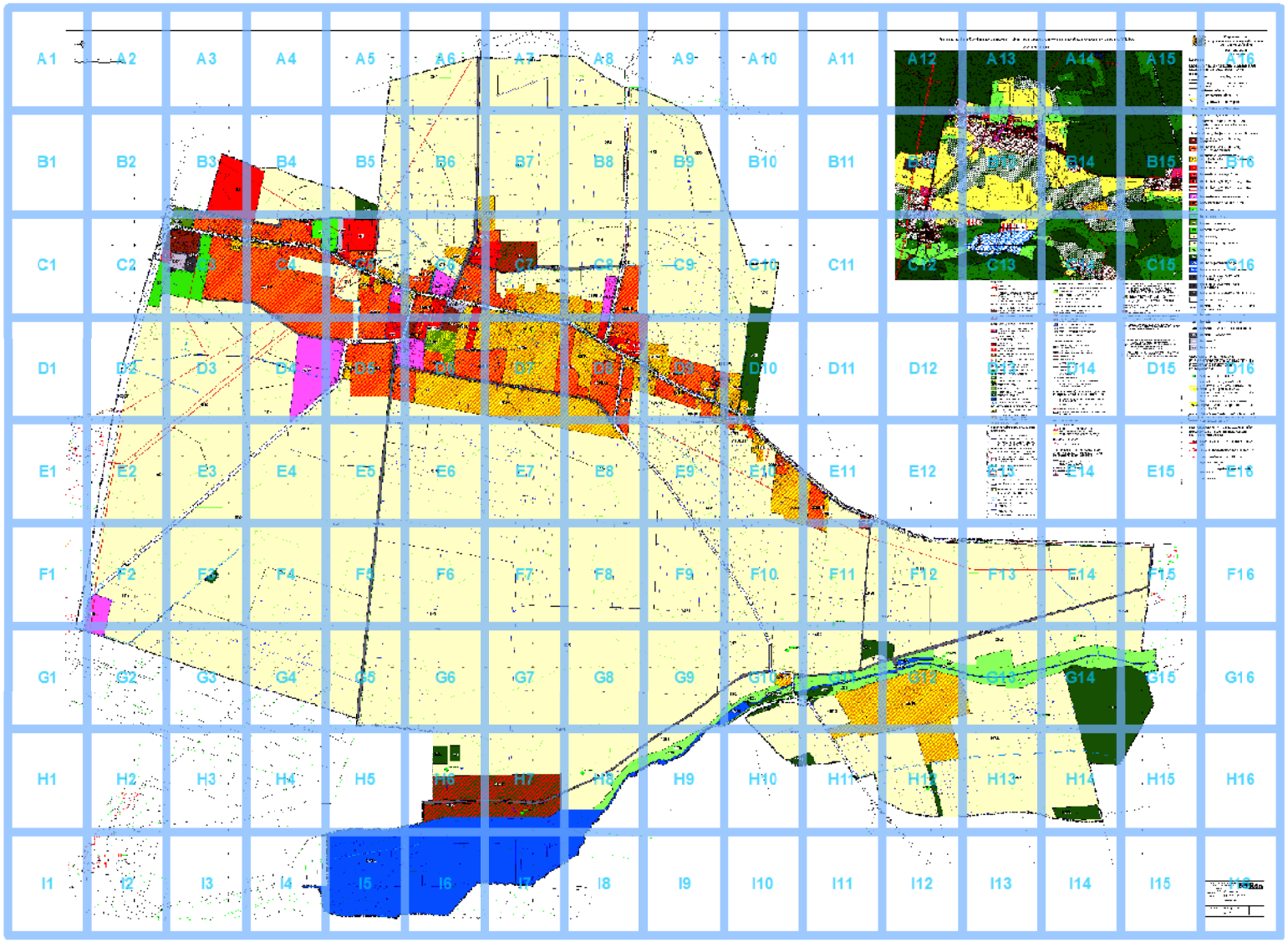
§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

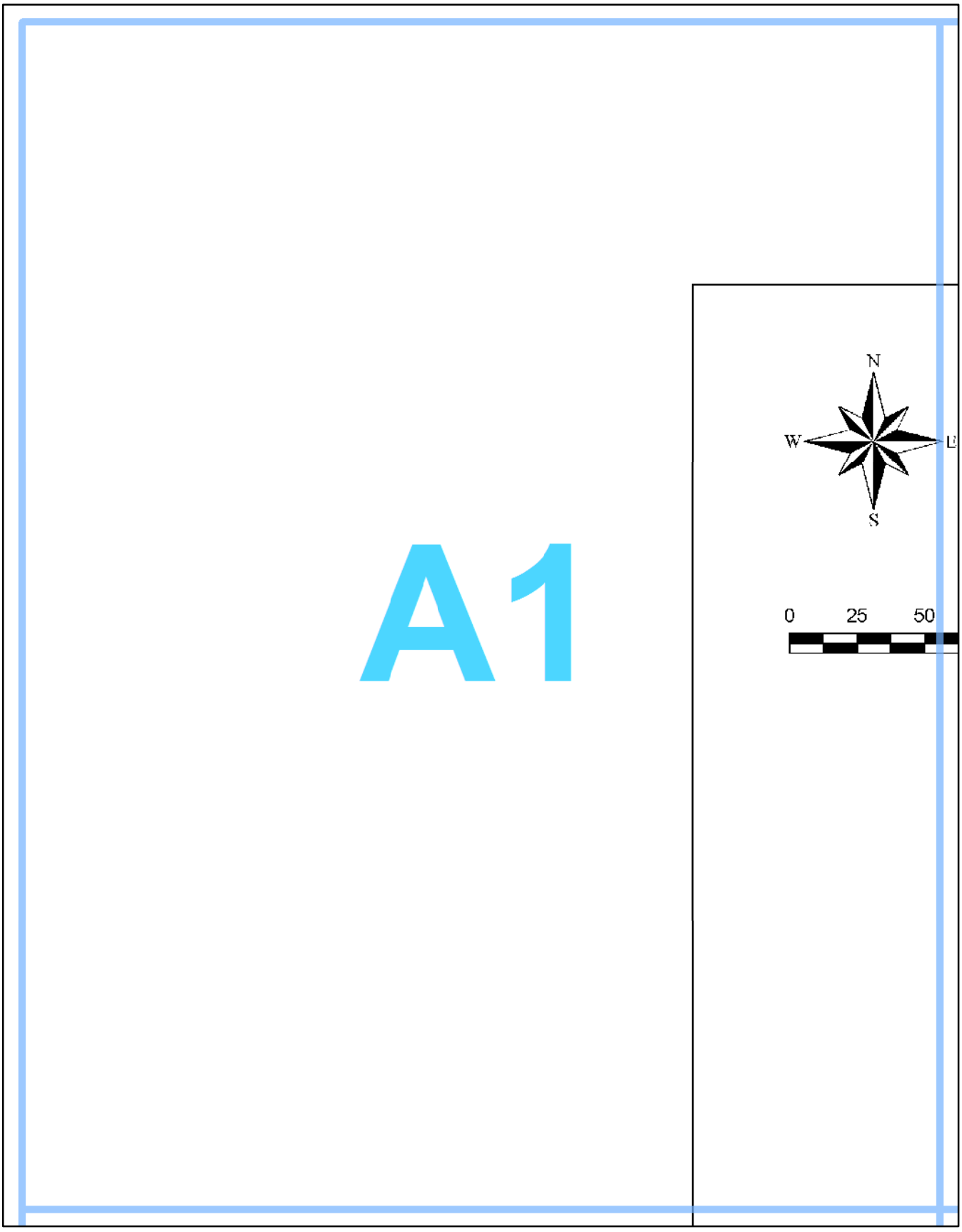
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/151/20

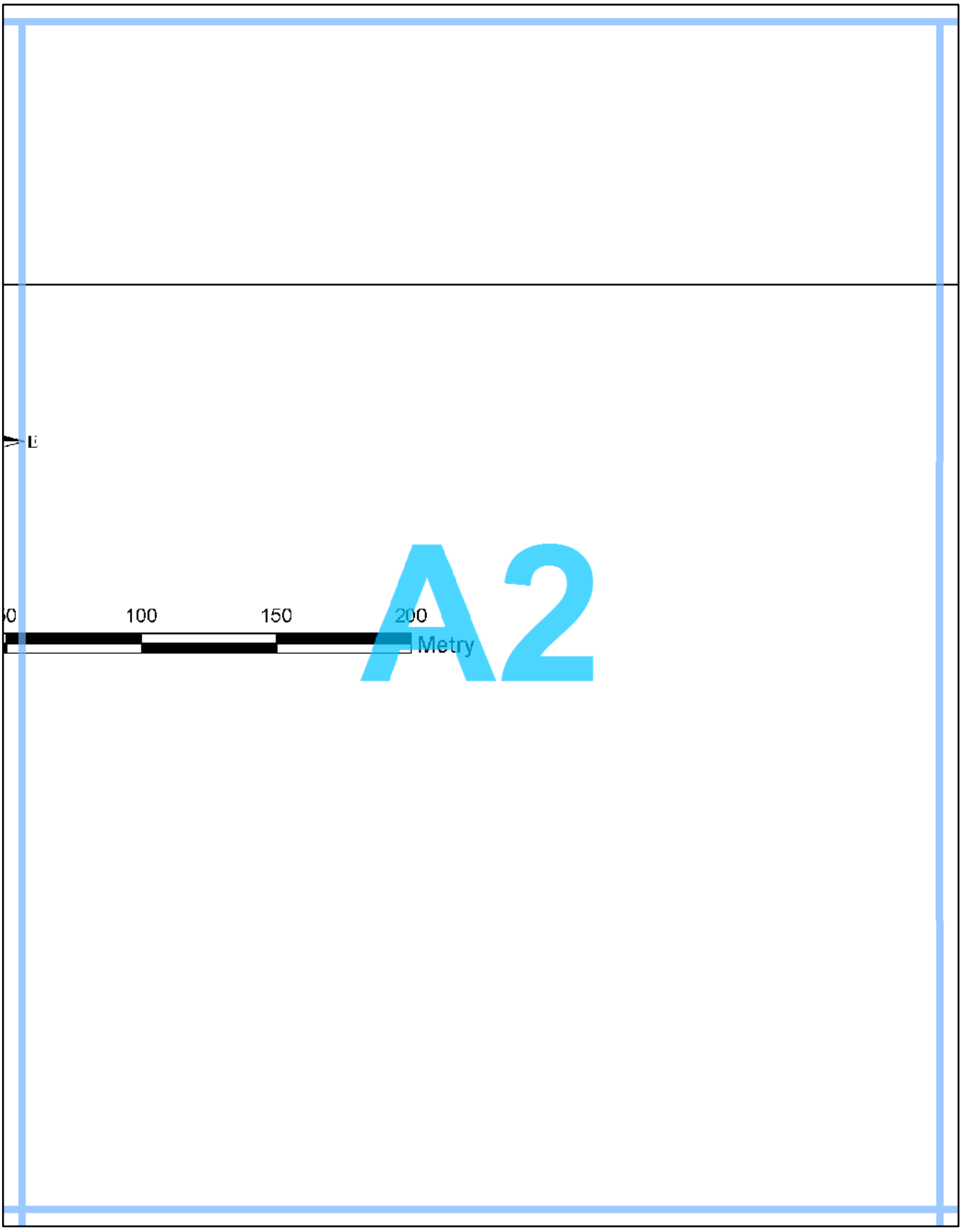
Rady Gminy Lasowice Wielkie

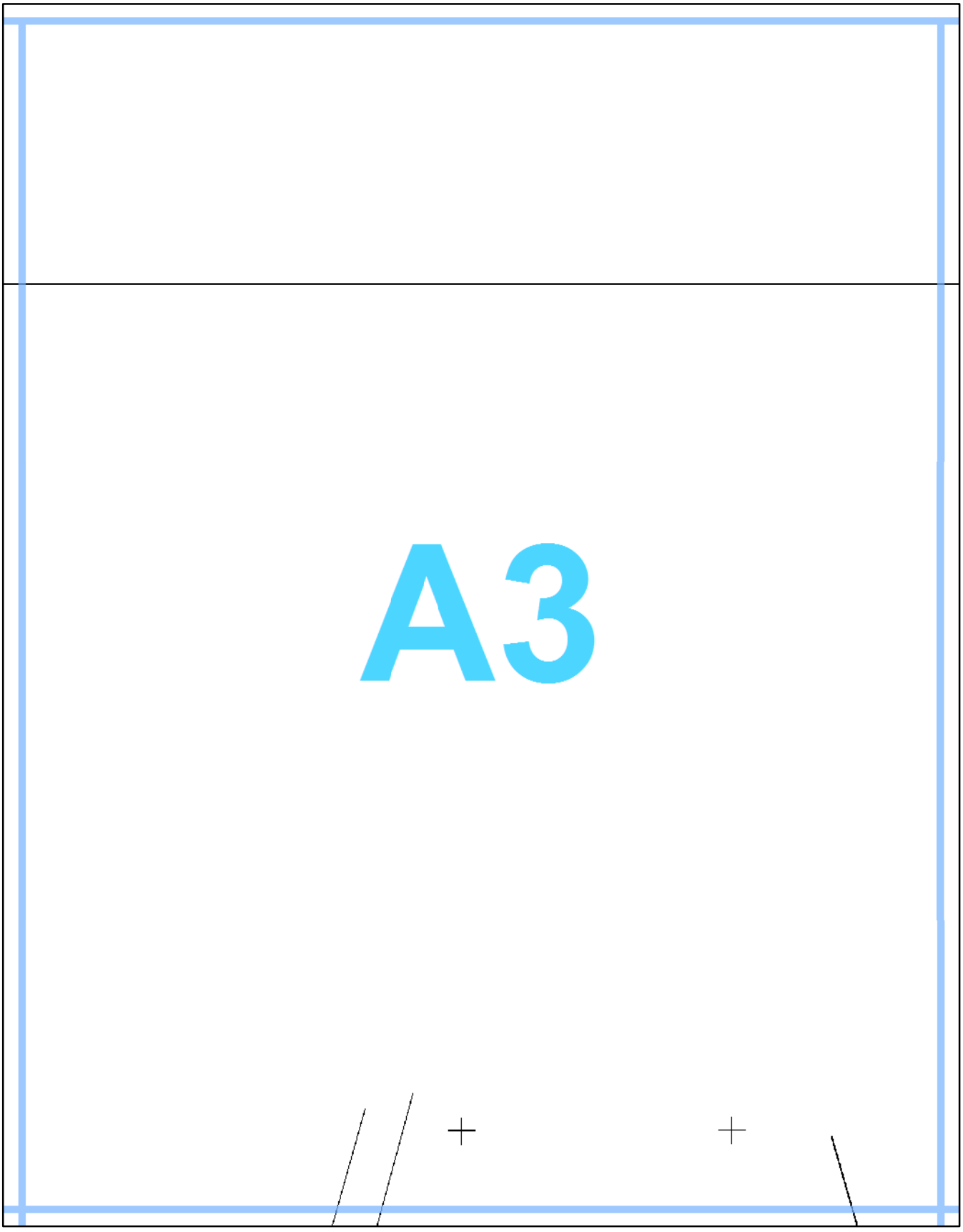
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

RYSUNEK PLANU - UKŁAD SEKCJI
SKALA 1 : 2 000

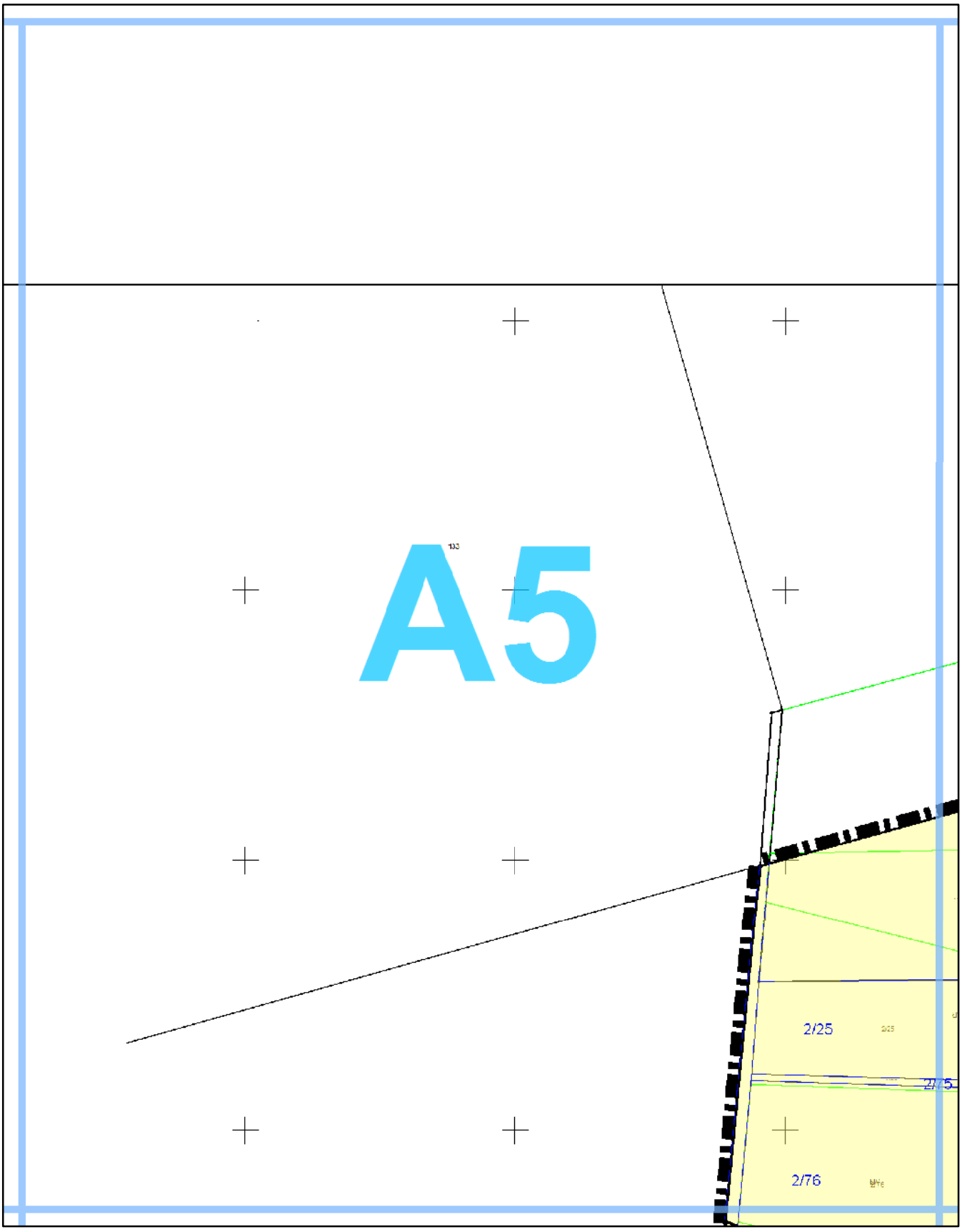


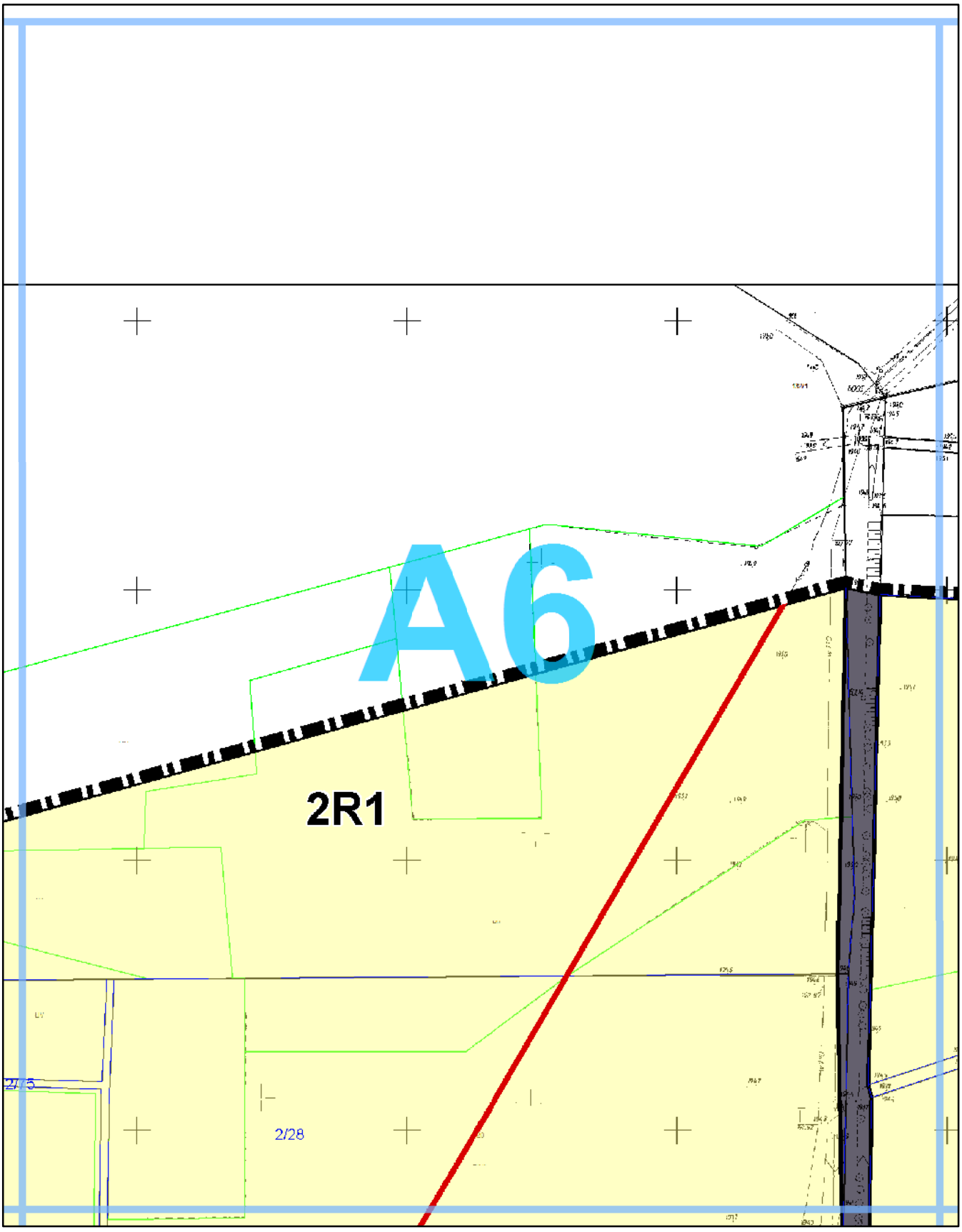

A1
N
W
E
S
0
25
50

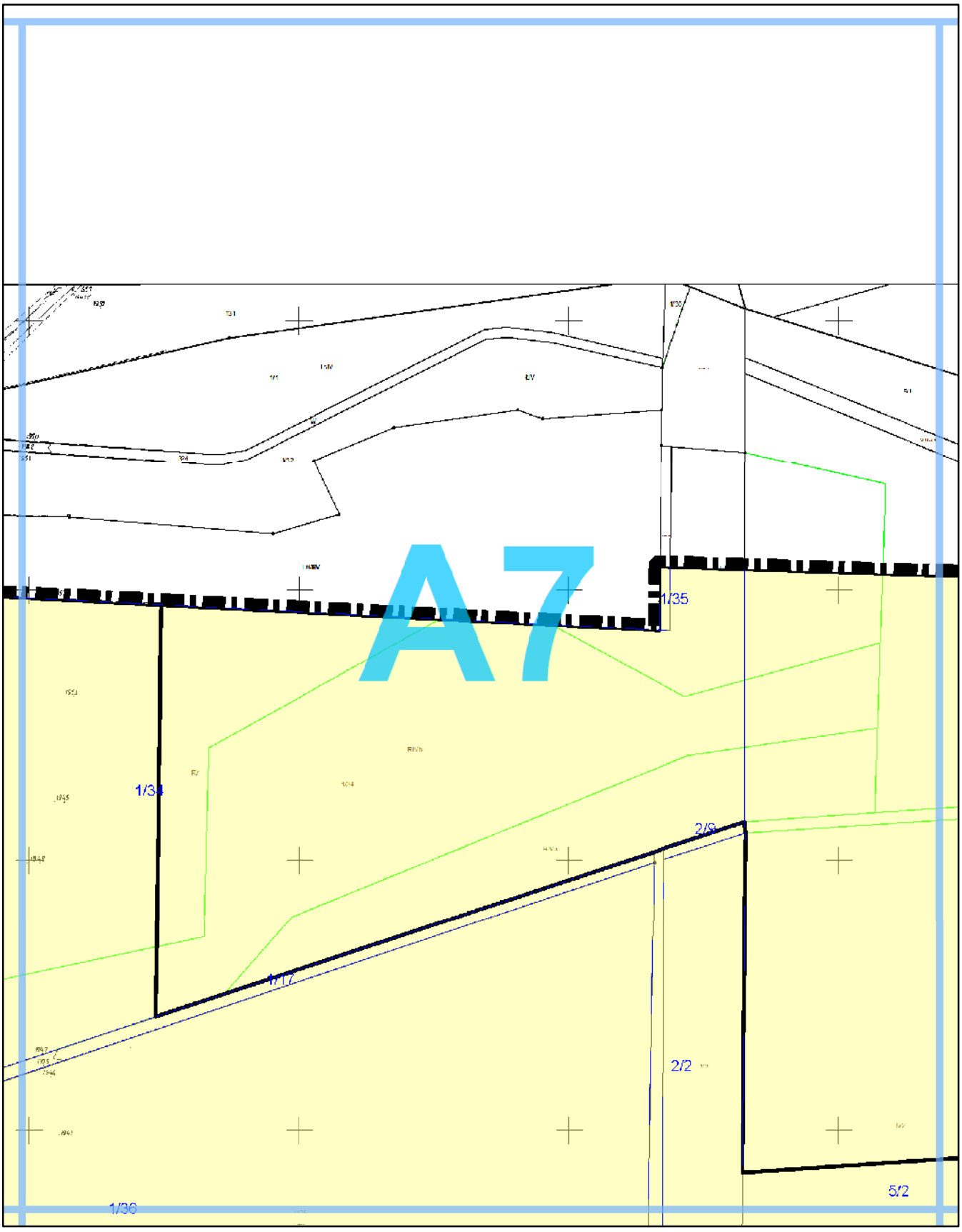

0
100
150
200
Metry
A2

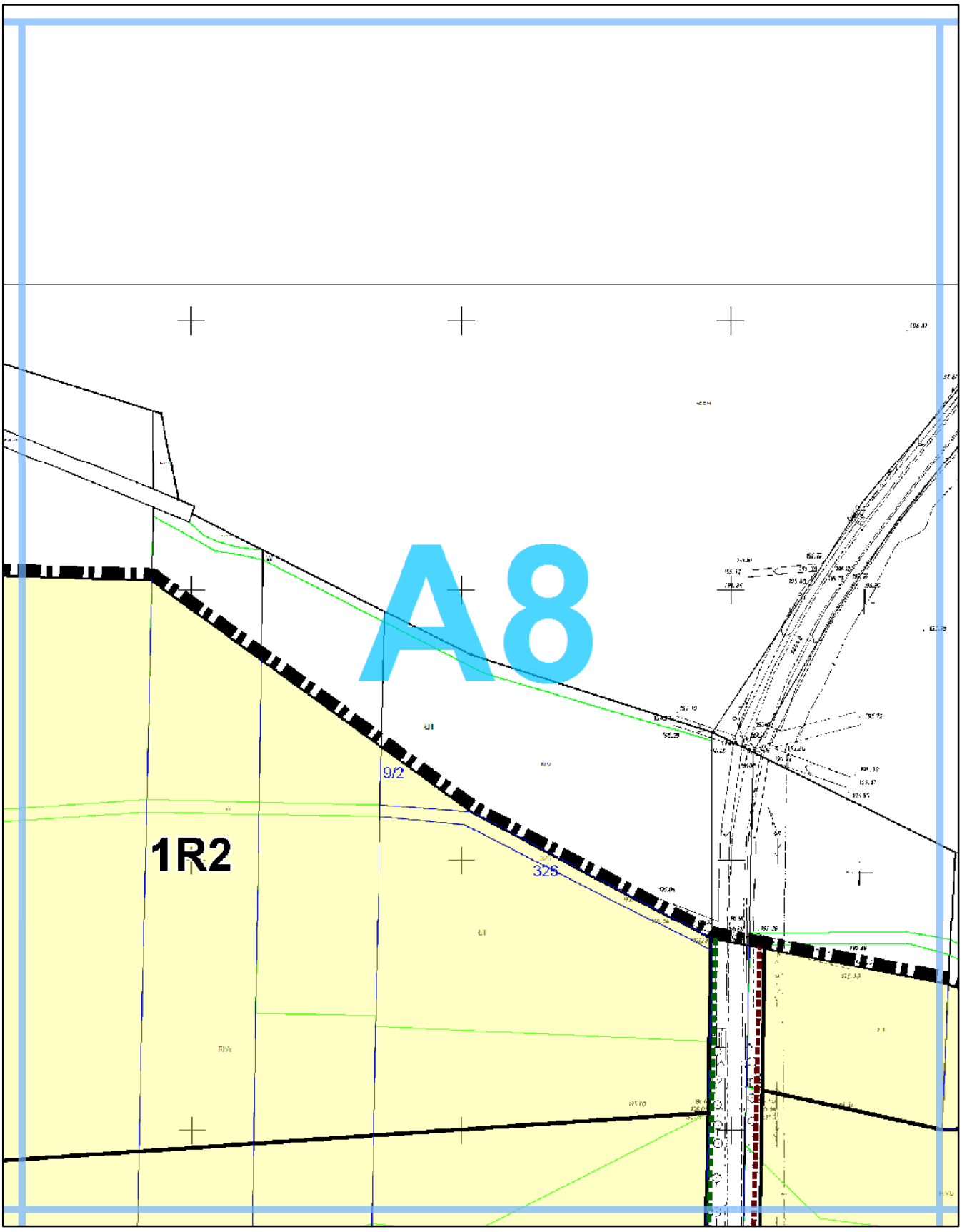

A3

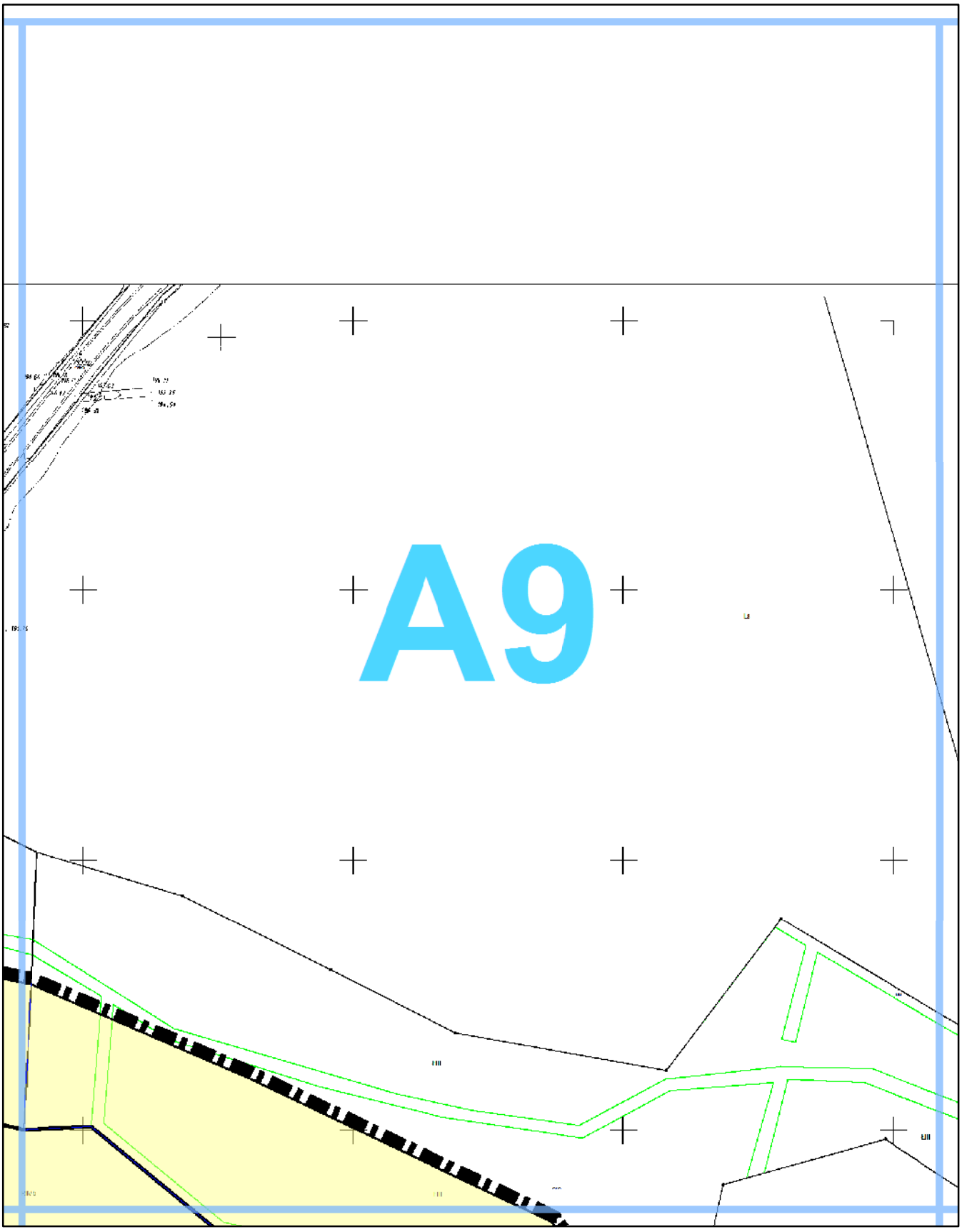

A4

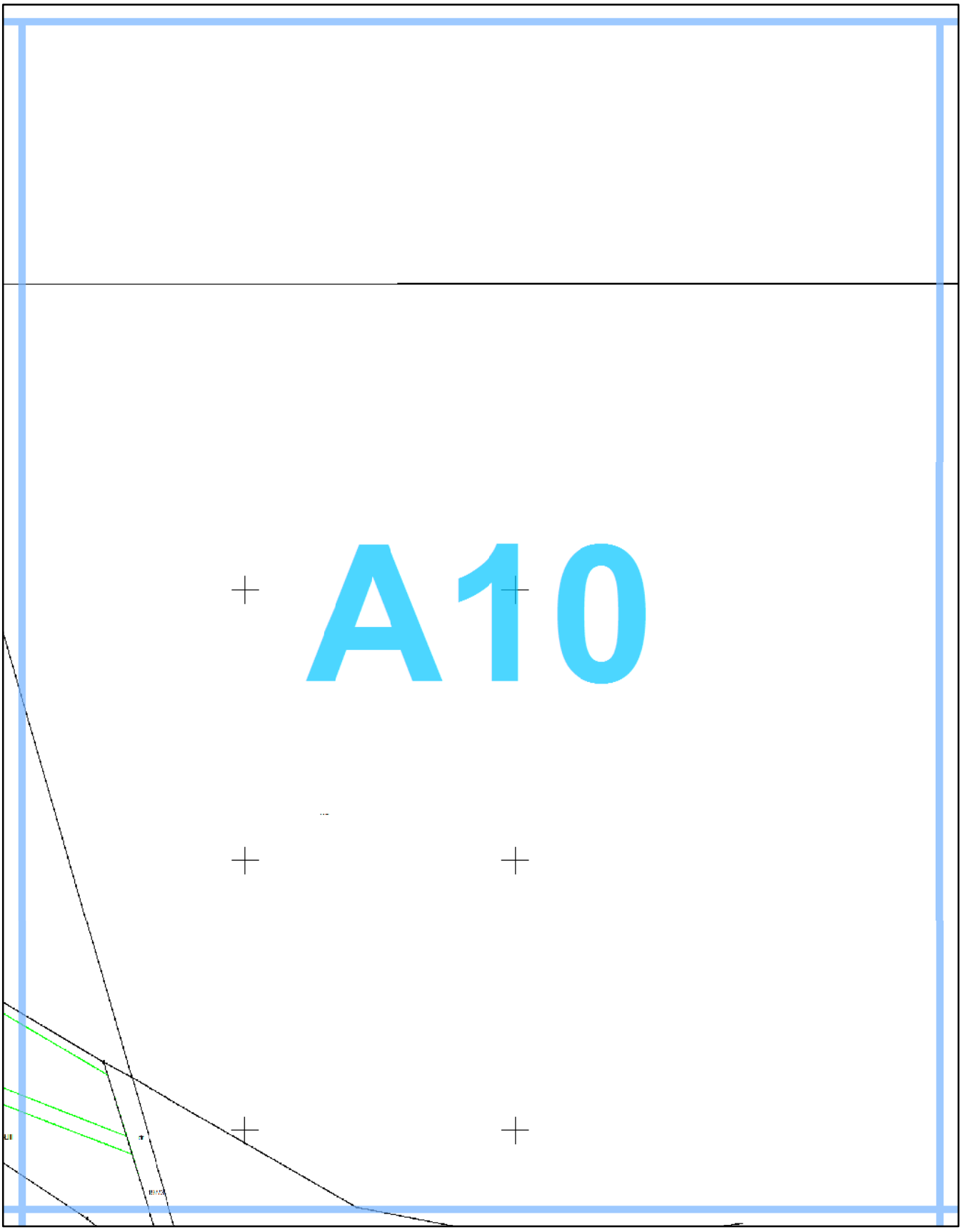

A5
2/25
2/76

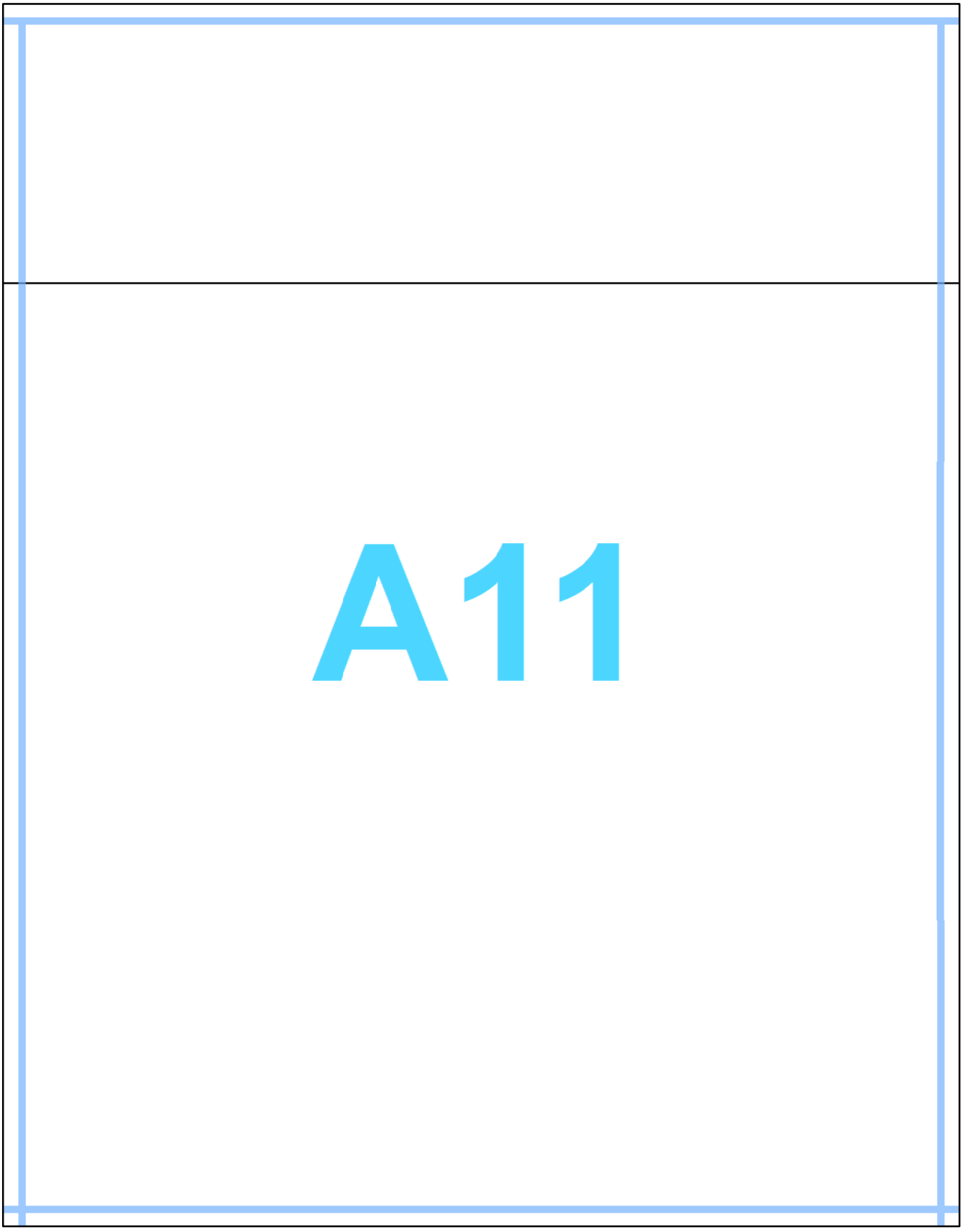

A6
2R1
2/28


A7
1/35
1/34
2/2
5/2
1/36

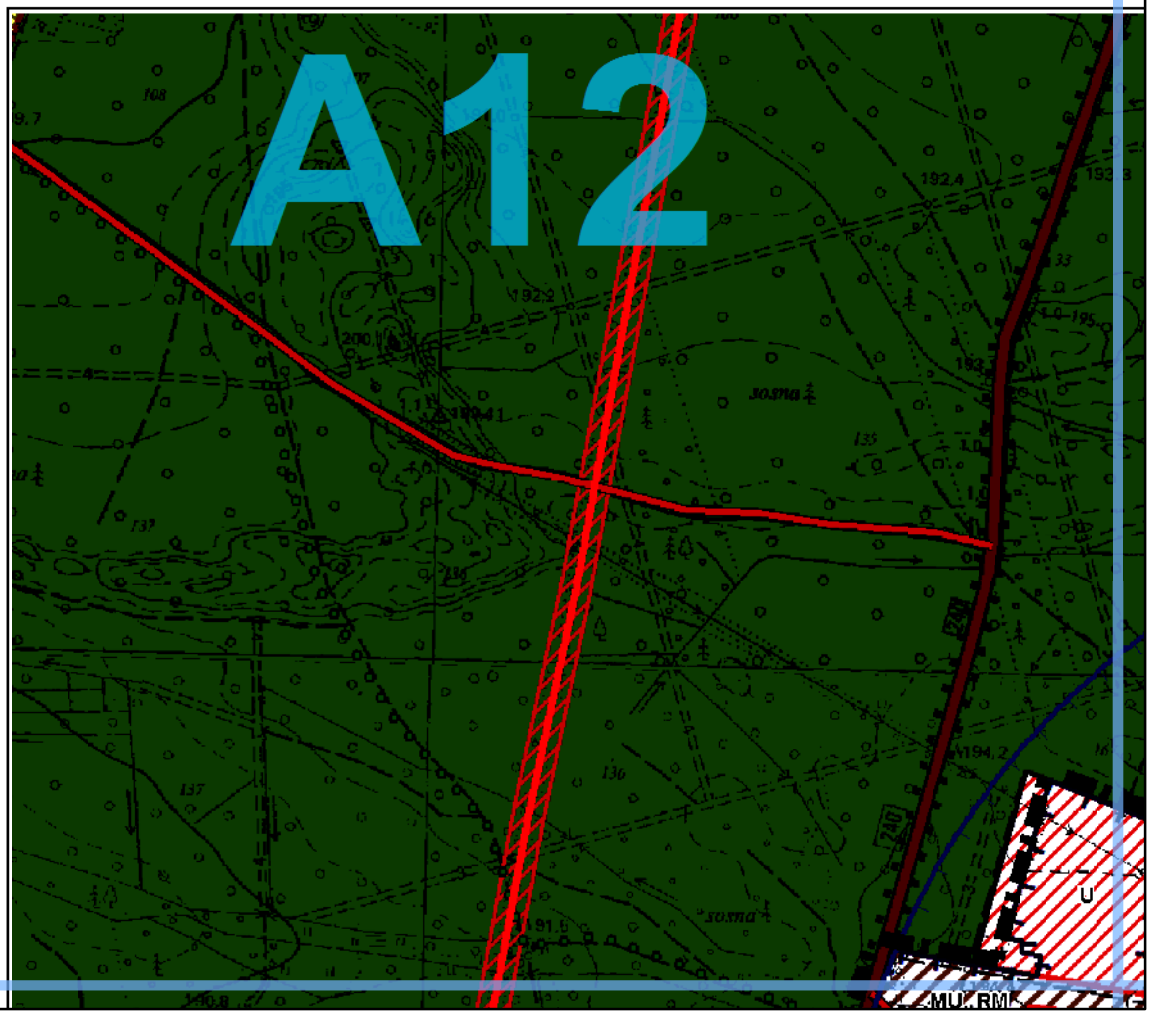

A8
9/2
1R2
326


A9


A10

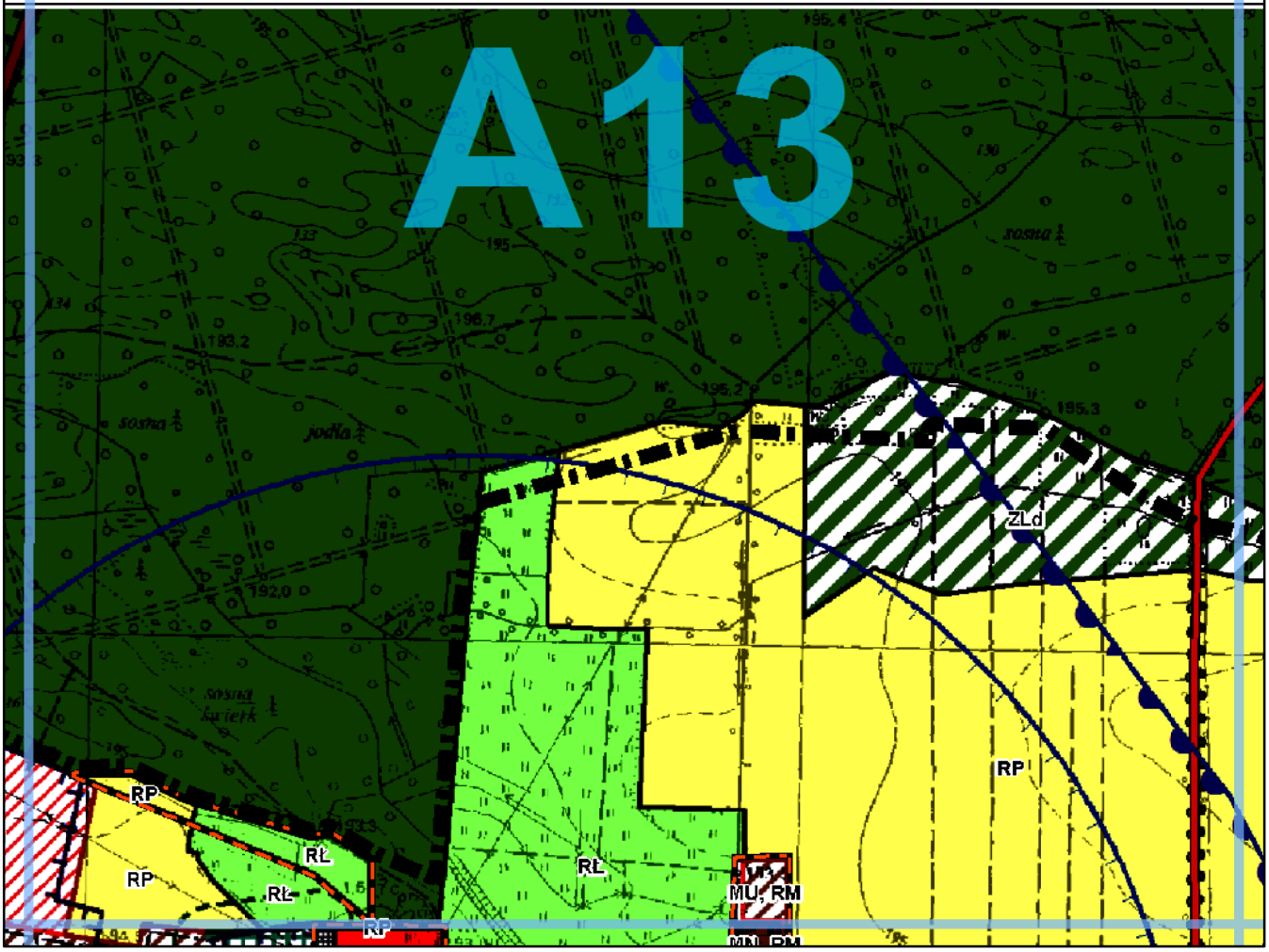

A11

Wyrys ze zmia



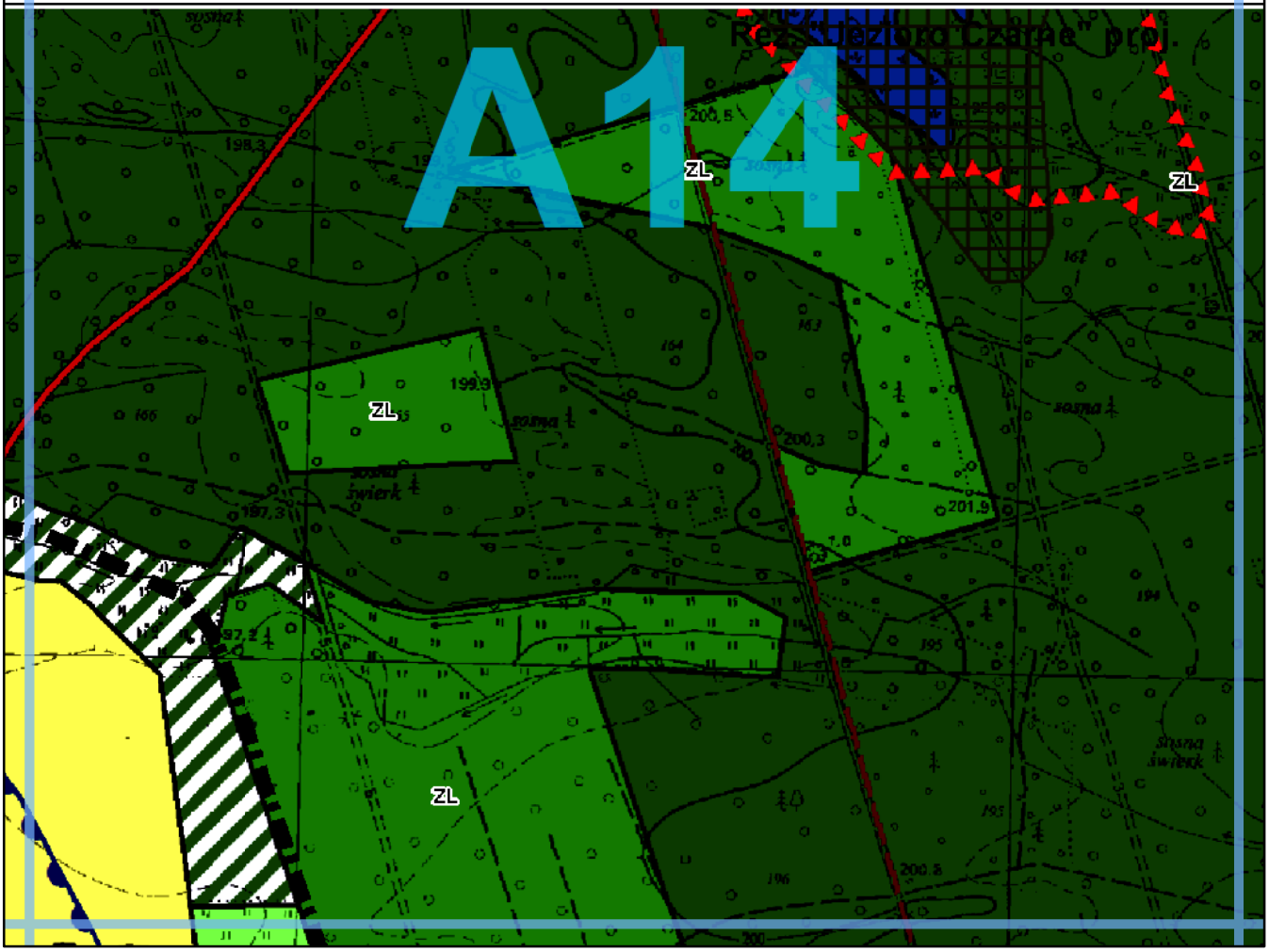
iany Studium uwarunkowań i kierunków zagosp

Skala 1:10 0

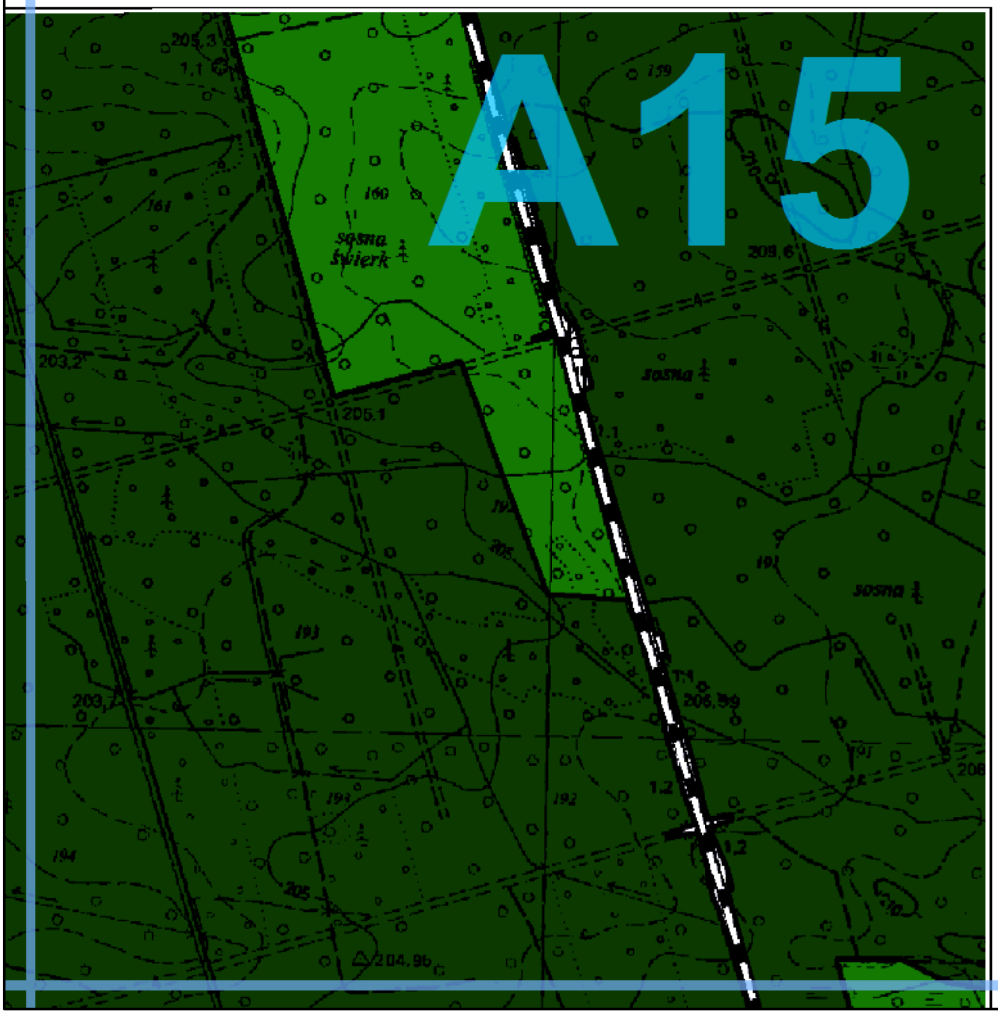


podarowania przestrzennego gminy Lasowice W

000



Wielkie



Legenda

OZNACZ
BĘDĄCY

Gra

Lin
prz
zag

Nie

Ob

Kr

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie

RYSUNEK PLANU
skala 1: 2 000

A16

da

CZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW
CYCH USTALENIAMI PLANU

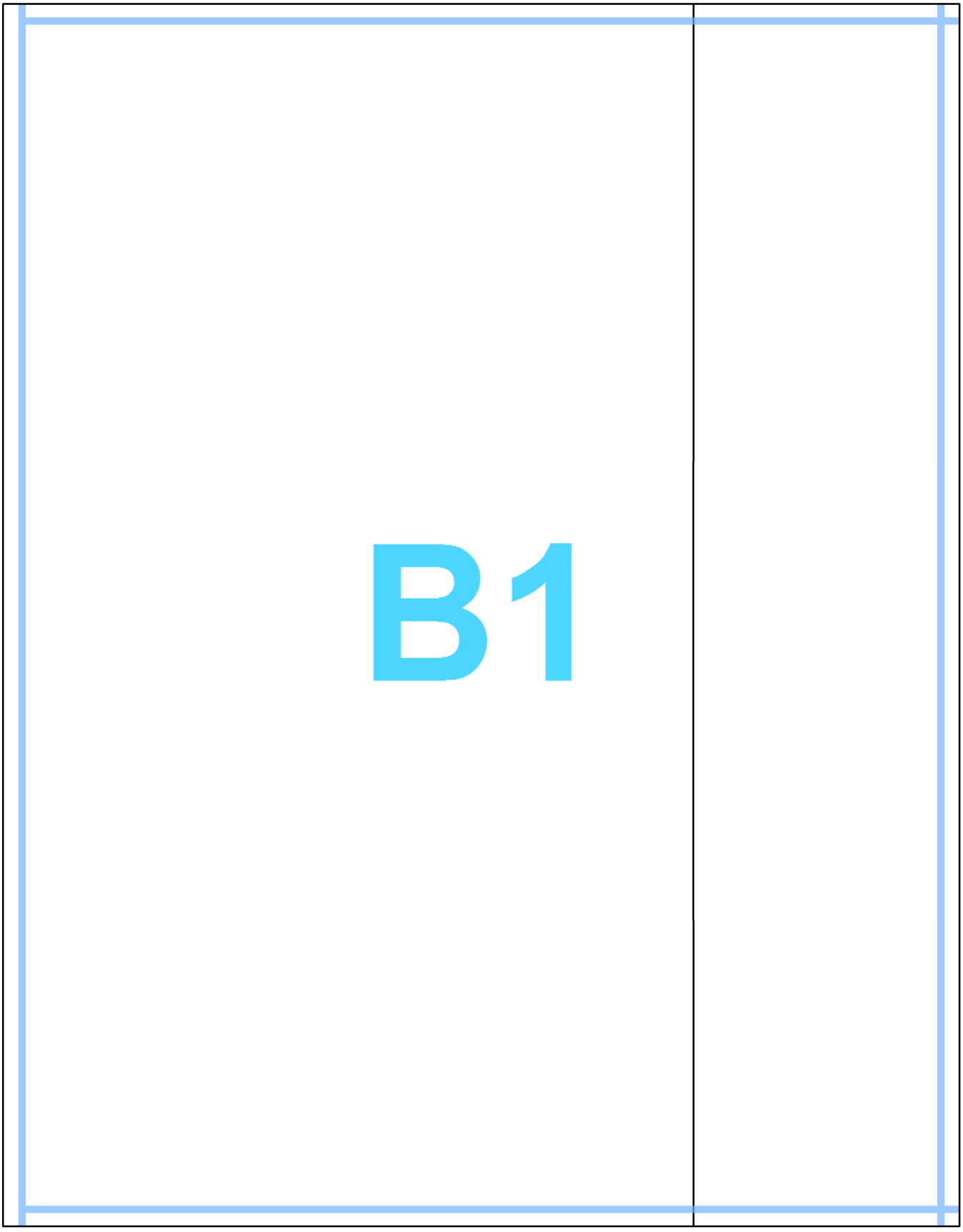
Granica obszaru objętego planem

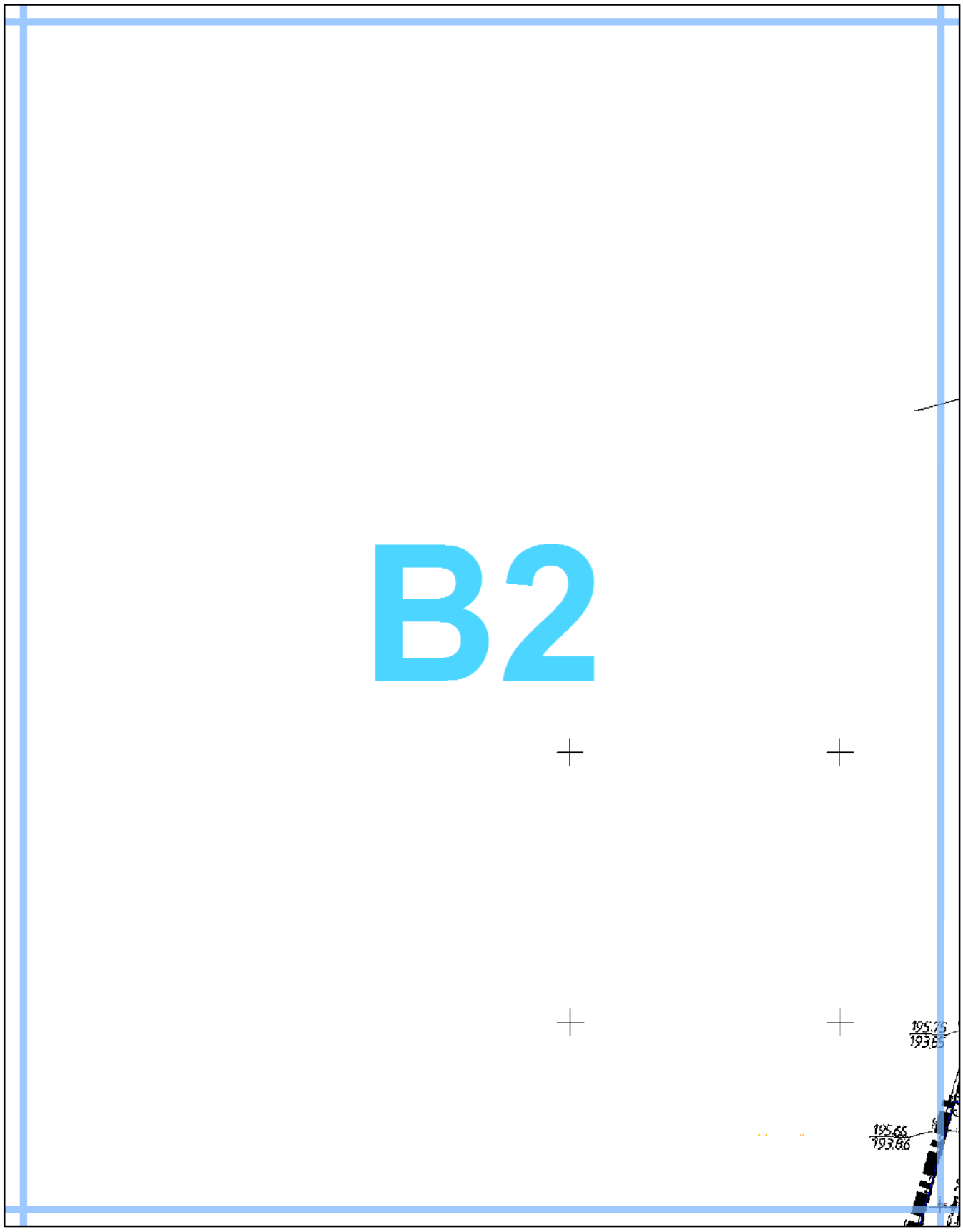
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

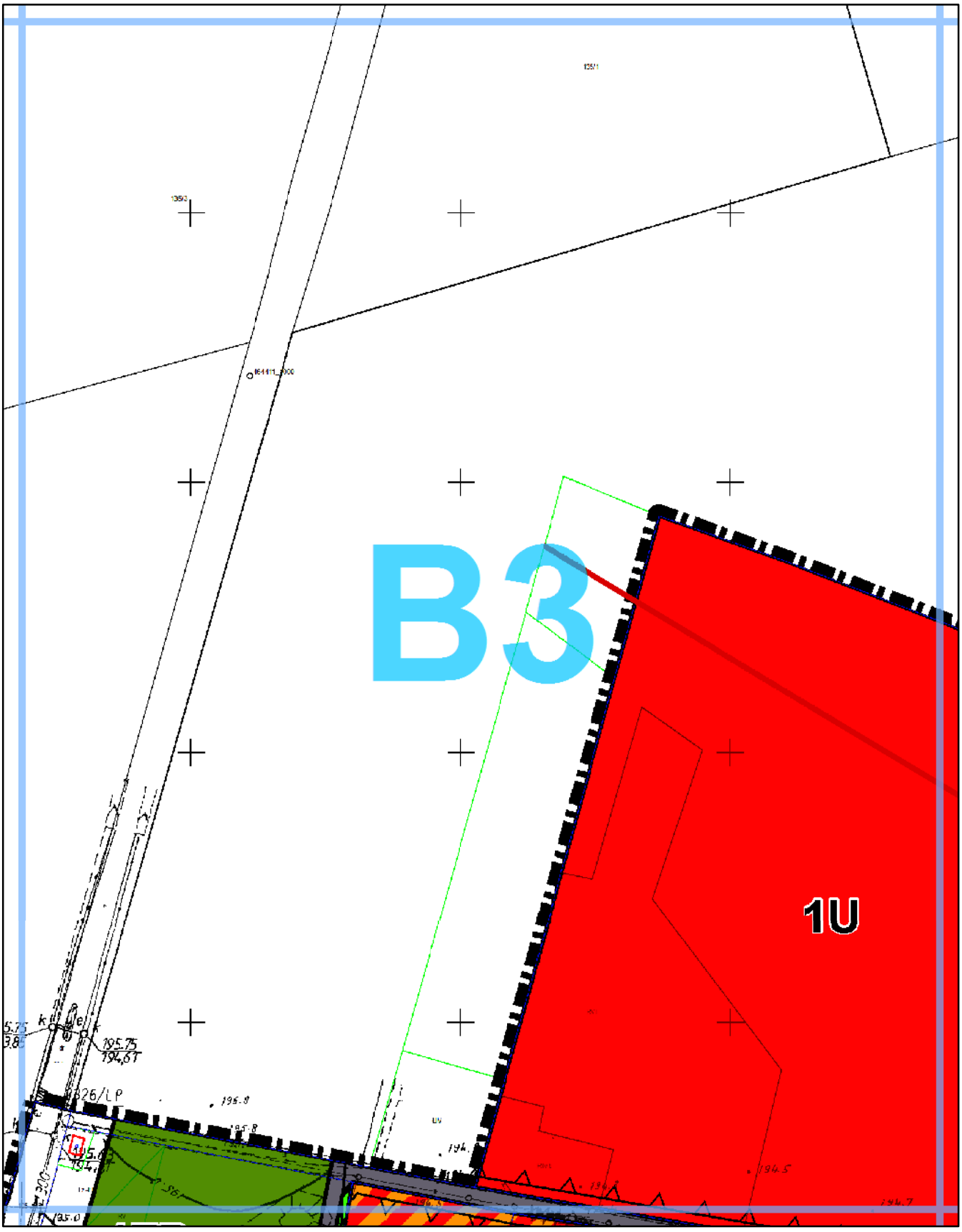
Nieprzekraczalne linie zabudowy

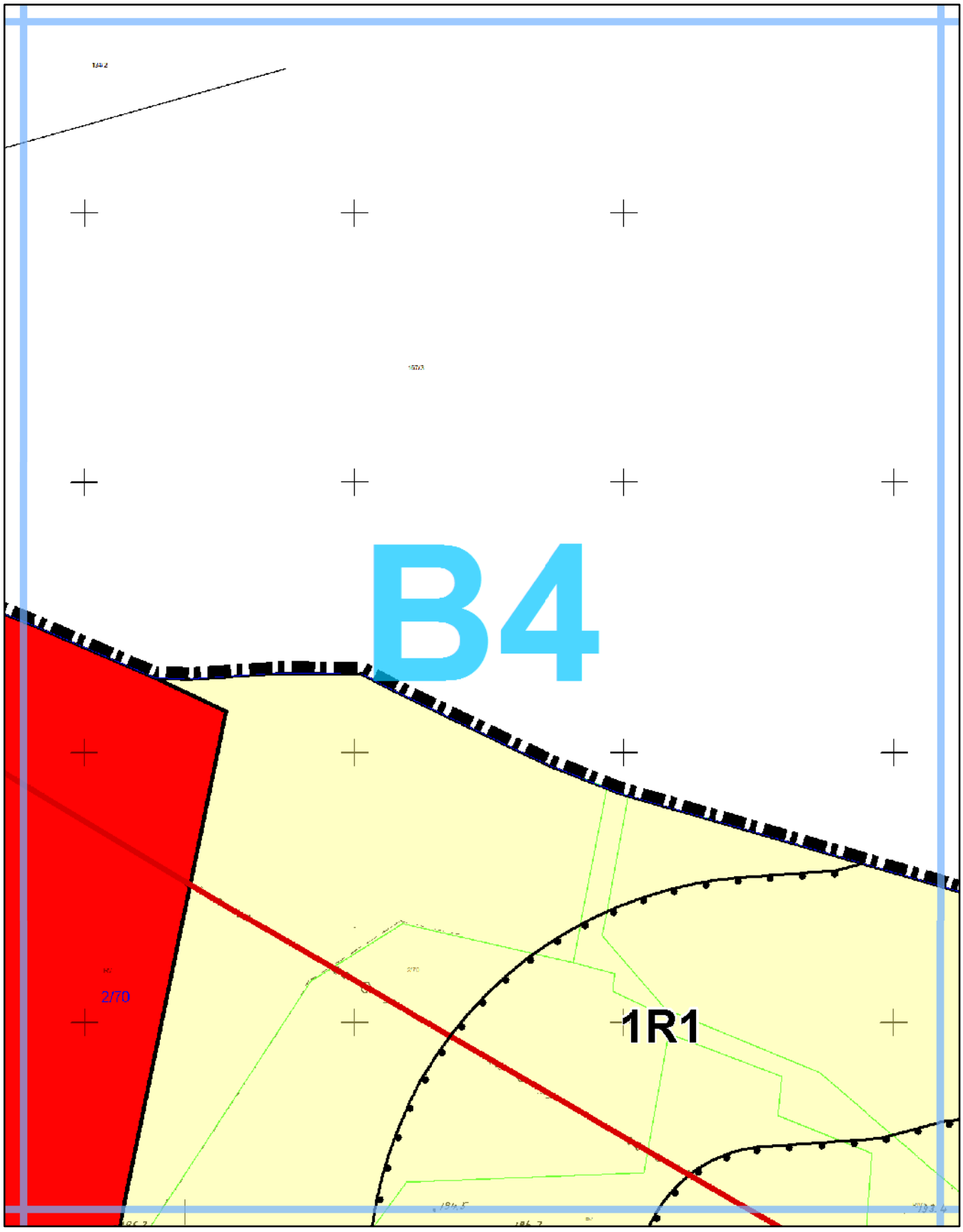
Obiekty objęte ochroną w planie

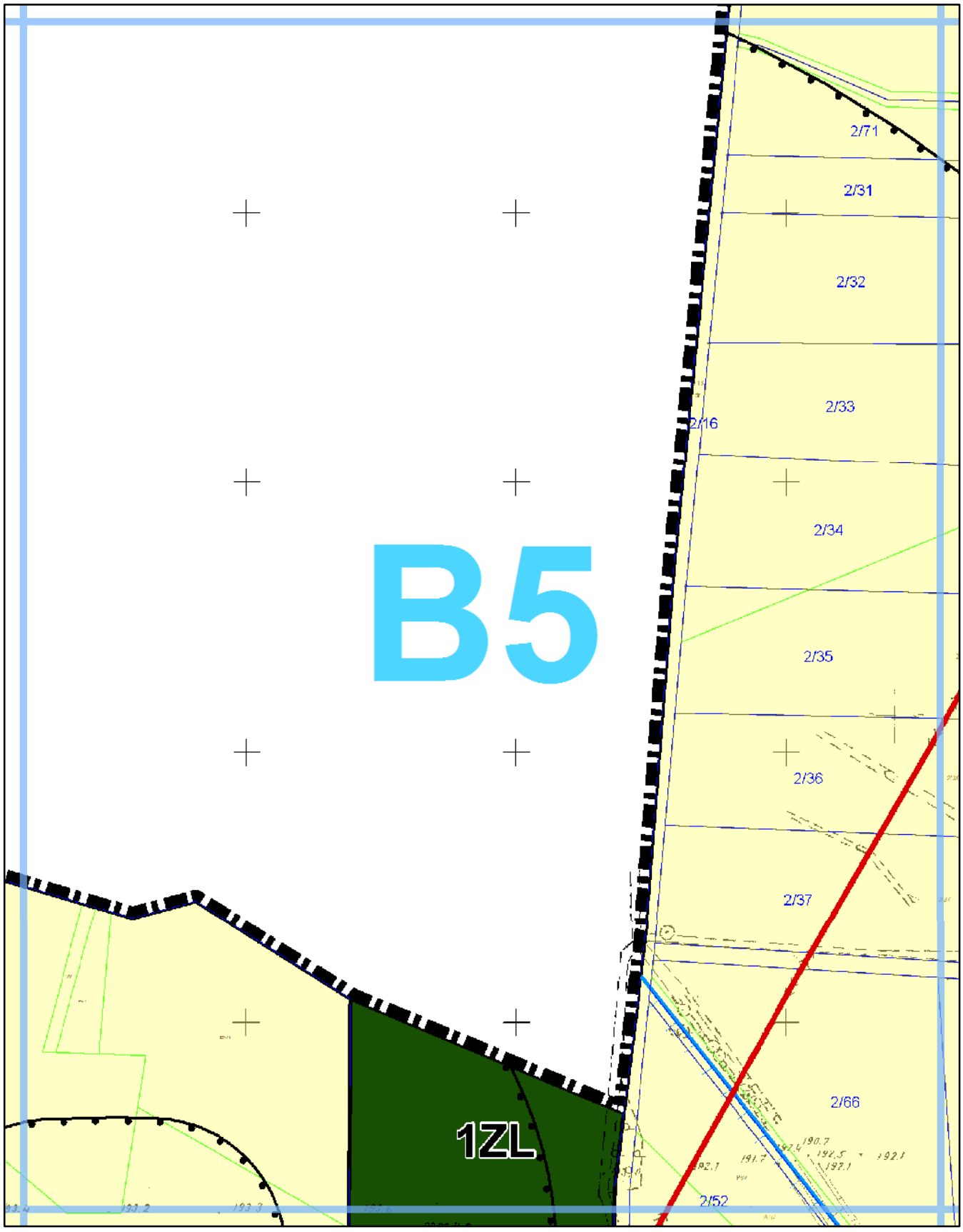
Krzyże objęte ochroną w planie

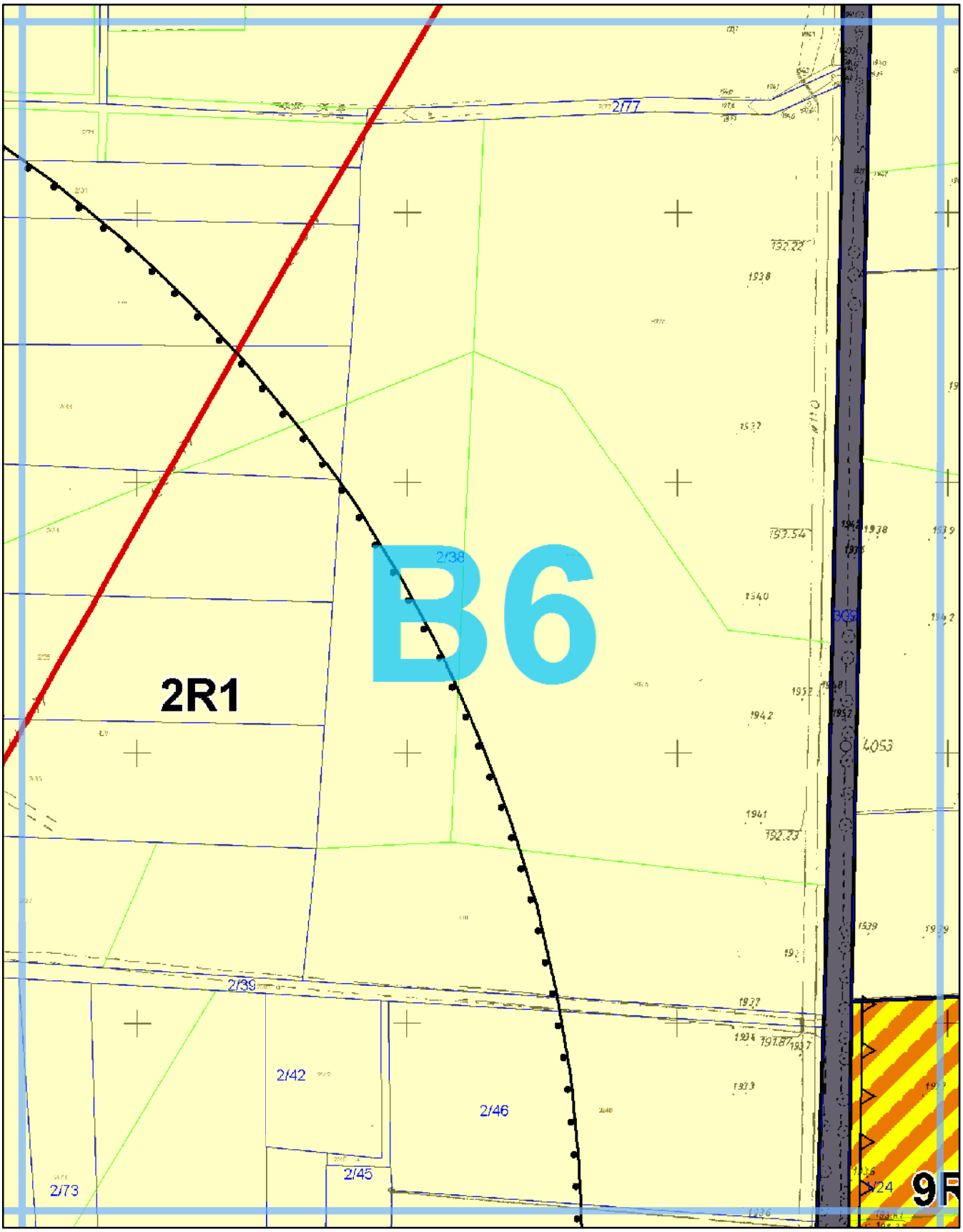

B1

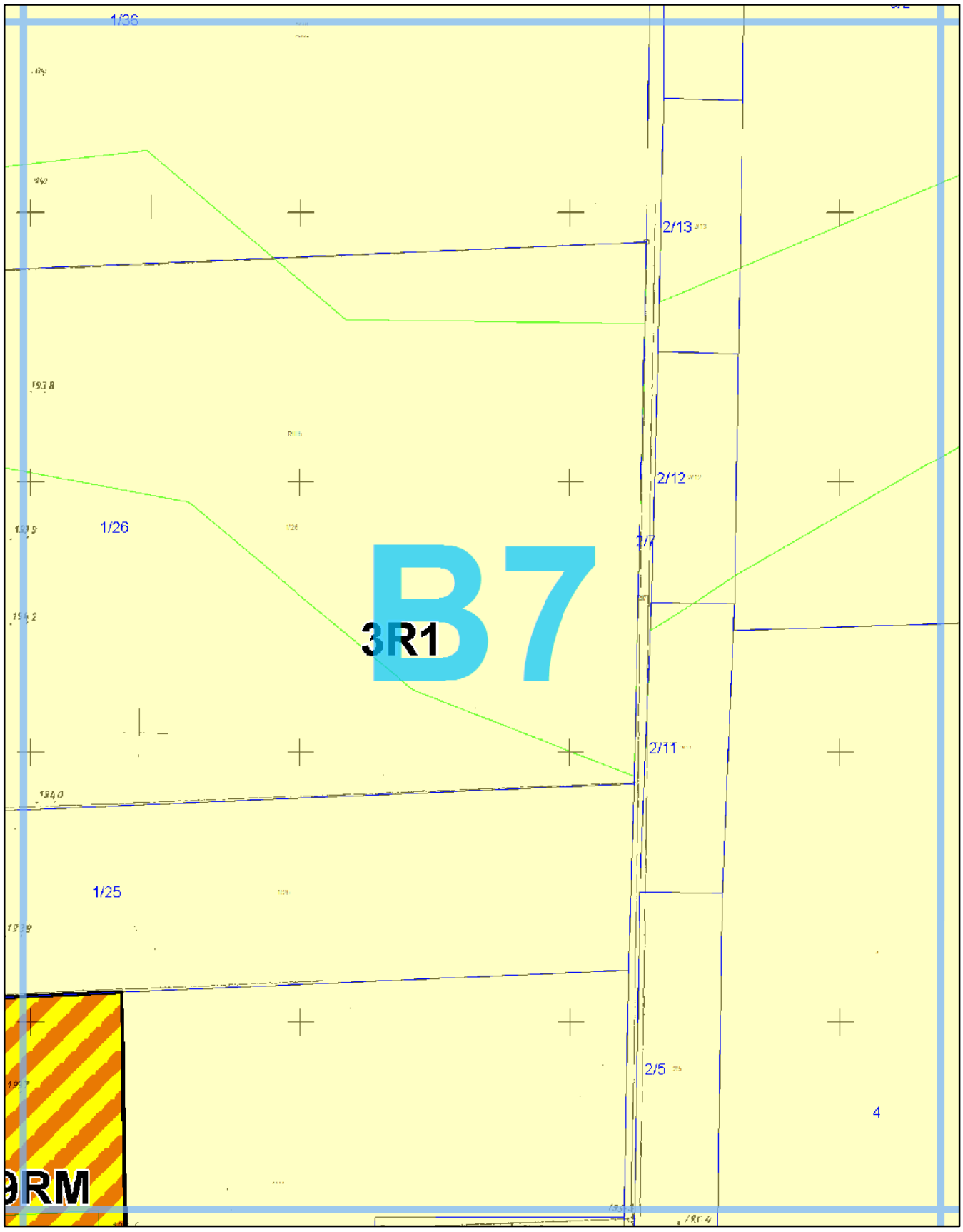

B2

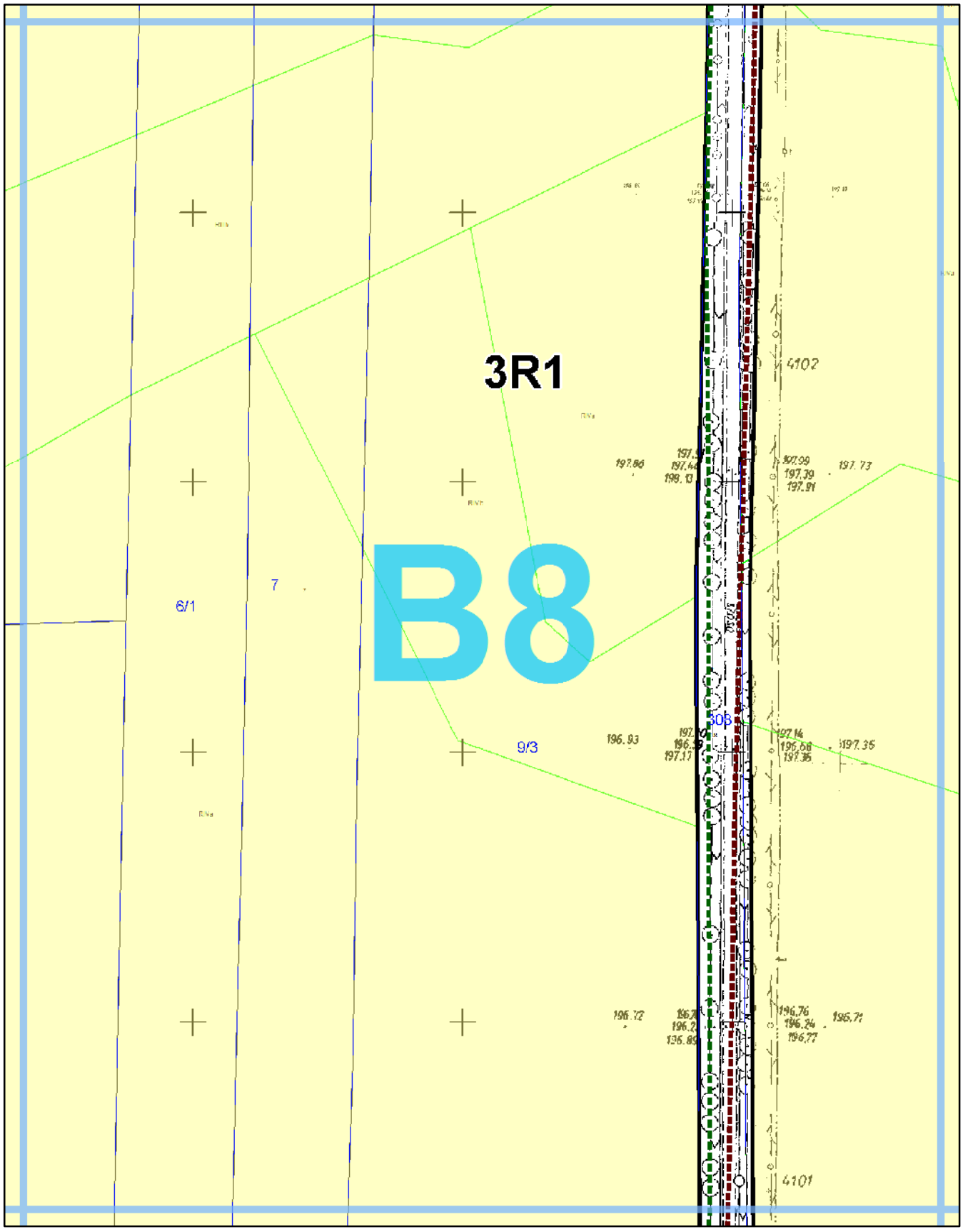

B3
1U
326/LP

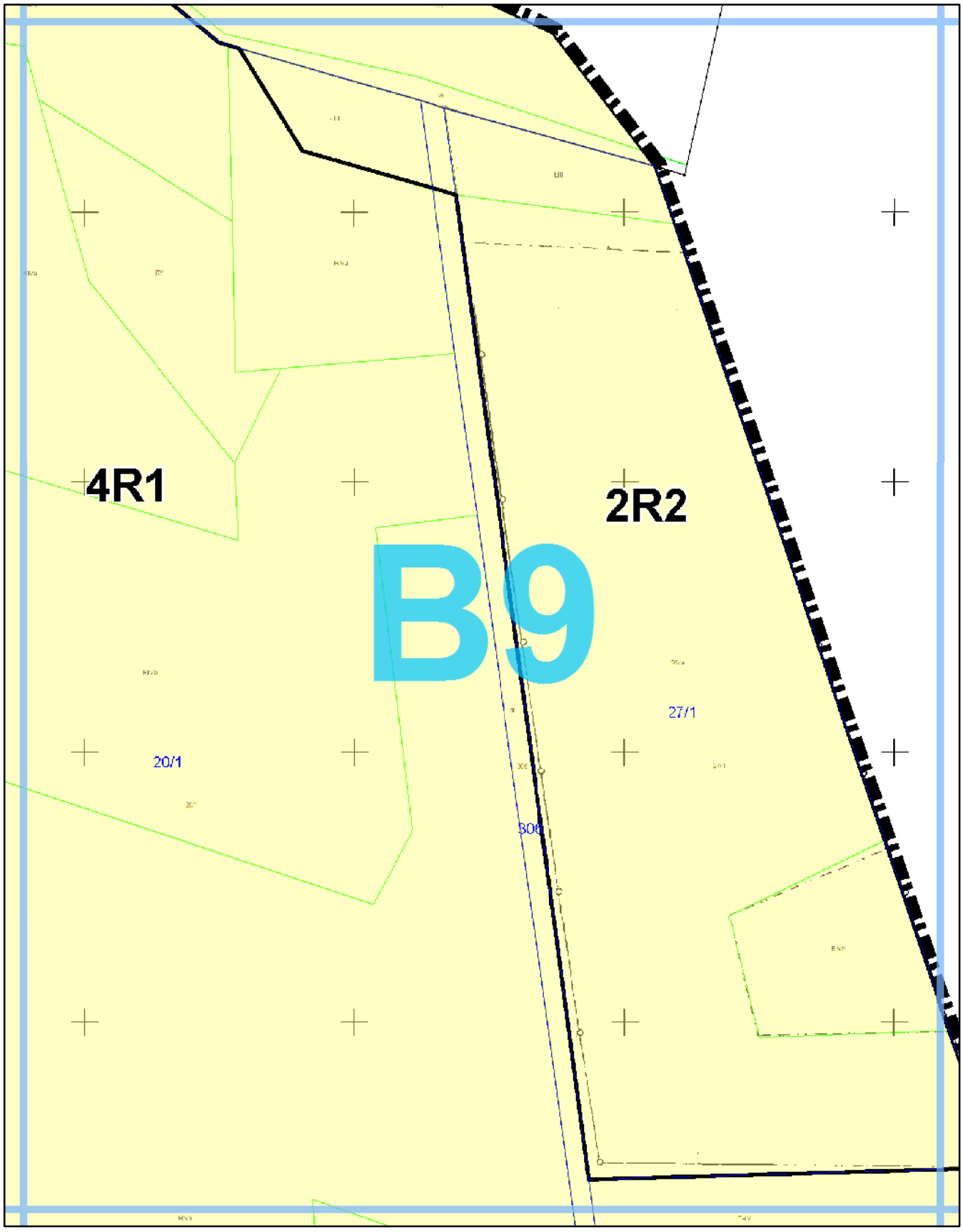

B4
2/70
1R1

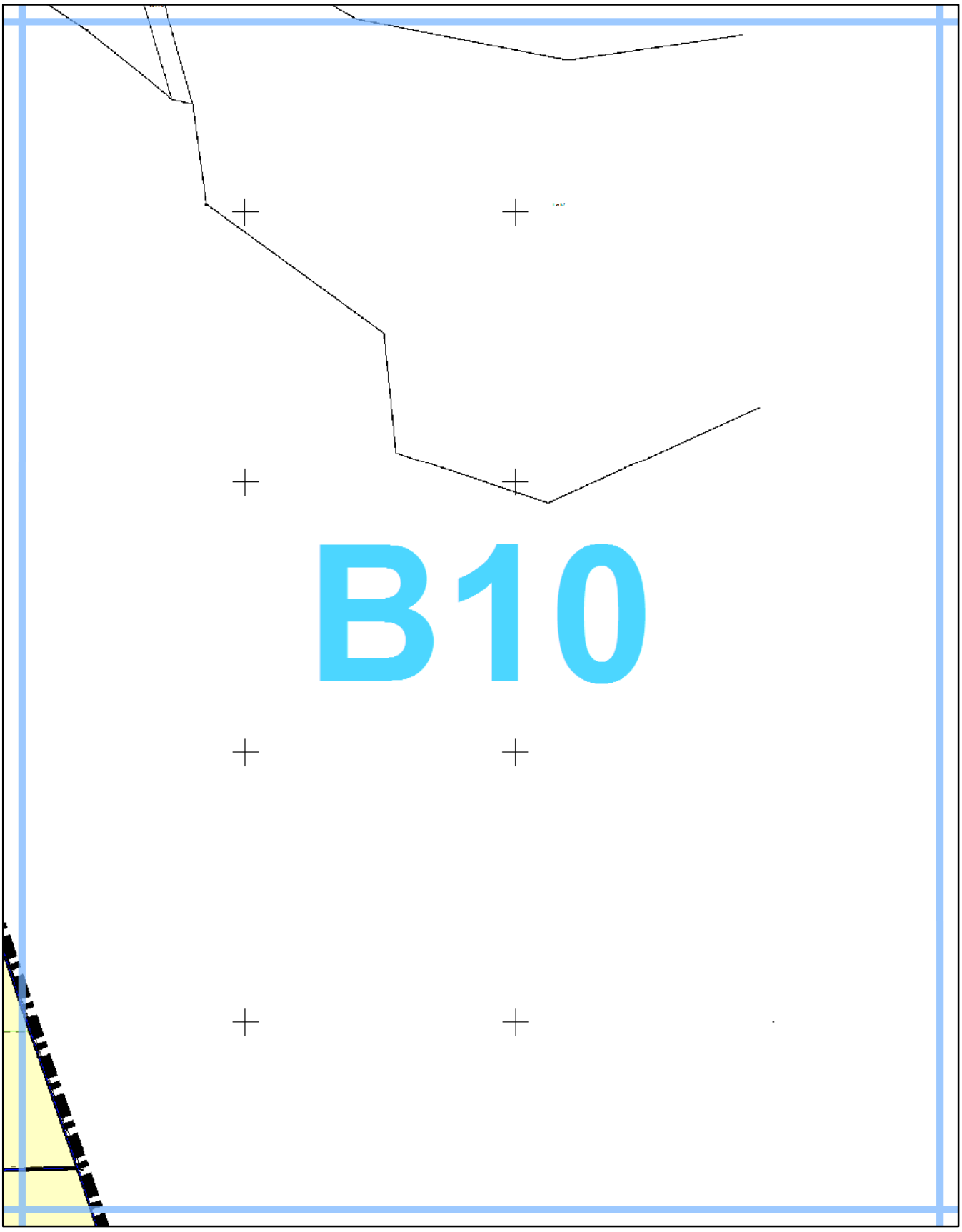

B5
1ZL
2/71
2/31
2/32
2/33
2/16
2/34
2/35
2/36
2/37
2/66
2/52


B6
2R1
2/77
2/38
2/39
2/42
2/46
2/45
2/73
1938
1940
1942
1941
1939
1937
4053
9R

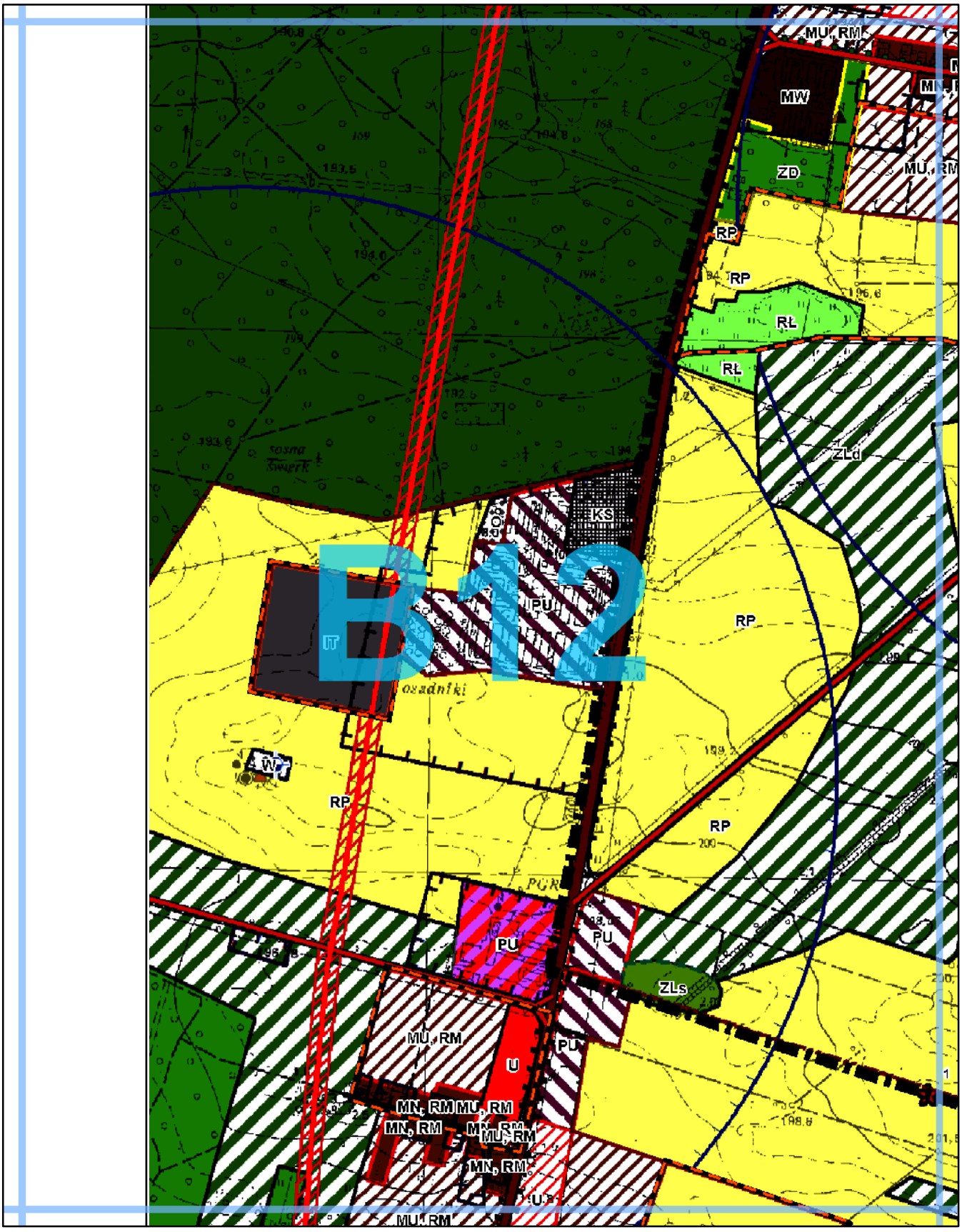

1/36
2/13
1/26
2/12
2/7
B7
3R1
2/11
1/25
2/5
4
RM

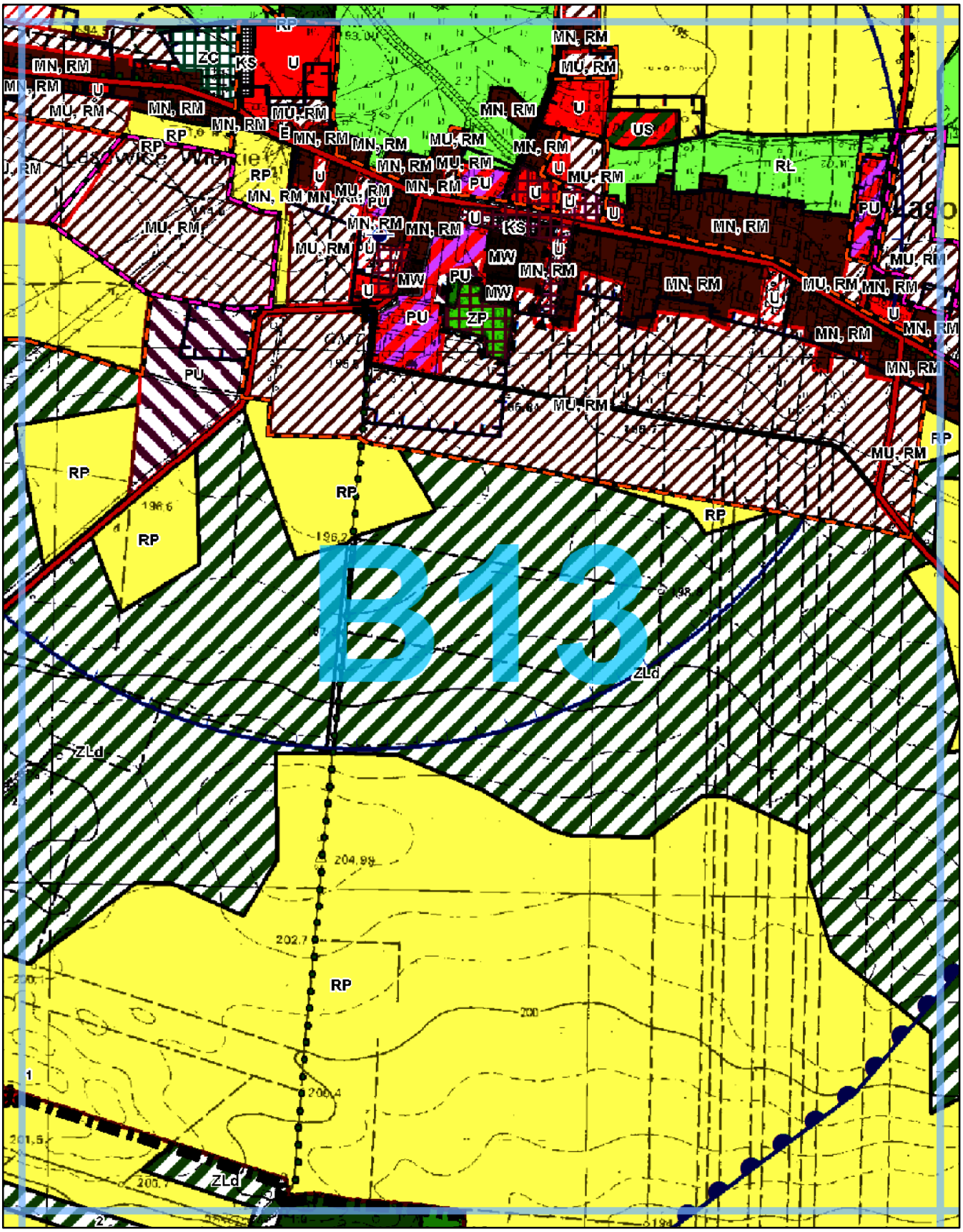

3R1
B8
6/1
7
9/3
4102
4101

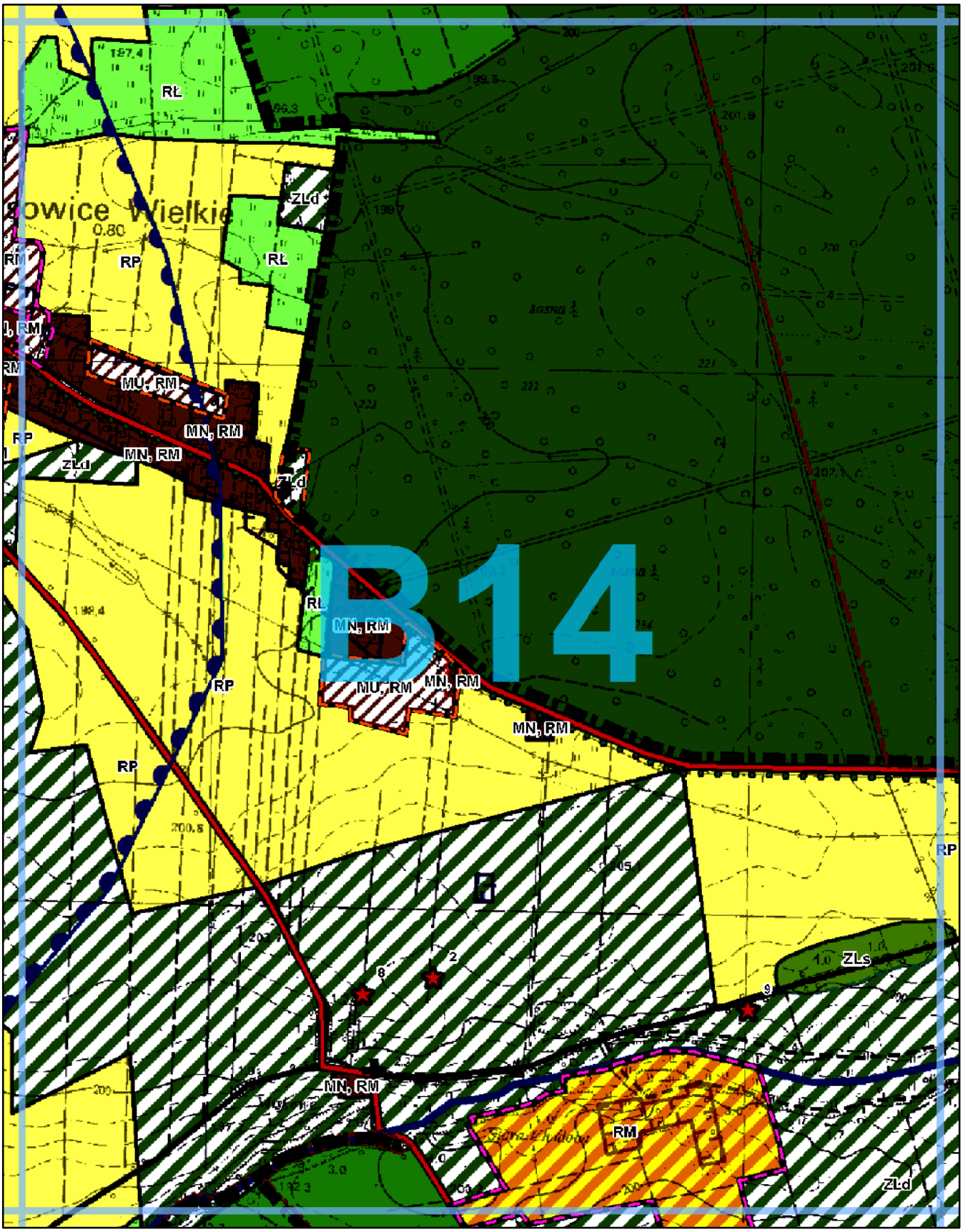

4R1
2R2
B9
27/1
20/1
306

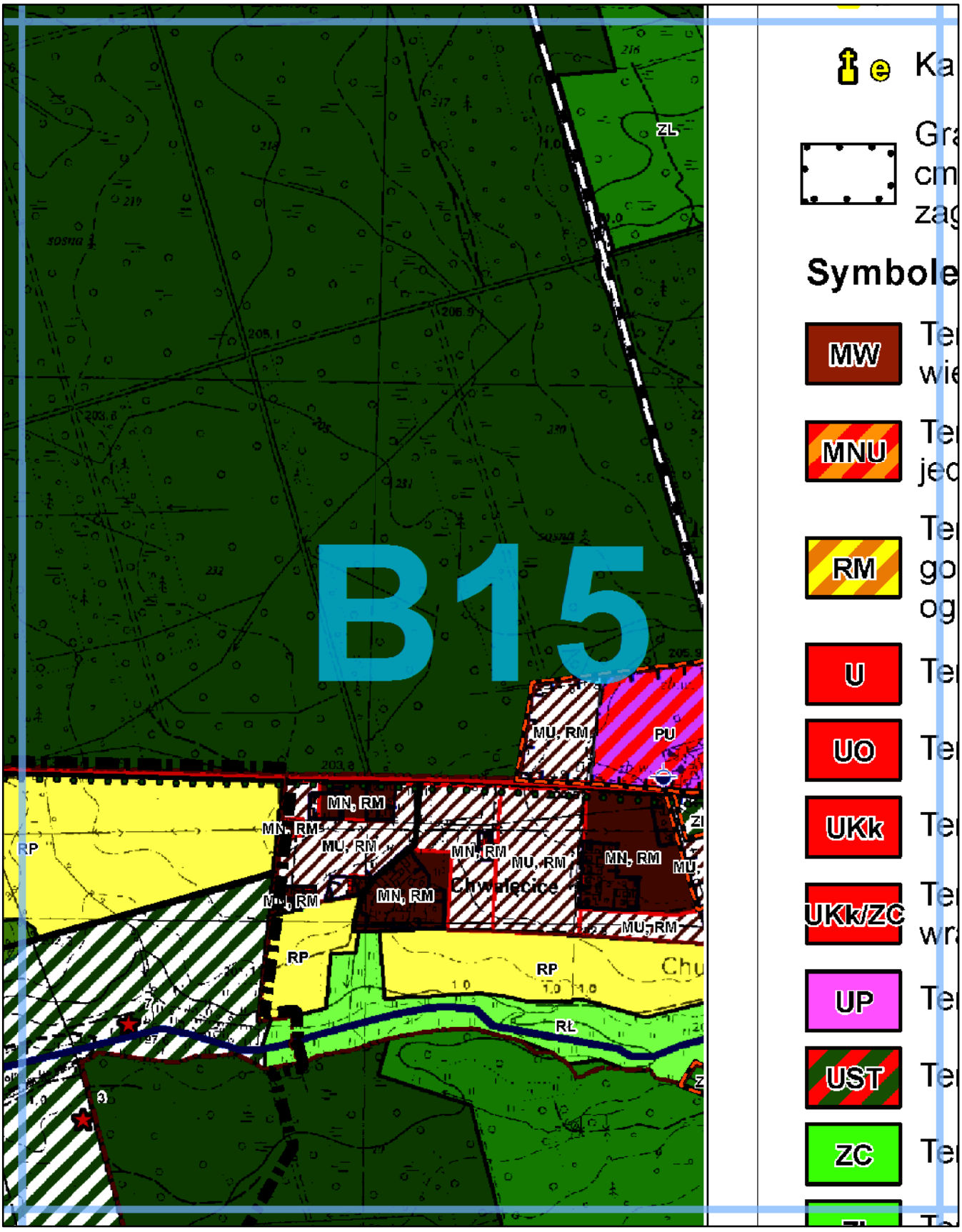

B10


B11


B12
MU, RM
MW
ZD
RP
RP
RŁ
RŁ
ZLd
KS
PU
IT
RP
osadniki
W
RP
RP
PU
PU
ZLs
MU, RM
U
PU
MN, RM
MU, RM
MN, RM
MU, RM
MN, RM
U
MU, RM


B13
MN, RM
MU, RM
U
RP
KS
ZC
PU
MW
ZP
US
RL
ZLd
196.6
196.2
204.9
202.7
200
200.4
201.5
200.7


B14
RŁ
ZLd
RP
MU, RM
MN, RM
ZLs
RM


B15
ZL
MU, RM
PU
MN, RM
RP
Chwirlecice
RL
Symbole
MW
MNU
RM
U
UO
UKk
UKk/ZC
UP
UST
ZC

Kapliczka objęta ochroną w planie

Granice stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania

ole identyfikujące przeznaczenie terenu

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

B16

Teren zabudowy usługowej

Teren zabudowy usług oświaty

Teren zabudowy usług kultu religijnego

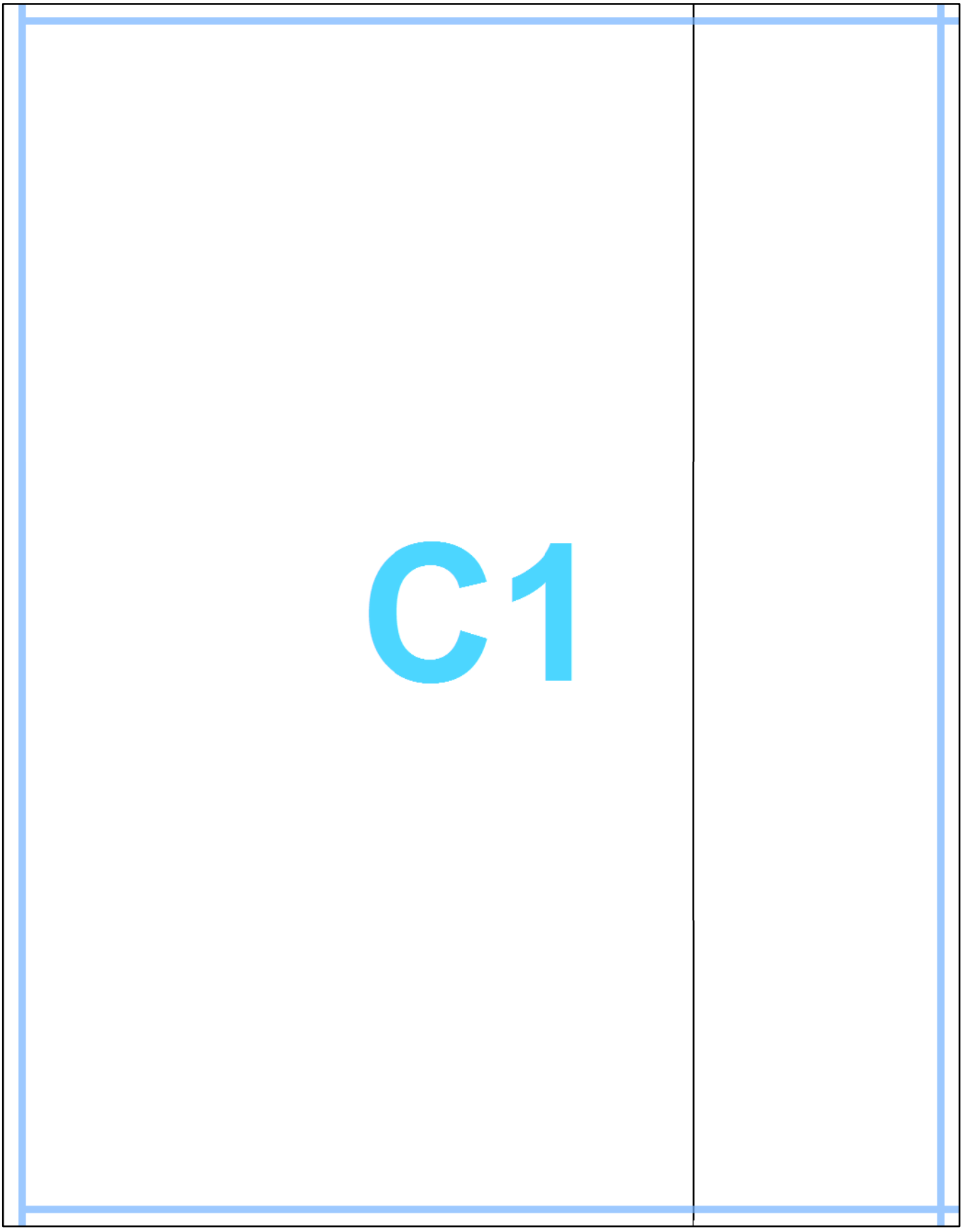
Teren zabudowy usług kultu religijnego wraz z cmentarzem

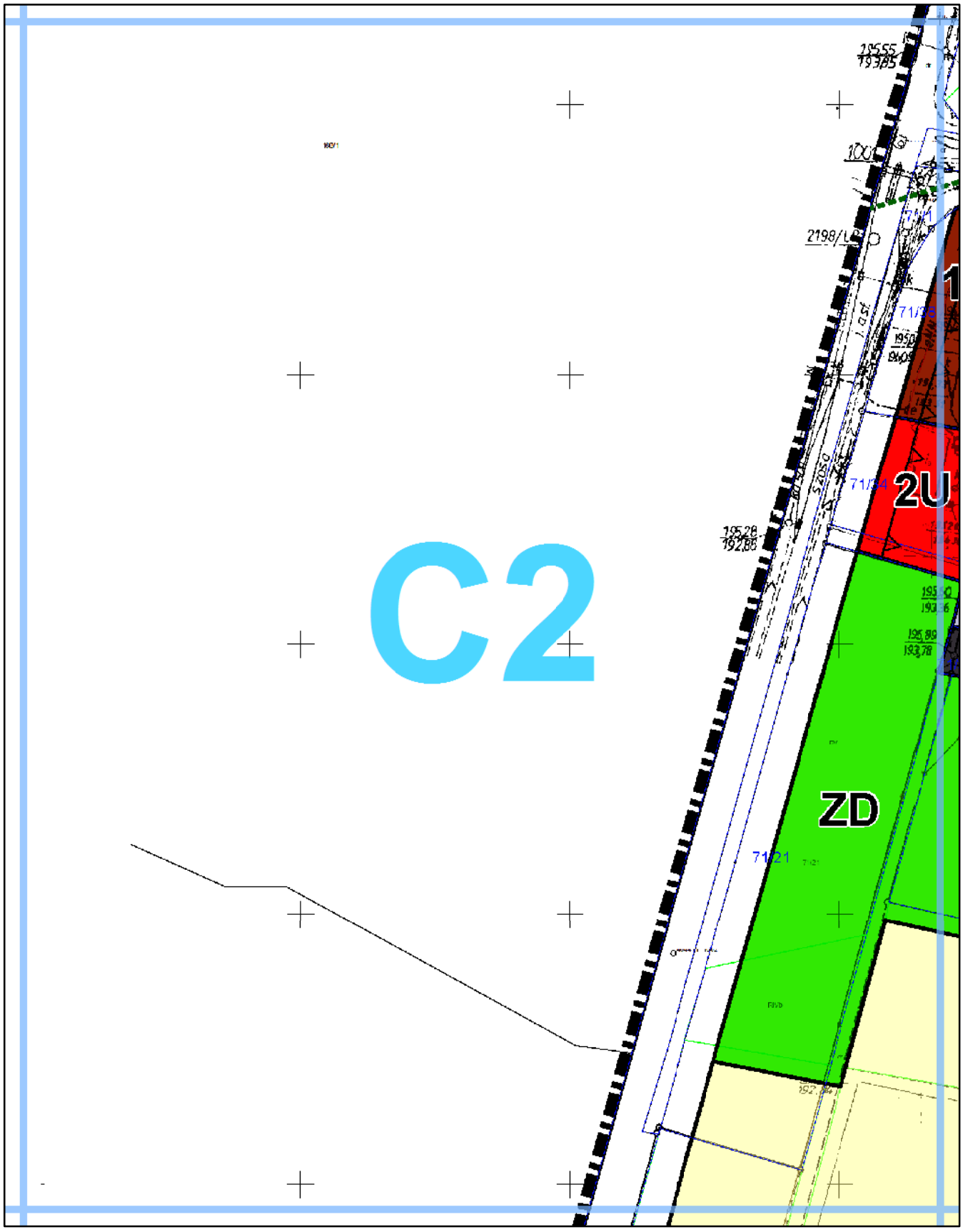
Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

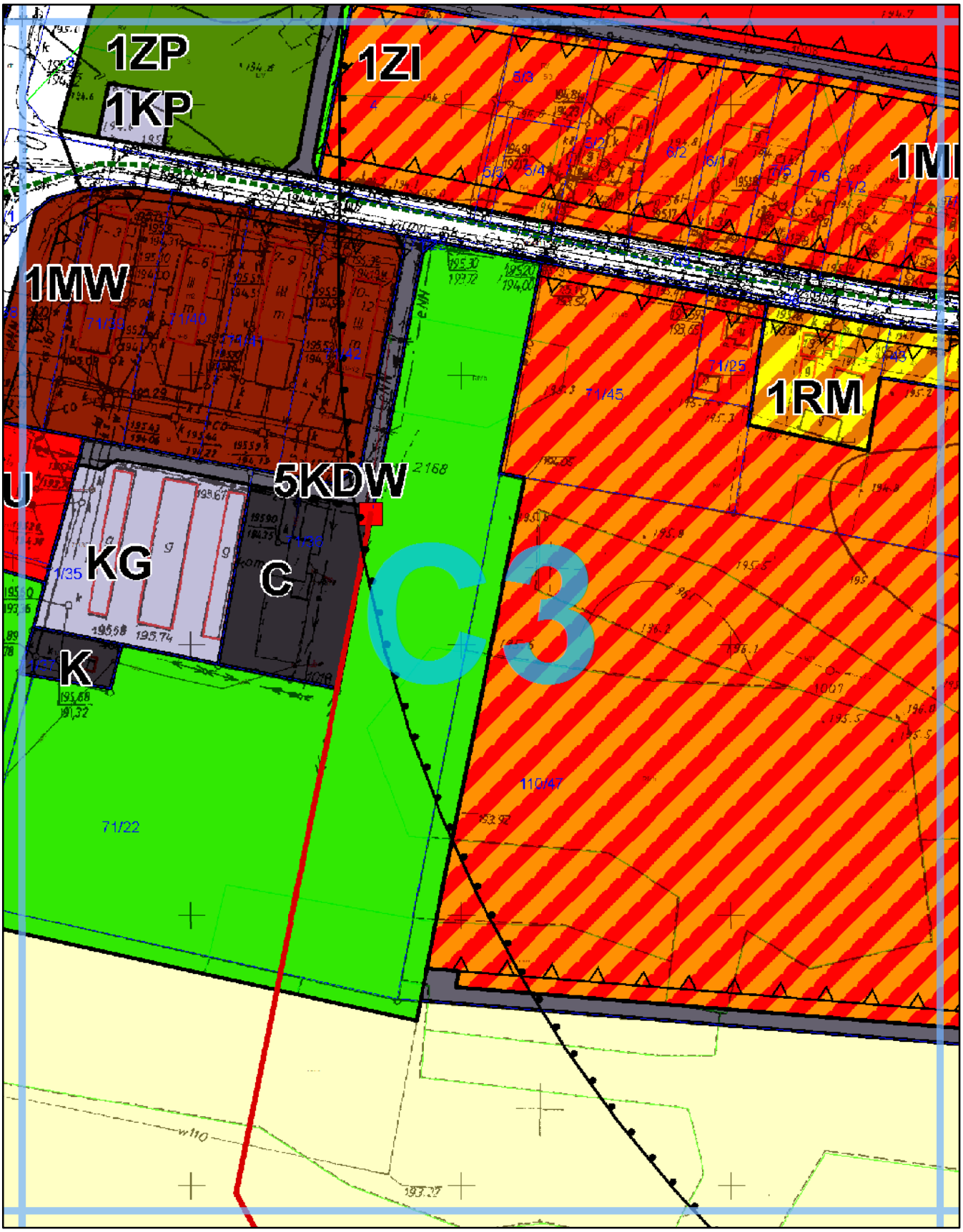
Teren usług sportu,rekreacji i turystyki

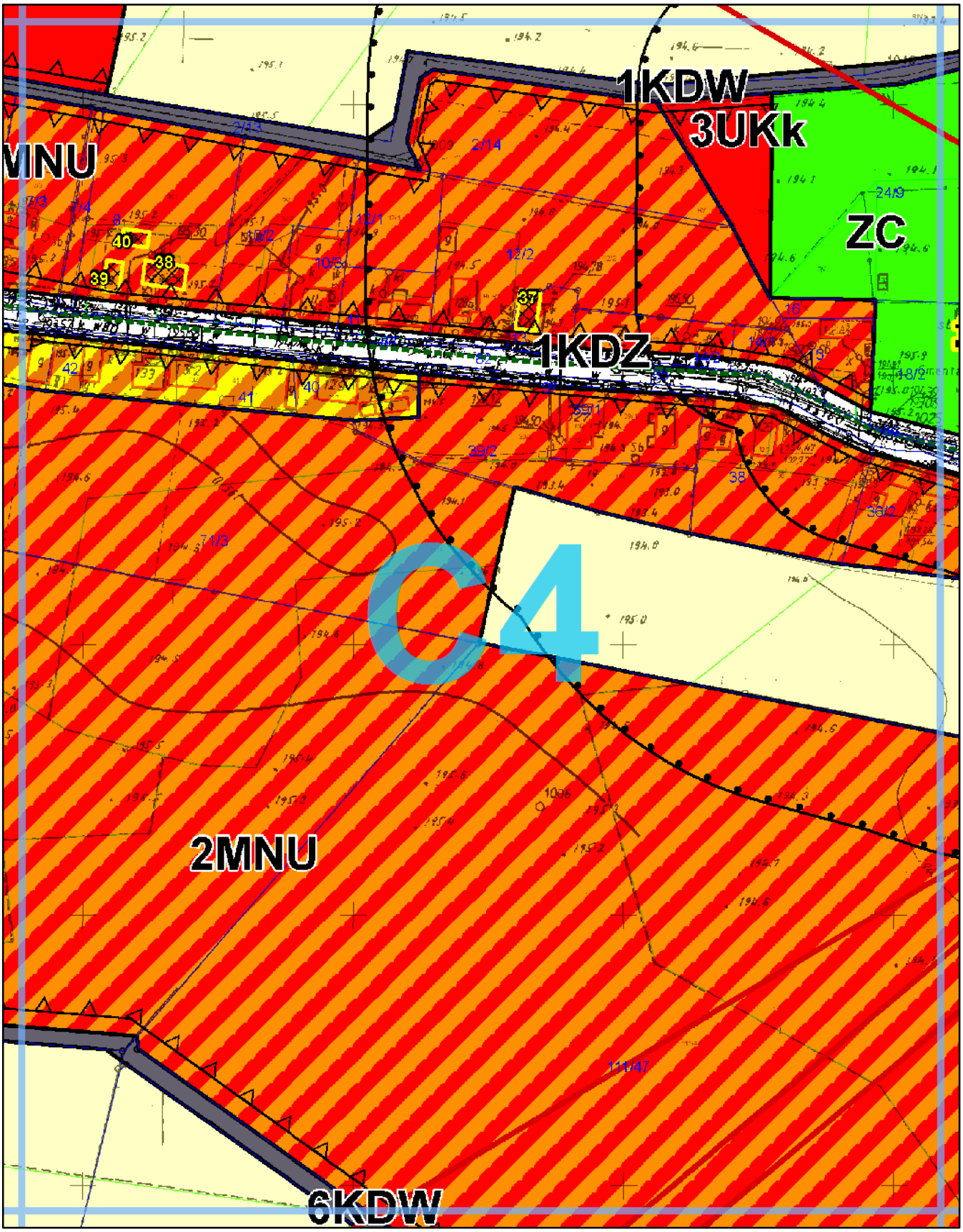
Teren cmentarza

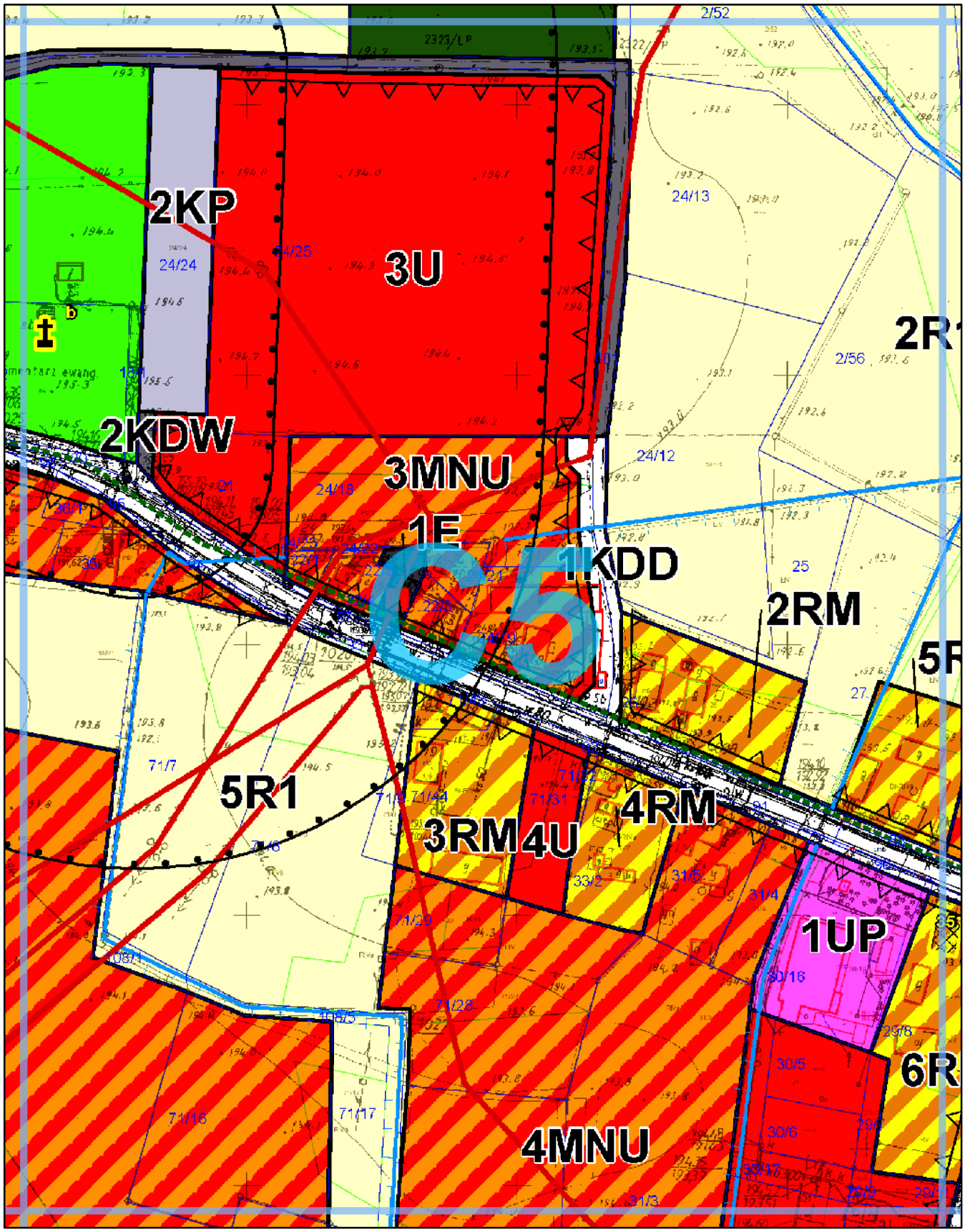
Teren zieleni izolacyjnej

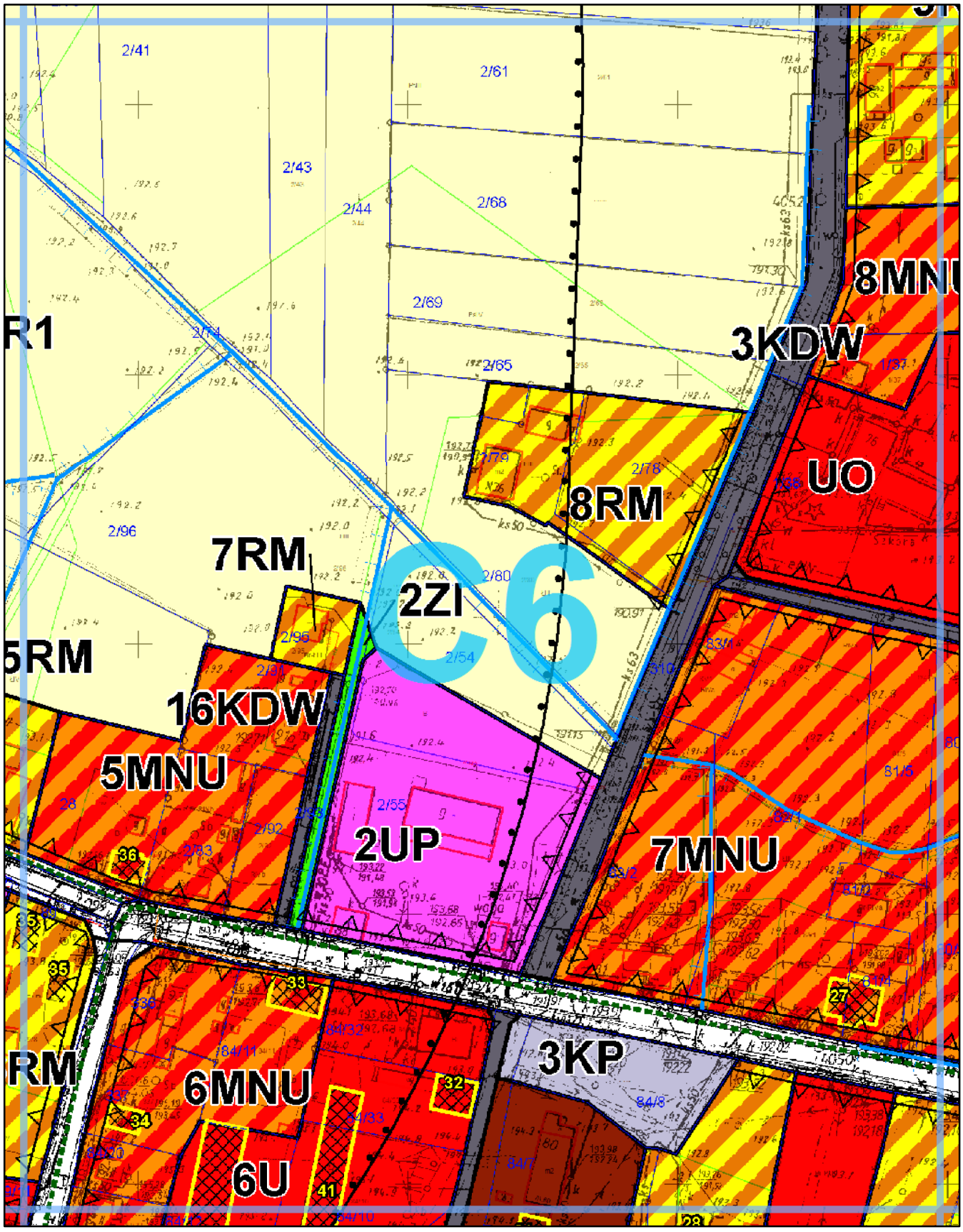

C1

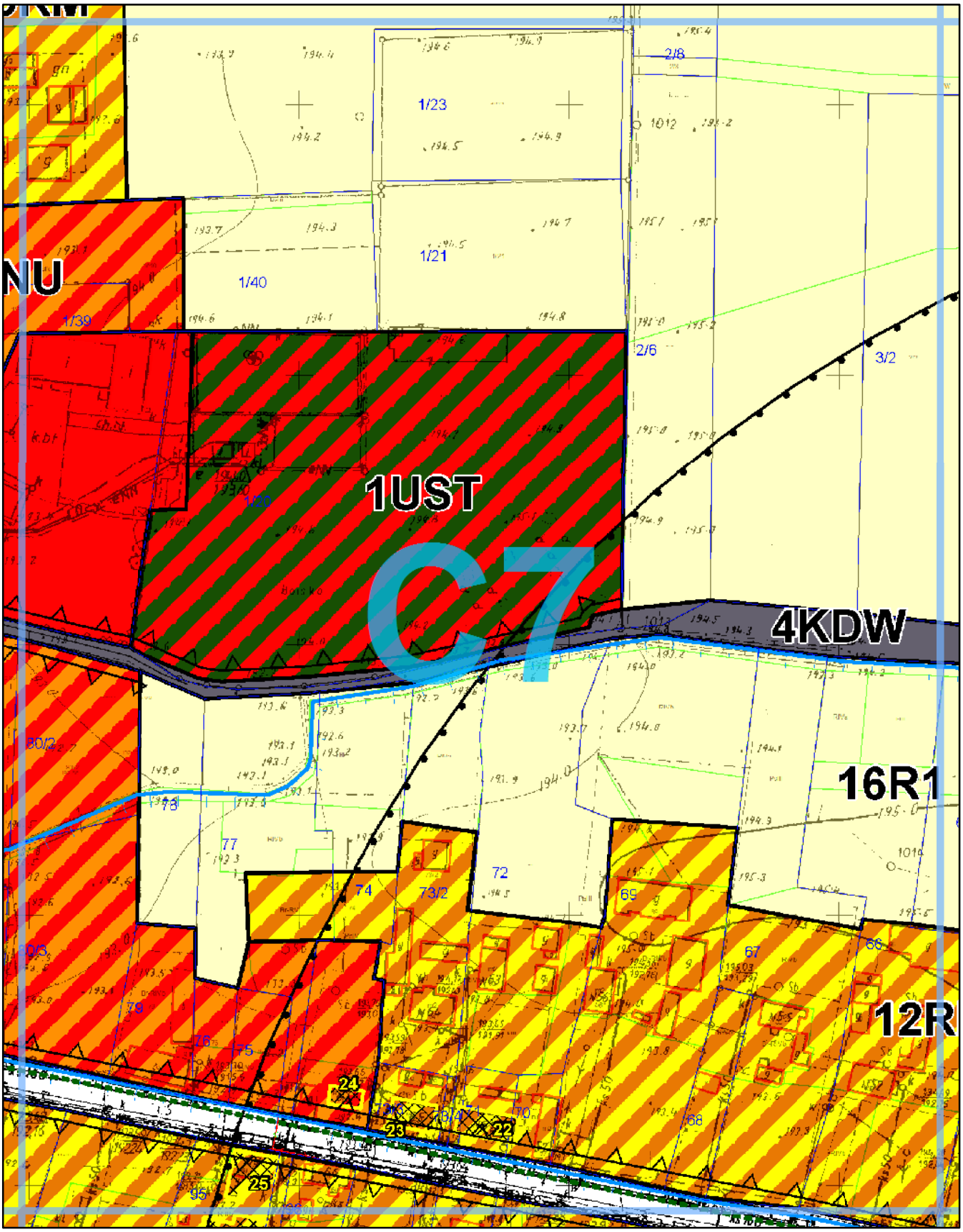

C2
2U
ZD
71/21

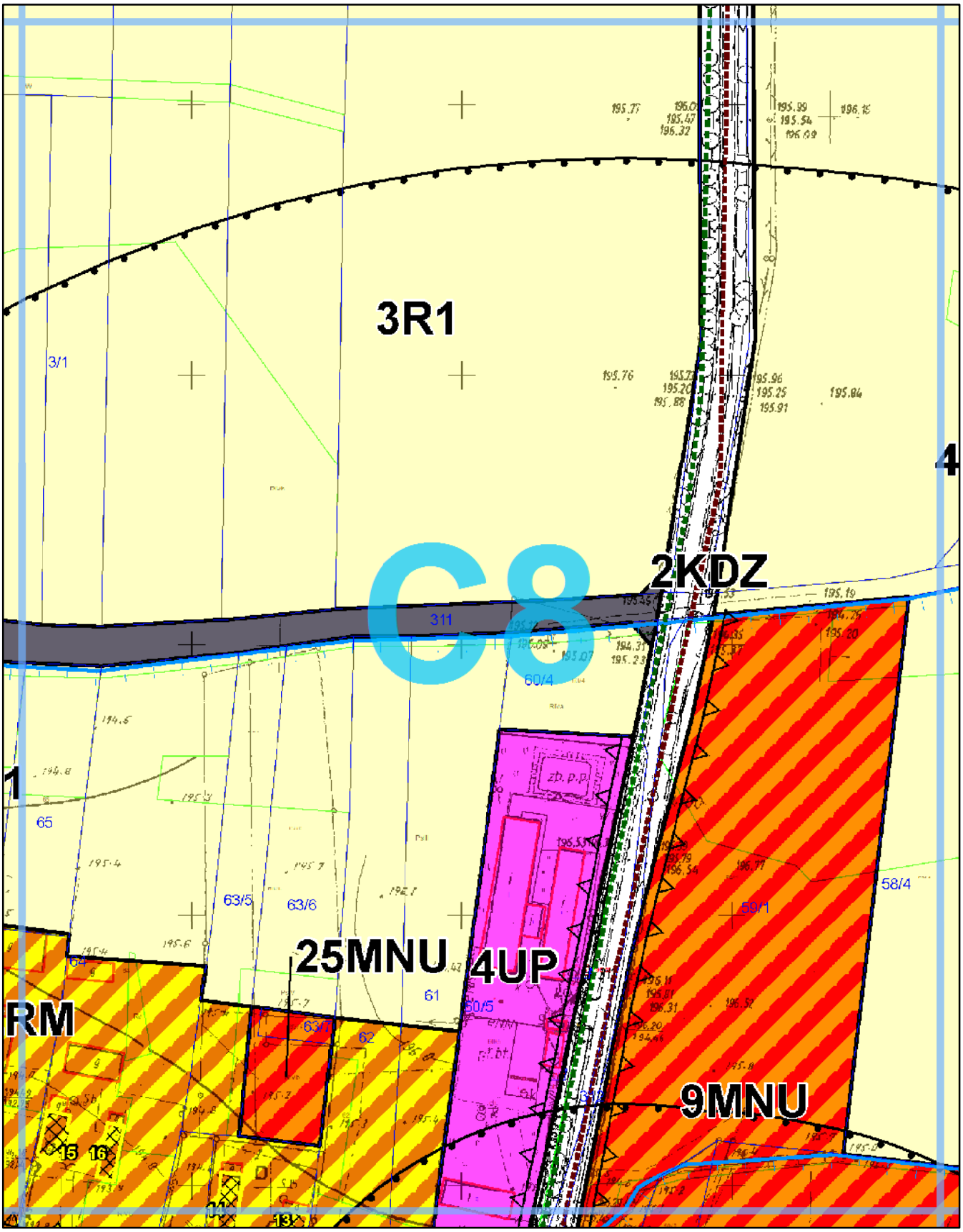

1ZP
1KP
1ZI
1MW
1RM
5KDW
KG
C
K
U
C3
71/22
110/47
71/45
71/25

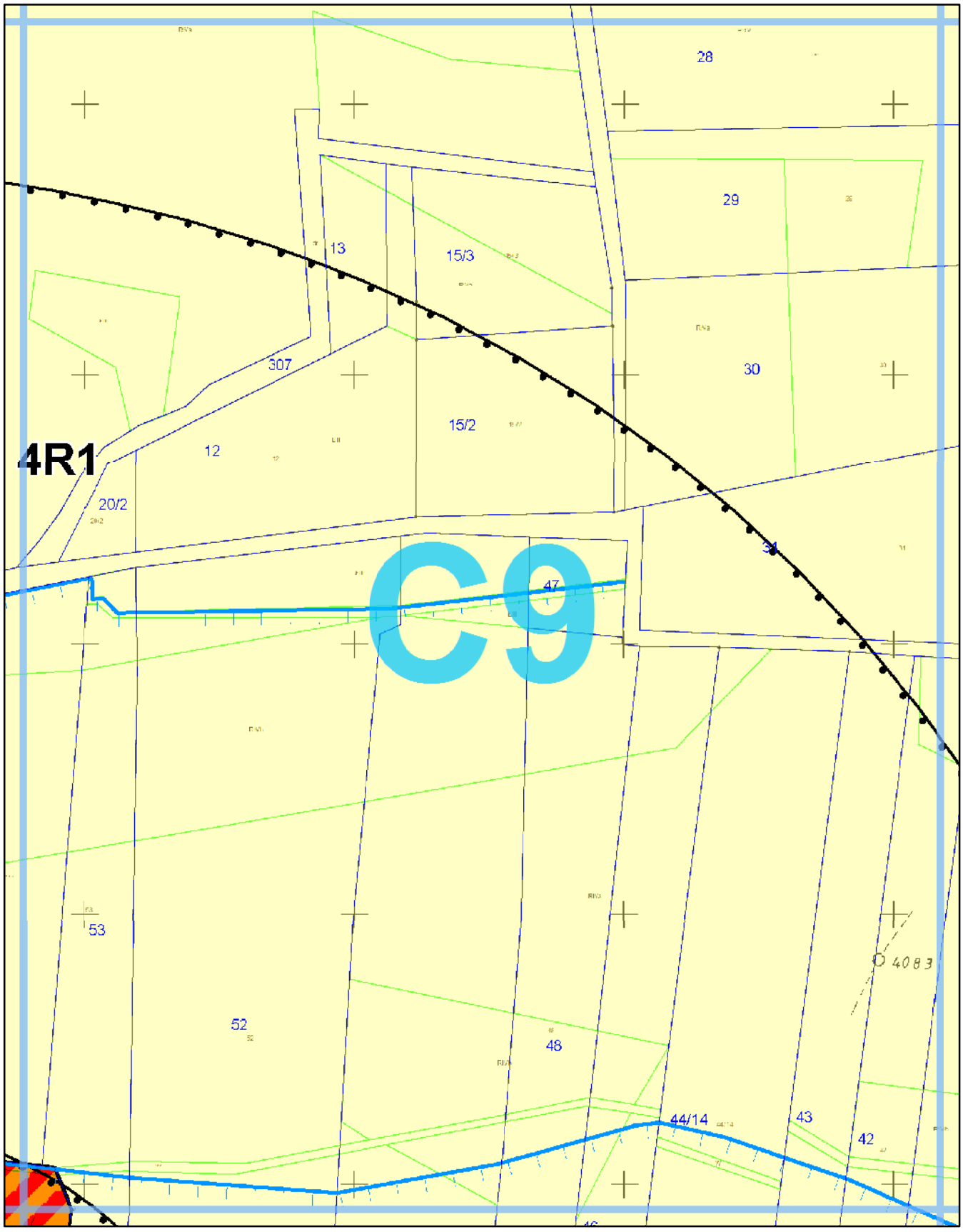

1KDW
3UKk
MNU
ZC
1KDZ
C4
2MNU
6KDW

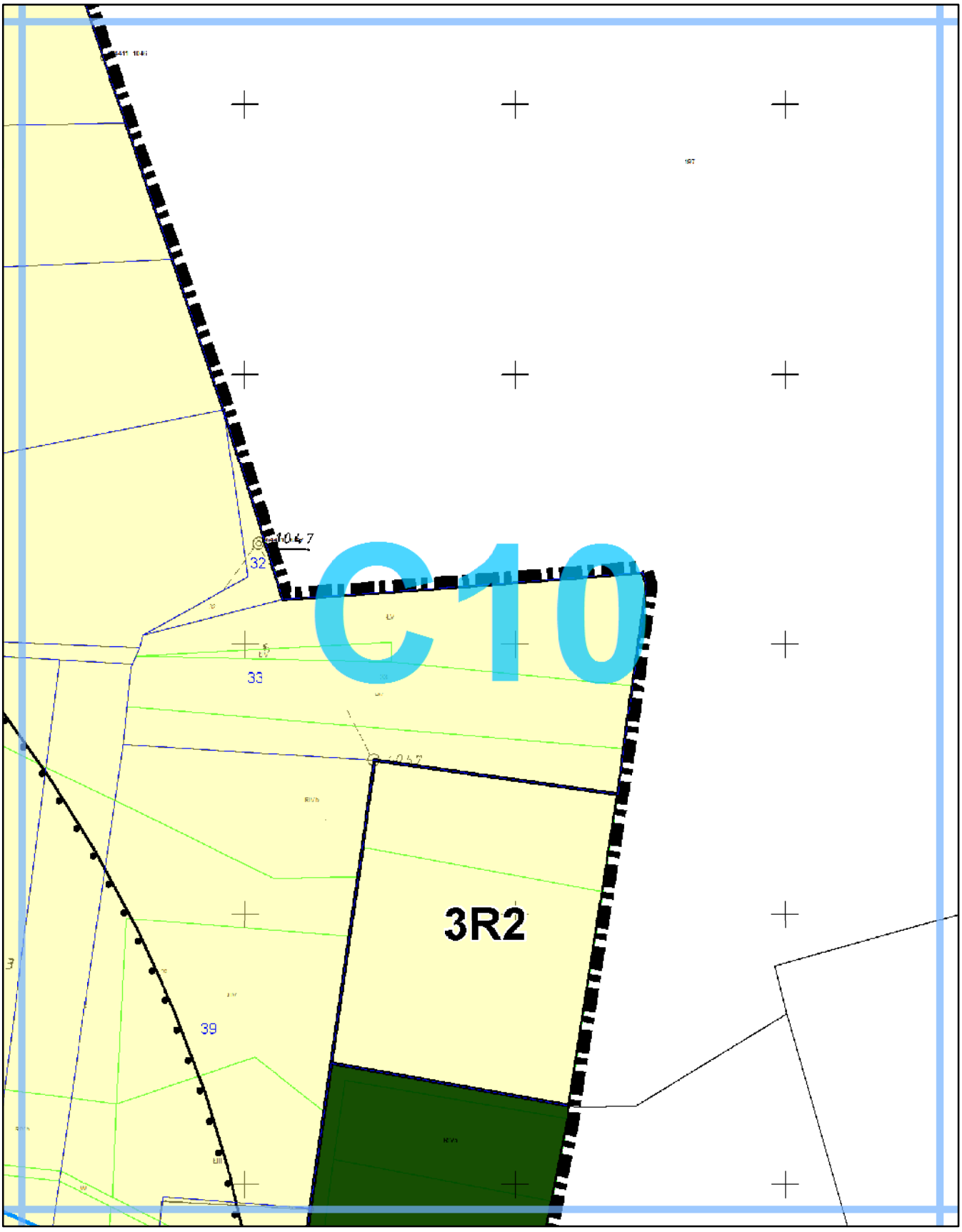

2KP
3U
2KDW
3MNU
1E
1KDD
2RM
5R1
4RM
3RM4U
1UP
6R
4MNU
2/52
24/13
24/24
24/25
24/12
24/18
2/56
25
71/7
71/16
71/17
71/28
71/29
71/31
30/16
30/5
30/6

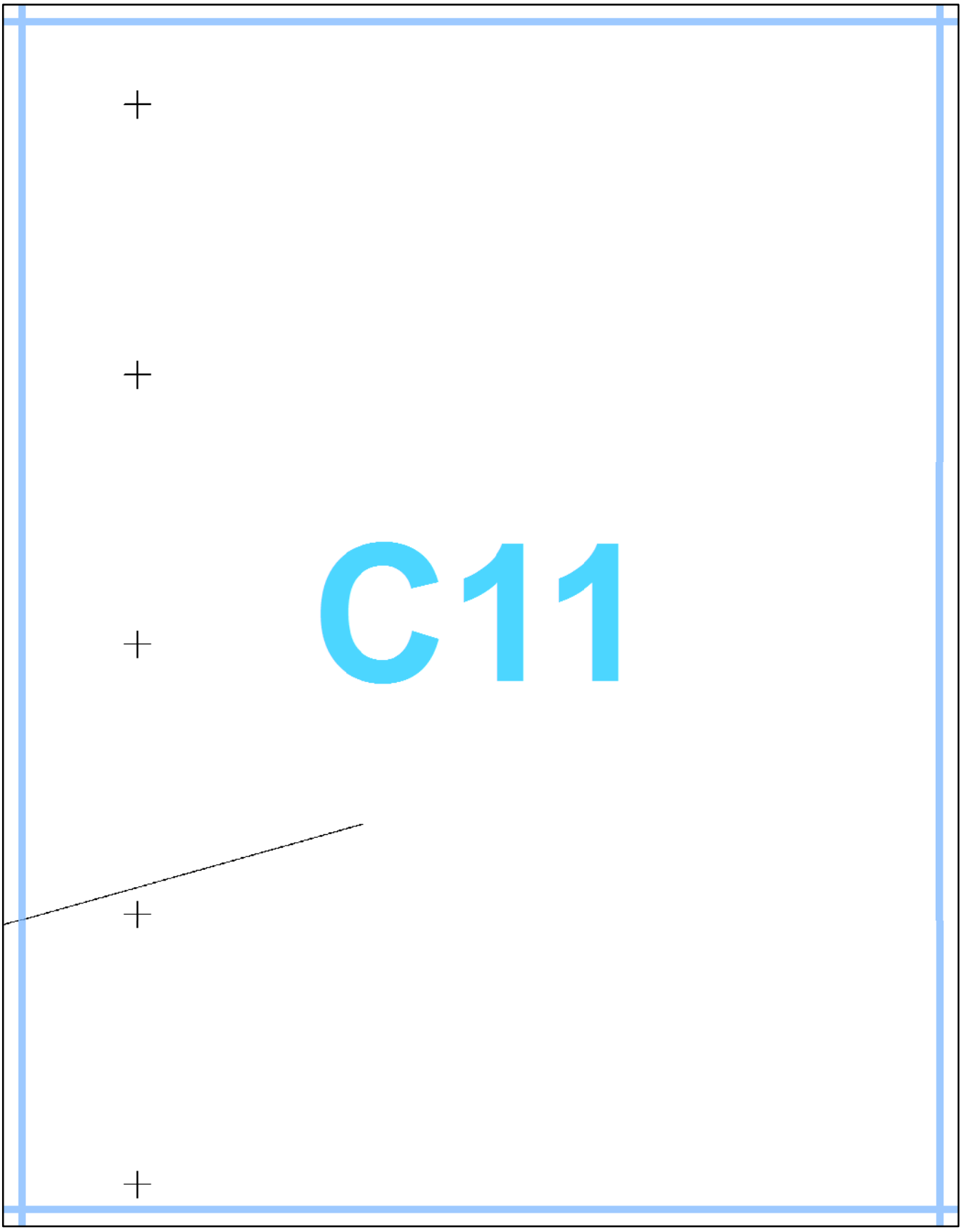

2/41
2/61
2/43
2/44
2/68
2/69
2/65
8MNU
3KDW
UO
8RM
2/78
2/96
7RM
2ZI
2/80
2/95
2/54
5RM
16KDW
5MNU
2/55
2UP
7MNU
2/92
2/93
36
35
33
27
3KP
6MNU
32
34
6U
41
C6

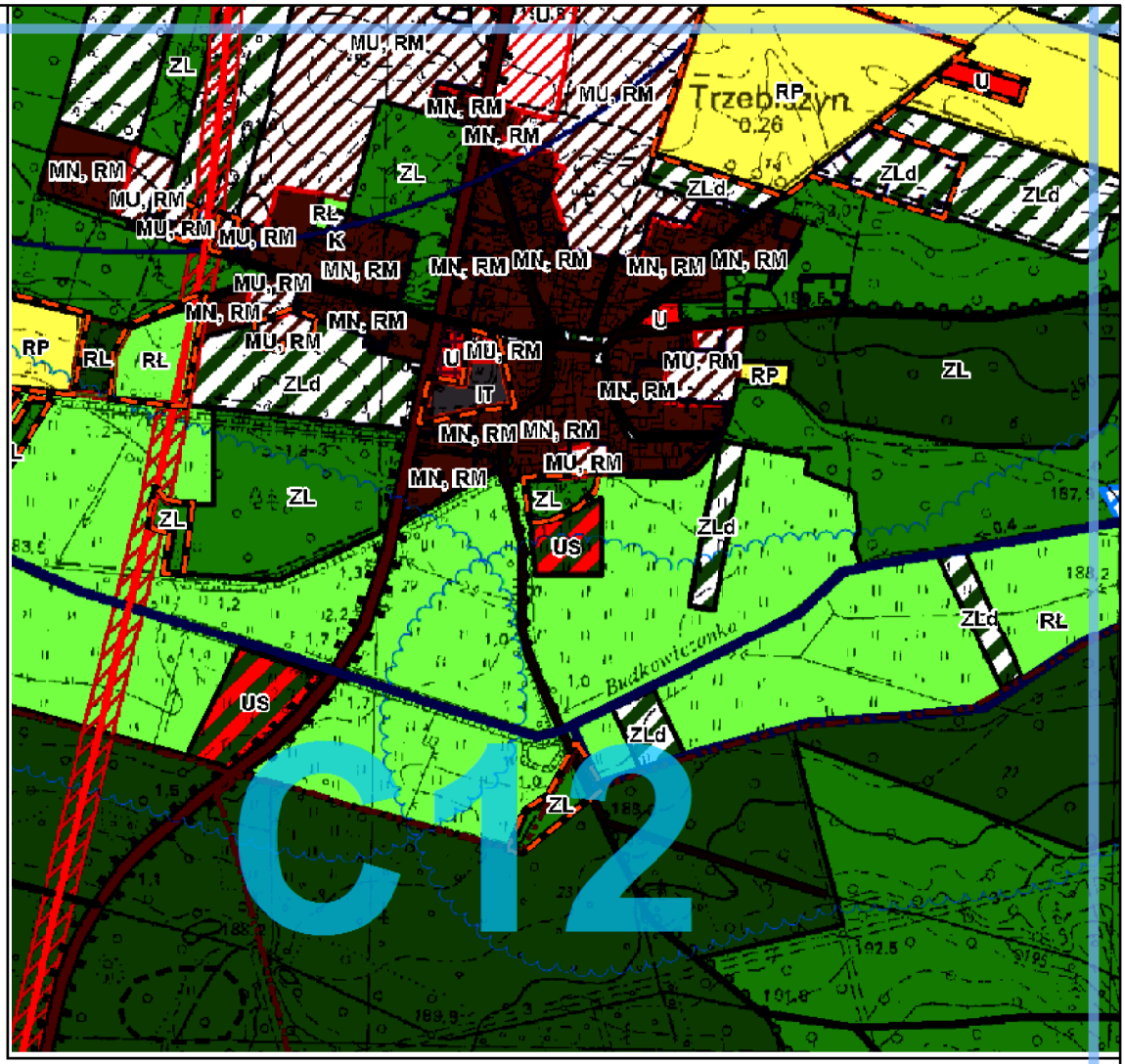

NU
1/39
1/40
1/23
1/21
2/8
2/6
3/2
1UST
C7
4KDW
16R1
12R
80/2
73
77
74
73/2
72
69
67
66
79
75
24
23
22
25
95
68

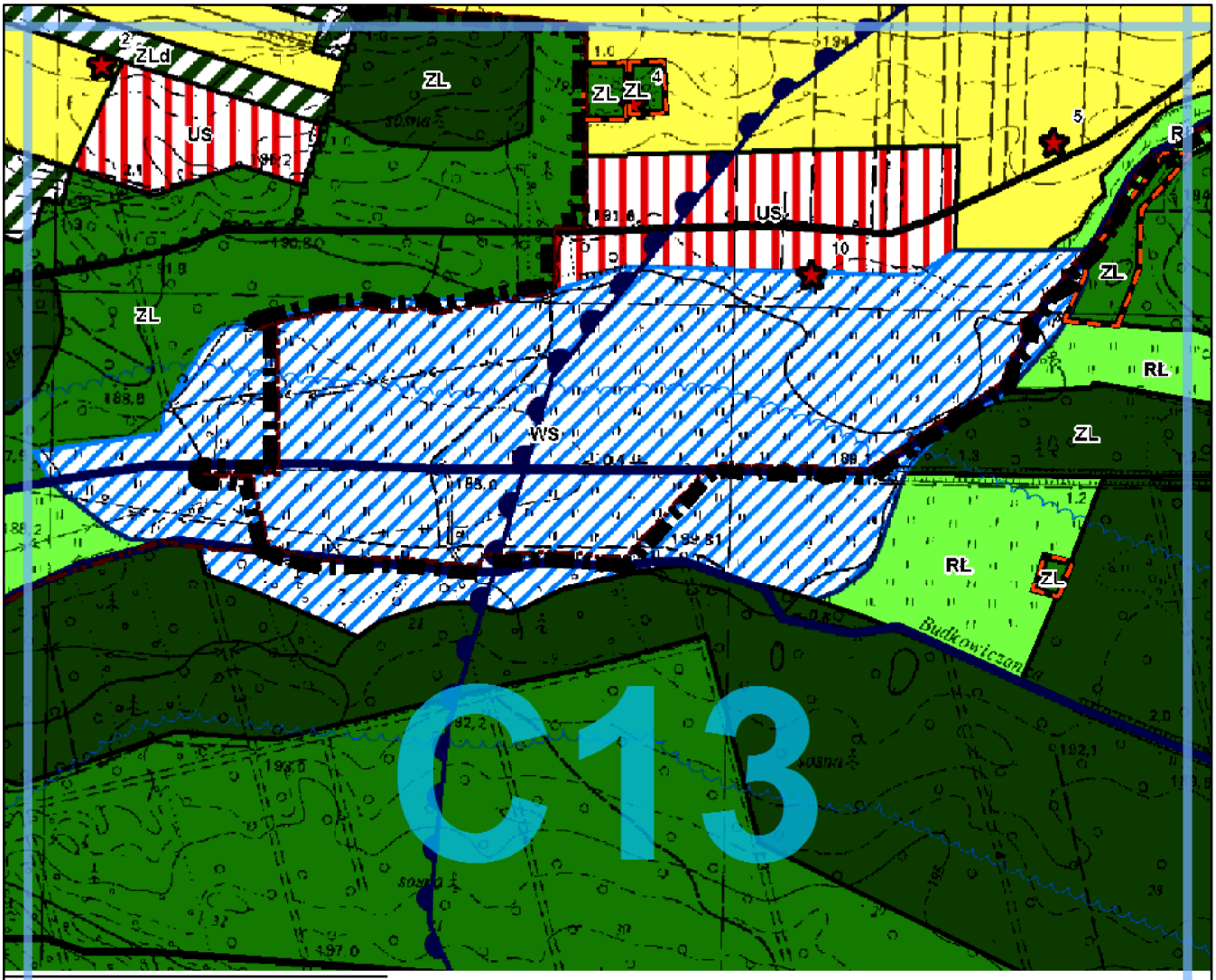

3R1
3/1
2KDZ
311
60/4
65
63/5
63/6
25MNU
4UP
61
60/5
62
63/7
58/4
58/1
9MNU
RM
15
16
zb. p.p.


28
29
13
15/3
307
30
15/2
4R1
12
20/2
C9
47
31
53
4083
52
48
44/14
43
42


C10
3R2
32
33
39


C11


C12
MU, RM
ZL
MN, RM
U
RP
Trzebiszyn
0.26
ZLd
RŁ
K
MU, RM
MN, RM
MN, RM
MN, RM
MN, RM
MU, RM
MN, RM
MN, RM
MU, RM
U
RP
RŁ
RŁ
ZLd
U
MU, RM
IT
MU, RM
RP
ZL
MN, RM
MN, RM
MN, RM
MU, RM
ZL
ZL
ZL
US
ZLd
ZLd
RŁ
Budkowiczanka
US
ZLd
ZL



Legenda

GRANICA GMINY

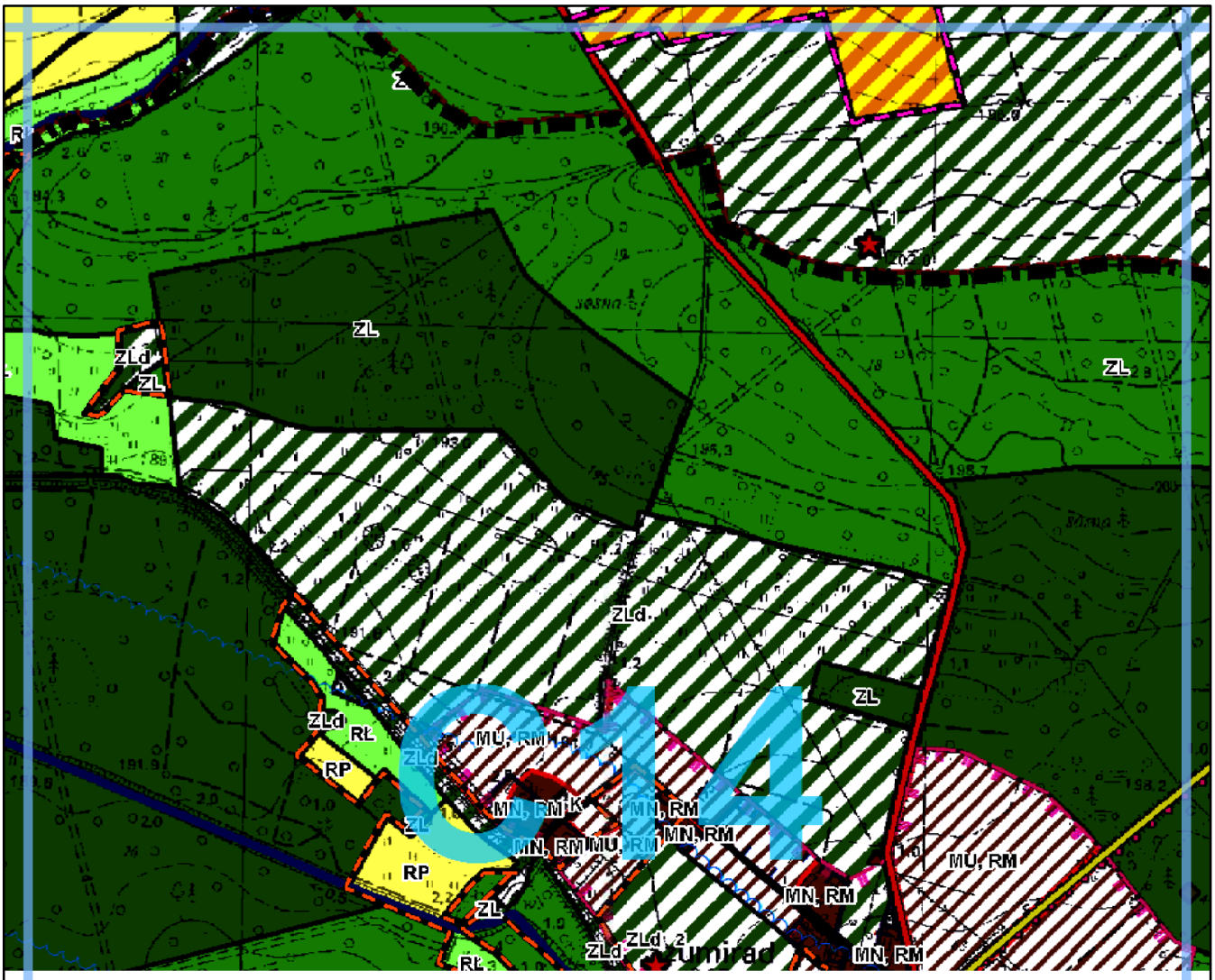
GRANICE SOŁECTW

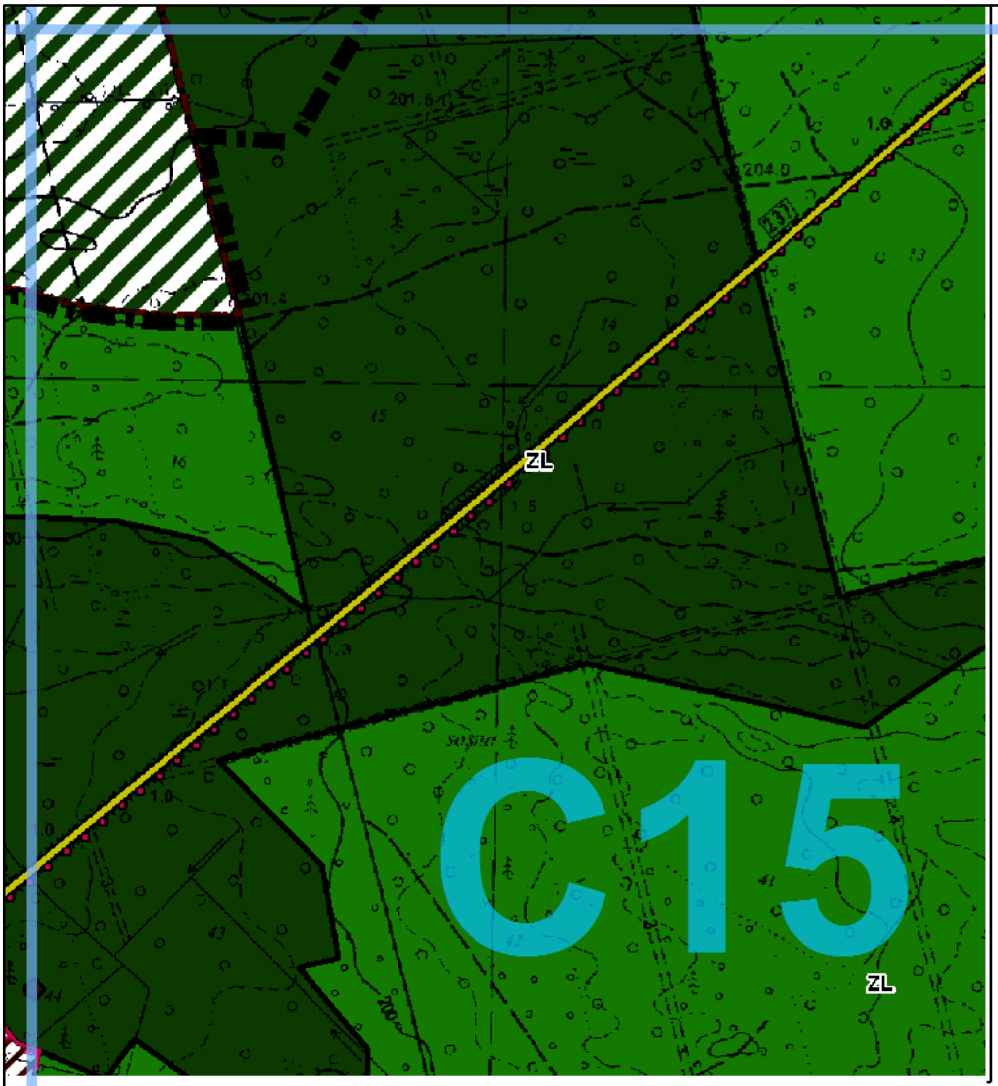
GRANICE ZMIANY STUDIUM... NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXII-226/13 Z DN. 11 GRUDNIA 2013R., UCHWAŁY NR XXXVII-266/14 Z DN. 25 CZERWCA 2014 R. ORAZ UCHWAŁY NR XL-290/14 Z DN. 29 PAŹDZIERNIKA 2014R.

PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

MN, RM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ UKSZTAŁTOWANE

MU,MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ PROJEKTOWANE


ZL
ZLd
ZL
ZL
ZL
ZLd
ZL
ZLd
RŁ
RP
MU, RM
MN, RM
MN, RM
MN, RM
MN, RM
MU, RM
RP
ZL
ZL
ZLd
ZLd
MN, RM
RŁ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZP
PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
KRZYŻE I KAPLICZKI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
O
TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW DO LIKWIDACJI I REKULTYWACJI
K
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie na podstawie uchwały nr XXXII-226/13 z dn. 11 grudnia 2013r., uchwały nr XXXVII-266/14 z dn. 25 czerwca 2014r. oraz uchwały nr XL-290/14 z dn. 29 października 2014r.

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "DOLINA BUDKOWICZANKI"

IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI BIOGAZOWNI

OBSZAR, NA KTÓRYM BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ

ZI Te

ZP Te

ZD Te

R1 Te

R2 Te

RŁ Te

ZL Te

WS Te

WSp Te

E Te e

C Te c

K Te

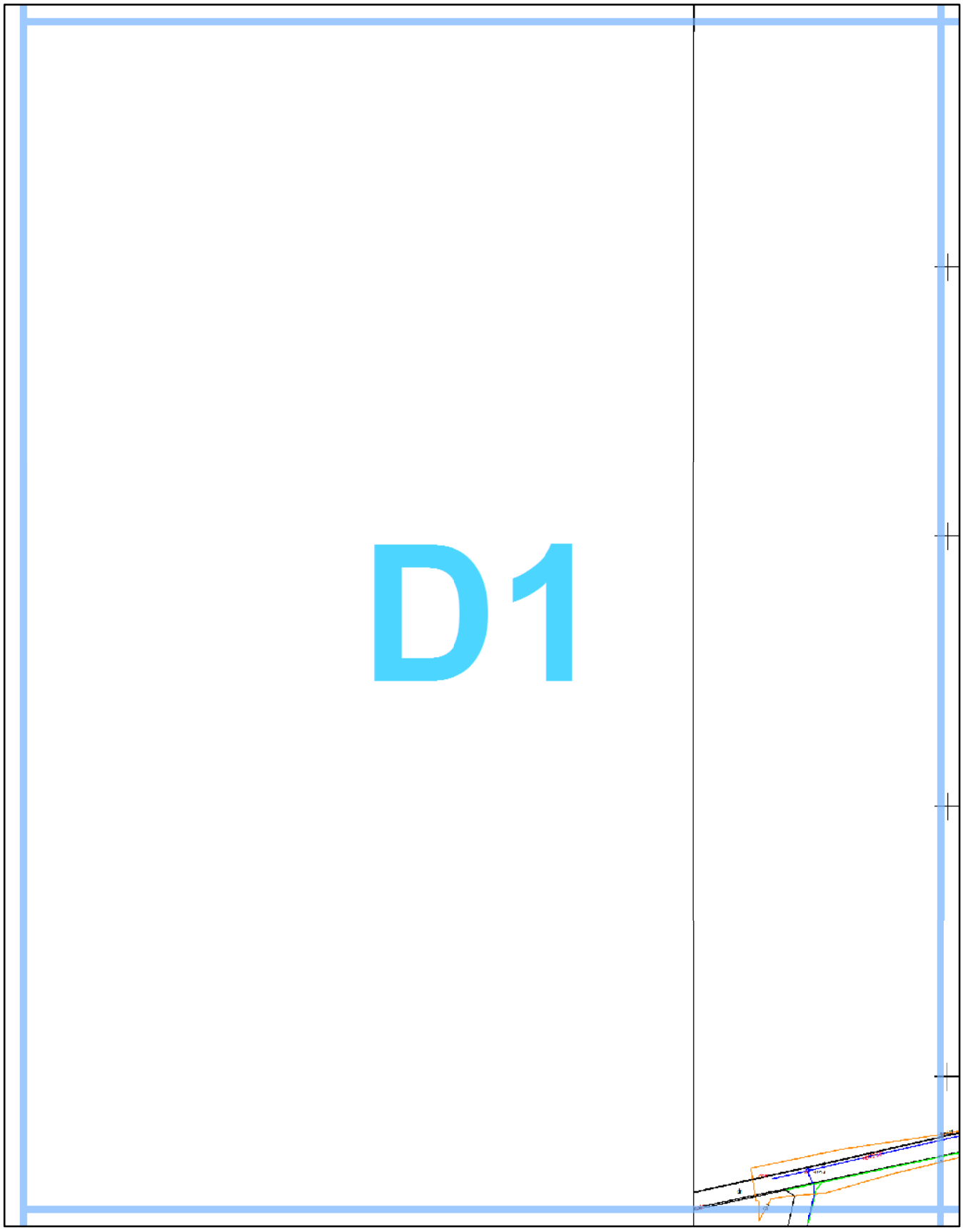
KD Te

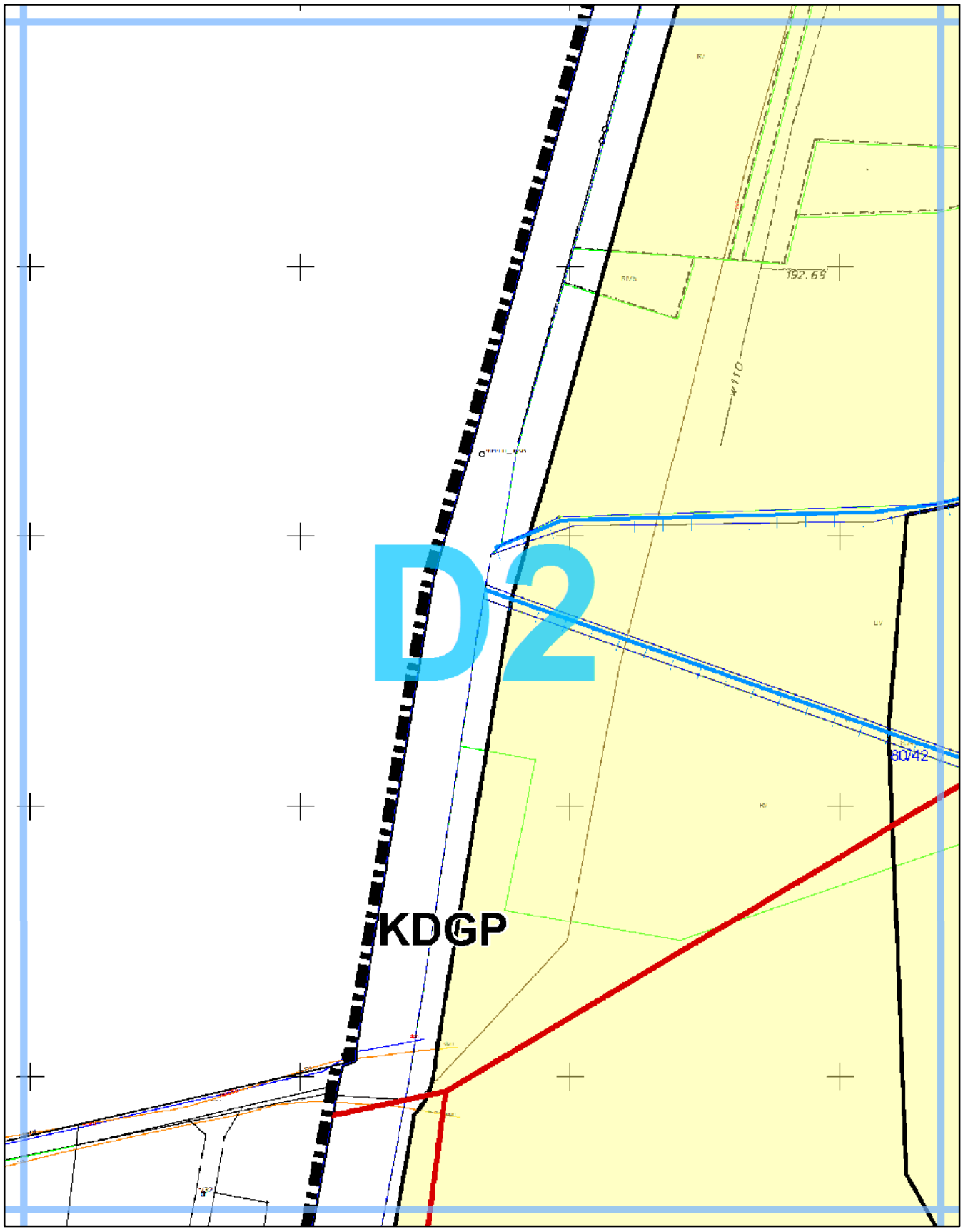
KDGP Te pr

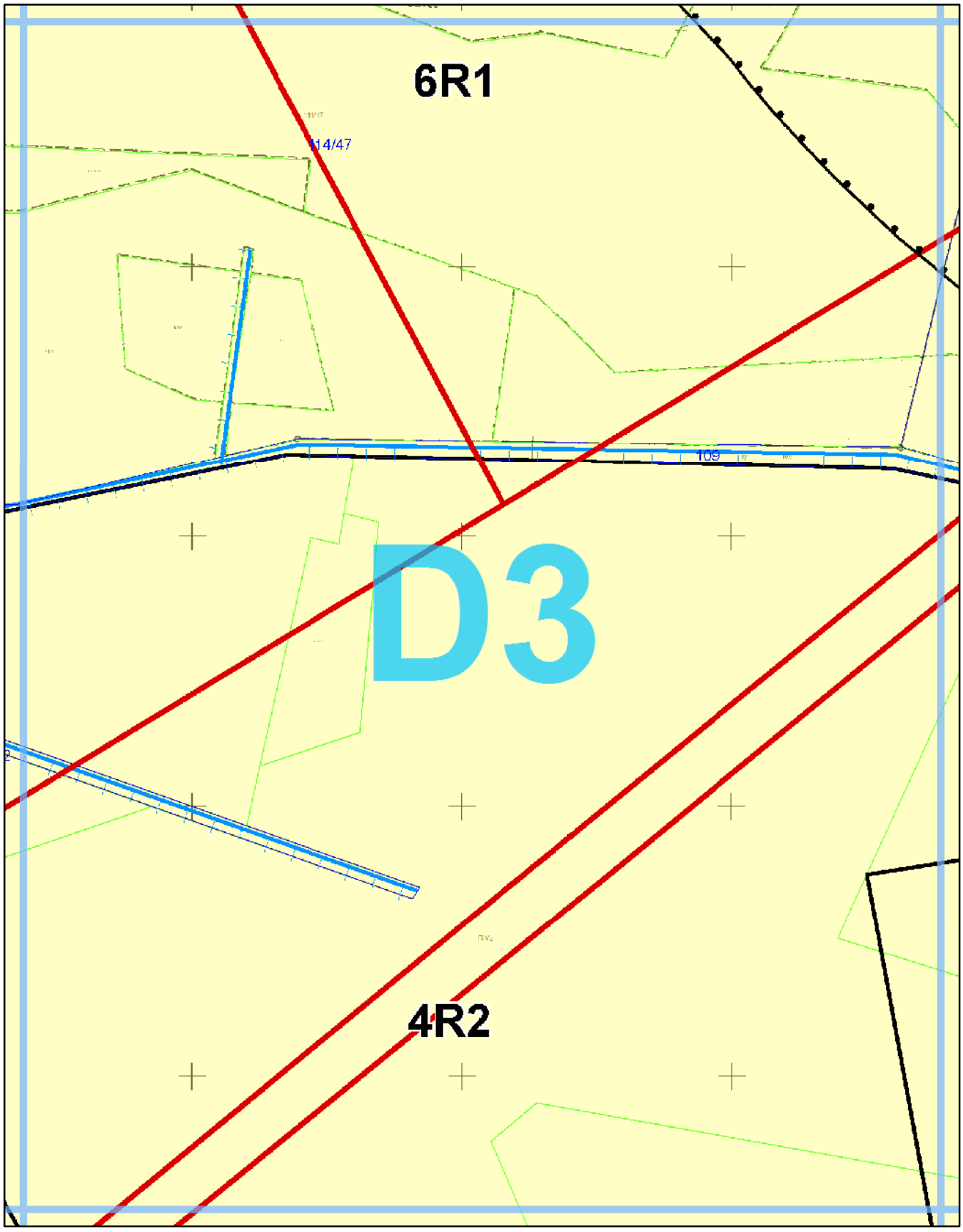
KDZ Te

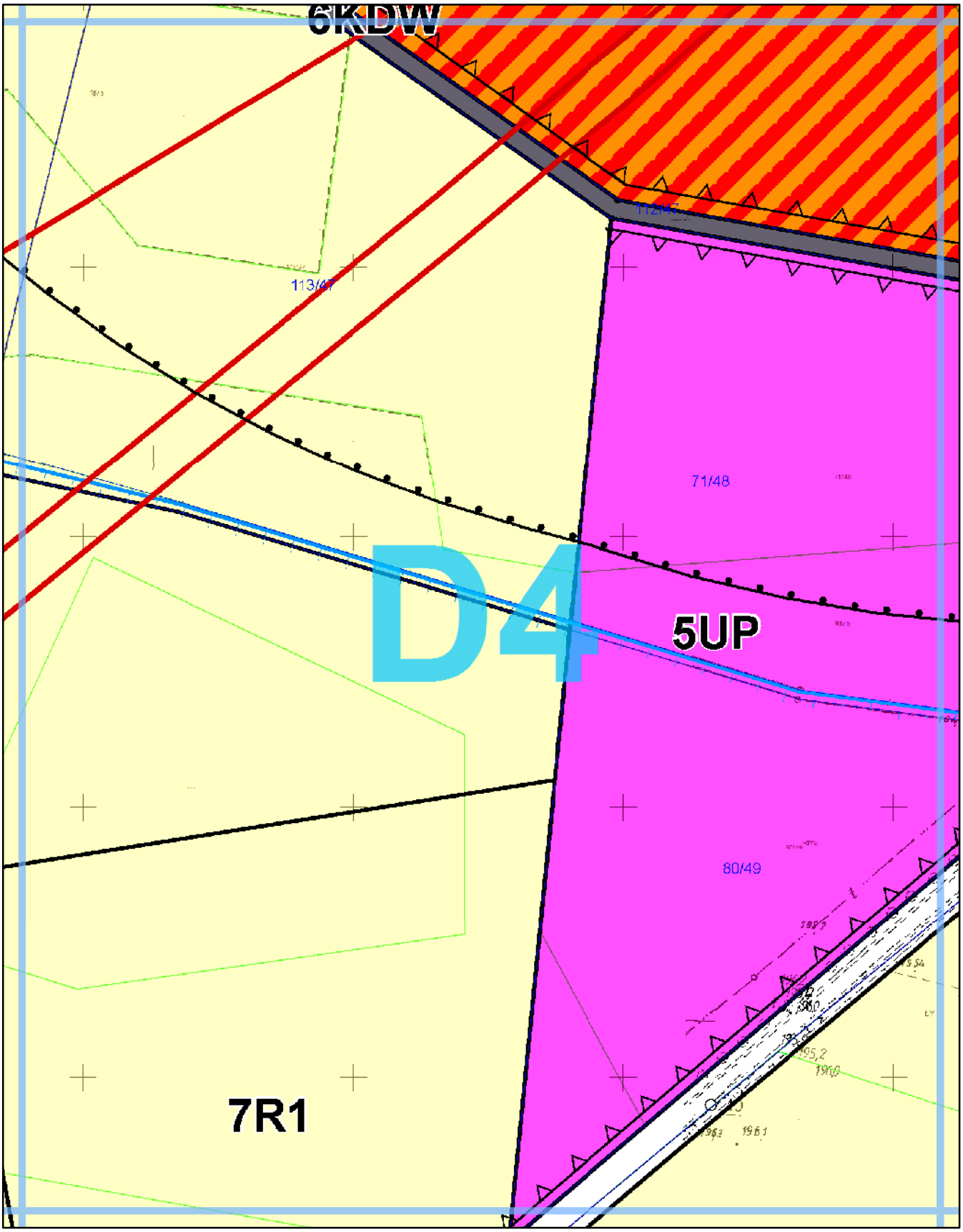
Teren zieleni izolacyjnej	
Teren zieleni urządzonej	
Teren ogrodów działkowych	
Teren rolniczy	
Teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień	
Teren łąk	
Teren lasu	
Teren wód powierzchniowych	
Teren projektowanego zbiornika wodnego	
Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki	
Teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa	
Teren infrastruktury technicznej kanalizacji	
Tereny dróg publicznych:	
Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego	
Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	

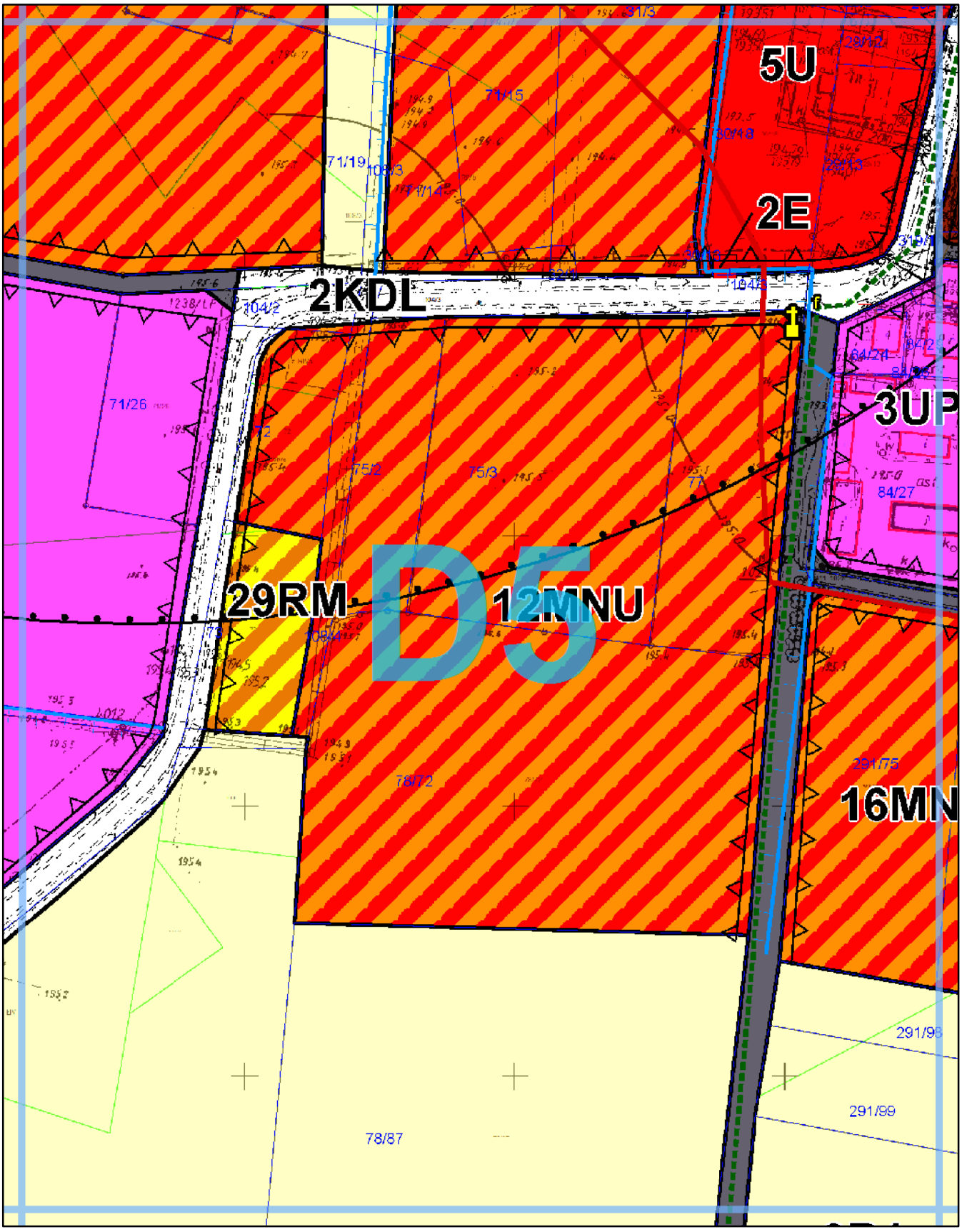
C16

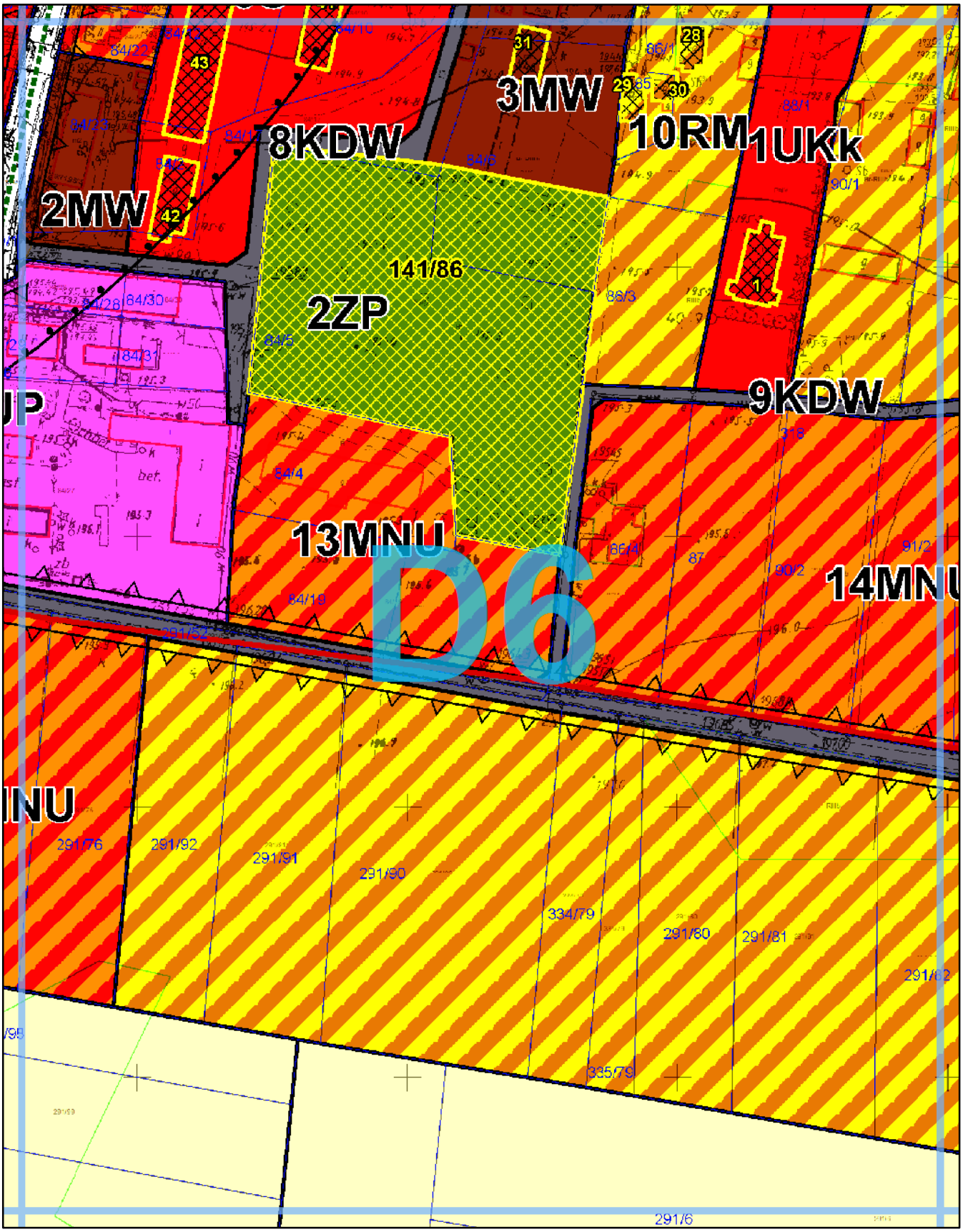

D1

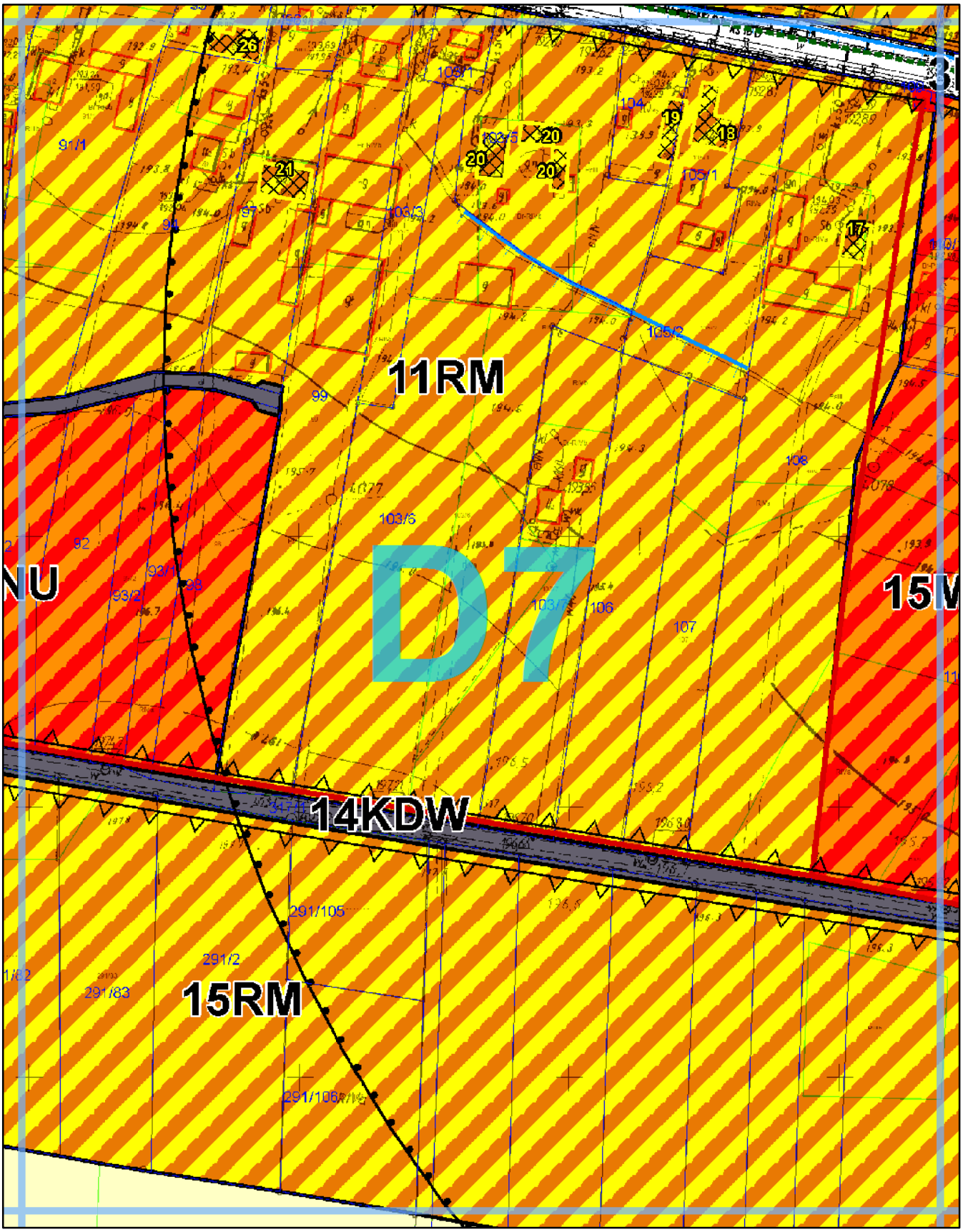

D2
KDGP
192.65
80/42

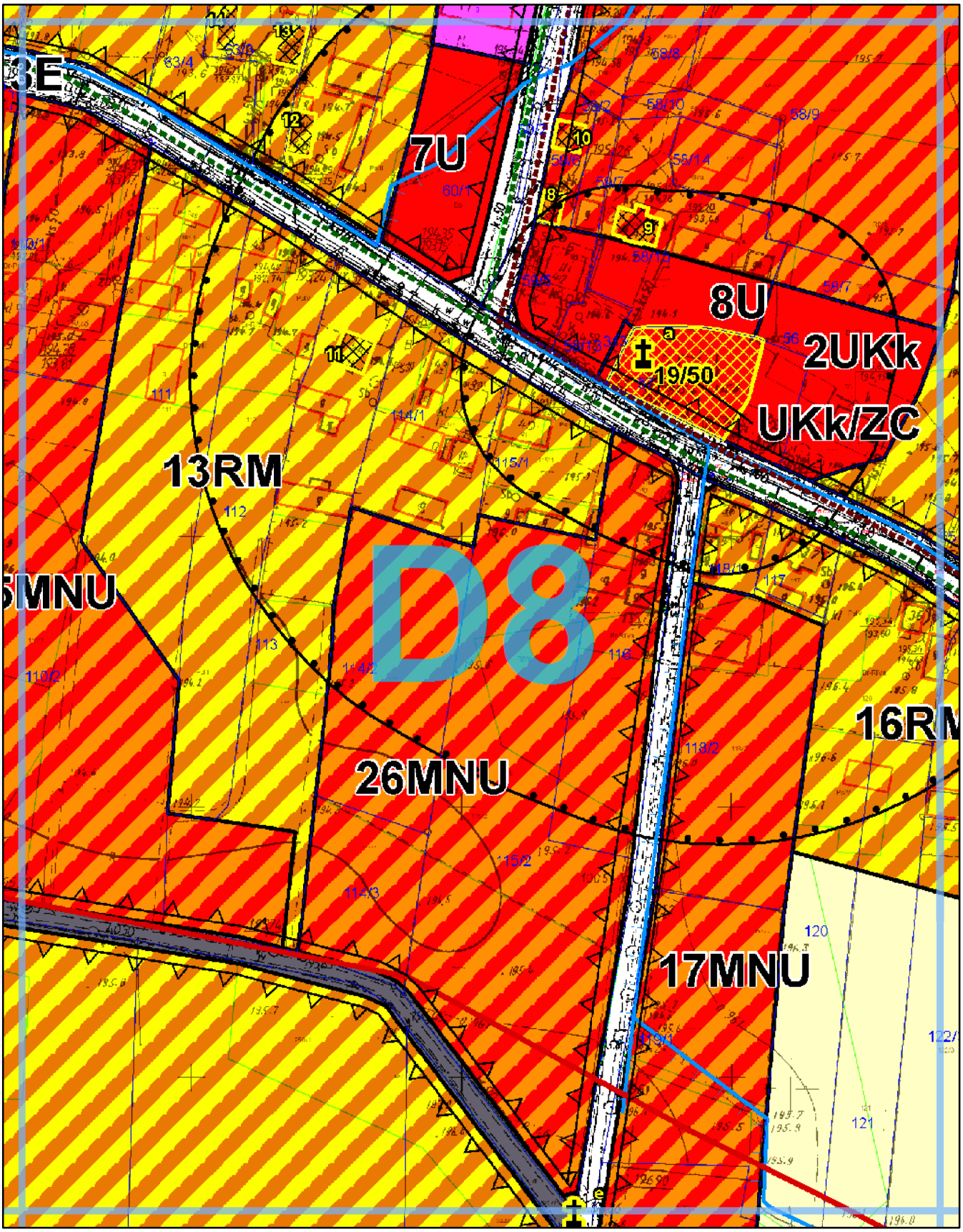

6R1
114/47
109
D3
4R2

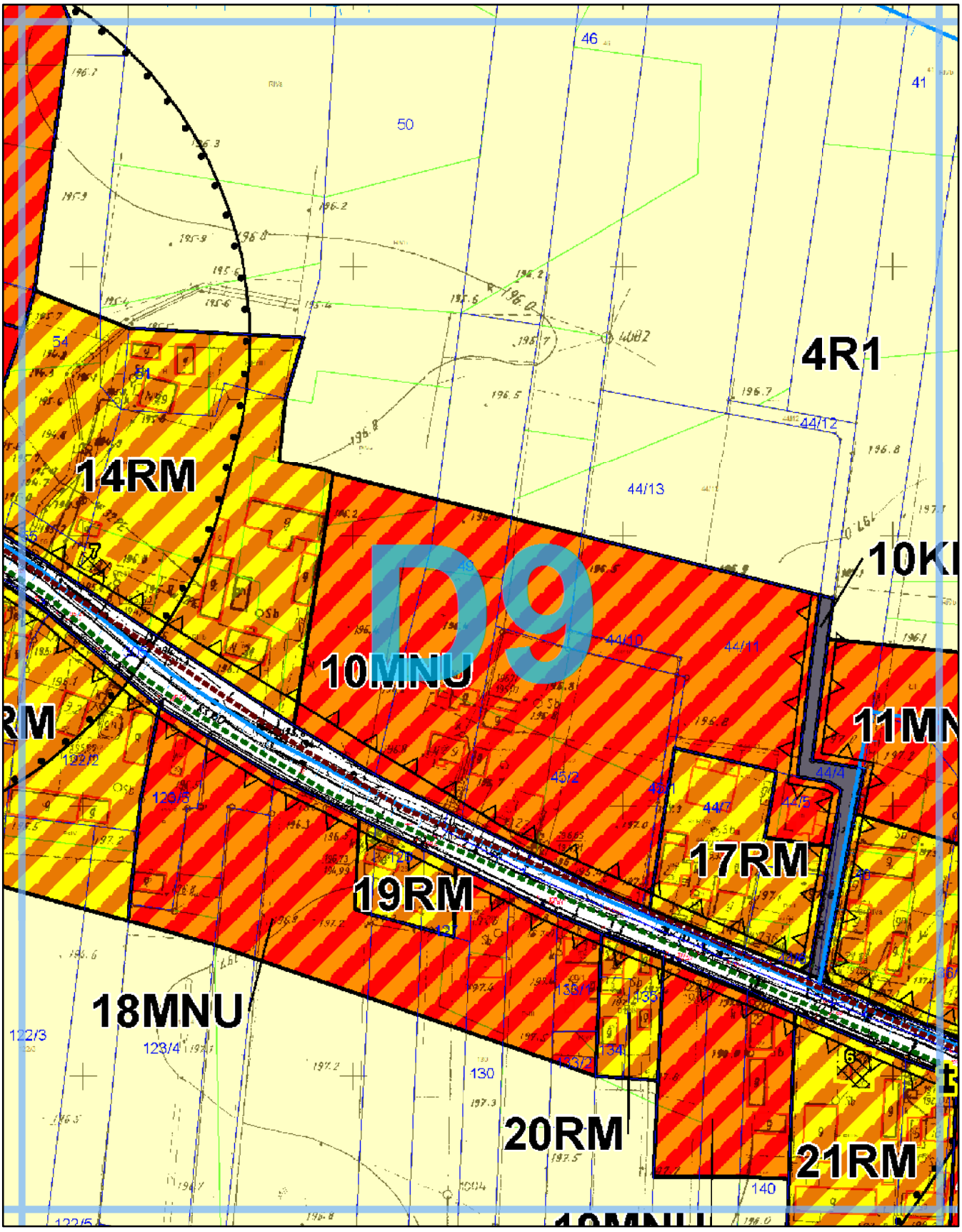

6KDW
113/47
71/48
D4
5UP
80/49
7R1

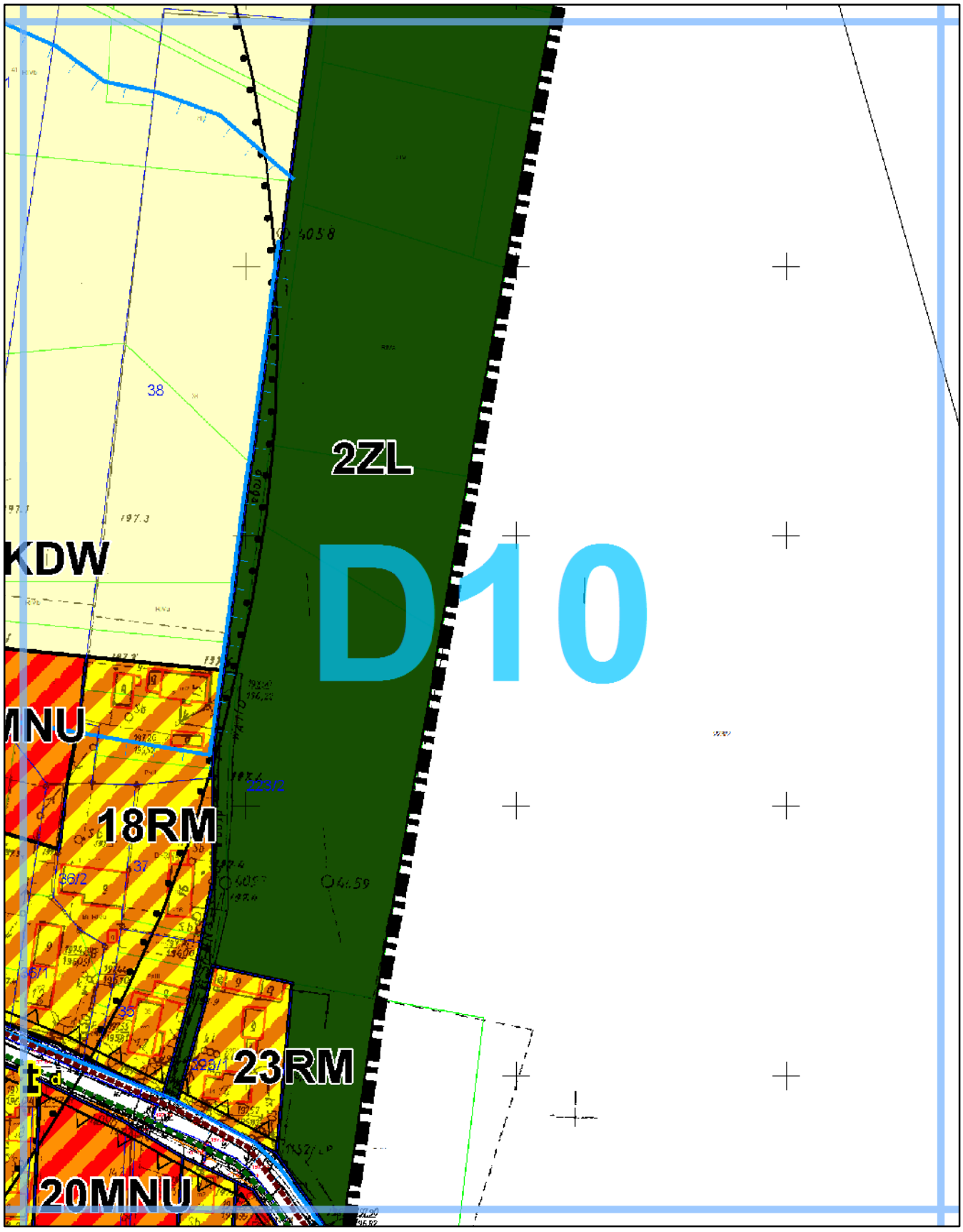

5U
2E
2KDL
3UP
29RM
12MNU
16MN
D5
71/26
71/15
71/19
71/14
75/2
75/3
78/72
78/87
84/27
291/75
291/99


3MW
8KDW
10RM
1UKk
2MW
141/86
2ZP
9KDW
13MNU
14MNU
D6
291/76
291/92
291/91
291/90
334/79
291/80
291/81
335/79
291/6


11RM
14KDW
15RM
D7


7U
8U
2UKk
UKk/ZC
19/50
13RM
26MNU
17MNU
16RM
D8


4R1
14RM
10MNU
11MN
17RM
19RM
18MNU
20RM
21RM
10KI
D9

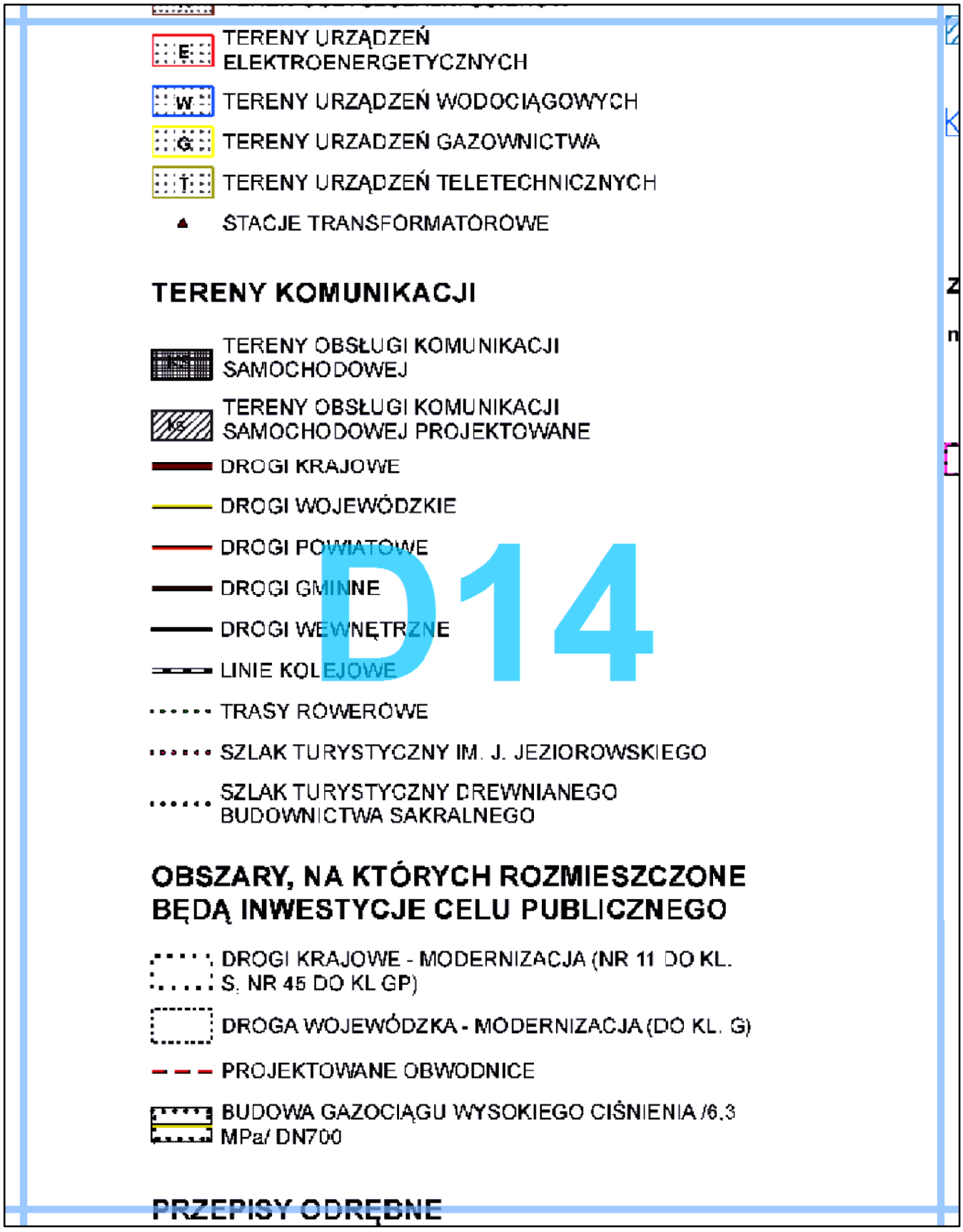

2ZL
D10
KDW
MNU
18RM
23RM
20MNU

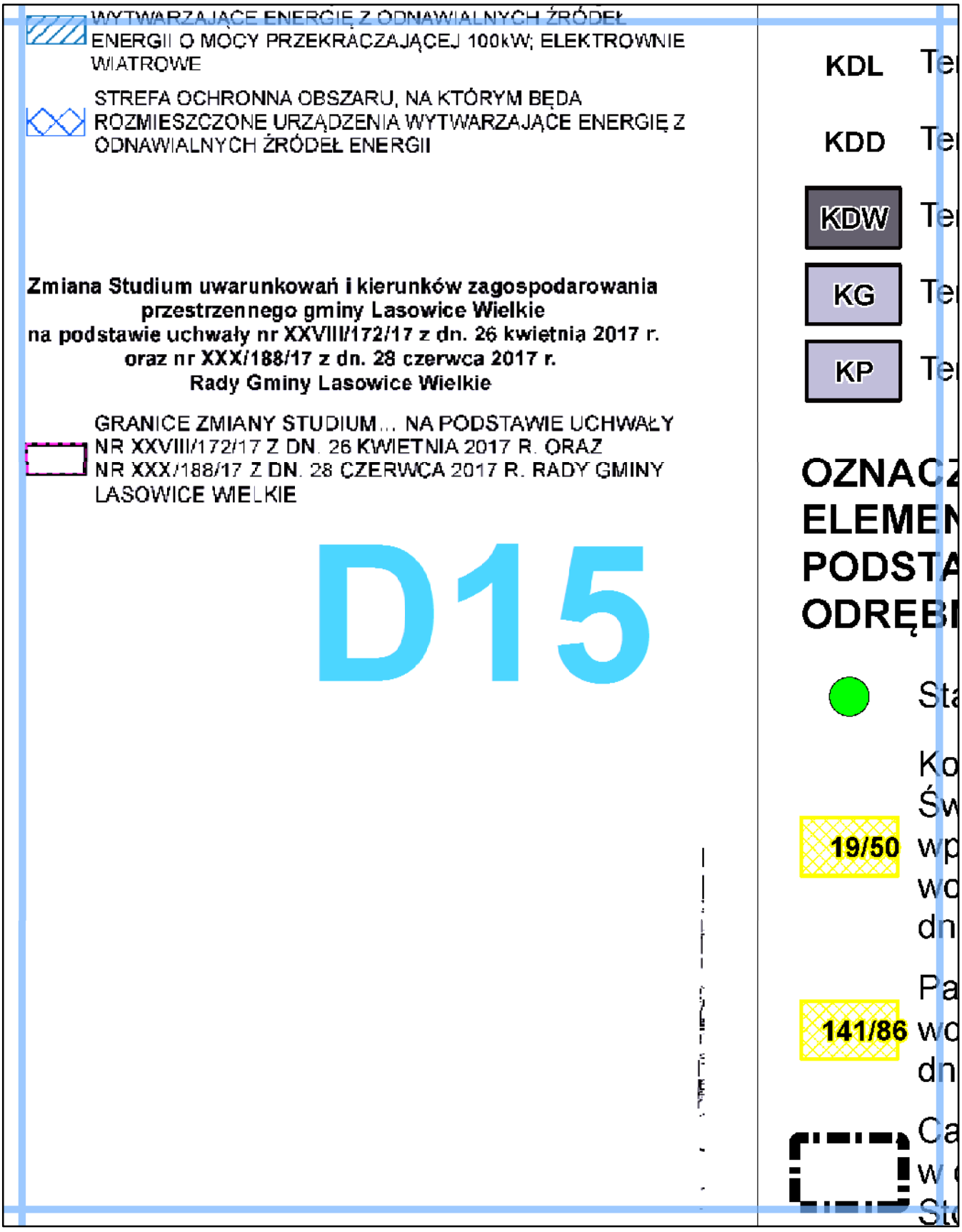

D11


D12


MU,MR USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ PROJEKTOWANE
MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UKSZTAŁTOWANE
PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG PROJEKTOWANE
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UKSZTAŁTOWANE
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PROJEKTOWANE
US TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI UKSZTAŁTOWANE
US TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI PROJEKTOWANE
IS TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH PROJEKTOWANE
ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZL TERENY LASÓW OCHRONNYCH
ZL TERENY LASÓW
RL TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI LEŚNICTWA
ZLd TERENY DOLESIEŃ
ZLs ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC TERENY CMENTARZY
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WS ZBIORNIKI WODNE PROJEKTOWANE
ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
RP TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE, UPRAWY OGRODNICZE)
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

D13


TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
TERENY URZADZEŃ GAZOWNICTWA
TERENY URZĄDZEŃ TELETECHNICZNYCH
STACJE TRANSFORMATOROWE
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PROJEKTOWANE
DROGI KRAJOWE
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
DROGI WEWNĘTRZNE
LINIE KOLEJOWE
TRASY ROWEROWE
SZLAK TURYSTYCZNY IM. J. JEZIOROWSKIEGO
SZLAK TURYSTYCZNY DREWNIANEGO BUDOWNICTWA SAKRALNEGO
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
DROGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (NR 11 DO KL. S, NR 45 DO KL GP)
DROGA WOJEWÓDZKA - MODERNIZACJA (DO KL. G)
PROJEKTOWANE OBWODNICE
BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA /6,3 MPa/ DN700
PRZEPISY ODRĘBNE
D14


WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW; ELEKTROWNIE WIATROWE
STREFA OCHRONNA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDA ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie
na podstawie uchwały nr XXVIII/172/17 z dn. 26 kwietnia 2017 r.
oraz nr XXX/188/17 z dn. 28 czerwca 2017 r.
Rady Gminy Lasowice Wielkie
GRANICE ZMIANY STUDIUM... NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVIII/172/17 Z DN. 26 KWIETNIA 2017 R. ORAZ NR XXX/188/17 Z DN. 28 CZERWCA 2017 R. RADY GMINY LASOWICE WIELKIE
D15
KDL
KDD
KDW
KG
KP
19/50
141/86

Teren drogi publicznej klasy lokalnej

Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Teren drogi wewnętrznej

Teren garaży

Teren parkingu

CZENIA GRAFICZNE
ENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA
TAWIE PRZEPISÓW
BNYCH

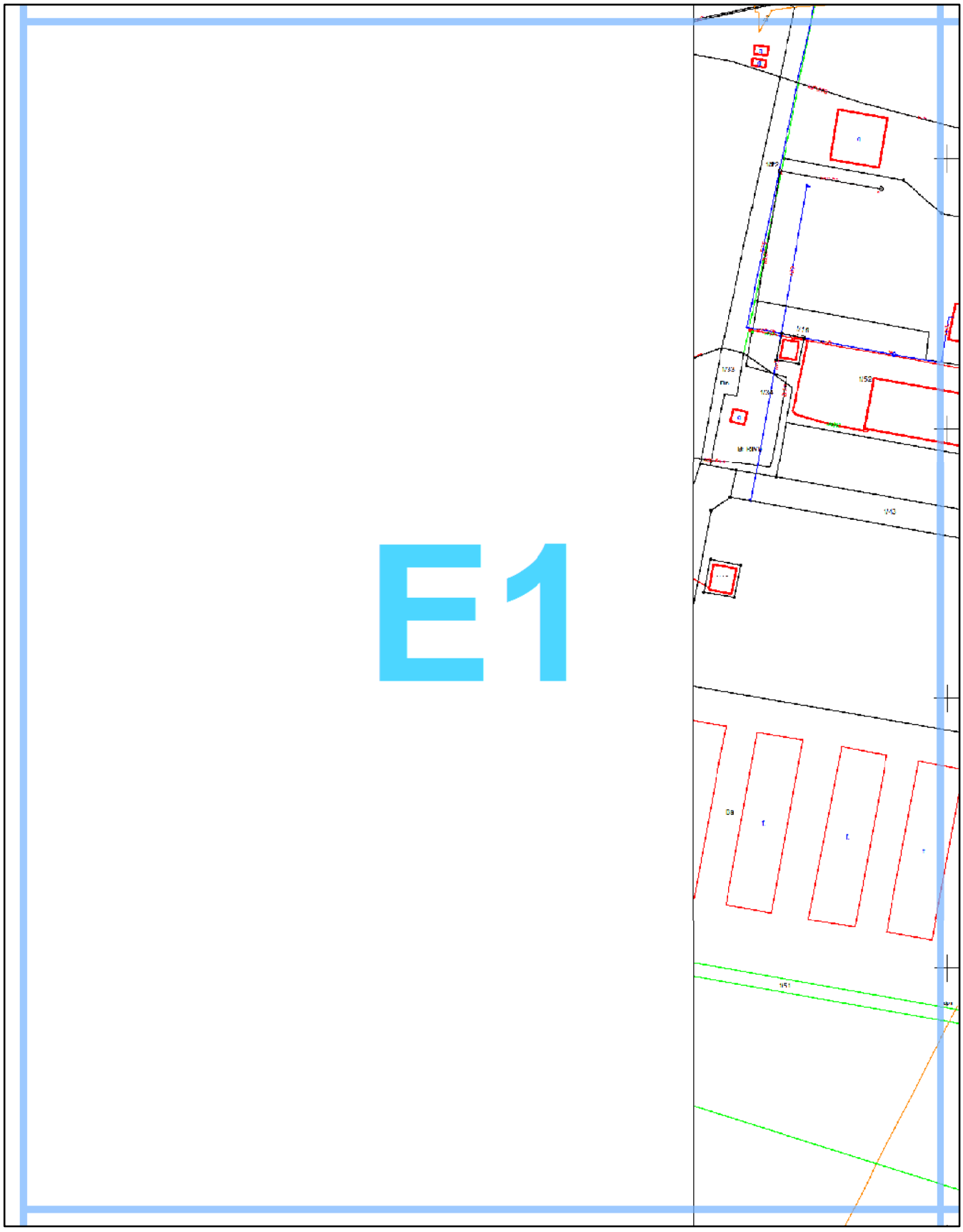
D16

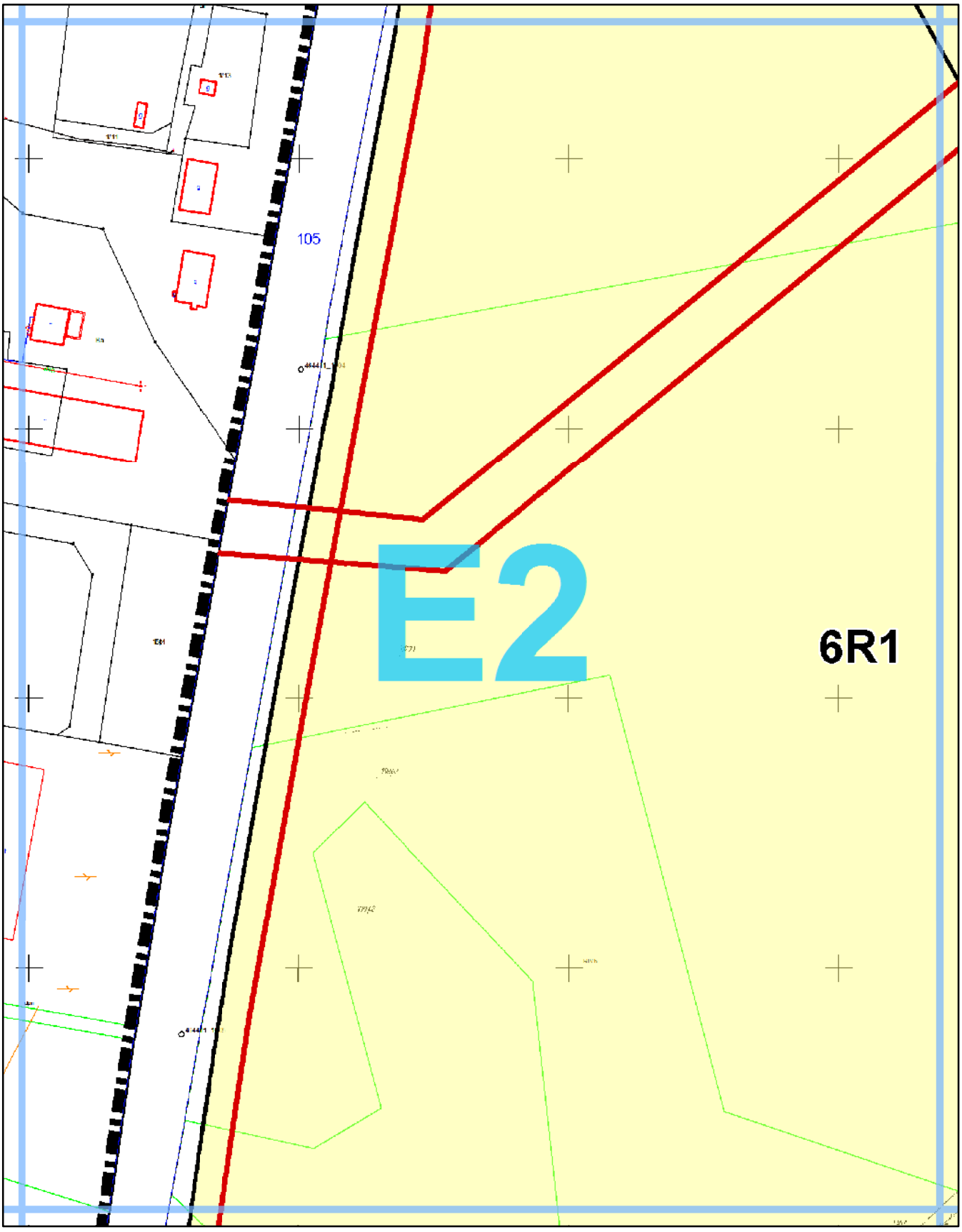
Stanowiska archeologiczne

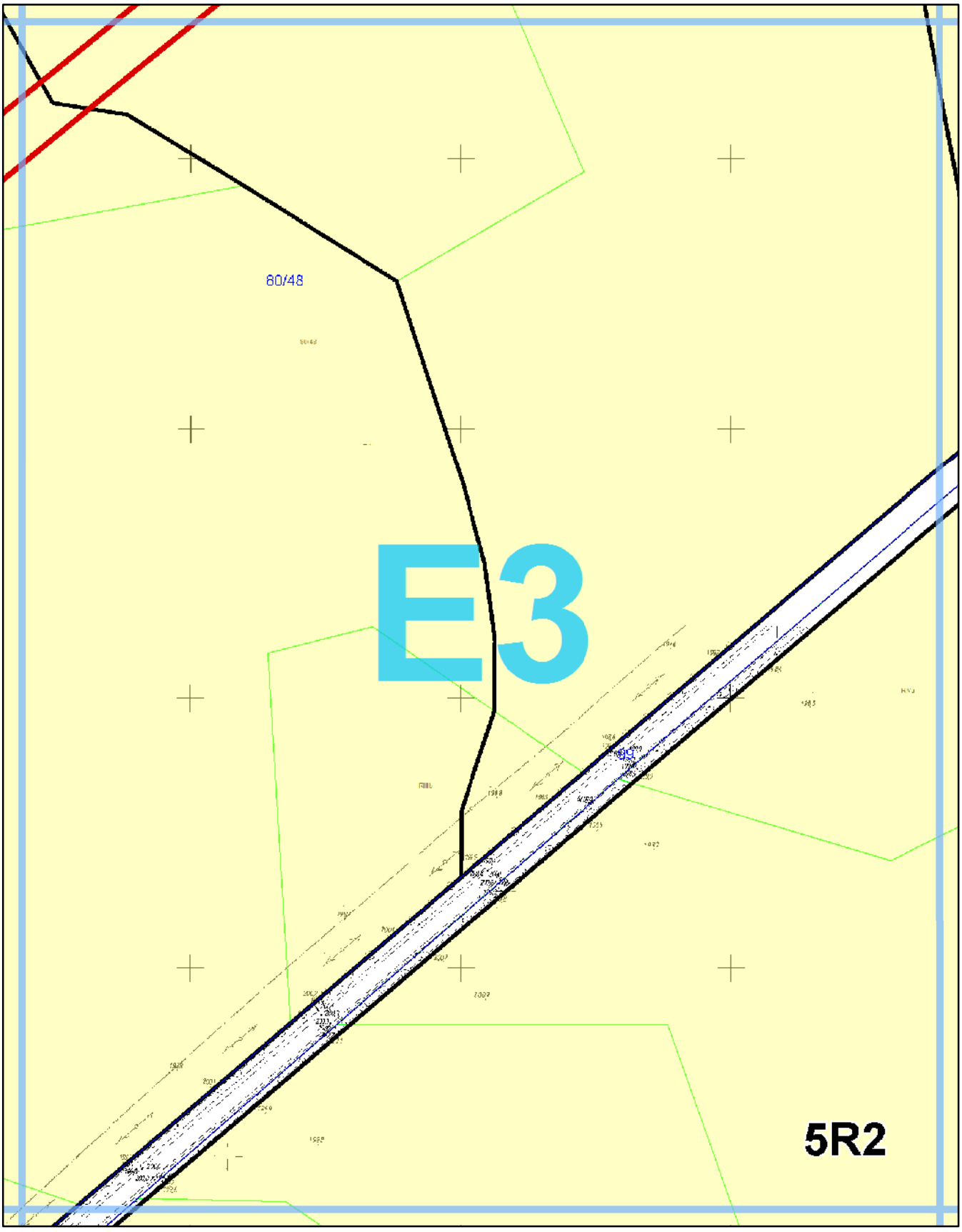
Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych z 1599 r. wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 19/50 z dnia 30.12.1953 r.

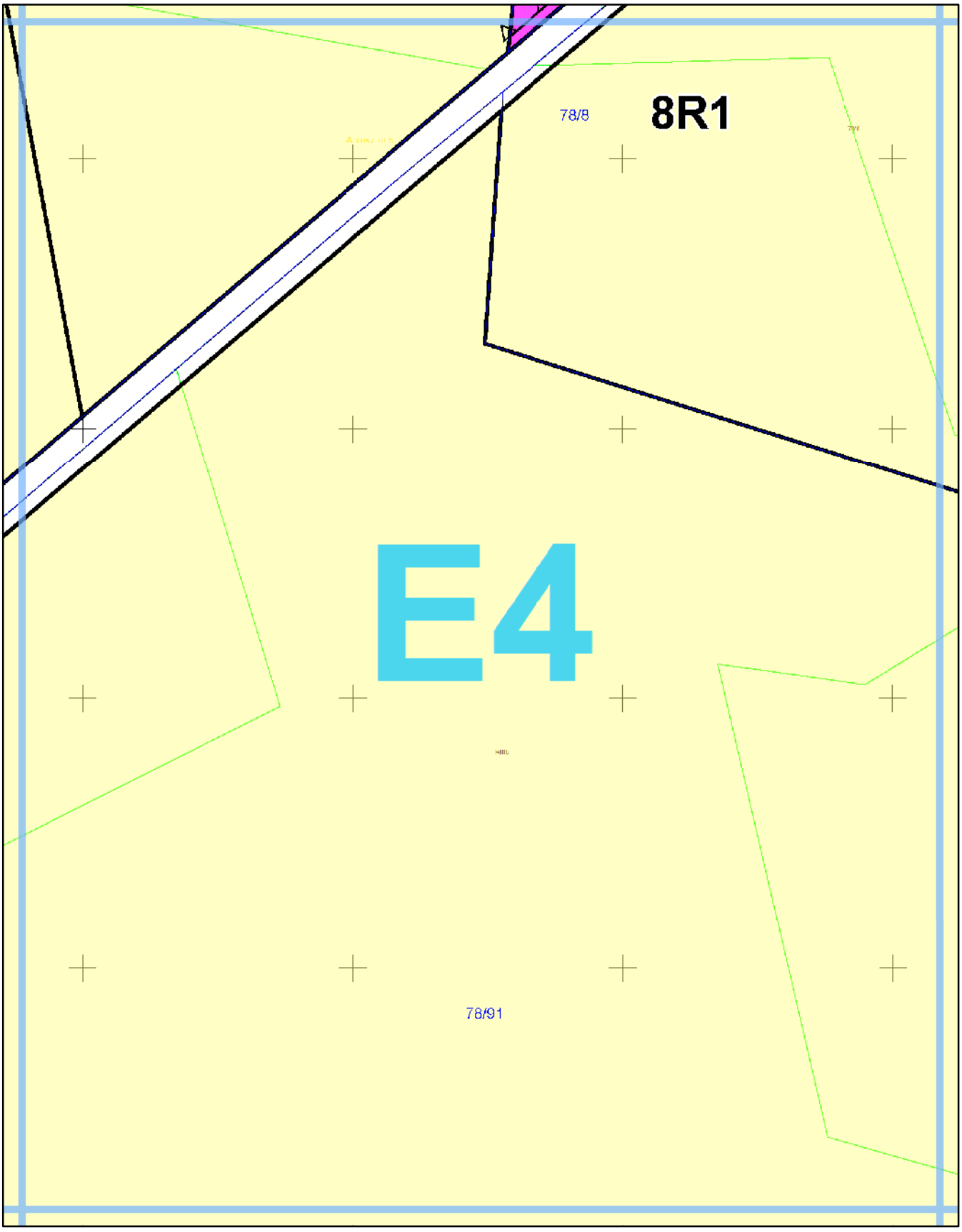
Park wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 141/86 z dnia 4.07.1986 r.

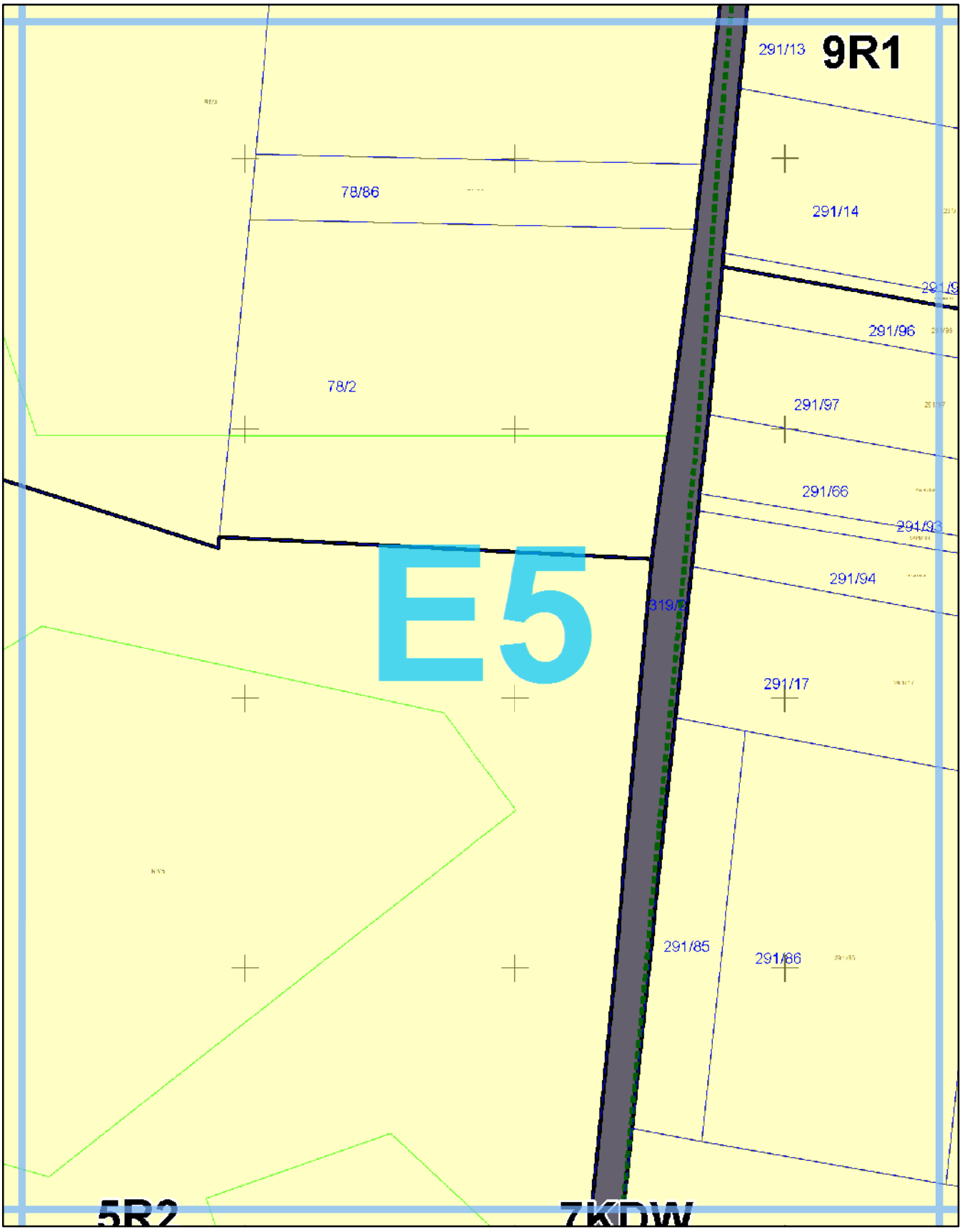
Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie

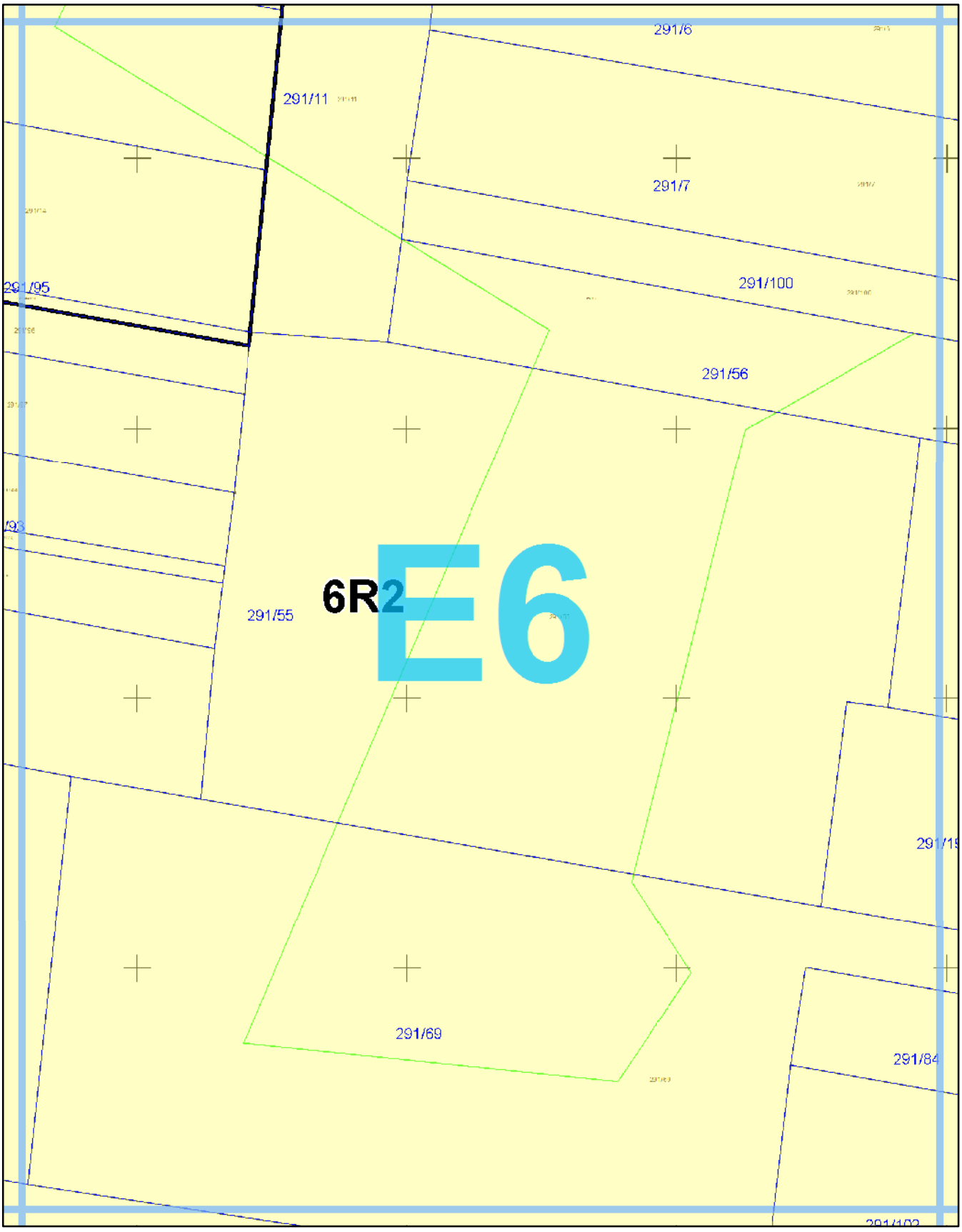

E1

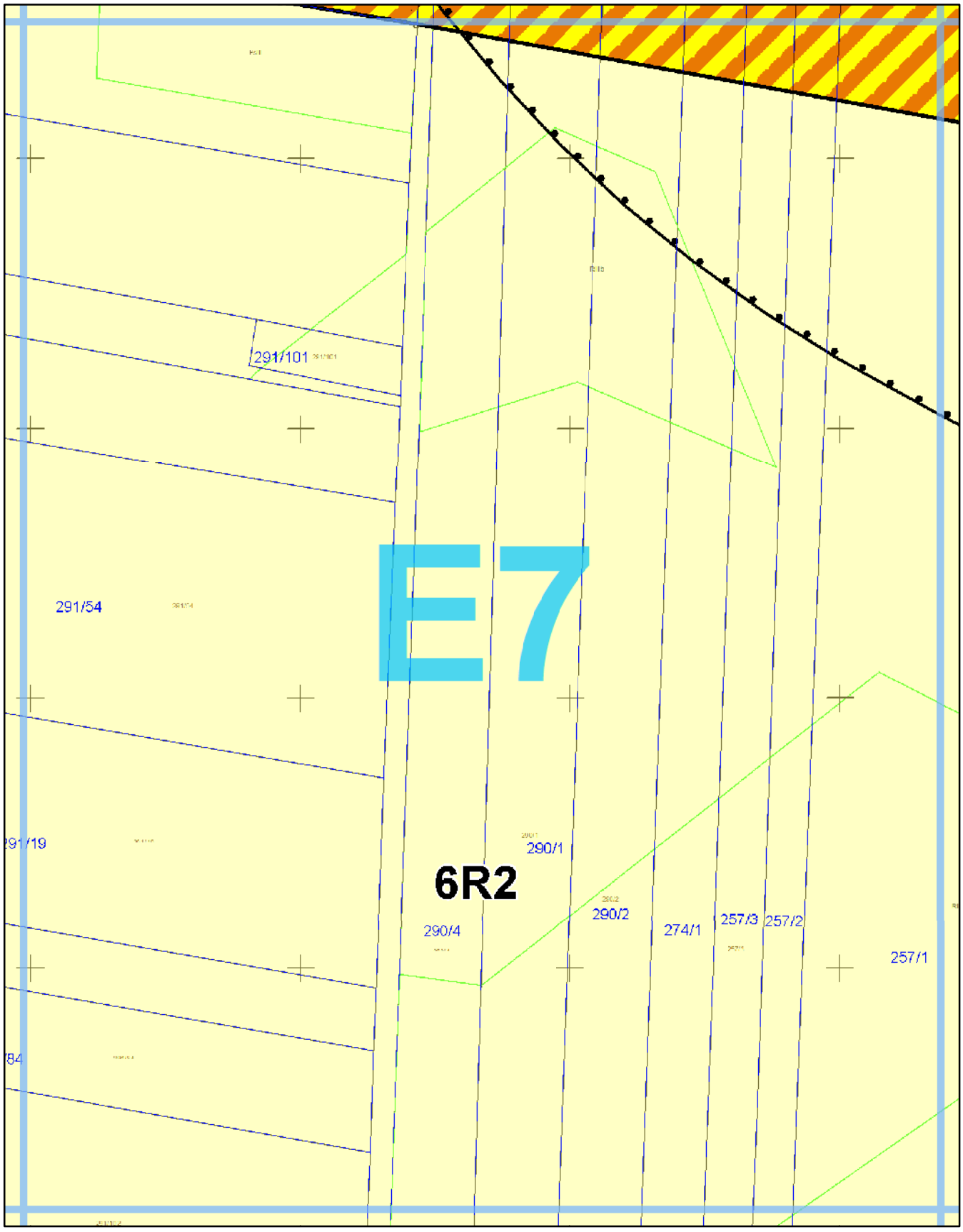

105
E2
6R1

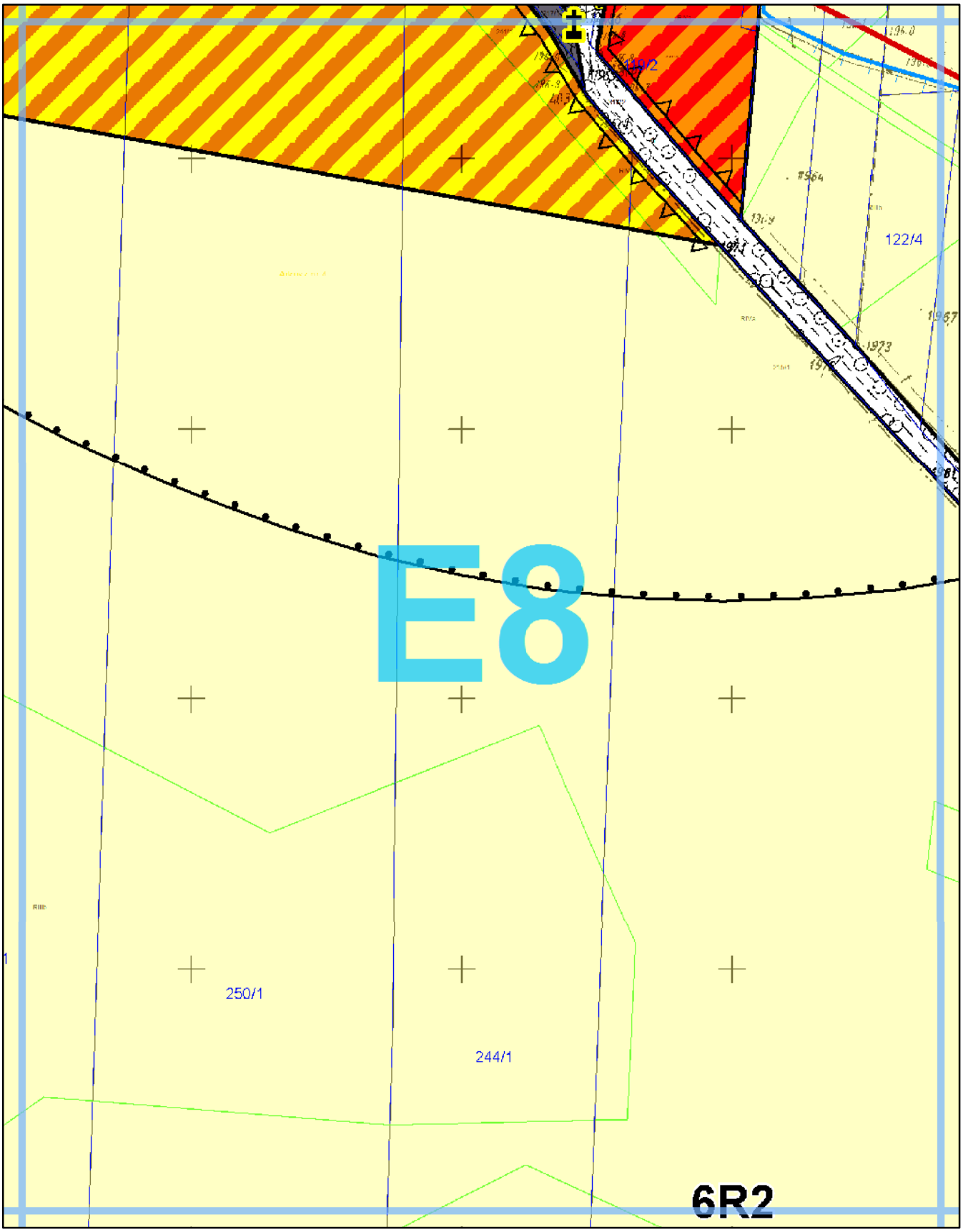

80/48
E3
5R2

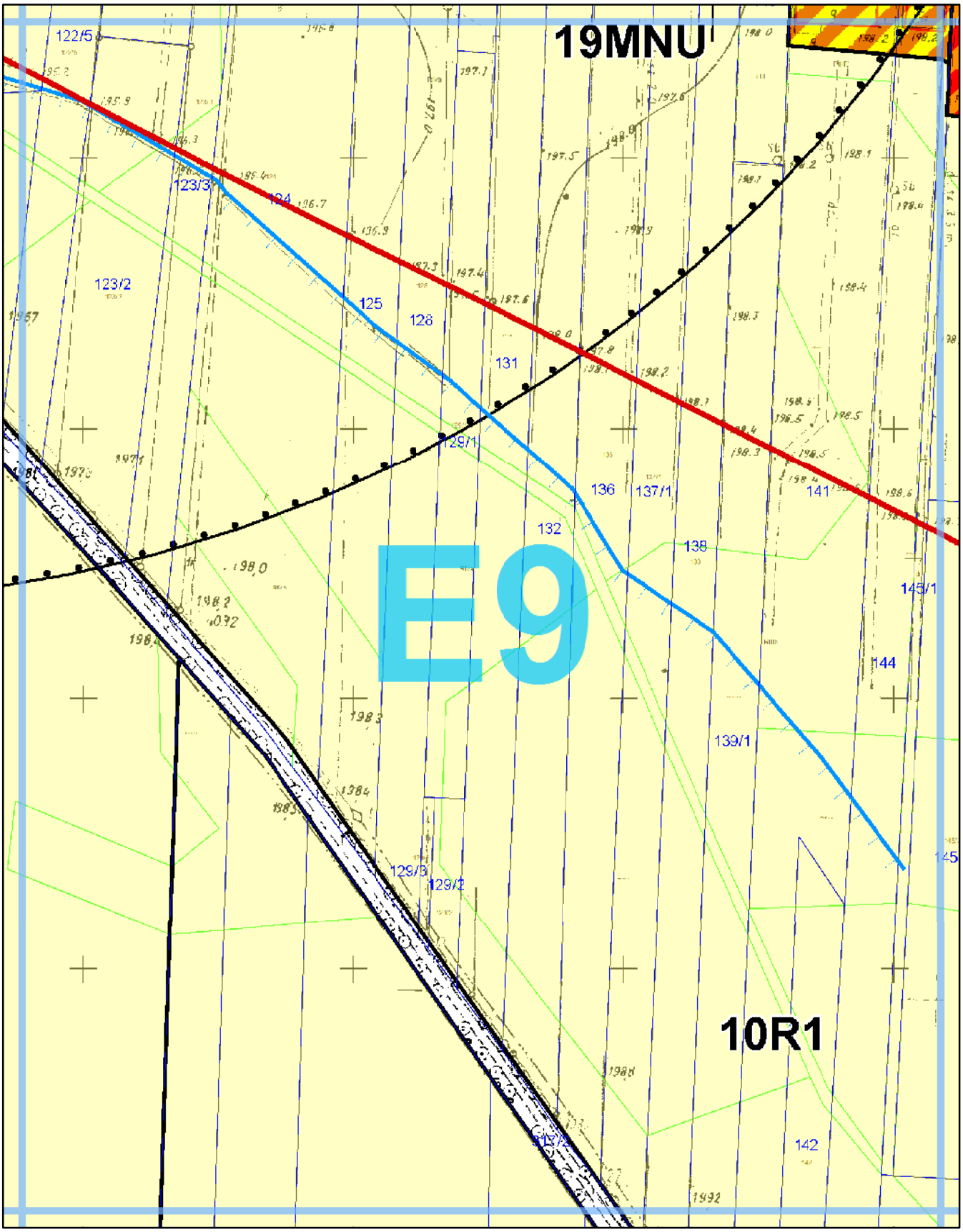

78/8
8R1
E4
78/91

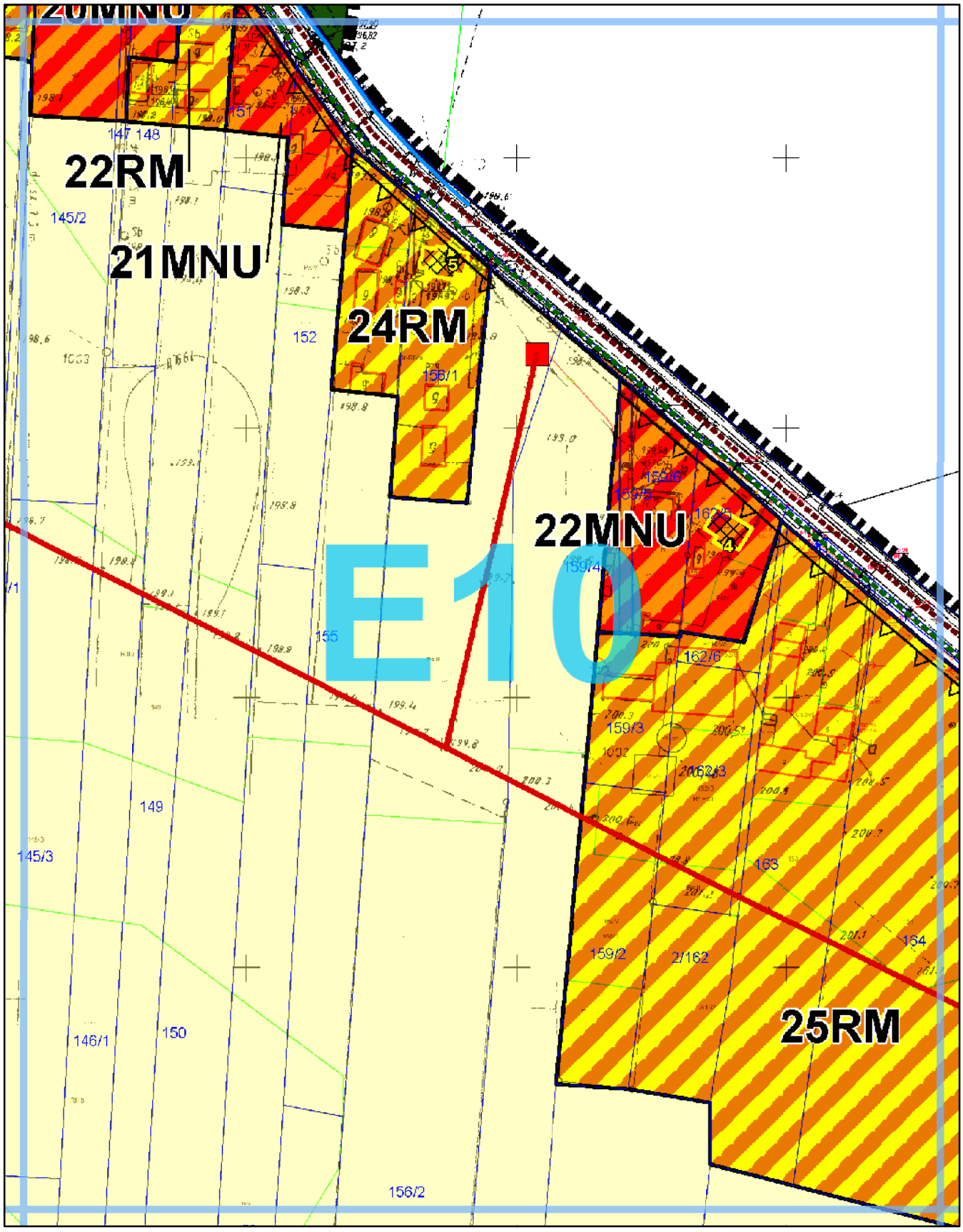

291/13
9R1
78/86
291/14
291/96
78/2
291/97
291/66
E5
291/94
291/17
291/85
291/86
5R2
7kDW

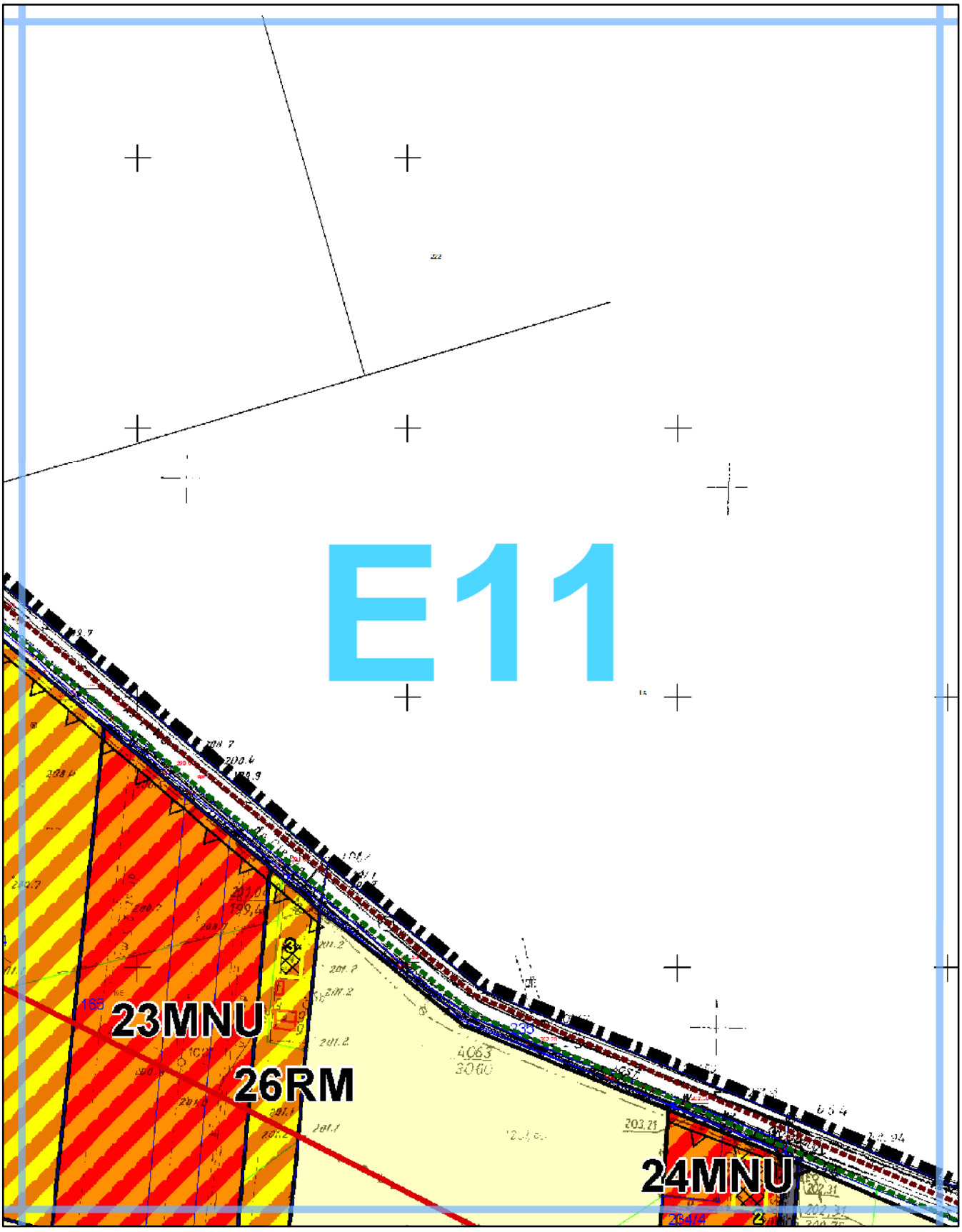

291/6
291/11
291/7
291/95
291/100
291/56
6R2
E6
291/55
291/69
291/84


E7
6R2
291/101
291/54
290/1
290/2
290/4
274/1
257/3
257/2
257/1

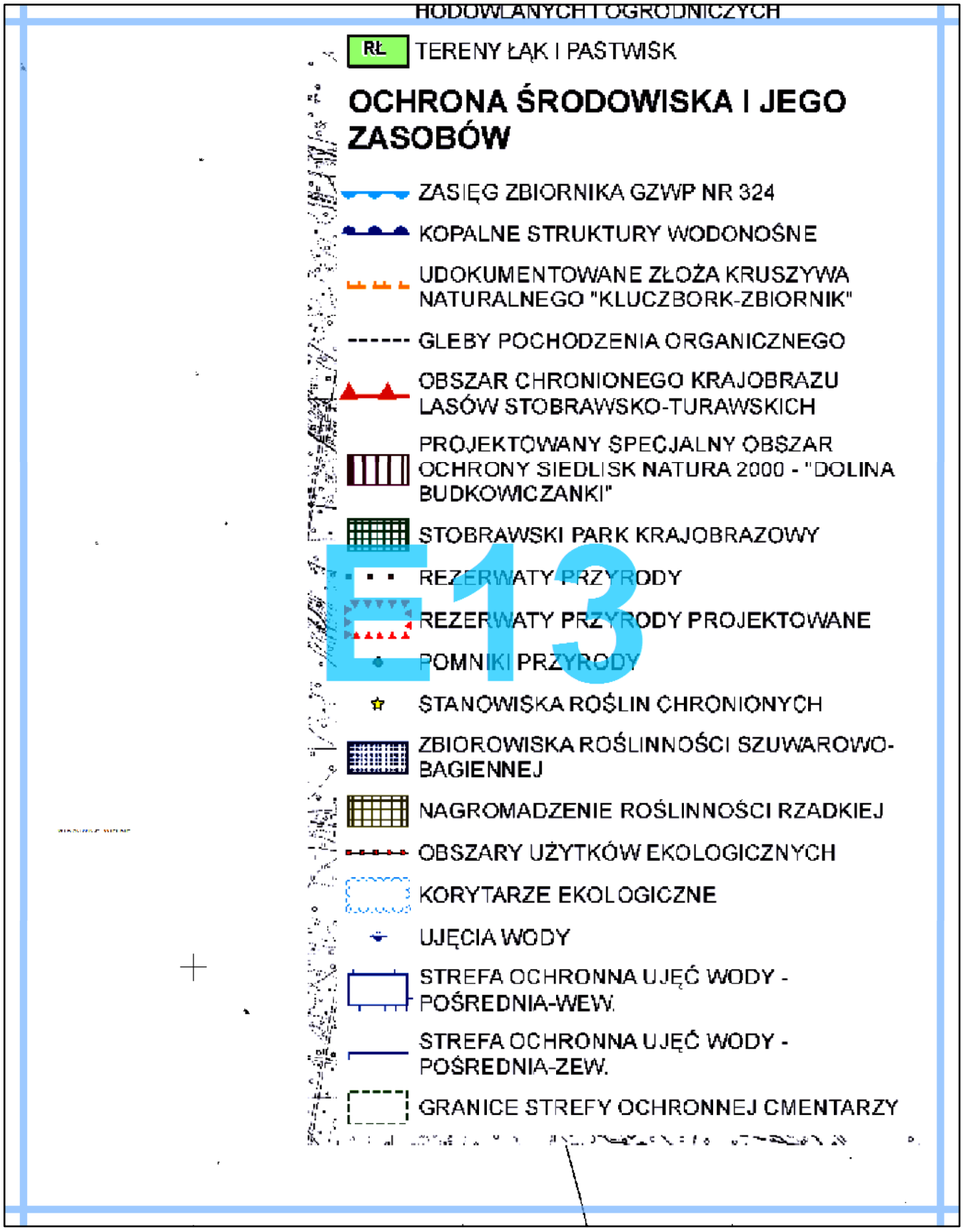

E8
122/4
250/1
244/1
6R2


19MNU
10R1
E9
122/5
123/3
124
123/2
125
128
131
129/1
136
137/1
141
132
138
143/1
144
139/1
145
129/3
129/2
142


20MNU
22RM
21MNU
24RM
22MNU
25RM
E10
147 148
145/2
151
152
156/1
155
159/4
162/6
159/3
162/3
163
154
159/2
2/162
149
145/3
146/1
150
156/2


E11
23MNU
26RM
24MNU


E12


HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
RŁ
TERENY ŁĄK I PASTWISK
OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
ZASIĘG ZBIORNIKA GZWP NR 324
KOPALNE STRUKTURY WODONOŚNE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KLUCZBORK-ZBIORNIK"
GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW STOBRAWSKO-TURAWSKICH
PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "DOLINA BUDKOWICZANKI"
STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
REZERWATY PRZYRODY
REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
POMNIKI PRZYRODY
STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI SZUWAROWO-BAGIENNEJ
NAGROMADZENIE ROŚLINNOŚCI RZADKIEJ
OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
KORYTARZE EKOLOGICZNE
UJĘCIA WODY
STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA-WEW.
STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA-ZEW.
GRANICE STREFY OCHRONNEJ CMENTARZY

PRZEPISY ODRĘBNE

TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICE STREF TECHNICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV

GRANICE STREF TECHNICZNYCH GAZOCIĄGU

PLANY MIEJSCOWE

MPZP PROPONOWANE

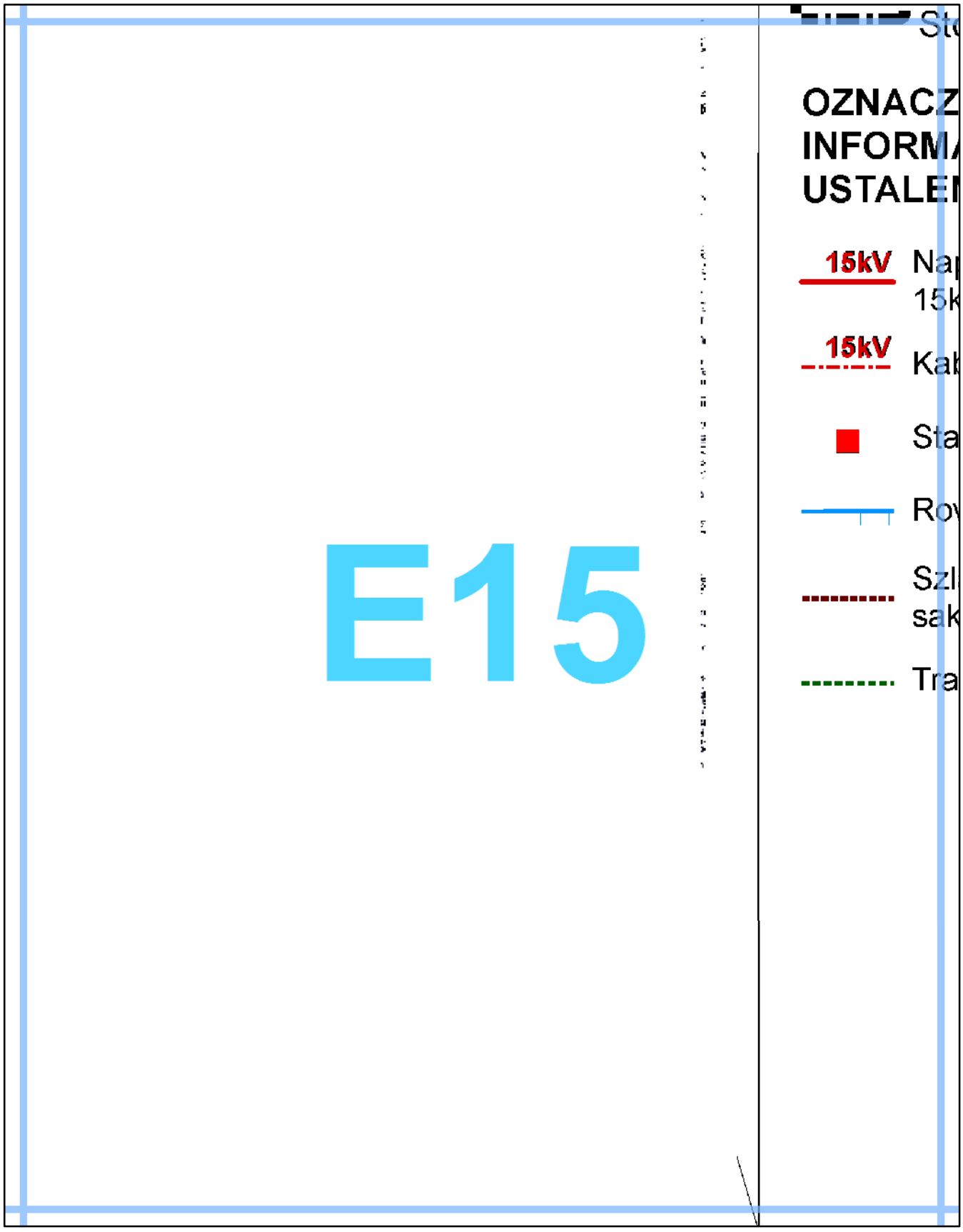
TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

E14


E15
OZNACZ
INFORMA
USTALE
15kV
15kV

Stobrawsko-Turawskie

CZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW MACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH ENIAMI PLANU

Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV

Kablowa linia elektroenergetyczna SN 15kV

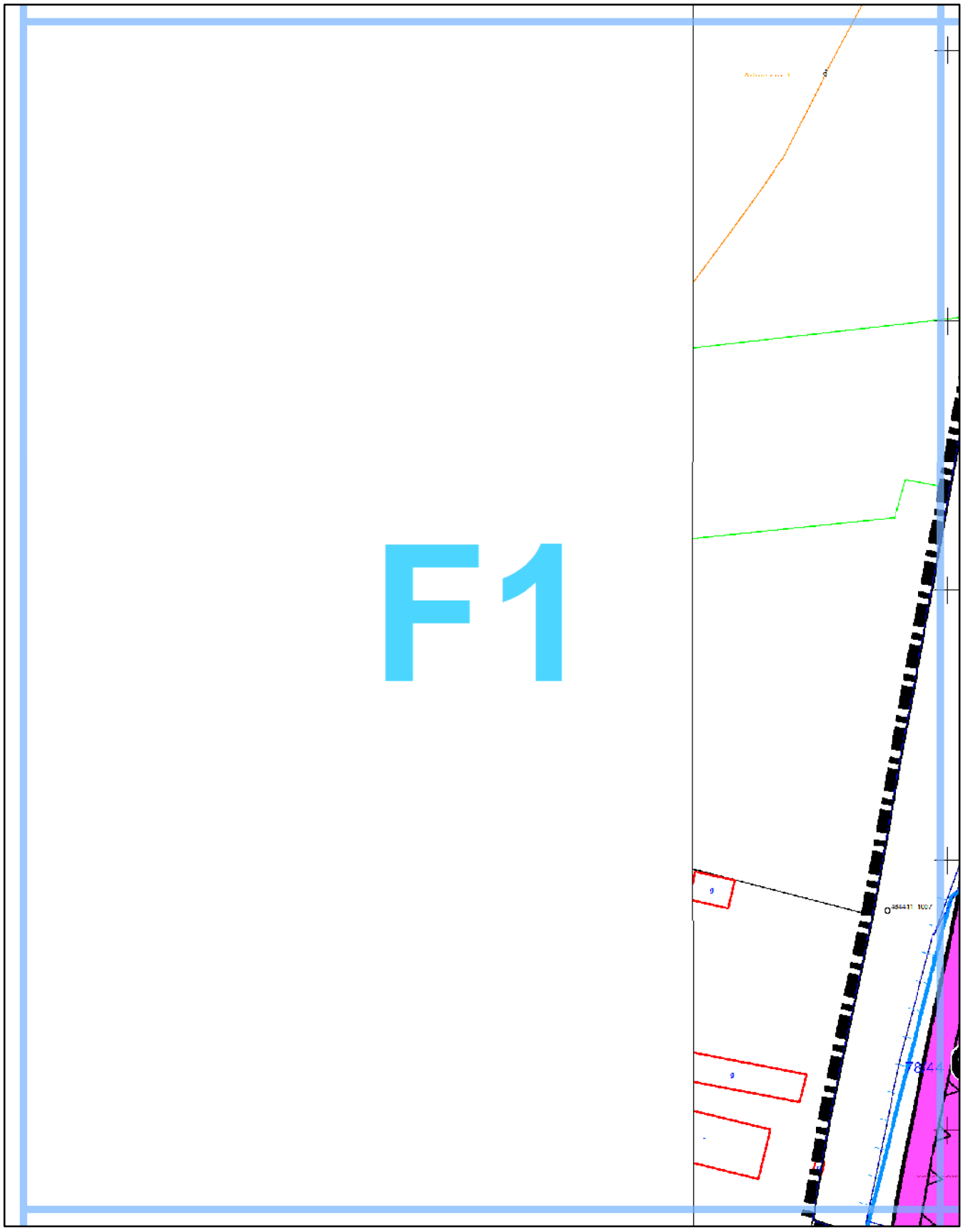
Stacje transformatorowe 15/0,4 kV

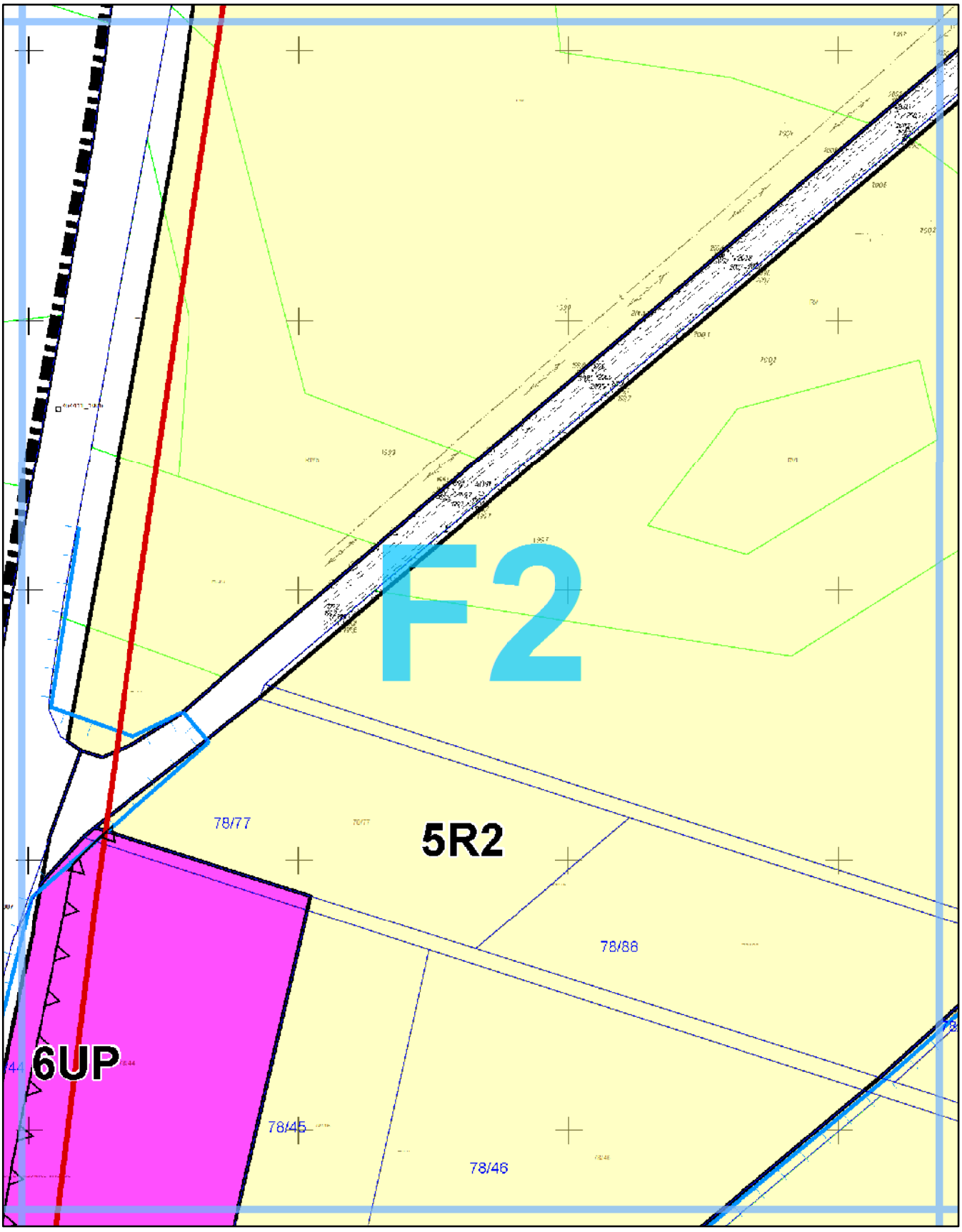
Rowy melioracyjne

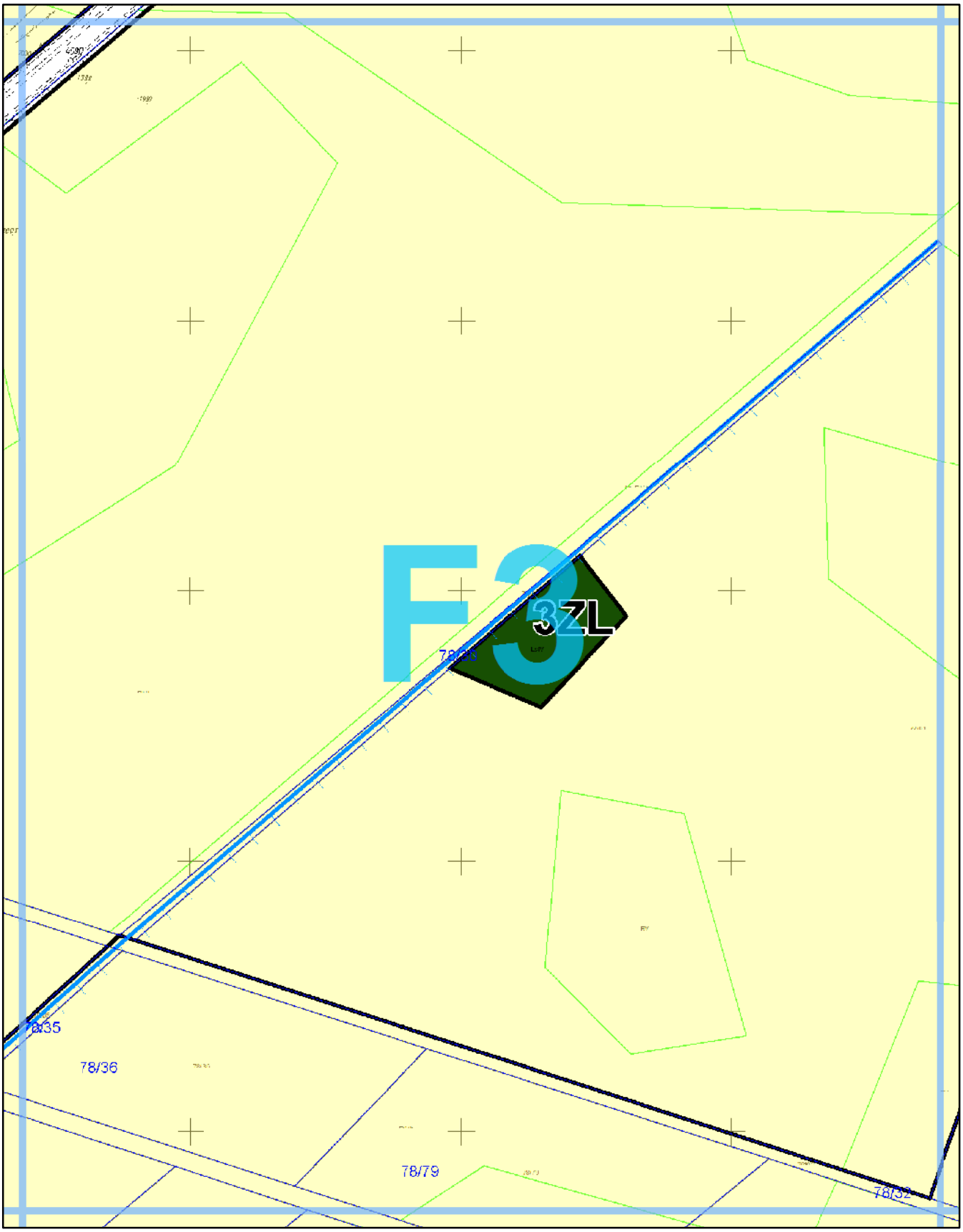
Szlak turystyczny drewnianego budownictwa sakralnego

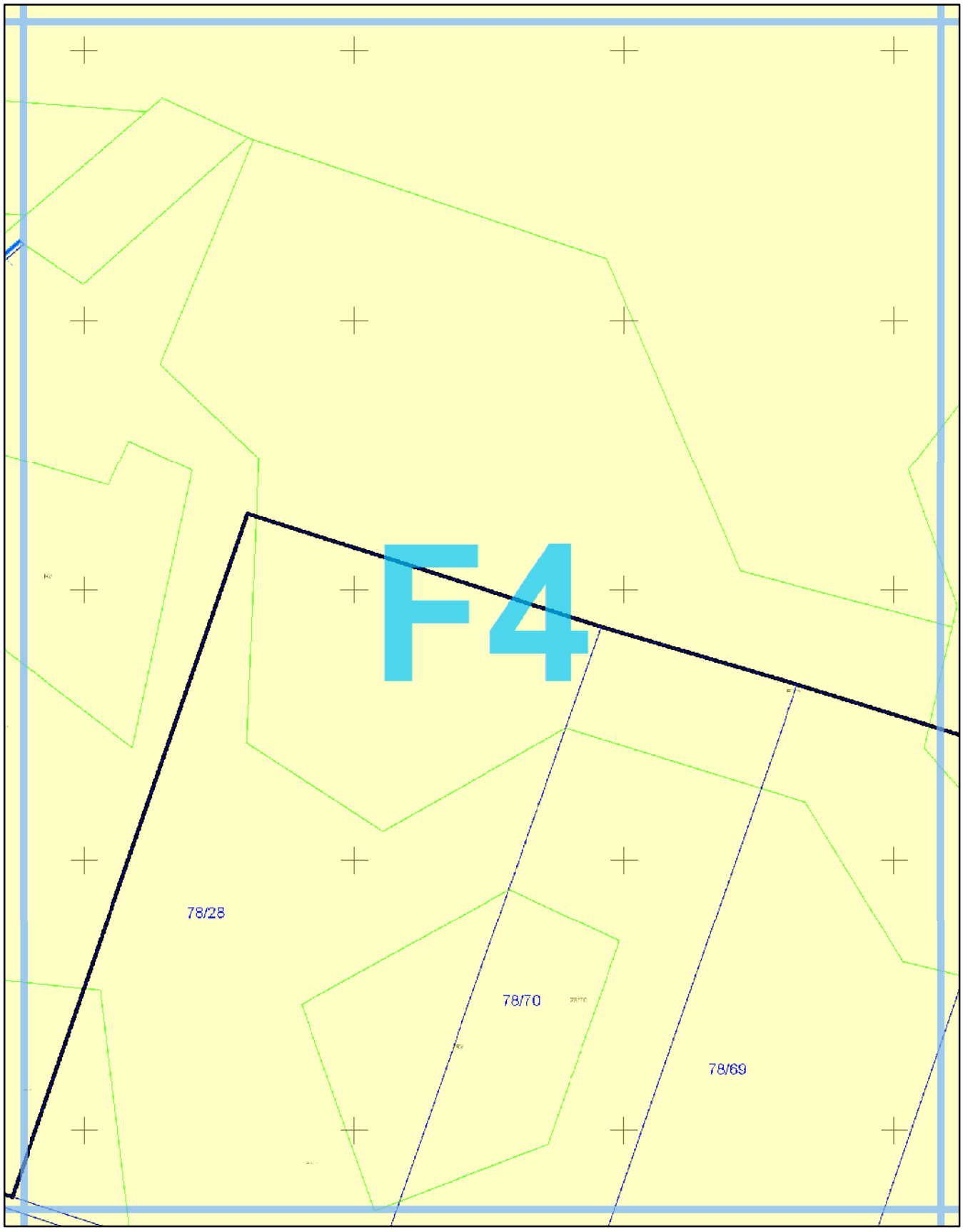
Trasy rowerowe

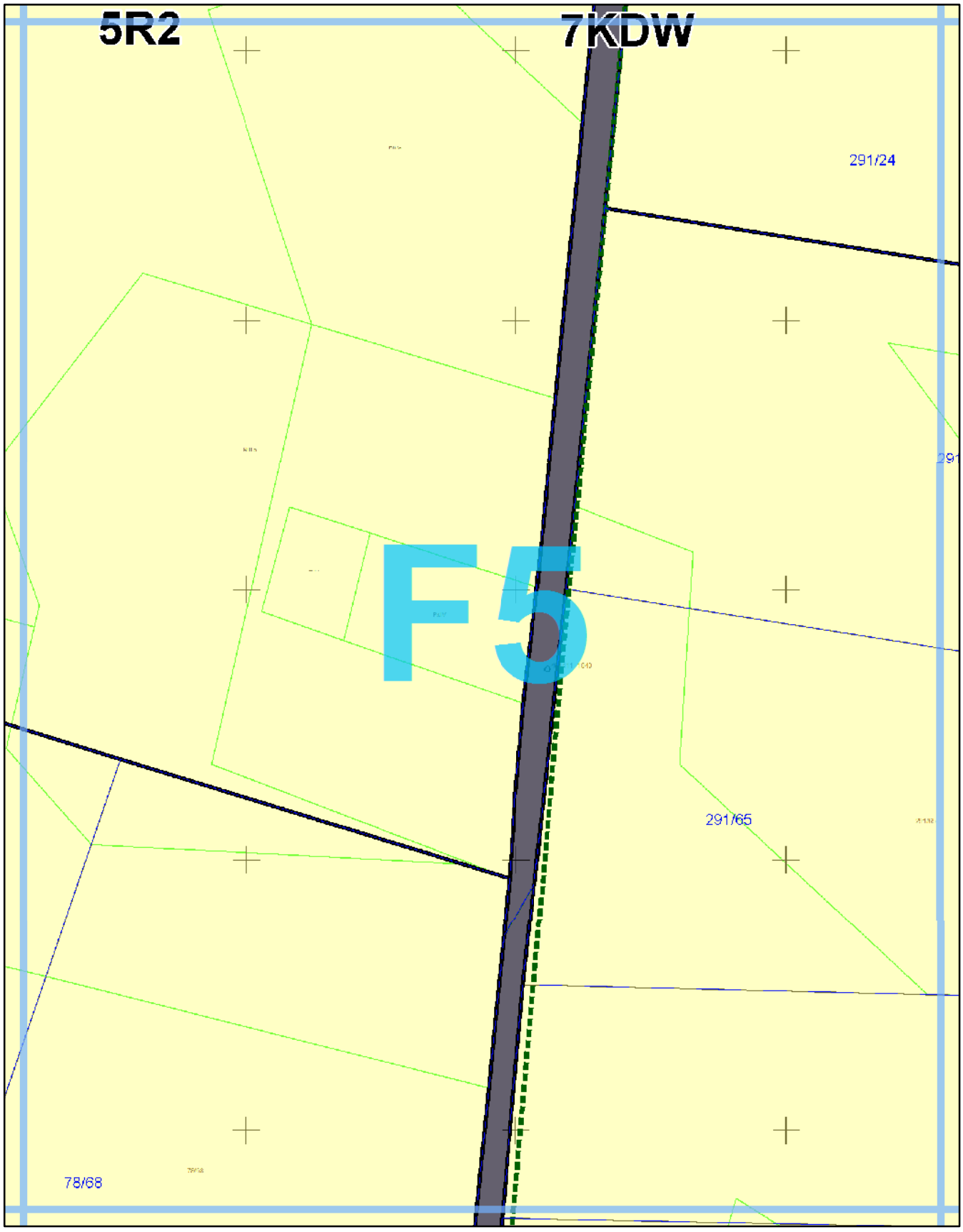
E16

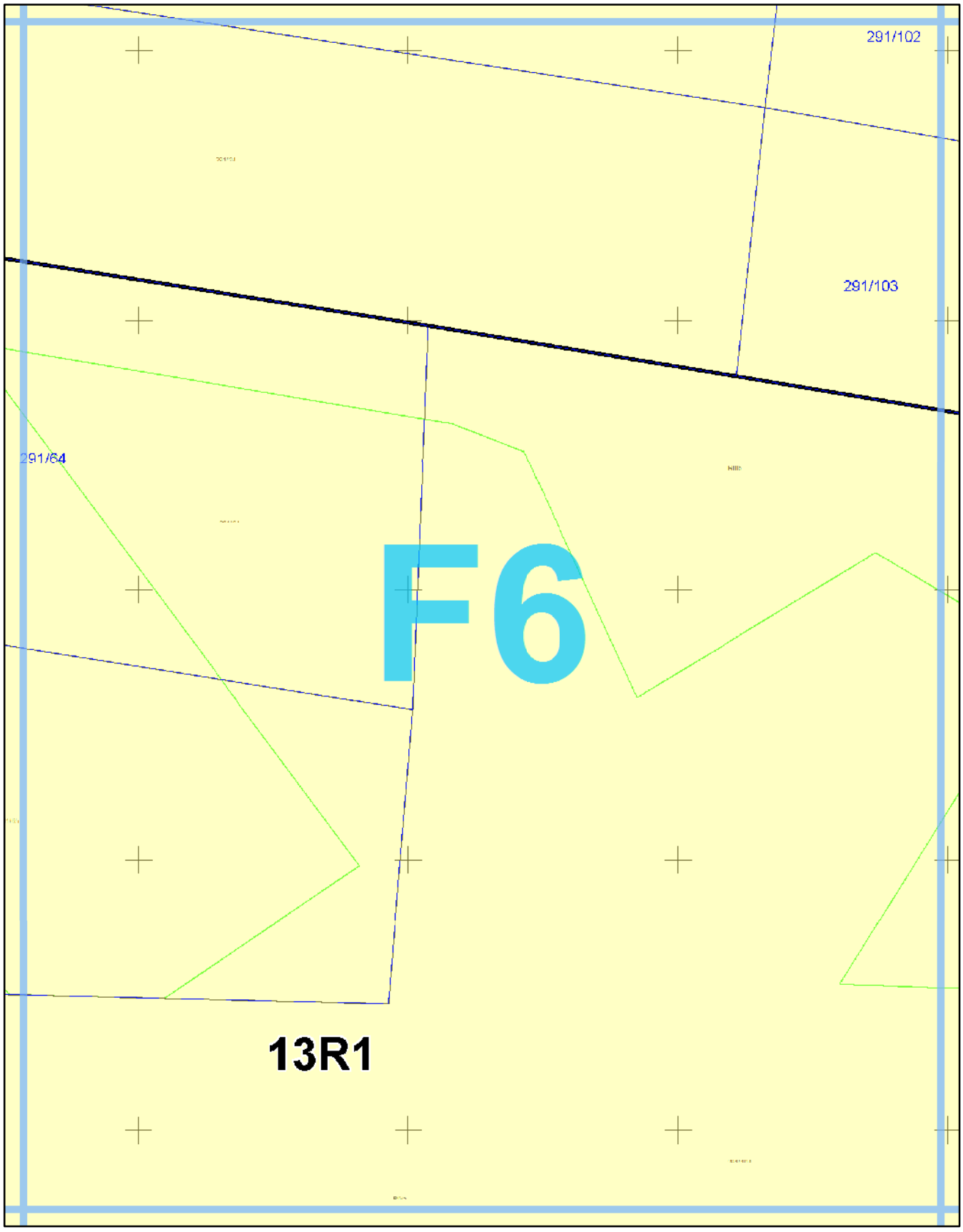

F1

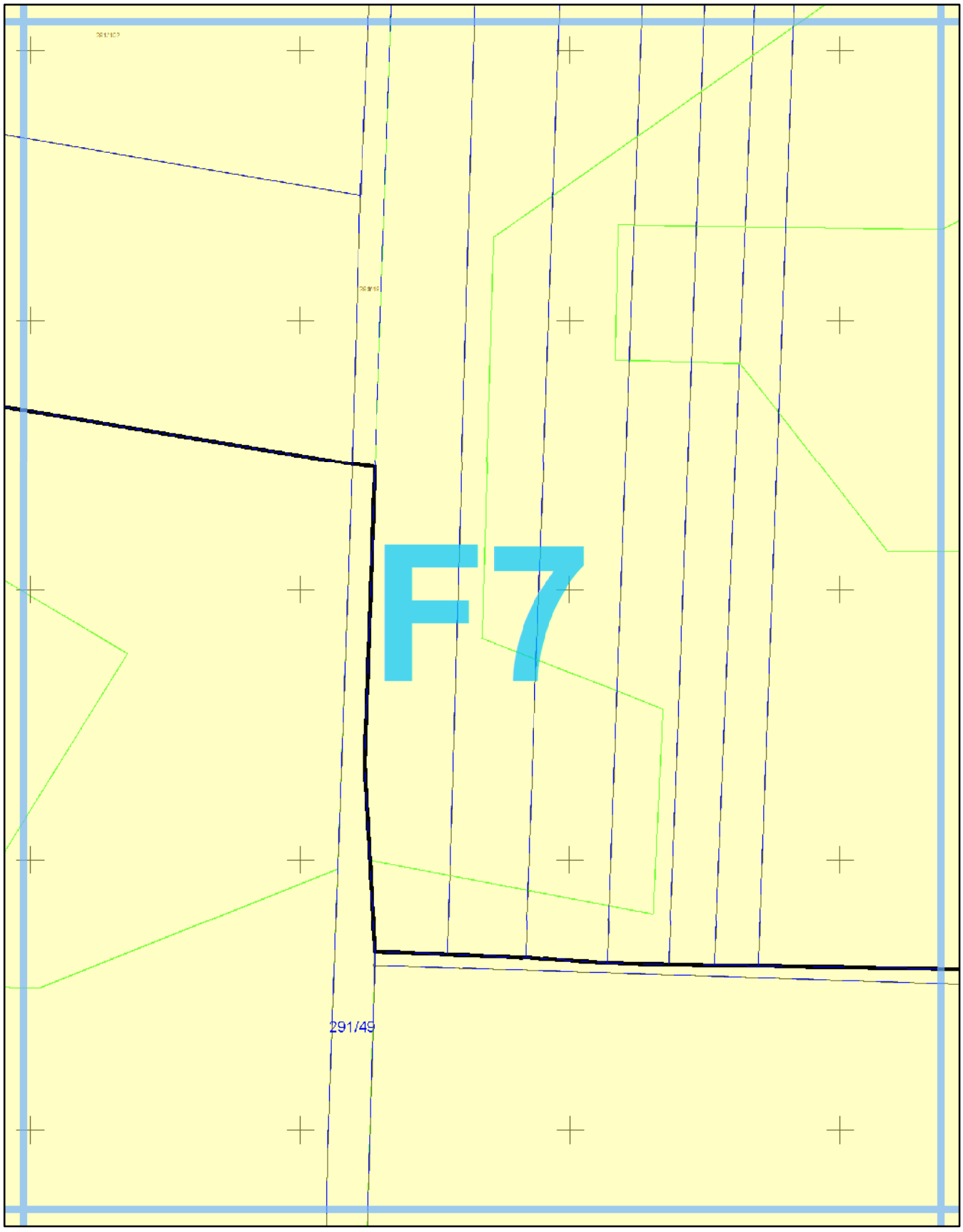

F2
5R2
6UP
78/77
78/86
78/45
78/46

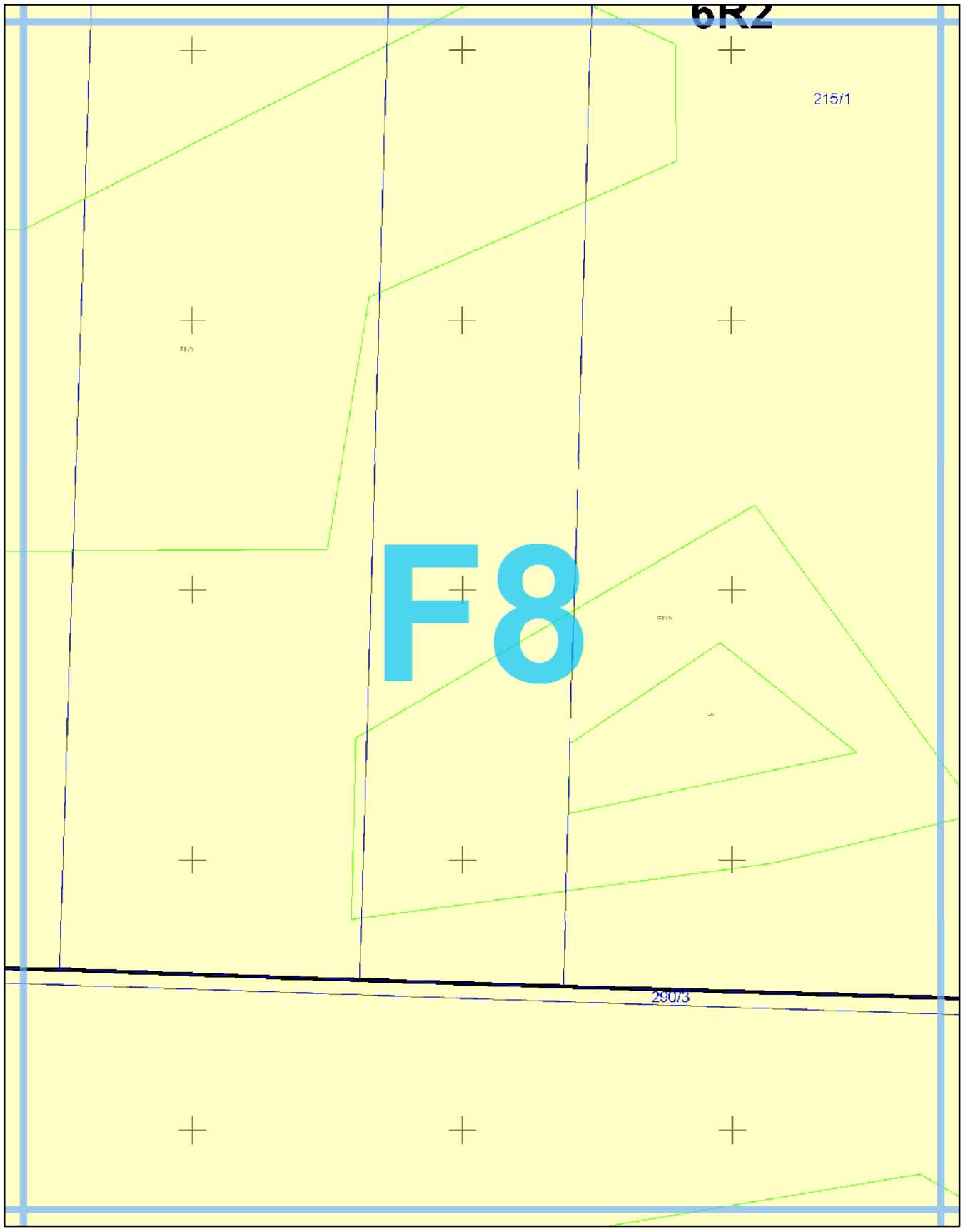

F3
3ZL
78/35
78/36
78/79
78/32

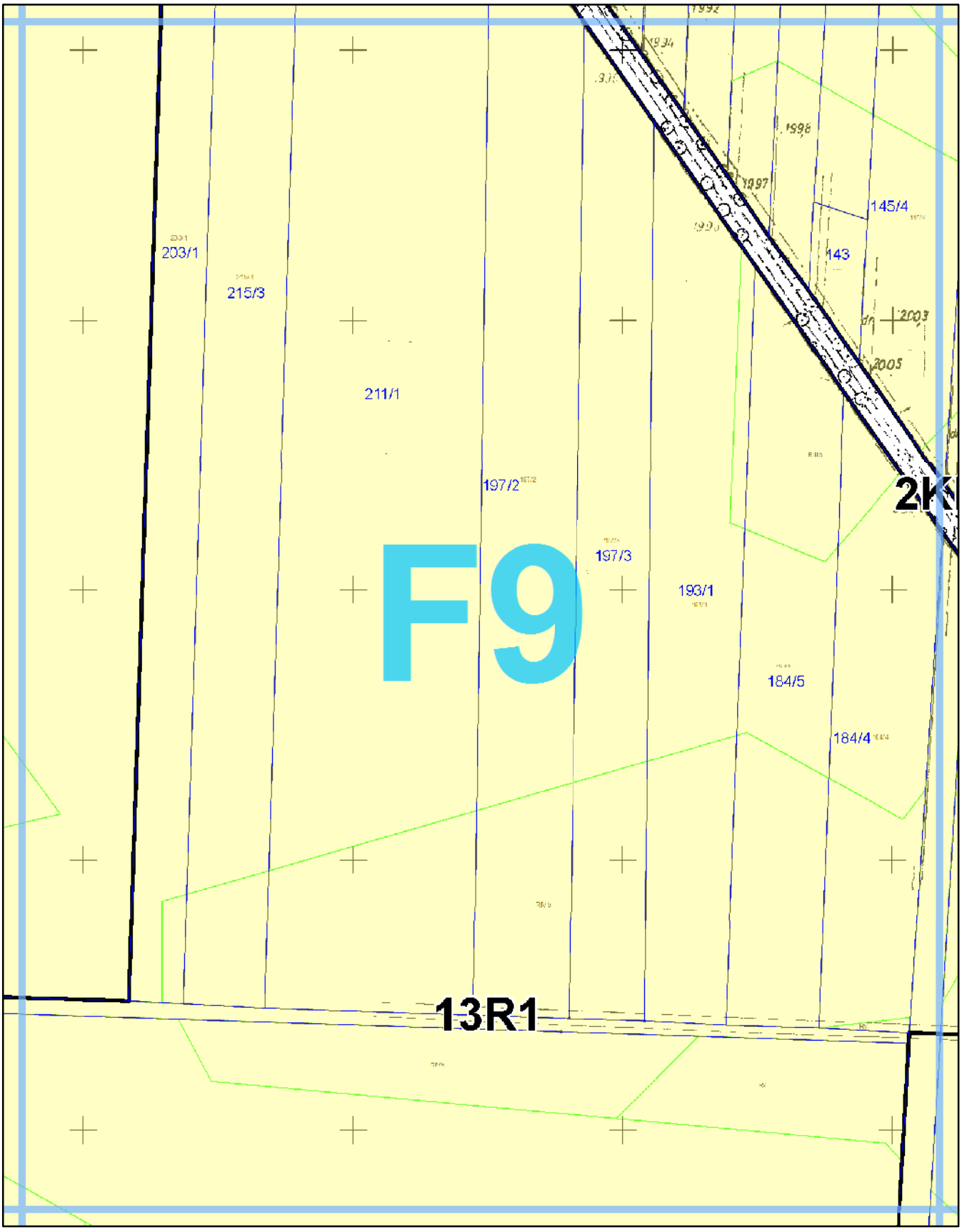

F4
78/28
78/70
78/69

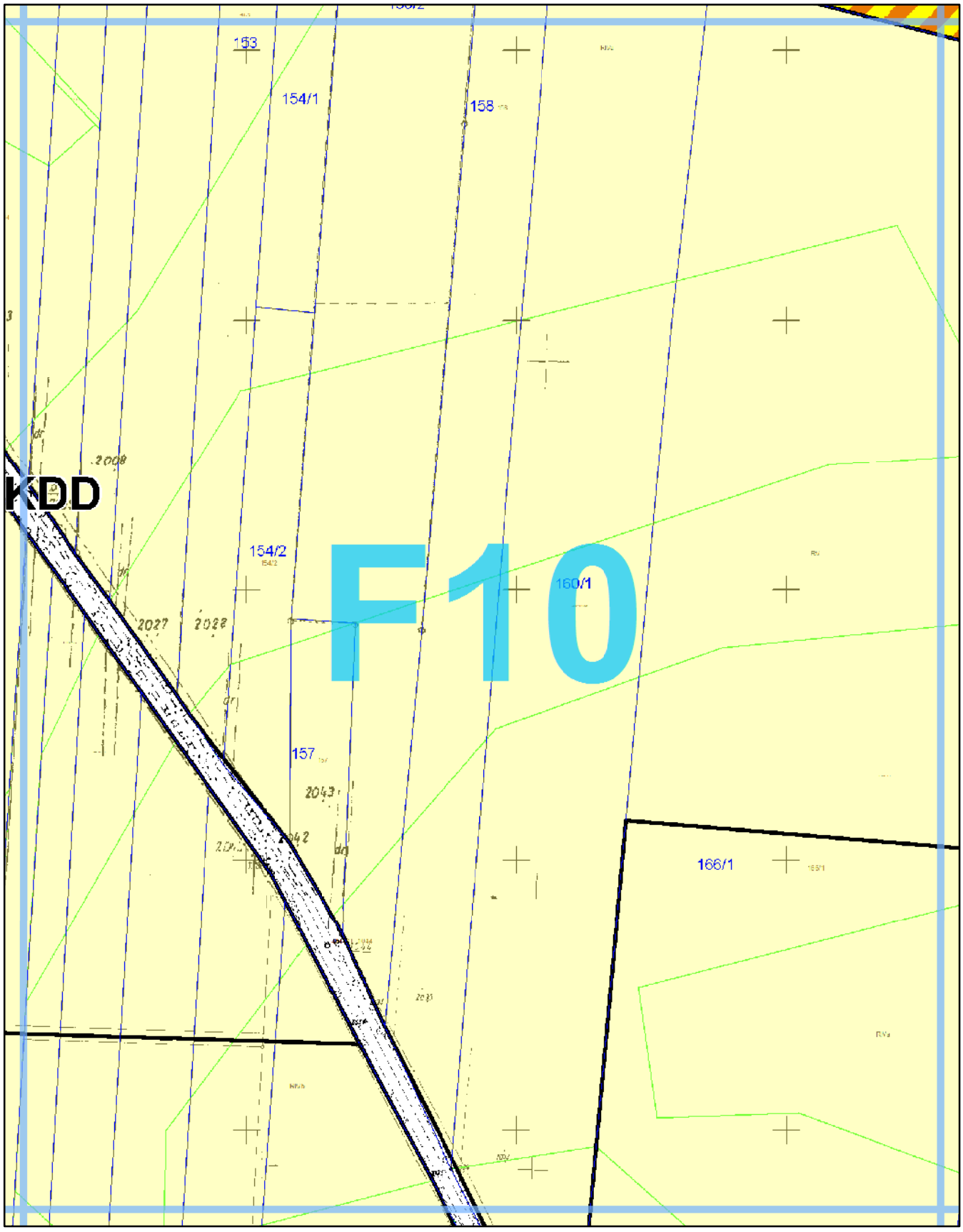

5R2
7KDW
291/24
F5
291/65
78/68

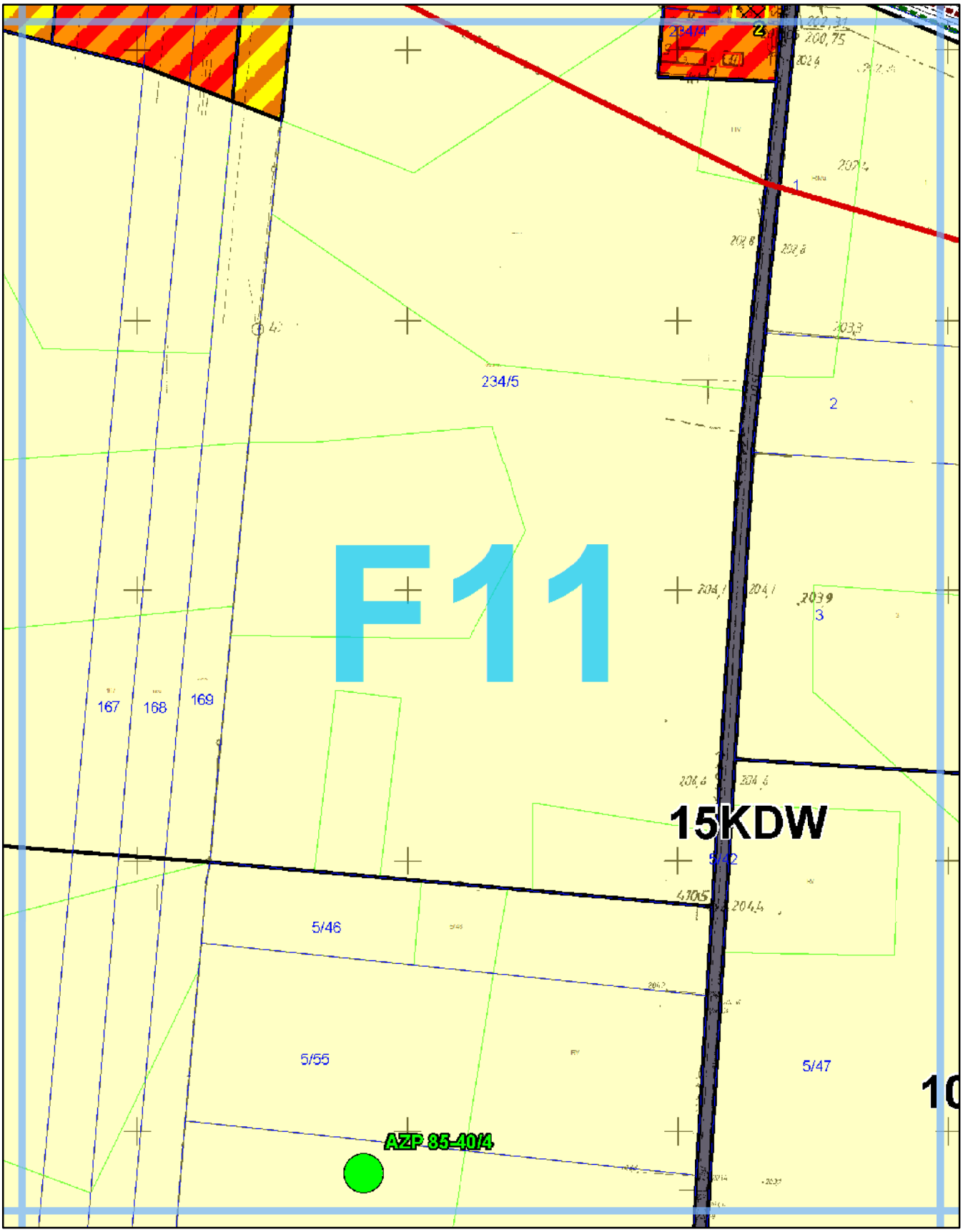

291/102
291/103
291/64
F6
13R1

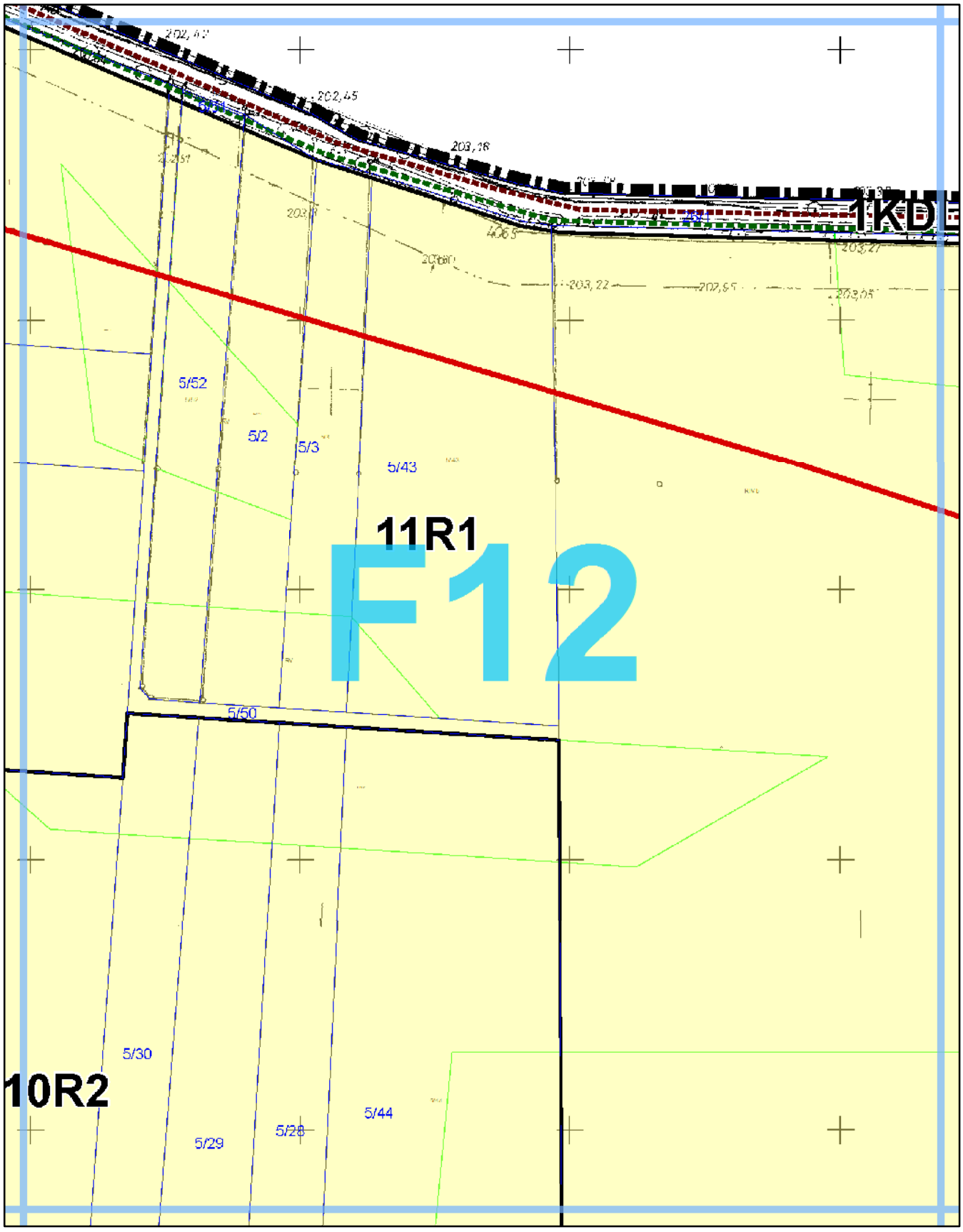

F7
291/49

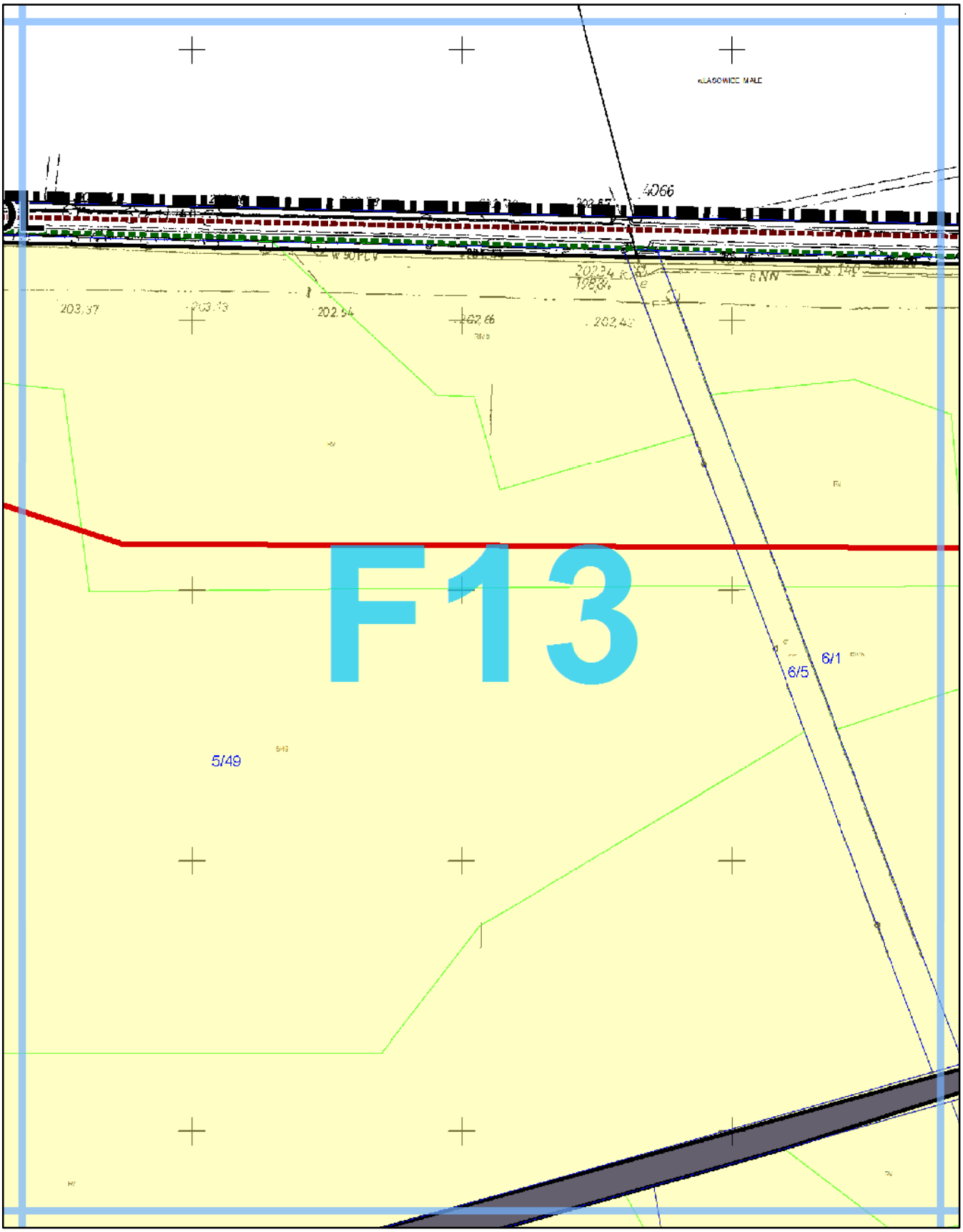

6R2
215/1
F8
290/3

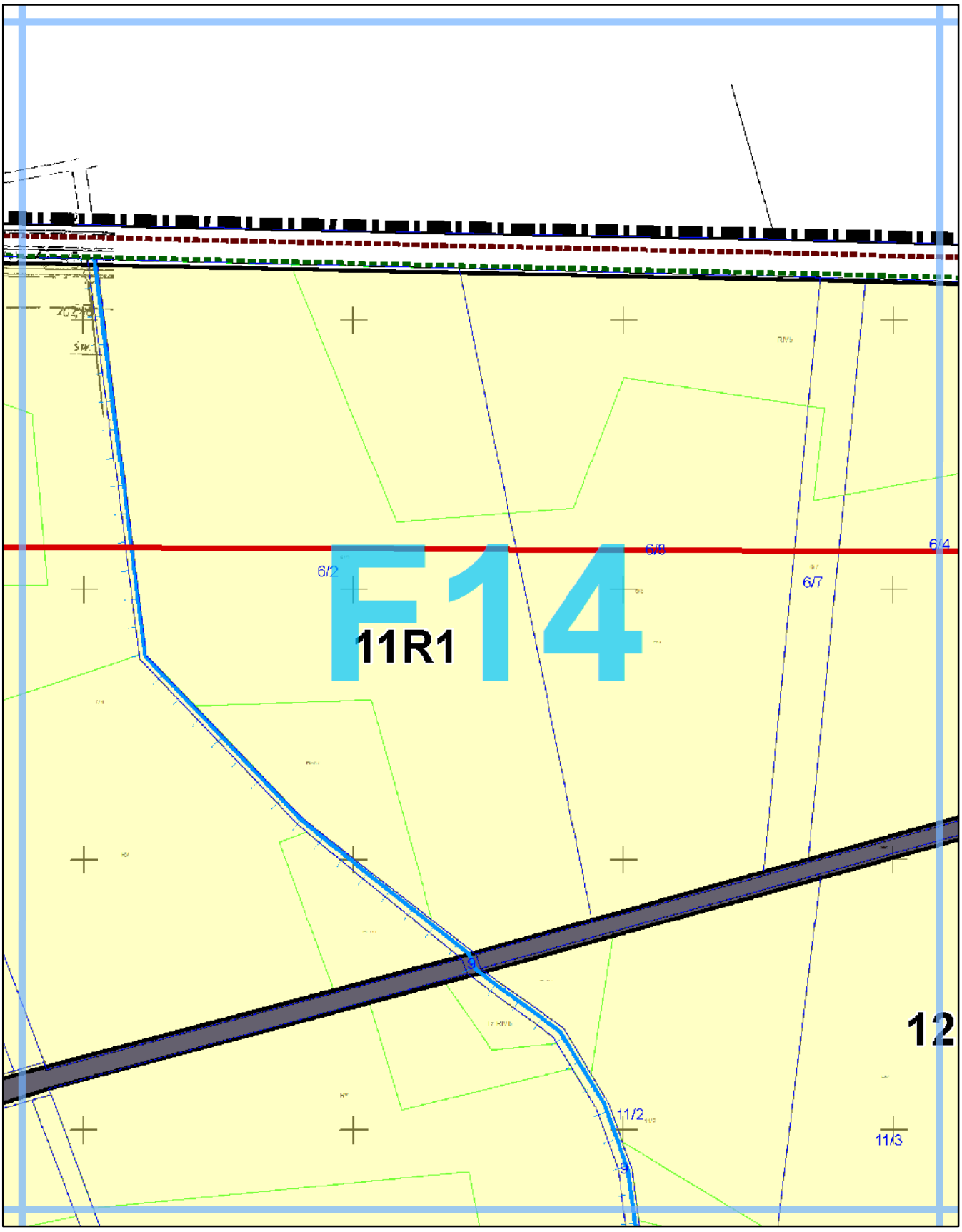

203/1
215/3
211/1
197/2
197/3
193/1
184/5
184/4
145/4
143
2003
2005
1998
1997
F9
13R1

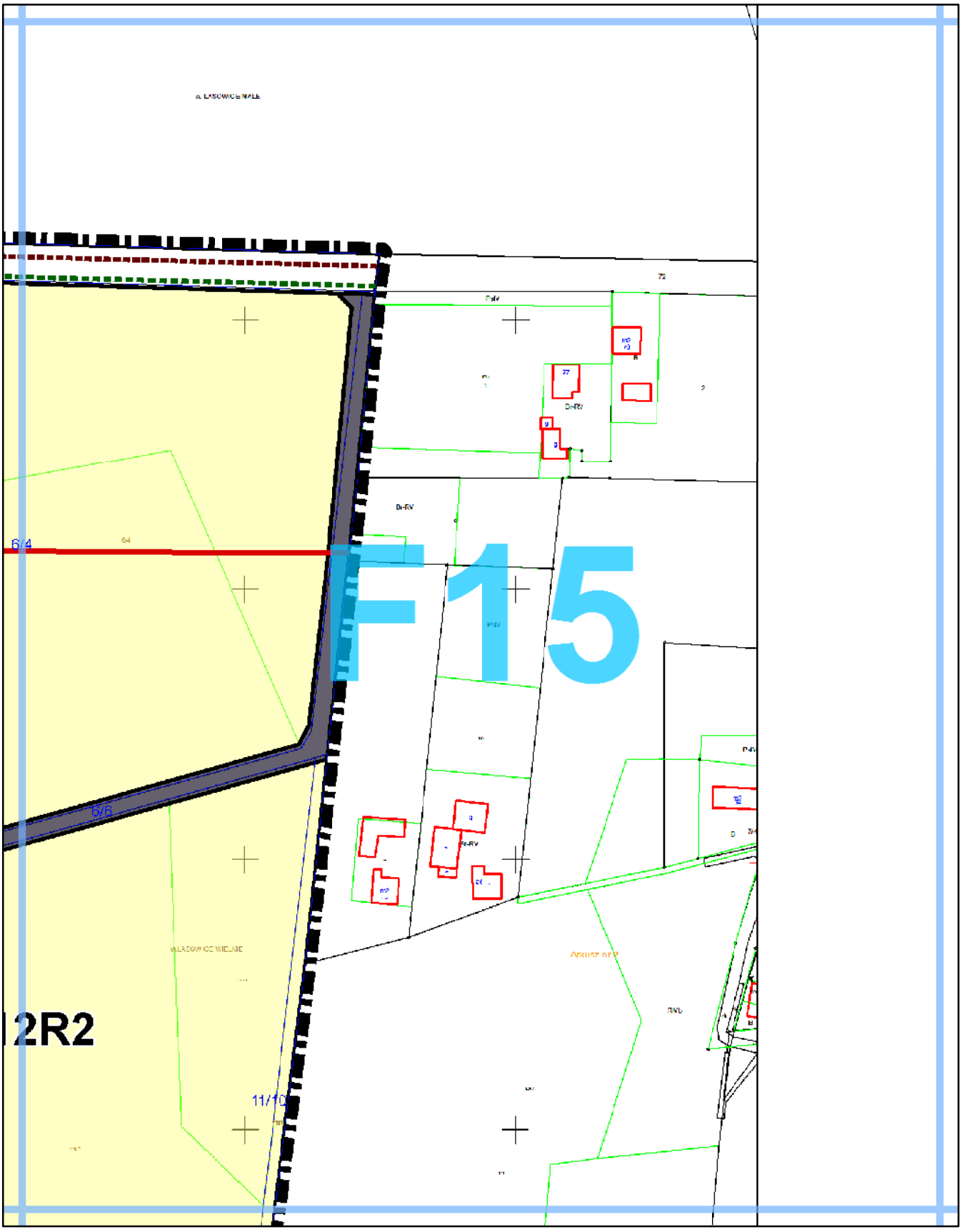

153
154/1
158
KDD
154/2
F10
160/1
157
166/1


F11
15KDW
234/5
167
168
169
5/46
5/55
5/47
AZP 85-40/4


202,45
203,16
203,22
202,85
203,05
1KD
5/52
5/2
5/3
5/43
11R1
F12
5/50
5/30
10R2
5/44
5/28
5/29

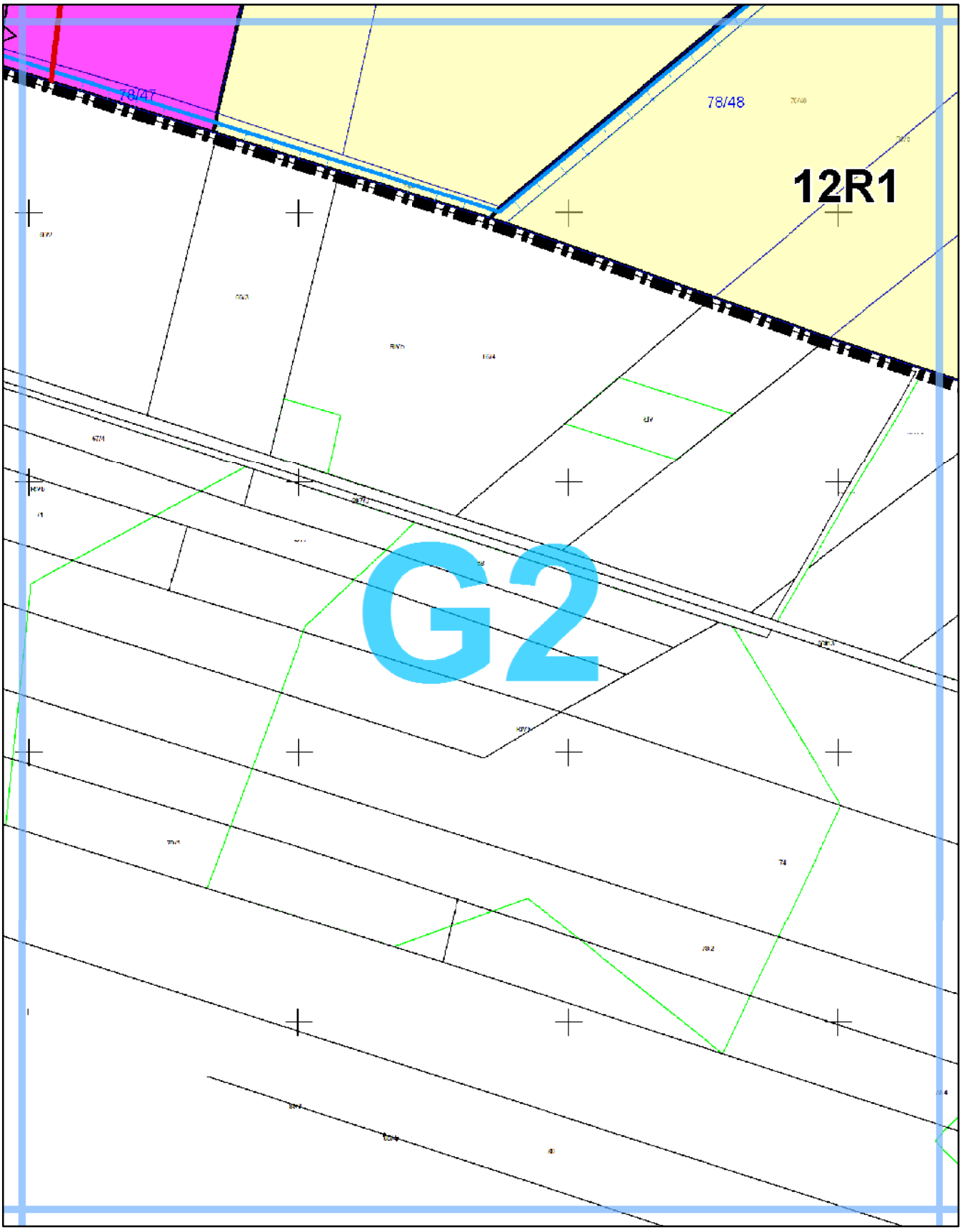

F13
4066
203,37
202,54
202,66
202,42
5/49
6/1
6/5

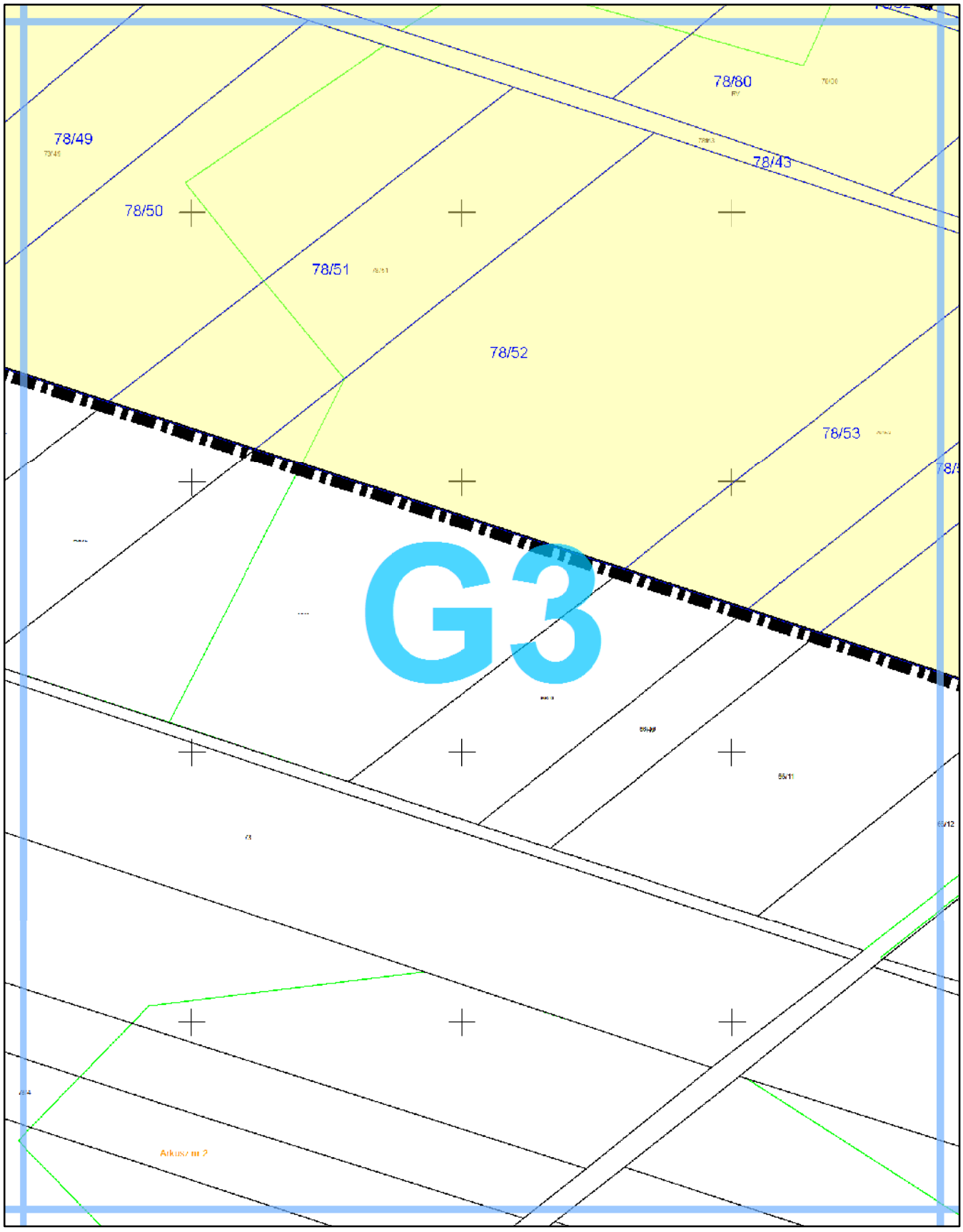

F14
11R1
6/2
6/8
6/4
6/7
12
11/2
11/3

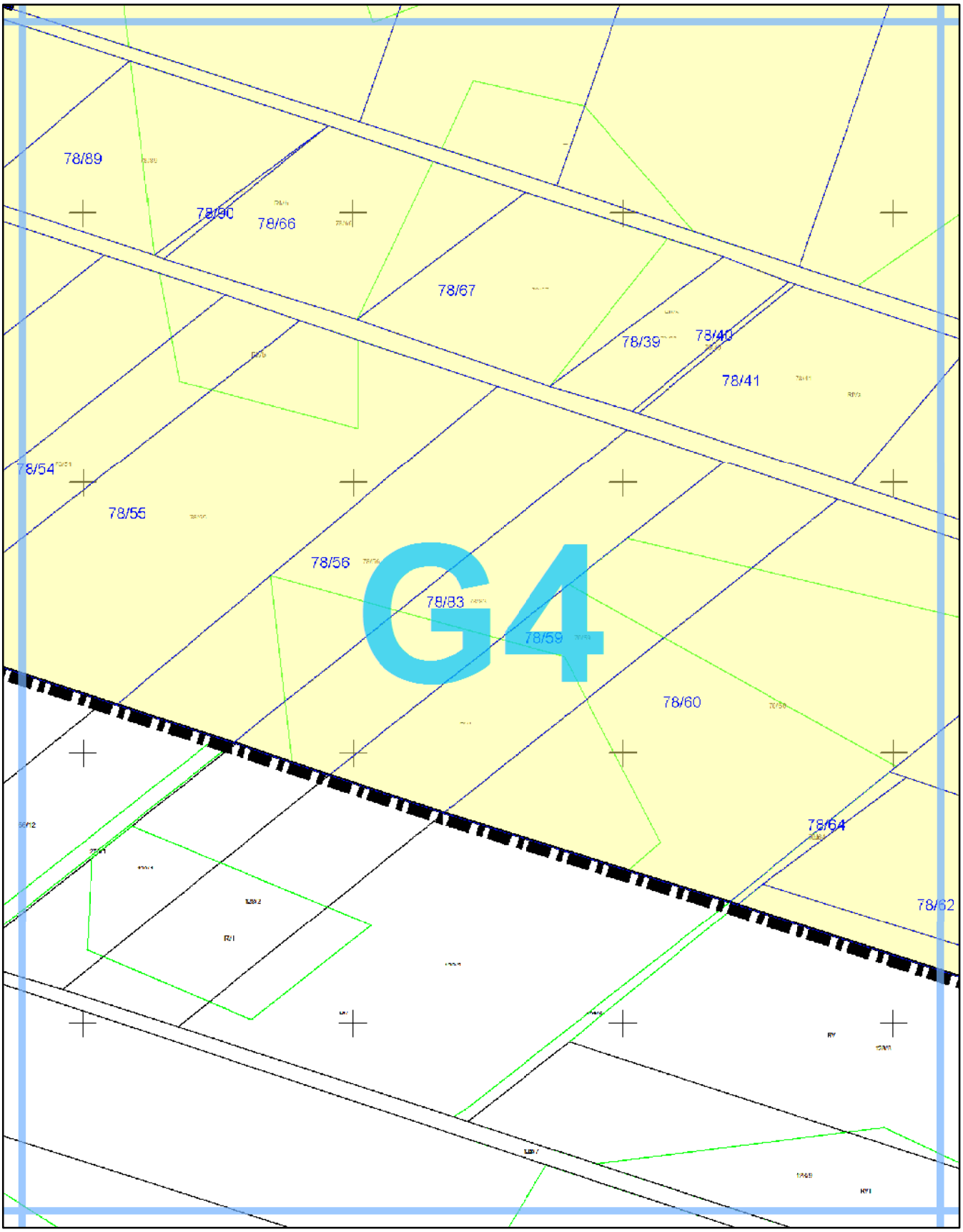

F15
6/4
6/6
11/10
2R2

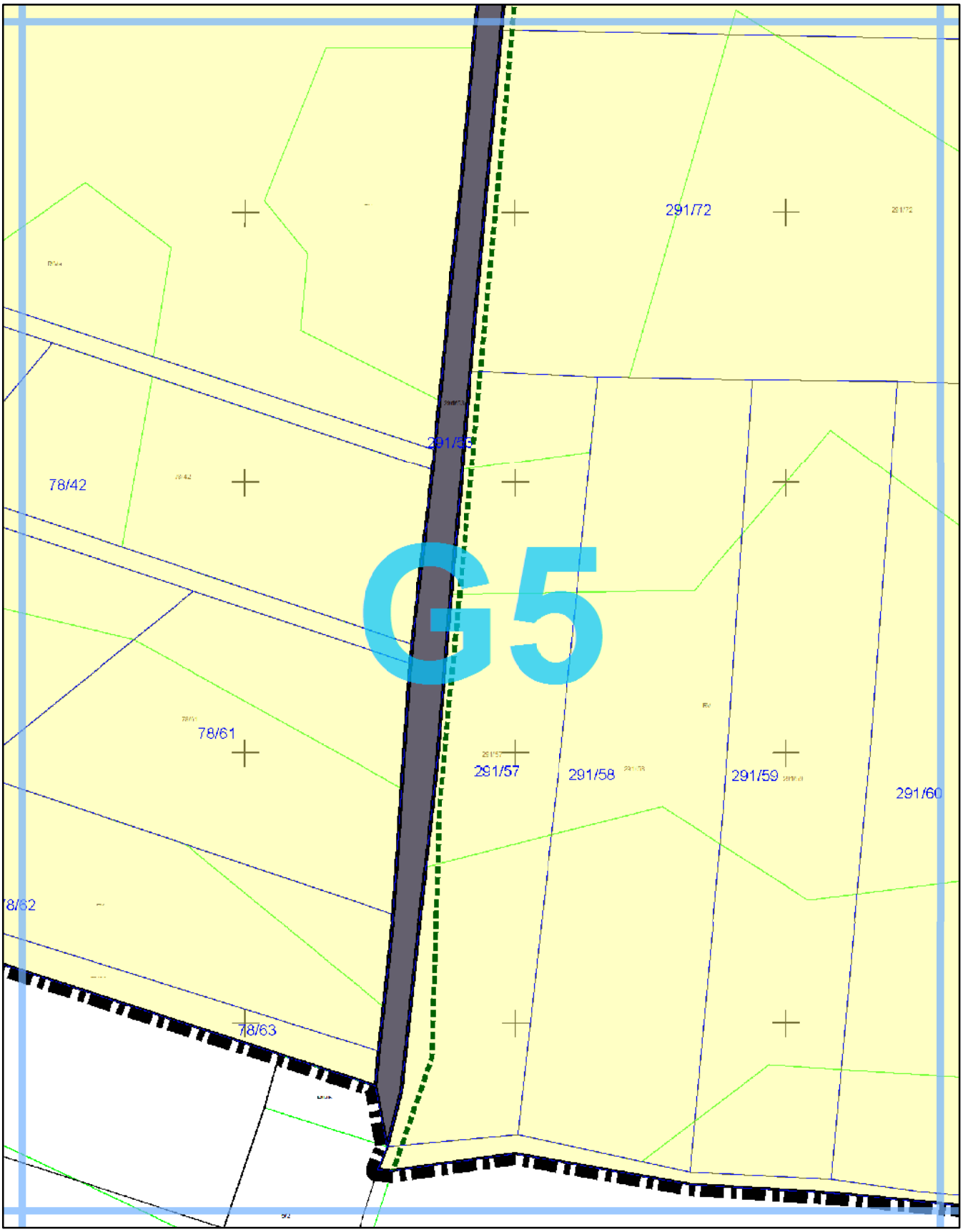

F16


G1

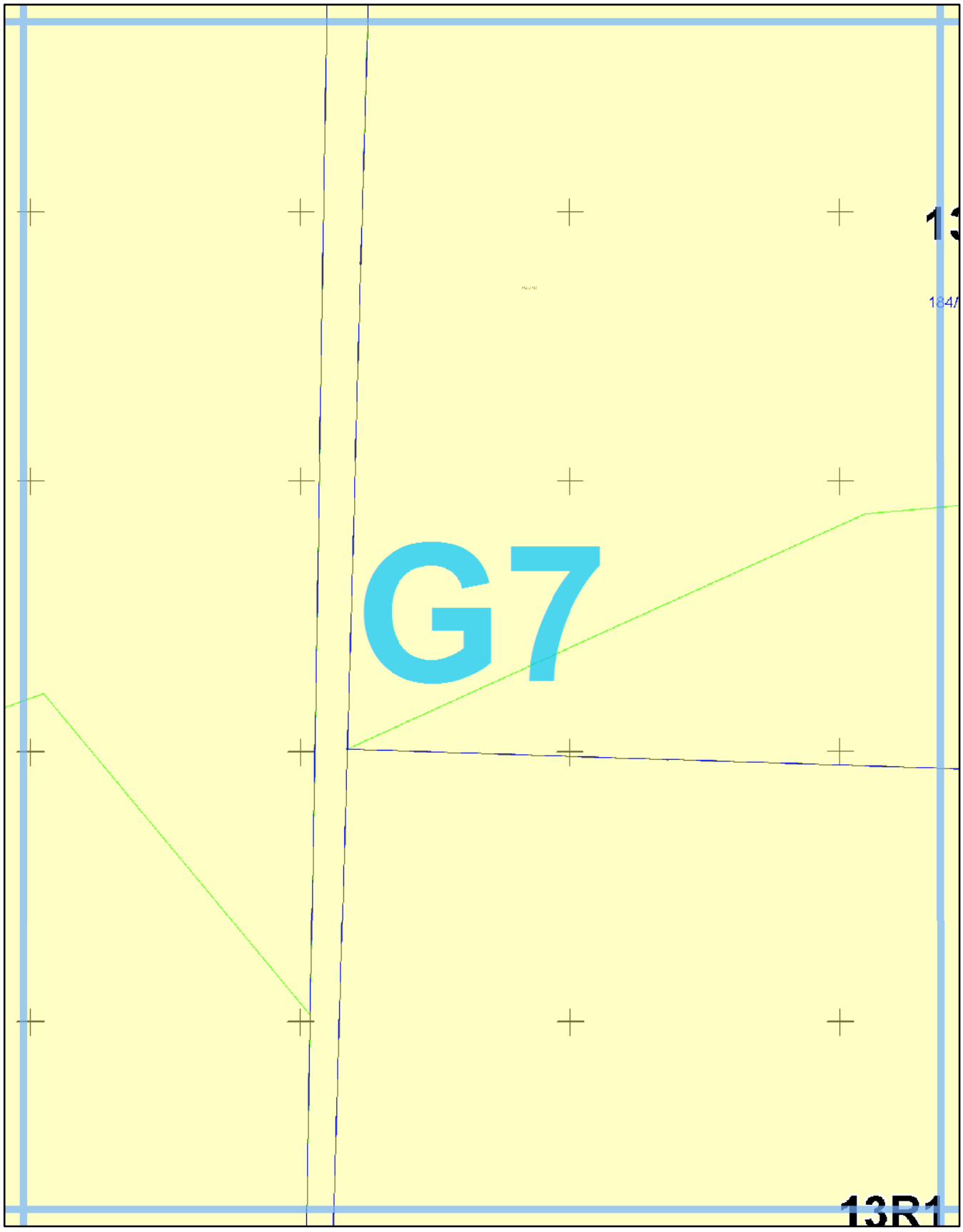

78/47
78/48
12R1
G2

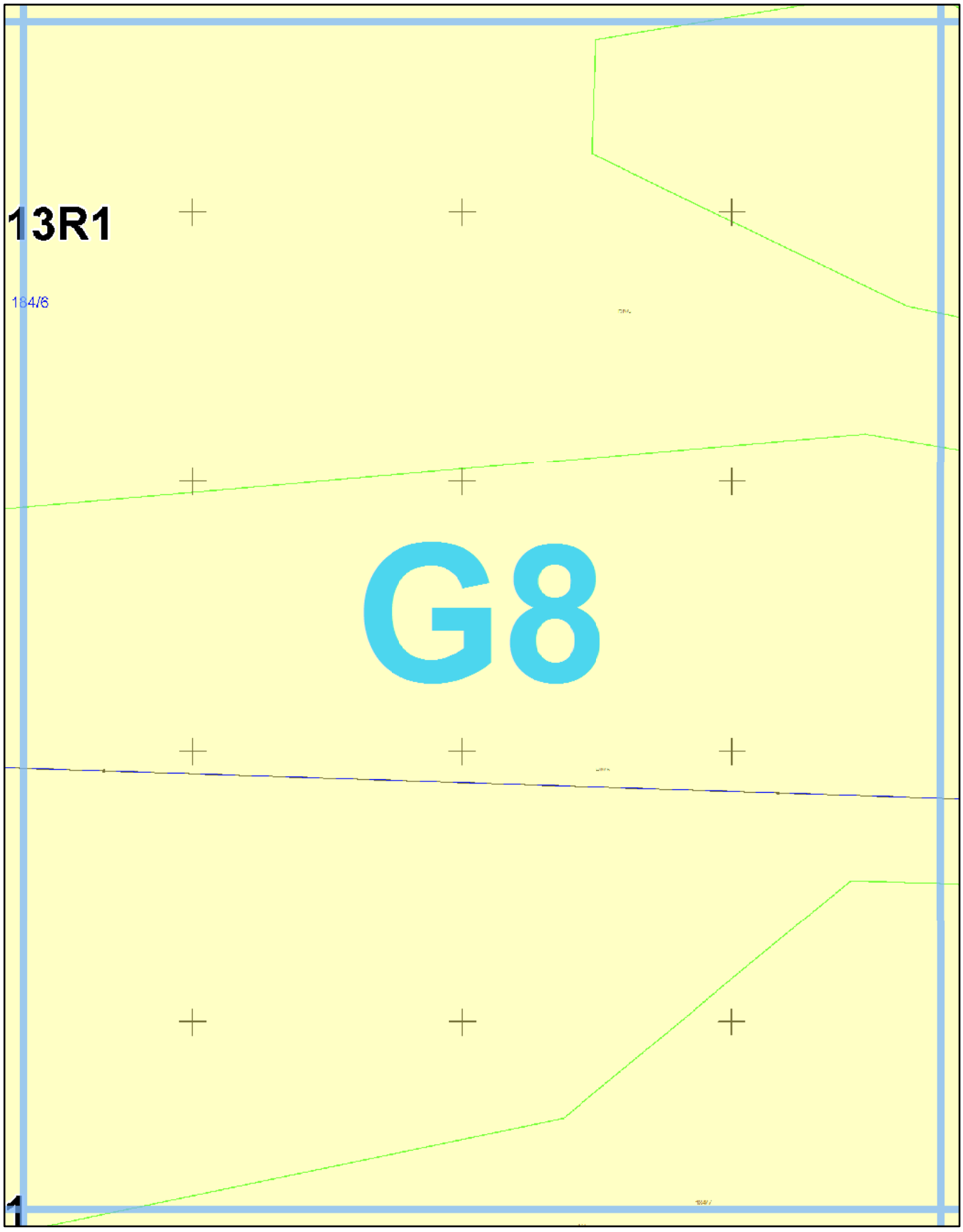

78/80
78/49
78/43
78/50
78/51
78/52
78/53
G3

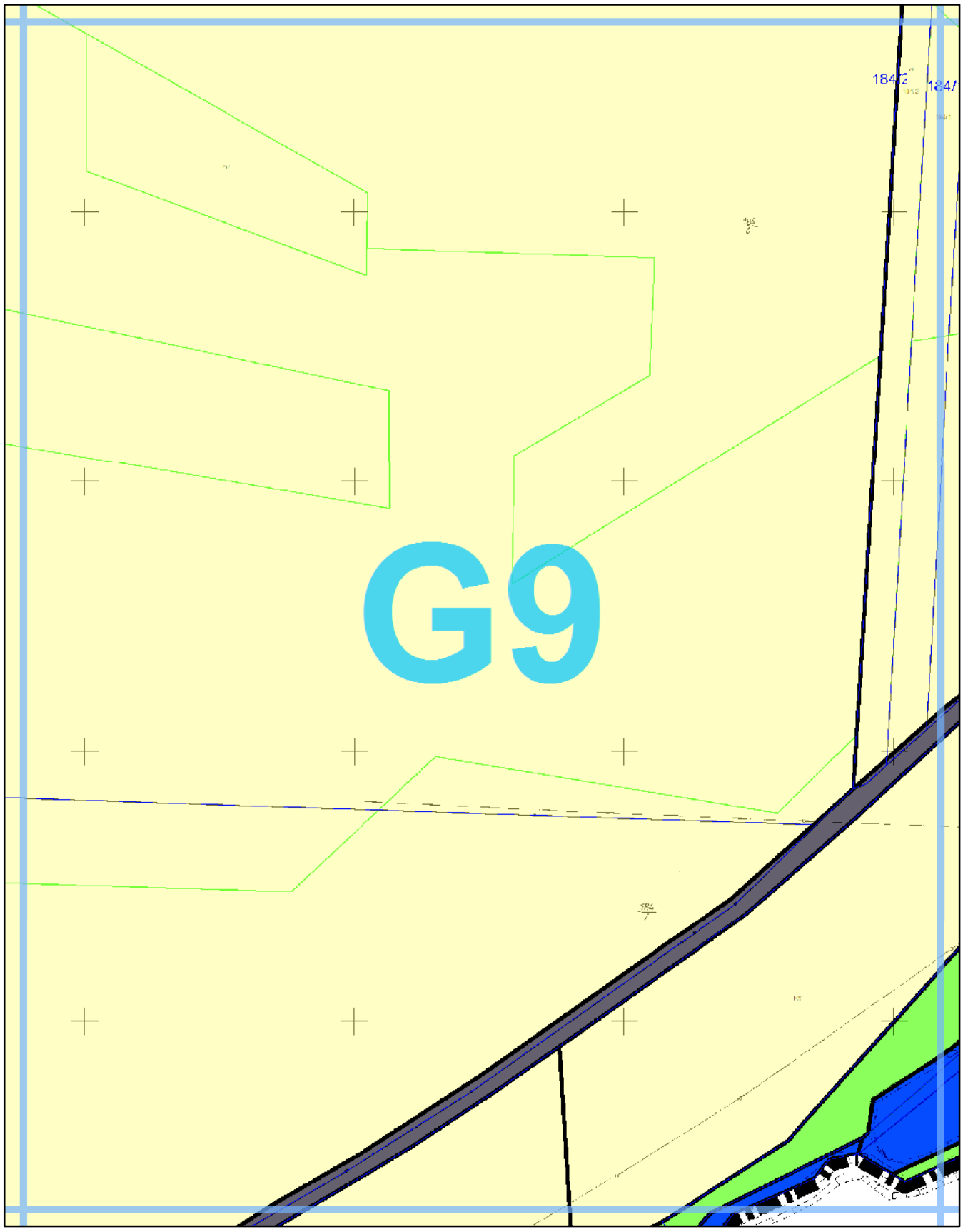

78/89
78/90
78/66
78/67
78/39
78/40
78/41
78/54
78/55
78/56
78/83
78/59
78/60
78/64
78/62
G4

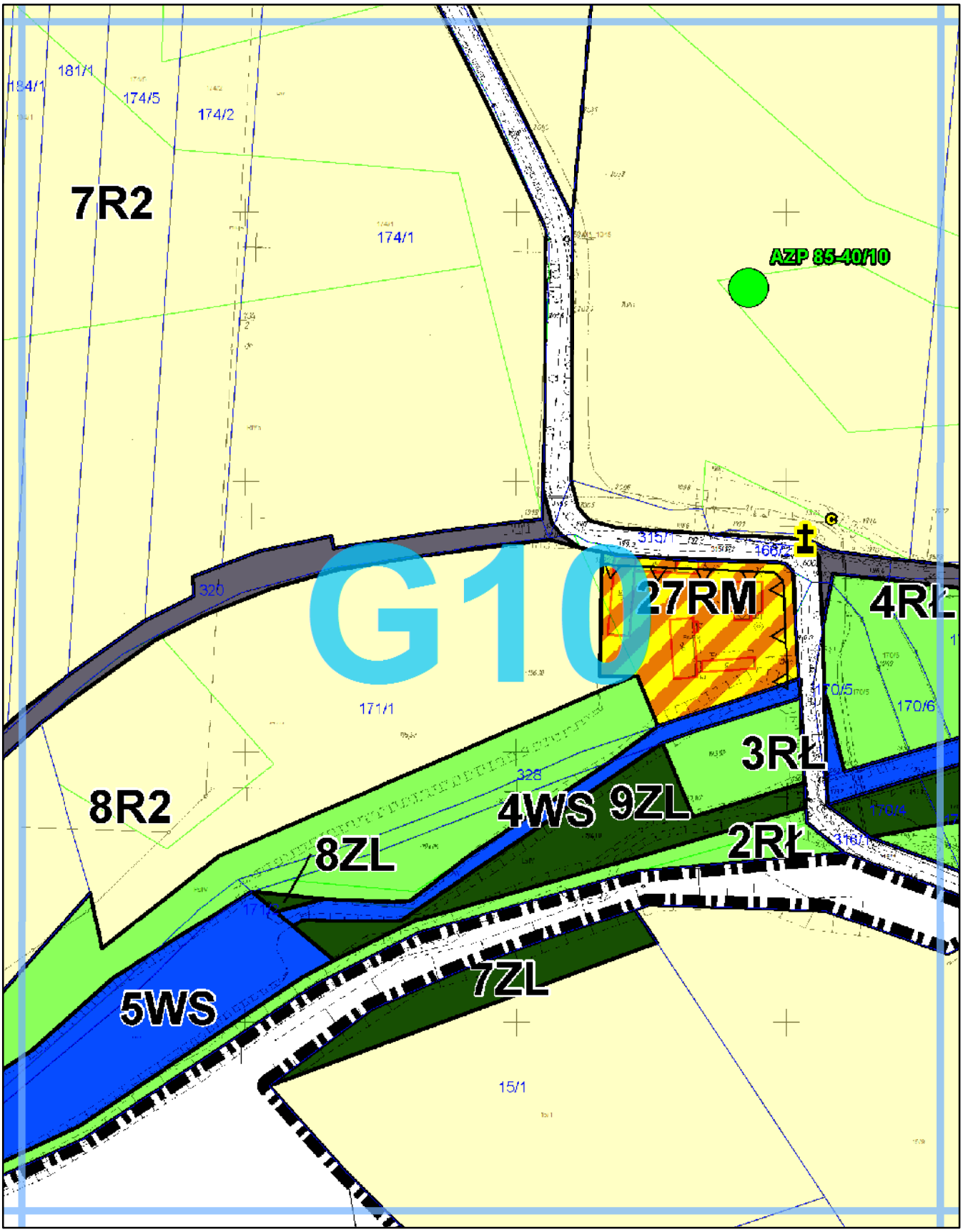

291/72
78/42
G5
78/61
291/57
291/58
291/59
291/60
78/63

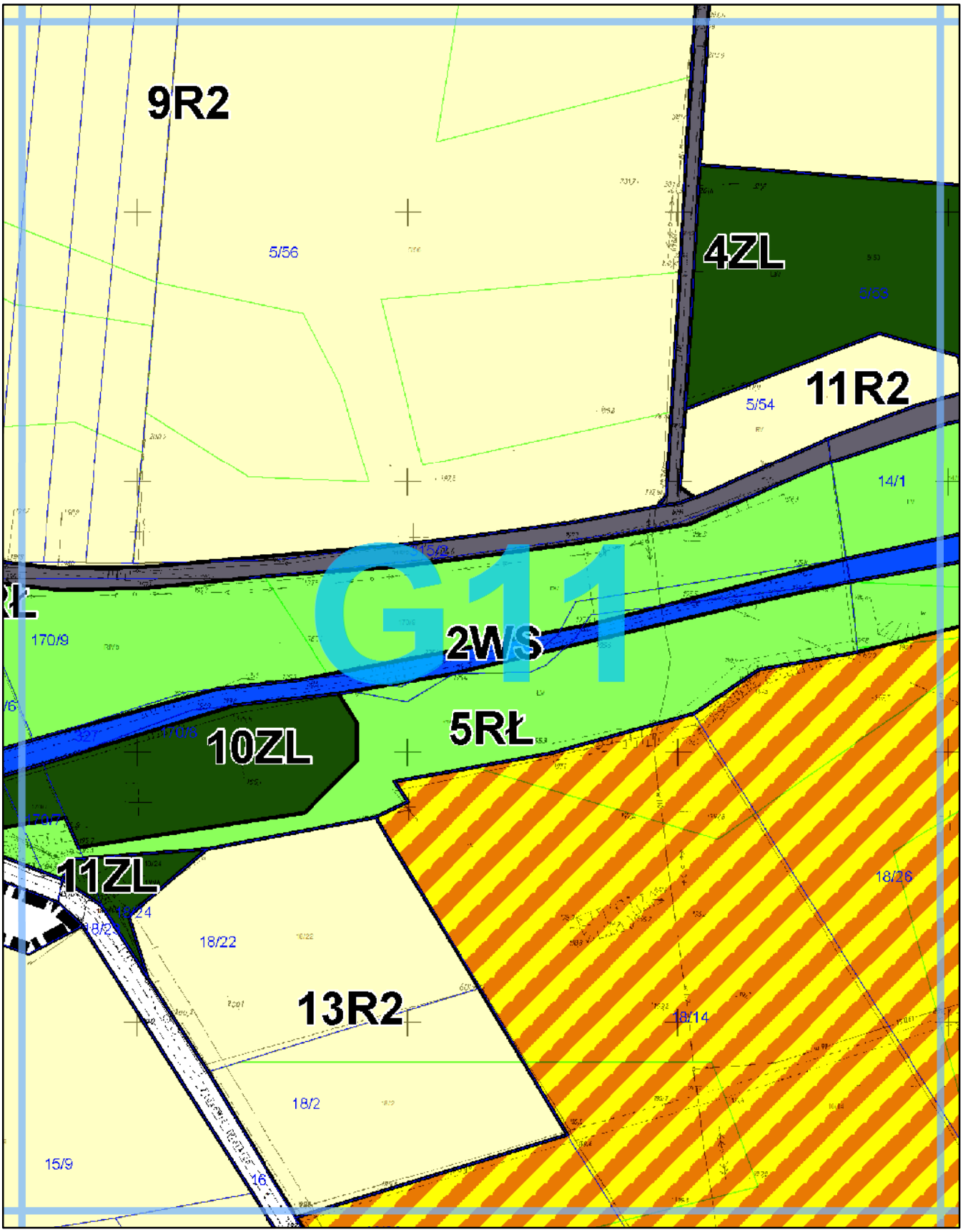

291/104
G6
291/61
291/50

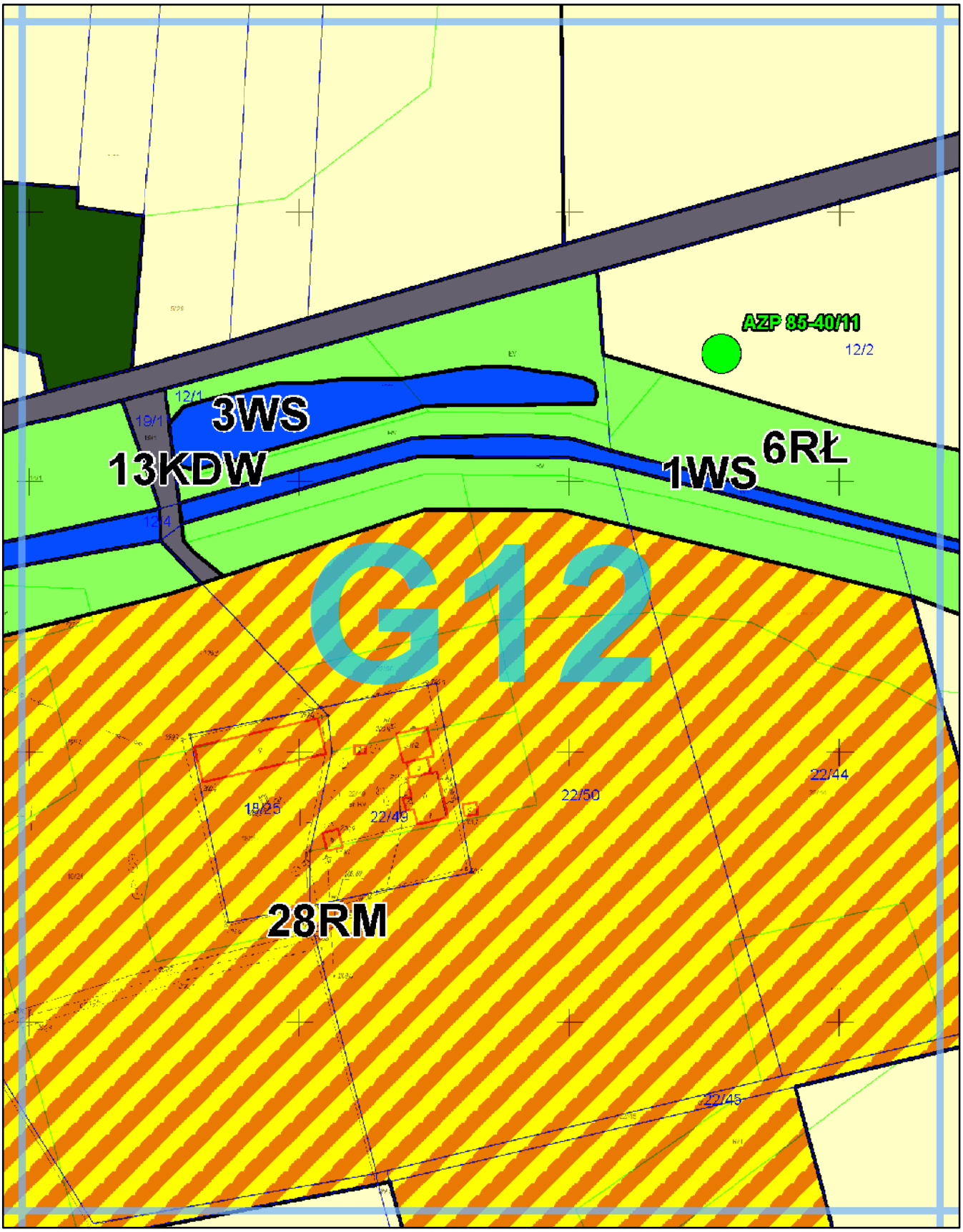

G7
13R1

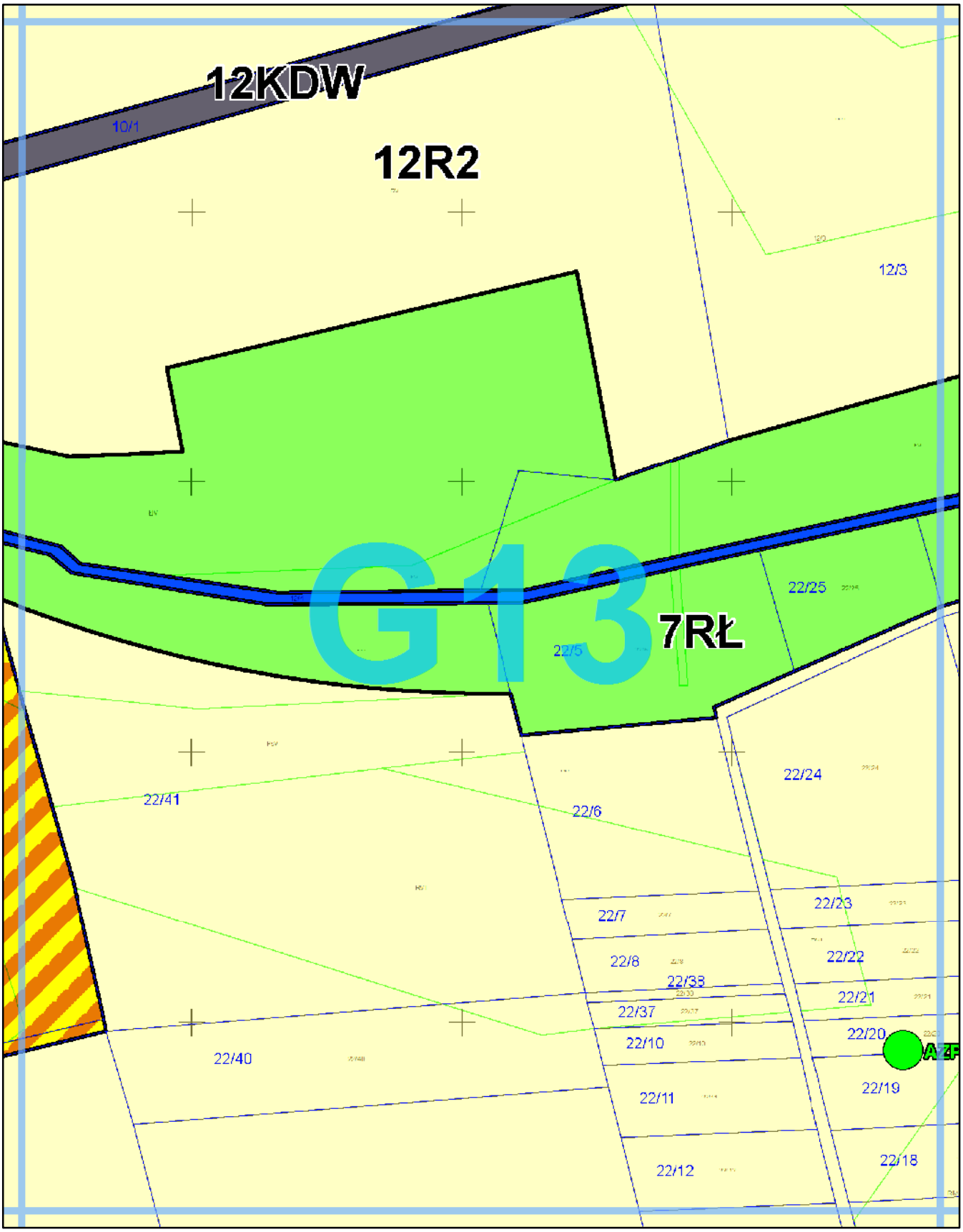

13R1
184/6
G8
1

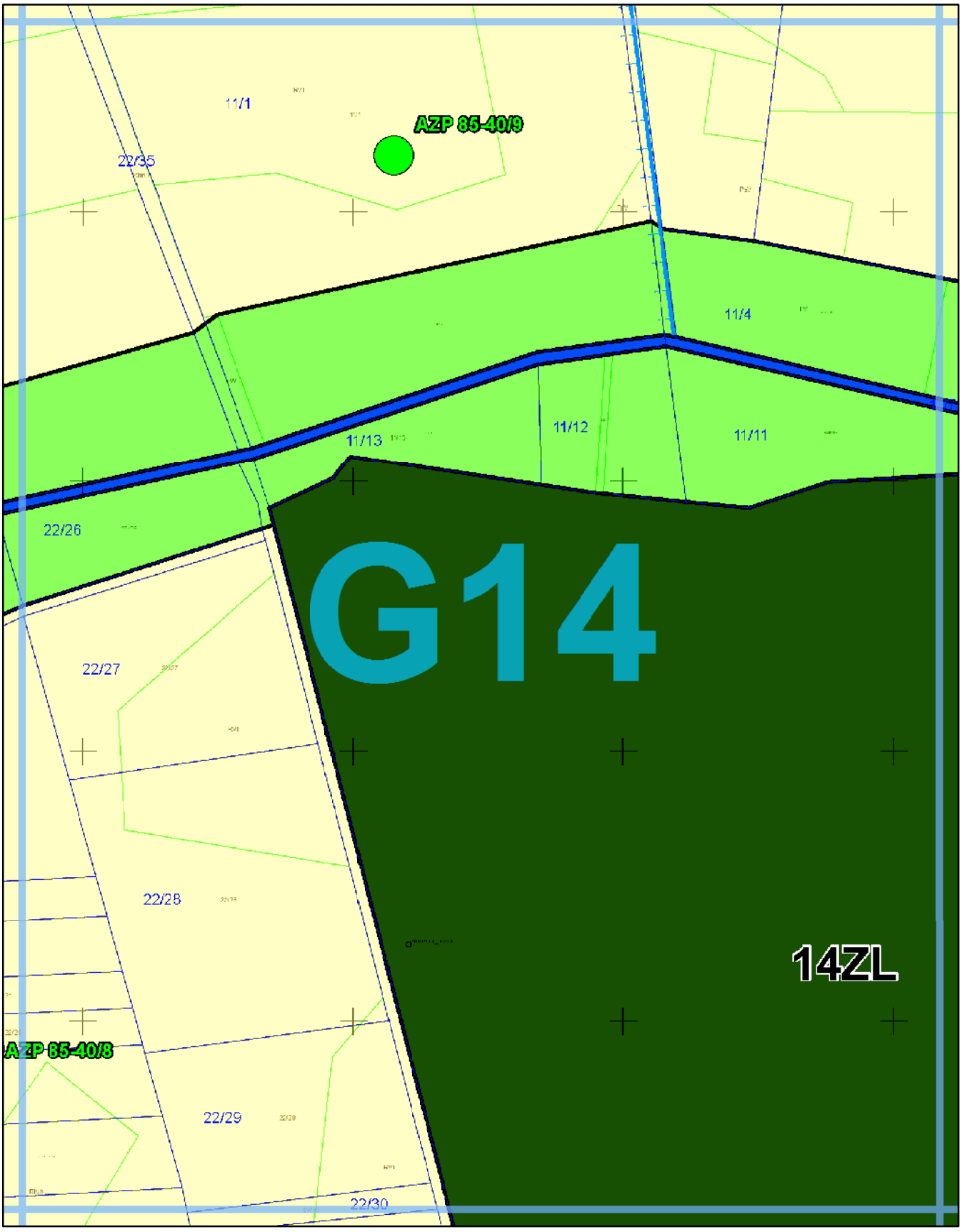

G9

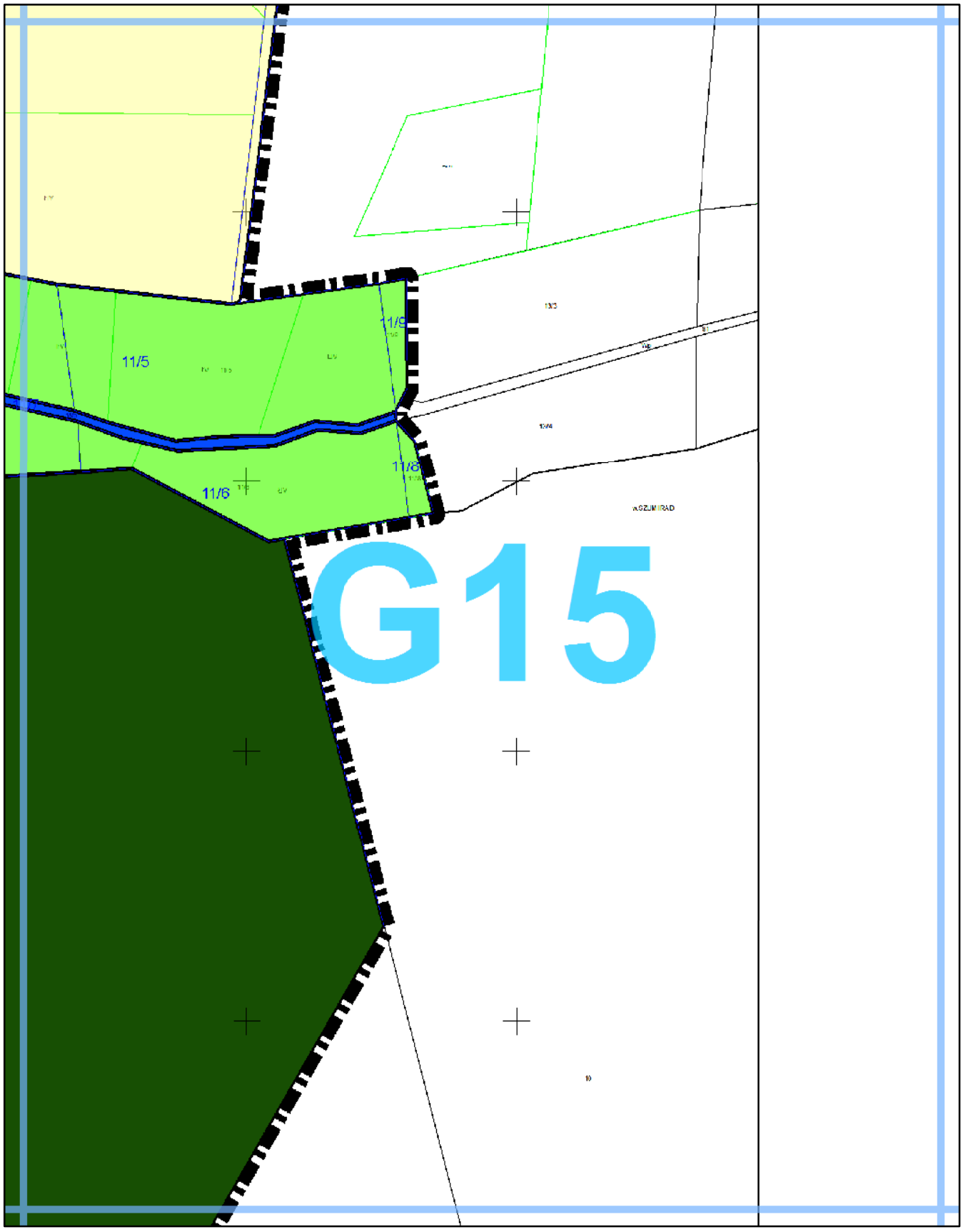

7R2
181/1
184/1
174/5
174/2
174/1
AZP 85-40/10
315/1
168/2
320
G10
27RM
4RŁ
171/1
170/5
170/6
3RŁ
328
8R2
4WS 9ZL
2RŁ
8ZL
7ZL
5WS
15/1


9R2
5/56
4ZL
5/53
11R2
5/54
14/1
170/9
2WS
5RŁ
10ZL
11ZL
18/22
13R2
18/2
15/9
18/26
18/14

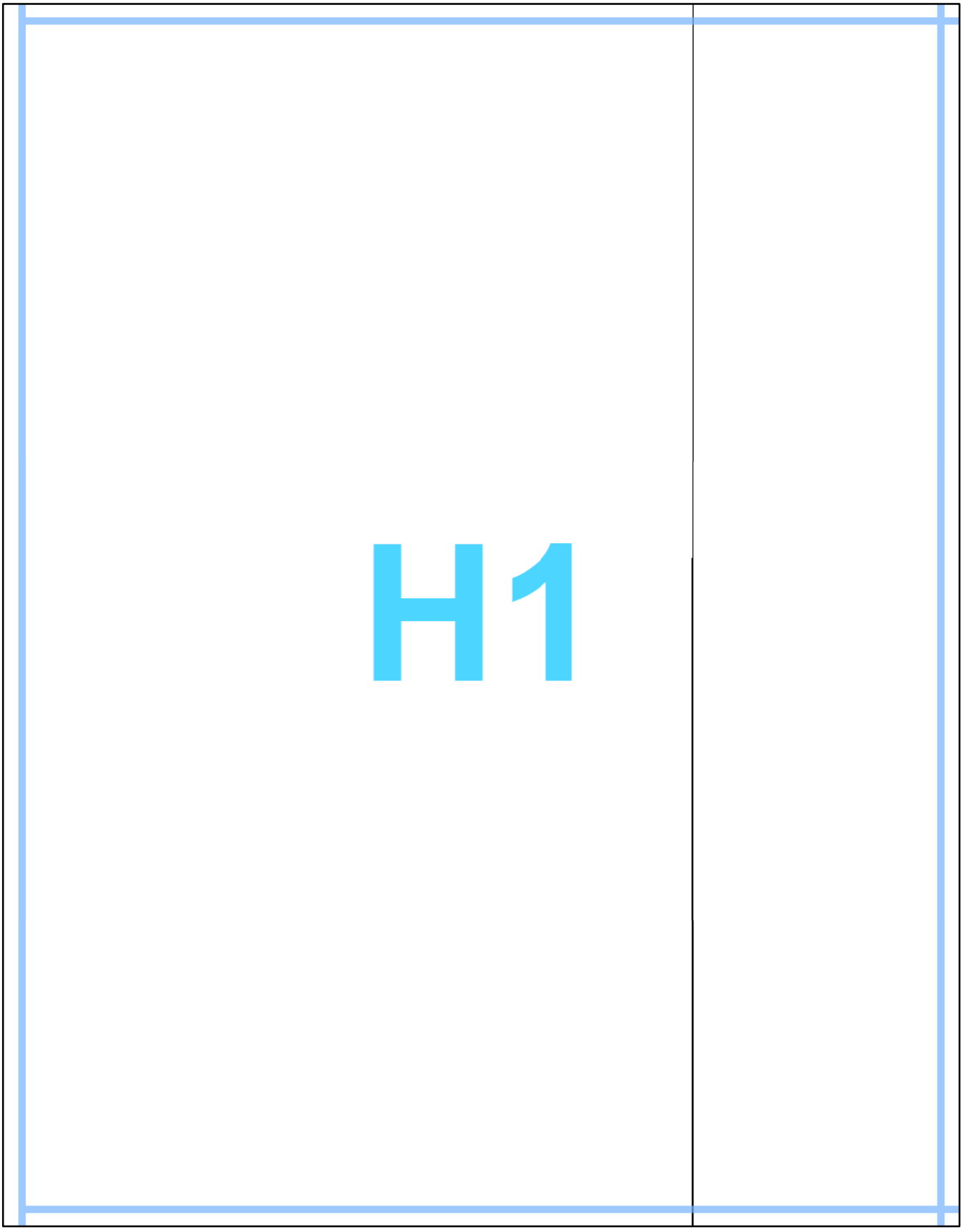

AZP 85-40/11
12/2
12/1
19/1
3WS
13KDW
1WS
6RŁ
G12
18/25
22/49
22/50
22/44
28RM
22/45

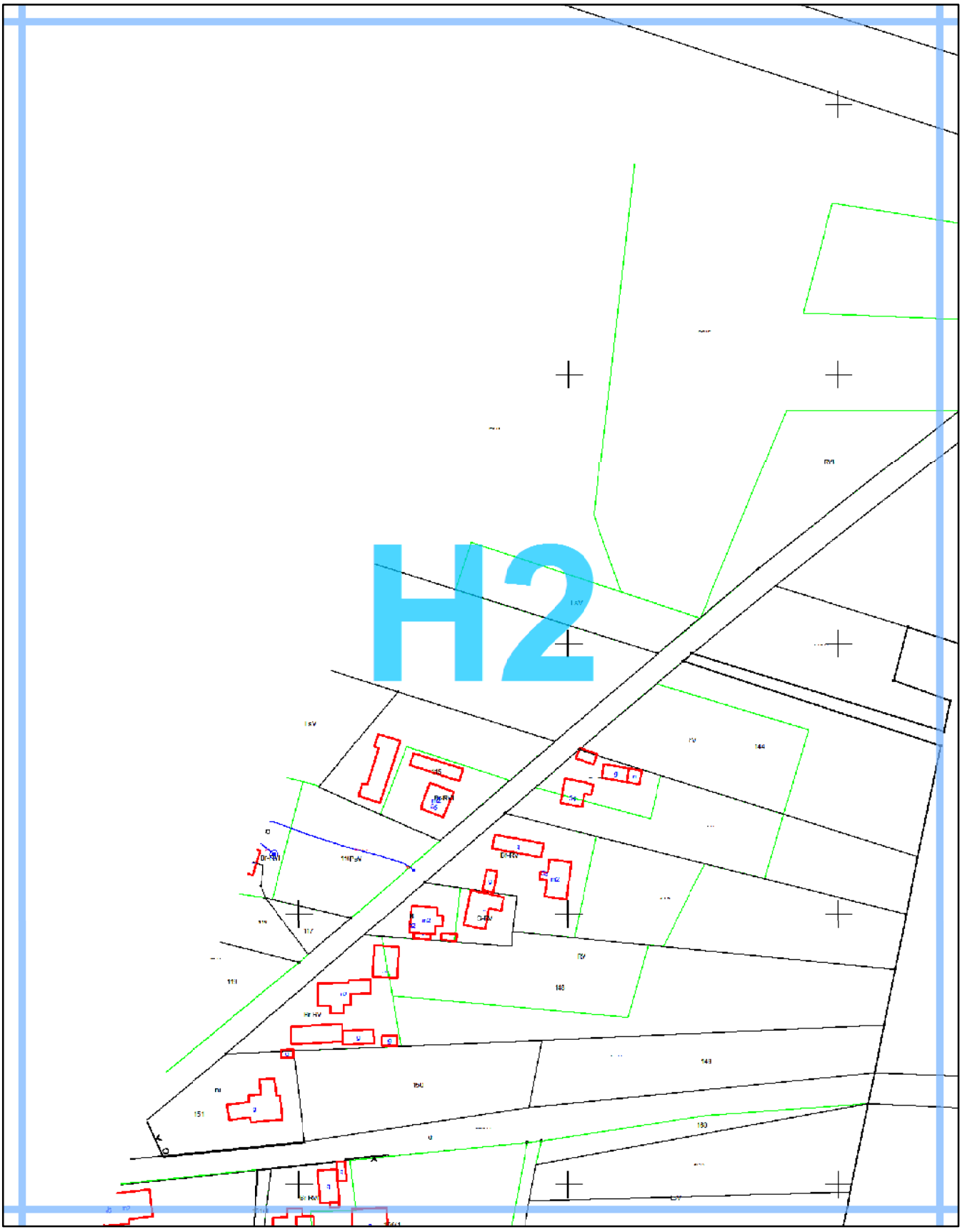

12KDW
10/1
12R2
12/3
G13
7RŁ
22/25
22/5
22/24
22/41
22/6
22/7
22/23
22/8
22/22
22/33
22/21
22/37
22/20
22/10
22/19
22/11
22/18
22/12
22/40

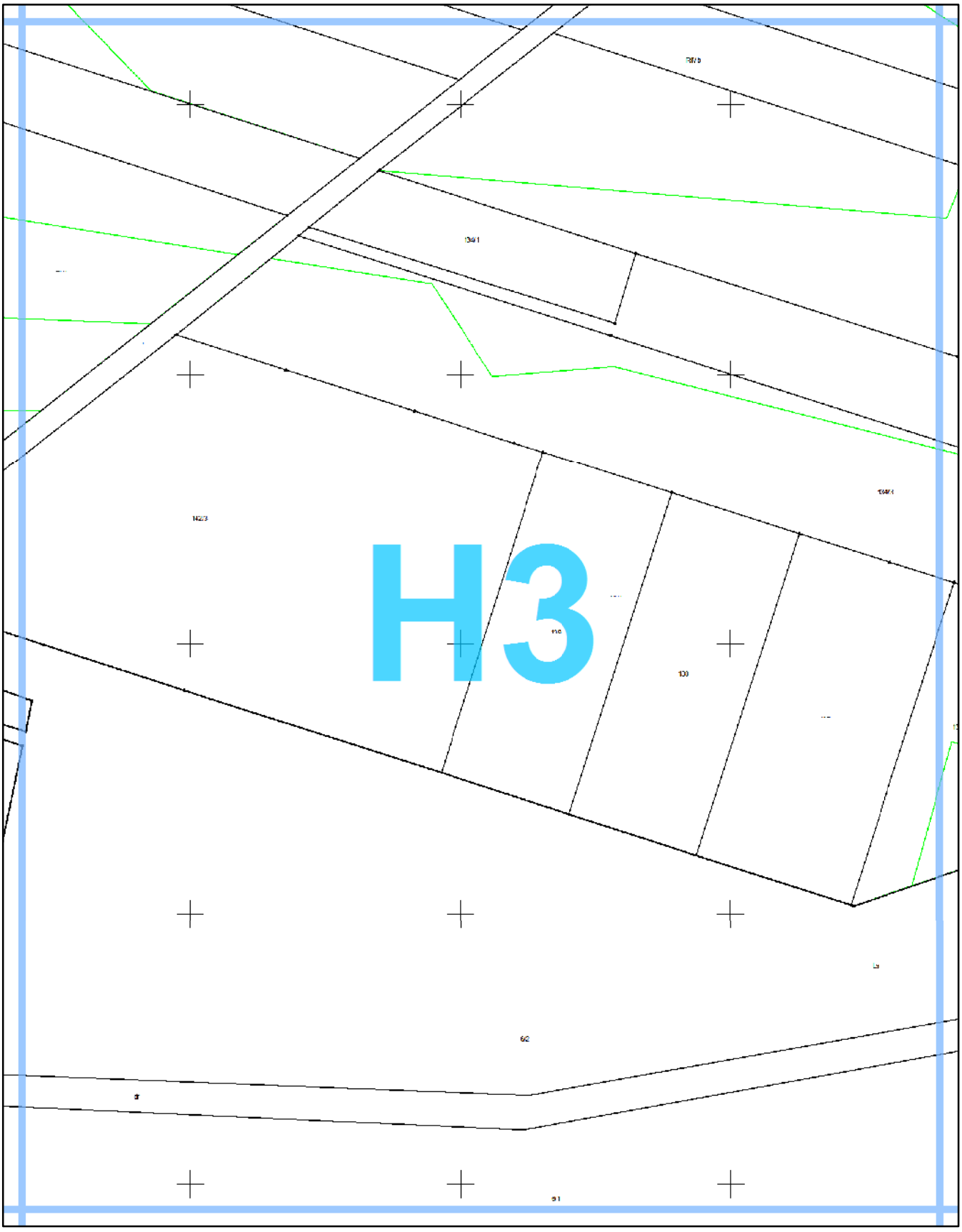

11/1
AZP 86-40/9
22/35
11/4
11/13
11/12
11/11
22/26
G14
22/27
22/28
14ZL
AZP 86-40/8
22/29
22/30

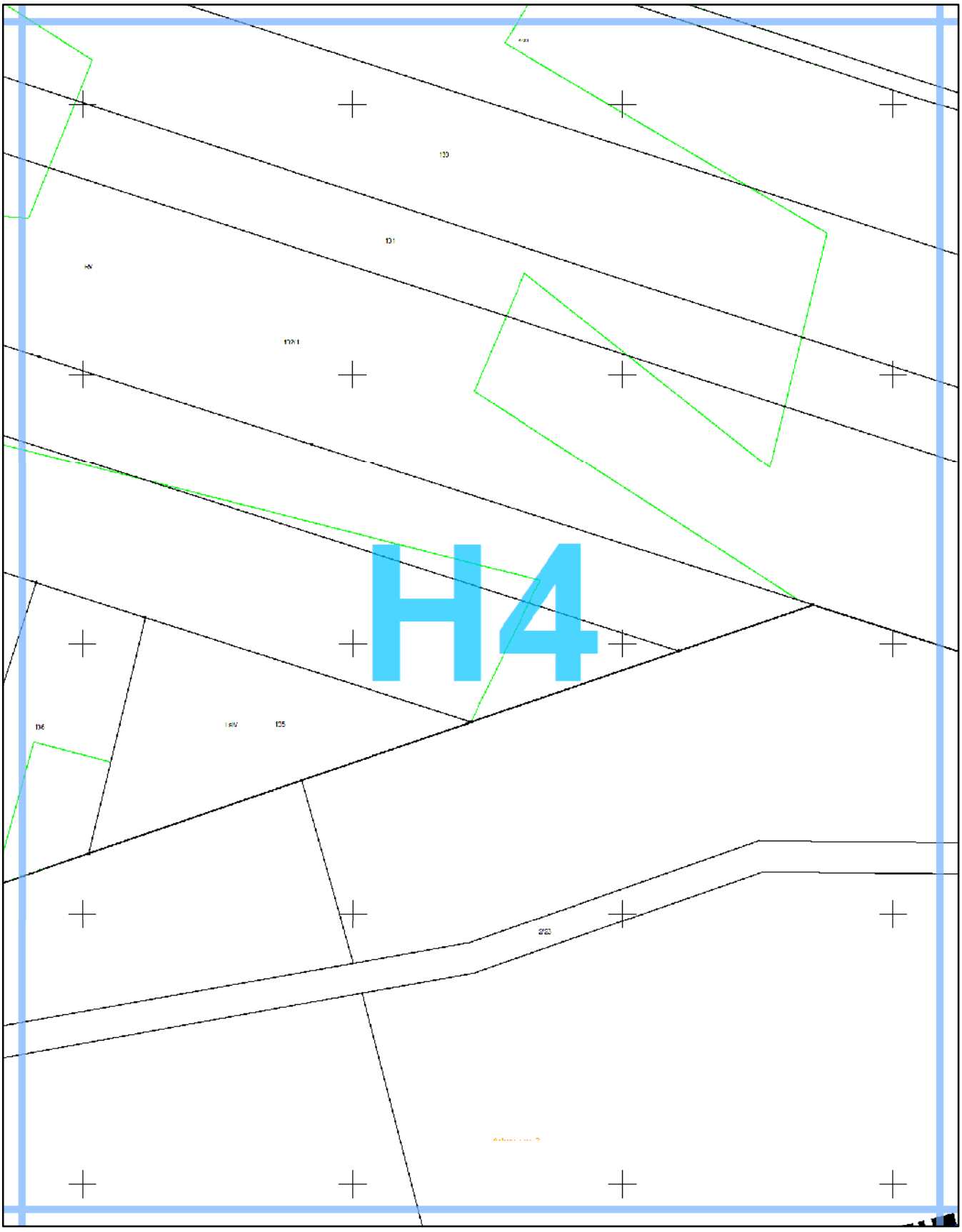

11/5
11/6
G15

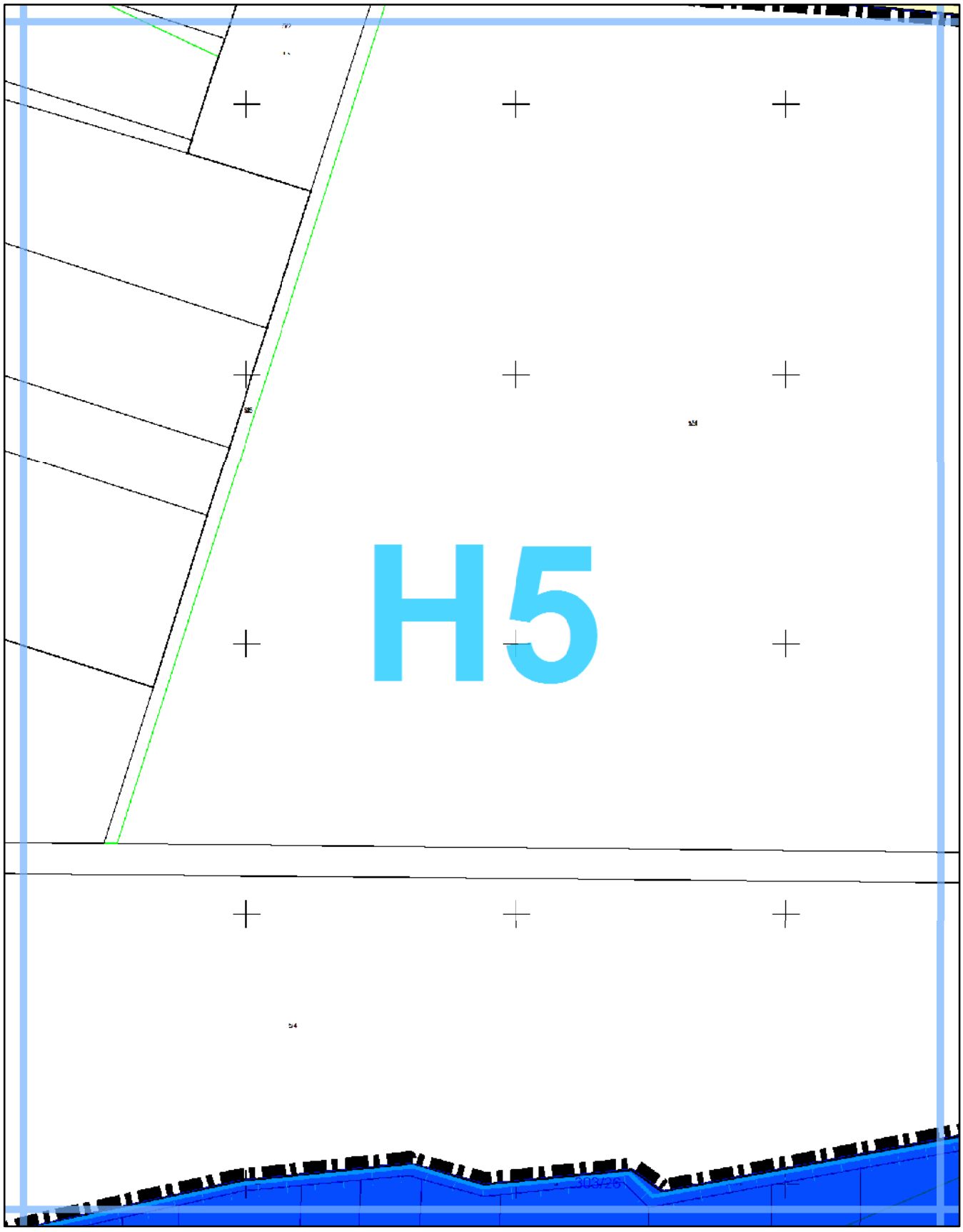

G16

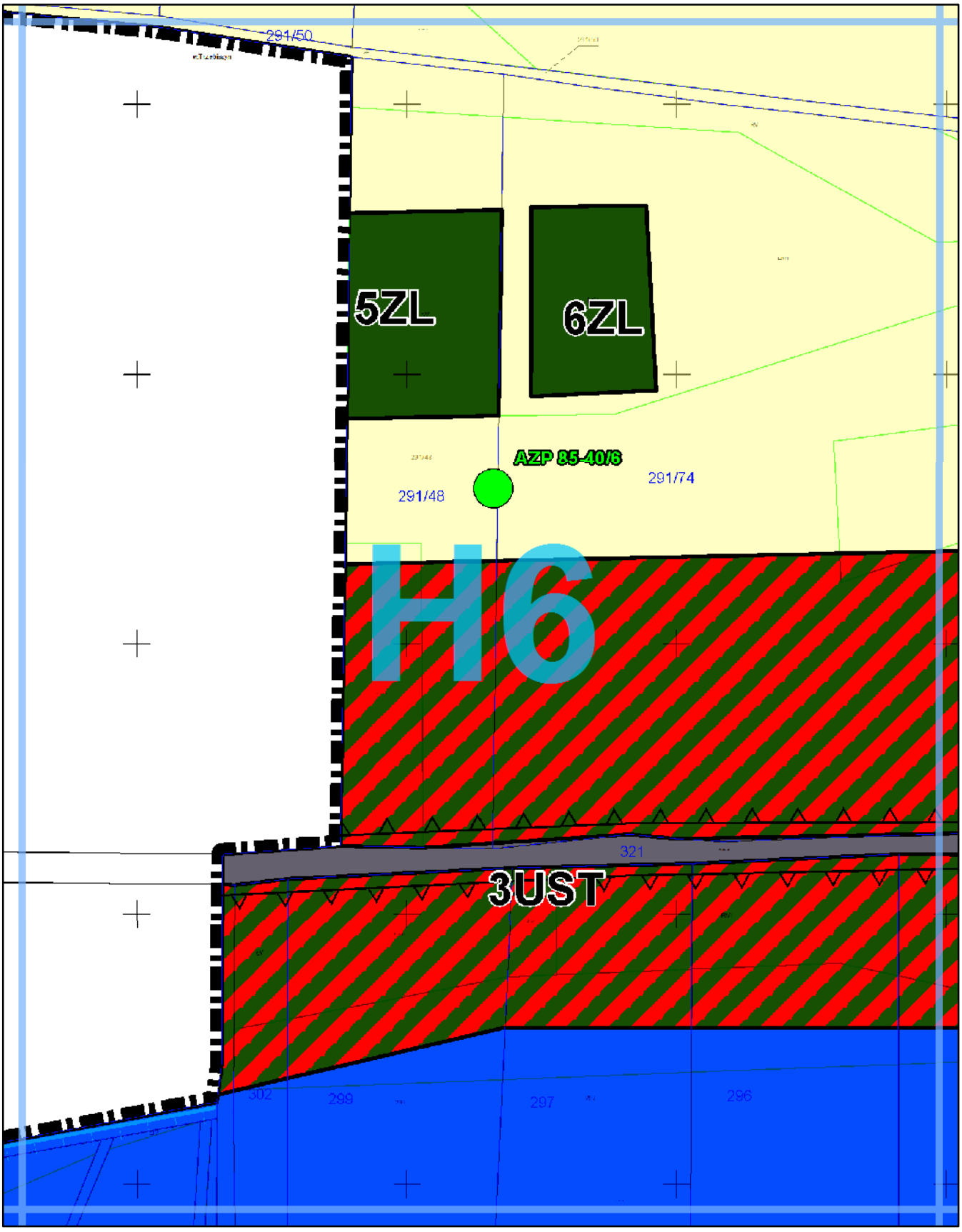

H1

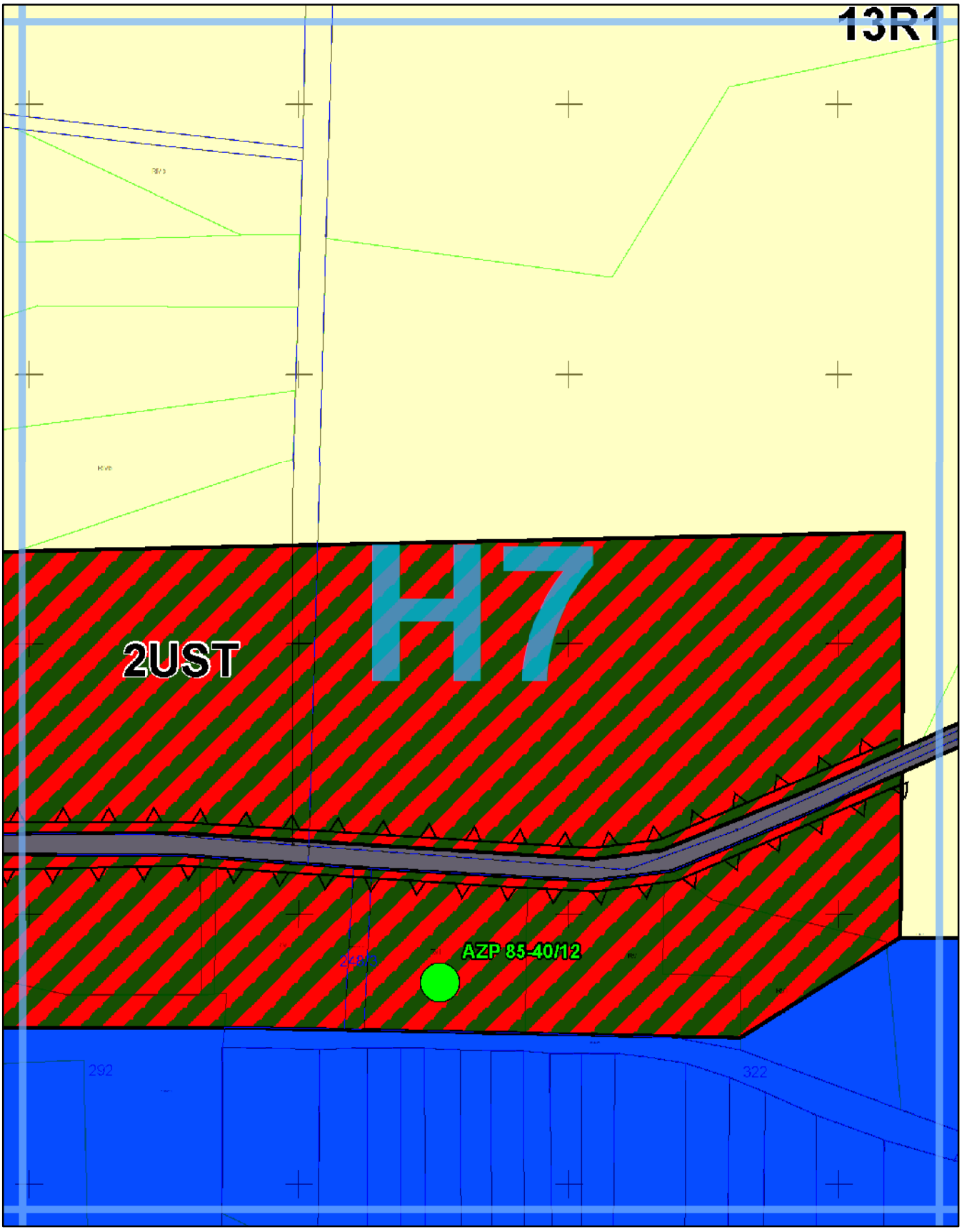

H2

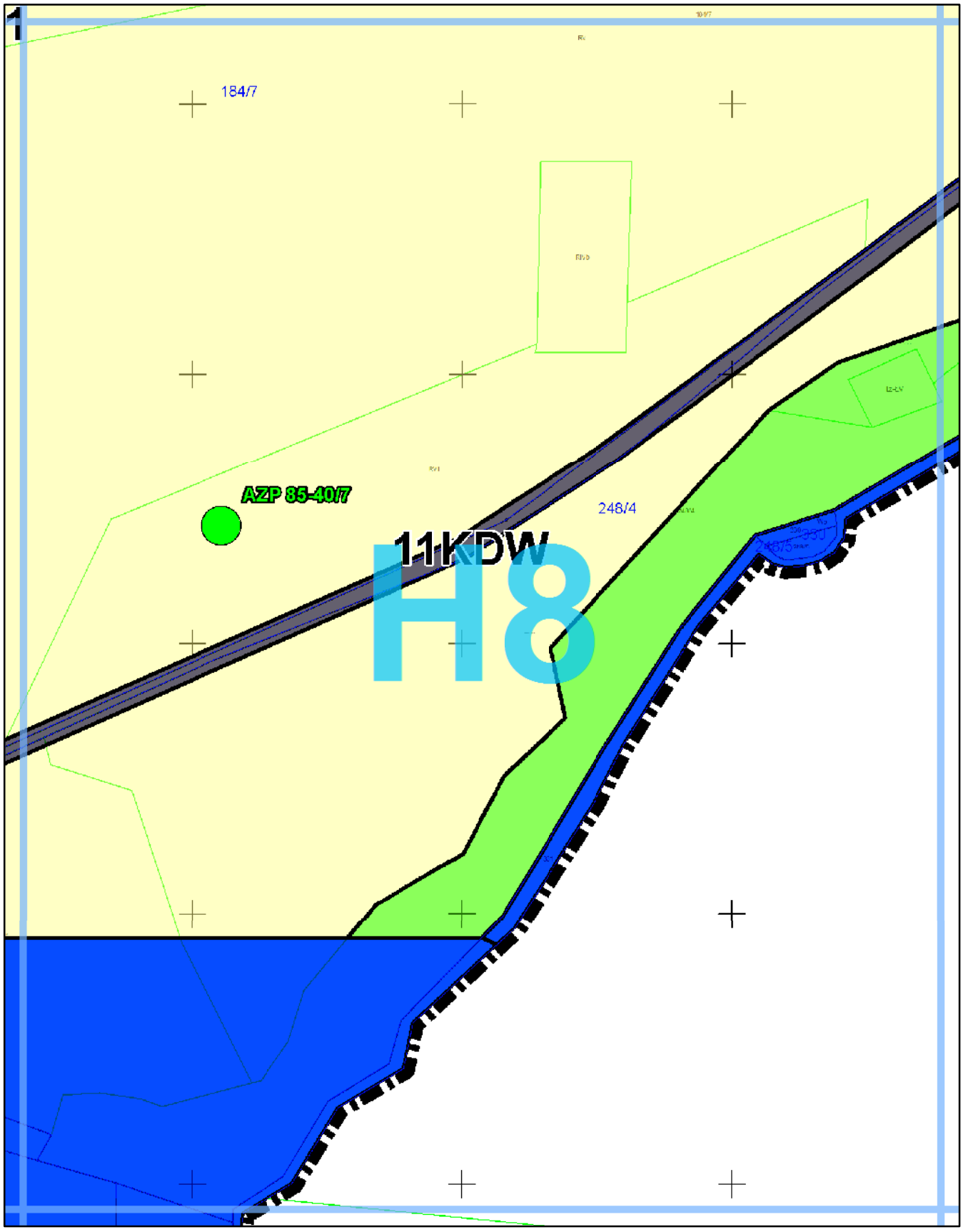

H3

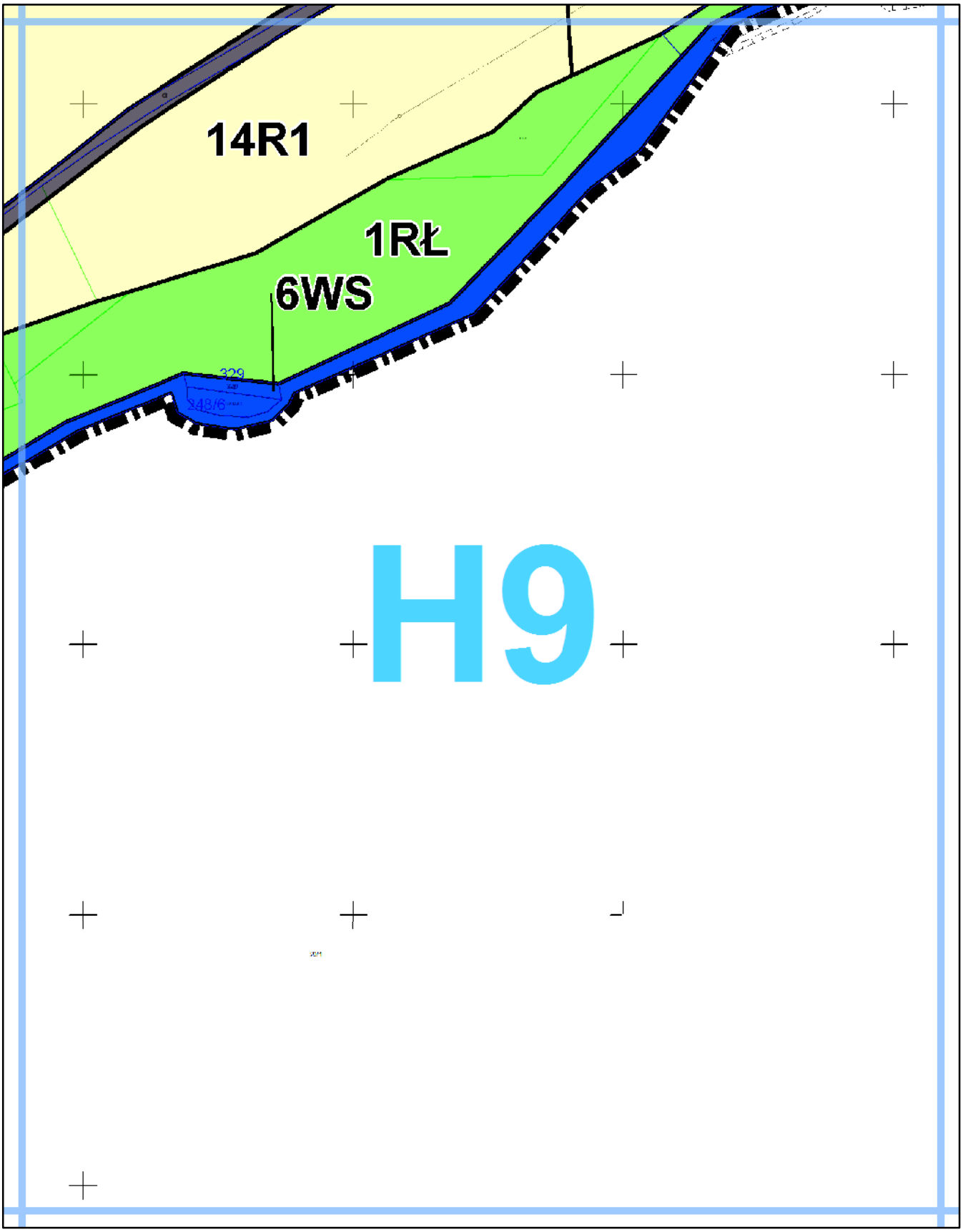

H4

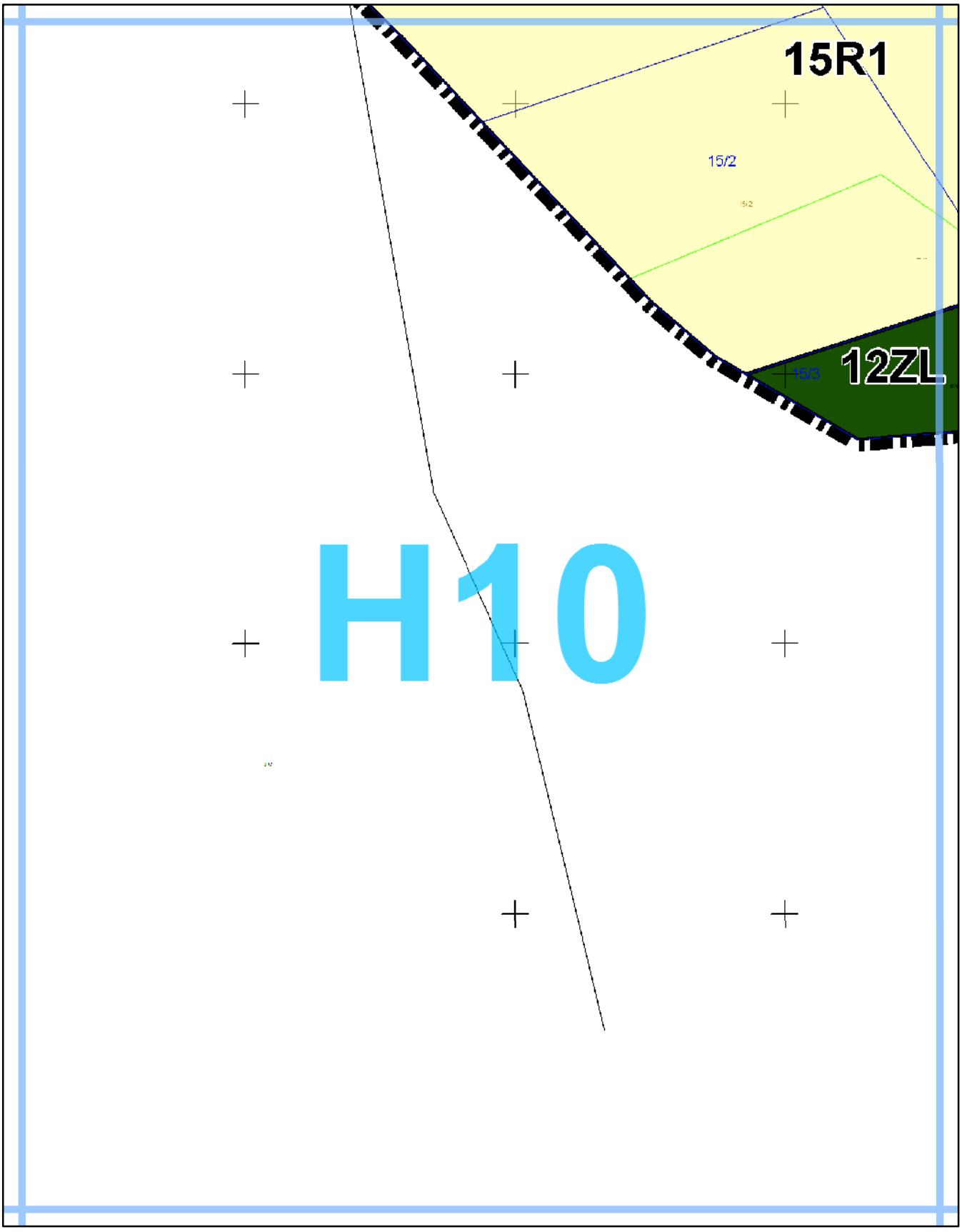

H5

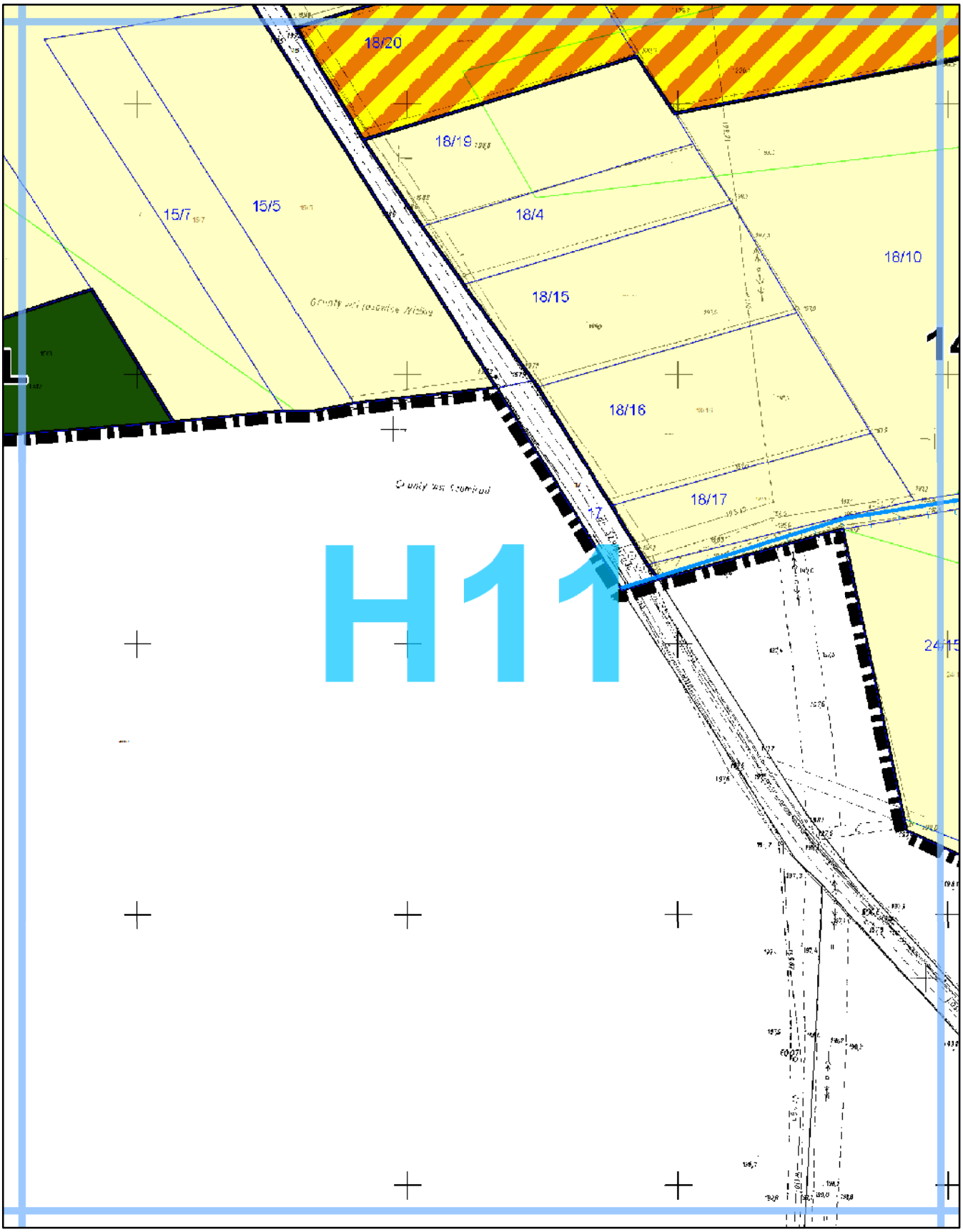

291/50
5ZL
6ZL
AZP 85-40/6
291/48
291/74
H6
321
3UST
302
299
297
296

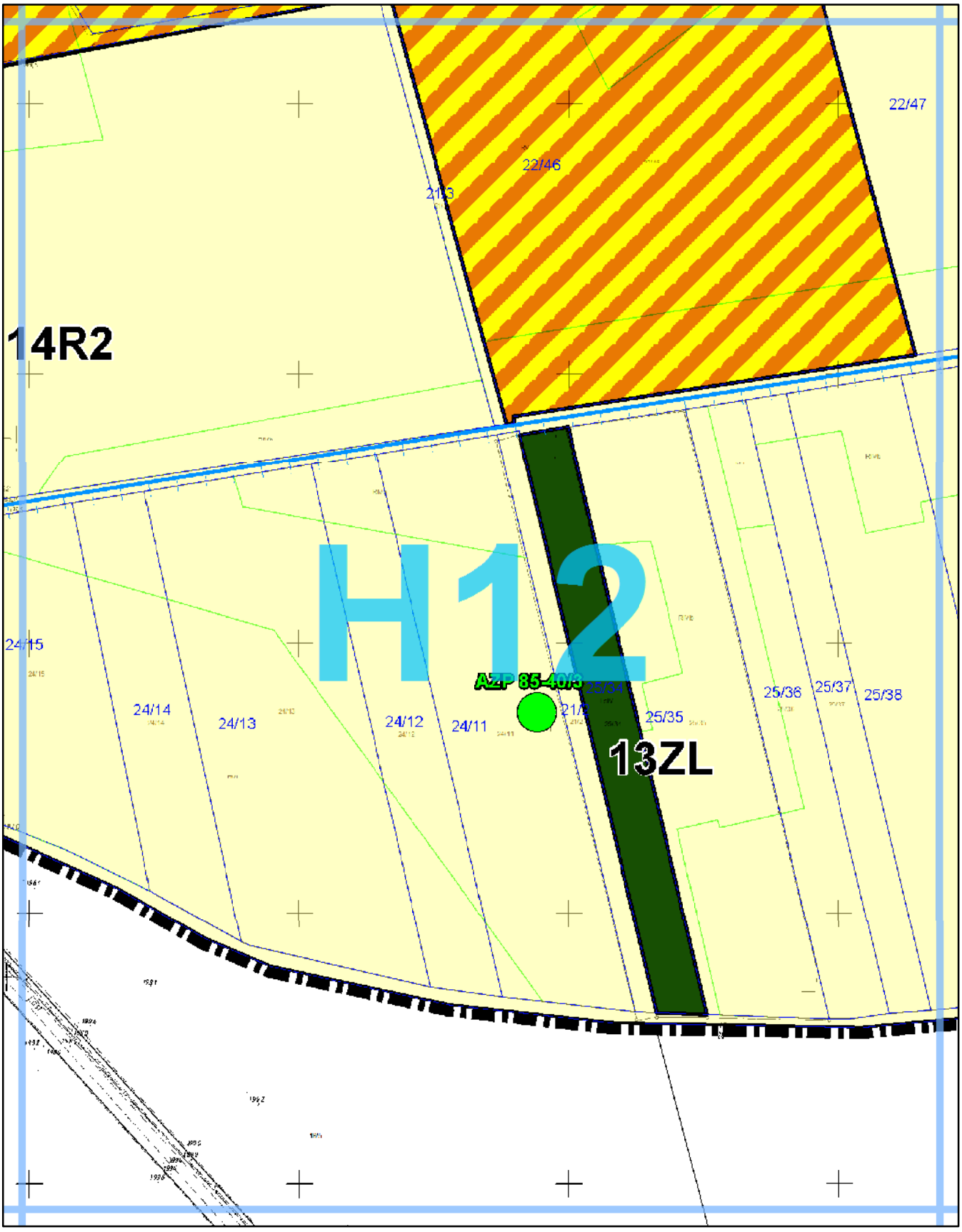

13R1
H7
2UST
AZP 85-40/12
292
322

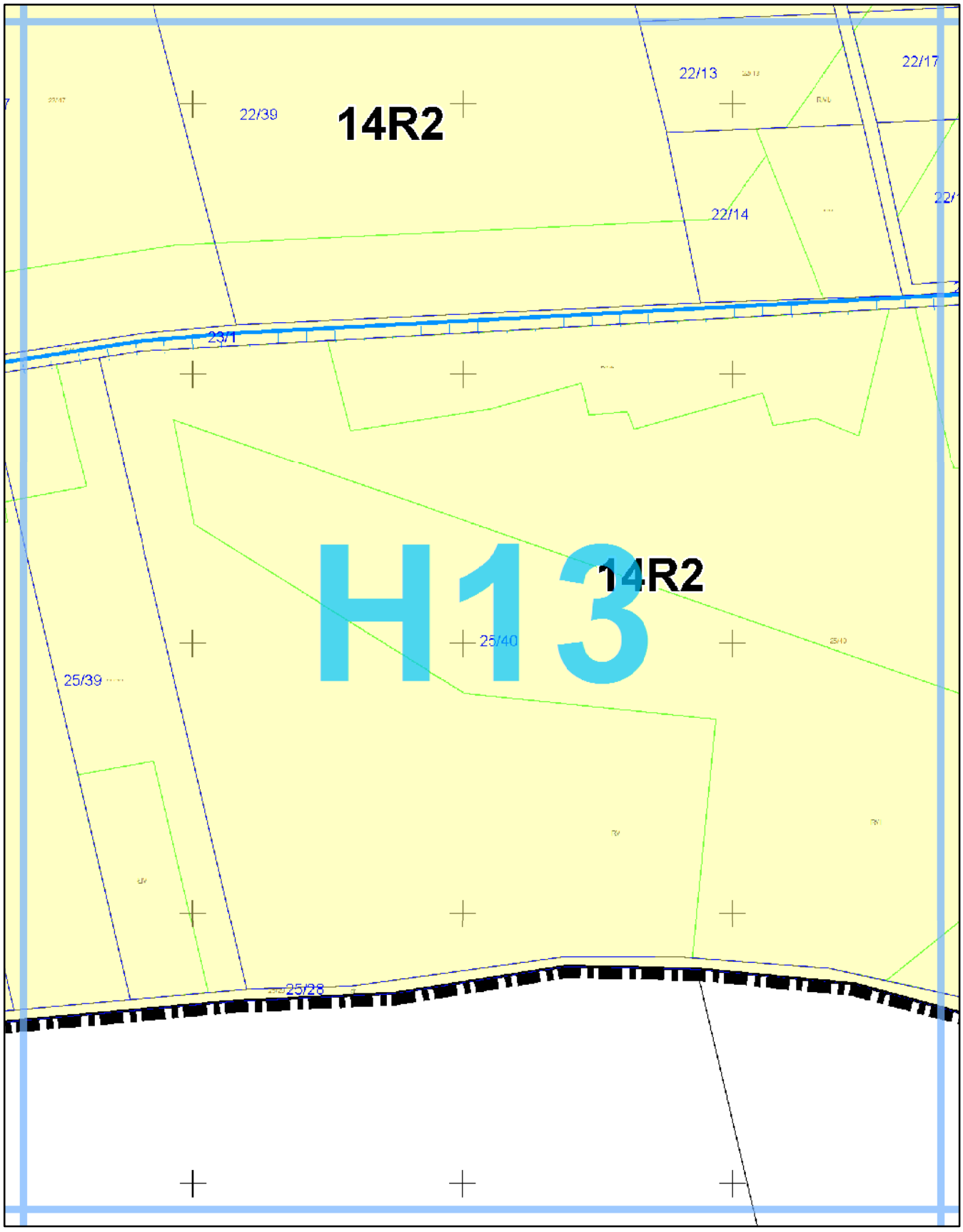

184/7
AZP 85-40/7
248/4
11kDW
H8

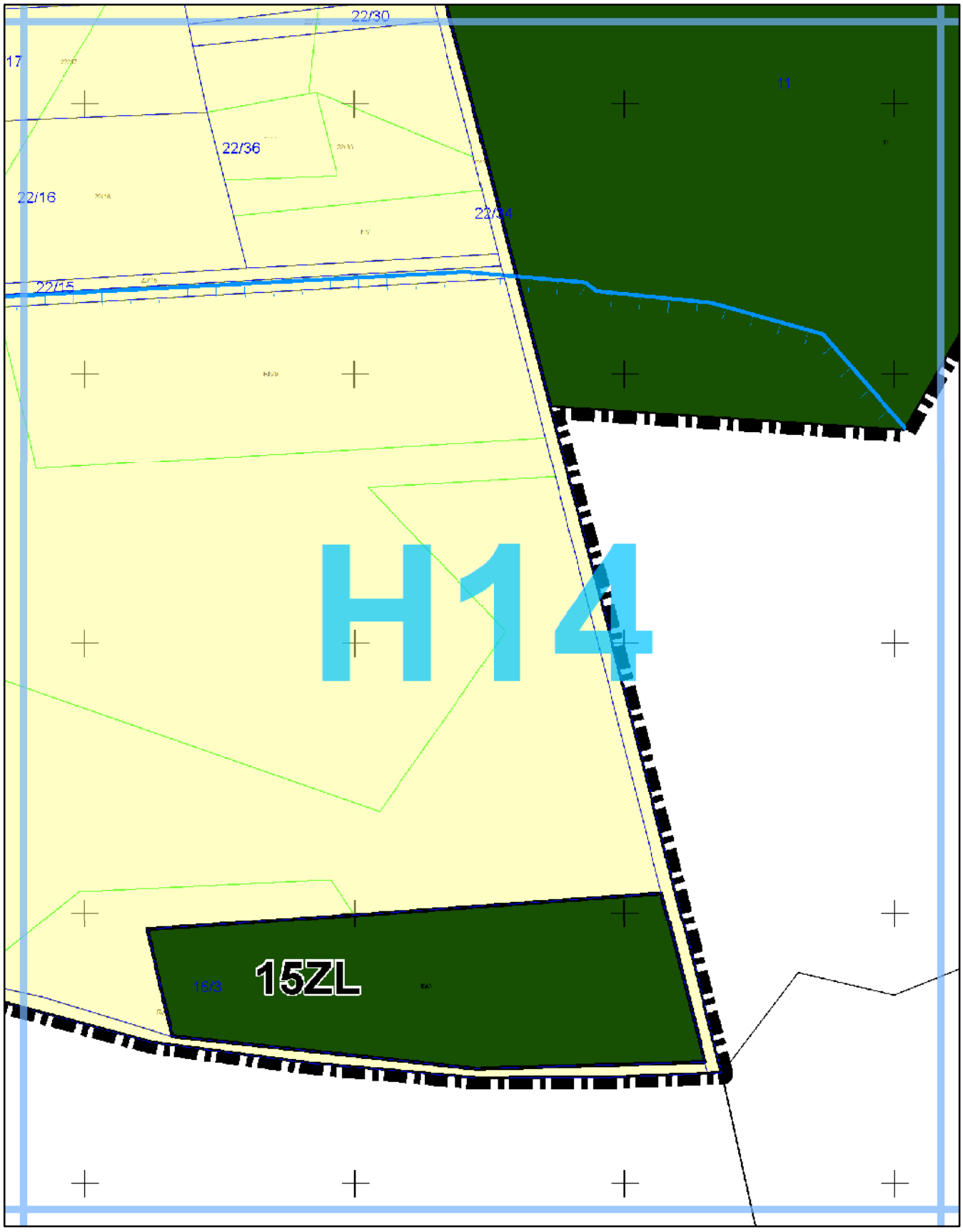

14R1
1RŁ
6WS
329
348/6
H9

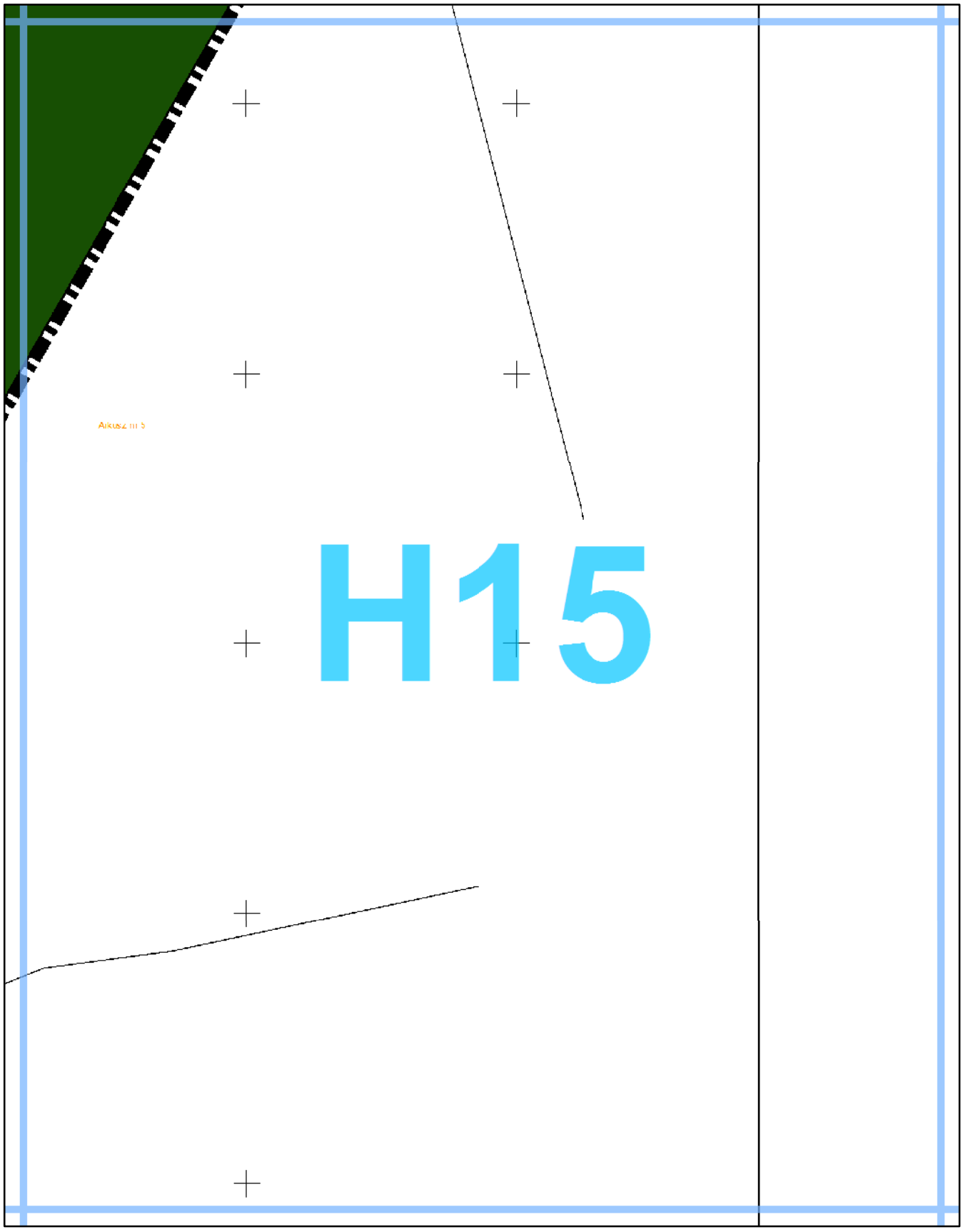

15R1
15/2
12ZL
H10


18/20
18/19
15/7
15/5
18/4
18/10
18/15
18/16
18/17
H11


14R2
H12
13ZL
22/47
22/46
21/3
24/15
24/14
24/13
24/12
24/11
25/35
25/36
25/37
25/38

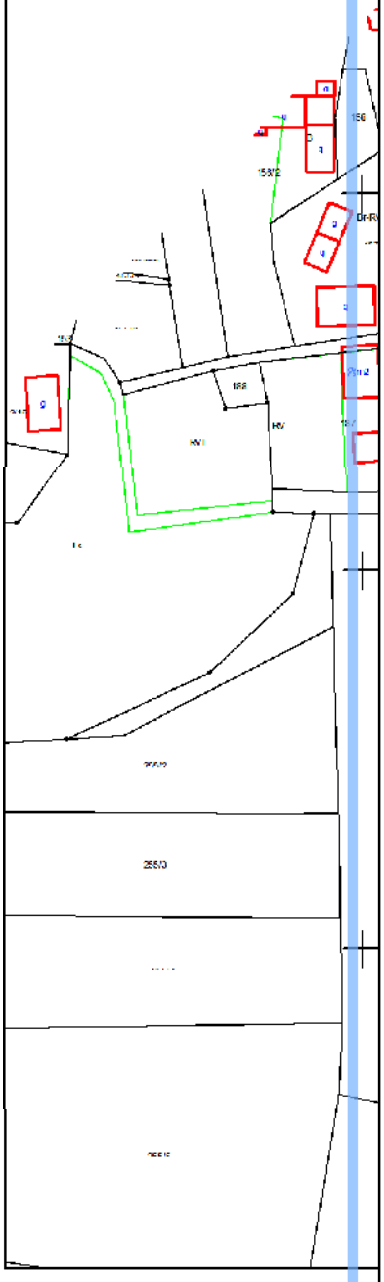

22/39
14R2
22/13
22/17
22/14
23/1
H13
14R2
25/40
25/39
25/28

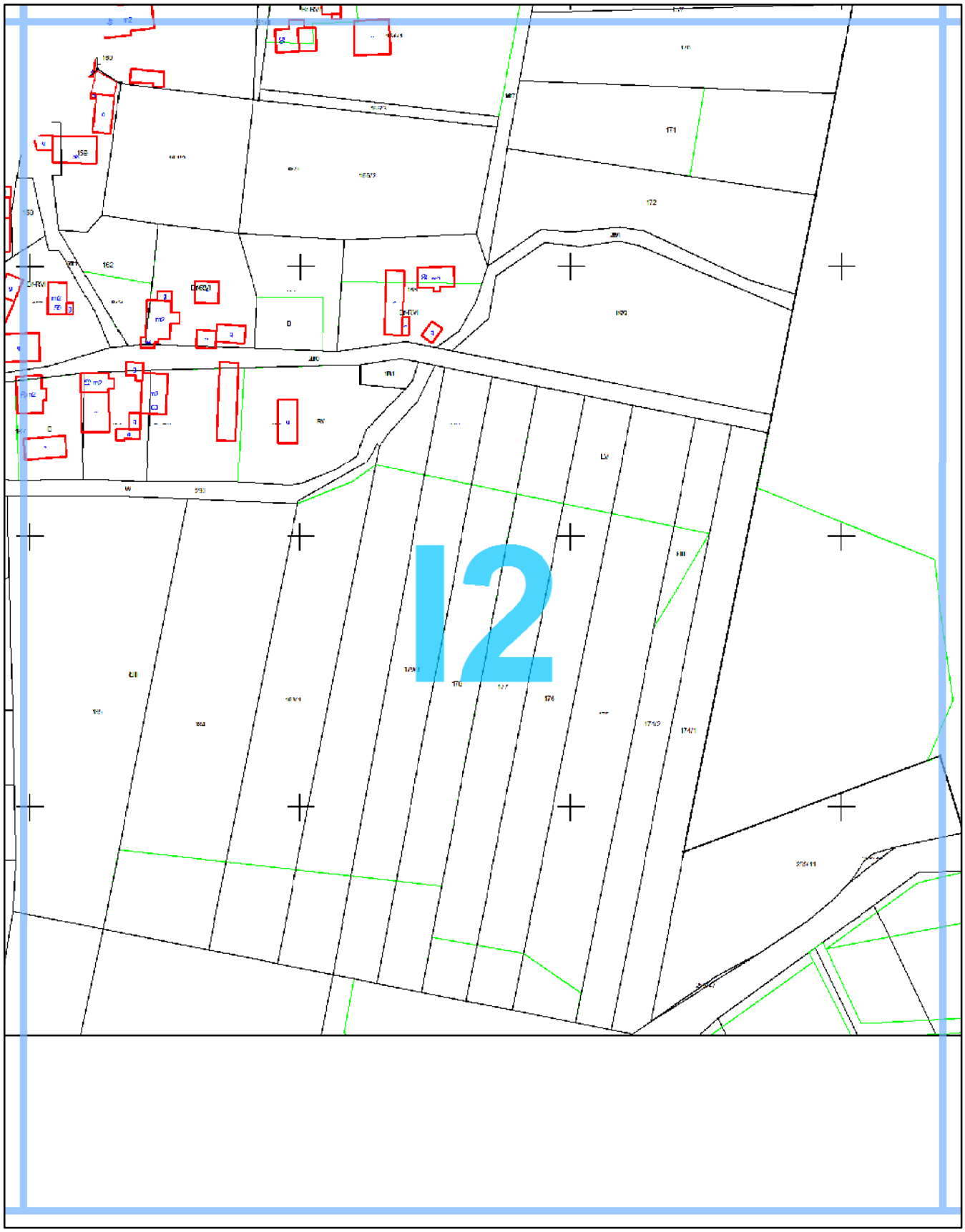

22/30
17
11
22/36
22/16
22/15
H14
15ZL
15/3

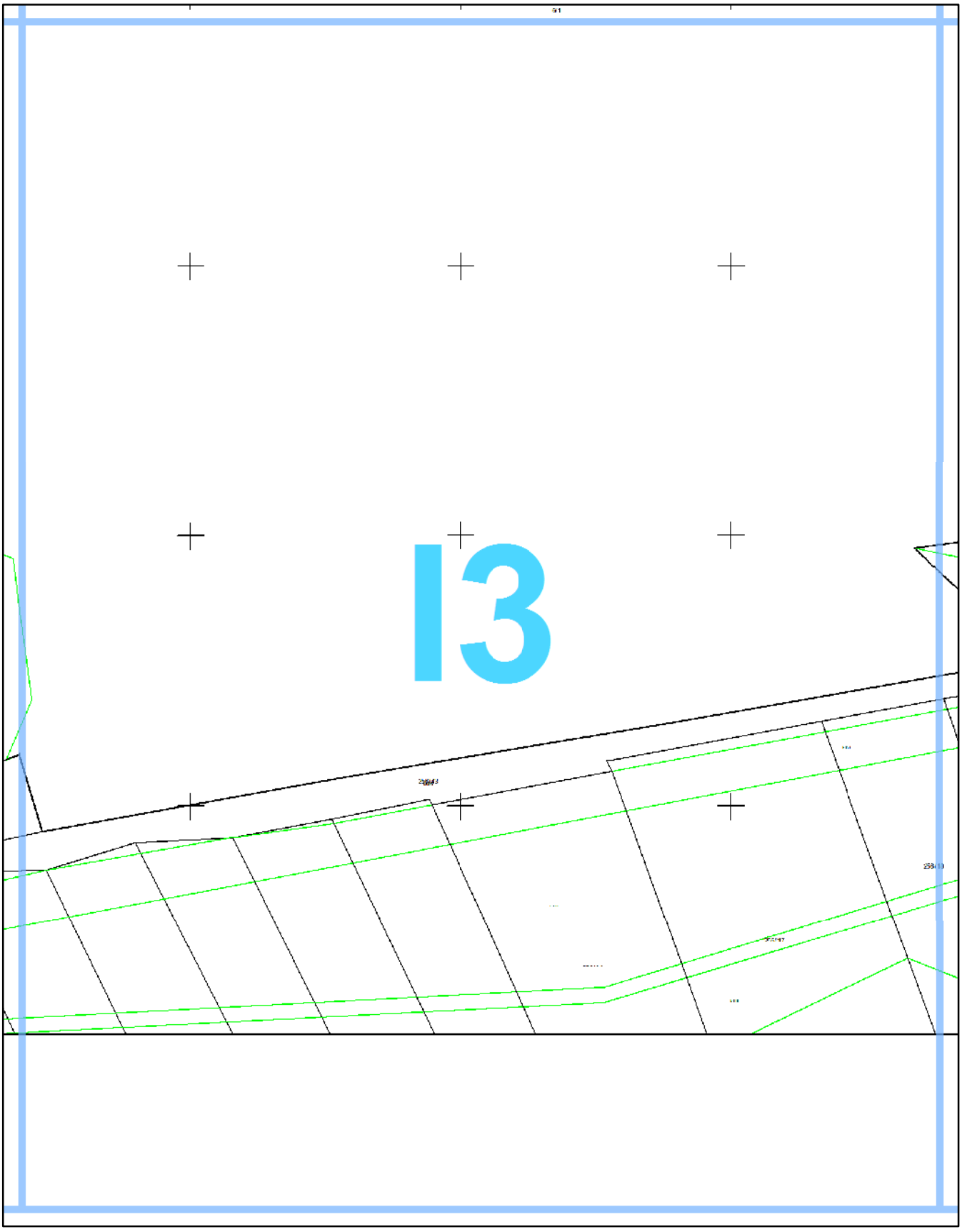

H15

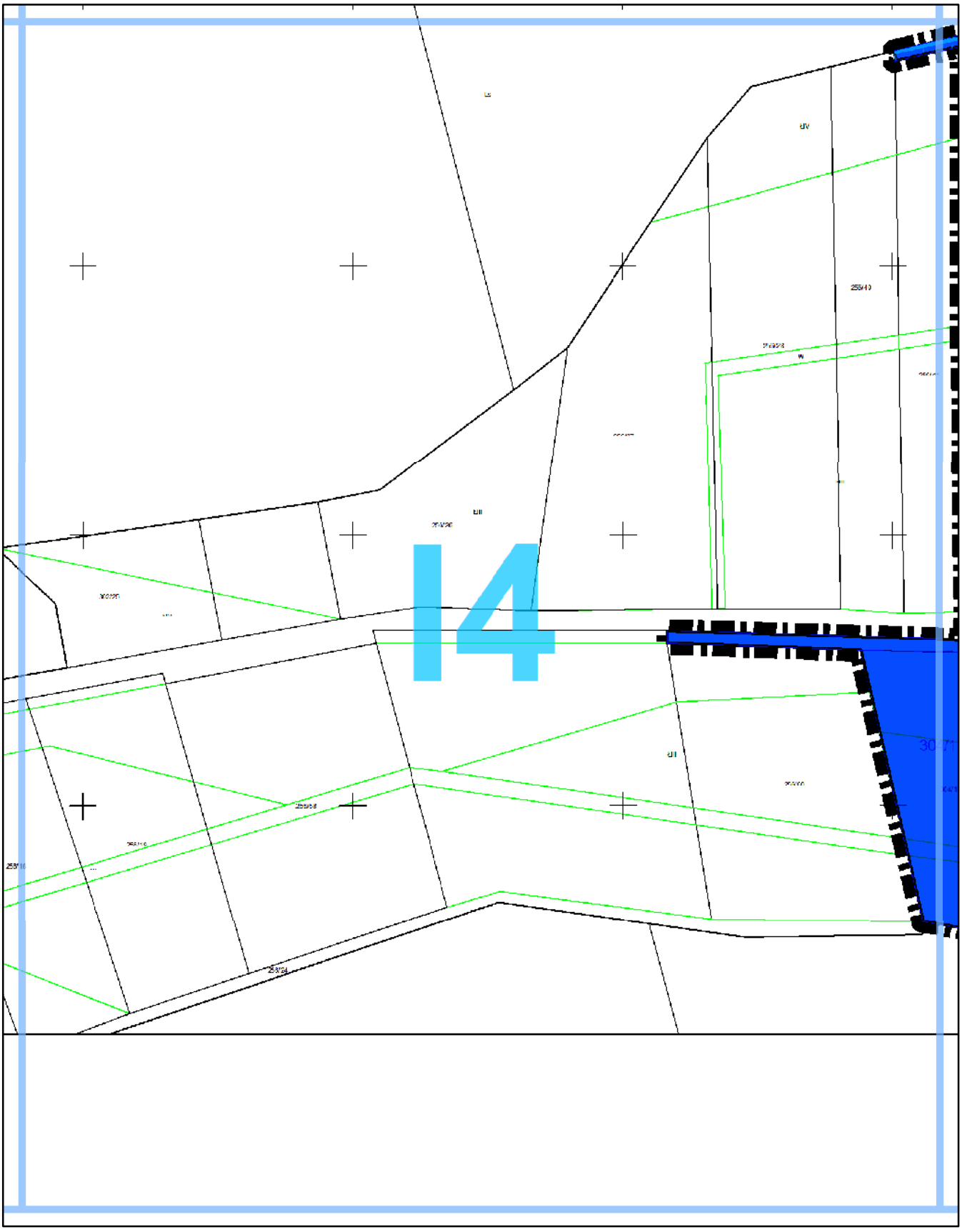

H16

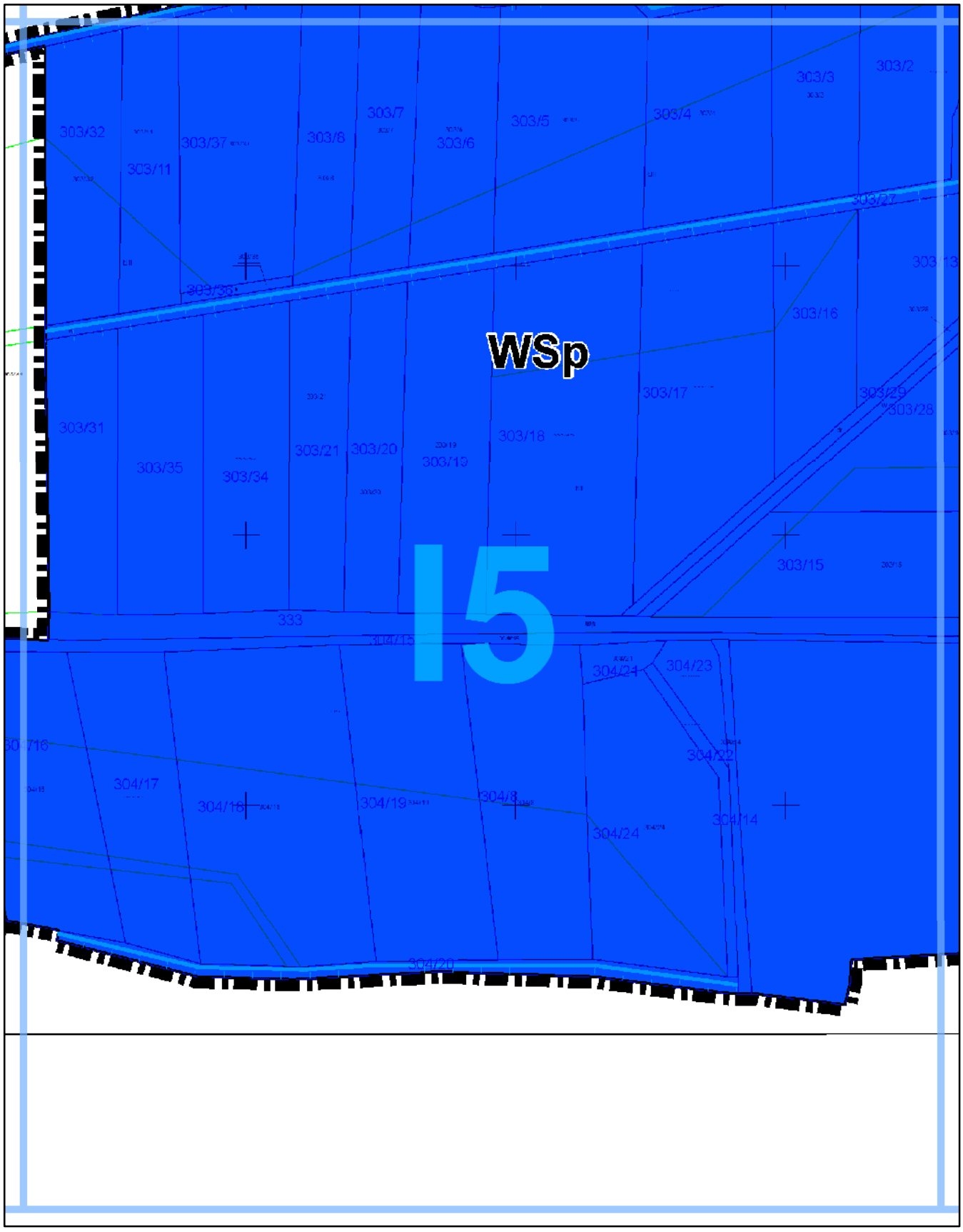
I1

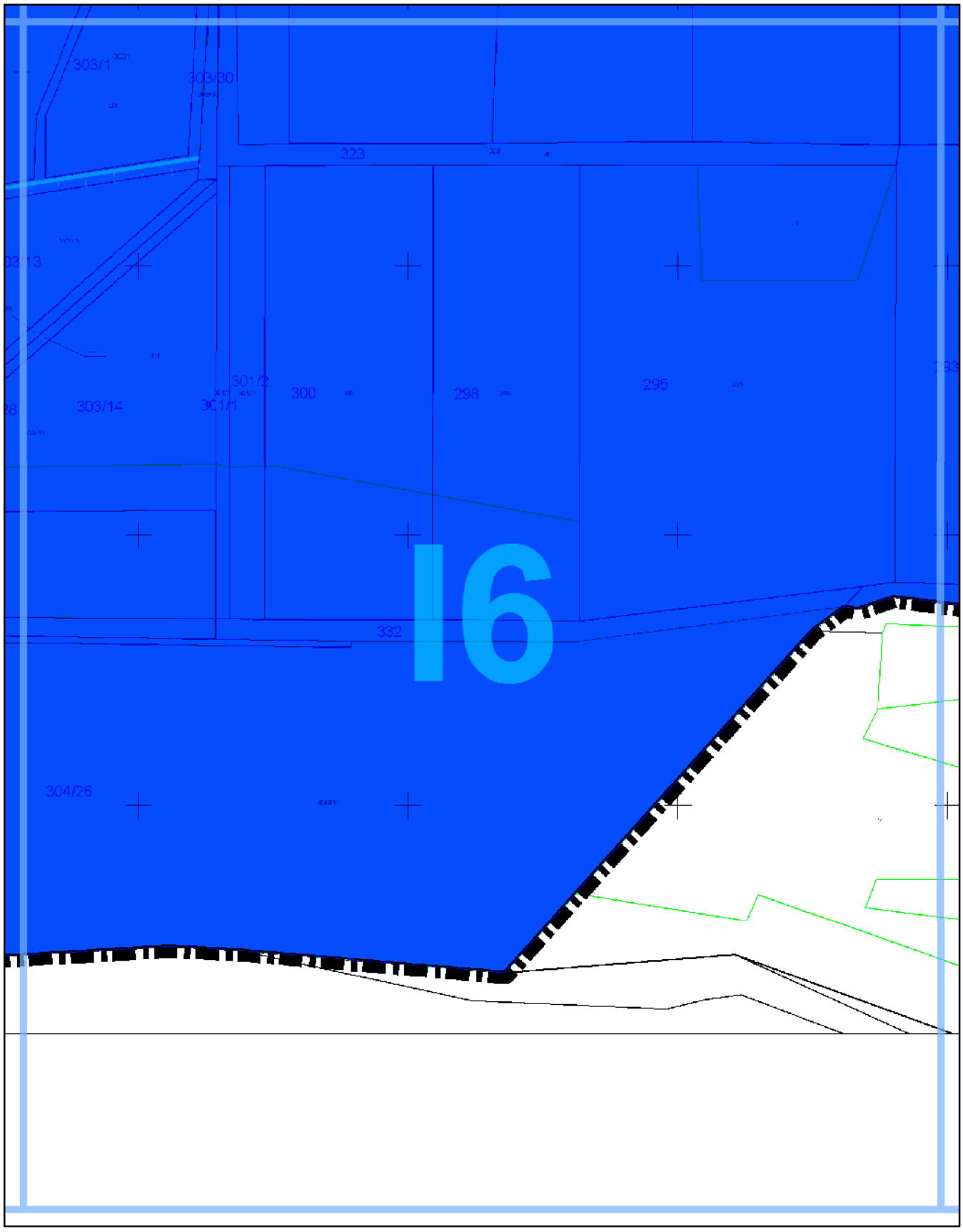


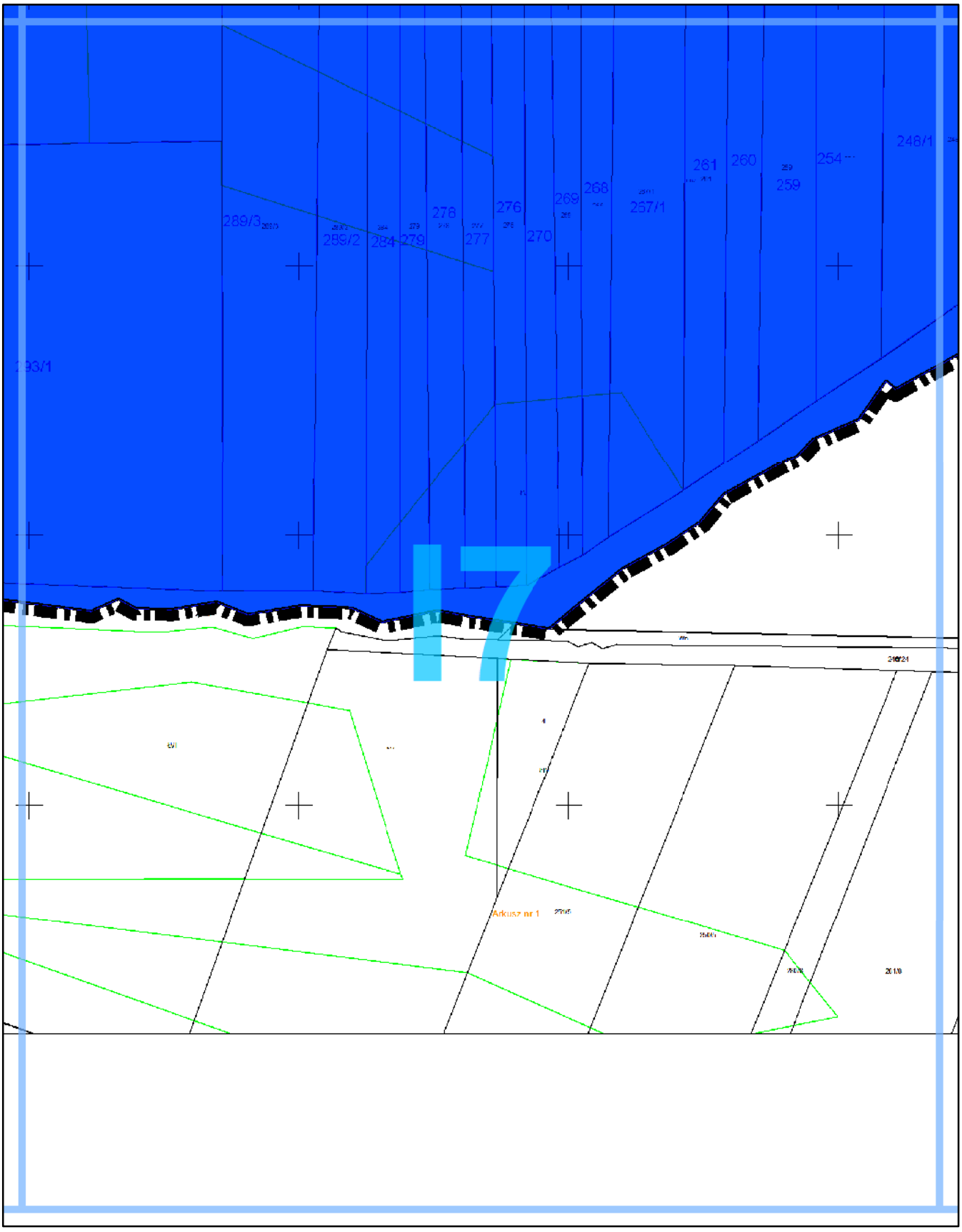

12

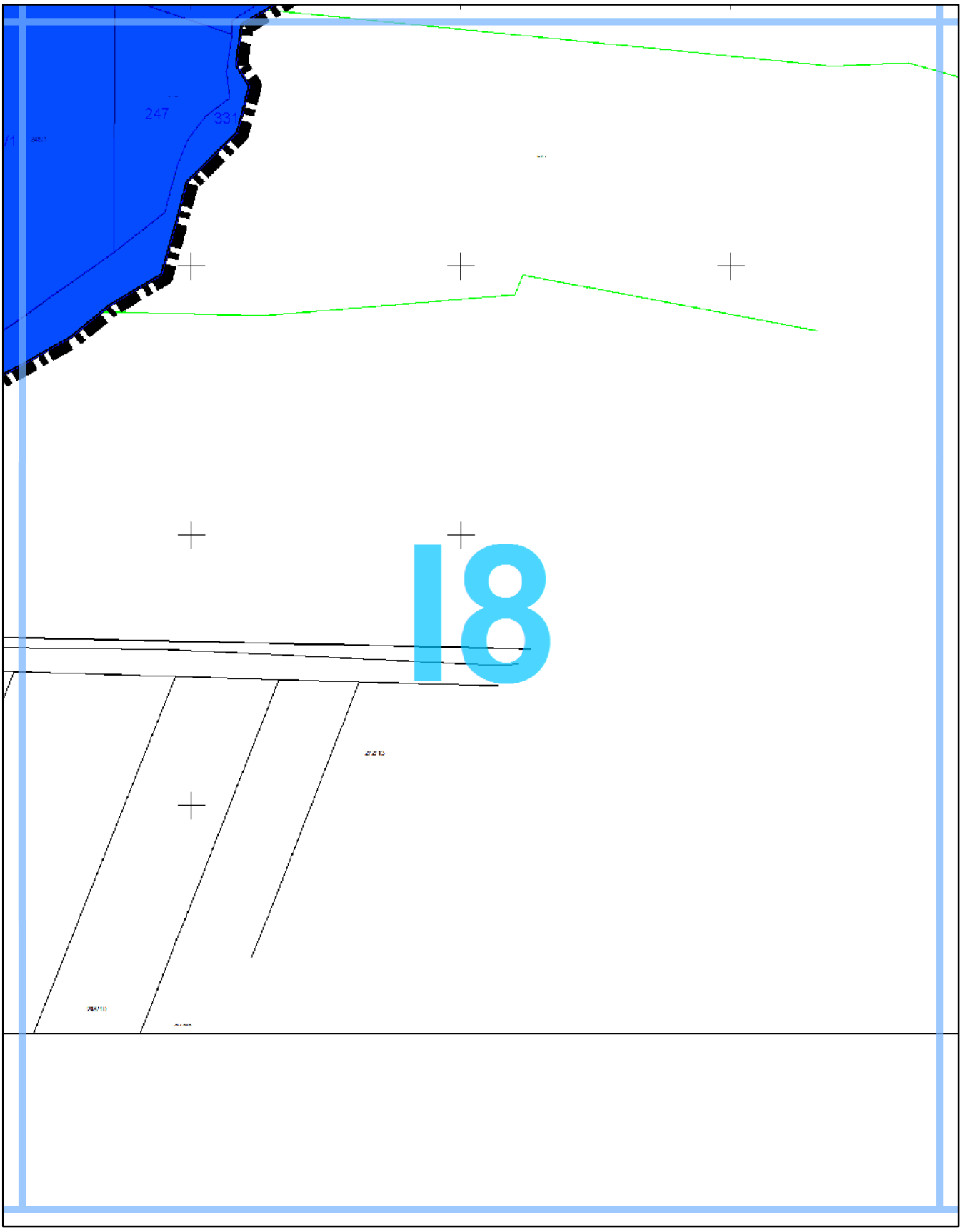

I3

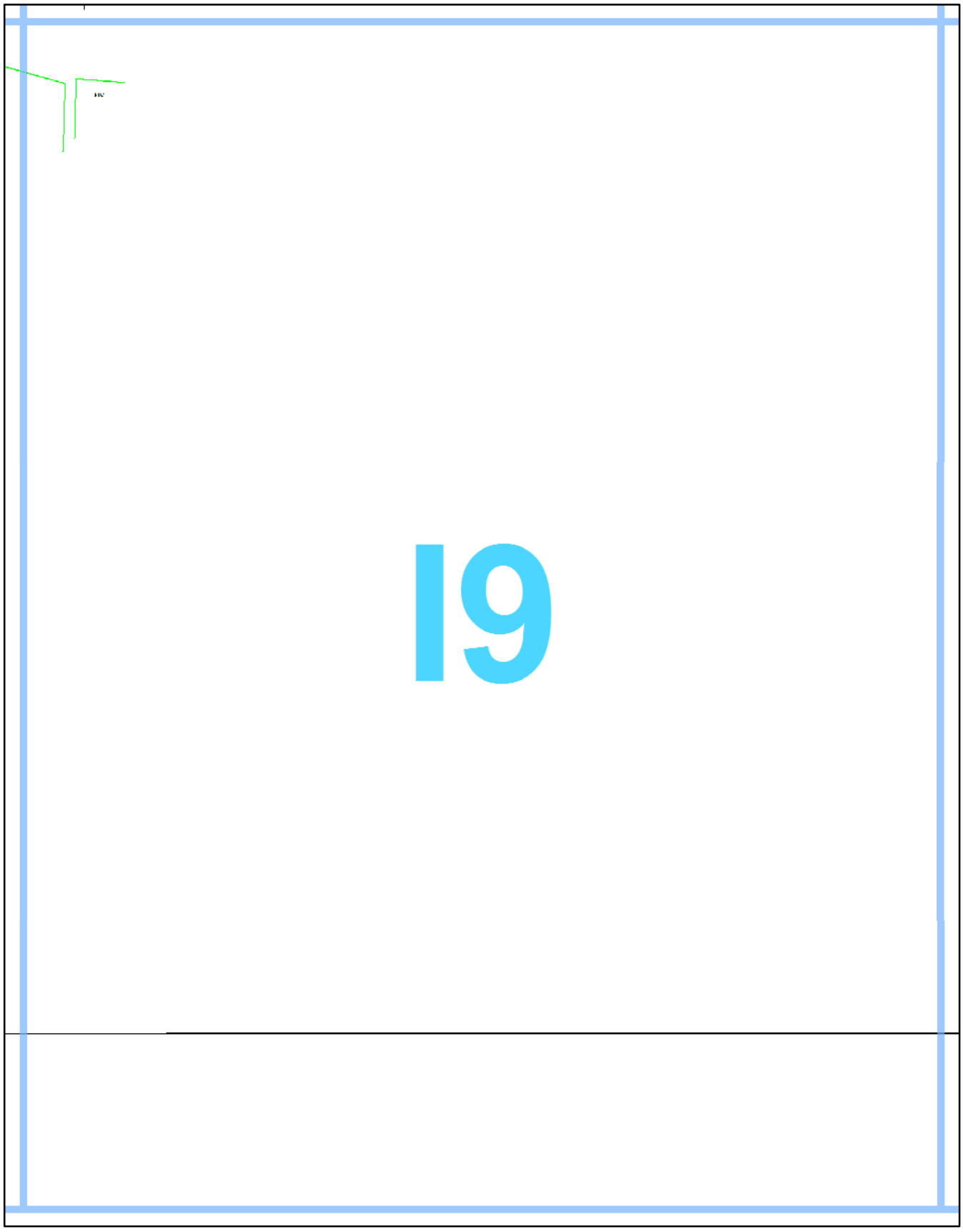

I4

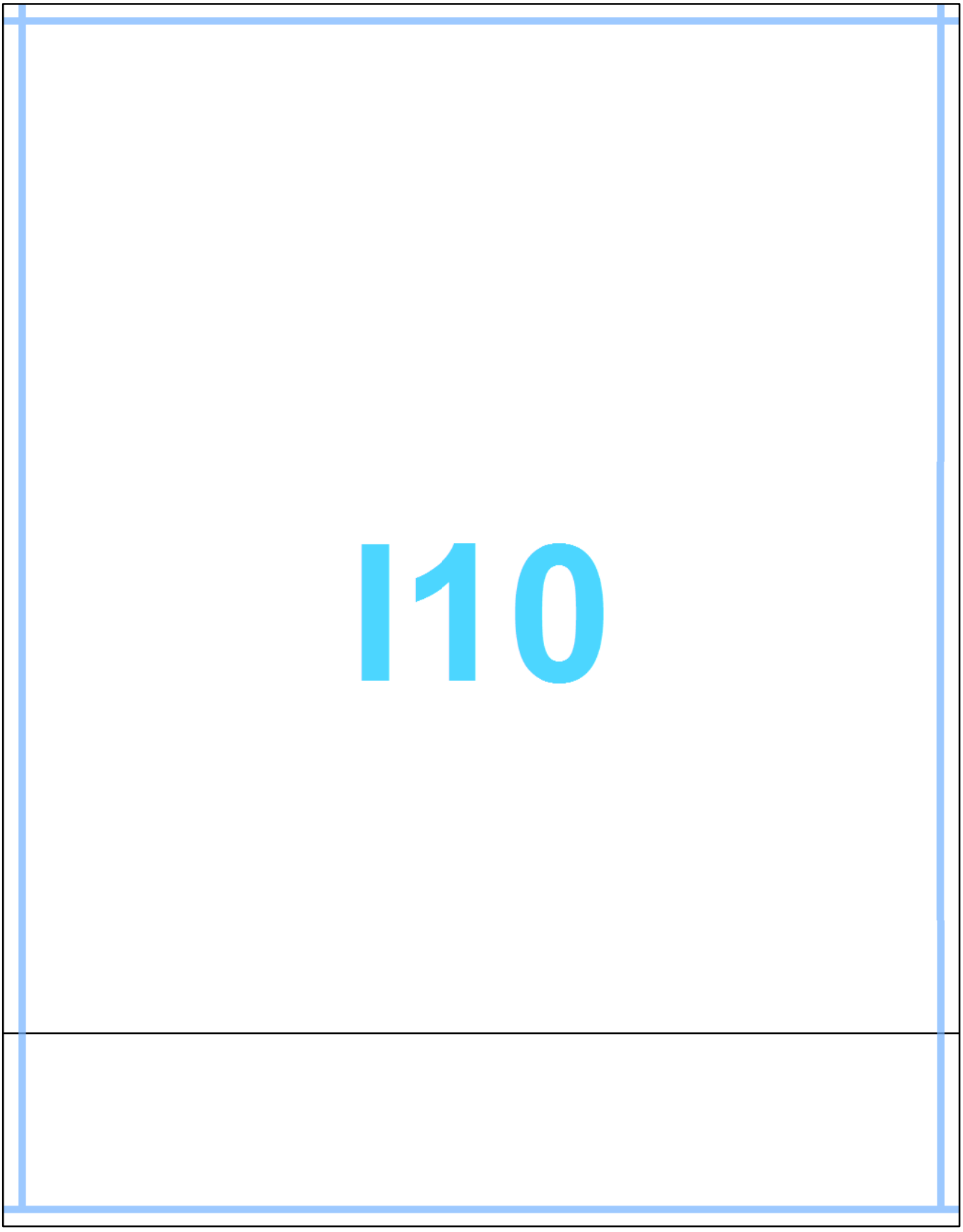

WSp
I5
303/2
303/3
303/4
303/5
303/6
303/7
303/8
303/32
303/37
303/11
303/22
303/16
303/17
303/29
303/28
303/31
303/35
303/34
303/21
303/20
303/19
303/18
303/15
333
304/24
304/23
304/22
304/17
304/18
304/19
304/3
304/14
304/20

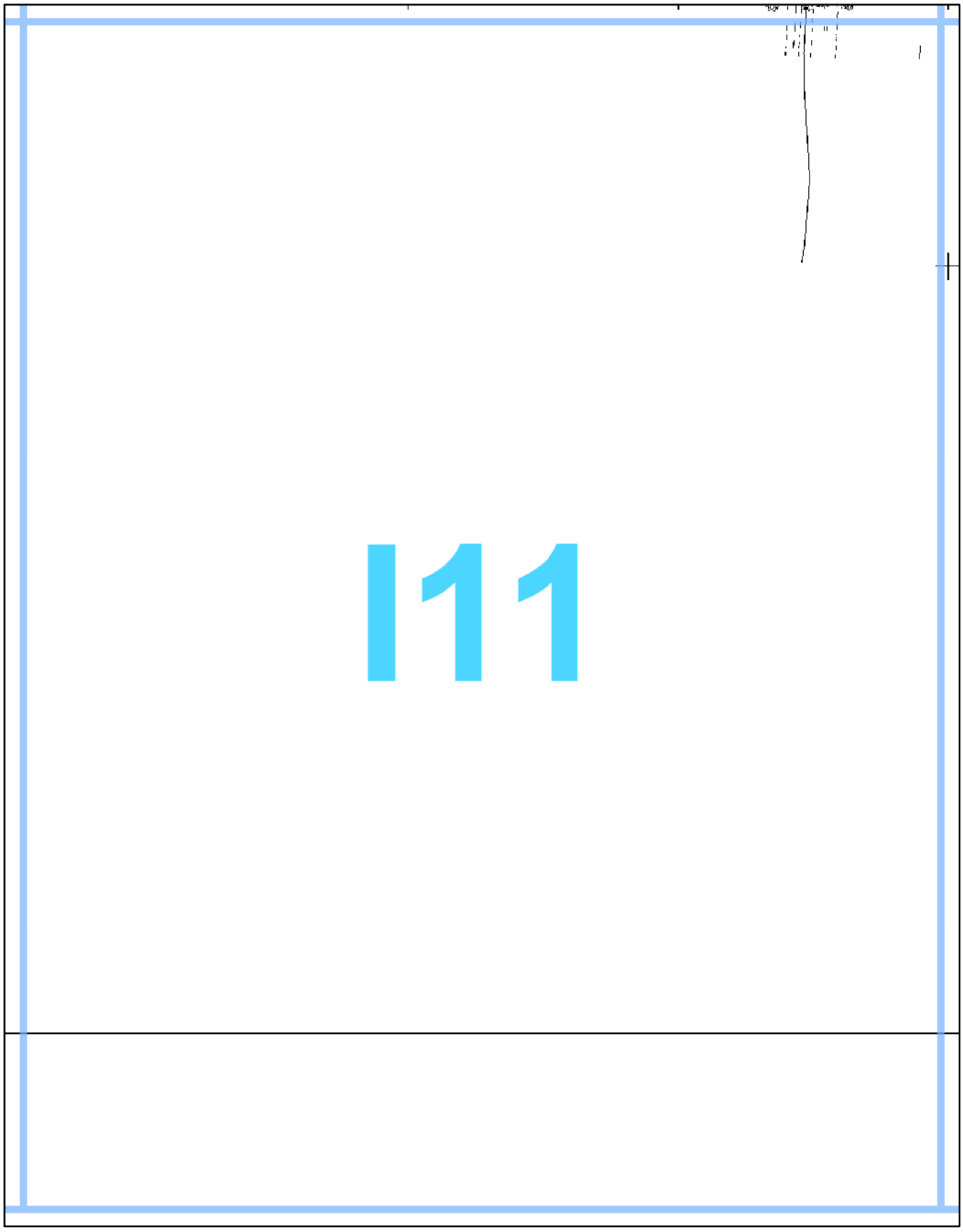

303/1
303/30
323
303/14
301/2
301/1
300
298
295
I6
332
304/26

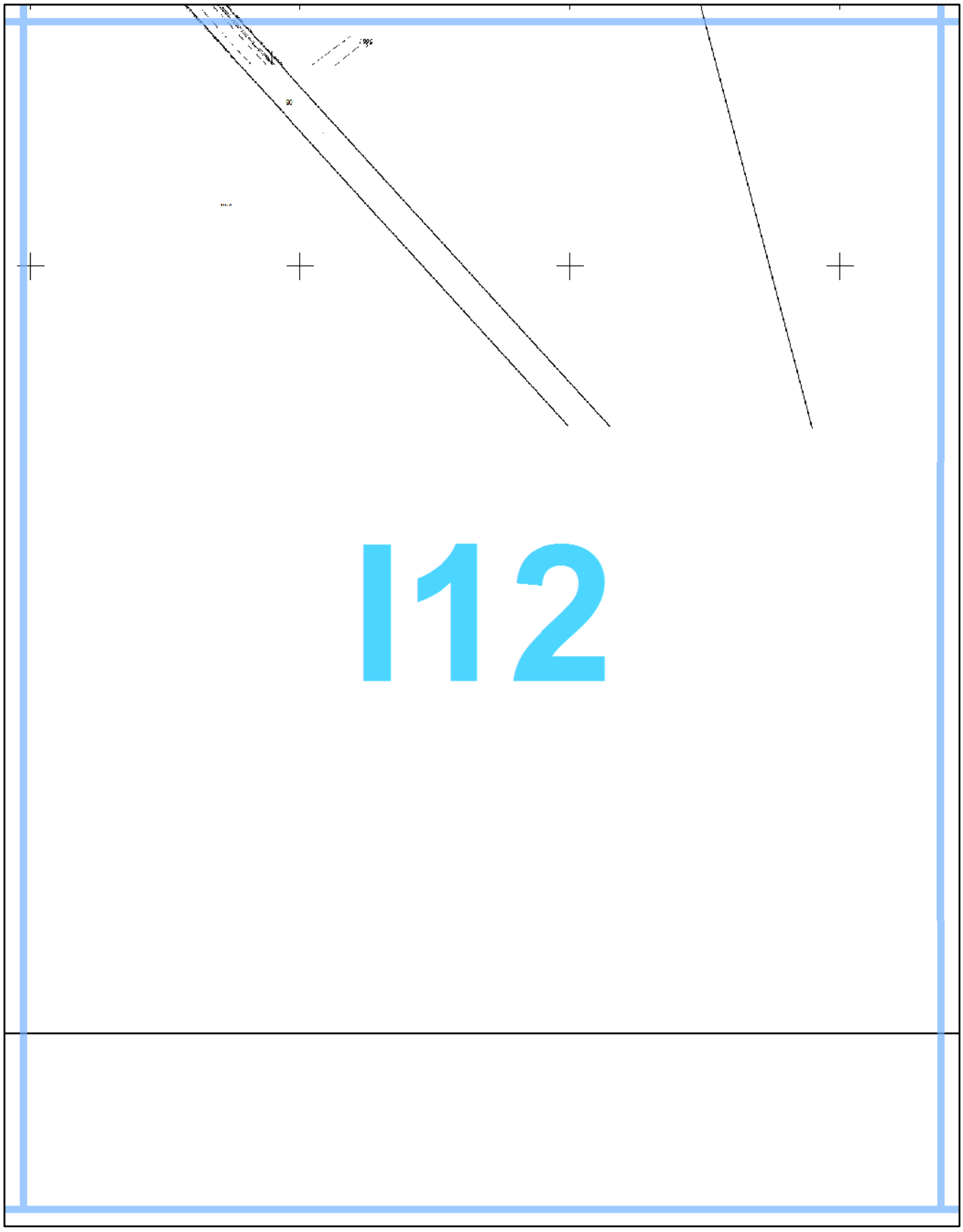

248/1
261
260
259
254
269
268
257/1
278
276
270
277
279
284
289/2
289/3
293/1
246/24
Arkusz nr 1

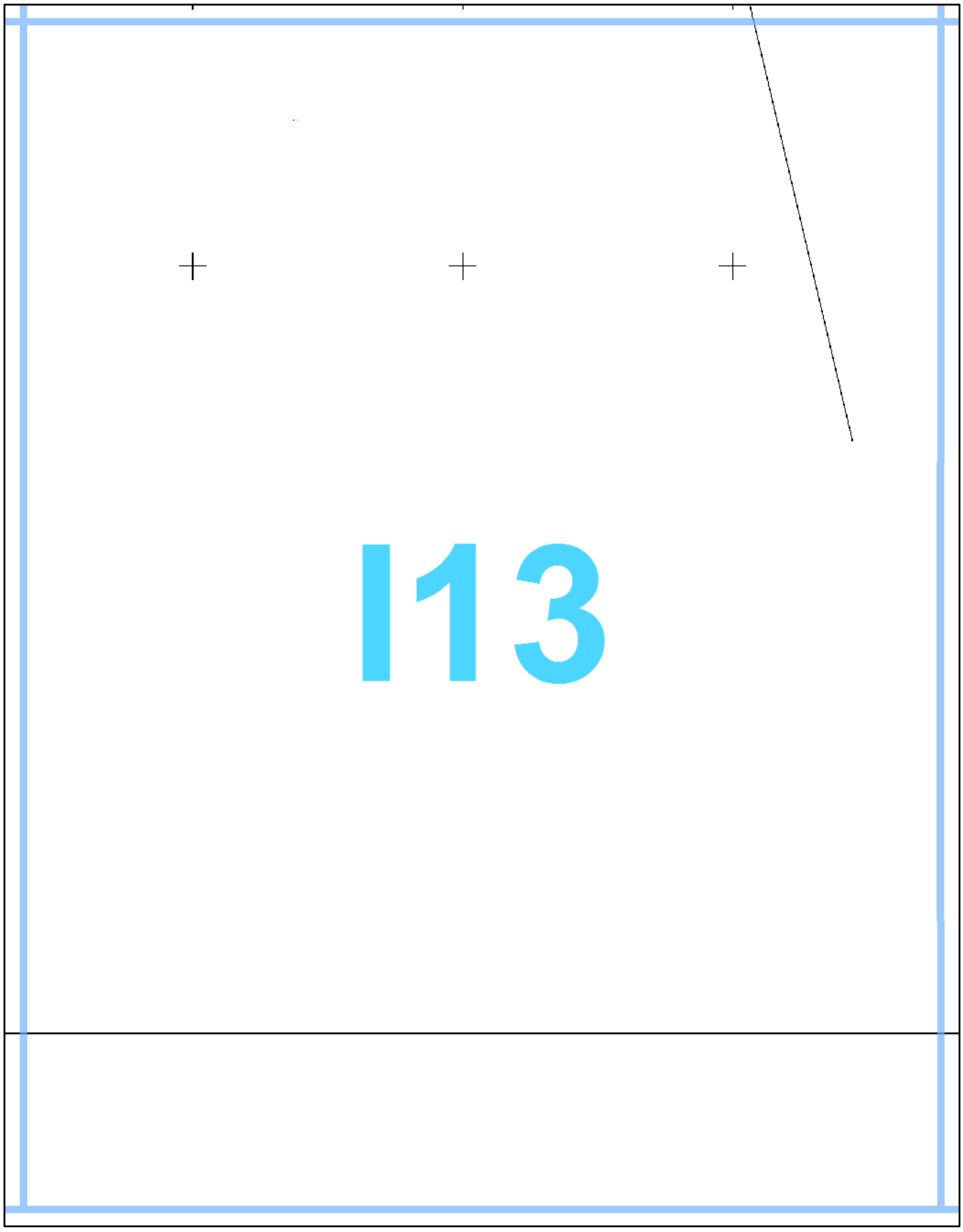

247
331
I8

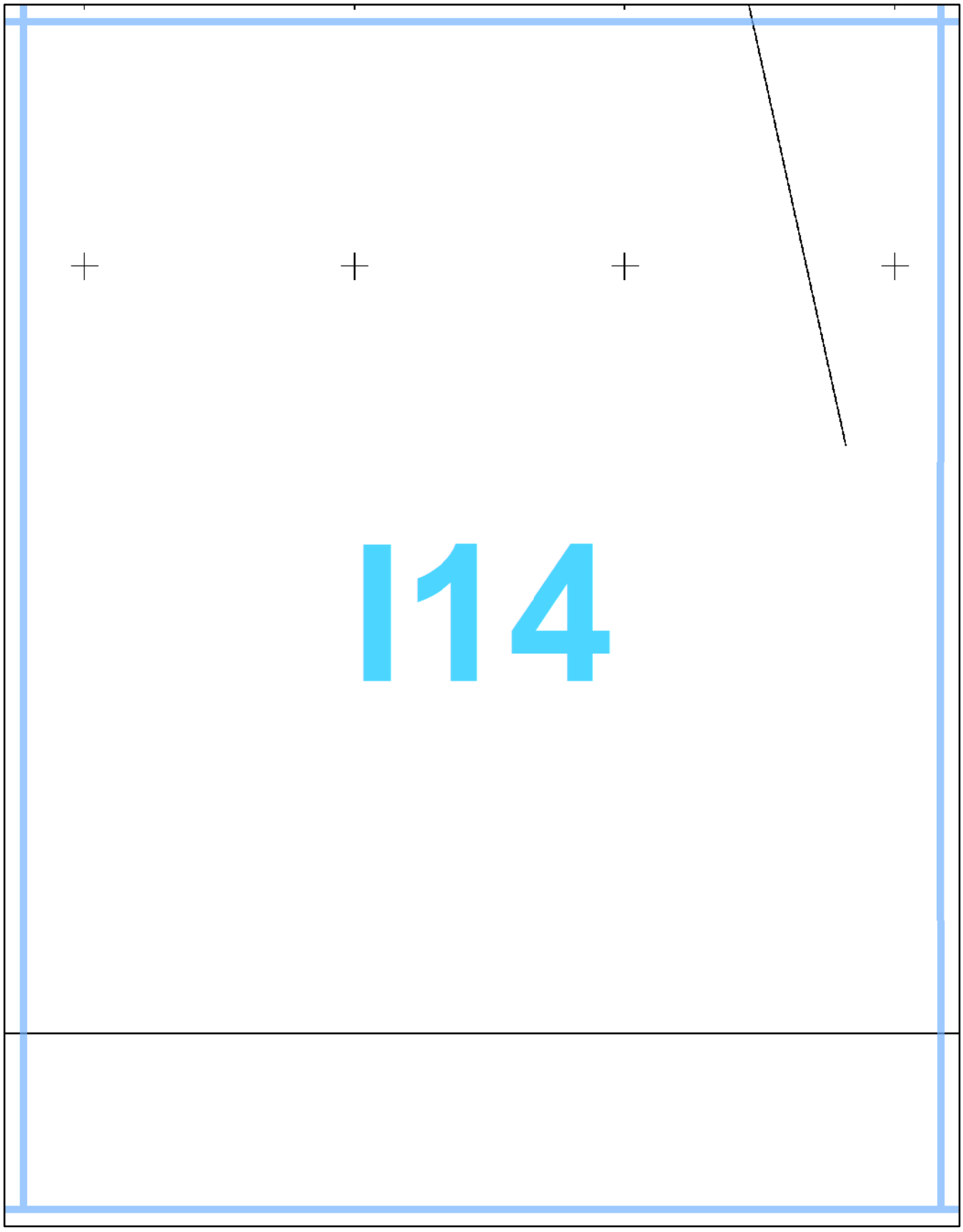

I9

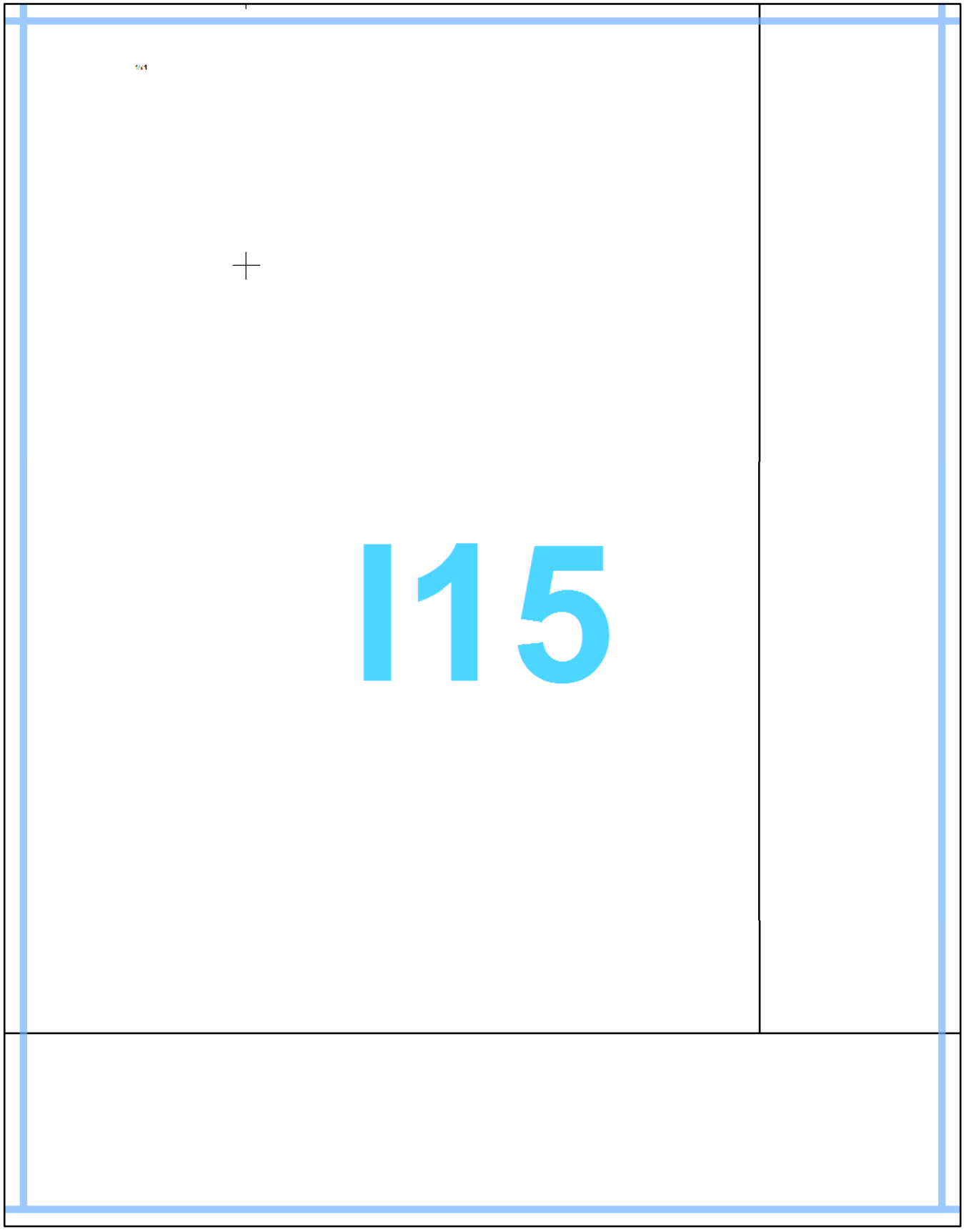

I10


I11


I12


I13


I14


I15

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Lasowice Wielkie 46-282 Lasowice Wielkie 99A		
NUMER UMOWY:	GK.271.15.2016 z dnia 19.10.2016r.		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie		
RYSUNEK:	Rysunek planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Maciej Wyszyński główny projektant		
	mgr Kamil Rysz zastępca głównego projektanta		
SKALA	1 : 2 000	DATA	Marzec 2020

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/151/20

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie:

a) w dniach od 4 lipca 2019r. do 1 sierpnia 2019 r. wraz z terminem oczekiwania na uwagi do 16 sierpnia 2019 r.,

b) w dniach od 24 października 2019r. do 25 listopada 2019 r. wraz z terminem oczekiwania na uwagi do 9 grudnia 2019 r.,

c) w dniach od 30 stycznia 2020r. do 27 lutego 2020 wraz z terminem oczekiwania na uwagi do 12 marca 2020 r.,

Rada Gminy Lasowice Wielkie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/151/20

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Lasowice Wielkie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;
2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.