Zał. Nr 1
Do pisma Nr 3106
data 10-07-2003

Uchwała nr .....
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412, nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229, nr 154, poz. 1804 z 2002r. nr 25, poz. 253, nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Dz.U. nr 16, poz. 95 z 1990 r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmującą ustalenia planu i rysunek planu (załącznik nr 1).

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje działki ewidencyjne nr 277/85 i 276/85 w miejscowości Ciarka – tj. tereny, które są położone wg ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XI/33/99 Rady Gminy z dnia 30.06.1999r. w strefie dopuszczalnego zainwestowania wsi.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zaspokojenia potrzeb lokalnych w zakresie pochówku parafian kościoła rzymsko-katolickiego w miejscowości Ciarka.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ tereny kultu religijnego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UK
2/ tereny projektowanego cmentarza parafialnego (ZC)
3/ tereny komunikacyjne – dojścia i dojazdy,
4/ tereny zieleni urządzonej,
5/ tereny użytków rolnych (RP).

§ 4

Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:
1/ przeznaczenie podstawowe.
2/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
3/ zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
4/ warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.
5/ warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   a/ granice terenu objętego zmianą planu,

b/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach podstawowych i różnych zasadach zagospodarowania,
c/ kierunek wjazdu na działkę.

2.1. Przebieg linii rozgraniczających tereny głównego dojścia i dojazdu do cmentarza w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZC2 może być zmieniony pod warunkiem zachowania jego minimalnej szerokości wynoszącej 4,5 m.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według treści regulacyjnych ustalonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały.

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym podstawowe przeznaczenie funkcjonalne.

przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na danym terenie w granicach linii rozgraniczających.

odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzących od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku niniejszej zmiany planu

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **UK**
ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: **tereny obiektów kultu religijnego,** obejmujące budynek kościoła (UK1), sali katechetycznej i pomieszczeń zaplecza gospodarczego (UK2), zieleni urządzonej (UK3), dojścia i dojazdy (UK4) oraz inne obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:
   a/ możliwość dokonywania modernizacji i remontów istniejącego budynku kościoła (UK1), z zachowaniem jego obecnej formy architektonicznej,

b/ możliwość przebudowy i adaptacji części budynku sali katechetycznej (UK2) dla potrzeb kostnicy,
c/ do części budynku przeznaczonej na kostnicę należy wykonać osobne wejście.
d/ pomieszczenia kostnicy muszą spełniać warunki techniczne i sanitarne, określone obowiązującymi przepisami szczególnymi.
e/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 12 niniejszej uchwały.

§ 9

Dla terenów oznaczonych symbolem literowym **ZC** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: **tereny cmentarza parafialnego,** obejmujące: pole grzebalne, w tym: groby, alejki, zieleń niską, krzewy ozdobne, kwiaty i drzewa oraz elementy małej architektury (ZC1), tereny zieleni urządzonej (ZC2): zieleń niska, krzewy ozdobne, kwiaty i drzewa, aleje, elementy małej architektury, oraz urządzenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania cmentarza.

2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

   2.1/ w terenie ZC1 należy:
   a/ lokalizować groby,
   b/ zrealizować alejki o nawierzchni twardej lub utwardzonej,
   c/ w terenie ZC1 dopuszcza się wykonanie elementów małej architektury oraz urządzenie zieleni niskiej, krzewów ozdobnych i pojedynczych nasadzeń drzew.

   2.2/ w terenie ZC2 należy:
   a/ urządzić zieleń niską, krzewy ozdobne i pojedyncze nasadzenia drzew,
   b/ zrealizować ciąg komunikacyjny o nawierzchni twardej - stanowiący główne dojście i dojazd do terenu ZC1.
   c/ dla ciągu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt. c.2 należy przyjąć minimalną szerokość wynoszącą 4,5 m,
   d/ wykonać hydrant wodociągowy,
   e/ w terenie ZC2 wyklucza się możliwość realizacji zabudowy kubaturowej,
   f/ w terenie ZC2 dopuszcza się wykonanie placu gospodarczego oraz realizację elementów małej architektury.

   2.3/ Dla terenu cmentarza obejmującego tereny: ZC1 oraz ZC2 należy wykonać trwałe ogrodzenie o wysokości nie niższej niż 1,5 m.

§ 10

Dla terenu oznaczonego symbolem literowym **RP,** obejmującego część dz. ew. nr 277/85 ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – **tereny gruntów rolnych**: gruntów ornych i trwałych użytków zielonych.

2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:
   a/ zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym również związanych z produkcją rolną,
   b/ w granicach terenu RP dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „doziemnej" i „napowietrznej" z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,

ROZDZIAŁ III
Zasady realizacji i funkcjonowania komunikacji

§ 11

1. Dojście i dojazd do terenów UK i ZC realizować będzie istniejący i projektowany ciąg komunikacyjny o minimalnej szerokości 4,5 m połączony wjazdem z drogą publiczną nr dz. 199/87.
2. Istniejące dojście i dojazd wokół kościoła (UK1) należy poszerzyć do szerokości, o której mowa w pkt. 1.
3. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych winny być:
   a/ dla głównego dojścia i dojazdu – twarde z płyt betonowych lub kostki typu polbruk,
   b/ dla alejek w obrębie terenu ZC1 - dopuszcza się ich utwardzenie.
4. Dla terenu RP ustala się bezpośrednie dojście i dojazd z drogi gminnej nr dz. 42/1.

ROZDZIAŁ IV
Zasady realizacji uzbrojenia technicznego

§ 12

Dla terenów w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia technicznego:

1. w zakresie sieci wodociągowej:
   a/ zaopatrzenie obiektów UK1, UK2 i cmentarza w wodę z istniejącej sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego.
   b/ dla zaopatrzenia cmentarza w wodę należy wykonać hydrant w oparciu o przebiegający w ramach terenu ZC2 wodociąg.
   c/ budowę i montaż hydrantu należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.

2. w zakresie kanalizacji sanitarnej:
   a/ docelowo projektuje się realizację przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciarka.
   b/ dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie terenu UK3, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).

3. w zakresie kanalizacji deszczowej:
   a/ wody opadowe należy odprowadzać w kierunku terenów zieleni urządzonej w granicach terenu UK3 i ZC2.

4. w zakresie zasilania energetycznego:
   a/ zachowanie dotychczasowego sposobu zasilania obiektów UK1 i UK2 kablowym, doziemnym przyłączem energetycznym niskiego napięcia.
   b/ dopuszcza się możliwość realizacji zewnętrznego oświetlenia obiektów i terenów.

5. w zakresie ciepłownictwa:
   a/ zaopatrzenie w ciepło obiektów UK1 i UK2 z instalacji indywidualnej z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna), z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.

6. gospodarka odpadami:
   a/ odprowadzanie odpadów komunalnych do pojemników lub kontenerów i usuwanie w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na gminne, powiatowe lub inne składowisko o uregulowanym statusie formalno – prawnym.
   b/ miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, należy sytuować z zachowaniem odległości, o których mowa w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ V
Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

§ 13

1. Na obszarze opracowanego planu obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymywać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu.

3. Zieleń na terenie cmentarza podlega ochronie przed zniszczeniem.

§ 14

W celu ograniczenia skutków oddziaływania obiektów na otoczenie, oraz zapobieganiu ewentualnym konfliktom ustala się wokół cmentarza strefę izolacyjną o szerokości minimum 50 m, w której zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych, produkcji, przetwarzania i konsumpcji żywności.

ROZDZIAŁ VI
Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury

§ 15

Dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia właściwego konserwatora zabytków, Wójta lub Zarząd Powiatu bądź też muzeum lub placówkę archeologiczną o znalezisku.

ROZDZIAŁ VII
Przepisy końcowe

§ 16

W sprawach nie unormowanych ustaleniami niniejszej uchwały, obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 17

Dla nieruchomości objętych ustaleniami niniejszej uchwały ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości: 0 % (zero procent).

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 19

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 277/85 oraz 276/85.

§ 20

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

.....

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
do Uchwały nr .....
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

województwo: opolskie
powiat: Kluczbork
gmina : Lasowice Wielkie
obręb : Ciarka

Km 3 działka 277/85
Godło mapy zasadniczej : 464.232.222

Skala 1: 1000

Układ współrzędnych : 1965
Poziom odniesienia: Kronsztadt

Sporządził:
Nr zlec. 6/02/2003r
KERG 73/2/2003r
D.Z. 246/2003r

24.02.03

STAROSTA KLUCZBORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077/4181481 w. 234
obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w ...
...e aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwier-
...ące aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu ...
...ewidencjonowano pod nr 73/2/2003
niejsza mapa może służyć do celów projektowych.
...bjektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budo-
...ę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
...nostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
27 LUT. 2003 Z up. Starosty
Kluczbork, 27 LUT. 2003 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisława Piszczałka
Kierownik ZOT PODGiK

skala 1:1000

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

OZNACZENIA

Oznaczenia ogólne
- granice opracowania
- granice działek ewidencyjnych
- 83/22 — numer działki ewidencyjnej
- 13/g — budynek mieszkalny / budynek gospodarczy

Oznaczenia obligatoryjne
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
- kierunek wjazdu na działkę

Oznaczenia postulowane
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym

Przeznaczenie funkcjonalne terenów i obiektów

UK *TERENY KULTU RELIGIJNEGO*
- UK1 — budynek kościoła
- UK2 — budynek sali katechetycznej i zaplecza gospodarczego
- UK3 — zieleń urządzona
- UK4 — ciąg komunikacyjny - dojście i dojazd
- tereny wymaganego poszerzenia ciągu komunikacyjnego

ZC *TERENY CMENTARZA PARAFIALNEGO*
- ZC1 — tereny lokalizacji kwater grzebalnych
- ZC2 — zieleń urządzona
- ciąg komunikacyjny - główne dojście i dojazd do cmentarza

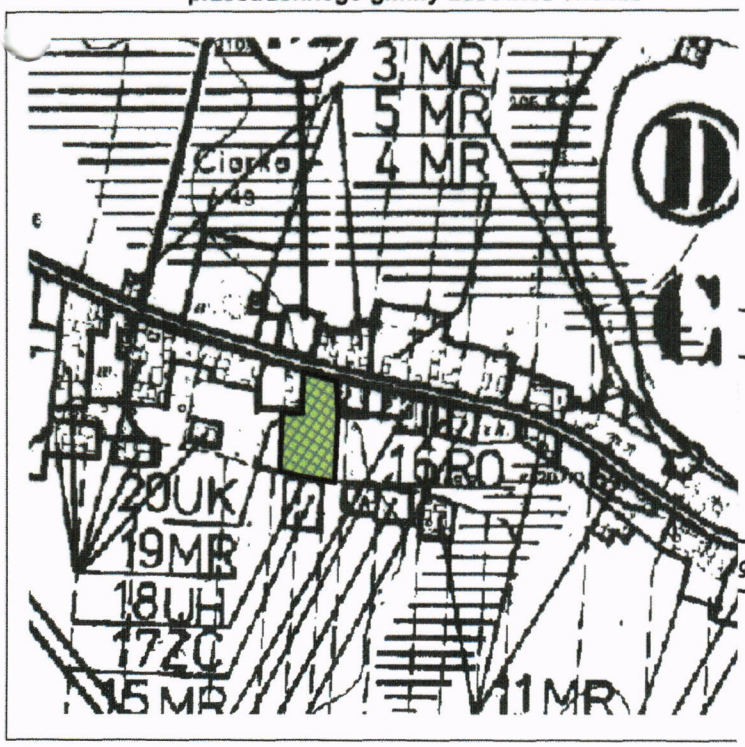
RP *TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH*
- RP — tereny upraw polowych bez prawa zabudowy

Infrastruktura techniczna
- przewody wodociągowe
- linie energetyczne n.n.

Granice obszarów i obiektów podlegających ochronie
- strefa izolacyjna od zabudowy mieszkaniowej

Funkcje użytkowe
- KZ droga
- KD droga
- KT przys
- KP miejs
- MR teren

Orientacja w skali 1:10000 - wyrys z planu ogólnego zagospoda przestrzennego gminy Lasowice Wielkie



Zał. Nr 1w
Do pisma wychodz. wchodz. Nr 3106
data 10-07-2003