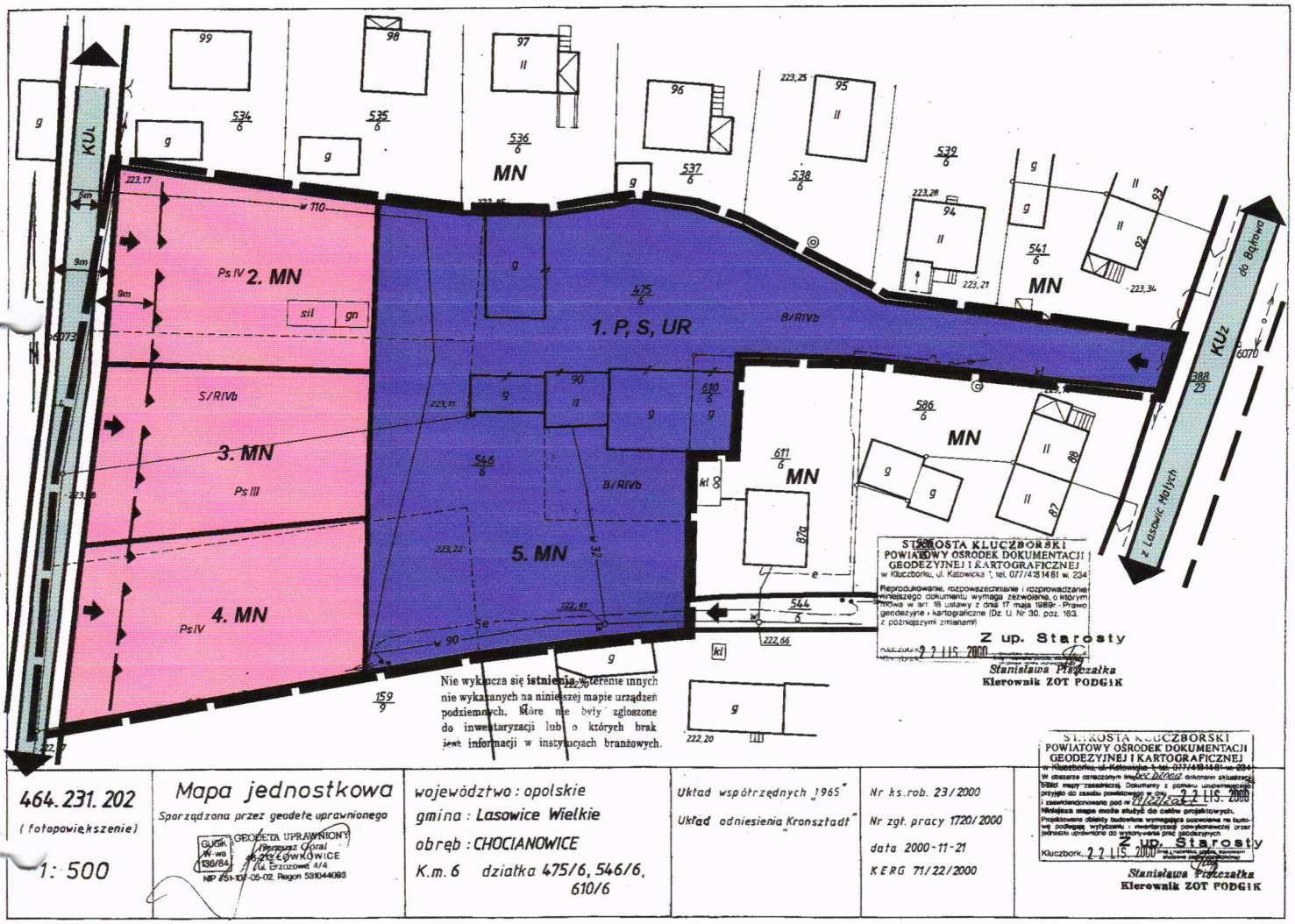
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
do Uchwały nr .....
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

skala 1:1000

pomniejszenie skali oryginału



464.231.202 (fotopowiększenie) 1:500	Mapa jednostkowa Sporządzona przez geodetę uprawnionego GEODETA UPRAWNIONY Tadeusz Goral 46-200 KOLUMOWICE ul. Brzozowa 4/4	województwo: opolskie gmina: Lasowice Wielkie obręb: CHOCIANOWICE K.m. 6 działka 475/6, 546/6, 610/6	Układ współrzędnych „1965" Układ odniesienia „Kronsztadt"	Nr ks.rob. 23/2000 Nr zgł. pracy 1720/2000 data 2000-11-21 KERG 71/22/2000	STAROSTA KLUCZBORSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Z up. Starosty Stanisława Pieczałka Kierownik ZOT PODGiK

OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- dojazd do nieruchomości

podstawowe funkcje użytkowe terenu

- MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna
- P,S,UR — zabudowa przemysłowo-usługowa lub rzemieślnicza - nieuciążliwa
- KUz — ulica ruchu zbiorczego
- KUL — ulica ruchu lokalnego

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	CHOCIANOWICE: dz. ew. nr. 475/6, 610/6, 546/6	Skala 1:500
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2001
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Gronowice**

położenie : km. 7 ; dz. 62

ulica :

Godło mapy zas. : 464.234.062
464.234.071

Skala - **1 : 1000**

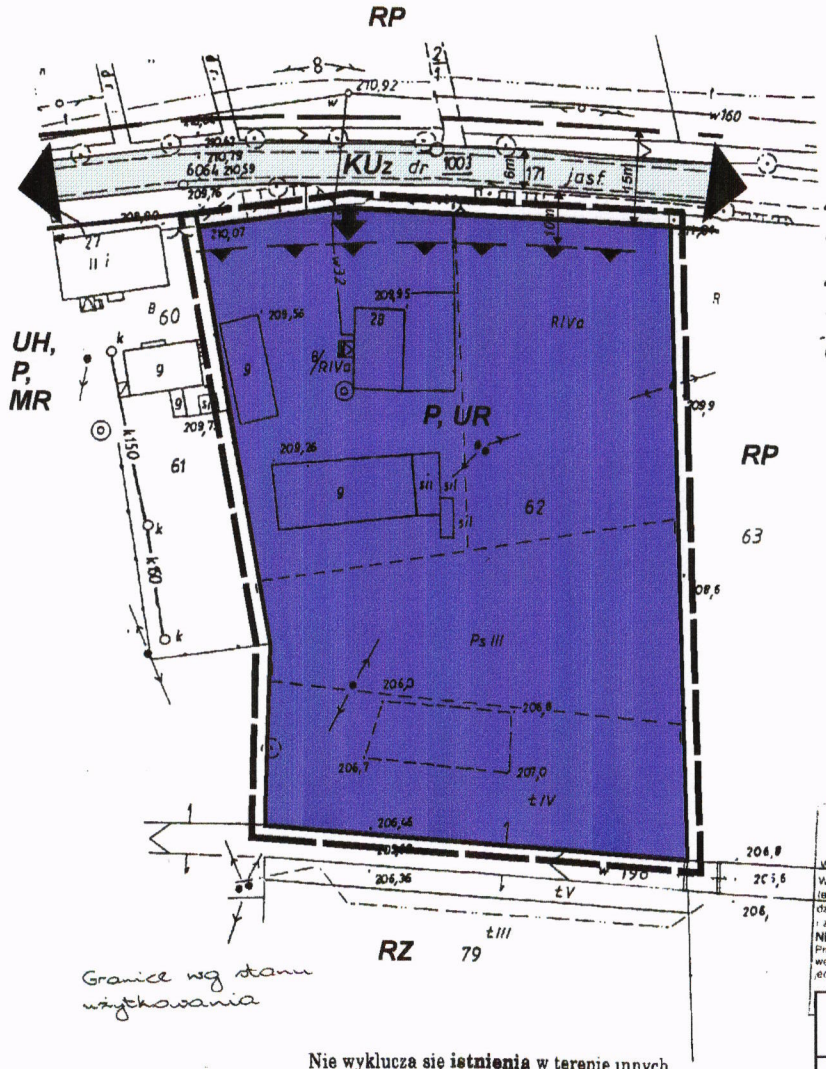
Ks. rob. 158/2000
Nr D.Z. 1562/2000
Nr KERG 74/4/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zebrowski
46-200 Kluczbork, ul. Wilkaqego 6
tel. 32631
Świadectwo [illegible] przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2
do Uchwały nr .....
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

skala 1:1000

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.



OZNACZENIA

granice opracowania

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

dojazd do nieruchomości

podstawowe funkcje użytkowe terenu

P,UR — zabudowa przemysłowo-usługowa lub rzemieślnicza - nieuciążliwa

KUz — ulica ruchu zbiorczego

funkcje użytkowe terenu poza granicami opracowania:

UH usługi handlu
P zabudowa przemysłowa
MR zabudowa zagrodowa
RP, RZ tereny upraw polowych, tereny użytków zielonych

Nie wyklucza się **istnienia** w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Orientacja w skali 1:20 000
wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



STAROSTWO POWIATOWE W KLUCZBORKU
ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
w Kluczborku, ul. Wiejska 32 tel. 372 48 481 w. 234
W obszarze oznaczonym linią [illegible] potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 8-3-STY-2001 i zaewidencjonowano pod nr [illegible]
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Starosty

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	GRONOWICE: dz. ew. nr. 62	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2001
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 3 do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia .....

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Jasienie**

położenie : **k.m. 2 ; dz. 604/286**

ulica :

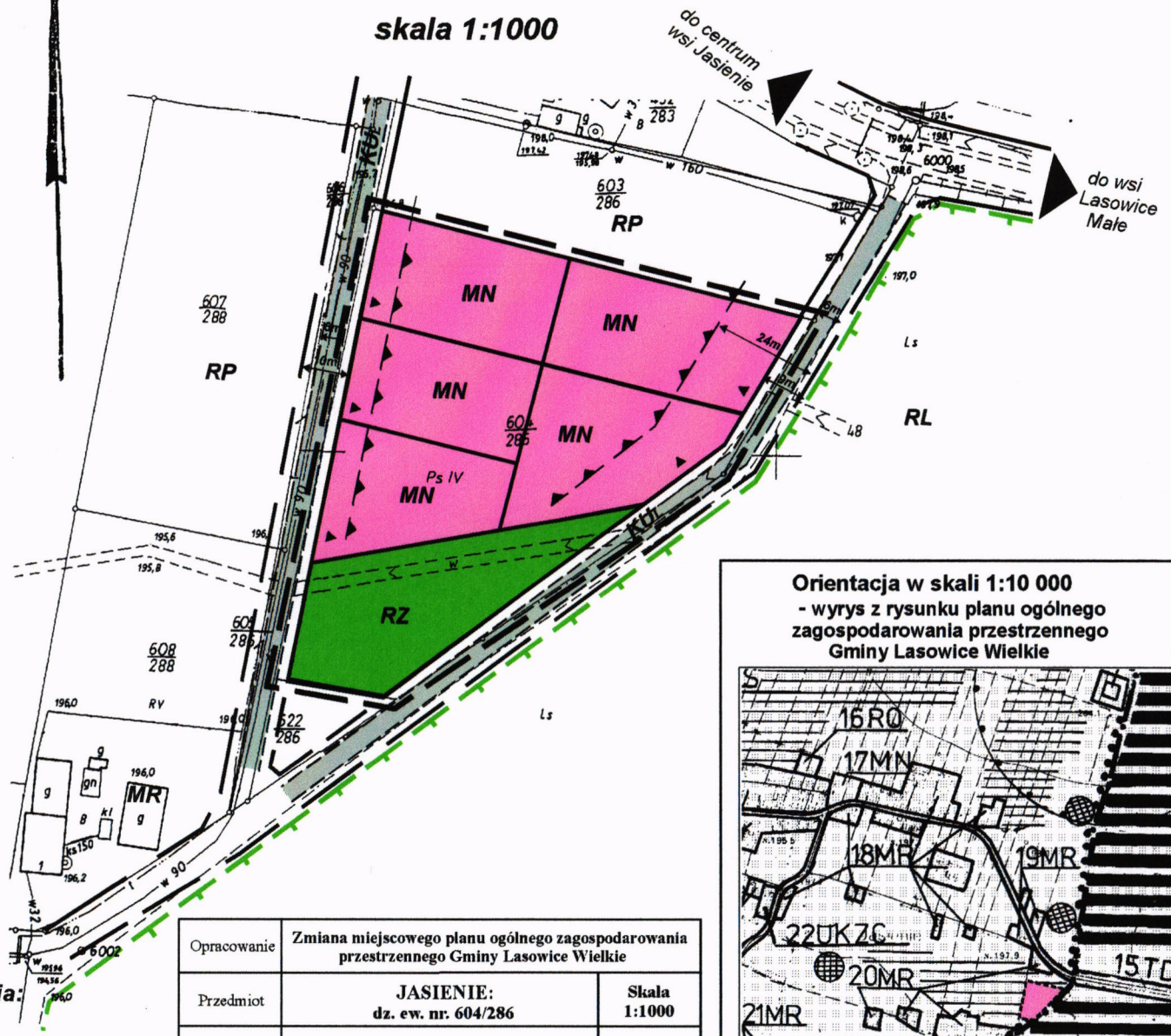
Godło mapy zas. : **464.233.132**
464.233.141

Skala - **1 : 1000**

Ks. rob. 157/2000
Nr D.Z. 1568/2000
Nr KERG 75/14/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zabłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 0-22-831
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

skala 1:1000



OZNACZENIA

granice opracowania

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

dojazd do nieruchomości

granica polno-leśna

podstawowe funkcje użytkowe terenu:

MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna

RZ — tereny użytków zielonych

KUL — ulica ruchu lokalnego

funkcje użytkowe terenu poza granicami opracowania:

RP — tereny użytków rolnych
MR — tereny zabudowy zagrodowej
KUZ — ulica ruchu zbiorczego
RL — tereny lasów

Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	JASIENIE: dz. ew. nr. 604/286	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2001
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Trzebiszyn**

położenie : k.m. 6 ; dz. 39/1

ulica :

Godło mapy zas. : **464.411.121**
464.411.123

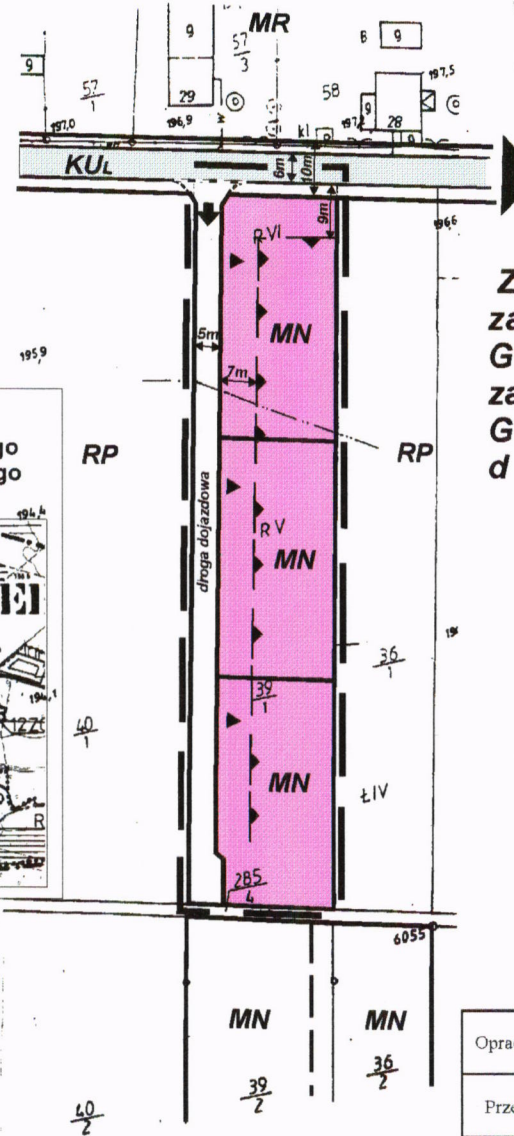
Skala - **1 : 1000**

Ks. rob. 156/2000
Nr D.Z. 1567/2000
Nr KERG 81/13/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zabłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 822631
Świadectwo [illegible] wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 4
do Uchwały nr .....
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

skala 1:1000


MR
KUL
do centrum wsi Trzebiszyn
droga dojazdowa
RP
RP
RVI
RV
MN
MN
MN
MN
MN
9m
7m
5m
6m
10m
RP
RP
RP

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Trzebiszyn**

położenie : k.m. 2 ; dz. 33/2

ulica :

Godło mapy zas. : **464.411.123**

Skala - **1 : 1000**

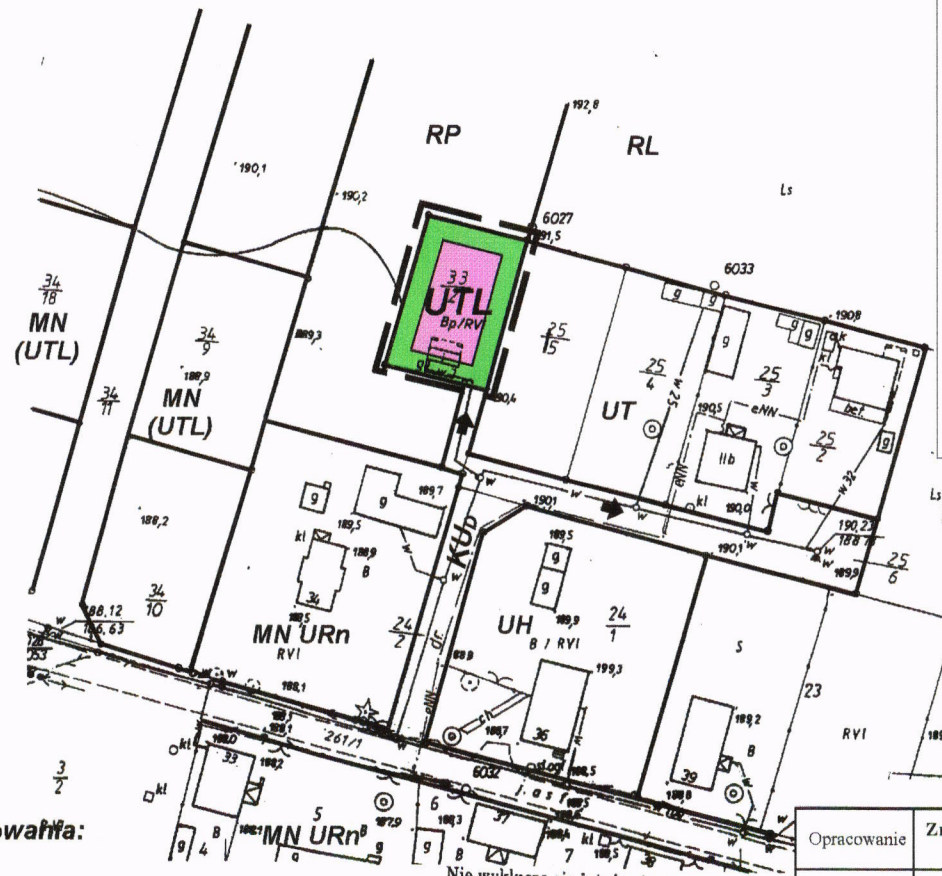
Ks. rob. 155/2000
Nr D.Z. 1566/2000
Nr KERG 81/12/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Żabłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 1826[illegible]
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

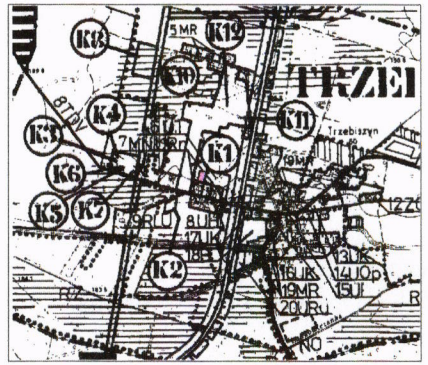
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 5
do Uchwały nr .....
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia .....



Orientacja w skali 1:20 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



Z up. Starosty
Kluczbork 23 LIS 2000
Kierownik PODGiK

OZNACZENIA

- *granice opracowania*
- *linie rozgraniczające*
- *nieprzekraczalne linie zabudowy*
- *dojazd do nieruchomości*

podstawowe funkcje użytkowe terenu

- UTL — *zabudowa letniskowa*

funkcje użytkowe terenów poza granicami opracowania:

- ***KUD*** *ulica dojazdowa*
- ***UH*** *usługi handlu*
- ***MN URn*** *zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna*
- ***MN (UTL)*** *zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna lub letniskowa*
- ***UT*** *usługi turystyczne*
- ***RP*** *użytki rolne*
- ***RL*** *grunty leśne*

Nie wyklucza się **istnienia** w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	TRZEBISZYN: dz. ew. nr. 33/2	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2001
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

99

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Trzebiszyn**

położenie : k.m. 2 ; dz. 3/7; 3/8

ulica :

Godło mapy zas. : **464.411.123**
464.411.171

Skala - **1 : 1000**

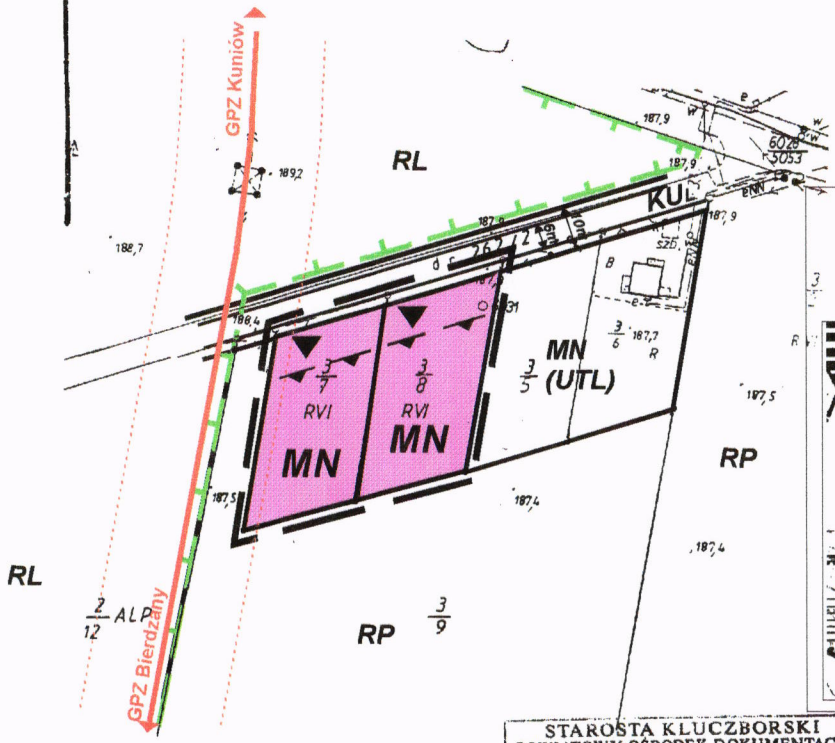
Ks. rob. 167/2000
Nr D.Z. 1683/2000
Nr KERG 81/15/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zabłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 132621
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

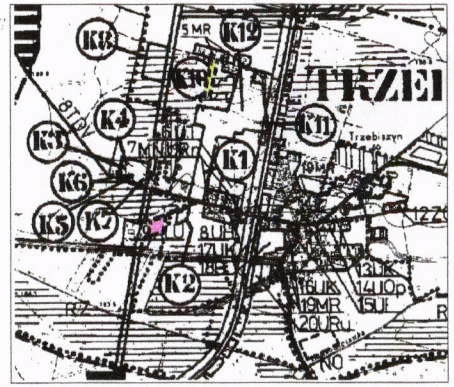
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 6
do Uchwały nr .....
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

skala 1:1000



Orientacja w skali 1:20 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica polno - leśna
- linia energetyczna 110 kV
- strefa izolacyjna wzdłuż linii 110 kV
- dojazd do nieruchomości

podstawowe funkcje użytkowe terenu

MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna

funkcje użytkowe terenu poza granicami opracowania:

KUL ulica ruchu lokalnego
RP użytki rolne
RL grunty leśne
MN (UTL) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa

Nie wyklucza się **istnienia** w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTA KLUCZBORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077/418 14 81 w. 234
W obszarze oznaczonym linią ~~nr ewid.~~ potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 05 GRU. 2000
i zaewidencjonowano pod nr 8/2001/P
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Kluczbork, 05 GRU. 2000
Z up. Starosty

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	**TRZEBISZYN: Dz. ew. nr. 3/7 i 3/8**	**Skala 1:1000**
Autor	**mgr inż. arch. Stanisław Wagner** **mgr Jacek Tabor**	**Rok 2001**
Opracowanie graficzne	**mgr inż. arch. Stanisław Wagner** **mgr Jacek Tabor**	Zleceniodawca Urząd Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 7 do uchwały nr ..... Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia .....

Skala pomniejszona ok. 1:1670

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

OZNACZENIA

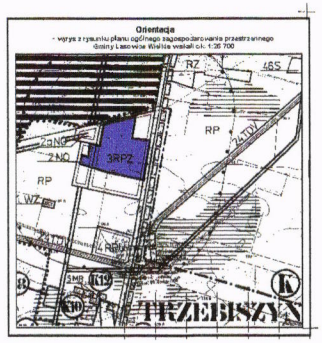
- granice opracowania
- teren objęty zmianą planu ogólnego zat. uchwałą nr XXIX-121/2001 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2001 r.
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica polno - leśna
- linia energetyczna 110 kV
- strefa izolacyjna dla terenów wzdłuż linii energetycznej 110 kV
- linia energetyczna 15 kV
- strefa izolacyjna wokół oczyszczalni ścieków

Dominujące funkcje użytkowe terenu

- P – tereny zabudowy przemysłowej
- S – tereny zabudowy magazynowo-składowej
- B – tereny baz transportowo-sprzętowych
- UR – tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego
- UH – tereny zabudowy handlu hurtowego
- KS – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
- NO – tereny oczyszczalni ścieków
- ZP – tereny zieleni urządzonej - izolacyjnej
- K – tereny parkingów
- KU_Z – tereny ulicy ruchu zbiorczego
- KU_L – tereny ulicy ruchu lokalnego
- KU_D – droga dojazdowa
- EE – stacja transformatorowa 15/0,4 kV

Funkcje użytkowe terenów poza granicami opracowania

- KU_{GP} – droga ruchu głównego- przyspieszonego
- KS. – tereny stacji paliw oraz obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego
- S. – tereny składów i magazynów
- RP. – tereny użytków rolnych
- RL. – tereny lasów



Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	TRZEBISZYN: dz. ew. nr: 1/6, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19,	Skala 1:500
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2001
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 8 do uchwały nr ..... Rady Gminy w Lasowicach Wielkich

z dnia .....

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

Skala 1:500

województwo : opolskie
miasto - gmina : Lasowice Wielkie
obręb : Trzebiszyn
położenie : k.m. 1 ; dz. 1/7
ulica :
Godło mapy zas. : 464.411.1212

Skala - 1 : 500

Ks. rob. 154/2000
Nr D.Z. 1569/2000
Nr KERG 81/14/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zabłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 0-77/418-14-81

Miejsko Gminny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Kluczbork, ul. Katowicka 1

OZNACZENIA

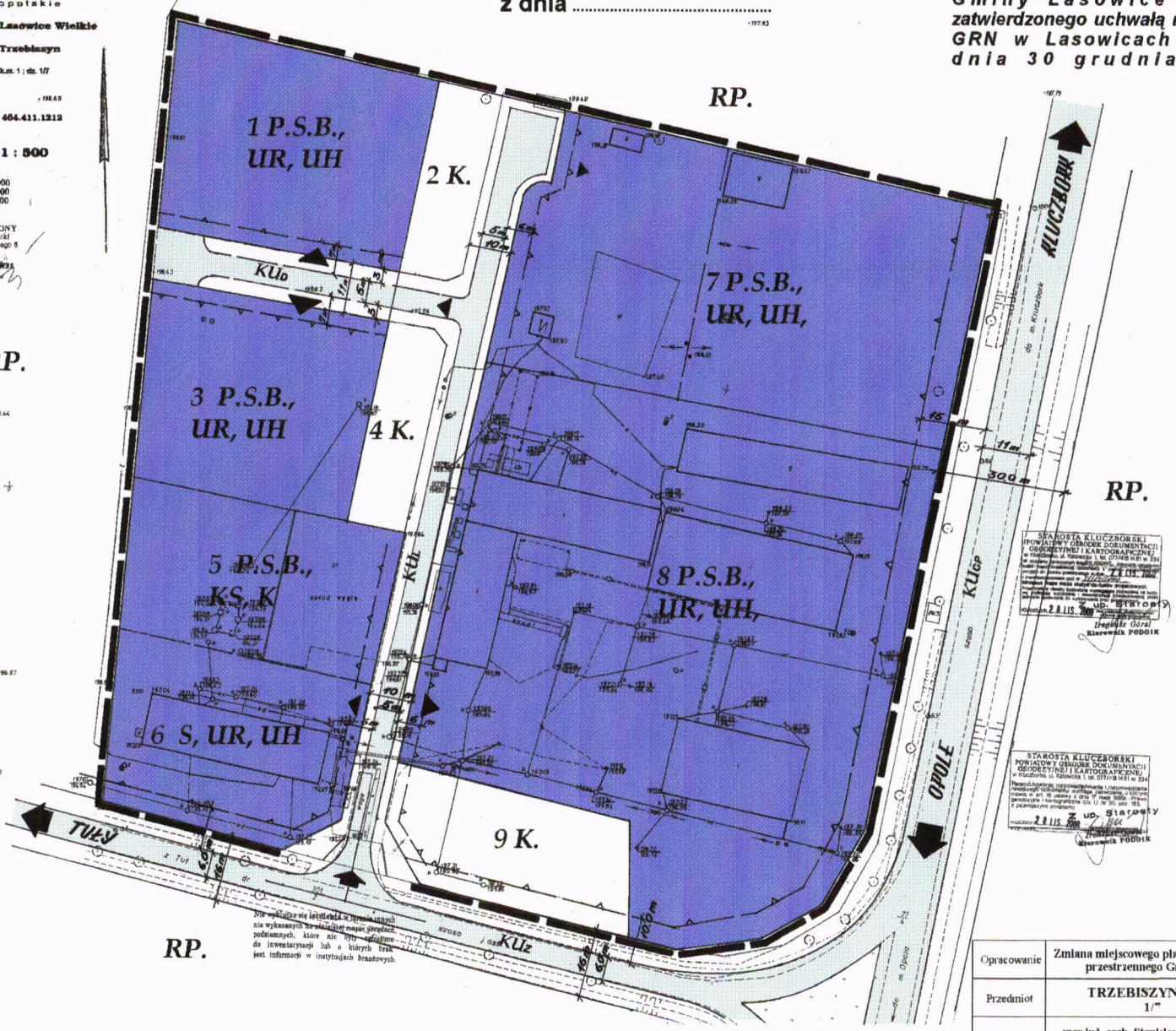
- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- postulowane linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Dominujące funkcje użytkowe terenu

- P. tereny zabudowy przemysłowej
- S. tereny zabudowy magazynowo-składowej
- B. Tereny baz transportowo-sprzętowych
- UR tereny zabudowy rzemiosła produkcyjnego i usługowego
- UH tereny zabudowy handlu hurtowego
- KS tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
- K. tereny parkingów
- KUl tereny ulicy ruchu lokalnego
- KUd tereny drogi dojazdowej
- dojazd do nieruchomości

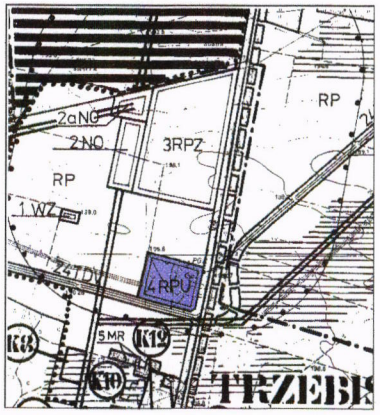
Funkcje użytkowe terenów poza granicami opracowania

- KUgp droga ruchu głównego- przyspieszonego
- KUz droga ruchu zbiorczego
- RP. tereny użytków rolnych



Orientacja

* wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie w skali 1:10 000



Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	TRZEBISZYN: dz. ew. nr. 1/7	Skala 1:500
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2001
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

Uchwała nr .....
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich
z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz.412, nr 111, poz. 1279, oraz z 2000 r. nr 12, poz. 136), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Dz.U. nr 16, poz. 95 z 1990 r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmujące ustalenia planu i rysunki planu (załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 w skali 1:500 i 1:1000).

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiany planu obejmują tereny położone wg ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XI/33/99 Rady Gminy z dnia 30.06.1999r. w strefie dopuszczalnego zainwestowania:
   1. we wsi Chocianowice w terenie 8RO – dz. ew. nr 475/6, 610/6, 546/6,
   2. we wsi Gronowice w terenie RP - dz. ew. nr 71/45,
   3. we wsi Jasienie w terenie RP - dz. ew. nr 604/286,
   4. we wsi Trzebiszyn w terenach a): 3 RPZ – dz. ew. nr 1/6, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, b) 4RPU – dz. ew. nr 1/7, c): RP – dz. ew. nr 39/1, 33/2, oraz 3/7, 3/8.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zaspokojenia potrzeb lokalnych w zakresie:
   a/ budownictwa mieszkaniowego i letniskowego,
   b/ rozwoju aktywności gospodarczej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem MN
   2/ tereny zabudowy letniskowej (UTL)
   3/ tereny zabudowy przemysłowej (P), magazynowo-składowej (S) i baz transportowo-sprzętowych (B)
   4/ tereny zabudowy usług komercyjnych związanych z obsługą transportu drogowego (KS) oraz handlu hurtowego (UH) i rzemiosła produkcyjno-usługowego (UR)
   5/ tereny zieleni urządzonej – izolacyjnej (ZP)
   6/ tereny gruntów rolnych przeznaczone do zachowania jako trwałe użytki zielone (RZ)
   7/ tereny komunikacji drogowej, w tym: ulic ruchu zbiorczego (KU_Z), ulic ruchu lokalnego (KU_L) oraz dróg dojazdowych (KU_D)
   8/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami jego dopuszczenia.
2. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.
5. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 5

1. Integralną częścią zmian planu są rysunki w skali 1:500 (rysunek nr 7 i 8) oraz 1: 1000 (rysunek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6) stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   a/ granice terenu objętego zmianą planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach podstawowych i różnych zasadach zagospodarowania,
   c/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

2.1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia funkcjonalnego może być zmieniony w uzasadnionych przypadkach, jeśli zachowane zostaną:
   a/ liczba wydzielonych działek,
   b/ dojazd z drogi publicznej,
   c/ minimalna szerokość frontu działki budowlanej wynoszącej 20 m,

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według treści regulacyjnych ustalonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

zmianach planu — należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały.

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:500 oraz 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym podstawowe przeznaczenie funkcjonalne.

przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

terenach przemysłowo-składowych – należy przez to rozumieć tereny, których funkcja użytkowa i sposób zagospodarowania związany jest z obiektami i urządzeniami produkcyjnymi, baz sprzętowo-transportowych, baz magazynowo – składowych, rzemiosła produkcyjnego, oraz innych produkcyjnych.

usługach bytowych - rozumie się przez to wszelką działalność usługową, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska.

usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny, których funkcja użytkowa i sposób zagospodarowania związany jest z obiektami i urządzeniami usługowymi handlu, w tym handlu hurtowego, składowania, rzemiosła usługowego oraz obsługi ruchu samochodowego (motele, stacje paliw, stacje diagnostyczne i napraw).

urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu.

dopuszczalnych normach uciążliwości - rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska obejmujące zanieczyszczenie powietrza, natężenie hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, ziemi, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta.

inwestycjach mogących znacząco pogorszyć stan środowiska – rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 109, poz.1157), a do czasu ich wydania określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

gminnym systemie gromadzenia i usuwania odpadów - rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mający na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów o charakterze komunalnym i komunalnopodobnym, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności.

odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska.

ekspertyzie ekologicznej - rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi § 11.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz. 23).

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenów wyznaczonych niniejszymi zmianami planu

§ 8

1. Dla terenów obejmujących część dz. ew. nr 475/6, działkę 610/6 oraz część dz. 546/6 w miejscowości Chocianowice, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **1P, UR** ustala się:

1.1. przeznaczenie funkcjonalne podstawowe - **tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, lub rzemiosła produkcyjno-usługowego,** w tym: budynków produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych oraz administracyjno-socjalnych, wraz z budynkiem mieszkalnym właściciela zakładu.

1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ dla istniejących budynków inwentarsko-gospodarczych dotychczasowej zabudowy zagrodowej ustala się możliwość ich adaptacji i przekształceń do funkcji produkcyjno-usługowych
b/ dopuszcza się możliwość realizacji wiaty magazynowej
c/ lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko
d/ ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne i inne nie może wykraczać poza granice terenu
f/ wyklucza się możliwość realizacji działalności produkcyjnej lub usługowej jeśli sporządzona ocena oddziaływania na środowisko wskazywać będzie brak możliwości zachowania warunku określonego w pkt. d
g/ obowiązuje nakaz gospodarczego wykorzystania odpadów poprodukcyjnych
h/ dla istniejącego budynku mieszkalnego utrzymuje się jego funkcję oraz dopuszcza się możliwość prowadzenia remontów i modernizacji.
i/ ustala się możliwość docelowej adaptacji budynku mieszkalnego do funkcji administracyjno-socjalno-usługowych

2. Dla terenów obejmujących części dz. ew. nr 475/6 i 546/6 w miejscowości Chocianowice, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się:

2.1. przeznaczenie funkcjonalne podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej,** obejmującej: budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń ogrodową, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne, oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ wielkość działki budowlanej 1000 ÷ 1250 m^2.
b/ obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załączniku graficznym.
c/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.
d/ dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
e/ dopuszcza się możliwość lokalizacji jedno kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
f/ dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki).
g/ ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.
  g.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm a cokołu 60 cm.
  g.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt żelbetowych.
h/ możliwość lokalizacji usług bytowych.
i/ wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.
j/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 16 niniejszej uchwały.
k/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

3. w zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:

3.1./ zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
3.2./ odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji.
3.3./ dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).
3.4./ zasilanie w energię elektryczną na warunkach Rejonu Energetycznego Kluczbork.
3.5./ ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.
3.6./ dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

4. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów (pojemniki lub kontenery).
Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne, powiatowe lub inne o uregulowanym statusie formalno – prawnym.

5. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:
a/ w porze dziennej:
- od drogi publicznej – 55 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu – 45 dB/A.
b/ w porze nocnej:
- od drogi publicznej – 45 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu – 40 dB/A.

§ 9

1. Dla terenu obejmującego działkę ew. nr 62 w miejscowości Gronowice, oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały symbolem – **P, UR** ustala się:

1.1. przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy przemysłowej lub rzemiosła produkcyjno-usługowego**, w tym: budynki produkcyjne, magazynowe i warsztatowe, budynek mieszkalny właściciela zakładu produkcyjnego lub rzemieślniczego oraz obiekty i urządzenia towarzyszące (gospodarcze, pomocnicze, a także dojazdy, parkingi, oraz zieleń urządzoną, obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej).

1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w ramach własności nieruchomości
c/ adaptację oraz możliwość dokonywania remontów, modernizacji, rozbudowy, przekształceń, wymiany zużytej technicznie zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem zachowania:
c.1/ nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
c.2/ zachowania wysokości zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji (2 kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe), a dla zabudowy produkcyjnej i warsztatowo-gospodarczej - jednej kondygnacji,
c.3/ zachowania warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego określonych przepisami szczególnymi,
c.4/ zachowania dopuszczalnych norm uciążliwości w granicy własności terenu.

d/ dopuszcza się realizację inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic władania terenem.
  d.1/ dla inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazującego spełnienie wymogu zapisanego w pkt. d).
e/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 16 niniejszej uchwały.
f/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

§ 10

1. Dla terenu obejmującego część działki ew. nr 604/286 w miejscowości Jasienie, oznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały symbolem – **MN** ustala się:

1.1. przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej**, obejmującej: budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń ogrodową, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne, oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ możliwość wydzielenia 5 działek budowlanych.
b/ obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załączniku graficznym.
c/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.
d/ dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
e/ dopuszcza się możliwość lokalizacji jedno kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
f/ dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki).
g/ ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.
  g.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm a cokołu 60 cm.
  g.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt żelbetowych.
h/ możliwość lokalizacji usług bytowych.
i/ wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.
j/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 16 niniejszej uchwały.
k/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

2. Dla terenu obejmującego część działki ew. nr 604/286 w miejscowości Jasienie, oznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały symbolem – **RZ** ustala się:

2.1. przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych

2.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,

b/ dopuszcza się możliwość urządzenia ogrodu lub sadu,

c/ możliwość prowadzenia sieci doziemnych infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Dla terenu obejmującego działkę ew. nr 39/1 w miejscowości Trzebiszyn, oznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały symbolem – **MN** ustala się:

1.1. przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej**, obejmującej: budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń ogrodową, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogę dojazdową do wydzielonych działek.

1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załączniku graficznym.
b/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.
c/ dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
d/ dopuszcza się możliwość lokalizacji jedno kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
e/ dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki).
f/ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.
g.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm a cokołu 60 cm.
g.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt żelbetowych.
g/ możliwość lokalizacji usług bytowych.
h/ wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.
j/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 16 niniejszej uchwały.
k/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

§ 12

1. Dla terenu obejmującego działkę ew. nr 33/2 w miejscowości Trzebiszyn, oznaczonych na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały symbolem – **UTL** ustala się:

1.1. przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy letniskowej**, obejmującej: budynek mieszkalny, zieleń ogrodową, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej.

1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.
b/ możliwość lokalizacji obiektu typu kontenerowego, posadowionego na palach bądź podmurówce spełniającego stosowne wymagania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa pożarowego i ochrony sanitarnej.

c/ zakazuje się stosowania pokrycia dachowego rozprzestrzeniającego ogień.
d/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 16 niniejszej uchwały.

§ 13

1. Dla terenu obejmującego działki ew. nr 3/7 i 3/8 w miejscowości Trzebiszyn, oznaczonych na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały symbolem – **MN** ustala się:

1.1. przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej**, obejmującej: budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń ogrodową, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogę dojazdową do wydzielonych działek.

1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

a/ obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załączniku graficznym.
b/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.
c/ dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
d/ dopuszcza się możliwość lokalizacji jedno kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
e/ dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki).
f/ ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.
  g.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm a cokołu 60 cm.
  g.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt żelbetowych.
g/ wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.
h/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 16 niniejszej uchwały.
i/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

§ 14

1. Dla terenu obejmującego działki ew. nr 1/6, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 zabudowanego obiektami byłej fermy hodowlanej w miejscowości Trzebiszyn, oznaczonych na załączniku graficznym nr 7 do niniejszej uchwały poniższymi symbolami, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie funkcjonalne, w tym:

1NO - tereny mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, obejmujące obiekty oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, budynki magazynowe, gospodarcze, oraz obiekty i urządzenia towarzyszące a także dojazdy, oraz zieleń urządzoną, obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej

2UH, UR, K, S, B, KS – tereny zabudowy handlu hurtowego, rzemiosła produkcyjno-usługowego, składów, baz sprzętowo-transportowych, obsługi ruchu drogowego, oraz parkingów,

3P, S, B, UR, UH, KS, K,

5P, S, B, UR, UH, KS, K - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, rzemiosła produkcyjno-usługowego, handlu hurtowego, baz sprzętowo-transportowych, obsługi ruchu drogowego i parkingów,

4K,
9K – tereny parkingów,

6P, S, B, UR, UH, KS,
7P, S, B, UR, UH, KS - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, rzemiosła produkcyjno-usługowego, handlu hurtowego, baz sprzętowo-transportowych, obsługi ruchu drogowego,

8ZP,
9ZP,
13ZP – tereny zieleni urządzonej – izolacyjnej,

10S, B, KS, K - tereny magazynów, składów, baz sprzętowo-transportowych, obsługi ruchu drogowego i parkingów,

11P, S, B, UR, UH, KS,
11P, S, B, UR, UH, KS - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, rzemiosła produkcyjno-usługowego, handlu hurtowego, obsługi ruchu drogowego,

14EE
15EE – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowych 15/0,4 kV

KU_Z – tereny ulic ruchu zbiorczego,

KU_L – tereny ulic ruchu lokalnego,

KU_D – tereny dróg dojazdowych.

2. W ramach terenów ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym:

a/ lokalizacja funkcji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko,
b/ wymagane stosowanie technologii minimalizujących oddziaływanie na środowisko,
c/ ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1.
d/ w terenach położonych w obrębie strefy izolacyjnej wokół oczyszczalni ścieków wyklucza się możliwość przetwarzania, produkcji i magazynowania artykułów spożywczych, warzyw i owoców.
e/ nakaz gospodarczego wykorzystania odpadów poprodukcyjnych
f/ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,
g/ wysokość zabudowy: 2 – 3 kondygnacji lub nie więcej niż 12 m liczonych od powierzchni terenu do szczytu dachu,
h/ wjazd na teren z projektowanych dróg ruchu zbiorczego, lokalnego i dróg dojazdowych – oznaczonych na rysunku planu.
i/ dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu w całości lub części przez jednego lub kilku inwestorów, oraz możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zachowania ustalonej funkcji terenu oraz zapewnienia wydzielonym terenom dojazdu drogą publiczną

j/ w ramach terenu należy zaprojektować zieleń niską i wysoką, place gospodarcze i manewrowe, elementy małej architektury, parkingi oraz drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi terenów.

k/ możliwość realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących,

l/ dopuszcza się możliwość rozbiórki dotychczasowych budynków,

m/ dla terenu 1NO wyznacza się obszar potencjalnego negatywnego oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko (obszar izolacyjny), w granicach pasa o szerokości 150 m, w którym obowiązuje bezwzględny zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz obiektów szczególnej ochrony,

n/ w terenach oznaczonych symbolem ZP należy:

n.1/ zachować istniejącą zieleń niską, krzewy oraz drzewostan,

n.2/ wykluczyć możliwość realizacji obiektów kubaturowych,

n.3/ realizować nasadzenia krzewów i zadrzewień.

n.4/ dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego niezbędnego do funkcjonowania obiektów działalności gospodarczej.

o/ w terenach oznaczonych symbolem KS dopuszcza się możliwość realizacji magazynów paliw ciekłych lub gazowych

o.1/ lokalizację zbiorników paliwowych należy poprzedzić szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi oraz sporządzeniem raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określającymi możliwości i warunki techniczne realizacji przedsięwzięcia,

p/ w terenach oznaczonych symbolem EE dopuszcza się: utrzymanie, modernizację, i możliwość wymiany urządzeń elektroenergetyki.

r/ w terenach oznaczonych symbolem K należy uwzględnić:

r.1/ realizację nawierzchni utwardzonej, krytej asfaltem, płytami betonowymi lub kostką typu polbruk,

r.2/ realizację odwodnienia i oświetlenia terenu,

r.3/ liczbę miejsc parkingowych należy dostosować do wielkości projektowanego programu usługowego w terenach o których mowa w ust. 1 - przyjmując obowiązujące wskaźniki.

s/ dla ulic i dróg dojazdowych obowiązują linie rozgraniczające i parametry określone na załączniku graficznym,

s.1/ w liniach rozgraniczających ulic i dróg ustala się możliwość lokalizacji doziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.

t/ w terenie 3P, S, B, UR, UH, KS, K dopuszcza się możliwość realizacji stacji bazowej telefonii komórkowej

u/ zasady obsługi infrastrukturalnej określają warunkami ustalone w § 16 niniejszej uchwały.

§ 15

1. Dla terenu obejmującego działkę ew. nr 1/7 zabudowanego obiektami administracyjno-warsztatowymi byłej fermy hodowlanej w miejscowości Trzebiszyn, oznaczonego na załączniku graficznym nr 8 do niniejszej uchwały poniższymi symbolami, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie funkcjonalne, w tym:

1P, S, B, UR, UH,
3P, S, B, UR, UH,
7P, S, B, UR, UH,
8P, S, B, UR, UH - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, baz sprzętowo-transportowych, rzemiosła produkcyjno-usługowego, handlu hurtowego

2K,
4K,
9K – tereny parkingów,

5P, S, B, KS, K – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, parkingów,

6S, UR, UH – tereny magazynów, usług rzemiosła i handlu,

KU_L – tereny ulic ruchu lokalnego,

KU_D – tereny dróg dojazdowych.

2. W ramach terenów ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym:

a/ lokalizacja funkcji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko,
b/ wymagane stosowanie technologii minimalizujących oddziaływanie na środowisko,
c/ ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1.
d/ nakaz gospodarczego wykorzystania odpadów poprodukcyjnych
e/ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych na rysunku planu,
f/ wysokość zabudowy: 2 – 3 kondygnacji lub nie więcej niż 12 m liczonych od powierzchni terenu do szczytu dachu,
g/ wjazd na teren z projektowanych ulic ruchu lokalnego i dróg dojazdowych – oznaczonych na rysunku planu.
h/ dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu w całości lub części przez jednego lub kilku inwestorów, oraz możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zachowania ustalonej funkcji terenu oraz zapewnienia wydzielonym terenom dojazdu drogą publiczną
i/ w ramach terenu należy zaprojektować zieleń niską i wysoką, place gospodarcze i manewrowe, elementy małej architektury, parkingi oraz drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi terenów.
j/ możliwość realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących,
k/ dopuszcza się możliwość rozbiórki dotychczasowych budynków,
l/ w terenach oznaczonych symbolem KS dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, w tym: warsztatów diagnostycznych i naprawczych,
m/ w terenach oznaczonych symbolem K należy uwzględnić:
  m.1/ realizację nawierzchni utwardzonej, krytej asfaltem, płytami betonowymi lub kostką typu polbruk,
  m.2/ realizację odwodnienia i oświetlenia terenu,
  m.3/ liczbę miejsc parkingowych należy dostosować do wielkości projektowanego programu usługowego w terenach o których mowa w ust. 1 - przyjmując obowiązujące wskaźniki.
n/ dla ulic i dróg dojazdowych obowiązują linie rozgraniczające i parametry określone na załączniku graficznym
  n.1/ w liniach rozgraniczających ulic i dróg ustala się możliwość lokalizacji doziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.
o/ w terenie oznaczonym symbolem 8P,S,B, UR, UH dopuszcza się możliwość realizacji stacji bazowej telefonii komórkowej,
p/ zasady obsługi infrastrukturalnej określają warunkami ustalone w § 16 niniejszej uchwały.

§ 16

Dla terenów w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia technicznego:

1/ w zakresie sieci wodociągowej:

1. zaopatrzenie budynków i obiektów w wodę z sieci wodociągowej wyprowadzonej z istniejących lub projektowanych przewodów w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
2. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjno - usługowych oraz przeciwpożarowych z ujęć zasilających wodociągi grupowe.
3. rozprowadzenie po terenie projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych poprzez przewody o przekrojach zabezpieczających planowane potrzeby, w tym także potrzeby przeciwpożarowe.
4. wodociągi należy budować jako rurociągi doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
5. przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do wodociągu w ciągu całego roku.
6. budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
7. w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków.

2/ w zakresie kanalizacji sanitarnej:

1. projektuje się realizację przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Trzebiszynie, oraz do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach : Chocianowice, Gronowice i Jasienie.
2. budowa przyłączy wymaga:
   - realizacji rurociągu doziemnego w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
   - przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do rurociągu w ciągu całego roku.
   - budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
   - prowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
   - dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków.
   - w ciągach projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni.
3. ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania.

3/ w zakresie kanalizacji deszczowej:

1. tereny projektowanego zainwestowania należy odwadniać poprzez wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, zaopatrzonej w studzienki kanalizacyjne oraz kratki ściekowe.
2. wody opadowe z terenów produkcyjno-magazynowych, usługowych i obsługi ruchu samochodowego należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kanałów zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające (separatory).

2.1. w terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód do istniejących rowów przydrożnych.

3. wody opadowe z terenów produkcyjnych („brudne") wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających.

3.1. odprowadzenie ścieków „brudnych" - podczyszczonych na urządzeniach oczyszczających do rowów przydrożnych - wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego.

4. odcinki kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.

4/ w zakresie zasilania energetycznego:

1. w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko i zdrowie ludzi wyznacza się pas ograniczonego użytkowania – niskiej zieleni izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV GPZ Kuniów – GPZ Bierdzany o szerokości 13 m po obu stronach od osi linii.
2. w obszarze, o którym mowa w pkt. 1 obowiązuje:
   a/ bezwzględny zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów i urządzeń z wyłączeniem infrastruktury technicznej, jeśli nie narusza to wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących sieci najwyższych napięć,
3. utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV, z dopuszczeniem ich modernizacji, wymiany lub likwidacji.
4. dla obsługi terenów projektowanych funkcji przewiduje się możliwość realizacji nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych w ich obrębie jako obiekty towarzyszące, dla których należy zapewnić stały dostęp.
5. projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia należy wykonywać w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
6. dla istniejących linii średniego i niskiego napięcia ustala się możliwość ich likwidacji i zastąpienia liniami kablowymi – doziemnymi,
7. dopuszcza się możliwość realizacji odcinków linii prowadzonych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – nie kolidujących z innymi obiektami i urządzeniami.
8. budowę i montaż linii średniego i niskiego napięcia należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku.

5/ w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

1. linie telefoniczne należy budować jako kablowe doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi wymagającymi dodatkowych zabezpieczeń.
2. dopuszcza się możliwość:
   a./ ustawienia wyniesionych modułów centrali telefonicznej w postaci wolnostojących szaf sieci dostępowej,
3. przebieg linii powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii i modułów w ciągu całego roku.
4. budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi.

6/ w zakresie ciepłownictwa:

1. zaopatrzenie w ciepło z instalacji indywidualnych z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna), z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.
2. Dopuszcza się realizację instalacji na gaz propan-butan i olej opałowy oraz zbiorników (podziemnych, naziemnych lub przysypanych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

7/ w zakresie sieci gazowniczej:

1. w przypadku budowy sieci gazowniczej w miejscowościach: Chocianowice, Gronowice, Jasienie, Trzebiszyn dopuszcza się realizację przyłączy w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
2. budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.

8/ gospodarka odpadami:

1. odprowadzanie odpadów komunalnych do pojemników lub kontenerów i usuwanie w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na gminne, powiatowe lub inne o uregulowanym statusie formalno – prawnym.
2. zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych /zużyte oleje, smary/ wymaga uzyskania zezwolenia Starosty co do sposobu ich usuwania w trybie art. 8.1 i 9.1 ustawy z dnia 27.06.1997r o odpadach.
3. W przypadku odpadów innych niż niebezpieczne, wytworzonych w ilości powyżej 1 tony rocznie, z wyłączeniem opadów komunalnych, wytwarzający te odpady, obowiązany jest na dwa miesiące przed rozpoczęciem działalności powodującej powstanie odpadów lub zmiana tej działalności wpływającą na rodzaj lub ilość wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne przełożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Wójtowi – gdy wytwarzający wytwarza lub będzie wytwarzał poniżej 1000 ton odpadów rocznie, lub Staroście - gdy wytwarzający wytwarza lub będzie wytwarzał odpady w ilości równej lub większej niż 1000 ton rocznie, lub Wojewodzie gdy wytwarzanie odpadów wiąże się z przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko (art. 8.4 i 8.5 ustawy o odpadach).

9/ prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Starosty na przeprowadzenie linii – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych.

Po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu urządzeń i linii.

§ 17

Na terenach objętych niniejszymi zmianami obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55 poz. 355 z 6 maja 1998r.) dla terenu opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń określone w załączniku nr 1 do w/w rozporządzenia.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązują dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych w wysokości:

   a/ dla hałasu pochodzącego od dróg lub linii kolejowych:

   Leq w dzień od godz. $6^{00} – 22^{00}$ - 60 dB/A/
   Leq w nocy od godz. $22^{00} – 6^{00}$ - 50 dB/A/

   b/ dla hałasu od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu

Leq w dzień od godz. $6^{00} - 22^{00}$ - 50 dB/A/
Leq w nocy od godz. $22^{00} - 6^{00}$ - 40 dB/A/

2.1. Wewnątrz terenów na których prowadzona jest działalność gospodarcza zaleca się, aby dotrzymane były warunki wynikające z Rozporządzenia MPiPS z dnia 1 grudnia 1989 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 69, poz. 351 z 1995 – t.j.).

3. Lokalizacja inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska dopuszczalna jest wg zasad określonych przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 109, poz.1157).

4. Do czasu wydania przez Radę Ministrów rozporządzenia, o którym mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 109, poz.1157) - zakazuje się lokalizowania w granicach opracowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. nr 93, poz.589).

5. Dla funkcji o charakterze produkcyjno - usługowym wprowadza się nakaz gospodarczego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania zezwolenia Starosty lub Wojewody - w przypadku, gdy wytwarzanie odpadów wiąże się z przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, co do sposobu usuwania w trybie art. 8.1 i 9.1 ustawy z dnia 27.06.1997r o odpadach. W przypadku odpadów innych niż niebezpieczne, wytworzonych w ilości powyżej 1 tony rocznie, z wyłączeniem opadów komunalnych, wytwarzający te odpady, obowiązany jest na dwa miesiące przed rozpoczęciem działalności powodującej powstanie odpadów lub zmiana tej działalności wpływającą na rodzaj lub ilość wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne przełożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Burmistrzowi – gdy wytwarzający wytwarza lub będzie wytwarzał poniżej 1000 ton odpadów rocznie, lub Staroście - gdy wytwarzający wytwarza lub będzie wytwarzał odpady w ilości równej lub większej niż 1000 ton rocznie, lub Wojewodzie gdy wytwarzanie odpadów wiąże się z przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko (art. 8.4 i 8.5 ustawy o odpadach).

6. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów oraz usuwania i unieszkodliwiania ich, przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na gminne, powiatowe lub inne o uregulowanym statusie formalno-prawnym składowisko odpadów komunalnych.

7. Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne prowadzić zgodnie z uzyskanym od Starosty zezwoleniem na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych (art. 1 pkt. 4 ust. 1 ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw [Dz.U. nr 22, poz. 272, z 31.03.2000]).

8. Ścieki sanitarne z terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej należy docelowo odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiorników wybieralnych - skąd należy je wywozić na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną /obowiązuje uzyskanie uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków/. Ścieki sanitarne z terenów produkcyjno-składowych w Trzebiszynie należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem na oczysz-

czalnię w Trzebiszynie. Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania. Wody opadowe z posesji mieszkalnych i terenów nieprodukcyjnych /czyste/ odprowadzane będą do istniejących i projektowanych rowów. Wody opadowe z terenów produkcyjnych („brudne") wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających.

9. Gospodarkę cieplną dla celów socjalno - bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni lokalnych /pracujących na paliwach niskoemisyjnych (ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej/.

10. Przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymywać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu; w przypadku działań mogących naruszyć równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi § 11.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz. 23).

11. Lokalizacja inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska dopuszczalna jest w terenach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 7 i 8 do niniejszej uchwały - wg zasad określonych przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 109, poz.1157).

12. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi handlu, gastronomii, usługi bytowe, usługi kultury itp.

§ 18

Dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, znalezisk archeologicznych na inwestorze ciąży obowiązek:
   1.1. powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku.
   1.2. przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki (np. Muzeum Śląska Opolskiego).
2. projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać bryłą do istniejącej zabudowy.

§ 19

Do czasu podjęcia realizacji inwestycji w terenach, o których mowa w §8 - 13§ niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 20

W sprawach nie unormowanych ustaleniami niniejszych zmian planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 21

Dla nieruchomości objętych ustaleniami niniejszej uchwały ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości:

- 30 % (trzydzieści procent) – dla terenów produkcyjno-składowych i usług komercyjnych (P,S,B,UR,UH,KS),
- 20 % (dwadzieścia procent) – dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej (MN, UTL),
- 0 % (zero procent) – dla terenów projektowanej zieleni (RZ i ZP).

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 23

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

1/ 456/6, 546/6, 610/6 - obręb Chocianowice
2/ 62 – obręb Gronowice
3/ 604/286 - obręb Jasienie
4/ 39/1, 33/2, 3/6, 3/8, 1/6, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/7 - obręb Trzebiszyn

§ 24

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.