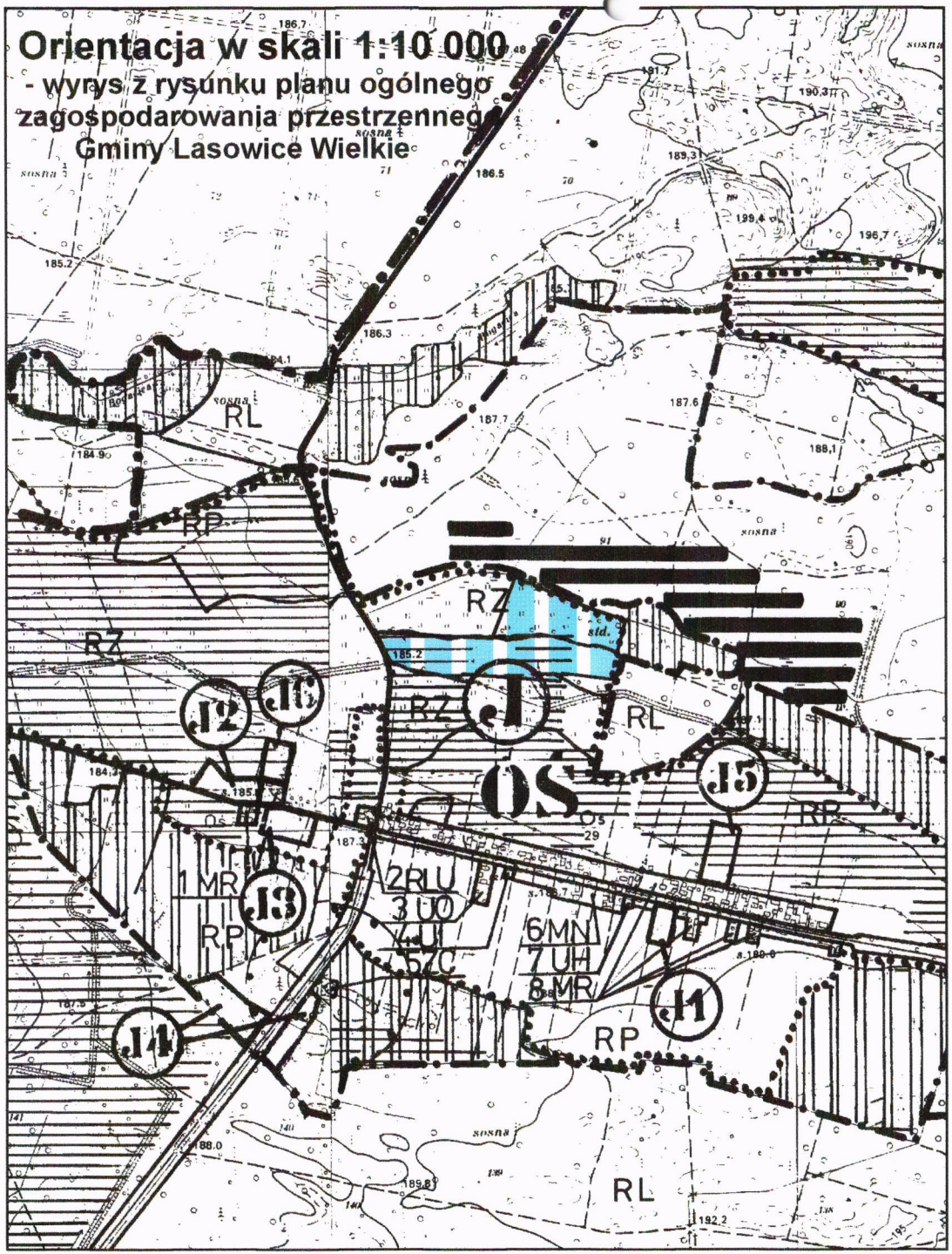
Orientacja w skali 1:10 000

- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



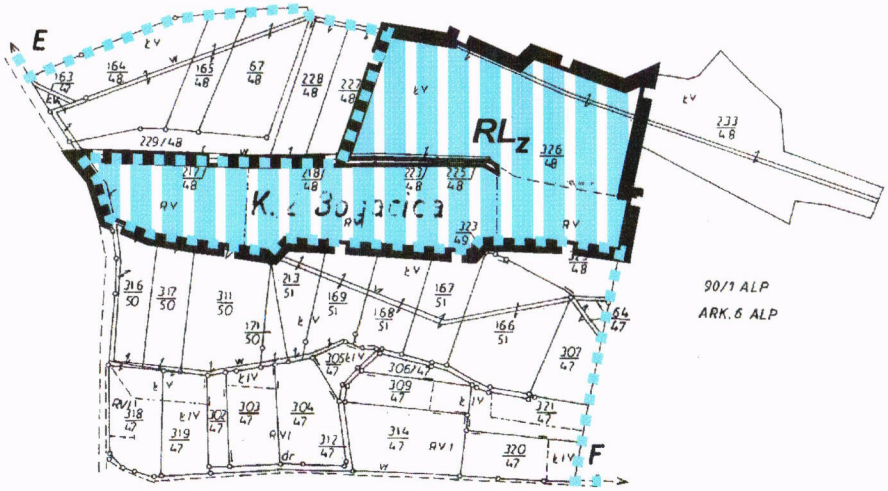
Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

wieś Oś

województwo opolskie
~~miasto~~ gmina Lasowice Wielkie
wieś-obręb ...Oś.....
położenie k.m. ..2.... dz. 326/48
ul. .....
Godło mapy zas. .....
Skala 1: 5000.....

Mapa ewidencji gruntów ~~i budynków~~

Skala 1:5000



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- RL_z — grunty przeznaczone do zalesienia - obszar przekształceń Środowiska i zmiany lokalnych warunków siedliskowych
- granica polno - leśna

AB

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **LASOWICE WIELKIE**

obręb : **Jasienie**

położenie : **k.m. 2; dz. 611/259, 570/262**

ulica : **Zwycięstwa**

Godło mapy zas. : **464.233.084**; *464.233.093*

Skala - 1 : 1000

Ks. rob. 105/2000
Nr D.Z. 1029/2000
Nr KERG 75/8/2000

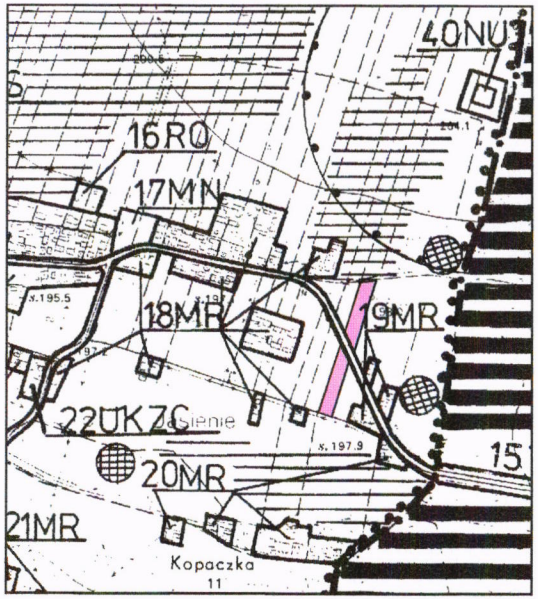
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zapłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 8
tel. 422631
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Nie wyklucza się **istnienia** w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

wieś Jasienie

Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- postulowane linie podziału geodezyjnego

podstawowe funkcje użytkowe terenu

- **MN** — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna - obszar trwałego przekształcenia powierzchni ziemi
- **KUL** — ulica ruchu lokalnego

Granice działki 570/262 w/g stanu użytkowania

484

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Chocianowice**

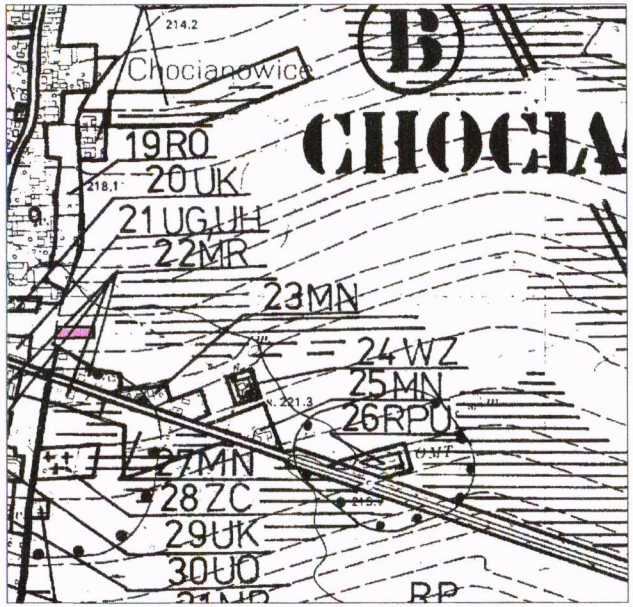
położenie : **km. 5 ; dz. 317/38**

ulica :

Godło mapy zas. : **464.232.161**

Skala - **1 : 1000**

Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



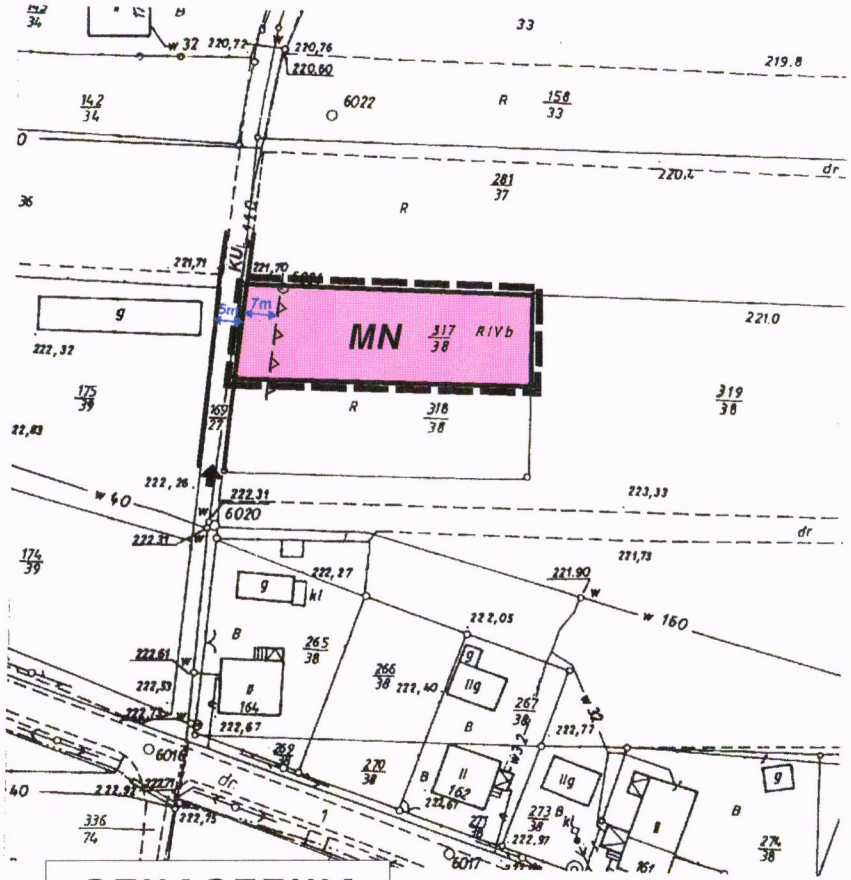
STAROSTA KLUCZBORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077/418 14 81 w. 234

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

Z up. Starosty
27 LIP 2000
Stanisława Piszczałka
Kierownik ZOT PODGIK

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

wieś Chocianowice



OZNACZENIA

granice opracowania

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna - obszar trwałego przekształcenia powierzchni ziemi

KUL — ulica ruchu lokalnego

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
Lasowice Wielkie

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Lasowice Wielkie**

położenie : km. 5 ; dz. 71/45

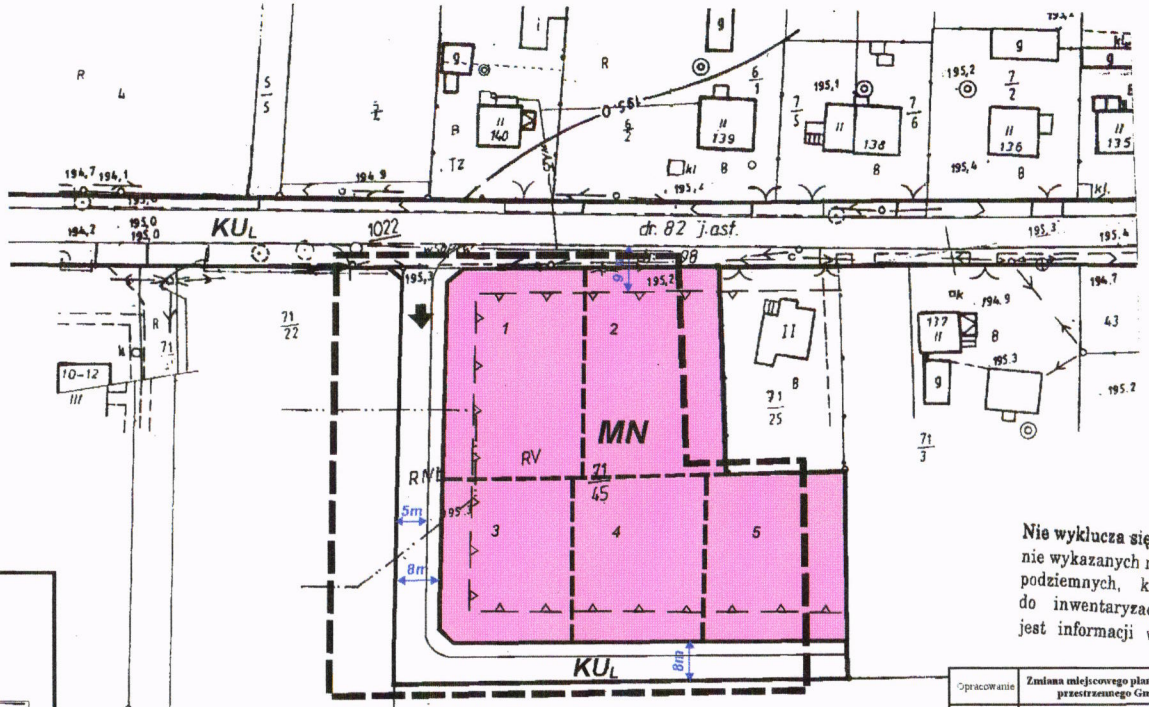
ulica :

Godło mapy zas. : **464.411.022**
464.411.024

Skala - **1 : 1000**

Ks. rob. 104/2000
Nr D.Z. 1028/2000
Nr KERG 78/10/2000

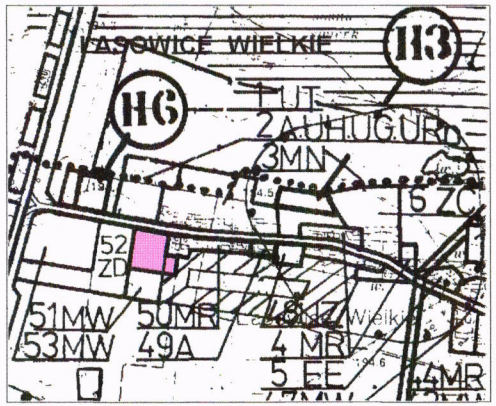
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zabłocki
48-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 372621
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	LASOWICE WIELKIE: dz. ew. nr. 71/45	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2000
Opracowanie prognozy	mgr Zdzisław Stefaniak	Zleceniodawca Urząd Gminy

Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



OZNACZENIA

granice opracowania

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

postulowane linie podziału geodezyjnego

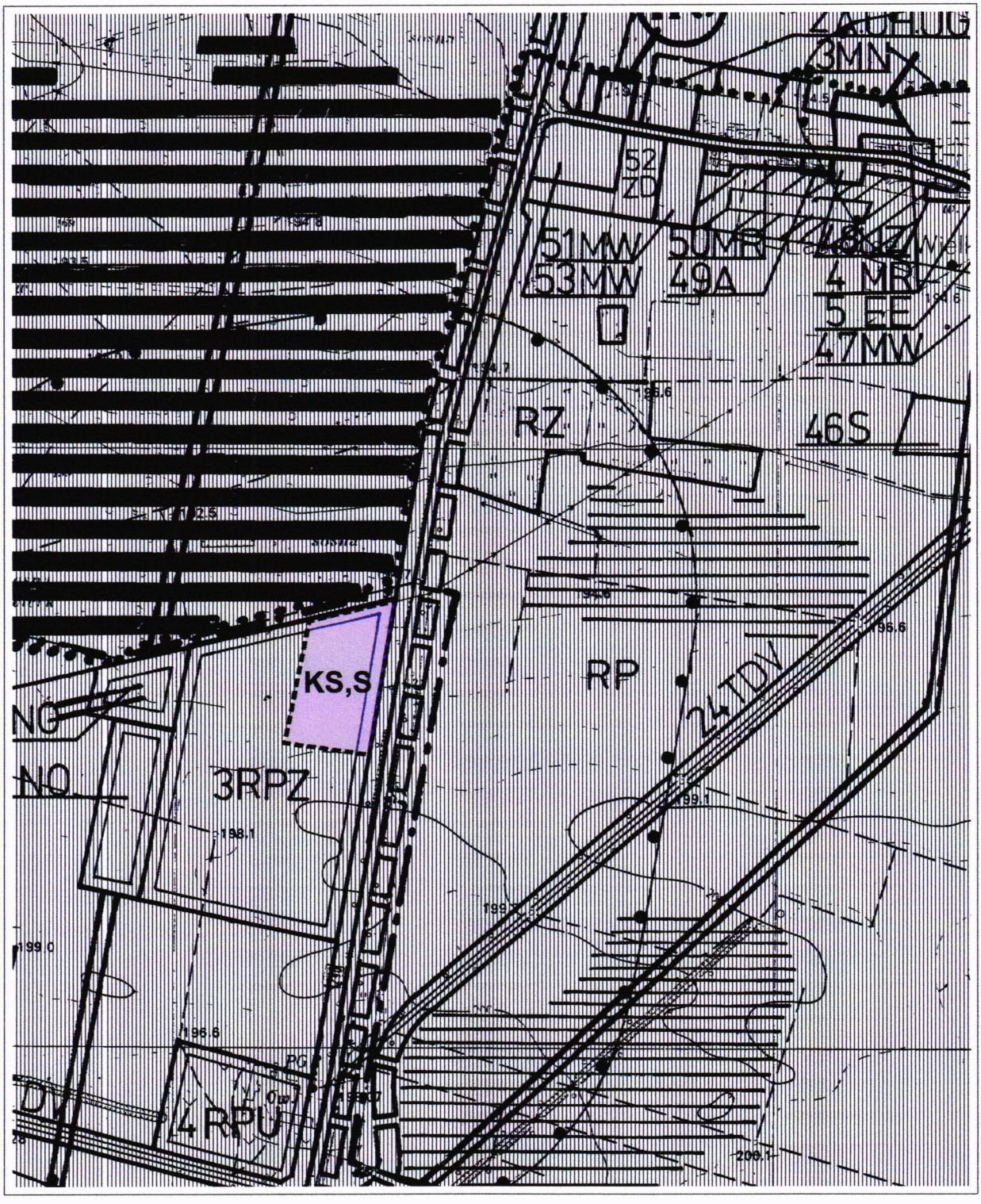
podstawowe funkcje użytkowe terenu

MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna - obszar trwałego przekształcenia powierzchni ziemi

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

wieś Trzebiszyn

KS,S - ***tereny stacji paliw oraz obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, tereny składów i magazynów - obszary potencjalnych, lokalnych zagrożeń środowiska***



000528432
URZĄD GMINY
Lasowice Wielkie
z siedzibą
46-280 w Lasowicach Małych
woj. opolskie
ul. Odrodzenia 32
tel. 4148217, tel./fax 414828

Lasowice Wielkie, dnia 2001-01-13

STANOWISKO

Zarządu Gminy w Lasowicach Wielkich

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412 i nr 111, poz. 1279, oraz z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. nr 5, poz. 42),

W dniu 13.01.2001 r. Zarząd Gminy w Lasowicach Wielkich dokonał analizy ustaleń projektu zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie, obejmujących działki ewidencyjne nr:

1. 317/38 we wsi Chocianowice,
2. 570/262 i 611/259 we wsi Jasienie,
3. 71/45 we wsi Lasowice Wielkie,
4. 326/48 we wsi Oś,
5. 1/10, 1/14, 1/15, 1/13, 1/12, 1/11 we wsi Trzebiszyn.

Niniejszym stwierdza się, że zaproponowane ustalenia w/w projektu są spójne z polityką przestrzenną Gminy określoną w ***Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie*** – zat. uchwałą nr XI/33/99 z dnia 30 czerwca1999r.

Wójt Gminy
Lasowice Wielkie
Bogdan Grzesik

1 Postwon

189

Uchwała nr XXIX-121/2001
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich
z dnia 25 kwietnia 2001 r

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz.412, nr 111, poz. 1279, oraz z 2000 r. nr 12, poz. 136), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Dz.U. nr 16, poz. 95 z 1990 r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmujące ustalenia planu i rysunki planu (załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 w skali 1:1000 i 1:5000).

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiany planu obejmują tereny położone wg ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XI/33/99 Rady Gminy z dnia 30.06.1999r. w strefie dopuszczalnego zainwestowania:
   1. we wsi Chocianowice w terenie RP – dz. ew. nr 317/38,
   2. we wsi Jasienie w terenie RP - dz. ew. nr 570/262 i 611/259,
   3. we wsi Lasowice Wielkie, w terenie 51 MW - dz. ew. nr 71/45,
   4. we wsi Oś w terenie RZ, RP - dz. ew. nr 326/48,
   5. we wsi Trzebiszyn w terenie 3 RPZ – dz. ew. nr 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zaspokojenia potrzeb lokalnych w zakresie:
   a/ budownictwa mieszkaniowego,
   b/ przeznaczenia gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych pod zalesienie,
   c/ rozwoju aktywności gospodarczej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem MN
   2/ tereny usług komercyjnych związanych z obsługą transportu drogowego oraz składami i magazynami, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KS, K,
   3/ tereny gruntów rolnych przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RL,
   4/ tereny dróg dojazdowych do projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem KU_L,
   5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami jego dopuszczenia.

2. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.
5. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 5

1. Integralną częścią zmian planu są rysunki planu w skali 1:1000 i 1: 5000 (rysunek nr 4) stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   a/ granice terenu objętego zmianą planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach podstawowych i różnych zasadach zagospodarowania,
   c/ nieprzekraczalne linie zabudowy.
   2.1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia funkcjonalnego może być zmieniony w uzasadnionych przypadkach, jeśli zachowane zostaną:
   a/ liczba wydzielonych działek,
   b/ dojazd z drogi publicznej,
   c/ minimalna szerokość frontu działki budowlanej wynoszącej 20 m,
   d/ powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej w granicach 700 ÷ 1000 m^2.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według treści regulacyjnych ustalonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15 a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

zmianach planu — należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały.

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 oraz 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym podstawowe przeznaczenie funkcjonalne.

przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

usługach bytowych - rozumie się przez to wszelką działalność usługową, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska.

usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny, których funkcja użytkowa i sposób zagospodarowania związany jest z obiektami i urządzeniami usługowymi handlu, w tym handlu hurtowego, składowania, gastronomii oraz obsługi ruchu samochodowego (motele, stacje paliw, stacje diagnostyczne i napraw, parkingi,) .

urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu.

dopuszczalnych normach uciążliwości - rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska obejmujące zanieczyszczenie powietrza, natężenie hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, ziemi, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta.

inwestycjach pogarszających stan środowiska – rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

inwestycjach szkodliwych dla środowiska - rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

gminnym systemie gromadzenia i usuwania odpadów - rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mający na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów o charakterze komunalnym i komunalnopodobnym, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności.

odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska.

ekspertyzie ekologicznej - rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi § 11.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz. 23).

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenów wyznaczonych w zmianach planu

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem **MN** (Chocianowice – dz. ew. nr 317/38, Jasienie – dz. ew. nr 570/262, Lasowice Wielkie – dz. ew. nr 71/45) ustala się

1. przeznaczenie funkcjonalne - **tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej,**
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

1./ wielkość działki budowlanej 700 ÷ 1000 m^2.
2./ obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załącznikach graficznych.
3./ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.
4./ dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5./ dopuszcza się możliwość lokalizacji I kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6./ dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki).

7./ ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.

7.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm a cokołu 60 cm.

7.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt żelbetowych.

8./ możliwość lokalizacji usług bytowych.

9./ wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

10./ w zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:

10.1/ zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.

10.2/ odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji.

10.3/ dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).

10.4/ dopuszcza się stosowanie przydomowych mini oczyszczalni ścieków z wyjątkiem terenu działki nr 317/38 w Chocianowicach ze względu na jej położenie w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Kluczbork – Chocianowice".

10.5/ zasilanie w energię elektryczną na warunkach Rejonu Energetycznego Kluczbork.

10.6/ ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.

10.7/ dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

11. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów (pojemniki lub kontenery).
Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne, powiatowe lub inne o uregulowanym statusie formalno – prawnym.

12. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:
a/ w porze dziennej:
- od drogi publicznej – 55 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu – 45 dB/A.
b/ w porze nocnej:
- od drogi publicznej – 45 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu – 40 dB/A.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KS, K** (Trzebiszyn dz. ew. 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15) ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – **tereny projektowanych usług komercyjnych, w tym stacji paliw, obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, handlu, gastronomii oraz składowania.**

2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

1. Lokalizację nowej stacji paliw należy poprzedzić szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi oraz oceną oddziaływania inwestycji na środowisko, określającymi możliwości i warunki techniczne lokalizacji stacji.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze podróżnych (sklep, bar, restauracja, motel, myjnia samochodów, stacja obsługi).
3. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące zasady lokalizacyjne:

4.1 realizacja obiektów i urządzeń wg projektu zagospodarowania terenu.

4.2 nieprzekraczalne linie zabudowy od:

a/ projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 45 relacji Opole - Złoczew – przewidzianej do przebudowy do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego KU_{GP} - w odległości 15 m,

b/ krawędzi drogi KU_L – w odległości 10 m.

4.3 możliwość realizacji pawilonu usługowo-handlowego zintegrowanego z budynkiem stacji paliw lub wolnostojącego, jednokondygnacyjnego z dopuszczeniem wykorzystania poddasza na cele użytkowe, oraz wolnostojącego budynku motelu – o wysokości do dwóch kondygnacji.

4.4 nieprzekraczalną wysokość budynków wynoszącą 9m liczoną od poziomu terenu do kalenicy.

4.5 dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4.6 lokalizacja budynku motelu wymaga zachowania minimalnej odległości od zbiorników na paliwo wynoszącej 30 m.

4.7 wjazd i wyjazd z drogi oznaczonej symbolem KU_L.

4.8 dopuszcza się realizację głównego wjazdu na teren projektowanej stacji paliw z drogi KU_{GP}.

4.9 w ramach terenu należy zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych oraz zieleń izolacyjną.

4.10 możliwość realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących.

5. W ramach terenu ustala się możliwość urządzenia silosów przeznaczonych do składowania opału (węgla).
6. Do czasu podjęcia realizacji nowej stacji, dopuszcza się użytkowanie dotychczasowych urządzeń i obiektów dawnej zakładowej stacji paliw.
7. Dopuszcza się możliwość rozbiórki istniejących obiektów i budynków.

8. W zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:

8.1 zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego na warunkach dysponenta sieci.

8.2 odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków w Trzebiszynie.
Ustala się możliwość wymiany i przebudowy istniejących studzienek rewizyjnych i kolektorów.

8.3 odprowadzanie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
Wody opadowe z terenu stacji paliw i składów opału - przed ich odprowadzeniem wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania.

8.4 zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach Rejonu Energetycznego Kluczbork.

8.4.1 Dopuszcza się możliwość lokalizacji w ramach terenu, stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilającej projektowany kompleks usług, oraz możliwość przebudowy układu sieci niskiego napięcia.

8.4.2 Docelowo linie energetyczne średniego i niskiego napięcia, zasilające obiekty i urządzenia zlokalizowane w ramach terenu należy zrealizować jako kablowe – doziemne.

8.5 ciepło z kotłowni własnej - wbudowanej.
Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych pracujących w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej (olej, gaz, energia elektryczna). Dopuszcza się realizację in-

stalacji na gaz propan-butan i olej opałowy oraz zbiorników (podziemnych, naziemnych lub przysypanych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

9. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne, powiatowe lub inne o uregulowanym statusie formalno – prawnym.
   9.1 zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych /zużyte oleje, smary/ wymaga uzyskania zezwolenia Starosty co do sposobu ich usuwania w trybie art. 8.1 i 9.1 ustawy z dnia 27.06.1997r o odpadach.
10. Rozwiązania projektowe stacji paliw winny gwarantować bezpieczne dla środowiska rozwiązania techniczne polegające na hermetyzacji obrotu paliwem, odizolowaniu zespołu zbiorników podziemnych paliw i instalacji paliwowej od wód podziemnych, oraz minimalizowanie możliwości powstania sytuacji awaryjnych.
    10.1 zastosować należy zbiorniki dwupłaszczowe z systemem monitoringu wycieków paliwa oraz urządzenia hermetyzujące rozładunek paliw z cystern.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem **RL_Z** (OŚ dz. ew. nr 326/48) ustala się ich przeznaczenie funkcjonalne jako **tereny projektowanego zalesienia,** dla którego określa się:

   1.1. zalesienie należy prowadzić gatunkami drzew zgodnymi z typem siedliskowym.
   1.2. wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją produkcji leśnej.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem **KU_L** ustala się ich przeznaczenie funkcjonalne jako **tereny dróg dojazdowych – ulic ruchu lokalnego,** dla których obowiązuje:

   1.1. zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających oznaczonych na załącznikach graficznych.
   1.2. możliwość realizacji ciągów pieszo-jezdnych (Jasienie, Lasowice Wielkie).
   1.3. możliwość lokalizacji doziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.

§ 12

1. Dla terenów w granicach terenów objętych zmianami planu ustala się następujące zasady realizacji sieci uzbrojenia technicznego:

1/ w zakresie sieci wodociągowej:
   1.1. zasilanie z wodociągu wiejskiego,
   1.2. możliwość rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, z uwzględnieniem:
      - wodociąg należy budować jako rurociąg doziemny w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
      - dopuszcza się lokalizację wodociągu poza pasem komunikacyjnym istniejących dróg.
      - przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do wodociągu w ciągu całego roku.
      - budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
      - dopuszcza się możliwość uzbrojenia rurociągów w naziemne hydranty p.poż.

2/ w zakresie sieci kanalizacyjnej:

2.1 projektuje się realizację przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Trzebiszynie, oraz do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach : Chocianowice, Jasienie, Lasowice Wielkie.

2.2 budowa przyłączy wymaga:

- realizacji rurociągu doziemnego w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do rurociągu w ciągu całego roku.
- budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.

2.3 do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach wybieralnych pod warunkiem zapewnienia odbioru ścieków na najbliższą oczyszczalnię ścieków.

3/ w zakresie sieci elektroenergetycznej:

3.1. możliwość rozbudowy sieci niskiego napięcia z uwzględnieniem:
- realizacji linii i przyłączy jako kablowe – doziemne lub napowietrzne.

3.2. dla terenu projektowanego kompleksu usług dla zmotoryzowanych w Trzebiszynie ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz docelową przebudowę linii średniego i niskiego napięcia na kablową – doziemną.

3.3. budowę i montaż należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku.

4/ w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

4.1. linie telefoniczne należy budować jako kablowe doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi wymagającymi dodatkowych zabezpieczeń.

4.2. dopuszcza się możliwość:
- ustawienia wyniesionych modułów centrali telefonicznej w postaci wolnostojących szaf sieci dostępowej,
- realizacji odcinków linii napowietrznych, podwieszanych na bazie istniejących słupów, lub na bazie nowo posadowionych słupów kablowych.

4.3. przebieg linii powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii i modułów w ciągu całego roku.

4.4. budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi.

5/ w zakresie sieci gazowniczej:

5.1. w przypadku budowy sieci gazowniczej w miejscowościach: Chocianowice, Lasowice Wielkie i Jasienie dopuszcza się realizację przyłączy w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

5.2. budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.

2. Prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Starosty Kluczborskiego na przepro-

wadzenie linii – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych.
Po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu urządzeń i linii.

§ 13

Na terenach objętych niniejszymi zmianami obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55 poz. 355 z 6 maja 1998r.) dla terenu opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń określone w załączniku nr 1 do w/w rozporządzenia.

2. Na terenie opracowania obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych /§8 i §9/ normy natężenia hałasu w środowisku, stosownie do ustaleń rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66, poz. 436).

3. Zakazuje się lokalizowania w granicach opracowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

4. Dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi handlu, gastronomii, łączności, usługi bytowe, usługi kultury itp.

5. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów oraz usuwania i unieszkodliwiania ich, przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na wysypisko gminne, powiatowe lub inne o uregulowanym statusie formalno – prawnym.

5. Ścieki sanitarne z terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej należy docelowo odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiorników wybieralnych - skąd należy je wywozić na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną /obowiązuje uzyskanie uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków/. Dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych mini oczyszczalni ścieków z wyjątkiem terenu w Chocianowicach. Ścieki sanitarne z projektowanego kompleksu usług dla zmotoryzowanych w Trzebiszynie należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem na oczyszczalnię w Trzebiszynie. Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania. Wody opadowe z posesji mieszkalnych i terenów nieprodukcyjnych /czyste/ odprowadzane będą do istniejących i projektowanych rowów. Wody opadowe z terenów stacji paliw i składów opału („brudne") wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających.

6. Gospodarkę cieplną dla celów socjalno - bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni lokalnych /pracujących na paliwach niskoemisyjnych (ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej/.

7. Przy prowadzeniu robót ziemnych mogących prowadzić do przekształcenia powierzchni ziemi i naruszenia równowagi ekologicznej zaleca się sporządzenie ekspertyzy ekologicznej spełniającej wymogi § 11.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz. 23)

§ 14

Dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, znalezisk archeologicznych na inwestorze ciąży obowiązek:
   1.1. powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku.
   1.2. przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki (np. Muzeum Śląska Opolskiego).
2. projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać bryłą do istniejącej zabudowy.

§ 15

Na terenach objętych niniejszymi zmianami obowiązują następujące zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. dopuszcza się zmianę ujawnionych na rysunkach zmian planu linii podziałów geodezyjnych pod warunkiem zachowania:
   1.1. powierzchni działki budowlanej - wynoszącej 700 ÷ 1000 m^2.
   1.2. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy - wynoszącej 20 m^2.
   1.3. dostępu komunikacyjnego z drogi publicznej.

§ 16

Do czasu podjęcia realizacji inwestycji w terenach, o których mowa w §8, §9, §10 i §11 niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 17

W sprawach nie unormowanych ustaleniami niniejszych zmian planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 18

Dla nieruchomości objętych ustaleniami niniejszej uchwały ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości:

- 30 % (trzydzieści procent) – dla terenów usług komercyjnych (KS, S),
- 20 % (dwadzieścia procent) – dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej (MN),
- 0 % (zero procent) – dla terenów projektowanego zalesienia (RL_Z).

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 20

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

1/ 317/38 - obręb Chocianowice
2/ 570/262 i 611/259 - obręb Jasienie
3/ 71/45 – obręb Lasowice Wielkie
4/ 326/48 - obręb Oś
5/ 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15 – obręb Trzebiszyn.

§ 21

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józef Szymoszek

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Chocianowice**

położenie : km. 5 ; dz. 317/38

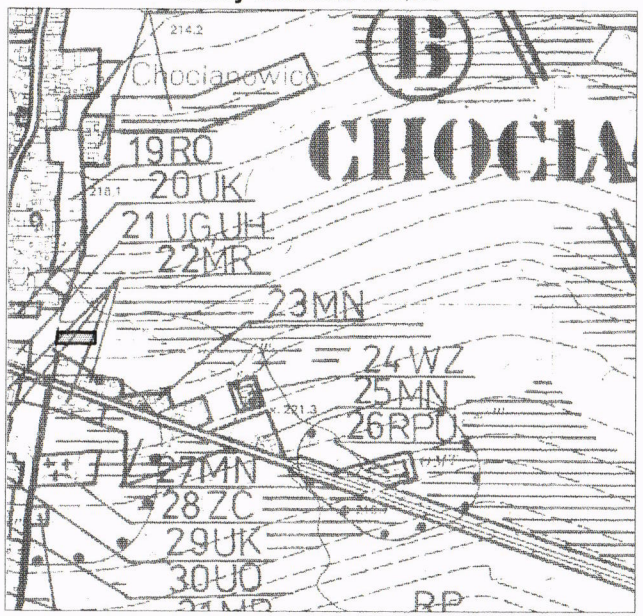
ulica :

Godło mapy zas. : 464.232.161

Skala - **1 : 1000**

Orientacja w skali 1:10 000

- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie

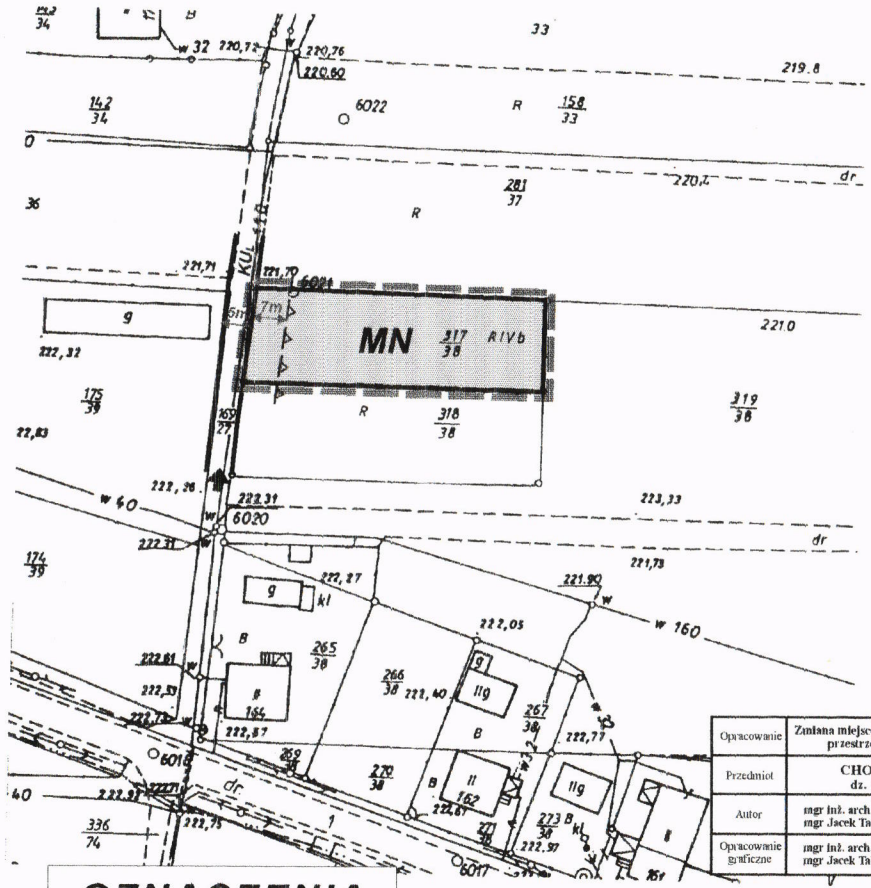


STAROSTA KLUCZBORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077/4181481 w. 234
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Z up. Starosty
27 IIP 2000
Stanisława Pszczałka
Kierownik ZOT PODGiK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1 do Uchwały nr XXIX-121/2001 Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia 25 kwietnia 2001

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

skala pomniejszona



Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	CHOCIANOWICE: dz. ew. nr. 317/38	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2000
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

OZNACZENIA

granice opracowania

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

podstawowe funkcje użytkowe terenu

MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna

KUL — ulica ruchu lokalnego

199

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **LASOWICE WIELKIE**

obręb : **Jasienie**

położenie : **k.m. 2; dz. 611/259, 570/262**

ulica : **Zwycięstwa**

Godło mapy zas. : **464.233.084**; *464.233.093*

Skala - 1 : 1000

Ks. rob. 105/2000
Nr D.Z. 1029/2000
Nr KERG 75/8/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zapłacki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 0-77/4182631
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

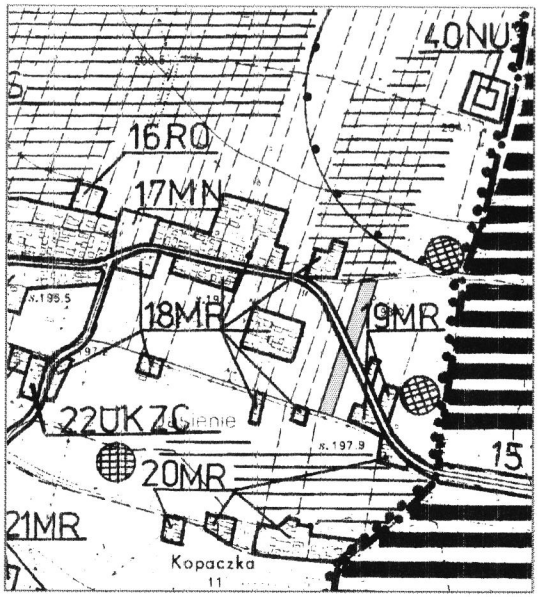
Nie wyklucza się **istnienia w terenie innych** nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2
do Uchwały nr XXIX-121/2001
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia 25 kwietnia 2001 r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

skala pomniejszona

Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- postulowane linie podziału geodezyjnego

podstawowe funkcje użytkowe terenu

- MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna
- KUL — ulica ruchu lokalnego

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	JASIENIE: dz. ew. nr. 570/262, 611/259	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2000
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

Granice działki 570/262 w/g stanu użytkowania

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 3
do Uchwały nr XXIX-121/2001
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia 25 kwietnia 2001 r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986 r.

województwo : opolskie

~~miasto~~ gmina : **Lasowice Wielkie**

obręb : **Lasowice Wielkie**

położenie : km. 5 ; dz. 71/45

ulica :

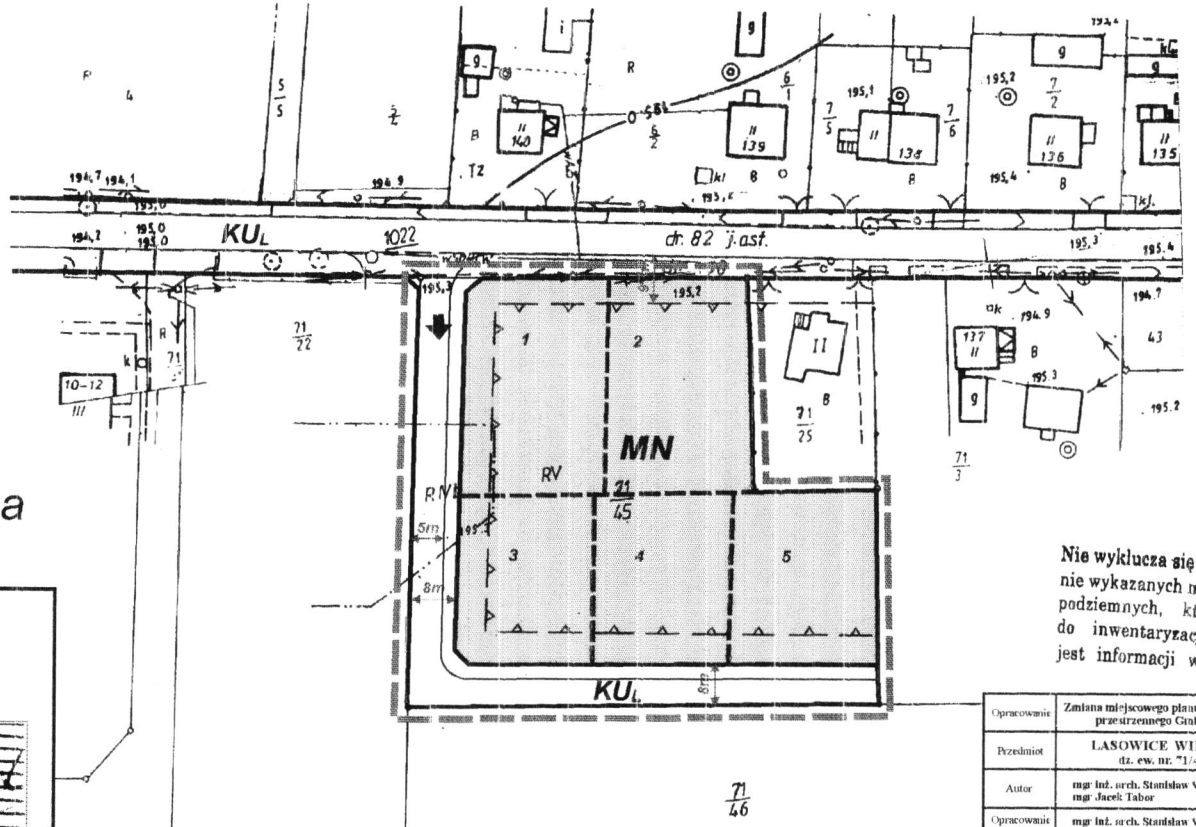
Godło mapy zas. : **464.411.022**
464.411.024

Skala - **1 : 1000**

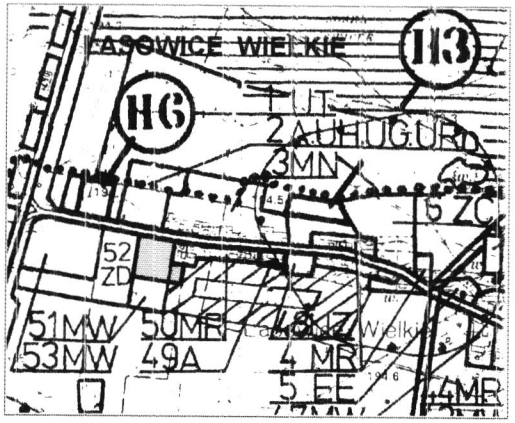
Ks. rob. 104/2000
Nr D.Z. 1028/2000
Nr KERG 78/10/2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Zabłocki
46-200 Kluczbork, ul. Witkacego 6
tel. 372631
Świadectwo 1265 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

skala pomniejszona



Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	LASOWICE WIELKIE: dz. ew. nr. 71/45	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2000
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

OZNACZENIA

granice opracowania

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

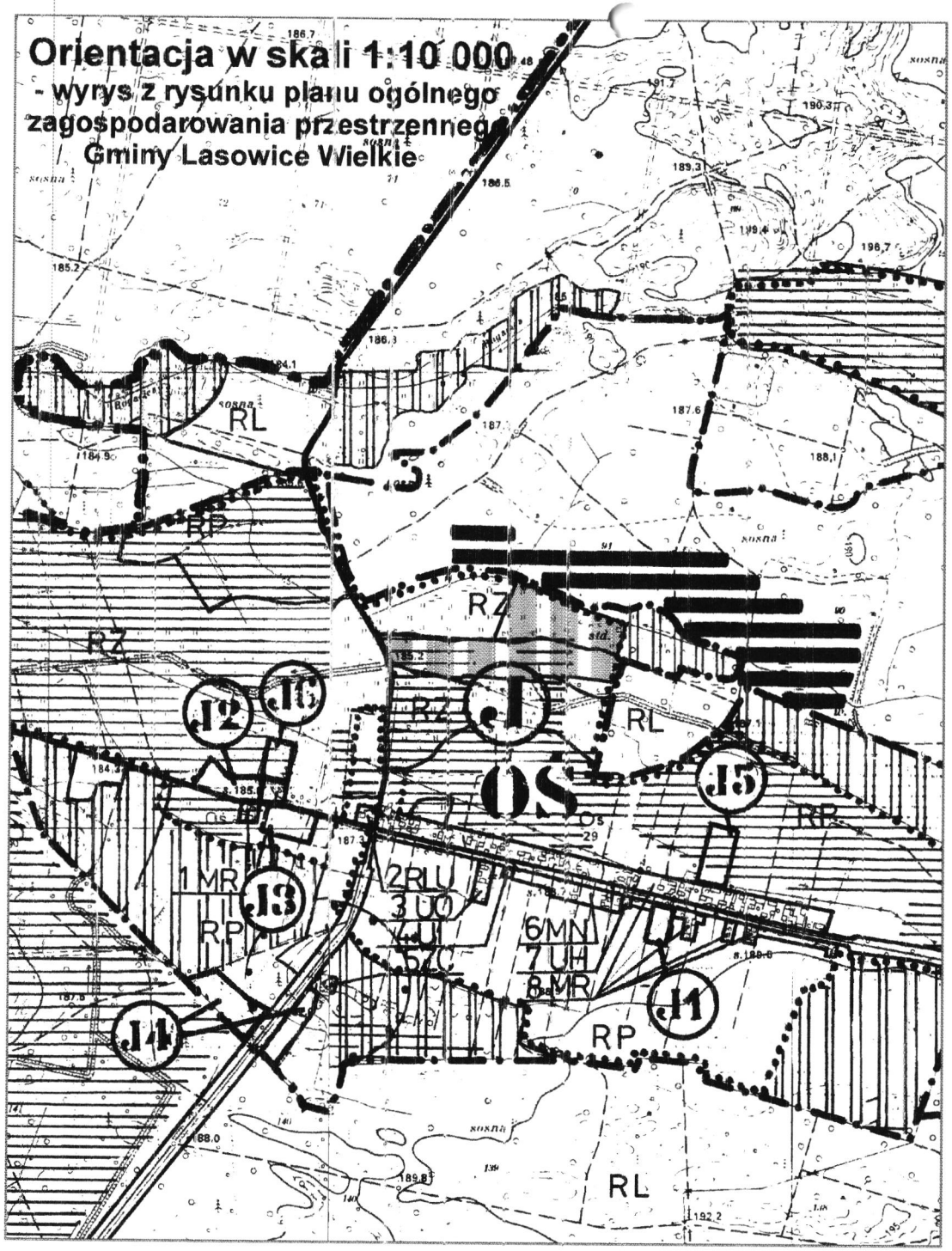
postulowane linie podziału geodezyjnego

podstawowe funkcje użytkowe terenu

MN — zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna

KUL — ulica ruchu lokalnego

101



Orientacja w skali 1:10 000
- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 4
do Uchwały nr XXIX-121/2001
Rady Gminy
w Lasowicach Wielkich
z dnia 25 kwietnia 2001 r.

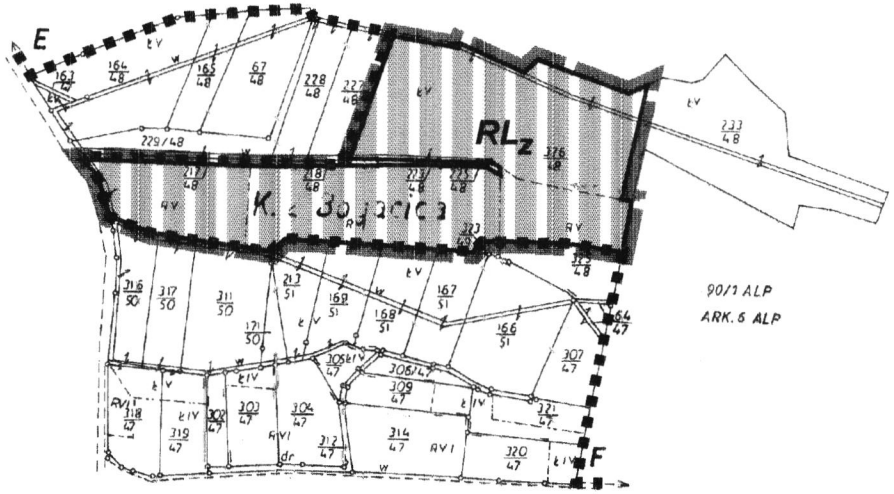
skala pomniejszona

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986 r.

województwo opolskie
~~miasto~~-gmina Lasowice Wielkie
wieś-obręb ...
położenie k.m. 2 dz. 326/48
ul. ...
Godło mapy zas. ...
Skala 1: 5.000

Mapa ewidencji gruntów i ~~budynków~~

Skala 1:5000



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- RLz — grunty przeznaczone do zalesienia
- granica polno - leśna

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	OS: Dz. ew. nr. 326/48	Skala 1:5000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2000
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 5

do uchwały nr XXIX-121/2001

Rady Gminy w Lasowicach Wielkich

z dnia 25 kwietnia 2001 r.

Pomniejszenie skali oryginału

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 GRN w Lasowicach Wielkich dnia 30 grudnia 1986r.

województwo : opolskie
miasto – gmina : Lasowice Wielkie
obręb : Trzebiszyn
położenie : km. 1 ; dz. 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/19
ulica :
Godło mapy zas. : 464.411.0712, 464.411.0714, 464.411.0721, 464.411.0729
Skala : 1 : 500

Ks. ewid. 107/2000
Nr D.Z. 1063/2000
Nr KERG 81/9/2000

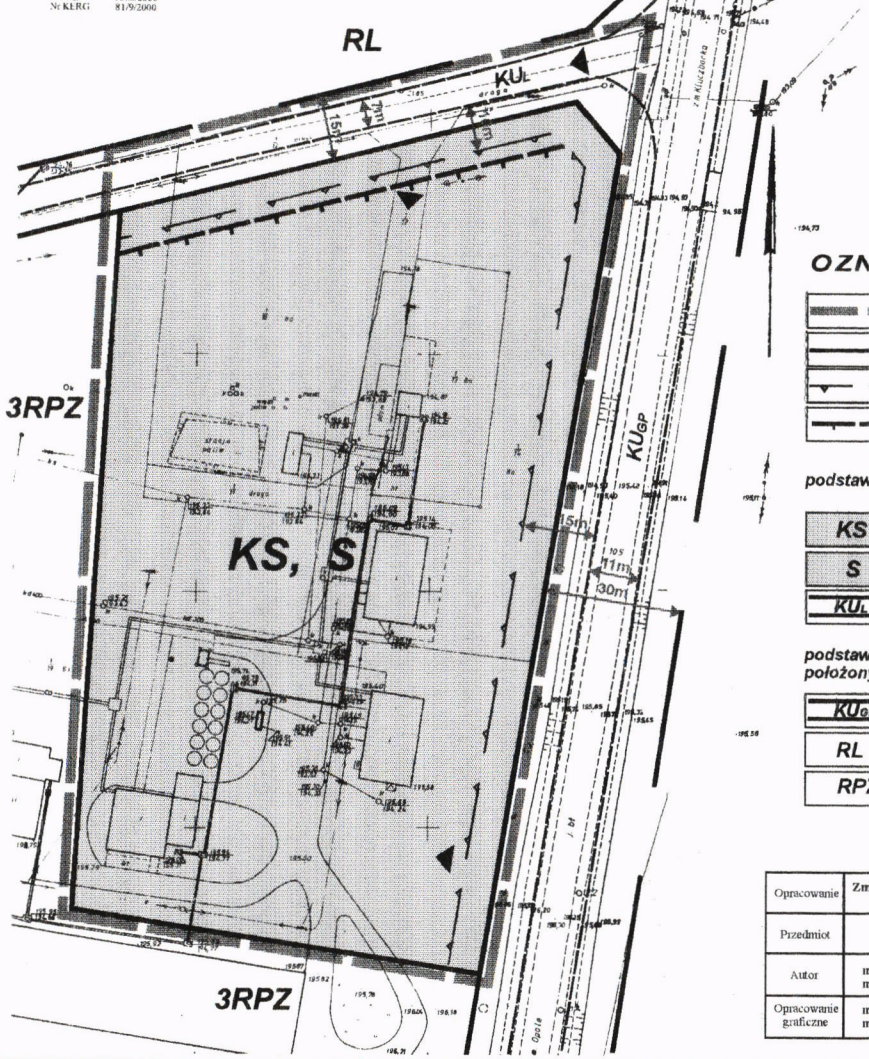
Mapa niniejsza nie może służyć do sporządzania projektów technicznych urządzeń podziemnych oraz projektów technicznych urządzeń nadziemnych. Dokonywanie bez opracowania sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę prowadzącą geodezyjną.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Roman Zabłocki 46-300 Olesno, ul. Wiśniowego 6

STAROSTA KLUCZBORSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ 81/9/2000

Z up. STAROSTY Rafał Gajek GEODETA POWIATOWY



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji zbiorników na paliwo od granicy lasu

podstawowe funkcje użytkowe terenu

- KS — tereny stacji paliw oraz obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego
- S — tereny składów i magazynów
- KUL — ulica ruchu lokalnego

podstawowe funkcje użytkowe terenów położonych poza granicami opracowania

- KUGP — droga ruchu głównego - przyspieszonego
- RL — tereny lasów
- RPZ — tereny ośrodków produkcji rolnej

Opracowanie	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie	
Przedmiot	TRZEBISZYN: dz. ew. nr. 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14,	Skala 1:1000
Autor	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Rok 2000
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Stanisław Wagner mgr Jacek Tabor	Zleceniodawca Urząd Gminy

Orientacja

- wyrys z rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie w skali 1:10 000

