**Uchwała Nr XXI/ 86/2000**
**Rady Gminy w Lasowicach Wielkich**
**z dnia 28 czerwca 2000 r.**

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139,Nr41,poz.412,Nr111,poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz. 136) - Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmujące ustalenia planu i rysunki planu (załączniki nr 1,2, 3,4,5,6, 7 w skali 1:1000).

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne.

§ 1

1. Zmiany planu obejmują tereny istniejących luk w zabudowie oraz tereny bezpośrednio przyległe do istniejącej zabudowy, położone wg ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/33/99 Rady Gminy z dnia 30 czerwca 1999r., w strefie dopuszczalnego zainwestowania:

1. We wsi Chocianowice:
    1.1 w terenie RP - dz. ew. nr 318/34,
    1.2 w terenie RP-dz. ew. nr 315/46.
2. We wsi Jasienie:
    2.1 w terenie RP - dz. ew. nr 564/241 i 586/241,
    2.2 w terenie RP - dz. ew. nr 645/151.
3. We wsi Lasowice Małe,
w terenie RO - dz. ew. nr 26/1.
4. We wsi Szumirad:
    4.1 w terenie RZ- dz. ew. nr 288/123,
    4.2 w terenie RP - dz. ew. nr 267/80 i 1MR-dz. ew. 266/80.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest umożliwienie zaspokojenia potrzeb lokalnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
    1/ tereny zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem MN,
    *2/* tereny zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji letniskowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN/ ML,
    3/ tereny dróg dojazdowych do projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem Kd,
    4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla terenów funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami jego dopuszczenia.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.
5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

**§ 5**

1. Integralną częścią zmian planu są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
a/ granice terenu objętego zmianą planu,
b/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach podstawowych i różnych zasadach zagospodarowania,
c/ nieprzekraczalne linie zabudowy.
2.1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia funkcjonalnego może być zmieniony w uzasadnionych przypadkach, jeśli zachowane zostaną:
a/ liczba wydzielonych działek,
b/ dojazd z drogi publicznej,
c/ minimalna szerokość frontu działki budowlanej wynoszącej 20 m.,
d/ powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej w granicach 700 +1000 m2.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według treści regulacyjnych, ustalonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15 a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

**§ 7**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

**zmianach planu** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały,

**rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu sporządzony **na** mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

**terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym podstawowe przeznaczenie funkcjonalne,

**przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

**przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

**usługach bytowych** - rozumie się przez to wszelką działalność usługową, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla

otaczającego środowiska,
**gminnym systemie gromadzenia i usuwania odpadów** - rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mający na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów o charakterze komunalnym i komunalnopodobnym, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności,

**dopuszczalnych normach uciążliwości -** rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska obejmujące zanieczyszczenie powietrza, natężenie hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, ziemi, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta,

**inwestycjach pogarszających stan środowiska** - rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. Nr 93, poz.589/,

**inwestycjach szkodliwych dla środowiska -**rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. Nr 93, poz.589/,

**ekspertyzie ekologicznej** - rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi § 11.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. Nr4, poz. 23).

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenów wyznaczonych w zmianach planu.

### § 8

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem MN, ustala się :

1. Przeznaczenie funkcjonalne - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:
   1./ wielkość działki budowlanej 700 + 1000 m2,
   2/ obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załącznikach graficznych,
   3. / wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym II-ga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe,
   *4/* dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe, z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   5. / dopuszcza się możliwość lokalizacji I kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolno stojących, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   6. / dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki),
   7/ obrodzenia trwałe w granicach nieruchomości:
      7.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm

a cokołu 60 cm,

7.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt,

8./ możliwość lokalizacji usług bytowych,

9/wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

10. /w zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:

10.1/ zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci,

10.2/ odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji,

10.3/ dopuszcza się - w okresie przejściowym -odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).

10.4/ dopuszcza się stosowanie przydomowych mini oczyszczalni ścieków z wyjątkiem terenu działki nr 315/46 w Chocianowicach ze względu na jej położenie w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody.

10.5/ zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.

10.6/ ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.

10.7/ dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

11/ Gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.

12/ Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

a/w porze dziennej:
- od drogi publicznej - 55 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu - 45 dB/A.

b/w porze nocnej:
- od drogi publicznej -45 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu - 40 dB/A.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN/ML (Szumirad dz. ew. 267/80) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej lub letniskowej,

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym:

2.1 wielkość działki budowlanej 700 /1000 m2.

2.2 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załącznikach graficznych.

2.3 wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym H-ga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe.

2.4 dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

2.5 dopuszcza się możliwość lokalizacji I kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolno stojących, z zachowaniem

nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2.6 dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie do 35 % powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (ogrody, zieleń ozdobna, trawniki).

2.7 ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości,

2.7.1/ od strony dróg publicznych wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 180 cm a cokołu 60 cm,

2.7.2/ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt żelbetowych,

2.8 wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

3. W ramach terenu dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej.

4. Zabudowa letniskowa winna być realizowana w kompleksach (4 i więcej działek).

5. Należy unikać naprzemiennej lokalizacji zabudowy letniskowej i jednorodzinnej.

6. Dla zabudowy letniskowej dopuszcza się: 6.1 - wielkość działki do 1000m$^2$,

6.2- możliwość lokalizacji obiektów typu kontenerowego, posadowionych na palach bądź podmurówce, spełniających stosowne wymagania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa pożarowego i ochrony sanitarnej.

7. W zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:

7.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci,

7.2 odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji,

7.3 dopuszcza się - w okresie przejściowym -odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego, zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych, pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno),

7.4 dopuszcza się stosowanie przydomowych mini oczyszczalni ścieków,

7.5 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego,

7.6 w ramach terenu należy zapewnić możliwość lokalizacji słupowej stacji transformatorowej,

7.7 ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną,

7.8 dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

8. Gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.

9. Dopuszczalny poziom hałasu, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

a/ w porze dziennej:

- od drogi publicznej - 55 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu - 45 dB/A.

b/w porze nocnej:

- od drogi publicznej - 45 dB/A,
- od innych obiektów i grup źródeł hałasu - 40 dB/A.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem EE ustala się ich przeznaczenie funkcjonalne jako tereny stacji transformatorowej 15/0,4kV, dla którego ustala się:

1.1 - możliwość lokalizacji słupowej stacji transformatorowej,

1.2 - dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji transformatora, w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Kluczbork.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem Kd, ustala się ich przeznaczenie funkcjonalne jako tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązuje:

1.1. Zachowanie minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 5/ 6m.
1.2. Możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego.
1.3. Możliwość lokalizacji doziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.

§ 12

1. Dla terenów w granicach terenów objętych zmianami planu, ustala się następujące zasady realizacji sieci uzbrojenia technicznego:

1/ w zakresie sieci wodociągowej:
1.1. Zasilanie z wodociągu wiejskiego.
1.2. Możliwość rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, z uwzględnieniem:
- wodociąg naieży budować jako rurociąg doziemny, w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- dopuszcza się lokalizację wodociągu poza pasem komunikacyjnym istniejących dróg,
- przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do wodociągu w ciągu całego roku,
- budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi, określonymi w normach branżowych,
- dopuszcza się możliwość uzbrojenia rurociągów w naziemne hydranty p/ pożarowe,
2/w zakresie sieci kanalizacyjnej:
2.1 - projektuje się realizację przyłączy do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach : Chocianowice, Jasienie, Lasowice Małe i w dalszej kolejności w Szumiradzie.
2.2 - budowa przyłączy wymaga:
- realizacji rurociągu doziemnego w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do rurociągu w ciągu całego roku,
- budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
2.3. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach wybieralnych,
3/ w zakresie sieci elektroenergetycznej:
3.1. Możliwość rozbudowy sieci niskiego napięcia z uwzględnieniem:
- realizacji linii i przyłączy jako kablowe - doziemne lub napowietrzne.
3.2. Budowę i montaż należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi , w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku,
4/ w zakresie sieci telekomunikacyjnej:
4.1. Linie telefoniczne należy budować jako kablowe doziemne, w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi wymagającymi dodatkowych zabezpieczeń.
4.2. Dopuszcza się możliwość:

- ustawienia wyniesionych modułów centrali telefonicznej w postaci wolno stojących szaf sieci dostępowej,
- realizacji odcinków linii napowietrznych, podwieszanych na bazie istniejących słupów, lub na bazia nowo posadowionych słupów kablowych.

4.3. Przebieg linii powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii i modułów w ciągu całego roku.

4.4. Budowę **i** montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi,

5/w zakresie sieci gazowniczej:

5.1. W przypadku budowy sieci gazowniczej w miejscowościach: Chocianowice, Lasowice Małe **i** Jasienie dopuszcza się realizację przyłączy w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

5.2. Budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.

2. Prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Wojewody na przeprowadzenie linii - jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych.

Po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu **i** przeprowadzeniu urządzeń **i** linii.

§ 13

Na terenach objętych niniejszymi zmianami obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr 55, poz. 355) dla terenu opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń , określone w załączniku nr 1 do w/w rozporządzenia.
2. Na terenie opracowania obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych /§8 **i** §9/ normy natężenia hałasu w środowisku, stosownie do ustaleń rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).
3. Zakazuje się lokalizowania w granicach opracowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. Nr 93, poz.589/.
4. Dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi handlu, gastronomii, łączności, usługi bytowe, usługi kultury itp.
5. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów oraz usuwania i unieszkodliwiania ich, przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze, w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na gminne wysypisko.
6. Ścieki sanitarne z terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej należy docelowo odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiorników wybieralnych - skąd należy je wywozić na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną /obowiązuje uzyskanie uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków/. Dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych mini oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z posesji mieszkalnych i terenów nieprodukcyjnych/czyste/ odprowadzane będą do istniejących i projektowanych rowów.
7. Gospodarkę cieplną dla celów socjalno -bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie

kotłowni lokalnych /pracujących na paliwach niskoemisyjnych (ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej/.
8. Przy prowadzeniu robót ziemnych mogących prowadzić do przekształcenia powierzchni ziemi i naruszenia równowagi ekologicznej, zaleca się sporządzenie ekspertyzy ekologicznej spełniającej wymogi § 1.1. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz. U. Nr4, poz. 23)

§14

Dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu, obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, znalezisk archeologicznych na inwestorze ciąży obowiązek:
   1.1. Powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku.
   1.2. Przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki (np. Muzeum Śląska Opolskiego).
2. Projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać bryłą do istniejącej zabudowy.

§15

Na terenach objętych niniejszymi zmianami , obowiązują następujące zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Dopuszcza się zmianę ujawnionych na rysunkach zmian planu linii podziałów geodezyjnych pod warunkiem zachowania:
1.1. Powierzchni działki budowlanej --wynoszącej 700-1000 $m^2$.
1.2. Minimalnej szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy - wynoszącej 20 $m^2$.
1.3. Dostępu komunikacyjnego z drogi publicznej.

§16

Do czasu podjęcia realizacji inwestycji w terenach, o których mowa w §8, §9, §10, §11 niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów.

## ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe,

§17

W sprawach nie unormowanych ustaleniami niniejszych zmian planu, obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§18

Dla nieruchomości objętych ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30 % (trzydzieści procent).

§19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lasowice Wielkie.

§20

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej dziatek ewidencyjnych nr:

1/ 394/64, 3PT/64 –obręb Chocianowice,
2/ 315/46 - obręb Chocianowice,
3/ 564/241 i 566/241-obręb Jasienie,
4/ 675/151 KMZ - obręb Jasienie,
5/ 288/123 - obręb Szumirad,
6/ 267/80 i 266/80 - obręb Szumirad .

§21

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady Gminy**
**Józef Szymoszek**