4

RADA GMINY
LASOWICE WIELKIE

Uchwała nr XLIV-174/98
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich
z dnia 18 lutego 1998r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415),
Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala co następuje :

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmujące ustalenia planu i rysunki planu (załączniki nr 1, 2, 3, do uchwały w skali 1:500).

§2

Dla części terenu obejmującego działki ewidencyjne nr 40, 41, 48 oraz 620/42 i 622/45 (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) we wsi Chocianowice, wprowadza się symbol **UOp** i ustalenia w brzmieniu :

1. Teren obiektów i urządzeń szkolnictwa podstawowego.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m. od krawędzi jezdni drogi KD.
3. Dopuszcza się modernizację, remonty, możliwość rozbudowy a także wymiany zużytej technicznie zabudowy.
4. W przypadku rozbudowy lub realizacji nowej zabudowy należy dostosować formę architektoniczną do istniejącej zabudowy.
5. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji.
6. W zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:
   - 6.1. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
   - 6.2. odprowadzanie ścieków do zbiorników wybieralnych zlokalizowanych w obrębie terenu - docelowo do kanalizacji sanitarnej.
   - 6.3. zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
   - 6.4. ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.
   - 6.5. dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych lub przysypanych) na paliwo.

6.6. w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej dopuszcza się możliwość budowy przyłącza gazowego.
7. Gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
8. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i nie związanych z funkcją usług oświaty.
9. Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A :
dzień - 40, noc - 30, max. krótkotrwały - 65.

§3

Dla terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 363/38 (zał. graf. nr 2) we wsi Laskowice wprowadza się symbol **UH/UG** i ustalenia w brzmieniu :

1. teren zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu i gastronomii.
2. obowiązuje zachowanie dotychczasowej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KD.
3. wysokość zabudowy do II kondygnacji.
4. dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. dopuszcza się możliwość remontów, modernizacji, rozbudowy i wymiany zużytej technicznie zabudowy pod warunkiem zachowania warunków określonych w pkt 2, 3, 4 oraz warunków technicznych, sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego.
6. W zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:
   6.1. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
   6.2. odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji.
   6.3. dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki.
   6.4. zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
   6.5. ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.
   6.6. dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
   6.7. w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej dopuszcza się możliwość budowy przyłączy gazowych.
7. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
8. dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A :
dzień - 40, noc -30, max. krótkotrwały -65.

§4

Dla terenu obejmującego część działki ewidencyjnej nr 12/2 (zał. graf. nr 3) we wsi Lasowice Wielkie wprowadza się symbol **MN** i ustalenia w brzmieniu :

1. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej.
2. wielkość działki budowlanej 700 ÷ 1000 m^2.
3. obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KD w odległości 10 m.
4. wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, zalecana druga kondygnacja jako poddasze użytkowe.

6

5. dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
6. budynek gospodarczy należy sytuować w tylnej części działki, za budynkiem mieszkalnym.
7. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku garażowego - jednokondygnacyjnego jako dobudowany do budynku mieszkalnego pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do zasadniczej bryły budynku.
8. ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości - ażurowe co najmniej 0,6 m. powyżej powierzchni terenu.
9. wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
10. w zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:
    - 10.1. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
    - 10.2. odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji.
    - 10.3. dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki.
    - 10.4 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
    - 10.5. ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.
    - 10.6. dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
    - 10.7. w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej - dopuszcza się możliwość budowy przyłączy gazowych.
11. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
12. dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A :

dzień - 40, noc -30, max. krótkotrwały -65.

§5

Integralną częścią planu są rysunki zmian planu stanowiące załączniki graficzne nr 1, 2, 3, do niniejszej uchwały.

§6

Dla nieruchomości objętych zmianami planu ustala się 30% (trzydziesto-procentową) stawkę służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

§7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr :

1/ 40, 41, 48, 620/42 i 622/45 - obręb Chocianowice,
2/ 363/38 - obręb Laskowice,
3/ 12/2 - obręb Lasowice Wielkie.

7

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lasowice Wielkie.

§9

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Strzelczyk