RADA GMINY
LASOWICE WIELKIE

Uchwała nr II - 10/98
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich
z dnia 25 listopada 1998 r

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415 z późn. zm.),
Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmujące ustalenia planu i rysunki planu (załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 do uchwały w skali 1:1000 i 1:10000).

§ 2

Przedmiotem zmian planu są tereny obejmujące istniejące zabudowania, luki w zabudowie oraz tereny projektowanego zagospodarowania:

1. we wsi Chocianowice:
   1.1 w terenie RL - oddział leśny nr 239,
   1.2 w terenie RP - dz. ew. nr 11, 12, 13,
2. we wsi Jasienie:
   2.1 w terenie RP - dz. ew. nr 594/102 i 339/105,
   2.2 w terenie RP - dz. ew. nr 360/138, 526/141, 364/141,
   2.3 w terenie RP - dz. ew. nr 128,
   2.4 w terenie RP - dz. ew. nr 371/194, 372/194, 551/194, 655/203,
   2.5 w terenie RP - dz. ew. nr 500/70,
   2.6 w terenie RP - dz. ew. nr 166, 537/165,
   2.7 w terenie RP - dz. ew. nr 658/164, 418/169, 419/169, 529/169,
   2.8 w terenie RP - dz. ew. nr 91, 92, 93,
   2.9 w terenie RP - dz. ew. nr 146/1,
   2.10 w terenie UO - dz. ew. nr 950/88, 952/88, 953/88, 941/88,
3. we wsi Gronowice:
   3.1 w terenie RP - dz. ew. nr 85,
   3.2 w terenie MR - dz. ew. nr 92/1, 93,
   3.3 w terenie MR - dz. ew. nr 129/1.
4. we wsi Tuły, w terenie RP - dz. ew. nr 201/7, 201/8, 203.
5. we wsi Laskowice, w terenie RP - dz. ew. nr 368/102, 369/102, 401/13, 400/130.
6. we wsi Lasowice Małe, w terenie - dz. ew. nr 19.
7. we wsi Wędrynia:
   7.1 w terenie RO - dz. ew. nr 244, 245.
   7.2 w terenie UO - dz. ew. nr 127, 663/126.

§ 3

Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami literowymi ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami jego dopuszczenia.

2. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.
5. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

1. Integralną częścią zmian planu są rysunki planu w skali 1:1000 oraz 1:10 000 - dla terenu ujęć wody „Chocianowice", stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   a/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach podstawowych i różnych zasadach zagospodarowania,
   b/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według treści regulacyjnych ustalonych w §§ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20 a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 6

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to wszelką działalność usługowo-wytwórczą, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska.

rzemiośle usługowym uciążliwym - rozumie się przez to wszelką działalność usługowo-wytwórczą, która powoduje występowanie zjawisk fizycznych lub stanów (w tym odorów) utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska w stopniu nie przekraczającym dopuszczalne normy uciążliwości i nie zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska i pogarszających stan środowiska.

gminnym systemie gromadzenia i usuwania odpadów - rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mający na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów o charakterze komunalnym i komunalnopodobnym, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności.

dopuszczalnych normach uciążliwości - rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska obejmujące zanieczyszczenie powietrza, natężenie hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, ziemi, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta.

inwestycjach pogarszających stan środowiska – rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

inwestycjach szkodliwych dla środowiska - rozumie się przez to inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

ekspertyzie ekologicznej - rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi § 11.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz. 23).

§ 7

Dla części terenów położonych w obrębie oddziału leśnego nr 239 Nadleśnictwa Kluczbork (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) we wsi Chocianowice oznaczonych symbolem **RL**, wprowadza się ustalenia w brzmieniu :

tereny lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki wodnej - ujęcia wody „Chocianowice", dla których ustala się:

1. ochronę przed zagrożeniami sanitarnymi, w tym przed robotami i czynnościami powodującymi zmniejszenie przydatności ujmowanych wód lub wydajności ujęć.
2. użytkowanie i zagospodarowanie stref ochronnych zgodnie z warunkami obowiązującego pozwolenia wodno-prawnego.
3. w strefie wewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia obowiązuje zakaz:
   3.1 wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
   3.2 rolniczego wykorzystania ścieków, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
   3.3 przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
   3.4 wydobywania kopalin,
   3.5 lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
   3.6 lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
   3.7 lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
   3.8 lokalizowania nowych ujęć wody,
   3.9 lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
   3.10 mycia pojazdów mechanicznych,
   3.11 urządzania parkingów i obozowisk.
4. adaptację oraz możliwość prowadzenia modernizacji i remontów istniejących obiektów i urządzeń.
5. wymóg realizacji trwałego ogrodzenia w granicach stref ochrony bezpośredniej studni 60R, 62R i 63R.
6. możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (stacja trafo, linie energetyczne) i komunikacyjnej (drogi dojazdowe) dla funkcjonowania obiektów i urządzeń ujęcia.
7. dotychczasowy sposób użytkowania lasów zgodnie z operatem urządzeniowym gospodarstwa leśnego.

§ 8

Dla terenów obejmujących działki ewidencyjne:

1/ nr 11, 12, 13 (zał. graf. nr 2) we wsi Chocianowice,
2/ nr 594/102, 339/105 (zał. nr 3) we wsi Jasienie,
3/ nr 360/138, 526/141, 364/141 (zał. nr 4) we wsi Jasienie,
4/ nr 128 (zał. nr 5) we wsi Jasienie,
5/ nr 371/194, 372/194, 551/194, 655/203 (zał. nr 6) we wsi Jasienie,
6/ nr 500/70 (zał. nr 7) we wsi Jasienie,
7/ nr 166, 537/165 (zał. nr 8) we wsi Jasienie,
8/ nr 658/164, 418/169, 419/169, 529/169 (zał. nr 9) we wsi Jasienie,

- wprowadza się symbol **MR** i ustalenia w brzmieniu :

tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej, dla których ustala się:

1. dla zabudowy istniejącej :

1.1. utrzymanie funkcji zagrodowej, mieszkalnej i innej związanej z działalnością usługową pod warunkiem zachowania dopuszczalnych norm uciążliwości w granicach własności terenu.

1.2. możliwość dokonywania remontów, modernizacji, rozbudowy i przebudowy, a także wymiany zużytej technicznie zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem:
a) wysokości nie przekraczającej II kondygnacji
b) kształtu dachów: dwu lub czterospadowego.
c) dotychczasowej linii zabudowy.

1.3. dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt. 1.2. b-c w przypadkach uzasadnionych wielkością siedliska i warunkami technicznymi.

1.4. możliwość adaptacji obiektów gospodarczych (inwentarskich i magazynowych) do funkcji pozarolniczych pod warunkiem zachowania dopuszczalnych norm uciążliwości w granicach władania terenem.

1.5. możliwość lokalizacji budynków gospodarczo - garażowych I kondygnacyjnych jako obiekty dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojących o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego oraz wiat na maszyny rolnicze , pod warunkiem zachowania:
1.5.1 nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości określonych w załącznikach graficznych.
1.5.2 obowiązujących warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

2. dla zabudowy projektowanej ustala się:

2.1 wielkość działki zagrodowej 1500 ÷ 2000 m^2.
2.2 dla budynku mieszkalnego obowiązuje architektura jak w pkt. 1.
2.3 możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i magazynowych I kondygnacyjnych dobudowanych (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących.
2.4 możliwość lokalizacji budynków inwentarskich o obsadzie do 50 DJP pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych norm emisji i imisji zanieczyszczeń oraz warunków technicznych, sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego.
2.5 możliwość lokalizacji wiat na maszyny rolnicze.
2.6 dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii-zabudowy określonych w załącznikach graficznych.
2.7 możliwość lokalizacji funkcji pozarolniczych (usług), z wyjątkiem inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

3. w zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

3.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego na warunkach dysponenta sieci.
3.2 odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej.
3.3 dopuszcza się w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na oczyszczalnię zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).
3.4 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego. Dopuszcza się realizację sieci niskiego napięcia jako linii napowietrznych.
3.5 ciepło z kotłowni własnych wbudowanych. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych pracujących w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej (olej, gaz, ener-

gia elektryczna). Dopuszcza się realizację instalacji na gaz propan-butan i olej opałowy oraz zbiorników (podziemnych, naziemnych lub przysypanych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

3.6 zasilanie w gaz przewodowy:
w przypadku realizacji sieci gazowej dopuszcza się możliwość realizacji przyłączy gazowych do budynków mieszkaniowych.

4. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów.
Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.
4.1. zagospodarowanie obornika i gnojowicy w ramach prowadzonej gospodarki rolnej na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
5. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

dzień	- 50
noc	- 40

§ 9

Dla terenów obejmujących działki ewidencyjne:

1/ nr 129/1 (zał. nr 15) we wsi Gronowice,
2/ nr 201/7, 201/8 oraz 203 (zał. graf. nr 16) we wsi Tuły,
3/ nr 368/102, 369/102, 401/131, 400/130 (zał. graf. Nr 17) we wsi Laskowice,
4/ nr 19 (zał. graf. nr 18) we wsi Lasowice Małe,
5/ nr 244 i 245 (zał. graf. nr 19) we wsi Wędrynia,

- wprowadza się symbol **MN** i ustalenia w brzmieniu :

tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, dla których ustala się:

1. wielkość działki budowlanej 700 ÷ 1000 m^2.
2. obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załącznikach graficznych.
3. wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.
4. dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. dopuszcza się możliwość lokalizacji I kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
6. ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.
7. wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

8. w zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:

8.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
8.2 odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji.
8.3 dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).
8.4 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
8.5 ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.

8.6 dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

8.7 w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej - dopuszcza się możliwość budowy przyłączy gazowych.

9. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
   Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów.
   Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.
10. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

dzień	- 45
noc	- 40.

§ 10

Dla terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 85 (zał. graf. nr 13) we wsi Gronowice - wprowadza się symbol **UH,UG** oraz **MN** i ustalenia w brzmieniu:

1. **teren zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu i gastronomii.**
2. dla istniejącej zabudowy ustala się :
   2.1 utrzymanie funkcji mieszkaniowej i innej związanej z działalnością usługową pod warunkiem zachowania dopuszczalnych norm uciążliwości w granicach własności terenu.
   2.2 możliwość dokonywania remontów, modernizacji, rozbudowy i przebudowy a także wymiany zużytej technicznie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania:
      a) wysokości nieprzekraczającej II kondygnacji.
      b) kształt dachów : symetryczne dwu lub czterospadowe o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
      c) dotychczasowej linii zabudowy
   2.3 adaptacje, remonty i modernizacje budynków gospodarczych i garażowych.
3. Dopuszcza się podział nieruchomości i jej zagospodarowanie według oznaczeń na załączniku graficznym.
4. dla działki nr 1 UH,UG ustala się:
   4.1 przeznaczenie pod lokalizację usług handlowo-gastronomicznych.
   4.2 możliwość realizacji budynku o wysokości do II kondygnacji.
   4.3 dach jedno- (dla I kondygnacji) lub dwuspadowy.
   4.4 powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 % powierzchni działki.
   4.5 w ramach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 3 na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.
   4.6 wymóg zapewnienia warunków technicznych, sanitarnych i pożarowych.
   4.7 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15 m. od krawędzi jezdni drogi Z_O,
5. dla działek nr 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN ustala się:
   5.1 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.
   5.2 wielkość działki budowlanej 700 ÷ 1000 m^2.
   5.3 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych w odległościach określonych w załącznikach graficznych.
   5.4 wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.
   5.5 dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe z możliwością realizacji przyczółków i naczółków o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5.6 dopuszcza się możliwość lokalizacji I kondygnacyjnych budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego (o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego) lub wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5.7 ogrodzenia trwałe w granicach nieruchomości.
5.8 wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
5.9 obsługa komunikacyjna terenów z projektowanej drogi L_m .

6. w zakresie uzbrojenia technicznego (tereny UH,UG i MN) ustala się:

6.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
6.2 odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji.
6.3 dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi w przepisach szczególnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).
6.4 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
6.5 ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.
6.6 dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
6.7 w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej - dopuszcza się możliwość budowy przyłączy gazowych.

7. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów.
Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.
8. przy realizacji ustaleń planu należy powstrzymywać się przed działaniami mogącymi doprowadzić do naruszenia istniejącego starodrzewu.
9. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:
9.1 dla terenu 1 UH, UG
dzień - 50
noc - 40,
9.2 dla terenów MN
dzień - 45
noc - 40.

§ 11

Dla terenu obejmującego działki ewidencyjne nr 91, 92, 93 (zał. graf. nr 10) we wsi Gronowice - wprowadza się symbol **UH** oraz **MR** i ustalenia w brzmieniu:

1. **Tereny usług handlu i zabudowy siedliskowej.**
2. Dla zabudowy istniejącej ustala się:
2.1 możliwość adaptacji, modernizacji, remontów, przekształceń, rozbudowy i wymiany zużytej technicznie zabudowy pod warunkiem zachowania:
a/ dotychczasowej linii zabudowy.
b/ wymogów technicznych, sanitarnych i pożarowych.
2.2 dopuszcza się możliwość łączenia funkcji handlu i małej gastronomii.
3. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

3.1 zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.

3.2 odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zbiornika wybieralnego pod warunkiem uzgodnienia i zapewnienia odbioru na najbliższą oczyszczalnię - docelowo do kanalizacji sanitarnej.

3.3 zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach Zakładu Energetycznego.

3.4 ciepło z kotłowni wbudowanej - zalecane urządzenia grzewcze pracujące w oparciu o niskoemisyjne źródła energii (olej opałowy, gaz propan-butan, energia elektryczna).

4. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów.

5. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

dzień /6^{00} - 22^{00}/	- 50
noc /22^{00} - 6^{00}	- 40.

§ 12

Dla terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 146/1 (zał. graf. nr 11) we wsi Jasienie wprowadza się symbol **KS** i ustalenia w brzmieniu:

1. **Tereny stacji paliw i zespołu usług motoryzacyjnych.**
2. Lokalizację stacji należy poprzedzić szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi oraz oceną oddziaływania inwestycji na środowisko, określającymi możliwości i warunki techniczne lokalizacji stacji.
3. W przypadku realizacji stacji paliw dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze podróżnych (sklep, bar, restauracja, myjnia samochodów).
4. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące zasady lokalizacyjne:
   4.1 realizacja obiektów i urządzeń wg projektu zagospodarowania terenu.
   4.2 nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 46 relacji Opole - Złoczew w odległości 20 m.
   4.3 usytuowanie zbiorników podziemnych na paliwa w strefie określonej w załączniku graficznym.
   4.4 możliwość realizacji pawilonu usługowo-handlowego zintegrowanego z budynkiem stacji paliw lub wolnostojącego, jednokondygnacyjnego z dopuszczeniem wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
   4.5 dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
   4.6 wjazd i wyjazd z ulicy Opolskiej.
   4.7 w ramach terenu należy zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych oraz zieleń izolacyjną.

5. W zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:
   5.1 zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego na warunkach dysponenta sieci.
   5.2 odprowadzenie ścieków sanitarnych: obowiązuje wymóg realizacji małej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub budowa wielokomorowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne - pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na najbliższą oczyszczalnię, docelowo do kanalizacji sanitarnej.
   5.3 odprowadzanie wód opadowych: wody opadowe z terenu stacji paliw - przed ich odprowadzeniem wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania.
   5.4 zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci zasilającej na warunkach Zakładu Energetycznego Kluczbork.
   5.5 ciepło z kotłowni własnej - wbudowanej.
   Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych pracujących w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej (olej, gaz, energia elektryczna). Dopuszcza się realizację instalacji na gaz propan-butan i olej opałowy oraz zbiorników (podziemnych, naziemnych lub przysypanych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

6. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów.
   6.1 zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych /zużyte oleje, smary/ wymaga uzyskania zezwolenia Wojewody co do sposobu ich usuwania w trybie art. 8.1 i 9.1 ustawy z dnia 27.06.1997r o odpadach.
7. Rozwiązania projektowe stacji paliw winny gwarantować bezpieczne dla środowiska rozwiązania techniczne polegające na hermetyzacji obrotu paliwem, odizolowaniu zespołu zbiorników podziemnych paliw i instalacji paliwowej od wód podziemnych, oraz minimalizowanie możliwości powstania sytuacji awaryjnych.
   7.1 zastosować należy zbiorniki dwupłaszczowe z systemem monitoringu wycieków paliwa oraz urządzenia hermetyzujące rozładunek paliw z cystern.

§ 13

Dla terenu obejmującego działki ewidencyjne nr 950/88, 954/88, 953/88 oraz 952/88 (zał. graf. nr 12) we wsi Jasienie wprowadza się symbol **UK, UO, UI** i ustalenia w brzmieniu:

1. **Tereny zabudowy usług publicznych w zakresie kultury, oświaty i innych (remiza OSP).**
2. Dla zabudowy istniejącej ustala się:
   2.1 obowiązek zachowania istniejącej wysokości zabudowy.
   2.2 możliwość dokonywania remontów, modernizacji i wymiany technicznie zużytej zabudowy pod warunkiem zachowania warunków technicznych, sanitarnych i pożarowych.
   2.3 zakaz wprowadzania funkcji nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. W ramach terenu dopuszcza się możliwość realizacji budynku usług kultury.
4. Dla projektowanego obiektu obowiązuje:
   4.1 lokalizacja w zachodniej części terenu z zachowaniem odległości od granic terenu wynoszącej minimum 4m.
   4.2 wysokość zabudowy do II kondygnacji.
   4.3 dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
   4.4 dopuszcza się możliwość realizacji przyczółków i naczółków.
   4.5 dopuszcza się łączenie funkcji podstawowej budynku z innymi usługami bytowymi.
   4.6 obsługa komunikacyjna projektowanego obiektu z działki ew. nr 954/88.
   4.7 w ramach terenu należy zrealizować miejsca postojowe dla samochodów użytkowników w ilości minimum 10miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu.
   4.8 dopuszcza się możliwość realizacji trwałego ogrodzenia oddzielającego projektowany budynek i parking od pozostałej części terenu.
5. W zakresie uzbrojenia technicznego ustala się:
   5.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.
   5.2 odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji.
   Dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).
   5.3 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
   5.4 ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.
   5.5 dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
   5.6 w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej dopuszcza się możliwość budowy przyłączy gazowych.
6. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
   Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów.

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.

7. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

dzień /6^{00} - 22^{00}/	- 50
noc /22^{00} - 6^{00}	- 40.

§ 14

Dla terenu obejmującego działki ewidencyjnej nr 92/1 i 93 (zał. graf. nr 14) we wsi Gronowice wprowadza się symbol **MN, UR** i ustalenia w brzmieniu :

1. **teren zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej,** dla którego obowiązuje:
   1.1 możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej (właścicieli zakładów) i usług rzemieślniczych (warsztat samochodowy) w ramach własności nieruchomości.
   1.2 adaptację oraz możliwość dokonywania remontów, modernizacji, rozbudowy, przekształceń, wymiany zużytej technicznie zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem:
      a/ nieprzekraczania linii zabudowy określonych na rysunku planu,
      b/ zachowania wysokości zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji, a dla zabudowy warsztatowo-gospodarczej - 1 kondygnacji,
      c/ zachowania warunków technicznych, sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego określonych przepisami szczególnymi,
      d/ zachowania dopuszczalnych norm uciążliwości w granicy własności terenu.
   1.3 wyklucza się możliwość realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
   1.4 dopuszcza się realizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic władania terenem.
   1.5 dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymagane jest sporządzenie przez Rzeczoznawcę oceny oddziaływania na środowisko wykazującej spełnienie wymogu zapisanego w pkt. 1.4.

2. <u>w zakresie uzbrojenia terenu ustala się:</u>
   2.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego na warunkach dysponenta sieci.
   2.2 odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na najbliższą oczyszczalnię, docelowo do kanalizacji sanitarnej.
   Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania.
   2.3 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
   2.4 ciepło z kotłowni własnej - wbudowanej.
   Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych pracujących w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej (olej, gaz, energia elektryczna). Dopuszcza się realizację instalacji na gaz propan-butan i olej opałowy oraz zbiorników (podziemnych, naziemnych lub przysypanych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
   2.5 zasilanie w gaz przewodowy :
   w przypadku realizacji sieci gazowej dla wsi dopuszcza się możliwość realizacji przyłączy gazowych do budynków mieszkalnych.
3. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów.
   3.1 zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych /zużyte oleje, smary/ wymaga uzyskania zezwolenia Wojewody co do sposobu usuwania w trybie art. 8.1 i 9.1 ustawy z dnia 27.06.1997r o odpadach.
4. dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

dzień - 50
noc - 40.

§ 15

Dla terenu obejmującego działki ewidencyjnej nr 127 i 663/126 (zał. graf. nr 20) we wsi Wędrynia wprowadza się symbole **MN, UH, ZC, K, ZP** i ustalenia w brzmieniu :

1. **Dla terenu zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej MN** obowiązuje:
   1.1 zachowanie istniejącej zabudowy.
   1.2 możliwość dokonywania remontów i modernizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz wymiany technicznie zużytej zabudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych linii zabudowy, gabarytów i formy architektonicznej.
   1.3 dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:
   dzień /6^{00} - 22^{00}/ - 45
   noc /22^{00} - 6^{00} - 40.
2. **Dla terenu usług komercyjnych 1UH** ustala się:
   2.1 możliwość lokalizacji obiektu usług bytowych, w tym handlu, gastronomii, kultury, administracji, finansów, telekomunikacji lub innych nieuciążliwych.
   2.2 nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m. od krawędzi jezdni drogi Z_O.
   2.3 wysokość zabudowy: obiekt I kondygnacyjny z poddaszem użytkowym.
   2.4 dach dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
   2.5 wjazd i wyjazd z drogi Z_O.
   2.6 w ramach terenu należy zaprojektować miejsca postojowe na samochody osobowe użytkowników obiektu w ilości minimum 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej programu usługowego.
   2.7 dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:
   dzień /6^{00} - 22^{00}/ - 50
   noc /22^{00} - 6^{00} - 40.
3. **Dla terenu cmentarza ZC** ustala się:
   3.1 możliwość włączenia do terenu istniejącego cmentarza z przeznaczeniem pod kwatery grzebalne.
   3.2 powiązanie funkcjonalne z główną częścią cmentarza.
   3.3 dopuszcza się możliwość realizacji grobów, zieleni i obiektów małej architektury.
   3.4 teren cmentarza wymaga ogrodzenia trwałego.
   3.5 dla obsługi wyznacza się teren parkingu na samochody osobowe oznaczony symbolem K.
   3.6 strefę ochrony sanitarnej - 50 m., w której obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły spożywcze, zakładów zbiorowego żywienia oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe stosownie do zapisu § 3.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze /Dz.U. nr 52, poz.315/.
   3.7 realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu
   3.8 możliwość realizacji przyłącza wodociągowego.
   3.9 dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:
   dzień /6^{00} - 22^{00}/ - 50
   noc /22^{00} - 6^{00} - 40.
4. **Dla terenu parkingu K** ustala się:
   4.1 realizację nawierzchni: bitumicznej, z płyt betonowych lub kostki typu polbruk.
   4.2 dopuszcza się tymczasowe utwardzenie nawierzchni parkingu.
5. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:
   5.1 zagospodarowanie z uwzględnieniem urządzenia zieleni niskiej oraz pojedynczych zadrzewień i zakrzewień.
   5.2 możliwość lokalizacji elementów małej architektury.

5.3 dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB(A) wynosi:

dzień /6^{00} - 22^{00}/ - 50
noc /22^{00} - 6^{00} - 40.

6. W zakresie uzbrojenia technicznego terenu MN i UH ustala się:

6.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.

6.2 odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji.

Dopuszcza się - w okresie przejściowym - odprowadzanie ścieków do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie działki, zgodnie z warunkami technicznymi i sanitarnymi określonymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną (Kluczbork, Olesno).

6.3 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.

6.4 ciepło ze źródeł własnych pracujących na bazie paliw stałych, płynnych lub w oparciu o energię elektryczną.

6.5 dopuszcza się możliwość realizacji instalacji grzewczych na gaz propan - butan lub olej opałowy oraz lokalizację zbiorników (podziemnych, przysypanych lub naziemnych) na paliwo z zachowaniem warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.

6.6 w przypadku realizacji w miejscowości sieci gazowej dopuszcza się możliwość budowy przyłączy gazowych.

7. gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.

Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów.

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze na wysypisko gminne w Laskowicach.

8. przy realizacji ustaleń planu należy powstrzymywać się przed działaniami mogącymi doprowadzić do naruszenia istniejącego starodrzewu.

§ 16

Na terenach objętych niniejszymi zmianami obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55 poz. 355 z 6 maja 1998r.) dla terenu opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń określone w załączniku nr 1 do w/w rozporządzenia.

2. Na terenie opracowania obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych /§§ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/ normy natężenia hałasu w środowisku, stosownie do ustaleń rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66, poz. 436). Wewnątrz terenów na których prowadzona jest działalność gospodarcza zaleca się, aby dotrzymane były warunki wynikające z Rozporządzenia MPiPS z dnia 1 grudnia 1989 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 69, poz. 351 z 1995 r. - t.j.).

3. Lokalizacja inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska dopuszczalna jest wg zasad określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

4. Zakazuje się lokalizowania w granicach opracowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

5. Dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi handlu, gastronomii, łączności, usługi bytowe, usługi kultury itp.

6. Dla funkcji o charakterze produkcyjno - usługowym wprowadza się nakaz gospodarczego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania zezwolenia Wojewody co do sposobu usuwania w trybie art. 8.1 i 9.1 ustawy z dnia 27.06.1997r o odpadach. W przypadku odpadów innych niż niebezpieczne, wytworzonych w ilości od 1 do 1000 ton wymagane jest uzgodnienie sposobu postępowania z Wójtem, zgodnie z art. 8.3 niniejszej ustawy.

7. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów oraz usuwania i unieszkodliwiania ich, przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na gminne wysypisko.

8. Ścieki sanitarne z terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej należy docelowo odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiorników wybieralnych - skąd należy je wywozić na zmodernizowaną oczyszczalnię w Trzebiszynie lub inną /obowiązuje uzyskanie uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków/. Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania. Dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych mini oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z posesji mieszkalnych i terenów nieprodukcyjnych /czyste/ odprowadzane będą do istniejących i projektowanych rowów. Wody opadowe z terenów produkcyjnych /"brudne"/ wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających. Dopuszcza się możliwość realizacji kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg.

9. Gospodarkę cieplną dla celów socjalno - bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni lokalnych / pracujących na paliwach niskoemisyjnych (ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej /.

10. Przy prowadzeniu robót ziemnych mogących prowadzić do przekształcenia powierzchni ziemi i naruszenia równowagi ekologicznej zaleca się sporządzenie ekspertyzy ekologicznej spełniającej wymogi § 11.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz. 23)

§ 17

Dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. prace ziemne na działkach ewidencyjnych nr 129/1, 92/1 i 93 oraz 85 we wsi Gronowice z uwagi na lokalizację stanowisk archeologicznych, należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora przez wyspecjalizowane służby archeologiczne (np. Muzeum Śląska Opolskiego).

2. na pozostałych terenach we wsiach Jasienie, Laskowice, Lasowice Małe, Tuły i Wędrynia , wszelkie prace ziemne, z uwagi na bardzo duże prawdopodobieństwo odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, winny być nadzorowane, na koszt inwestora przez archeologów specjalistycznych placówek.
3. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, znalezisk archeologicznych na inwestorze ciąży obowiązek:
   1.1. powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku.
   1.2. przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki (np. Muzeum Śląska Opolskiego).
4. projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać bryłą do istniejącej zabudowy.
5. wszelkie przebudowy, dobudowy, remonty i adaptacje zabytkowej zabudowy należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18

W sprawach nie unormowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 19

Dla nieruchomości objętych ustaleniami planu ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30 % (trzydzieści procent).

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 21

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

1. we wsi Chocianowice:
   1.1 w terenie RL - oddział leśny nr 239,
   1.2 w terenie RP - dz. ew. nr 11, 12, 13,
2. we wsi Jasienie:
   2.1 w terenie RP - dz. ew. nr 594/102 i 339/105,
   2.2 w terenie RP - dz. ew. nr 360/138, 526/141, 364/141,
   2.3 w terenie RP - dz. ew. nr 128,
   2.4 w terenie RP - dz. ew. nr 371/194, 372/194, 551/194, 655/203,
   2.5 w terenie RP - dz. ew. nr 500/70,
   2.6 w terenie RP - dz. ew. nr 166, 537/165,
   2.7 w terenie RP - dz. ew. nr 658/164, 418/169, 419/169, 529/169,
   2.8 w terenie RP - dz. ew. nr 91, 92, 93,
   2.9 w terenie RP - dz. ew. nr 146/1,
   2.10 w terenie UO - dz. ew. nr 950/88, 952/88, 953/88, 941/88,
3. we wsi Gronowice:
   3.1 w terenie RP - dz. ew. nr 85,
   3.2 w terenie MR - dz. ew. nr 92/1, 93,
   3.3 w terenie MR - dz. ew. nr 129/1.
4. we wsi Tuły, w terenie RP - dz. ew. nr 201/7, 201/8, 203.
5. we wsi Laskowice, w terenie RP - dz. ew. nr 368/102, 369/102, 401/13, 400/130.
6. we wsi Lasowice Małe, w terenie - dz. ew. nr 19.
7. we wsi Wędrynia:

7.1 w terenie RO - dz. ew. nr 244, 245.
7.2 w terenie UO - dz. ew. nr 127, 663/126.

§ 22

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józef Szymoszek