RADA GMINY
LASOWICE WIELKIE

Uchwała nr XXXV-140/97
Rady Gminy w Lasowicach Wielkich
z dnia 28 maja 1997 r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415),
Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala co następuje :

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, obejmującą ustalenia planu i rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały w skali 1:2500).

§2

Dla części terenu oznaczonego w planie ogólnym symbolem RZ, obejmującego część działki ewidencyjnej nr 285/123 - obręb Szumirad, wprowadza się symbol **I1** i ustalenia w brzmieniu :

1. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej - 1 działka o powierzchni ok.900m^2.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m. od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej (nr ew.213/123)
3. Dla projektowanego budynku mieszkalnego ustala się :
   - 3.1 wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
   - 3.2 dach dwu- lub czterospadowy, kryty dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą,
   - 3.3 posadowienie na wysokim fundamencie z jednoczesnym zastosowaniem wzmocnionej izolacji przeciwwilgotnościowej.
4. Budynki gospodarcze należy sytuować w tylnej części działki, za budynkiem mieszkalnym.
5. W zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić :
   - 5.1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - dopuszcza się tymczasowy sposób zaopatrzenia z ujęcia własnego (studni kopanej),
   - 5.2 odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego, zlokalizowanego na terenie działki - docelowo do kanalizacji sanitarnej,
   - 5.3 zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego,
   - 5.4 ciepło z kotłowni własnej wbudowanej w budynku.
6. Gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach systemu ogólnogminnego.
7. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i nie związanych z funkcją mieszkaniową.
8. Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A : dzień - 40, noc - 30, max. krótkotrwały -65.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Dla nieruchomości objętej zmianą planu ustala się 30% (trzydziesto procentową) stawkę służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (stosownie do art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

§5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/57/86 Gminnej Rady Narodowej w Lasowicach Wielkich z dnia 30 grudnia 1986r., w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 285/123 - obręb Szumirad, wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem RZ.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lasowice Wielkie.

§7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Strzelczyk

Załącznik graficzny nr 1

do uchwały nr XXXV-140/97 Rady Gminy

w Lasowicach Wielkich z dnia 28 maja 1997 r

Województwo opolskie

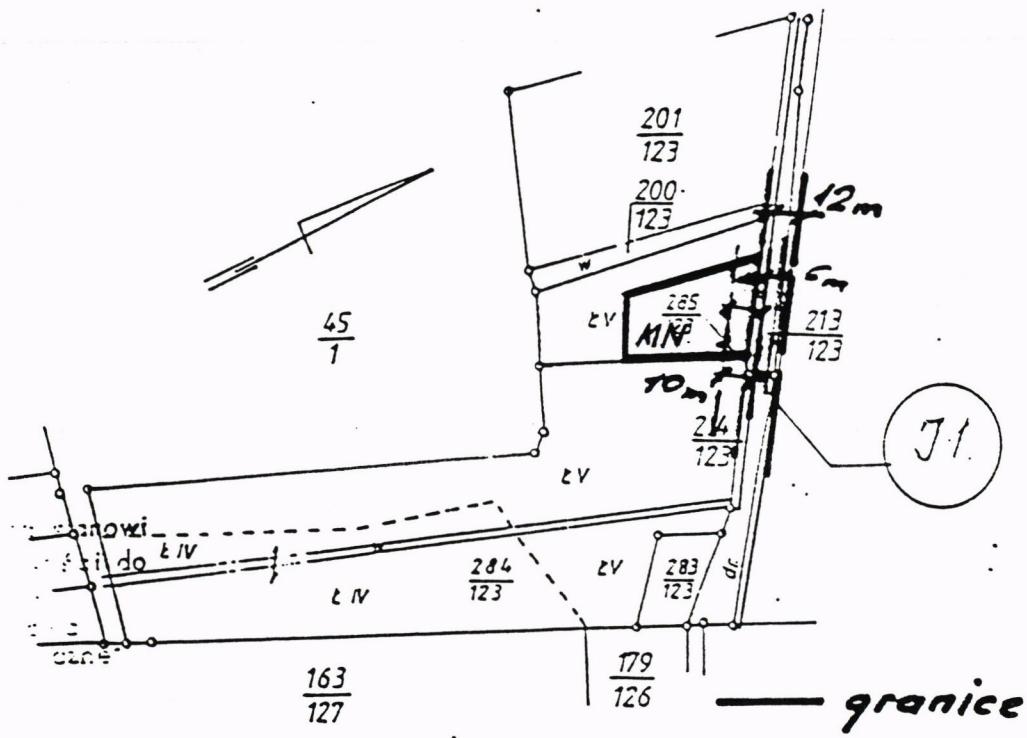
Jednostka ewidencyjna Lasowice Wielkie
(miasto, dzielnica, gmina)

Obręb Szumirad

M A P A

(~~odrys~~, wyrys*) z mapy ewidencyjnej)

Skala 1 : 2500



Wójt Gminy
Lasowice Wielkie
Eugeniusz Grzesik