Uchwała Nr XIX – 75/95

Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia 19 grudnia 1995 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. Nr 16, poz. 95zm Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428 i Nr 100, poz. 499, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 86, poz. 397 i Nr 122, poz. 593 oraz z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i nr 124, poz. 601/
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/.
Rada Gminy w Lasowicach Wielkich uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie, obejmujące ustalenia planu i rysunek planu.

§ 2

Przedmiotem uchwalenia są zmiany zapisu ustaleń szczegółowych obejmujących :

1. Sposób użytkowania
2. Zasady podziału nieruchomości
3. Zasady zagospodarowania przestrzennego
4. Zasady uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej

Oraz ustalenie granicy polno – leśnej i gruntów przewidzianych do zalesienia.

§ 3

W rozdziale V tekstu planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lasowice Wielkie dokonuje się zmiany zapisu ustaleń szczegółowych dla następujących terenów :
1. Dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowościach :
   - Chudoba / lokalizacja oznaczona symbolem C1 na zał. graficznym nr 1/
   - Laskowice / G1 – zał. graf. Nr 7, G4 – zał. graf. Nr 9/
   - Lasowice Wielkie - / H3 –zał. graf. nr 11/
   - Oś / J1 – zał. graf. nr 14, I4 – zał. graf. nr 16, I5 – zał. graf. nr 17/
   - Trzebiszyn / K10, K11, K12 – zał. graf. nr 18 /
   - Tuły / L2, L3 –zał. graf nr 19/
   - Wędrynia / M1 – zał. graf. nr 20, M2 - zał. graf. nr 21, M3 – zał. graf. nr 22/

wprowadza się symbol MN i ustalenia w brzmieniu :
Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Działka o powierzchni 600 ÷ 900 m^2 . Linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej /Lm/.
Wysokość zabudowy do 2 – ch kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką czerwoną lub blachą.
Budynki gospodarcze sytuować w tylniej części za budynkiem mieszkalnym.
Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej / przejściowo do zbiorników wybieralnych/.
Zaopatrzenie w energię na warunkach Zakładu Energetycznego.

Ciepło z kotłowni c. o. wbudowanej w budynku.

2. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowości Chudoba / lokalizacja oznaczona symbolem C2 na załączniku graficznym Nr 2/
Wprowadza się symbol MN/UR i ustalenia w brzmieniu :
„Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej z rzemiosłem nieuciążliwym.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od krawędzi istniejących i projektowanych ulic.
Wysokość zabudowy 1 ÷ 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką czerwoną lub blachą.
Od strony ulicy zaprojektować parkingi na samochody osobowe.
Budynki gospodarcze sytuować za budynkami mieszkalnymi.
Do wniosku o uzyskanie decyzji należy przedłożyć program usługowy i zapotrzebowanie na infrastrukturę i elementy towarzyszące.
Przewiduje się uzbrojenie w sieć wod. – kan., energetykę i telekomunikację.
Ciepło z kotłowni wbudowanej w budynku.
/W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na działce./
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65".

3. Dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolem 21RO w miejscowościach:
- Chudoba / lokalizacja oznaczona symbolem C3 – na zał. graf. nr 3/,
- Tuły / L1 – na zał. graf. nr 19/.
skreśla się symbol MN i ustalenia w brzmieniu :
„Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej.
Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
Dach dwu spadowy kryty dachówką czerwoną.
Budynki gospodarcze sytuować w tylniej części działki za budynkiem mieszkalnym.
Projektuje się uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.
Ciepło z własnej kotłowni wbudowanej w budynku.
W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na działce.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65" .

4. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowości Ciarka /lokalizacja oznaczona symbolem D1na zał. graf. nr 4/.
Wprowadza się symbol UR i ustalenia w brzmieniu:
„Teren projektowanego zakładu Kamieniarskiego.
Teren wymaga zagospodarowania terenu i uzgodnienia z zainteresowanymi jednostkami.
Wjazd na teren z drogi /Kluczbork – Olesno?.
Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zasięg negatywnych oddziaływań w szczególności akustycznych – nie może wykraczać poza granice władania terenu.
Zakresie ochrony atmosfery obowiązuje dotrzymanie powszechnie obowiązujących norm „obszarów pozostałych" .
Zalecane gospodarcze wykorzystanie odpadów poprodukcyjnych. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników. Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/ A 40- 30 65".

5. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowości Ciarka / lokalizacja oznaczona symbolem D2 na zał. graf. nr 5/
Wprowadza się symbol UT i ustalenia w brzmieniu:
„Teren strażnicy OSP i usług handlowych.

Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
Od strony ulicy zaprojektować parking na samochody, zieleń i chodnik dla pieszych.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65” .

6. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowości Gronowice / lokalizacja oznaczona symbolem E1 na zał. graf. nr 6/
Wprowadza się symbol MR/MN i ustalenia w brzmieniu:

„Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej zagrodowej lub jednorodzinnej.
Linie zabudowy ustala się w odległości 15 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej /Lasowice – Olesno/.
Wysokość zabudowy 1 ÷ 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką czerwoną lub blachą.
Obiekty gospodarcze sytuować w tylniej części działki.
Uzbrojenie w sieć wod. – kan. gaz i energię elektryczną.
Ciepło z własnej kotłowni wbudowanej w budynku mieszkalnym.
/W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na działce.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65” .

7. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 8 UO w miejscowości Gronowice /lokalizacja oznaczona symbolem E2 na zał. graf. nr 6/,
dodaje się symbole UK, UG, UH i ustalenia w brzmieniu:
„Możliwość lokalizacji w zachodniej części działki szkolnej na terenie o pow. 044 ha projektowanego domu kultury w tym: sala widowiskowa, kawiarnia, sklep.
Linie rozgraniczające ustala się w odległości 15 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej /Lasowice M. – Olesno/ oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi do wsi Ciarka.
Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką lub blachą.
Od strony ulicy Ciarki zaprojektować parking dla samochodów osobowych i zieleń oraz chodnik dla pieszych.
Od strony ulicy osiedlowej /Lasowice M. – Olesno/ zaprojektować zieleń i chodnik dla pieszych.
Na zapleczu budynku zaprojektować obiekty gospodarcze i towarzyszące oraz plac gospodarczy.
Projektuje się uzbrojenie w sieć wod. – kan. gaz i energię elektryczną oraz telefoniczną.
Ciepło z kotłowni wbudowanej w budynku.
/Wokresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na działce/.
Teren wymaga zagospodarowania i uzgodnienia z zainteresowanymi jednostkami.

8. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowościach:
- Lasowice Wielkie /lokalizacja oznaczona symbolem H1 na zał. graf. nr 10/,
- Trzebiszyn /K8 – zał. graf. nr 18/, wprowadza się symbol MR i ustalenia w brzmieniu:
„Teren projektowanej zabudowy zagrodowej.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 ÷ 15 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej oraz ulic wewnętrznych /lokalnych/ - 10 m.
Wysokość zabudowy 1 ÷ 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką czerwoną lub blachą.
Budynki gospodarcze sytuować w tylniej części działki za budynkami mieszkalnymi.
Uzbrojenie w sieć wod. – kan. energetykę i gaz na warunkach dysponentów sieci.
Ciepło z własnej kotłowni wbudowanej w budynku.

Odprowadzenie ścieków w okresie przejściowym do zbiorników wybieralnych na działce.
Dopuszczalna hodowla w systemie ściółkowym inwentarza – trzody do 2 DJP lub bydła do 10 DJP.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65".

9. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 44 MR w miejscowości Lasowice Wielkie /zał. graf. nr 11/, wprowadza się symbol UR i ustalenia w brzmieniu:

„Teren projektowanego warsztatu napraw maszyn i urządzeń rolniczych na cz. dz. 31/1.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 ÷ 15 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej.
Wysokość zabudowy 1 ÷ 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte blachą.
Obiekty winne odpowiadać warunkom technicznym i p. poż.
Teren wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu i uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.
Przy uzbrojeniu terenu zwrócić uwagę na odprowadzenie wód powodziowych i ścieków ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego ujęć wody dla celów komunalnych.
Uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz gazową i elektryczną.
Ciepło z własnej kotłowni wbudowanej w budynku.
W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na działce.
Przed obiektem od strony ulicy zaprojektować parking dla samochodów osobowych i dostawczych. Oddziaływanie obiektu nie może wykraczać poza granice władania terenem.
Poziom hałasu w dB/A 40 – 30 – 65.
Emisja zanieczyszczeń nie może powodować przekroczenia norm emisji i imisji obowiązujących „obszarów pozostałych" wg rozporządzenia M.O.Ś.Z.N. i L. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami.
Przejściowe składowanie odpadów i ścieków w szczelnych zbiornikach.
Konieczność wyposażenia części warsztatowej, w urządzenia oczyszczania ścieków".

10. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RZ w miejscowościach:
- Lasowice Wielkie -/lokalizacja oznaczona symbolem H5 – na zał. graf. nr 13/,
- Oś - /J6 – zał. graf. nr 14/,
Wprowadza się symbol MN i ustalenia w brzmieniu:

Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy dojazdowej.
Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
Dach dwu spadowy kryty dachówką czerwoną lub blachą.
Budynki gospodarcze sytuować na zapleczu zabudowy.
Uzbrojenie terenu w sieć wod. – kan. energetyczną i telekomunikację.
Ciepło z własnej kotłowni wbudowanej w budynku.
W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych na działce.

11. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 1 UT w miejscowości Lasowice Wielkie / lokalizacja oznaczona symbolem H6 – na zał. graf. nr 11/, Wprowadza się symbol MN/UTL i ustalenia w brzmieniu:

„Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej.

Linie zabudowy ustala się w odległości 12 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej i projektowanej po stronie północnej działek.
Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką czerwoną lub blachą.
Uzbrojenie j.w.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65".

12. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP, RZ w miejscowości Oś /lokalizacje oznaczone symbolami J2, J3 – na zał. graf. nr 15/,
Wprowadza się symbol MR i ustalenia w brzmieniu:

„Teren projektowanej zabudowy zagrodowej.
Działki o powierzchni 1500 ÷ 2000 m^2.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 ÷ 15 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej.
Wysokość zabudowy 1 ÷ 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką lub blachą.
Budynki gospodarcze sytuować w tylnej części działek za budynkami mieszkalnymi.
Projektuje się uzbrojenie terenu w sieć wod. – kan. i energetyczną, gazową i telefoniczną.
Ciepło z kotłowni wbudowanej w budynku mieszkalnym.
W okresie przejściowym istnieje możliwość odprowadzania ścieków do zbiornika wybieralnego na działce.
Dopuszcza się również lokalizowanie usług podstawowych – nieuciążliwych.
Obiekty o charakterze uciążliwym sytuować na obrzeżu zabudowy lub na wydzielonych działkach poza zabudową mieszkalną.
Przy lokalizowaniu takich obiektów należy uzyskać opinię Sanepidu i Ochrony Środowiska.
Dopuszczalny poziom emisji hałasu określony poniżej nie może być przekroczony na granicy władania terenem.
Emisja zanieczyszczeń nie może powodować przekraczania dopuszczalnych norm emisji i imisji zanieczyszczeń.
Hodowla zwierząt w systemie ściółkowym do DJP dla trzody, a 50 DJP dla bydła.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65".

13. Dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem RP w miejscowości Trzebiszyn /lokalizacje oznaczone symbolami K2, K3, K4, K5, K6, K7 na zał. graf. 18/.
Wprowadza się symbol MN/UTL i ustalenia w brzmieniu:

Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej.
Linie zabudowy ustala się w odległości 10 ÷ 15 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej i bocznej nowo projektowanej.
Wysokość zabudowy 1 ÷ 2 kondygnacji.
Dachy dwu spadowe kryte dachówką lub blachą.
Uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną.
Ciepło z kotłowni wbudowanej w budynku.
W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na działce.
Dopuszczalne natężenie hałasu w dB/A 40 – 30 – 65".

§ 4

W rozdziale pt. „Komunikacja" /str.129/ dla terenu oznaczonego symbolem 7TDV zmienia się zapis w pkt. b, który otrzymuje brzmienie:

„ Na terenach zabudowanych oznaczonych symbolem J4 ustala się szerokość pasa komunikacyjnego ca 12 ÷ 15 m.
Jezdnia szerokości 6 m + dwustronne chodniki oraz zieleń.

§ 5

Do tekstu planu wprowadza się pkt. VI w brzmieniu:
„Ustala się granicę polno – leśną na obszarze gminy Lasowice Wielkie stanowiącą linię rozgraniczającą użytki rolne RP i RZ oraz lasy RL, grunty leśne i grunty rolne przewidziane do zalesienia /oznaczone nowym symbolem Rpl/ - zgodnie z przebiegiem ujawnionym na zał. graf. nr 23 w skali 1 : 10 000.

§ 6

Integralną częścią zmian w planie są załączniki graficzne nr 1 ÷ 23.

§ 7

Dla terenów objętych zmianami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30 % /trzydziestu/.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Lasowice Wielkie do dokonywania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawieniu jej Radzie Gminy, co najmniej raz w ciągu kadencji.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lasowicach Wielkich.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.