DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lipca 2022 r.

Poz. 4741

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-07-08 13:00:36

UCHWAŁA* NR XL-372/22
RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne – sołectwo Trybsz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami), w związku Uchwałą VIII-61/15 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne – sołectwo Trybsz

Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne przyjętego uchwałą Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 r. z poź. zmianami
i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

- SOŁECTWO TRYBSZ

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą VIII-61/15 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 28 maj 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne – sołectwo Trybsz obejmuje obszar o powierzchni ok. 211 ha.

2. Granice planu wyznacza rysunek planu.

3. Plan wyrażony jest w formie:

1) Tekstowej, niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

a) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały,

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Graficznej tj. Rysunku planu - wykonanym na kopii mapy ewidencynej w skali 1:2000 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne" i będącym załącznikiem graficznym nr 1a, 1b do niniejszej Uchwały;

3) GML – zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Łapsze Niżne – sołectwo Trybsz;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu stanowiącą załącznik nr 1a, 1b do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczony planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 45 % powierzchni działki budowlanej, chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;

9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;

10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną (stacje trafo), paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;

11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć symetryczne nachylenia kąta dachu dotyczącego przeciwległych połaci dachowych, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach; z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie i poziomie;

12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć:

a) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej w zakresie obiektów usług oświaty, kultury i sztuki lub budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług społecznych (usługi zdrowia, pomocy społecznej, administracji publicznej, itp.),

b) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności związane z gastronomią, budynki biurowe, usługi typu: szewc, krawiec, pralnie, agencje bankowe, agencje pocztowe, kancelarie adwokackie, hotelarskie i turystyki, zakłady fotograficzne, fryzjer, kosmetyczka, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp. z wyjątkiem usług stałej stacji paliw, stacji napraw i stacji diagnostycznej,

c) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi (związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców) związane z handlem detalicznym o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, w zakresie artykułów spożywczych, artykułów gospodarstwa domowego, prasy i książek. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości;

13) **usługi drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją, w tym wytwórnia ciast, piekarnia lub rzemiosło typu warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów;

14) **zabudowie produkcyjno-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcja produkcyjna może występować samodzielnie lub obie funkcje mogą występować łącznie, w ilości nie mniej niż 50% zabudowy produkcyjnej i do 50% zabudowy usługowej do działki budowlanej, obejmujące działalność produkcyjną, składów i magazynów, hurtownie, usługi biurowe, handlu, drobnej wytwórczości wraz z zapleczem magazynowym oraz obejmująca istniejące budynki tartaków czy wytwórni mebli;

15) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć lokalizację urządzeń w zakresie boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania lub punkty widokowe;

16) **zabudowie usług turystyczno – wypoczynkowych –** należy przez to rozumieć:

a) obiekt stacji narciarskiej **dolnej** obejmujący obiekty i urządzeniami towarzyszące (obiekty sanitarno-gastronomiczne lub techniczne z częścią gastronomiczną),

b) obiekt stacji narciarskiej **górnej** obejmujący urządzenia towarzyszące z zakazem lokalizowania innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektu stacji wyciągu;

17) **terenach usług sportu obejmujących lokalizację budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich –** należy przez to rozumieć wyciągi narciarskie, trasy narciarskie, rynny i urządzenia dla uprawiania snowboardu;

18) **dojeździe** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu dojazdy, służebności przejazdu o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych, dojazdów do gruntów leśnych) i niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi wyznaczonych do zabudowy terenów;

19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;

20) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

21) **usługi agroturystyki** – należy przez to rozumieć świadczenia usług turystycznych przez rolników zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej ułatwiającą rolnikom prowadzenia działalności agroturystycznej a prowadzonej w zabudowie zagrodowej;

22) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;

23) **zieleni osłonowej** – należy przez to rozumieć zieleń wysoką o wysokości min. 170 cm w formie zakrzewień lub inną zieleń pełniącą funkcje osłonowe;

24) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z póź. zm.), mierzona **od** średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – **do** najwyżej położonego punktu tego obiektu;

25) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla terenu o określonym przeznaczeniu;

26) **strefie oddziaływania obiektów i urządzeń OZE** – należy przez to rozumieć granicę terenów pod budowę obiektów i urządzeń (tj. farm fotowoltaicznych, gdzie wysokość urządzenia fotowoltaicznego wynosi do 3,5 m z zakazem budowy wiatraków) w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW. Granica ta jest równoznaczna z granicą strefy ochronnej stanowiącą granicę obszaru domkniętego;

27) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

a) zabudowę istniejącą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,

b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązujące na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

28) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);

29) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;

30) **budownictwie pensjonatowym** – należy przez to rozumieć budownictwo mieszczące się w pensjonacie lub w jakiś inny sposób z nim związane, lokale znajdujące się w budynkach pensjonatowych są samodzielne i mają charakter wyłącznie mieszkalny;

31) **budownictwie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej zgodnie z § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

32) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha na terenie gminy, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki, rozumiane, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;

33) **zabudowie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie;

34) **zabudowie usług kultu religijnego –** należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościół i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze lub garażowe, budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;

35) **obiektach chronionych –** należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę w planie;

36) **nowym terenie –** rozumie się przez to teren obejmujący zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały do dnia wejścia w życie niniejszego planu;

37) **cieki wodne –** rozumie się przez to wody płynące zdefiniowane w ustawie o ochronie przyrody;

38) **podobna kolorystyka i materiały wykończeniowe –** rozumie się przez to kolory i materiały o zbliżonym kolorze (tonacji) i materiale;

39) **forma osłonowa oraz wprowadzanie zieleni wysokiej –** należy przez to rozumieć zespoły drzew, krzewów wysokości powyżej 2,5 m o szerokości min. 5 m;

40) **walory widokowe –** należy przez to rozumieć przestrzeń o szczególnych estetycznych wartościach;

41) **miejsca widokowe —** należy przez to rozumieć tereny o walorach widokowych i mogące obejmować punkty widokowe;

42) **punkty widokowe –** należy przez to rozumieć punkt w terenie (naturalnie, sztucznie) mogący być wyposażony w tarasy widokowe oraz infrastrukturę informacyjną.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający numery wydzieleń terenu;

5) symbol określający numery wydzieleń nowego terenu;

6) symbol określający przeznaczenie terenu;

2. Oznaczenia obiektów lub obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych lub mpzp:

1) granica obszaru o walorach widokowych;

2) pomniki przyrody;

3) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;

4) osuwiska aktywne ciągle;

5) osuwiska aktywne okresowo;

6) osuwiska nieaktywne;

7) strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE;

8) strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m);

9) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;

10) obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt;

11) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;

12) strefa kontrolowalna od linii elektroenergetycznej 110 kV;

3. Przeznaczenie terenów:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) Tereny zabudowy usługowej:

a) **U** - tereny zabudowy usługowej,

b) **UO** - tereny zabudowy usług oświaty,

c) **UKR** - tereny zabudowy usług kultu religijnego,

d) **Ui** - tereny zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej,

e) **UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych,

f) **US** - tereny sportu i rekreacji,

g) **UTs** - tereny usług sportu obejmujące lokalizację budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich;

3) Tereny użytkowane rolniczo:

a) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,

b) **R** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy;

4) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej **P/U** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

5) Tereny zieleni i wód:

a) **ZU** - tereny zieleni urządzonej,

b) **RZ** - tereny zieleni nieurządzonej,

c) **LS** - tereny lasów,

d) **LZ** - tereny zalesień,

e) **ZC** - tereny cmentarzy,

f) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

6) Tereny infrastruktury technicznej: **NO** - tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków;

7) Tereny komunikacji:

a) **KDg** - tereny drogi klasy głównej,

b) **KDl** - tereny drogi klasy lokalnej,

c) **KDd** - tereny drogi klasy dojazdowej,

d) **KDw** - tereny drogi wewnętrznej.

4. Na rysunku planu występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

1) zasięg krajowego korytarza ekologicznego „Spisz”;

2) topograficzny dział wodny;

3) hydroizobaty;

4) przebieg linii elektroenergetycznej 110kV;

5) szlaki turystyki pieszej;

6) ścieżki rowerowe;

7) punkty widokowe;

8) ciek wodny.

5. Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

6. Plan znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW20000165.

§ 4. 1. Przepisy wprowadzające wskazane w Rozdziale I.

2. Ustalenia ogólne, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w Rozdziale II.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów wskazane w Rozdziale III, obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wskazane w Rozdziale IV.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe wskazane w Rozdziale V.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w Rozdziale VI.

7. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wskazane w Rozdziale VII.

8. Przepisy końcowe wskazane w Rozdziale VIII.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru planu wskazanych w **Zasadach ochrony środowiska, przyrody**;

2) Tereny pod zabudowę należy lokalizować w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu, gdzie:

a) obowiązuje nakaz, dla terenów zabudowy **1UTs**, **1.1UTs**, **2.1UTs**, **3.1UTs**, **1UT**, **4.1UT**, **8RM** zachowania min. 12 m odległości dla nowych budynków od granicy lasu,

b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się utrzymanie istniejących kątów nachylenia dachu, w tym również szerokości lukarn w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów;

3) Obowiązuje stosowanie rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków w nawiązaniu do spiskiego stylu budownictwa regionalnego, poprzez:

a) stosowanie jasnej (pastelowej) kolorystyki tynków: biele, szarości, jasne brązy,

b) stosowanie ciemnych barw dachu: ciemne brązy, bordo, grafitowy, czernie, kolor ceglasty lub czerwony w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,

c) wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi: tynkiem, drewnem lub kamieniem oraz stosowanie wyrobów kowalskich,

d) wykańczanie elewacji budynków z użyciem: gzymsu, obramienia okiennego,

e) zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,

f) nakaz kształtowania zabudowy w sposób horyzontalny w postaci tradycyjnego półokołu, w którym dom mieszkalny przylega do ulicy w układzie kalenicowym bądź szczytowym,

g) stosowanie dachów:

- dwuspadowych, półszczytowych, wielospadowych i czterospadowych z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2

- z dopuszczeniem stosowania dachów dla budynków usługowych, produkcyjnych i składowych oraz gospodarczych o spadkach od 20° do 45°

- z dopuszczeniem stosowania otwarć dachowych w formie lukarn, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej, z zastrzeżeniem tiret 4

- z dopuszczeniem na terenie **21RM** stosowania w istniejących budynkach w ramach przebudowy otwarcia dachowego na 3/4 długości połaci dachu w formie lukarn i otwarć pulpitowych

- z zakazem przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych o szerokości większej niż ½ połaci i wychodzących z kalenicy, stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości

- z zakazem stosowania dachów kopertowych,

h) do pokrycia dachów stosowanie materiałów tradycyjnych dla regionu, stosowanie detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy (w zakresie budynków mieszkalnych, garażowych lub gospodarczych) w granicy działki lub 1,5m od granicy działki w terenach oznaczonych symbolem **RM**.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego poprzez dojazdy;

2) miejsc parkingowych lub postojowych;

3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) lokalizację dojazdów;

2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;

3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizację urządzonych miejsc widokowych w formie zatok postojowych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych;

4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;

5) instalowanie na dachach lub na gruncie kolektorów słonecznych fotowoltaicznych;

6) infrastruktury technicznej, do wysokości 9 m.

4. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych segmentów i płyt betonowych oraz szczelnych płyt blaszanych;

3) zakaz lokalizacji reklam i bilboardów wolno stojących, poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.

5. Ustala się zasady rozmieszczania reklam, szyldów:

1) montaż na płaskich powierzchniach elewacji budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych;

2) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku;

3) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy i bilboardu do 6 m^2, szyldu do 3m$^{2;}$

4) zakaz montażu reklam na dachach.

6. Ustala się wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami: **UO, UKR, US, ZU, ZC** z nakazem:

1) wprowadzania zieleni urządzonej, jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;

2) lokalizacji elementów małej architektury o podobnej kolorystyce i materiałów wykończeniowych;

3) wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego i materiałowego podłoża ciągów pieszych i kołowych;

4) stosowania oświetlenia o podobnej kolorystyce i materiałów wykończeniowych.

7. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. Nie wyznacza się terenów do scaleń.

9. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** (ww. obejmuje również nowe tereny):

1) dla terenu **MN** ustala się:

a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 800m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub w układzie bliźniaczym, za wyjątkiem terenów **3MN**, **4MN**, **4.1MN**, **5MN**, **5.1MN**, **6MN**, **6.1MN**, **7MN**, **7.1MN**,

b) dla terenów **3MN, 4MN, 4.1MN, 5MN, 5.1MN, 6MN, 6.1MN, 7MN, 7.1MN** minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m²,

c) dla realizacji budownictwa pensjonatowego minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 2500m²,

d) dla realizacji budownictwa rekreacji indywidualnej minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m²,

e) szerokość frontu działki:

– od 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym

– od 10m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym

– od 16m dla realizacji budynków pensjonatowych;

2) dla terenu **MN/U** ustala się:

a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m²,

b) szerokość frontu działki od 16m;

3) dla terenu **U** wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m², szerokość frontu działki od 16m;

4) dla terenu **UKR, UO, Ui** wielkość działki nie może być mniejsza niż 800m², szerokość frontu działki od 10m;

5) dla terenu **UT, US, UTs** wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m², szerokość frontu działki od 10m;

6) dla terenu **P/U** wielkość działki nie może być mniejsza niż 800m², szerokość frontu działki od 16m;

7) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek dla terenów **MN, MN/U** określonych wyżej jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej wielkości działki, brakuje nie więcej niż 10% ustalonego parametru;

8) kąt położenia granic w przedziale 70^0 do 120^0, z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej.

10. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek (ww. obejmujące również nowe tereny):

1) dla terenu **MN** ustala się:

a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub w układzie bliźniaczym, za wyjątkiem terenów **3MN**, **4MN**, **4.1MN**, **5MN**, **5.1MN**, **6MN**, **6.1MN**, **7MN**, **7.1MN**,

b) dla terenów **3MN**, **4MN**, **4.1MN**, **5MN**, **5.1MN**, **6MN, 6.1MN**, **7MN**, **7.1MN** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²,

c) dla realizacji budownictwa pensjonatowego powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500m²,

d) dla realizacji budownictwa rekreacji indywidualnej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

2) dla terenu **MN/U** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

3) dla terenu **U** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

4) dla terenów **UKR, UO, Ui** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²;

5) dla terenów **UT, US, UTs** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

6) dla terenu **P/U** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m².

11. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości nowo wydzielanych działek w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni, za wyjątkiem działek dla zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U, Ui, UT, US**.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. 1. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdzie występują:

1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,** ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie

Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą i zasadami określonymi w paragrafie 3 ust. 1 pkt 7 Uchwały oraz w paragrafie 3 ust. 2-9;

2) **obszar o walorach widokowych**, gdzie w wyznaczonych granicach obszaru obowiązuje:

a) zakaz zalesienia i zadrzewienia,

b) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych,

c) dopuszcza się realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny;

3) na terenie planu występują **pomniki przyrody**:

a) lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) rosnąca przy starym kościele w Trybszu – nr rejestru 17 (Orzecz. LKBS-11/No/5/36 z dn. 02.06.1936r.),

b) klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) rosnący przy starym kościele w Trybszu – nr rejestru 18 (Orzecz. LKBS-11/No5/36 z dn. 02.06.1936 r.).

2. Obszar planu jest zagrożony:

1) **ruchami masowymi ziemi**, gdzie obowiązuje nakaz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) występowaniem **osuwisk aktywnych ciągle**, **osuwisk aktywnych okresowo** oraz **osuwisk nieaktywnych**, gdzie obowiązuje:

a) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe,

b) nakaz zagospodarowania terenów oraz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszar planu objęty jest **strefą oddziaływania obiektów i urządzeń OZE**, gdzie obowiązują ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic wyznaczonej strefy OZE.

4. Na terenie planu występuje **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m)**, gdzie:

1) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się:

a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

2) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

5. W zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW20000165 należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz:

a) ochrony terenów zbiorowisk roślinnych, bogactwa flory i fauny zgodnie z lit.e,

b) utrzymania naturalnego przebiegu koryta Trybskiej Rzeki oznaczonego na terenie symbolem: 1WS, 2WS, 3WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS oraz Młynówki na terenie 4WS, 5WS oraz Czarnogórskiej Rzeki na terenie symbolem: 10WS, 11WS oraz ich dopływów z dopuszczeniem regulacji koryta służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej,

c) lokalizacji przepustów uwzględniających możliwość migracji zwierząt,

d) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów,

e) zachowania bioróżnorodności poprzez:

– zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych

– zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i cieki)

– zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych

– zachowanie otuliny biologicznej wód powierzchniowych i cieków wodnych w postaci zadrzewień i zakrzewień (m.in. wierzbowych) oraz roślinności siedlisk wodnych i podmokłych

– zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową

– zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,

f) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,

g) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,

h) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,

i) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

j) odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odwodnienia powierzchniowego,

k) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,

l) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,

m) stosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

2) zakaz:

a) lokalizacji inwestycji powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

b) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,

c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,

d) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych i odwadniających oraz tworzenia szczelnej obudowy drzewiasto – krzewiastej dla rowów,

e) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej potoków, z zastrzeżeniem lit. f,

f) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia **nowego terenu** w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż określona w stosownej uchwale **Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,

g) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. h,

h) zakaz, o którym mowa w lit. g nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

i) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;

3) dopuszcza się:

a) umacnianie brzegów cieków wodnych,

b) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz śnieżenia tras narciarskich, a także polderów zalewowych,

c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię odnawialną (małe elektrownie wodne) na rzece Trybska Rzeka, Czarnogórska Rzeka, Młynówka,

d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne,

e) stosowania zadrzewień i zakrzewień w formie osłonowej oraz wprowadzanie zieleni wysokiej.

2. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, gdzie należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:

1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN/U**, **U**, **UKR**, **Ui** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) w granicach terenu o przeznaczeniu **UT**, **UTs**, **US**, **ZU**, **ZC**, **WS** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Na obszarze planu występuje **strefa ochrony konserwatorskiej „A”** chroniona na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmującą:

1) **kościół p.w. św. Elżbiety**, drewniany z 1567 r. wraz z otoczeniem i drzewostanem (A-219 z 02.06.1936 [A-1088/M]) - na terenie oznaczonym w planie symbolem **1UKR**;

2) Na mocy planu wyznaczono **strefę ochrony konserwatorskiej „B”** obejmującą:

a) otoczenie kościoła p.w. św. Elżbiety, drewnianego z 1567 r. tj. teren między drogą powiatową (ul. Św. Elżbiety) od północy a drogą wiejską od południa,

b) otoczenie neogotyckiego kościoła (wpisanego do ewidencji zabytków), murowany z ok. 1900 r. wraz z dzwonem z 1629 r.;

3) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona układu urbanistycznego poprzez:

– zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów, kompozycji zieleni

– utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych, z dopuszczeniem wydzielania działki i jej zabudowy związanych z doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej

– zachowanie skali zabudowy oraz elementów układu zabudowy

– lokalizację nowej zabudowy, w sposób wkomponowany w krajobraz i nie przesłaniający walorów widokowych na te obiekty

– lokalizację nowej zabudowy w zachowaniem pierzei zabudowy wzdłuż ulic i zachowaniem wykształconej, obowiązującej linii zabudowy

– dostosowanie nowych elementów zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów

– nakaz stosowania materiałów budowlanych w nawiązaniu do materiałów tradycyjnych.

2. Na mocy planu miejscowego wyznaczono:

1) obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt:

a) kościół p.w. św. Elżbiety (nowy kościół), ul. Św. Elżbiety 155 – nr 1,

b) plebania, ul. Św. Elżbiety 149 – nr 2,

c) budynek mieszkalny nr 3, ul. Św. Elżbiety 161 – nr 3,

d) budynek mieszkalny nr 5, ul. Św. Elżbiety 165– nr 4,

e) budynek mieszkalny nr 29, ul. Św. Elżbiety 90 - nr 5,

f) chałupa nr 33, ul. Za Wodą – nr 6,

g) chałupa nr 70, ul. Św. Elżbiety 28– nr 7,

h) chałupa nr 83, ul. Św. Elżbiety 61– nr 8,

i) budynek mieszkalny nr 90, ul. Św. Elżbiety 75 – nr 9,

j) budynek mieszkalny nr 92, ul. Św. Elżbiety 77 – nr 10,

k) budynek mieszkalny nr 97, ul. Św. Elżbiety 87 – nr 11,

l) budynek mieszkalny nr 99, ul. Św. Elżbiety 91 – nr 12,

m) budynek mieszkalny nr 100, ul. Św. Elżbiety 116 – nr 13,

n) chałupa nr 108, ul. Św. Elżbiety 107 – nr 14,

o) budynek mieszkalny nr 131, ul. Św. Elżbiety 164 – nr 15,

p) budynek mieszkalny nr 137, ul. Św. Elżbiety 174 – nr 16,

r) budynek mieszkalny, ul. Św. Elżbiety 148 – nr 17,

s) kapliczka św. Jana Chrzciciela, nad nr 196 – nr 18,

t) spichlerz piwniczka k. nr 2, ul. Św. Trójcy – nr 19,

u) budynek mieszkalny nr 10, ul. Św. Trójcy 2 – nr 20,

w) budynek mieszkalny nr 17, ul. Św. Elżbiety 112 – nr 21,

y) budynek mieszkalny nr 21, ul. Św. Elżbiety 108 – nr 22,

z) budynek mieszkalny nr 26, ul. Św. Elżbiety 98 – nr 23,

aa) budynek mieszkalny nr 27, ul. Św. Elżbiety 96 – nr 24,

bb) budynek mieszkalny nr 37, ul. Św. Elżbiety 80 – nr 25,

cc) chałupa nr 85, ul. Św. Elżbiety 63 – nr 26,

dd) budynek mieszkalny nr 95, ul. Św. Elżbiety 83 – nr 27,

ee) chałupa nr 96, ul. Św. Elżbiety 85 – nr 28,

ff) budynek mieszkalny nr 101, ul. Św. Elżbiety 95 – nr 29,

gg) budynek mieszkalny nr 110/111, ul. Św. Elżbiety 111/113 – nr 30;

2) dla wyznaczonych obiektów chronionych obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

a) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku,

b) kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,

c) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,

d) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

Rozdział 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe.

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez układ dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDg** – tereny drogi klasy głównej, **KDl** – tereny drogi klasy lokalnej, **KDd** – tereny drogi klasy dojazdowej.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne **KDw** o ustalonych w planie przebiegach.

3. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych wraz z miejscami do wypoczynku i dopuszczeniem usytuowania tablic informacyjnych do wysokości 3 m.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie typu „trawiaste” dla miejsc postojowych.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

3) w terenach zabudowy usługowej **U, UT, US** - min. 1 miejsce do parkowania na 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

4) w terenach zabudowy usługowej **Ui, UO, UTs** - min. 1 miejsce do parkowania na 60 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

5) w terenach zabudowy usługowej **UKR** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

6) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu agroturystyki na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

7) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

8) w terenie oznaczonym **ZC** – min. 5 miejsc postojowych na terenie **ZC**.

7. Parkingi należy realizować jako naziemne.

8. Miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym, min. 1.

Rozdział 6.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW;

3) w wyznaczonych obszarach OZE dopuszcza się lokalizację instalacji (farmy fotowoltaiczne) pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są indywidualne i grupowe ujęcia wód;

2) tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy wyposażone w gminną sieć wodociągową, gdzie ich lokalizacja winna być w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem punktu 3;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z wyłączeniem ich lokalizacji w 150 m strefie odziaływania od cmentarza.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Trybsz lub Frydmanie poprzez system sieci kanalizacji;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi w terenach.

4. Ustala się zasady budowy systemów sieci gazowej:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej;

2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjnych II stopnia i punktów redukcyjnych gazu.

5. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV zasilana podstawowo ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV Niedzica, dla południowego obszaru sołectwa Trybsz linia 15 kV zasilana ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV Bukowina Tatrzańska;

2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia;

3) dopuszcza się przebudowę linii energetycznej 110 kV oraz lokalizację stacji transformatorowych do wysokości 4,0 m;

4) w strefie kontrolowalnej od linii elektroenergetycznej 110 kV tj. (licząc po 15 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) zagospodarowania terenów w strefie oddziaływania od linii 110 kV z uwzględnieniem zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), gdzie ustala się zakaz budowania budynków mieszkalnych i lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się stosowanie systemów opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy poniżej 100 kW, z wykorzystaniem energii hydrotermalnej, geotermalnej, energii słonecznej.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 14MN, 1.1MN-14.1MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budownictwo rekreacji indywidualnej,

b) budownictwo pensjonatowe,

c) usługi podstawowe,

d) usługi komercyjne dla terenów o symbolu: 3MN, 4MN, 4.1MN, 5MN, 5.1MN, 6MN, 8MN, 8.1MN, 10MN,

e) drobna wytwórczość dla terenów o symbolu: 1MN, 1.1MN, 2MN, 2.1MN, 10.1MN, 12MN, 12.1MN, 13MN, 13.1MN o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej, pensjonatową i usługową lokalizować w układzie wolnostojącym, z dopuszczeniem wskazanym pkt. 4;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych w granicy działki lub w odległości min.1,5m od granicy działki;

3) usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane do budynku mieszkalnego dla terenów o symbolu 3MN, 4MN, 4.1MN, 5MN, 5.1MN, 6MN, 8MN, 8.1MN, 10MN;

4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

7) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

8) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

b) wysokość budynku pensjonatowego do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

c) wysokość budynku rekreacji indywidualnej, wolnostojącego budynku usług komercyjnych oraz budynku drobnej wytwórczości do 9 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

d) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 6 m,

e) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;

9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, usługi publiczne, usługi komercyjne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budownictwo rekreacji indywidualnej,

b) budownictwo pensjonatowe,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pensjonatową i rekreacji indywidualnej lokalizować w układzie wolnostojącym;

2) zabudowę usługową (usługi publiczne, usługi komercyjne) lokalizować w układzie wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny, jako lokale użytkowe;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

5) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

6) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

b) wysokość budynku rekreacji indywidualnej do 9 m w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

c) wysokość budynku pensjonatowego i usługowego do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

d) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 6 m,

e) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;

7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne, usługi komercyjne, usługi podstawowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia sportu i rekreacji,

c) funkcja mieszkalna na terenie oznaczonego symbolem **1U** realizowana jako wbudowana (lokale mieszkalne) o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.6;

4) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku usługowego do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług oświaty (budynki usług oświaty: szkoły, przedszkola);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona,

d) budynki garażowe, budynki gospodarcze.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.6;

4) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku usług do 18 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 18 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

b) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 5 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale mieszkalne o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej obiektu plebani,

b) zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.8;

4) wysokości zabudowy:

a) wysokość obiektu sakralnego do 18 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 18 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

b) wysokość budynku mieszkalnego do 10 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 10 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości (ww. nie dotyczy wieży kościoła),

c) wysokość wieży kościoła do 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) obowiązuje nakaz utrzymania istniejącego cieku.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ui** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) budynki gospodarcze,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku usług publicznych oraz usług ochrony przeciwpożarowej do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej,

b) wysokość budynku gospodarczego do 6 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 6 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT, 1.1UT, 2.1UT, 4.1UT, 5.1UT** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych w zakresie obiektu stacji narciarskiej **dolnej**;

2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi na terenach 1UT, 4.1UT, 5.1UT.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokość zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych do 7 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1UT**, **6.1UT** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych w zakresie obiektu stacji narciarskiej **górnej**.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%, z dopuszczeniem stosowania zieleni osłonowej od obiektów stacji;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokość obiektów stacji do 7 m.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji obejmujący urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) usługi towarzyszące terenie sportu i rekreacji obejmujące budynki biurowe, budynki socjalne.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m,

b) wysokość budynku biurowego, budynku socjalnego do 7 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UTs, 1.1UTs, 2.1UTs, 3.1UTs** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu obejmujące lokalizację budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 90%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokość budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich do 11 m.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM - 10RM, 12RM – 19RM, 21RM - 26RM, 1.1RM, 2.1RM, 3.1RM, 5.1RM, 6.1RM, 6.2RM, 7.1RM, 11.1RM, 13.1RM, 15.1RM, 15.2RM, 16.1RM, 17.1RM, 18.1RM, 20.1RM, 21.1RM, 22.1RM, 23.1RM, 24.1RM, 25.1RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny rolnicze,

b) usługi agroturystyki.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

b) wysokość budynku inwentarskiego do 9 m, W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

c) wysokość budynku gospodarczego, garażowego towarzyszącego budynkom mieszkalnym do 8 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 8 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R - 3R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) na terenach **1R, 2R** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń OZE,

b) na terenie **3R** dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w istniejącej zabudowie zagrodowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 2%;

2) intensywność zabudowy - 0,001 do 0,1;

3) wysokość do 3,5 m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1P/U**, **2P/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne,

b) usługi drobnej wytwórczości,

c) budynki gospodarcze, garażowe,

d) zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6;

4) wysokości zabudowy:

a) wysokość budynku produkcyjno-usługowego, usług komercyjnych, usługi drobnej wytwórczości do 12 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 12 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

b) wysokość budynku gospodarczego, garażowego do 8 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 8 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZU**, **2ZU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji;

3) zakaz sytuowania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenu 1ZU.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;

2) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ - 39RZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1LS -7LS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów, obiekty służące gospodarce leśnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń nieurządzona,

b) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 2%;

2) intensywność zabudowy - 0,001 do 0,1;

3) wysokość do 4,5 m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 95%.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1LZ - 3LZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień, obiekty służące gospodarce leśnej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń nieurządzona,

b) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 2%;

2) intensywność zabudowy - 0,001 do 0,1;

3) wysokość do 4,5 m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 95%.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) zabudowa usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1;

4) wysokość zabudowy usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza do 15 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 11WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń nieurządzona,

b) zieleń urządzona,

c) lokalizacja stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz polderów zalewowych,

d) lokalizacja kładek;

3) nakaz obudowy biologicznej tzw. pasem obudowy biologicznej o szerokości nie mniej jednak niż 15 m.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1;

4) wysokość obiektów budowlanych do 3,5m.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren oczyszczalni i przepompowni ścieków.

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;

4) wysokość obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni i przepompowni ścieków do 15m.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDg** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „głównej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) miejsca postojowe,

c) ciągi piesze i rowerowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona;

3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - 25 m.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDl**, **2KDl** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „lokalnej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) miejsca postojowe,

c) ciągi piesze i rowerowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona;

3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań: 1KDL- od 10 m do 15 m, 2KDL -15m.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDd - 8KDd** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) miejsca postojowe,

c) ciągi piesze i rowerowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona;

3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - 10 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDw - 5KDw** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi piesze i rowerowe,

c) infrastruktura techniczna;

3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8 m.

2. Ustala się nakaz lokalizacji przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym.

Rozdział 8.
Przepisy końcowe

§ 35. 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu **U, P/U** w wysokości **30%**;

2) dla terenu **MN, MN/U, RM** w wysokości **20%**;

2. Dla pozostałych terenów: **UO, UKR, Ui, UT, US, R, UTs, ZU, RZ, LS, LZ, ZC, WS, NO, KDg, KDl, KDd, KDw** w wysokości **10%**.

§ 36. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

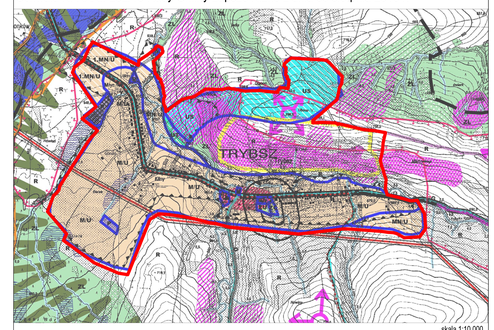
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

SOŁECTWO TRYBSZ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XL-372/22 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE Z DNIA 29 CZERWCA 2022 R.

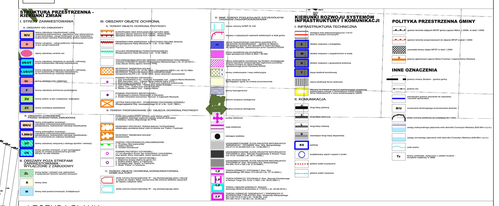
WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE
Uchwała Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 r.



skala 1:10 000

LEGENDA ZE STUDIUM:

granica opracowania planu



LEGENDA PLANU:

USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1, 2... symbol określający numery wydzieleń terenu
- 1, 2 ... symbol określający numery wydzieleń nowego terenu
- MN, U symbol określający przeznaczenie terenu

OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB MPZP:

- granica obszaru o walorach widokowych
- pomniki przyrody
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE
- strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m)
- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa kontrolowalna od linii elektroenergetycznej 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

- U — tereny zabudowy usługowej
- UO — tereny zabudowy usług oświaty
- UKR — tereny zabudowy usług kultu religijnego
- UI — tereny zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej
- UT — tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
- US — tereny sportu i rekreacji
- UTs — tereny usług sportu obejmujące lokalizację budowli sportowych - kolei i wyciągów narciarskich

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- R — tereny rolnicze z zakazem zabudowy

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ:

- PU — tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

TERENY ZIELENI I WÓD:

- ZU — tereny zieleni urządzonej
- RZ — tereny zieleni nieurządzonej
- LS — tereny lasów
- LZ — tereny zalesień
- ZC — tereny cmentarzy
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- NO — tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDg — tereny drogi klasy głównej
- KDl — tereny drogi klasy lokalnej
- KDd — tereny drogi klasy dojazdowej
- KDw — tereny drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- zasięg krajowego korytarza ekologicznego "Spisz"
- topograficzny dział wodny
- hydroizobaty
- przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
- szlaki turystyki pieszej
- ścieżki rowerowe
- punkty widokowe
- ciek wodny

Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW2000001165

N

0 20 40 60 80 100 m

IURO PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

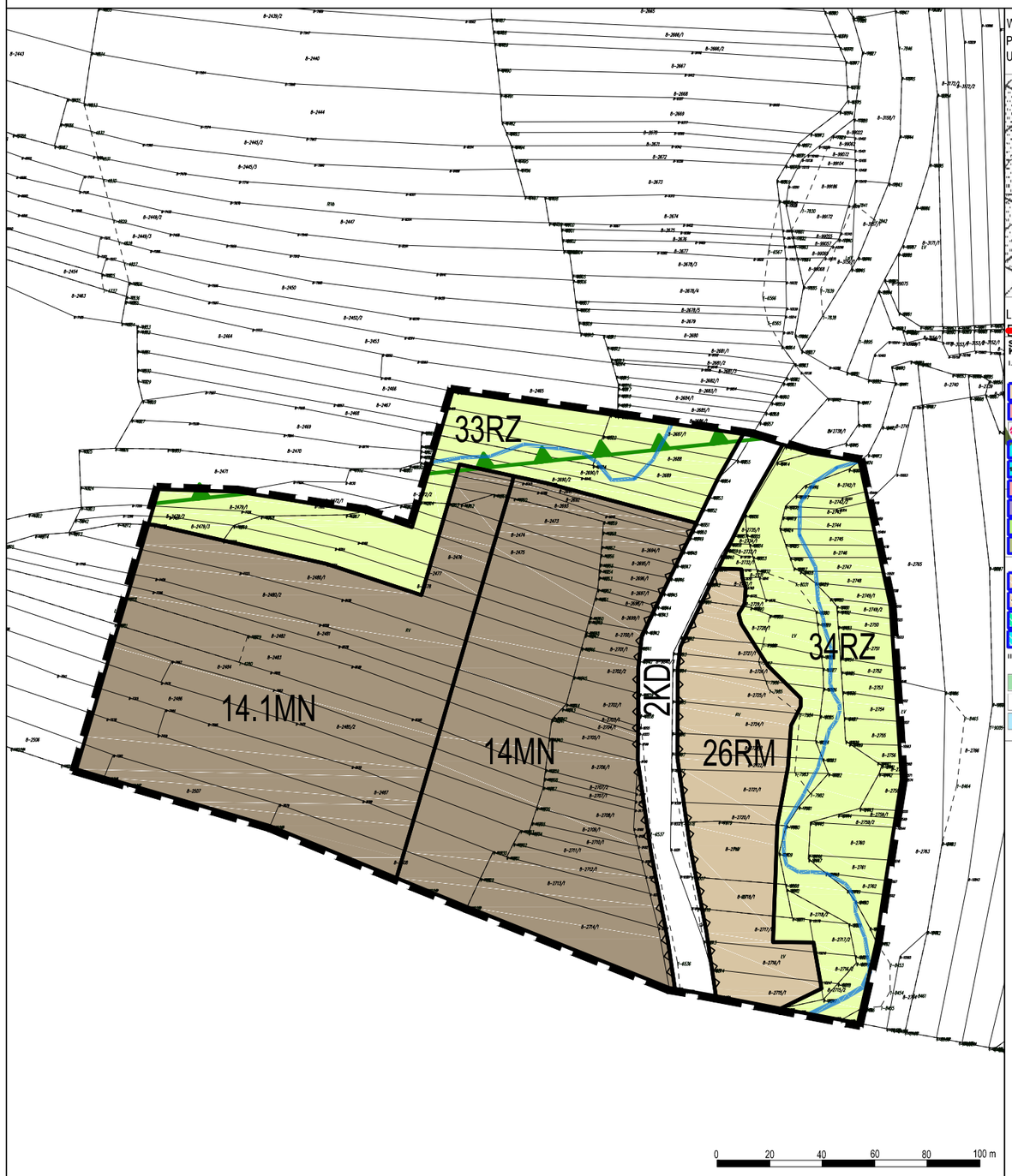
NR RYSUNKU: 1a	TYTUŁ: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE SOŁECTWO TRYBSZ	
SKALA: 1:2000	WYKONAWCA: MGR INŻ. ARCH. BOŻENA KOWIECZNY WRAZ Z ZESPOŁEM	DATA: CZERWIEC 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

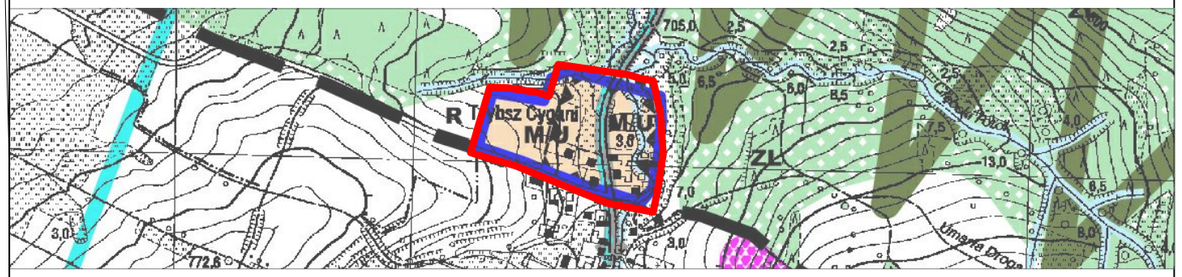
SOŁECTWO TRYBSZ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR XL-372/22 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE Z DNIA 29 CZERWCA 2022 R.

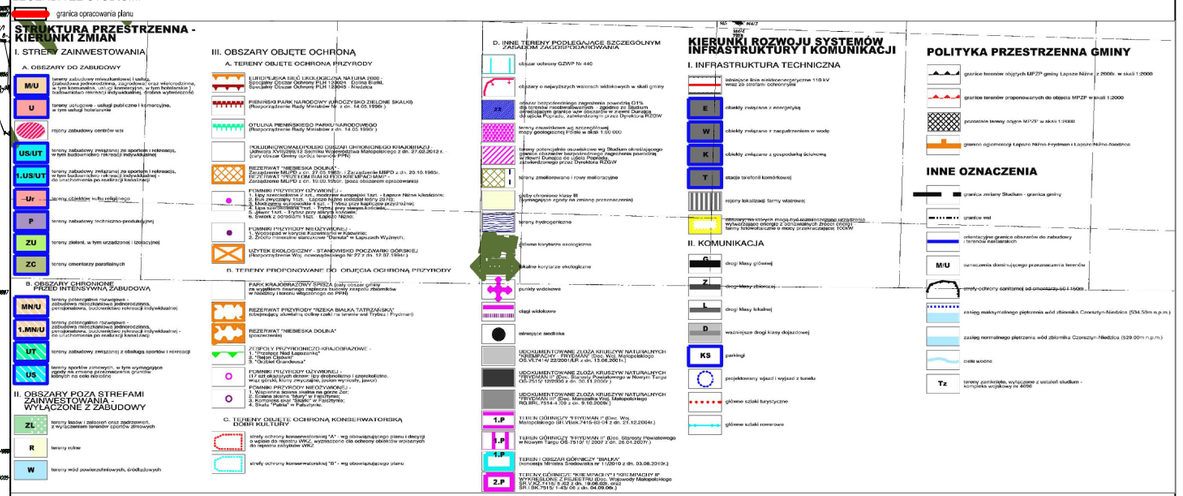


WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE
Uchwała Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 r.



skala 1:10 000

LEGENDA ZE STUDIUM:



LEGENDA PLANU:

USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1, 2,... — symbol określający numery wydzieleń terenu
- .1, .2, ... — symbol określający numery wydzieleń nowego terenu
- MN, U — symbol określający przeznaczenie terenu

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:
- RM — tereny zabudowy zagrodowej

TERENY ZIELENI I WÓD:
- RZ — tereny zieleni nieurządzonej

TERENY KOMUNIKACJI:
- KDl — tereny drogi klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- zasięg krajowego korytarza ekologicznego "Spisz"
- ciek wodny

Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW20000165

N

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
ul. Wyszyńskiego 15/23 3/3, 31-600 Świętochłowice
TELEFON 606 628 602 NIP 627-002-70-39
www.bozenakonieczny.pl

NR RYSUNKU	TYTUŁ	
1b	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE, SOŁECTWO TRYBSZ	
SKALA	**WYKONAWCA**	**DATA**
1:2000	MGR INŻ. ARCH. BOŻENA KONIECZNY WRAZ Z ZESPOŁEM	CZERWIEC 2022r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL-372/22
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 29 czerwca 2022 r.

§ 1. 1. Do pierwszego wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od **21 czerwca 2021r.** do **19 lipca 2021r.** oraz wyznaczonym terminem termin składania uwag do ww. planu tj. do **2 sierpnia 2021 r.**, złożono 26 uwag, z czego **nie uwzględniono 11 i nie uwzględniono częściowo 1 uwagę.**

2. **Uwagi nie uwzględnione:**

1) Pismem z dnia 06.07. 2021 r., działka o nr ew. 910, oznaczenie planu: 1MN/U, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako 1.MN/U – tereny potencjalnie rozwojowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa, budownictwo rekreacji indywidualnej – do uruchomienia po realizacji kanalizacji oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

2) Pismem z dnia 15.07. 2021 r., działka o nr ew. 937, oznaczenie planu: poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o włączenie działki do obszaru objętego mpzp oraz przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalno-usługową MN/U.

Uwaga nieuwzględniona. Wskazuje się, że działka nie jest w całości zlokalizowana w obszarze opracowania planu, tym samy nie można wprowadzić przeznaczenia wg propozycji. Ww. nie mieści się w obszarze opracowania planu.

3) Pismem z dnia 20.07.2021 r., działka o nr ew. 811, 812/1, oznaczenie planu: poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o włączenie działki do obszaru objętego mpzp oraz przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalno-usługową MN oraz dz. o nr ew. 844 oznaczenie planu: 2.1MN, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona. Wskazuje się, że działka nie jest w całości zlokalizowana w obszarze opracowania planu, tym samy nie można wprowadzić przeznaczenia wg propozycji. Ww. nie mieści się w obszarze opracowania planu. Część działki oznaczona w Studium jako 1.MN/U – tereny potencjalnie rozwojowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa, budownictwo rekreacji indywidualnej – do uruchomienia po realizacji kanalizacji oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

4) Pismem z dnia 02.08.2021 r., działka o nr ew. 2136/2, oznaczenie planu: 8MN, 8.1MN, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

5) Pismem z dnia 02.08.2021 r., działka o nr ew. 2135, oznaczenie planu: 8MN, 8.1MN, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu

zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

6) Pismem z dnia 02.08.2021 r., działki o nr ew. 2131, 2132, oznaczenie planu: 8MN, 8.1MN, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

7) Pismem z dnia 02.08.2021 r., działki o nr ew. działki 2129/1, 2129/2, 2130/1, 2130/2, 2157/2, oznaczenie planu: 8MN, 8.1MN, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

8) Pismem z dnia 02.08.2021 r., działka o nr ew. działki 1641/93 oznaczenie planu: 5MN, 3KDd, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o ujęcie działki w całości a nie jak do tej pory połowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość oraz część działki oznaczona w Studium jako ZL – tereny lasów i zalesień oraz zadrzewień, z wyłączeniem terenów sportów zimowych. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

9) Pismem z dnia 02.08.2021 r., brak oznaczenia działki, oznaczenie planu: tereny RM, wnioskowano aby na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1 RM – 26 RM umożliwiono działalność usług podstawowych oraz usług komercyjnych.

Uwaga nie uwzględniona. Nie ma możliwości wprowadzenia na terenach oznaczonych symbolami 1RM- 26RM lokalizacji usług podstawowych oraz komercyjnych, ze względu na brak nie dopuszczalne z pozycji prawa i orzecznictw mieszania funkcji zagrodowej z usługową.

10) Pismem z dnia 02.08.2021 r., działki o nr ew. 1641/135, 1641/136, 1641/137, 1641/322, 1641/324, 1641/337, 1641/338, 1641/339, 1641/340, 1641/341 oznaczenie planu: 4RM, 1ZU, 3KDd.

Uwaga nie uwzględniona. Działki oznaczone w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość. Wskazuje się na zmianę przeznaczenia 4RM na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 6MN.

11) Pismem z dnia 03.08.2021 r., działka o nr ew. 2136/1, oznaczenie planu: 8MN, 8.1MN, część działki poza obszarem opracowania planu.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość oraz część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolne. Wskazuje się na nie przeznaczenie całej działki pod zabudowę ze względu, iż cześć działki zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu

zgodnie z uchwałą intencyjną. Zgodnie ze Studium część działki jest przeznaczona pod zabudowę, a nie cała działka.

4. **Uwaga nie uwzględniona częściowo:**

1) Pismem z dnia 09.07. 2021 r., działka o nr ew. 1898/38, oznaczenie planu: 12RZ, 1KDg, część działki poza obszarem opracowania planu, wnioskowano o przeznaczenia całości działki pod zabudowę.

Uwaga nie uwzględniona częściowo. Działka oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość.

Wskazuje się na częściowe przekształcenie działki pod teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 3RM pozostawiając w części przeznaczenie 12RZ – teren zieleni nieurządzonej od strony cieku wodnego tj. ok. 10 m i w tej części uwaga jest nie uwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL-372/22
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 29 czerwca 2022 r.

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne – sołectwo Trybsz

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Łapsze Niżne

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 20212r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz 1372 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.305) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczone jako:

1) część 1KDD (gruntowa) - ok. 250 m;

2) 2KDD (gruntowa) - ok. 230 m;

3) część 3KDD (częściowo gruntowa, częściowo nowa) - ok.520 m;

4) część 4KDD (częściowo gruntowa, częściowo nowa) - ok.490 m;

5) część 6KDD (częściowo gruntowa, częściowo nowa) - ok. 200 m;

6) 5KDD (częściowo gruntowa, częściowo nowa) - ok. 800 m;

7) 8KDD (gruntowa) - ok. 700 m;

8) część 7KDD - ok. 270 m.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;

2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;

3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL-372/22
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 29 czerwca 2022 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę