RADA GMINY
ŁAPSZE NIŻNE
ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

UCHWAŁA NR XXXI-297/21

RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 14.07. 2006, ze zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1392 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Łapsze Niżne:

§ 1.

Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne Nr XXXII-299/13 z dnia 30 sierpnia 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI-203/20 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 września 2020 roku oraz uchwałą Nr XXX-285/21 z dnia 31 sierpnia 2021 roku.
2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne, obejmuje teren w miejscowości Łapsze Niżne, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3.

Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne, w sposób następujący:

1. W Dziale I – Przepisy ogólne, Rozdział II - Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, po ust. 15 wprowadza się ust. 15a o następującym brzmieniu:

„15a. W obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Gminy Łapsze Niżne" (SOPO), oznaczonych pionowymi szrafami, w terenie 29.ML przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie

przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego".

2. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdział I – Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6. Ustalenia dla terenów zieleni i wód:

1) po ust. 12, wprowadza się ust. 12a o następującym brzmieniu:
*„12a. Tereny zieleni i wód płynących, oznaczone symbolem **2a.LZ/WS – pow. 0,18 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*
   1) przeznaczenie terenów – tereny zieleni stanowiącej obudowę ekologiczną cieku wodnego, którego rzeczywisty przebieg może ulegać zmianie w związku ze zwiększonymi przepływami wód;
   2) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryta cieku wodnego), w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową".
2) w ust. 13 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1a.LS, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 13 otrzymuje brzmienie:
*„Tereny lasów, oznaczone symbolem **1.LS. - pow. 3027,49 ha i 1a.LS – pow. 2,45 ha".***

3. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdział I – Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 2, zmianie ulega powierzchnia terenów 2.RZ, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:
*„Tereny rolne, pełniące rolę obudowy biologicznej cieków wodnych, oznaczone symbolem **2.RZ – pow. 77,61 ha i 2a.RZ – pow. 11,73 ha**".*

4. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdział II – Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa, w § 22. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa rekreacji indywidualnej:

1) w pierwszym zdaniu ustępu 1 dodaje się symbol 29.ML, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami 1.ML – 29.ML. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów":
2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) W terenach oznaczonych symbolami 4.ML, 9.ML, 10.ML, 11.ML, 13.ML, 14.ML, 19.ML, 23.ML, 28.ML, 29.ML, obowiązuje realizacja budownictwa rekreacji indywidualnej w formie wiosek rekreacyjnych";
3) pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni, w wioskach rekreacyjnych 40% powierzchni terenu, z wyłączeniem terenu 29.ML, w którym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowalnej";
4) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) Obowiązuje uwzględnienie na każdej działce lub terenie kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 50% na każdej działce, a w zespołach zabudowy (wiosce letniskowej) nie mniej niż 50% całości terenu, za wyjątkiem:
   a) terenów oznaczonych symbolem 1.ML., 2.ML, 3.ML, w których powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 70% na każdej działce,
   b) zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej (wioska rekreacyjna) w terenie 29.ML, w którym powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej";
5) pkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11) Obowiązek realizacji nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej z nowo wydzielonych działek, a w zespołach (wioskach rekreacyjnych) nie mniej niż 10 miejsc postojowych, z wyłączeniem terenu 29.ML, w którym dla zespołu budynków rekreacji indywidualnej (wioska rekreacyjna) realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 1 budynek rekreacji indywidualnej lub lokal na wynajem. W bilansie miejsc postojowych w terenie 29.ML należy uwzględnić nie mniej niż 1 miejsce dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową".

5. W Dziale II – Przepisy szczegółowe, Rozdział II – Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa, w § 23. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa rekreacji indywidualnej:

1) w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenów 23.ML, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, realizowane w formie wiosek rekreacyjnych, oznaczone symbolami: ***w miejscowości Falsztyn: 4.ML – pow. 1,99 ha, 9.ML – pow. 1,55 ha, 10.ML – pow. 0,45 ha, 11.ML – pow. 4,13 ha; w miejscowości Niedzica - Zamek: 13.ML – pow. 2,70 ha, 14.ML – pow. 2,48 ha; w miejscowości Łapsze Niżne: 23.ML – pow. 1,46 ha; w miejscowości Kacwin: 28.ML – pow. 1,91 ha****”;*
2) po ust. 3 wprowadza się ust. 4 o następującym brzmieniu:
„4. Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, realizowane w formie wioski rekreacyjnej, w miejscowości Łapsze Niżne, oznaczone symbolem ***29.ML - pow. 0,29 ha.*** *Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*
   1) *realizacja zespołu budownictwa rekreacji indywidualnej o wysokim standardzie na działce budowlanej o min. pow. 2000 m^2, uwzględniając ustalenia § 4. ust. 23 i ust. 24;*
   2) *kubatura pojedynczego domku do 800 m^3, a domku z kilkoma lokalami na wynajem do 1800 m^3;*
   3) *zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;*
   4) *dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, urządzeń rekreacyjnych, urządzonych miejsc na ognisko z zadaszeniami o maksymalnej wysokości 4 metrów (wysokość obiektu, mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyżej położonego punktu tego obiektu);*
   5) *przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości min. 10 m od linii brzegu Strzyżawkowego Potoku w jego rzeczywistym przebiegu;*
   6) *dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej”.*

§ 4.

Nie ulega zmianie powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 76.KDw oraz ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Gmina Łapsze Niżne.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łapszach Niżnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Majerczak