DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lutego 2021 r.

Poz. 644

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-02-01 15:30:19

UCHWAŁA* NR XXIV-230/20
RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Łapsze Niżne:

§ 1. uchwala zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne” zwaną dalej planem **FRYDMAN IV**, po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **FRYDMAN IV** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne przyjętego Uchwałą Nr XXI-203/20 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 września 2020 roku,
2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Rozdział 1.
USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **FRYDMAN IV** obejmuje teren we wsi Frydman o powierzchni 31,86 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **FRYDMAN IV**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu, sporządzonego na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony symbolem cyfrowo – literowym i ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

2) **linii rozgraniczającej -** należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **grobli -** należy przez to rozumieć wał ziemny utrzymujący wodę w sztucznym zbiorniku wodnym, powstałym po eksploatacji kruszywa.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, obowiązują zakazy i ograniczenia oraz warunki ochrony wynikające z położenia obszaru opracowania w:

1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 - cały obszar opracowania;

2) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ – cały obszar objęty planem;

3) Obszarze udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Frydman IV" (dec. Marszałka Woj. Małopolskiego znak: SR-IX.7427.4.2017.MR z 08.03.2017 r.) - cały obszar opracowania.

2. Dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do prac rekultywacyjnych w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Frydman IV. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym.

3. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązek zastosowania najlepszej dostępnej techniki (technologii i metody – w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową, po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko braku niekorzystnego jej wpływu na ochronę przyrody obszaru.

6. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której dla ochrony udokumentowanych stanowisk archeologicznych o nr: 50, 51 i 52, prace ziemne związane z eksploatacją kruszywa w obszarach obejmujących ww. stanowiska wraz ze obszarami ochronnymi wskazanym na załączniku graficznym skośnymi szrafami, należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

7. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;

2) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;

3) Nie ustala się minimalnej i wymaganej wielkości działek powstałych po podziale, z uwagi na specyfikę przeznaczenia terenu.

§ 5. USTALENIA DLA TERENÓW EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

1. **Tereny eksploatacji powierzchniowej** oznaczone symbolem **1.PG – pow. 30,69 ha,** w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Frydman IV" (udokumentowane decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7427.4.2017.MR z dnia 08 marca 2017 r.). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową, w wyznaczonym w stosownej koncesji obszarze górniczym, z uwzględnieniem:
   a) realizacji nie mniej niż 4 grobli rozdzielających akweny eksploatacyjne o szerokościach nie mniejszej niż 10 m;
   b) zakazu stosowania środków chemicznych do eksploatacji kruszywa;
   c) zachowania filarów ochronnych o szerokości nie mniejszej niż 6 metrów od terenów rolnych;
2) Dopuszcza się składowanie kruszywa oraz mas ziemnych przemieszczanych w związku z odkrywkową eksploatacją kopaliny;
3) Dopuszcza się wykorzystanie nadkładu dla rekultywacji terenu;
4) Zakaz lokalizacji obiektów budowalnych;
5) Po wyeksploatowaniu złoża, rekultywacja terenu w kierunku wodno – rolnym, w tym wodno-rekreacyjnym z dopuszczeniem:
   a) łowisk rekreacyjnych;
   b) ekologicznej, nieintensywnej hodowli ryb dla celów funkcjonowania łowisk rekreacyjnych;
6) Przy rekultywacji terenu obowiązuje uwzględnienie:
   a) wprowadzenia nasadzeń w ciągu linii brzegowych zbiorników poeksploatacyjnych charakterystycznych dla siedlisk przybrzeżnych;
   b) realizacji kępowych zadrzewień i zakrzaczeń na groblach poeksploatacyjnych;
   c) realizacji mini-wysp o owalnym bądź podłużnym kształcie lub platform pływających dla ptaków, z wykorzystaniem mas ziemnych powstałych w wyniku eksploatacji;
   d) ukształtowania linii brzegowych zbiorników poeksploatacyjnych w sposób umożliwiający ich rekreacyjne wykorzystanie (urozmaicona linia brzegowa z drobnymi półwyspami i mini-zatokami, kąt nachylenia brzegów w warstwie nadwodniej nie przekraczający 35^0 i poniżej lustra wody nie przekraczający 30^0);
7) Dostęp do terenu ze zlokalizowanego poza obszarem planu dojazdu, połączonego z istniejącą drogą publiczną.

2. **Tereny zieleni - obudowa biologicznej cieku**, oznaczone symbolami: **1.ZI – pow. 1, 17 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Zakaz lokalizacji obiektów budowalnych, w tym tymczasowych i realizowanych na zgłoszenia;
2) Ochrona istniejących zadrzewień przywodnych z dopuszczeniem wprowadzenia nasadzeń w ciągu linii brzegowej w celu zachowania zbiorowisk charakterystycznych dla siedlisk przybrzeżnych.

Rozdział 3.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 6. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **20%** dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami 1.PG.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

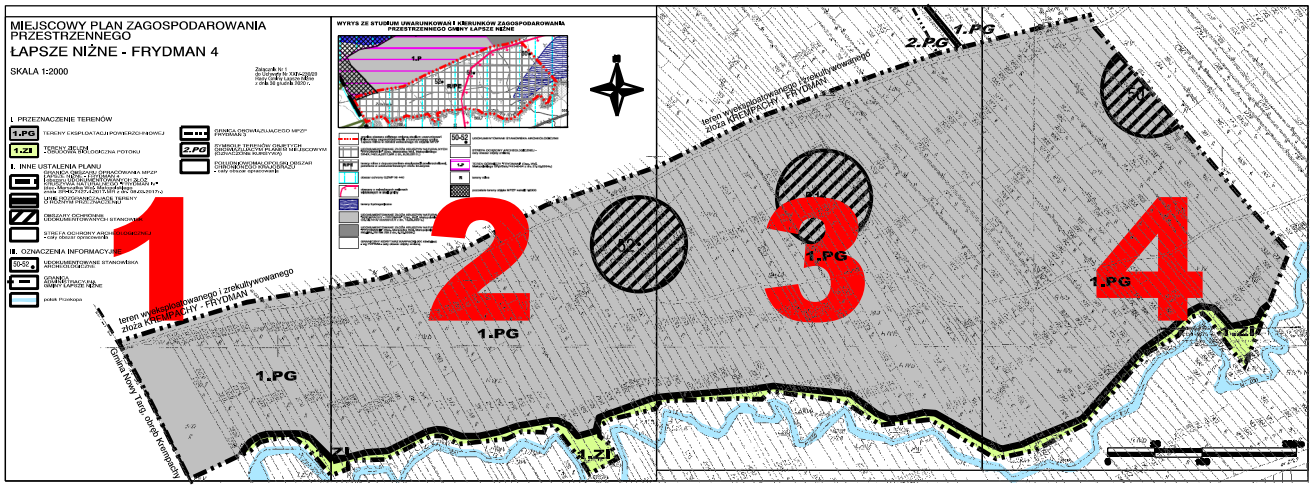
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łapsze Niżne.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV-230/20
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 grudnia 2020 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŁAPSZE NIŻNE - FRYDMAN 4

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV-230/20
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 grudnia 2020 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

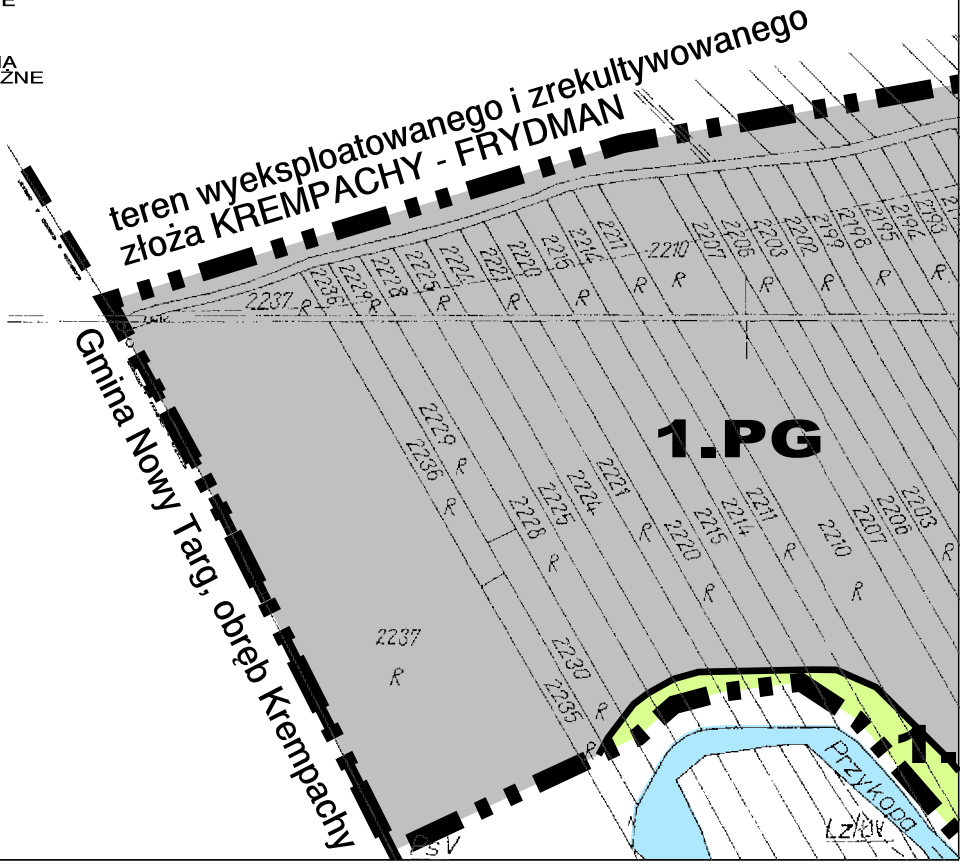
- 1.PG — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- 1.ZI — TERENY ZIELENI - OBUDOWA BIOLOGICZNA POTOKU

II. INNE USTALENIA PLANU

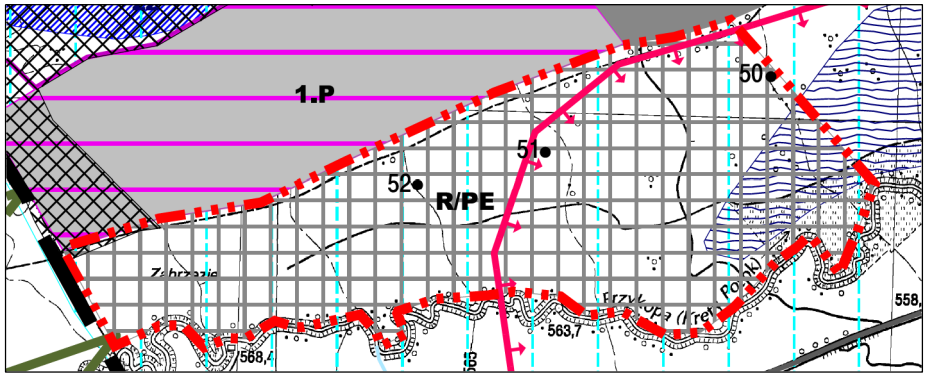
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP ŁAPSZE NIŻNE - FRYDMAN 4 i obszaru UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO "FRYDMAN IV" (dec. Marszałka Woj. Małopolskiego znak: SR-IX.7427.4.2017.MR z dn. 08.03.2017r.)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBSZARY OCHRONNE UDOKUMENTOWANYCH STANOWISK
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - cały obszar opracowania
- GRNICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP FRYDMAN 3
- 2.PG — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (OZNACZONE KURSYWĄ)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 50-52 — UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŁAPSZE NIŻNE
- potok Przekopa



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE



granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne w całości wskazanego do objęcia MPZP

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "FRYDMAN IV" (Dec. Marszałka Woj. Małopolskiego SR-IX.7427.4.2017.MR z dn. 8.03.2017r.)

R/PE — tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej, położone w udokumentowanym złożu kruszywa

obszar ochrony GZWP Nr 440

obszary o najwyższych walorach widokowych w skali gminy

tereny hydrogeniczne

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "KREMPACHY - FRYDMAN" (Dec. Woj. Małopolskiego OS.VI.7414/ 22/2001/ŁR z dn. 13.06.2001r.)

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "FRYDMAN III" (Dec. Marszałka Woj. Małopolskiego RG.IIRL.7514-4 /09 z dn. 9.10.2009r.)

GRANICZNY KORYTARZ KARPACKI (KK 4B-Splsz) - wg PZPWM - cały obszar objęty zmianą

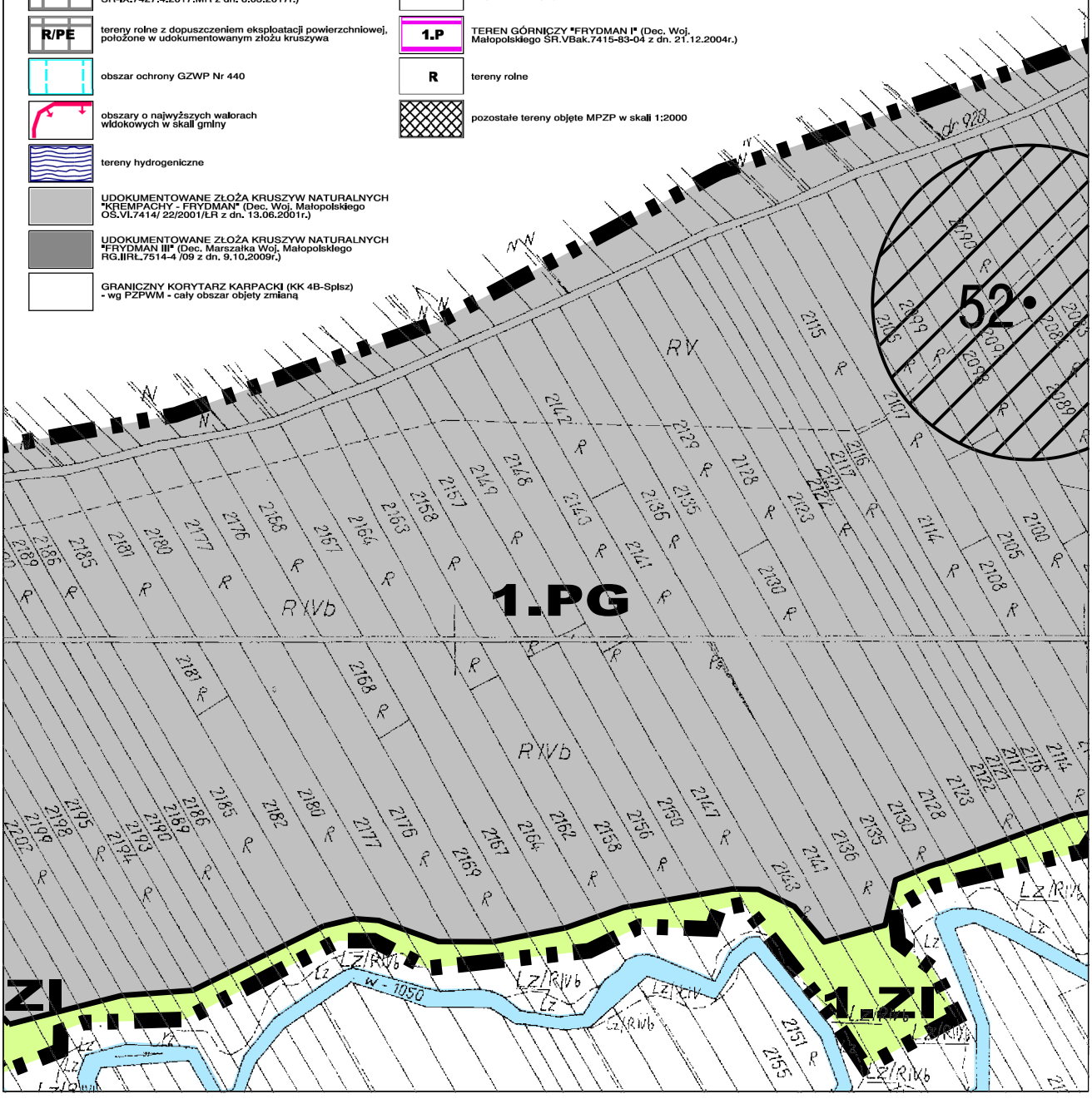
50-52 — UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

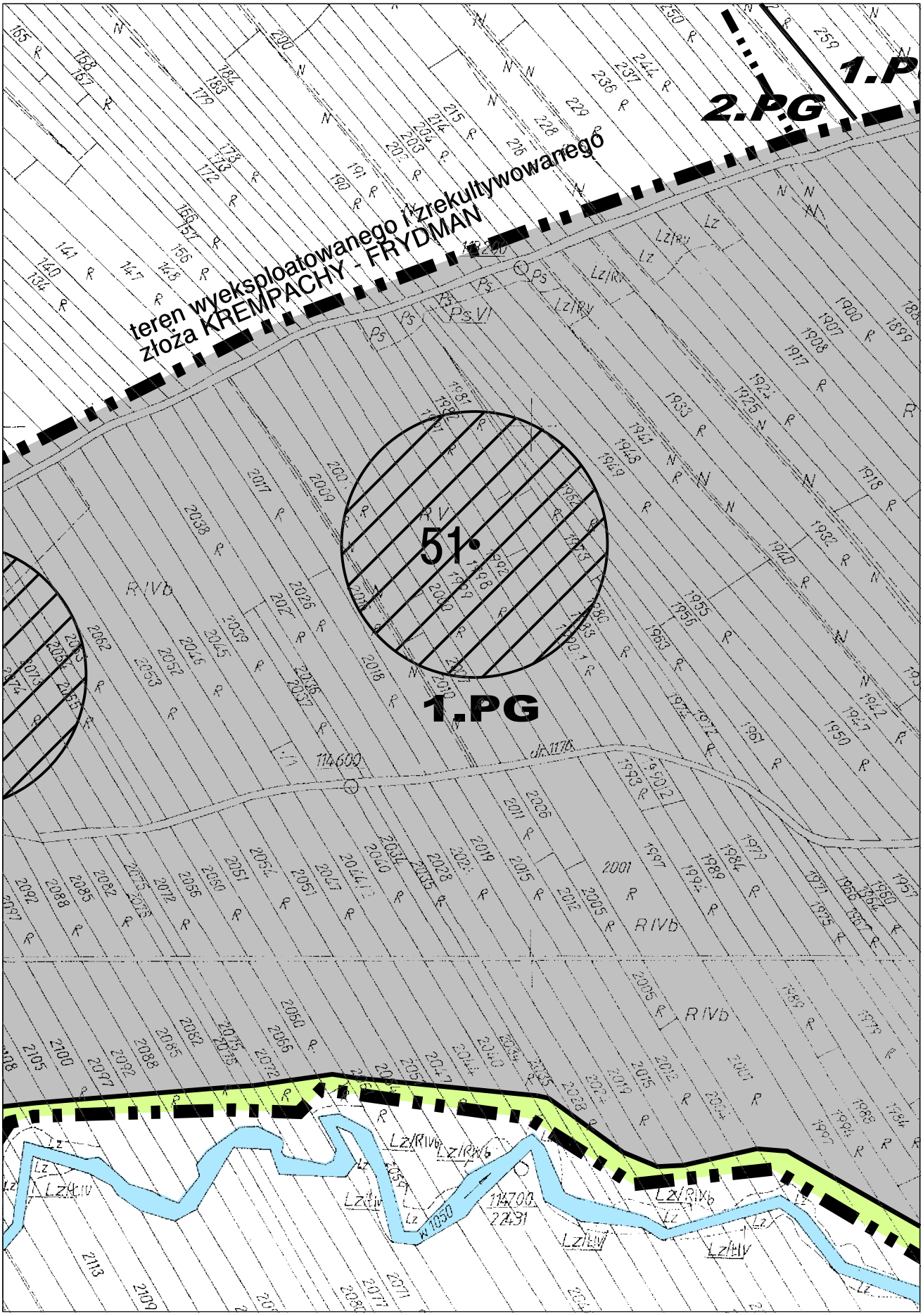
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - cały obszar objęty zmianą

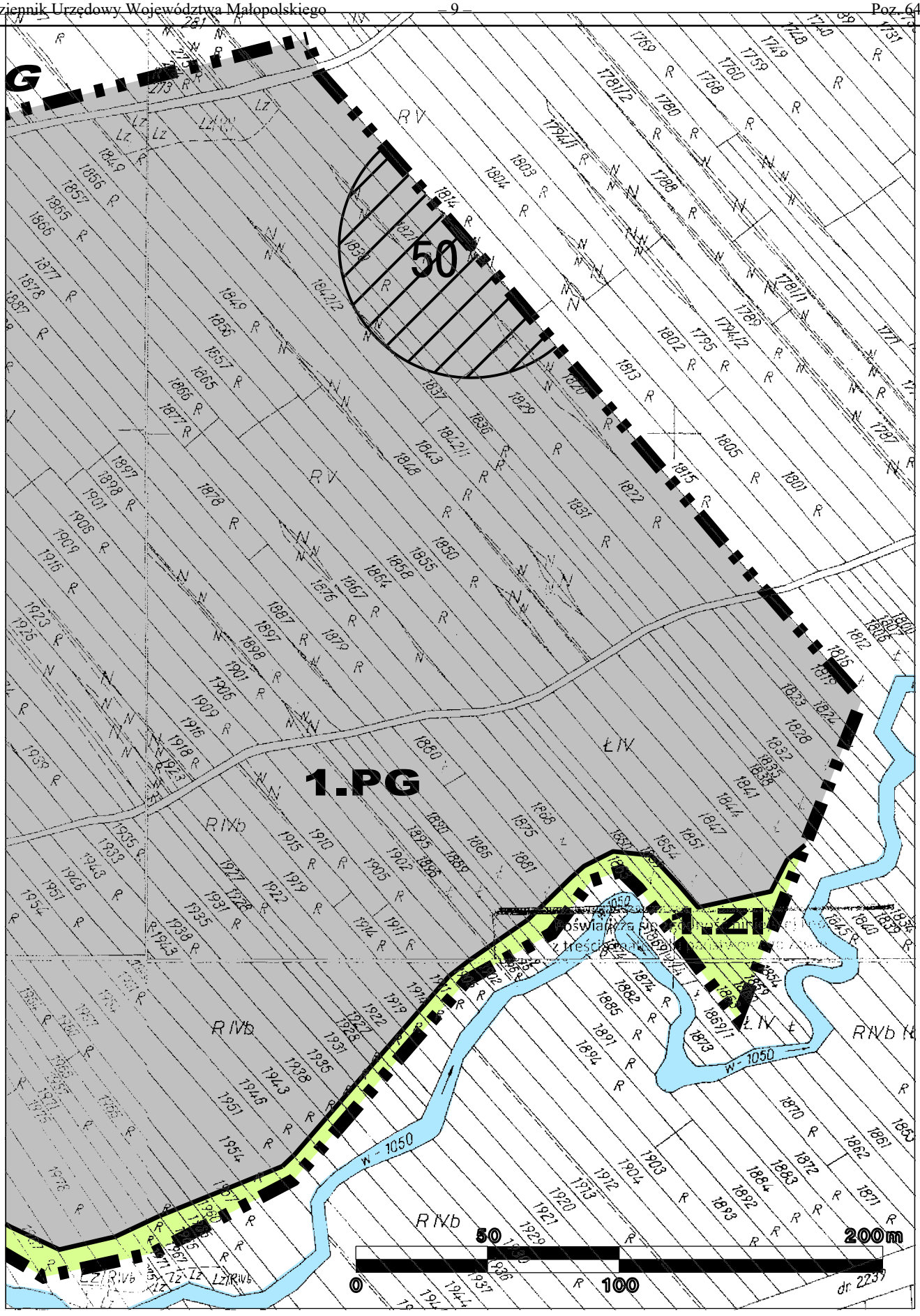
1.P — TEREN GÓRNICZY "FRYDMAN I" (Dec. Woj. Małopolskiego SR.VBak.7415-83-04 z dn. 21.12.2004r.)

R — tereny rolne

pozostałe tereny objęte MPZP w skali 1:2000




teren wyeksploatowanego i zrekultywowanego
złoża KREMPACHY - FRYDMAN
2.PG
1.P
51.
1.PG
RIVb
RIVb
RIVb
Lz/RIVb
Lz/RIVb
Lz/


G
50
1.PG
1.ZI
RV
ŁIV
RIVb
w-1050
0
100
200m
dr 2237

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV-230/20
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **FRYDMAN IV**.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego **FRYDMAN IV**, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia planu, w ramach których dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową, w wyznaczonym w stosownej koncesji obszarze górniczym, nie wprowadzają zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Łapsze Niżne, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne Gmina mogłaby być zainteresowana. Z uwagi na stricte komercyjny charakter inwestycji, zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie realizował inwestor we własnym zakresie, po gruntach stanowiących własność przedsiębiorstwa, w związku z czym dojazd do terenów objętych nowym planem, dla celów transportu surowca skalnego może odbywać się istniejącą drogą gruntową rolną, z drogi publicznej Dębno – Frydman, kategorii powiatowej. Dlatego też, w wyniku uchwalenia nowego planu budżet Gminy nie zostanie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi z przygotowaniem inwestycji (nabyciem lub podziałem gruntów), czy też np.: budową lub modernizacją nowych dróg. Brak kosztów związanych z realizacją inwestycji komunalnych wpływa w sposób bezpośredni na dodatni wynik prognozy.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **FRYDMAN IV**.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV-230/20
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRYDMAN IV.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **FRYDMAN IV**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV-230/20
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 grudnia 2020 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Łapsze Niżne, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **FRYDMAN IV**, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 4.1 do uchwały Nr XXIV-230/20
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 grudnia 2020 roku
Zalacznik4.1.gml



Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne w wersji cyfrowej