Uchwała Nr V-32/15
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 27 lutego 2015 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", w obrębie części działek ew. nr: 337/34 i 337/29 położonych w miejscowości Łapsze Niżne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVI-317/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" w obrębie części działek ew. nr: 337/34 i 337/29 położonych w miejscowości Łapsze Niżne, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego Uchwałą Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013r., Rada Gminy Łapsze Niżne uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne Nr XXXVIII-210/2006 z dnia 27.04.2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 410 z dnia 14.07.2006r., poz. 2596, zmienionego częściowo uchwałą nr XIII-103/11 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 21.12.2011r., poz. 7038, uchwałą nr XXXII-293/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 11.09.2013r., poz. 5490, uchwałą Nr XXXII-294/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", w obrębie części dz. ew. nr: 912/2, 913, 914 położonych w miejscowości Trybsz, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 11.09.2013r., poz. 5489, uchwałą Nr XXXIX-348/14 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19.03.2014r., poz. 1657 oraz uchwałą Nr XLIV-407/14 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 15.09.2014r., poz. 5007.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje części działek ew. nr: 337/34 i 337/29 położone w miejscowości Łapsze Niżne, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:
1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

5. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt 1 i 2, w zmianie planu nie określa się:
1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

6. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej – oznaczony symbolem **1.MN/U**;
2) teren rolniczy – oznaczony symbolem **2.R**;
3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolami **3.ZN i 4.ZN**;
4) teren wód płynących – oznaczony symbolem **5.WP**;
5) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **6.KDg**;
6) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **7.KDw**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub sposób użytkowania obiektu budowlanego, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitej budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, budynki gospodarcze w zabudowie nierolniczej oraz budynki o funkcji administracyjnej, socjalnej i sanitarnej w zabudowie usługowej;

11) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze oraz obiekty małej architektury, w tym altany ogrodowe;
12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektu oraz niezbędne mury oporowe.
13) **działalności uciążliwej -** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
14) **nieuciążliwej działalności usługowej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze usługowym, nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkalno-usługowej;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
   a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
   c) lokalizację budynków usługowo-mieszkalnych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
   d) lokalizację budynków usługowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej, w tym o charakterze usług turystyki i wypoczynku oraz sportu i rekreacji,
   e) lokalizację kempingu oraz pola biwakowego,
   f) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
   g) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
   h) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) lokalizację dróg wewnętrznych,
   b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy;
   b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
      – 25 % powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      – 30 % powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej i usługowej,
   c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
      – 40% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      – 35% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej i usługowej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,75,
e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;
f) wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni osłonowej złożonej z gatunków rodzimego pochodzenia, dostosowanych do miejscowych warunków siedliskowych;

5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
– 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowo-mieszkalnych i usługowych, za wyjątkiem budynków związanych z realizacją kempingu oraz pola biwakowego,
– 3,5 m - w domkach letniskowych oraz innych budynkach związanych z prowadzeniem kempingu lub pola biwakowego,
– 3,5 m - w budynkach pomocniczych,
c) ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach nie może przekraczać 2, w tym 1 w dachu;
d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego obiektu od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
– 11,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowo-mieszkalnych i usługowych, za wyjątkiem budynków związanych z realizacją kempingu oraz pola biwakowego,
– 8,0 m - w domkach letniskowych oraz innych budynkach związanych z prowadzeniem kempingu lub pola biwakowego,
– 8,0 m - w budynkach pomocniczych,
e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 35º- 45º,
f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych),
g) obowiązuje zakaz stosowania pulpitowych otwarć dachowych.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.R,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą,
b) lokalizację budowli rolniczych;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli rolniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **3.ZN i 4.ZN,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieku wodnego;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) zagospodarowanie terenów winno uwzględniać obowiązek zapewnienia dostępności do cieku wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
   c) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z regulacją oraz konserwacją przylegającego cieku wodnego,
   d) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.WP,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren wód płynących;**

2) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;

3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2,
   b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieku.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **6.KDg,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
   a) lokalizację drogi klasy „G" - głównej,
   b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi;

4) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się przebieg linii rozgraniczającej drogi 6.KDg od terenów: 1.MN/U, 3.ZN i 7.KDw w odległości 10,0 m od osi jezdni.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **7.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
   a) lokalizację drogi wewnętrznej,
   b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

§ 4
Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.KDg, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5
Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. W zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzony segregacją, celem przekazania do odbioru w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy.
5. Ustala się obowiązek wydzielania odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed ich odprowadzeniem.

§ 6

Zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.
3. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym, ciemnobrązowym lub ciemnozielonym.
4. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, na ścianach tynkowanych należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.
5. Ogrodzenia działki winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z płyt betonowych oraz podmurówek z otoczaków.
6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Wyznacza się na rysunku zmiany planu, w oparciu o opracowanie pn. *„Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”,* obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1%.
4. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
   1) powiązanie dopuszczonych ustaleniami niniejszej zmiany planu inwestycji z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną powiatową nr 1642K Groń-Trybsz-Niedzica;
   2) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN/U odbywać się będzie z drogi publicznej powiatowej nr 1641K poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 7.KDw.
   3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
      a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe,
      b) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz dla budynku mieszkalno-usługowego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      c) dla budynku usługowo-mieszkalnego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną,
      d) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej budynku,
      e) dla kempingu oraz pola biwakowego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 200 m^2 powierzchni terenu przeznaczonego na cele prowadzonej działalności usługowej,
      f) dla pozostałych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej, w tym o charakterze usług turystyki i wypoczynku oraz sportu i rekreacji obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 250 m^2 powierzchni terenu przeznaczonego na cele prowadzonej działalności usługowej;
   4) w przypadku realizacji w obrębie terenów komunikacji drogowej miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ustala się obowiązek realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
   1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.KDg przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi publicznej powiatowej nr 1642K;
   2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.KDw przeznaczony dla potrzeb budowy drogi wewnętrznej;
   3) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1) i 2), określono w § 3 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
   2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
   3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej;
   4) odprowadzenie ścieków: do prefabrykowanego zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
   5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, do studni chłonnych lub do potoku Łapszanka, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) do ogrzewania obiektów należy stosować: energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
   2) wszelkie nowe sieci telekomunikacyjne oraz energetyczne niskiego napięcia winny być realizowane jako podziemne.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 11

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak