UCHWAŁA NR XXXII-293/13
RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku."

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Gminy Łapsze Niżne,

§ **1.** uchwala zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" zwaną dalej planem FRYDMAN III, po uprzednim stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne przyjętego Uchwałą Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 roku.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego FRYDMAN III. obejmuje teren we wsi Frydman o powierzchni 28,27 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – FRYDMAN III., składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:
1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony symbolem cyfrowo – literowym i ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
2) **linii rozgraniczającej -** należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, obowiązują zakazy i ograniczenia oraz warunki ochrony wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały wynikające z położenia obszaru opracowania w:

1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 - cały obszar opracowania;
2) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ – cały obszar objęty planem;
3) Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar objęty planem;
4) Obszarze udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Frydman III" - cały obszar opracowania;

oraz w sąsiedztwie Obszaru NATURA 2000 „Specjalny Obszar Ochronny PLH 120024 – dolina rzeki Białki i OZW – położonego przy północnej granicy obszaru opracowania.

2. Dopuszcza się składowanie wyłącznie odpadów wynikających z eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Frydman III. Obowiązuje zakaz składowania innych odpadów niż ww. wymienione.

3. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązek zastosowania najlepszej dostępnej techniki (technologii i metody – w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem wymienionych w przepisach odrębnych oraz tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru.

6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
2) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
3) Nie ustala się minimalnej i wymaganej wielkości działek powstałych po podziale, z uwagi na specyfikę przeznaczenia terenu.

§ 5. USTALENIA DLA TERENÓW EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

1. Tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Frydman III, oznaczone symbolem **1.PG – pow. 28,00 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - eksploatacja kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Frydman III, zgodnie z dokumentacją geologiczną w kat. C_1, przyjętą przez Marszałka Województwa Małopolskiego dnia 09.10.2009r., znak: RG.II.RŁ.7514-4/09;
2) Zakaz przeróbki kruszywa na terenie 1.PG;
3) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na terenie 1.PG;
4) Eksploatacja kruszywa w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobycie i na zasadach w niej określonych;
5) Dopuszcza się wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową. Zakaz stosowania środków chemicznych przy eksploatacji kruszywa na terenie eksploatacji;
6) Przy eksploatacji obowiązuje zachowanie filarów ochronnych jako pasów terenów nie objętych eksploatacją, od sąsiednich terenów rolnych i leśnych, w tym dróg rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) Zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzeki Białki;
8) Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża, do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

9) Dopuszcza się składowanie kruszywa na terenie eksploatacji, zgodnie z zasadami określonymi w koncesji na wydobywanie kruszyw;
10) Po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym z możliwością wykorzystania części terenów dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu, realizowana na zasadach określonych w projekcie rekultywacji terenów;
11) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
12) Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne oraz dojazdy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych, w zależności od potrzeb;
13) Dostęp do terenu z nie wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną (gospodarczą leśną), zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny eksploatacji powierzchniowej oznaczone symbolem **2.PG – pow. 0,27 ha,** w granicach terenu i obszaru górniczego Frydman I, utworzonego decyzją Wojewody Małopolskiego znak ŚR.V.BaK.7415-83-04 z dnia 21 grudnia 2004 roku. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - eksploatacja kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych – Frydman III;
2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na terenie 2.PG.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 6. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **20%** dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami PG.

§ **7.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ **8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **9.** Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łapszach Niżnych, stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.