WÓJT GMINY ŁAPSZE NIŻNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE MIEJSCOWOŚĆ ŁAPSZE NIŻNE – DZIAŁKA NR 336.

UCHWAŁA RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE NR XIII-103/11 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2011R. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 600 poz.7038 z 21.XII.2011r.)

NOWY SĄCZ – wrzesień 2011

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE
MIEJSCOWOŚĆ ŁAPSZE NIŻNE – DZIAŁKA NR 336

Generalny projektant:
mgr inż. arch. Maria Modzelewska – KT - 012

Z-ca generalnego projektanta:
mgr inż. arch. Katarzyna Salabura – KT - 157

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. **Kamila Małecka**
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak**

Współpraca:
mgr **Jadwiga Macek** – opracowanie ekofizjograficzne;
mgr inż. **Jadwiga Buchta** - komunikacja;
mgr inż. **Marcin Golonka** - infrastruktura techniczna i gospodarka wodna;
mgr inż. **Małgorzata Gołaszewska** – prognoza oddziaływania na środowisko,
inż. **Witold Prusak** - – prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
mgr **Urszula Storch** - – prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

Opracowanie graficzne:
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

Uchwała Nr XIII-103/11
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 września 2011 roku

w sprawie: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY ŁAPSZE NIŻNE, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łapsze Niżne:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINY ŁAPSZE NIŻNE z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VI-47/11 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 25 lutego 2011 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

§ 1.
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **- GMINY ŁAPSZE NIŻNE**,
zwaną dalej zmianą planu.

DZIAŁ I – PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 2.
PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **ZMIANA PLANU GMINY ŁAPSZE NIŻNE,** obejmuje teren, którego granica oznaczona jest w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

a) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
b) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

DZIAŁ II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINY ŁAPSZE NIŻNE przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006r, w sposób następujący:

1) W Dziale I - Przepisy Ogólne, Rozdział III - Ustalenia planu dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, wprowadza się w ust. 16., pkt 8 o następującym brzmieniu:
„8) 41. UC - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe";

2) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.RZ – pow. 78,11 ha, dla części działki nr 336 o pow. 0,10 ha.

3) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w § 16 Ustalenia dla wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Łapsze Niżne, w ust. 5 w symbolu 154.MN liczba „1,63" zostaje zmieniona na *„1,33".*

4) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 26 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych wprowadza się ust. 32 o następującym brzmieniu:
„32. *Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w Łapszach Niżnych, oznaczone symbolem* ***41.UC – pow. 0,30 ha.*** *Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, w tym gastronomia, obiekty związane z obsługą imprez okolicznościowych typu dom weselny;

2) *Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – mieszkania w obiekcie usługowym, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;*
3) *Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% pow. terenu;*
4) *Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 25% pow. terenu, w tym realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m od terenów 154. MN;*
5) *W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;*
6) *Realizacja budynku, na następujących zasadach:*
   a) *wysokość budynku do głównej kalenicy dachu budynku nie może przekroczyć 13 metrów od średniej wysokości terenu, rozumianej jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;*
   b) *kubatura nadziemna budynku do 5000 m^3;*
   c) *realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 z dopuszczeniem stosowania na części budynku stanowiącej nie więcej niż 20% powierzchni dachu, płaskich stropodachów, w tym pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych;*
   d) *zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w ppkt c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;*
   e) *stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków);*
   f) *stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont;*
   g) *w wypadku elewacji tynkowanej zakaz stosowania agresywnej kolorystyki. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych*
7) *Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych realizowanych na następujących zasadach:*
   a) *bezpośrednio na elewacji budynku, wykonana z ażurowych liter o wysokości do 0,50 m;*
   b) *jako podświetlany kaseton;*
   c) *jako tablica sytuowana na elewacji budynku w poziomie parteru o powierzchnia nie większej niż 0,5 m^2;*
8) *Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;*
9) *Obowiązuje realizacja na stanowiskach postojowych, placach manewrowych oraz ciągach komunikacyjnych, szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych wyposażonych w stosowne urządzenia oczyszczające które zabezpieczą środowisko przed zanieczyszczeniem;*
10) *Realizacja nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 pow. użytkowej.*

5) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział VI. - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 35. Ustalenia planu dla terenów dróg w miejscowości Łapsze Niżne, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.KDg – pow. 8,76 ha, dla części działki nr 336 o pow. 0,04 ha.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 4.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarze określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7.

Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łapszach Niżnych, stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.