RADA GMINY
ŁAPSZE NIŻNE
ul.Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

Uchwała Nr XXXIX-234/2002
Rady Gminy w Łapszach Niżnych
z dnia 26 sierpnia 2002r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23 poz.220), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002r. Nr 5 poz. 42) oraz art. 7 ust.1 **Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 1995r Nr 16, poz. 78, Nr 141 poz.692, zm. z 1997 Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998r. Nr 106, poz. 668; z 2000r Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) - **Rada Gminy Łapsze Niżne, uchwala;**

§ 1.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - FRYDMAN 2.",
zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plan obejmuje teren określony w & 1. Uchwały Nr XXV-157/2001 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 marca 2001r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego Gminy Łapsze Niżne, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV-123/94 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 2 marca 1994 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/94 poz.92).
2. Plan opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV-123/94 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 2 marca 1994 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/94 poz.92).
3. Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha i użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha
4. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku Nr 1. w skali 1: 5000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.
5. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;

b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ I. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu,** takim jak tereny komunikacji.
II. **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania.**

ROZDZIAŁ II. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.KD.

Tereny drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m do utrzymania i modernizacji.

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

II.PP. - pow. 3,86 ha

Tereny dla lokalizacji zakładu przeróbczego kruszyw naturalnych, realizowanego na następujących warunkach:

1. Obowiązek respektowania ściśle określonych, ustalonych linii rozgraniczających tereny do zainwestowania. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
2. Z uwagi na możliwość zalewania terenu wodami powodziowymi stuletnimi rzeki Białki, obowiązek uzyskania przez inwestora od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej warunków realizacji inwestycji (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
3. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązek wykonania dokumentacji warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych;
4. Obowiązek respektowania zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r.;
5. Obowiązek wdrożenia procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia;
6. Obowiązek prowadzenia przez inwestora monitoringu procesów technologicznych pod kątem zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniami;
7. Lokalizacja obiektów, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. Możliwość realizacji jednego obiektu socjalno – administracyjnego realizowanego jako budynek parterowy bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy do 100m^2 i wysokości w kalenicy do 8 metrów.

9. Możliwość realizacji wiaty o powierzchni zabudowy do 150 m^2 i wysokości w kalenicy do 8 metrów;
10. Obowiązek stosowania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 40^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia dachowego. Obowiązuje zakaz stosowania dachów asymetrycznych o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie.
11. Możliwość realizacji dla potrzeb zakładu przeróbczego kontenerowej stacji paliw na następujących warunkach:
    a. Możliwość realizacji jednego dystrybutora oleju napędowego;
    b. Zakaz realizacji podziemnych zbiorników na paliwa;
    c. Obowiązek stosowania skutecznych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego, eliminujących możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
12. Obowiązek zastosowania najlepszej dostępnej techniki (technologie i metody), która wykluczy możliwość zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych;
13. Obowiązek realizacji od strony drogi dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem I.KD. szpaleru zieleni drzewiasto – krzewiastej, a wokół zakładu przeróbczego pasa zieleni drzewiasto – krzewiastej o szerokości min. 10 m i składzie gatunkowym zgodnym typem siedlisk, spełniających rolę izolacyjną;
14. Obowiązek rekultywacji terenu zakładu, po zakończeniu eksploatacji złóż kruszywa z obszaru górniczego - Frydman. Wskazana rekultywacja w kierunku leśnym.

15. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną;
    a. Doprowadzenie wody dla celów bytowych z lokalnych studni;
    b. Pobór wody dla celów produkcyjnych oraz odprowadzenie ścieków technologicznych, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno – prawnym;
    c. Zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych do ziemi oraz do rzeki Białki;
    d. Obowiązek realizacji indywidualnych urządzeń utylizacji ścieków;
    e. Obowiązek realizacji urządzeń do oczyszczania wód opadowych z terenów lokalizacji stacji paliw, placów manewrowych, miejsc postojowych oraz dróg dojazdowych z substancji ropopochodnych i części stałych;
    f. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych i nieurządzonych;
    g. Zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie z trybem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy Łapsze Niżne.
    h. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego. Realizacja stacji transformatorowej wbudowanej lub wolnostojącej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
    i. Ogrzewanie budynku socjalno – administracyjnego elektryczne;
    j. Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem I.KD;

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **20 %,** dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, wprowadzony Uchwałą Nr XXIV-123/94 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 2 marca 1994 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/94 poz.92), w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łapsze Niżne

§ 5.

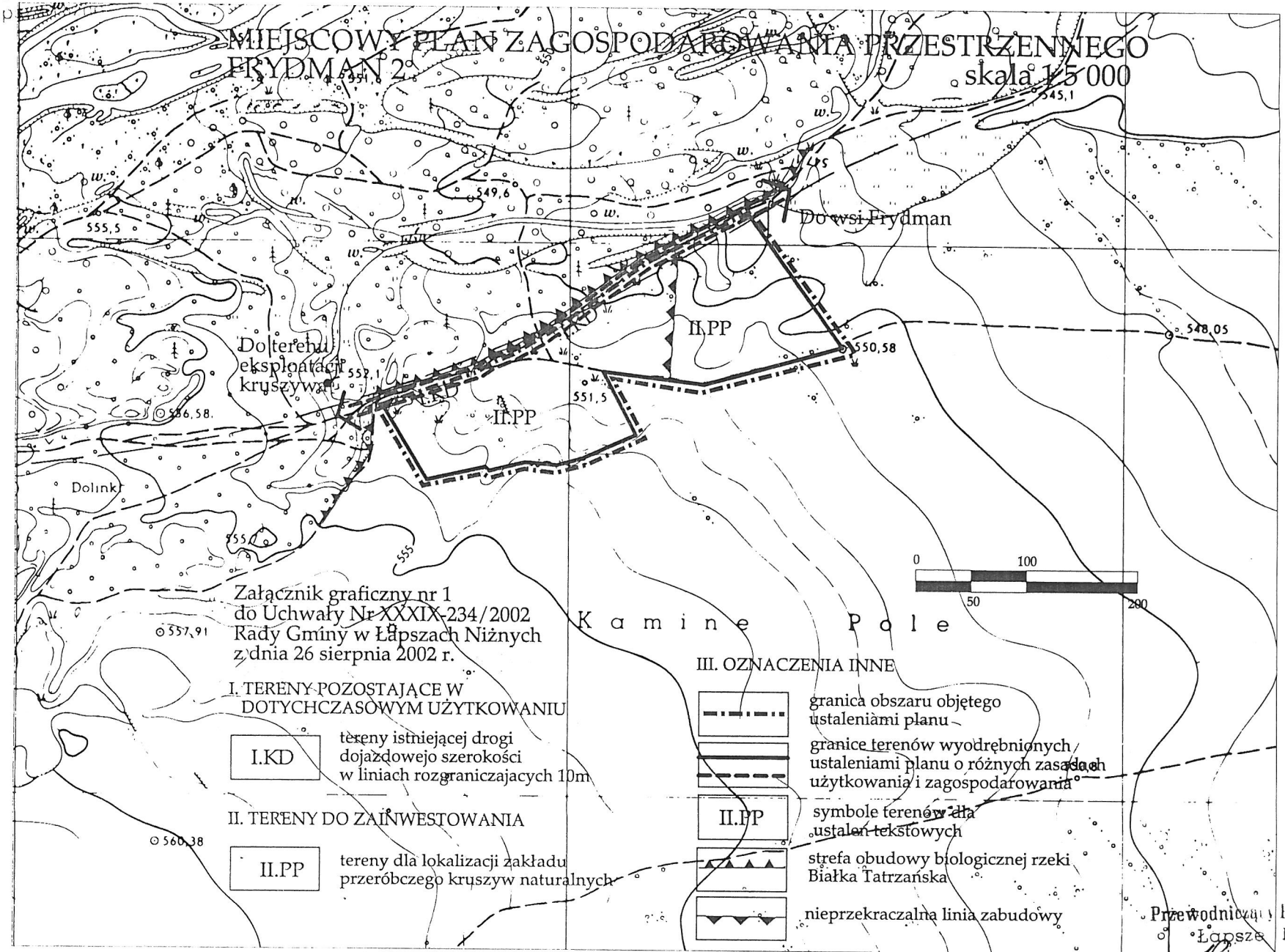
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łapsze Niżne
Franciszek Payerhin

RADA GMINY
ŁAPSZE NIŻNE
ul.Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRYDMAN 2

skala 1:5 000



Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XXXIX-234/2002
Rady Gminy w Łapszach Niżnych
z dnia 26 sierpnia 2002 r.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.KD — tereny istniejącej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10m

II. TERENY DO ZAINWESTOWANIA

II.PP — tereny dla lokalizacji zakładu przeróbczego kruszyw naturalnych

III. OZNACZENIA INNE

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- granice terenów wyodrębnionych ustaleniami planu o różnych zasadach użytkowania i zagospodarowania
- II.PP — symbole terenów dla ustaleń tekstowych
- strefa obudowy biologicznej rzeki Białka Tatrzańska
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przewodniczący Rady Gminy
Łapsze Niżne
Franciszek Payerhin

BIURO URBANISTYCZNE Maria Modzelewska
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@wg.ns.onet.pl

116