RADA GMINY
Łapsze Niżne

Uchwała Nr .XXX-155.../98
Rady Gminy w Łapszach Niżnych
z dnia 24 kwietnia 1998r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne"

Działając na podstawie art. 26. **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** /Dz.U.Nr 89, poz.415, zm. z 1996r. Nr 106 poz.496, zm. z 1997r. Nr 111 poz.726 oraz Nr 133 poz.885/ i art.18. ust.2 pkt.5 **Ustawy z dnia 8.marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym** /jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, zm. Dz.U. Nr 58, poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz.662, z 1997r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775/, Rada Gminy w Łapszach Niżnych, **uchwala;**

§ 1.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - FRYDMAN 1.",
zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plan obejmuje teren określony w & 1. Uchwały Nr XXV-123/97 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 16 października 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego Gminy Łapsze Niżne, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV-123/94 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 2 marca 1994 r., /Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego Nr 8/94 poz.92/.
2. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.
3. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
   b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów, niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji.
2. Zakaz przeróbki kruszywa na terenie eksploatacji.
3. Zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków i wód do ziemi oraz wód kopalnianych do rzeki Białki.
4. Obowiązek wywozu odpadów na gminne wysypisko śmieci.

5. Obowiązek rekultywacji terenu. Możliwa rekultywacja w kierunku wykorzystania zbiorników wodnych na cele produkcji rybackiej.
6. Dojazd istniejącą, modernizowaną drogą dojazdową od strony Frydmana.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci N/N, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
8. Doprowadzenie wody ze studni, lokalizowanej na terenie objętym ustaleniami planu, w oparciu o projekt zagospodarowania złoża.
9. Wywóz ścieków bytowych na jedną z lokalnych oczyszczalni.

ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu,** takim jak tereny komunikacji.

II. **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania.**

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1.

Tereny drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. - pow. 6,8 ha

Tereny złóż kruszywa o zasobach udokumentowanych, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasady i zasięg eksploatacji w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża.
2. Zasięg obszaru górniczego nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu.
3. Obowiązek monitorowania wód w basenach eksploatacyjnych, szczególnie na związki ropopochodne.

III.2. - pow. 8,5 ha

Tereny objęte badaniami geologicznymi, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasady i zasięg eksploatacji w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża.
2. Zasięg obszaru górniczego nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu.
3. Obowiązek monitorowania wód w basenach eksploatacyjnych, szczególnie na związki ro - popochodne.

III.3. - pow. 8,8 ha

Tereny rolne, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zakaz eksploatacji zasobów kruszywa.
2. Zasięg terenu górniczego, wyznaczonego w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża, nie może przekroczyć strefy obudowy biologicznej rzeki Białka Tatrzańska.
3. Obowiązek zadrzewienia krawędzi teresy średniej, na południe od złóż kruszywa.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **3 %,** dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, wprowadzony Uchwałą Nr XXIV-123/94 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 2 marca 1994 r.,/Dz.Urz.Woj. Nowosądeckiego Nr 8/94 poz.92/, w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łapsze Niżne

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z – ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Antoni Bogdał