Uchwała Nr VIII/49/07 Rady Gminy Łapanów z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów”.

Data utworzenia	2007-08-07
Numer aktu	49
Kadencja	Kadencja 2002 - 2006

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz.1441, 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, Nr 12, poz. 63), po stwierdzeniu zgodności projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” - uchwalonym uchwałą Nr XXIII/156/01 Rady Gminy Łapanów z dnia 30 listopada 2001 r. – w granicach opracowania, Rada Gminy Łapanów uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA PODSTAWOWE.

§ 1

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów”, zwany dalej planem:

1) w miejscowości Brzezowa dla terenu nieruchomości):

- części działki nr ew. 70/2 (zał. nr 1/1);

2) w miejscowości Grabie dla terenu nieruchomości (zał. nr 1/2):

- działki nr ew. 100/1 (zał. nr 1/2);

3) w miejscowości Kamyk dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 90 (zał. nr 1/3),
- działki nr ew. 198 (zał. nr 1/4);

4) w miejscowości Kobylec dla terenów

nieruchomości:

- działki nr ew. 535/18 (zał. nr 1/5),
- części działki nr ew. 140/3 (zał. nr 1/6),
- części działki nr ew. 210 (zał. nr 1/7);

5) w miejscowości Lubomierz dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 217 (zał. nr 1/8),
- części działki nr ew. 237 (zał. nr 1/8),
- części działki nr ew. 227/1 (zał. nr 1/9),
- części działki nr ew. 228/1 (zał. nr 1/9);

6) w miejscowości Sobolów dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 824 (zał. nr 1/10),
- działki nr ew. 647/3 (zał. nr 1/11),
- części działki nr ew. 536/13 (zał. nr 1/12),
- części działki nr ew. 536/14 (zał. nr 1/12),
- działki nr ew. 536/15 (zał. nr 1/12),
- działki nr ew. 536/16 (zał. nr 1/12),
- części działki nr ew. 539 (zał. nr 1/13),
- części działki nr ew. 114/1 (zał. nr 1/14),
- części działki nr ew. 90 (zał. nr 1/15);

7) w miejscowości Tarnawa dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 464 (zał. nr 1/16),
- części działki nr ew. 728/1 (zał. nr 1/17),
- działki nr ew. 466/2 (zał. nr 1/18),
- części działki nr ew. 466/4 (zał. nr 1/18),
- działki nr ew. 466/5 (zał. nr 1/18),
- części działki nr ew. 803/3 (zał. nr 1/19),
- działki nr ew. 798/5 (zał. nr 1/20),
- części działki nr ew. 392/1 (zał. nr 1/21);
- działki nr ew. 392/2 (zał. nr 1/21);

8) w miejscowości Wieruszyce dla terenu nieruchomości:

- części działki nr ew. 57 (zał. nr 1/22);

;**9) w miejscowości Wola Wieruszycka dla terenu nieruchomości:**

- działki nr ew. 128 (zał. nr 1/23);

10) w miejscowości Wolica dla terenów nieruchomości:

- działki nr ew. 239/13 (zał. nr 1/24),
- działki nr ew. 242/2 (zał. nr 1/24);

11) w miejscowości Łapanów dla terenów nieruchomości:

- obszar nr 1 (zał. nr 1/25),
- obszar nr 2 (zał. nr 1/25)

w granicach zgodnych z uchwałą Nr XXXIII/243/06
Rady Gminy Łapanów z dnia 23 lutego 2006 r.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, wyrażony jest w postaci niniejszej uchwały, stanowiącej tekst planu, wraz z załącznikami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1/1 – 1/25
- część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu,
na mapach zasadniczych w skali 1:2000,

2) załącznik nr 2
- rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,

3) załącznik nr 3
- rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
8) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
10) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 4

Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1:

1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z - rozpoczynając od nr Z23 do nr 52,

2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

§ 5

Na terenach objętych planem nie występują:

1) tereny górnicze,

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6

Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" nie wyznacza się:

1) obszarów przestrzeni publicznej, wymagających określenia warunków ich kształtowania,

2) obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

§ 7

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

§ 8

Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Z23 – Z52 wraz z załącznikami,

2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/25), opracowanego w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000,

4) treści planu – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,

7) działce lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa

się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniżej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

10) wskaźnikach wykorzystania terenu – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:

a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje, w obrębie których dopuszcza się działalność usługową nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działek lub terenach inwestycji, do których użytkownik posiada tytuł prawny – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),

12) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu,

w tym: **zieleń o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleni łęgowej, leśnej itp.),

13) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,

14) terenach niezabudowanych – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,

15) procesach denudacyjnych – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami,

16) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat -zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),

17) ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),

18) krajobrazie naturalnym – należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny,

19) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

20) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łapanów.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami określonymi w §10 oraz w §14.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w §11.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §13.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10

1. Ustalenia dla terenów objętych planem w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1) Na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznacza się:

a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,

b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,

c) grunty rolne klas V i VI

nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy.

2) Obowiązuje ochrona klimatu akustycznego, w tym stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), dla:

a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej,

c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

3) Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego, zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796).

4) Obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym; na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).

5) Obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązuje zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:

a) na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa – Bochnia - Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych (zakaz dotyczy wszystkich terenów objętych planem),

b) na obszarach objętych strefą ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionych decyzją Wojewody Tarnowskiego - znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29. 01. 1979 r., obowiązują zakazy:

- zakładania cmentarzy,
- stosowania środków ochrony roślin,
- gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych (komunalnych i niebezpiecznych) w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,
- wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków nie podlegających procesowi samooczyszczenia,
- wznoszenia urządzeń i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzanie zbiorowych kąpieli i obozowania).

6) Obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.); dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – obowiązek dotyczy wszystkich terenów objętych planem.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11

1. Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) na terenach objętych planem obowiązują – jako forma ochrony krajobrazu kulturowego:
1) ustalenia planu w zakresie sposobu zagospodarowania terenów w centrum miejscowości Łapanów oraz zasady kształtowania architektury na wszystkich terenach objętych planem,

2) ochrona obiektów z ewidencji zabytków, która obejmuje zabytkowe domy w Łapanowie: nr 8 oraz nr 26,

3) ustalenia wynikające z form ochrony struktury krajobrazu kulturowego:

a) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych

- w Strefie Ochrony Konserwatorskiej obejmującej m. in. miejscowości: Łapanów, Sobolów, Grabie, Tarnawa, Kobylec,
- na obszarze projektowanego Parku Kulturowego w miejscowości Wieruszyce;

b) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego w Strefie Ingerencji Konserwatorskiej obejmującej m. in. miejscowości: Brzezowa, Kamyk, Wolica, Lubomierz, Wola Wieruszycka.

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się ochrony w zakresie dóbr kultury współczesnej.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1
PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 12

1. We wsi Brzezowa:

tereny w obrębie działki nr ew. 70/2, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z23 MU.**

2. We wsi Grabie:

tereny w obrębie działki nr ew. 100/1, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z24 MN, U.**

3. We wsi Kamyk:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 90, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z25 MU:**

2) tereny w obrębie działki nr ew. 198, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z26 MU.**

4. We wsi Kobylec:

1) tereny w obrębie działki nr ew. 535/18, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z27 MN;**

2) tereny w obrębie części działki nr ew. 140/3, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z28 MN, U;**

3) tereny w obrębie części działki nr ew. 210, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z29a MU;**

4) tereny w obrębie części działki nr ew. 210, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z29b MU.**

5. We wsi Lubomierz:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 217, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z30 MN;**

2) tereny w obrębie części działki nr ew. 237, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z31 MN, UTL;**

3) tereny w obrębie części działek nr ew. 227/1 oraz 228/1, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z32 MN, UTL.**

6. We wsi Sobolów:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 824, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z33 MU;**

2) tereny w obrębie działki nr ew. 647/3, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z34 MU, UTL;**

3) tereny w obrębie części działek nr ew. 536/13, 536/14 oraz działek nr ew. 536/15, 536/16 pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z35 MU;**

4) tereny w obrębie części działki nr ew. 539, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z36 MU;**

5) tereny w obrębie działki nr ew. 114/1, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z37 MU;**

6) tereny w obrębie części działki nr ew. 90, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z38 MU.**

7. We wsi Tarnawa:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 464, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z39 MU;**

2) tereny w obrębie części działki nr ew. 728/1, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z40 MU;**

3) tereny w obrębie części działki nr ew. 466/4 oraz działek nr ew. 466/2, 466/5, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z41 MU;**

4) tereny w obrębie części działki nr ew. 803/3, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z42 MN, UTL;**

5) tereny w obrębie działki nr ew. 798/5, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z43 MU;**

6) tereny w obrębie części działki nr ew. 392/1 oraz działki nr ew. 392/2, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z44 MU.**

8. We wsi Wieruszyce:

tereny w obrębie części działki nr ew. 57, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z45 MU.**

9. We wsi Wola Wieruszycka:

tereny w obrębie części działki nr ew. 128, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z46 MN, UTL.**

10. We wsi Wolica:

tereny w obrębie działek nr ew. 239/13 oraz 242/2, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z47 MN.**

11. We wsi Łapanów:

1) tereny w obrębie obszaru nr 1, częściowo zainwestowane, obejmujące działki nr ew. 140, 141, 142, 221, 222, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z48 U, MN;**

2) teren w obrębie obszaru nr 1, zainwestowany, obejmujący działkę nr ew. 139/1 przeznacza się na tereny zabudowy usługowej, i oznacza się symbolem **Z49 U;**

3) tereny w obrębie obszaru nr 2, częściowo zainwestowane, obejmujące działki nr ew. 242, 243/1, 243/2, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 przeznacza się na tereny zabudowy usługowej, i oznacza się symbolem **Z50 U, MN;**

4) teren w obrębie obszaru nr 2, zainwestowany, obejmujący działkę nr ew. 251/2 przeznacza się na tereny zabudowy usługowej, i oznacza się symbolem **Z51 U;**

5) teren w obrębie `obszaru nr 2, zainwestowany, obejmujący działki o nr ew. 252, 255, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4 oraz dz. nr ew. 257 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z52 MN, U;**

6) teren w obrębie obszaru nr 2, zainwestowany, obejmujący działki nr ew. 251/5, 251/7, 257/8, 257/9, 251/10, 251/11 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza się symbolem **Z53 MW.**

§ 13

1. Dla terenów **Z23 - Z53** ustala się w pkt 1) – 7) przeznaczenie, zasady zagospodarowania i użytkowania, wskaźniki wykorzystania tych terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania.

1) Dla terenów:
Z27 MN; Z30 MN; Z47 MN; obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza
  zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzona - ogrodowa
  o charakterze naturalnym,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
  (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 40%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 15.

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenów Z27 MN oraz Z30 MN:
- ze względu na zagrożenie procesami denudacyjnymi obowiązuje dostosowanie sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z47 MN:
- obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków i prowadzenia działalności gospodarczej w sposób mogący pogorszyć warunki naturalne w dolinie rzeki Stradomki.

g) Szczególne warunki zagospodarowania terenów Z27 MN; Z30 MN; Z47 MN:
- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

2) Dla terenów:
Z31 MN, UTL; Z32 MN, UTL;
Z42 MN, UTL; Z46 MN, UTL
obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa turystyczno-letniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzona – ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 40%,

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 13,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 14.

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z31 MN, UTL:

- teren obejmuje perspektywiczne złoże surowców mineralnych, dla którego nie przewiduje się szczególnych form ochrony i zagospodarowania (teren nie jest objęty koncesją na eksploatację złoża oraz nie jest położony w granicach obszarów i terenów górniczych).

f) Szczególne warunki zagospodarowania terenów Z31 MN, UTL; Z32 MN, UTL; Z42 MN, UTL; Z46 MN, UTL:

- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

3) Dla terenu Z34 MU, UTL obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa oraz turystyczno-letniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzona – ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 40%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 13,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 14.

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z34 MU, UTL:
- uciążliwość działalności gospodarczej zw. rolnictwem winna ograniczyć się zagrody rolniczej, aby nie zakłócić użytkowania turystyczno-letniskowego pozostałej części działki,
- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

4) Dla terenów:
Z24 MN, U; Z28 MN, U; Z48 U, MN; Z50 U, MN;
Z52 MN, U obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa techniczno-gospodarcza
  zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
  (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów Z28 MN, U;
Z48 U, MN (tereny działek 140, 141, 142, 221, 222, 223 – centrum Łapanowa) oraz Z52 MN, U:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu - inwestycji - min 20%.

d) Wskaźniki wykorzystania terenu Z48 U, MN
(w obrębie działek: 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233 – centrum Łapanowa), terenu Z50 U, MN (w obrębie działek: 243, 244, 246, 247, 249 – centrum Łapanowa) oraz terenu Z24 MN, U:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu - inwestycji - min 10%

z możliwością dostosowania w/w wskaźników do warunków lokalnych w Łapanowie - w obrębie pierzei ulicznej przy drodze wojewódzkiej i wzdłuż zachodniego obrzeża rynku oraz w Grabiu na terenie Z24 MN, U.

e) Wskaźniki wykorzystania terenu Z50 U, MN
(z wyjątkiem działek 243, 244, 246, 247, 249):

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%

z możliwością dostosowania w/w wskaźników do warunków lokalnych w obrębie pierzei ulicznej przy drodze wojewódzkiej oraz wzdłuż zachodniego obrzeża rynku.

f) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 14,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 15.

g) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z28 MN, U:
- obowiązuje zakaz składowania odpadów, odprowadzania ścieków i prowadzenia działalności gospodarczej w sposób mogący pogorszyć warunki naturalne w otoczeniu zbiornika wody pitnej – zlokalizowanego na działce nr ew. 139/1 we wsi Kobylec.

h) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z50 U, MN (centrum Łapanowa):

- utrzymanie istniejącego zagospodarowania
  z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń,
- utrzymanie zwartego charakteru zabudowy centrum wsi oraz kształtowanie pierzei ulicznej przy drodze wojewódzkiej oraz wzdłuż wschodniego obrzeża rynku w formie zwartej – w nawiązaniu do tradycyjnego układu zabudowy,
- wzbogacenie zielenią urządzoną – wysoką i niską,
- stosowanie form architektury nawiązujących do tradycji regionalnych.

i) Szczególne warunki zagospodarowania terenu
Z52 MN, U:
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania
  z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń,
  w tym utrzymanie luźnego charakteru zabudowy,
- wzbogacenie zielenią urządzoną – wysoką i niską,
- stosowanie form architektury nawiązujących do tradycji regionalnych.

j) Szczególne warunki zagospodarowania terenów
Z24 MN, U; Z28 MN, U; Z48 U, MN; Z50 U, MN;
Z52 MN, U:
- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

5) Dla terenów:
Z23 MU; Z24 MU; Z25 MU; Z26 MU; Z29a MU;
Z29b MU; Z33 MU; Z35 MU; Z36 MU; Z37 MU;
Z38 MU; Z39 MU; Z40 MU; Z41 MU; Z43 MU;
Z44 MU; Z45 MU obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa gospodarcza,
- zieleń urządzona - ogrodowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
  (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu - inwestycji - min 40%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 14,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 15.

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z25 MU:
- ze względu na zagrożenie procesami denudacyjnymi obowiązuje dostosowanie sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów budowlanych do występujących zagrożeń - zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) Szczególne warunki zagospodarowania terenów
Z23 MU; Z24 MU; Z39 MU; Z41 MU; Z44 MU:
obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków i prowadzenia działalności gospodarczej w sposób mogący pogorszyć warunki naturalne w dolinie rzeki Stradomki.

g) Szczególne warunki zagospodarowania terenów
Z23 MU :
- ze względu na położenie w strefie ujęcia wody pitnej,
  o którym mowa w 10, ust.1, pkt 5), litera b) obowiązują:

- zakaz zakładania cmentarzy,
- zakaz stosowania środków ochrony roślin,
- zakaz gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych (komunalnych i niebezpiecznych) w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,
- zakaz wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków nie podlegających procesowi samooczyszczenia,
- zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzanie zbiorowych kąpieli i obozowania).

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenu
Z37 MU:
- ze względu na sąsiedztwo zabytkowego kościoła w Sobolowie, architektura planowanych obiektów winna reprezentować wysokie walory estetyczne i materiałowe – dostosowane do charakteru otoczenia.

i) Szczególne warunki zagospodarowania terenów
Z23 MU; Z24 MU; Z25 MU; Z26 MU; Z29a MU; Z29b MU; Z33 MU; Z35 MU; Z36 MU; Z37 MU; Z38 MU; Z39 MU; Z40 MU; Z41 MU; Z43 MU; Z44 MU; Z45 MU:
- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

6) Dla terenów: Z49 U; Z51 U obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa usługowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- zieleń urządzona - parkowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 10%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 14,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 15.

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenów Z49 U; Z51 U:
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń,
- wzbogacenie zielenią urządzoną – wysoką i niską,
- stosowanie form architektury nawiązujących do tradycji regionalnej,
- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia -Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności

prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

7) Dla terenu Z53 MW obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:
- ośrodki opieki społecznej,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenu:
- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 14,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 15.

e) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z53 MW:
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń,
- wzbogacenie zielenią urządzoną – wysoką i niską,
- stosowanie form nawiązujących do tradycyjnych,
- ze względu na położenie na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki" oraz zbiornika IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§14

1. Zasady kształtowania zabudowy na terenach objętych planem.

1) Utrzymuje się istniejące elementy struktury osadniczej (obiekty budowlane) z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów) oraz wymiany substancji budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego.

2) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem – naturalnym i kulturowym.

2. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci 35^0 - 55^0, z kalenicami symetrycznymi.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów

czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy - max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne. Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości; przy lokalizacji na terenach ze spadkiem, dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub gonty drewniane.

5) Usługi towarzyszące mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym, w nawiązaniu wysokością do architektury otoczenia; ustalenia w zakresie formy i materiałów budowlanych wg §13, ust.1, pkt 1), 2), 3), 4).

3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci 35^0 - 55^0, z kalenicami symetrycznymi.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy - max 12,0 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne. Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości - przy lokalizacji na terenach ze spadkiem, dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub gonty drewniane.

4. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, w tym garaży.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci - min 12^0 z kalenicami symetrycznymi – w szczególnych przypadkach przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się dachy jednospadowe.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy - max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości - przy lokalizacji na terenach ze spadkiem; dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

4) Obiekty gospodarcze i zw. z infrastrukturą techniczną (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże) mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.

5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub gonty drewniane.

5. Linie zabudowy nieprzekraczalne (minimalne) – oznaczone na rysunku planu.

1) Dla terenów przy drogach gminnych:
Z26 MU; Z28 MN, U; Z30 MN; Z36 MU; Z40 MU;
Z43 MU; Z46 MN, UTL; Z47 MN; Z52 MN, U oraz
dla działek na terenach: Z48 U, MN; Z50 U, MN
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m
od krawędzi jezdni.

2) Dla terenów przy drogach gminnych:

Z29a MU; Z29b MU; Z32 MN, UTL; Z35 MU;
Z38 MU; Z39 MU; Z41 MU; Z42 MN, UTL;
Z44 MU; Z45 MU
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min 15,0 m
od krawędzi jezdni.

3) Dla terenów przy drogach powiatowych:
Z27 MN, Z37 MU (część terenu)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min 8,0 m
od krawędzi jezdni,
Z24 MN, U - linia zabudowy wg obiektu istniejącego.

4) Dla terenów przy drogach powiatowych:
Z23 MU; Z38 MU; Z44 MU; Z37 MU (część terenu)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min 20,0 m
od krawędzi jezdni.

5) Dla terenów w centrum Łapanowa
przy drogach gminnych:
Z48 U, MN; Z50 U, MN; Z51 U oraz Z52 MN, U
- dla obiektów lokalizowanych na działkach
poza pierzejami o wykształconej linii zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m od krawędzi jezdni.

6) Dla terenów w centrum Łapanowa przy drodze wojewódzkiej nr 966 i rynku w Łapanowie:
Z48 U, MN: Z49 U; Z50 U, MN oraz Z52 MN, U
- dla obiektów lokalizowanych wzdłuż pierzei
o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się
kontynuację dotychczasowej linii zabudowy –
wg rysunku planu.

7) Dla terenów przy drogach wewnętrznych:
Z 25 MU; Z 32 MN,UTL i Z 33 MU
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m
od krawędzi jezdni.

7) W sytuacjach szczególnych, przy działalności inwestycyjnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

6. Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

7. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

1) Przy realizacji iwestycji na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek ochrony zieleni naturalnej, w tym - zieleni leśnej i zadrzewień.

2) Przy realizacji nowych nasadzeń obowiązuje zachowanie charakteru naturalnego zieleni -dostosowanego do miejsca lokalizacji i funkcji obiektów budowlanych.

8. Obowiązujące parametry przy nowych podziałach nieruchomości (na działki budowlane).

1) Minimalna powierzchnia działki winna wynosić:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- w przypadku uzupełniania zwartej zabudowy
  - min 0,06 ha,
- w pozostałych przypadkach - min 0,10 ha;

b) dla zabudowy zagrodowej
  - min 0,15 ha;

c) dla zabudowy turystyczno-rekreacyjnej
  - min 0,05 ha;

d) dla zabudowy usługowej
  - min 0,06 ha.
2) Szerokość frontu działki winna wynosić:
- dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej
  - min 16 m,
- dla pozostałych obiektów w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70^{o} – 110^{o}.

ROZDZIAŁ 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

§15

1. Dla terenów **Z23 – Z53** obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów**,** dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów oraz ustala się następujące zasady:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej lub realizacja indywidualnych ujęć wody – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi; 9-11

3) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla celów grzewczych obowiązuje stosowanie energii elektrycznej, oleju opałowego i gazu ziemnego, lub innych paliw ekologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, a po zrealizowaniu kanalizacji do sieci komunalnej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko (systemem indywidualnym lub zorganizowanym) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§16

1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§17

Dla terenów określonych w §1 ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, na poziomie 1%.

§ 18

Do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

§ 19

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów, uchwalony uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Łapanów z dnia 4 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 234, poz. 2758) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXII/227/05 Rady Gminy Łapanów z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 137, poz. 879) w zakresie określonym w niniejszej uchwale.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 21

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Powiązane artykuły

Akty zmienione:

Uchwała Nr XXXII/227/05. Rady Gminy Łapanów z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów”

Uchwała Nr VII/44/03 Rady Gminy Łapanów z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów”.

Liczba odwiedzin:	30
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Łapanów
Osoba wprowadzająca informację:	G S. UG Łapanów
Osoba odpowiedzialna za informację:	
Czas wytworzenia:	2007-10-29 09:22:33

Czas publikacji:	2007-10-29 09:22:33
Data przeniesienia do archiwum:	