**UCHWAŁA NR X/42/2024**
**RADY GMINY ŁAPANÓW**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany**
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Gminy Łapanów uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów", zwanej dalej planem, przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Łapanów z dnia 4 lipca 2003 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754 z późniejszymi zmianami.

**§ 2.** Zmiana planu sporządzona zostanie dla terenów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały - orientacji oraz na załącznikach graficznych nr 2 – 4 do uchwały, na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łapanów

**Robert Pietraś**

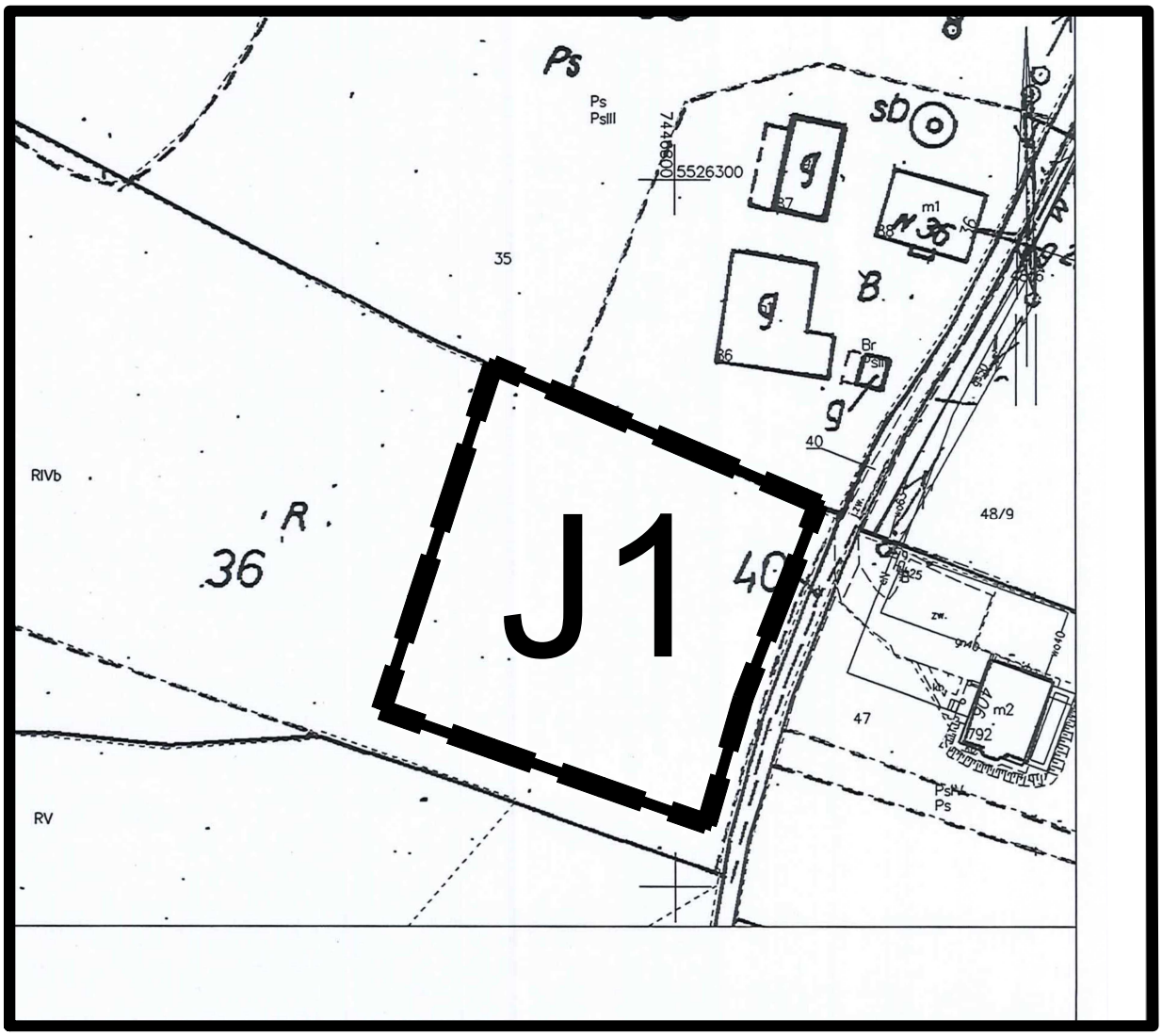



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/42/2024 RADY GMINY ŁAPANÓW**
**Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY**
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW**

**J1, J2, J3 - TERENY OBJĘTE UCHWAŁĄ (MIEJSCOWOŚĆ ŁAPANÓW)**

LEGENDA:

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ




MIEJSCOWOŚĆ: ŁAPANÓW - TEREN J1

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

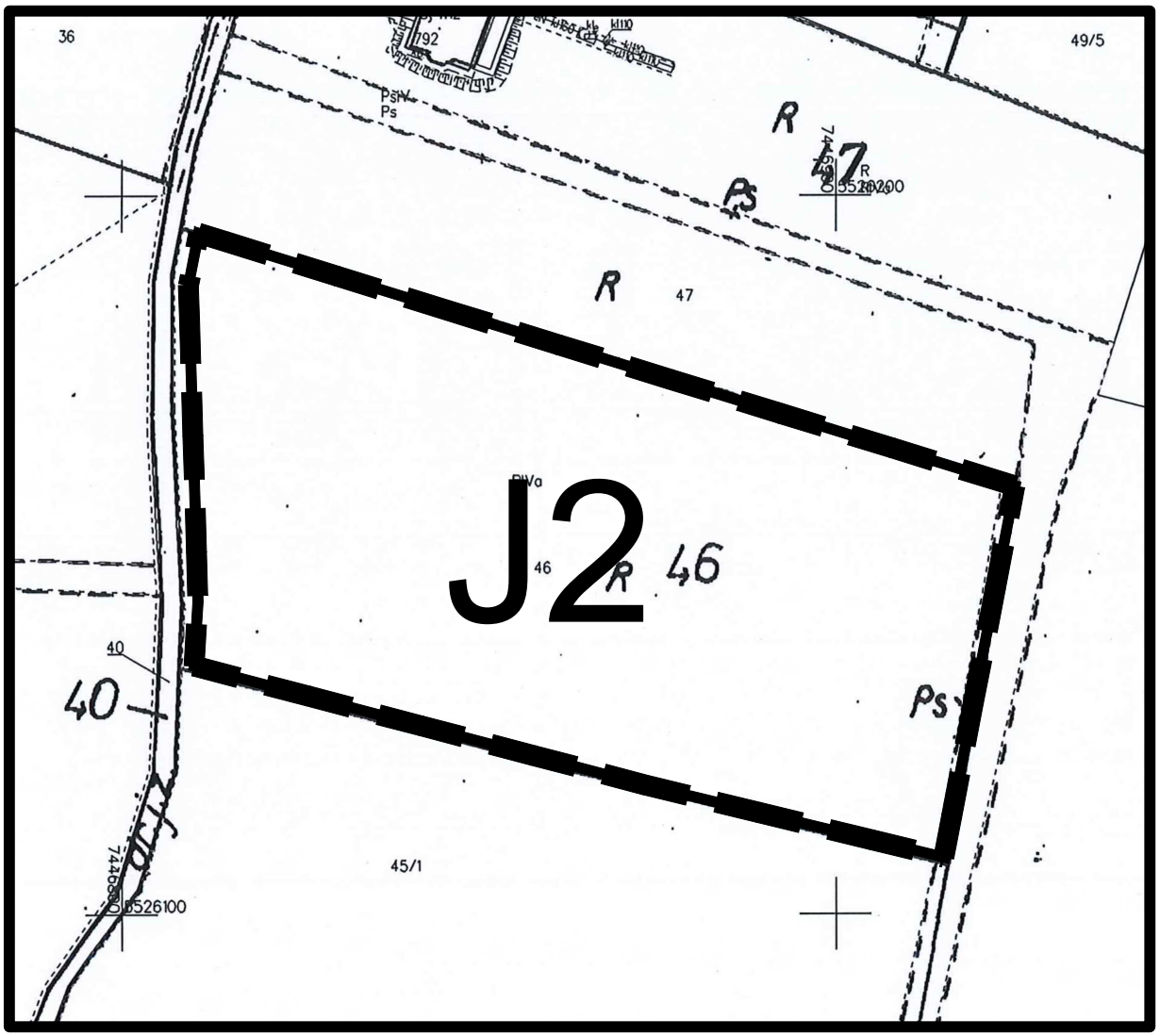
PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR X/42/2024 RADY GMINY ŁAPANÓW
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

LEGENDA:

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ




MIEJSCOWOŚĆ: ŁAPANÓW - TEREN J2

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

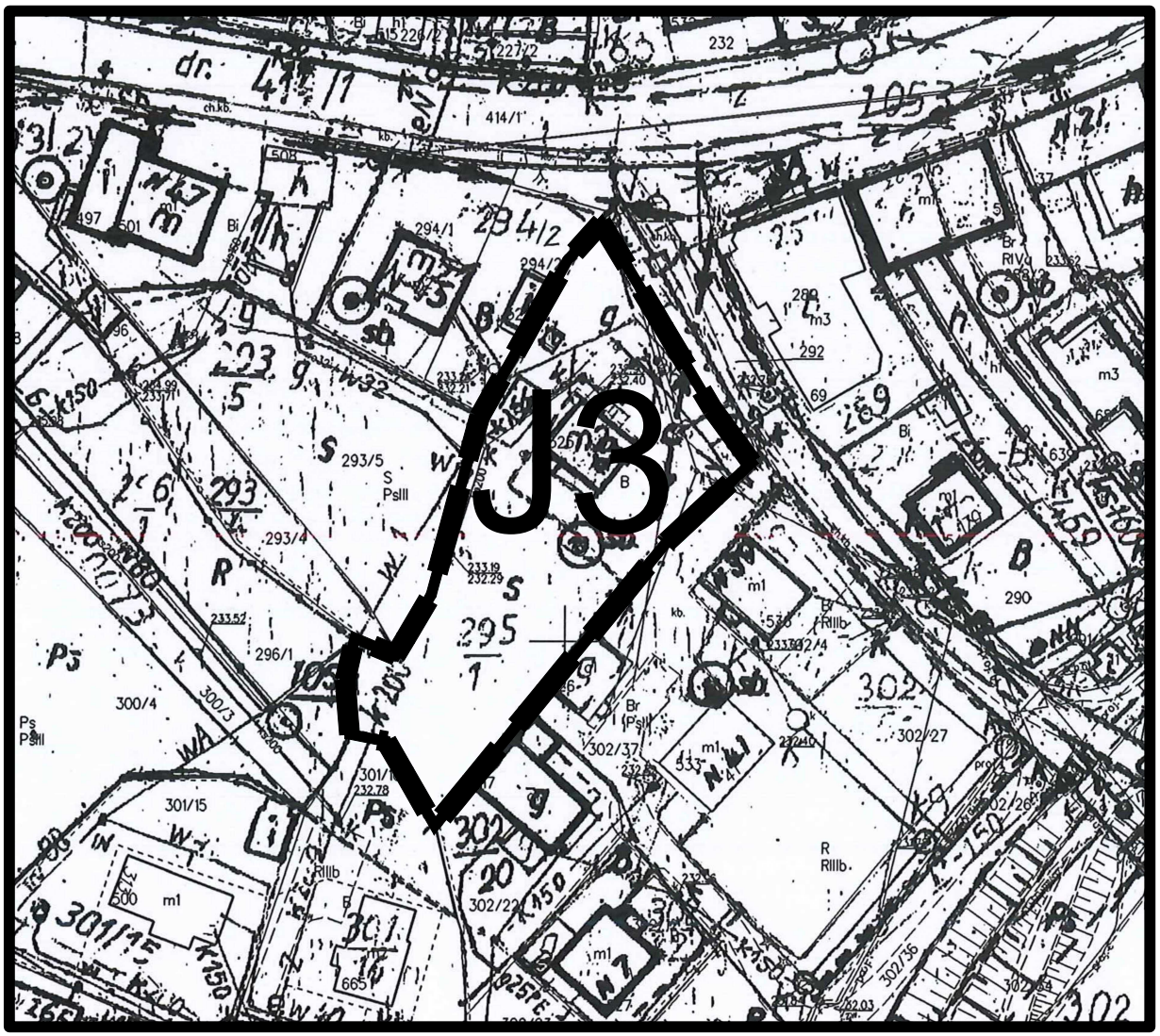
PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/42/2024 RADY GMINY ŁAPANÓW
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

LEGENDA:

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ




MIEJSCOWOŚĆ: ŁAPANÓW - TEREN J3

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR X/42/2024 RADY GMINY ŁAPANÓW
Z DNIA 23 GRUDNIA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonywane są w takim trybie w jakim jest uchwalany (art. 27 ww. ustawy). Ze względu na konieczność zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów", Rada Gminy Łapanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów w zakresie określonym na załącznikach graficznych jako obszary J1, J2, J3 - obręb Łapanów.

**Zmiana planu miejscowego związana jest z realizacją potrzeb społecznych w Gminie Łapanów i dotyczy zmiany przeznaczenia:**

1) obszarów J2 oraz J3, które nie zostały zakwalifikowane pozytywnie podczas początkowej analizy zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów", a kryterium kwalifikacji wniosków w odniesieniu do zgodności ze Studium – po dodatkowych uzgodnieniach uległo zmianie, należy obecnie umożliwić wnioskującym realizację zamierzenia inwestycyjnego;

2) obszaru J3, w celu dostosowania parametrów zabudowy w obrębie obecnie terenu budowlanego mieszkaniowo-usługowego o symbolu MN,UC - do bieżących potrzeb zw. z działalnością gospodarczą i przedsiębiorczością, której rozwój jest istotnym celem Gminy.

Przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" konieczna jest ze względu na poprawę możliwości zagospodarowania przedmiotowych terenów w związku z planowanymi inwestycjami.

Przewodniczący Rady Gminy
Łapanów

**Robert Pietraś**